

배포 일시	2022. 11. 14.(월)		
담당 부서 <총괄>	건축정책관	책임자	과 장 이진철 (044-201-3755)
	건축정책과	담당자	서기관 권순호 (044-201-4750)
보도일시	2022년 11월 15일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 11. 14.(월) 11:00 이후 보도 가능		

소통 · 효율로 건축물 관리점검도 우수하게

- 15일 건축물관리점검 경진대회 시상식... 우수사례 선정 · 확산 추진 -

- 국토교통부(장관 원희룡)와 국토안전관리원(원장 김일환)은 11월 15일(화) 건축공간연구원에서 6개 우수 건축물관리점검기관에 대한 시상식을 개최할 예정이라고 밝혔다.
- 국토교통부는 우수한 건축물관리점검 기술 및 사례의 발굴·확산을 통해 건축물관리점검제도의 조기 정착을 도모하고, 관련 산업의 발전을 유도하기 위하여 2020년부터 우수 건축물관리점검기관 경진대회를 개최해왔다.
 - * '20년 경진대회 시 유원구조진단건축사사무소, 하나엔지니어링건축사사무소, 미지안건축사사무소 등 7기관을 우수 건축물관리점검기관으로 선정
- 2022년도 경진대회는 공모를 통해 신청된 '21년도 건축물관리 정기점검 사례(약 1천건)에 대해 점검의 충실성 및 점검기술의 차별성, 적정성, 보급·활용성, 미래가치 등을 평가하였으며,
 - 1차 점검보고서 심사와 2차 발표 심사를 거쳐 최우수상(국토교통부장관상)을 포함한 6개 우수 점검사례(최우수상 1, 우수상 2, 장려상 3)를 선정하였다.
- 최우수상(국토교통부장관상)은 '(주)우리이엔지건축사사무소'가 수상하였다. '(주)우리이엔지건축사사무소'는 관리자와의 신뢰를 형성하기 위하여 소통을 강화하였으며,

- 점검 관련 체크리스트를 미리 제공·작성토록 하여 점검 효율성 제고 및 관리자의 점검참여를 유도하였고, 자체 점검매뉴얼을 제작하여 점검 품질을 높이기 위해 노력한 점에서 높은 평가를 받았다.
- 우수상(국토안전관리원장상)은 2개 점검사례가 선정되었다.
- ‘(주)엑스플러스건축사사무소’는 사전 검토 시 점검동선계획을 수립하여 현장점검 시 항목 누락 등에 따른 재이동 등을 최소화하여 점검효율 및 경제성을 제고하고, 건축물 현황·점검결과를 관리자 및 지자체와 사전 공유하고 유지관리를 위한 구체적인 개선방안을 제시하는 등 내실 있는 점검 보고서 작성을 위하여 노력한 점에서 우수한 평가를 받았다.
 - ‘(주)우리엔지니어링건축사사무소’는 건축물의 구조안전과 에너지성능을 효과적으로 점검하기 위하여 드론 및 열화상카메라를 활용하는 등 다양한 장비를 사용하여 점검기술 수준을 높이기 위해 노력하였다는 측면에서 주목받았다.
- 아울러, 장려상(국토안전관리원장상)은 ‘(주)W구조기술사사무소’, ‘(주)에이콘 건축사사무소’, ‘명승에스에이건축 건축사사무소’가 내실 있는 점검을 위한 우수사례를 공유하여 선정되었다.
- 수상기관에는 상장과 상금(최우수상 3백만원 등 총 1천만원)이 수여되며, 「건축물관리법」 및 「건축물관리점검지침」에 따라 지방자치단체에서 점검기관을 지정할 때 우선 지정받을 수 있다.
- 국토교통부 엄정희 건축정책관은 “이번 경진대회는 건축물의 장수명화에 대응한 우수 점검기술의 확산 및 관련 산업의 활성화에 기여할 것으로 기대한다”면서,
- “점검기관의 자율성과 창의성이 반영된 점검기술의 발전과 유지·관리 점검 관련 제도의 지속적인 개선 등을 통해 건축물관리점검제도의 안착을 유도하고 건축물의 안전이 확보되도록 노력하겠다”라고 밝혔다.

담당 부서 <총괄>	건축정책관 건축정책과	책임자	과 장 이진철 (044-201-3755)
		담당자	사무관 권순호 (044-201-4750)
<공동>	국토안전관리원 건축물관리센터	책임자	센터장 석인호 (044-000-0000)
		담당자	차 장 김문정 (044-000-0000)



□ **대회목적**

- 관리점검의 내실 있는 정착, 건축물 안전 확보 및 관련 기술 발전을 위하여 우수 점검기관 선정*을 위한 경진대회 개최 추진
- 정기점검 결과 등에 대한 심사를 통하여 우수한 건축물관리점검 기관을 선정하여 포상하고, 우수 점검사례 공유·확산

* 「건축물관리법 시행령」 제28조제3항에 따라 우수 점검기관으로 지정하여 지자체 통보

□ **추진경과**

- (1차 심사) 경진대회 공고를 통하여 접수된 정기점검 결과보고서를 심사 (9.13~10.4, 국토안전관리원) 및 검증(지자체)하여 9개 기관을 2차 심사대상으로 선정
- (2차 심사) 보고서 심사(1차)를 통해 선정된 9개 기관 중 참여의사를 밝힌 6개 기관의 발표 심사(2차)를 진행

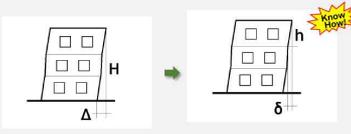
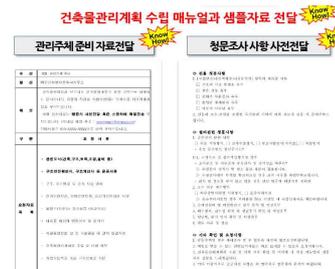
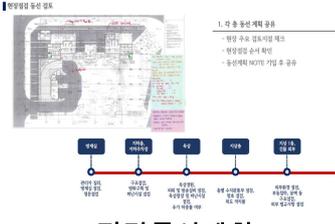
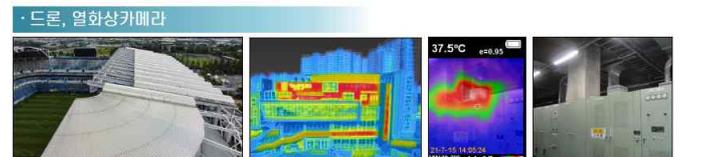


□ **심사결과**

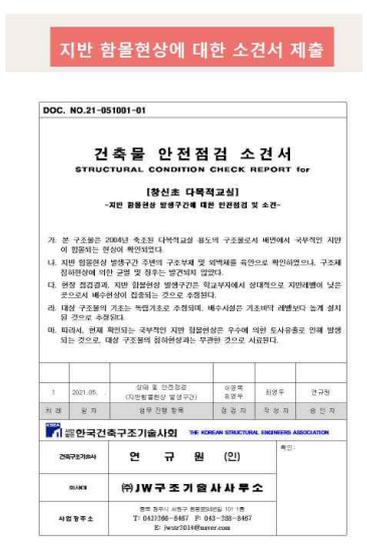
- (심사내용) 점검기술의 차별성, 활용성, 파급효과 및 혁신·미래가치 등 3분야 평가기준에 따라 발표 심사 결과 6개 기관 선정
- (심사위원) 외부 전문가(4), 국토부(1), 국토안전관리원(2)으로 구성
- (시상내역) 6개 기관(최우수상1, 우수상2, 장려상3), 상금 1,000만원 시상

구 분	상 훈	수상 기관
최우수상	국토교통부장관상(상금 300만원)	(주)우리엔지건축사사무소
우수상	국토안전관리원장상(상금 각 200만원)	(주)엑스플러스건축사사무소, (주)우리엔지니어링건축사사무소
장려상	국토안전관리원장상(상금 각 100만원)	(주)JW구조기술사사무소, (주)에이콘건축사사무소, 명승에스에이건축 건축사사무소

※ (수상자 특전) 건축물관리점검기관 지정 시 우선 지정 가능(건축물관리점검지침 제4조)

연번	수상내용	세부사항
1	<p style="text-align: center;">수상내용 (주)우리엔지건축사사무소 / 최우수상</p>  <p style="text-align: center;">단계별 신뢰관계 형성</p>  <p style="text-align: center;">위험손상부분의 점검내실화</p>  <p style="text-align: center;">우수점검대응노하우(자체매뉴얼)</p>	<p style="text-align: center;">세부사항 [우수사례 및 노하우]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 점검 시 4단계 방문원칙을 세워, 관리자(건축주)와의 신뢰 형성 · 관리자(건축주)가 점검 시 놓치기 힘든 준비사항 및 청문조사 사항을 체크리스트화 하여 전달 (자체 점검매뉴얼 보유) · 모든 결함에 대한 사진자료를 DB로 확보하여 관리자가 다음 점검 시 모든 결함 비교 가능하도록 함
2	<p style="text-align: center;">수상내용 (주)엑스플러스건축사사무소 / 우수상</p>  <p style="text-align: center;">도서를 이용한 점검계획</p>  <p style="text-align: center;">관공서 및 관리자 협의</p>	<p style="text-align: center;">세부사항 [우수사례 및 노하우]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 점검 전 건축물대장 및 준공도면을 확보하여 점검 계획 후 의심 부분을 도면에 명기 · 점검 동선계획 수립으로 점검 시간 단축 → 경제성 확보 · 점검 후 관리자 및 관공서와 협의사항 논의를 통해 향후 해당 건축물 유지관리를 위한 개선방안 자료 제시
3	<p style="text-align: center;">수상내용 (주)우리엔지니어링건축사사무소 / 우수상</p>  <p style="text-align: center;">드론, 열화상카메라</p>  <p style="text-align: center;">열화상 카메라를 활용한 용접부 결함조사</p>  <p style="text-align: center;">마감재 비철거형 압축강도 측정기법</p>	<p style="text-align: center;">세부사항 [우수사례 및 노하우]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 드론, 열화상카메라를 활용하여 건축물 구조안전·에너지 부문 점검 실시 · 촬영결과에 근거한 단열 개선, 급기·환기덕트, 용접부 결함 등의 개선방안 제시

JW구조기술사사무소 / 장려상



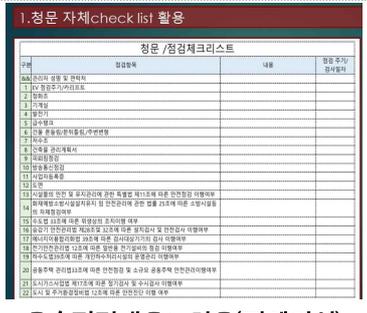
4



- [우수사례 및 노하우]**
- 자체제작 청문점검표 활용
 - 구조기술 노하우를 활용하여 자체보유장비(기울기 측정장비 등)를 이용한 조사 실시 및 위험 판단 부분에 대해서 안전점검 소견서 제공
 - 인증에 있어 사무소가 직접 사이트에서 확인 (인증기간 만료 확인 및 개선방안 제시)

구조안전점검 소견서 제공 우수점검대응노하우(자체양식)

(주)에이콘건축사무소 / 장려상

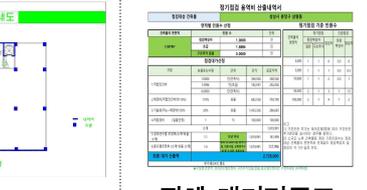


5



- [우수사례 및 노하우]**
- 특수조명을 사용하여, 육안점검 효율 극대화 (어두운 곳에서 균열 등의 상세현황 파악)
 - 준공시기가 오래되어 도면이 없는 건물을 대상으로 간단한 도면을 제작하여 제공
 - 점검을 위한 자체 체크리스트를 작성하여 점검효율 상승

우수점검대응노하우(자체양식) 우수점검대응노하우(특수조명)

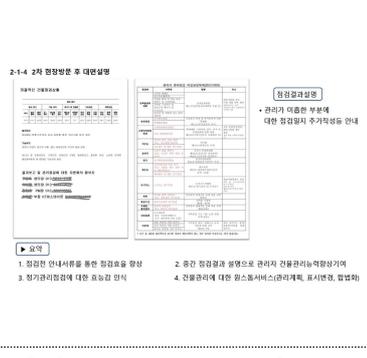


간단 도면 제작 서비스 자체 대기기준표

명승에스에이건축 건축사사무소 / 장려상



6



- [우수사례 및 노하우]**
- 수행 정기점검 프로세스를 체계화하여 반복적 업무 감소
 - 2차에 걸친 현장방문(대면 설명)으로 관리자(건축주)의 불안감 해소

점검프로세스 확보 2차에 걸친 현장방문 및 대면설명