



배포 일시	2022. 11. 22.(화)		
담당 부서	공공주택추진단	책임자	과 장 차상헌 (044-201-4505)
	공공택지기획과	담당자	사무관 김세묵 (044-201-4515)
보도일시	배포 즉시 보도 가능합니다.		

## 3기 신도시 등 공공주택지구에서 주택공급을 차질없이 추진하겠습니다.

< 보도 내용 (파이낸셜뉴스 11.22) >

- ◆ 주택공급 확대한다더니.. 3기신도시 주택공급 4200여 가구 축소
  - 국토부가 지구별 주택수요를 감안해 평형별 가구수를 조정하면서 전체물량이 당초 16.12만호에서 15.7만호로 4,200호 축소

□ 국토교통부는 지난 8월 발표한 『270만호 공급 로드맵』에서 공공 임대주택의 품질 제고를 위해 평형을 당초 평균 15평(50㎡)에서 17평(56㎡)까지 확대하겠다고 발표하였으며,

- 최근 3기 신도시 공공주택지구 지구계획 변경을 통해 공공임대주택 평형을 확대하면서 공급물량도 함께 조정하였습니다.
- 공급물량은 소폭 하향조정되었지만 3기 신도시 공공임대주택에 입주할 많은 수요자들이 저렴한 주거비용으로 기존보다 더욱 여유로운 주거환경을 누릴 수 있을 것으로 기대됩니다.

□ 3기 신도시 5개소에서는 총 17.1만호를 공급\*할 계획이며, 최근 인천 계양지구부터 착공(22.11)을 시작하여 내년 상반기까지는 모든 지구가 착공에 들어갈 계획입니다.

\* (남양주왕숙1) 5.24만호, (남양주왕숙2) 1.39만호, (고양창릉) 3.59만호, (인천계양) 1.66만호, (부천대장) 1.91만호, (하남교산) 3.3만호 등

- 또한, 광명시흥(7만호), 의왕·군포·안산(4.1만호), 화성·진안(2.9만호) 등 작년에 발표한 신도시 후보지는 중앙도시계획위원회 심의 등을 거쳐 올해 말부터 순차적으로 지구 지정을 할 계획이며,
  - 최근 발표(11.11)한 김포한강2 콤팩트시티(4.6만호)도 주민 등의 의견청취, 국방부·농식품부 등 관계기관 협의, 전략환경영향평가 등을 거쳐 이르면 '23년 하반기 지구지정을 완료할 계획입니다.
  
- 국토교통부는 앞으로도 시장상황을 고려한 신규택지 발굴을 통해 안정적인 주택공급기반을 마련하고 270만호 공급 로드맵을 차질 없이 추진해 나가겠습니다.

 공공누리 공공저작물 자유이용허락	 용지표시	이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 공공택지기획과 김세욱 사무관(☎ 044-201-4505)에게 연락주시기 바랍니다.
--	---	--