

배포 일시	2022. 12. 6.(화)		
담당 부서	주택정책관	책임자	과 장 정진훈 (044-201-3337)
	주택기금과	담당자	사무관 배기훈 (044-201-3338)
보도일시	2022년 12월 7일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 12. 6.(화) 11:00 이후 보도 가능		

변화의 시대 주택도시금융의 방향과 역할은? - 7일 여의도에서 제9회 국제주택도시금융포럼 개최 -

□ 국토교통부(장관 원희룡)는 『제9회 국제주택도시금융포럼』을 오는 12월 7일 콘래드 호텔(여의도)에서 온·오프라인*으로 개최한다.

* 국제주택도시금융포럼 누리집(www.huf.or.kr), 유튜브 채널 “HUG TV”

- 2013년을 시작으로 올해 9회째를 맞이하는 국제주택도시금융포럼은 그간 다양한 화두를 제시하고 심도 깊은 토론의 장을 마련함으로써 주택금융정책 발전에 큰 기여를 해 왔다.
- 특히, 이번 포럼에서는 ‘변화의 시대 주택도시금융의 방향과 역할’을 주제로 전 세계적인 금융시장의 변동성 및 주택·도시환경의 변화와 이에 대한 정책방향을 논의하게 된다.
- 이번 포럼은 ‘경제사회변화에 대응한 주택도시 정책’과 ‘인구구조 변화와 주택금융의 역할’ 2개 부문으로 나누어 국내외 전문가의 발표와 토론을 진행할 계획이다.

□ (제1 부문) “경제사회변화에 대응한 주택도시 정책”

- 먼저, OECD WISE Centre 로미나 보아리니(Romina Boarini) 소장은 ‘팬데믹 이후 주택도시환경의 변화와 시사점’을 주제로 주택 및 도시 정책에 대한 새로운 접근방식을 제안하며,

- 민성훈 수원대학교 교수는 지속가능한 도시의 기반을 구성하는 부동산, 인프라 등 실물자산에 대한 ‘기관투자자의 전략적 자산배분과 ESG 투자 목표 간 불일치’를 주제로 주택·도시 개발을 지원하기 위한 다양한 ESG 지표와 표준화된 ESG 등급 개발의 필요성에 대해서 발표할 예정이다.
- 발표에 이어서, 김경환 서강대학교 교수를 좌장으로 4인의 국내외 전문가들이 ‘변화하는 환경에 대응한 주택도시 정책 방향’에 대한 다양한 의견을 제시할 계획이다.

□ (제2 부문) “인구구조변화와 주택금융의 역할”

- 제2부문에서는 Southern California 대학교의 도웰 마이어스(Dowell Myers) 교수가 ‘주택소유 인구연령 변동과 세대 간 불균형’을 주제로 세대별 자산격차 완화를 위한 정책지원 방안에 대해 발표할 예정이다.
- 다음으로 싱가포르 난양공과대학교 쉹 킷 탕(Cheng Keat Tang) 교수가 ‘세대 간 빈부격차 해소를 위한 주택금융의 역할’을 주제로 싱가포르·한국·영국의 사례를 통해 청년층의 주택마련을 효과적으로 지원할 수 있는 주택금융 정책을 소개하고,
- 박신영 한국사회정책연구원 선임연구위원을 좌장으로 4인의 국내·외 전문가들이 ‘고령인구의 주거안정과 세대별 자산격차 완화를 위한 주택·도시금융의 정책방향’에 대한 논의를 진행할 예정이다.

- 국토교통부 권혁진 주택토지실장은 “이번 포럼은 변화의 시대 주택도시 금융의 방향과 역할에 대해 각국의 다양한 경험과 사례, 정책의 방향을 교류하는 유익한 기회가 될 것”이라고 밝혔다.

참고1

제9회 국제주택도시금융포럼 세부 프로그램

	시간	소요시간	프로그램	
개회식	13:00 ~ 13:35	35'	변화의 시대 주택도시금융의 방향과 역할	
	13:00 ~ 13:02	02'	· 오프닝 및 일정 안내	
	13:02 ~ 13:08	06'	개회사	국토교통부 1차관
	13:08 ~ 13:14	06'	축사 1	주택도시보증공사 사장 직무대행
	13:14 ~ 13:20	06'	축사 2	한국주택학회 회장
	13:20 ~ 13:30	10'	· 기념 촬영	
휴식	13:30 ~ 13:50	20'		
세션 I	13:50 ~ 15:50	120'	경제사회변화에 대응한 주택도시 정책	
	13:50 ~ 14:15	25'	발표 1	- 팬데믹 이후 주택도시환경의 변화와 시사점 - 로미나 보아리니 (OECD WISE Centre 소장)
	14:15 ~ 14:40	25'	발표 2	- 기관투자자의 전략적 자산배분과 ESG 투자목표 간 불일치 - 민성훈 수원대학교 교수
	14:40 ~ 15:50	70'	패널 토론	- 좌장 : 김경환 (서강대학교 명예교수) - 패널 - 진창하 (한양대학교 교수) - 구강모 (하나금융경영연구소 연구위원) - 캐스 스캔론 (런던정경대학교 교수) - 레이코 하야시 (일본 국립사회보장인구문제 연구소 부소장)
휴식	15:50 ~ 16:10	20'		
세션 II	16:10 ~ 18:10	120'	인구구조변화와 주택금융의 역할	
	16:10 ~ 16:35	25'	발표 1	- 주택소유 인구연령 변동과 세대 간 불균형 - 도웰 마이어스 (USC 교수) 온라인
	16:35 ~ 17:00	25'	발표 2	- 세대별 자산격차 완화를 위한 주택금융의 역할 - 챙 킷 탕 (싱가포르 난양공과대학교 교수)
	17:00 ~ 18:10	70'	패널 토론	- 좌장 : 박신영 (한국사회정책연구원 선임연구위원) - 패널 - 한스-요하임 뒤벨 (독일 핀폴컨설팅 대표) 온라인 - 박천규 (국토연구원 부동산시장연구센터 소장) - 정혁 (서울대학교 국제정책대학원 교수) - 이라 베르마 (핀란드 알토대학교 SOTERA 건축연구원 연구위원) 온라인

제9회 The 9th International Forum on
Housing & Urban Finance

HUF2022
International Forum on
Housing & Urban Finance

국제주택도시금융포럼

2022.12.07.(수) 13:00 – 18:10

콘래드 서울 3F 그랜드볼룸

주제 | Topic

변화의 시대 주택도시금융의 방향과 역할

The Evolving Role of Housing and Urban Finance in a Time of Change

Session I

13:50 - 15:50

경제사회변화에 대응한
주택도시 정책

Housing and Urban Policies
in Response to Socioeconomic Changes

Session II

16:10 - 18:10

인구구조변화와
주택금융의 역할

The Role of Housing Finance
in Response to Demographic Changes



사전등록

주최 국토교통부

주관 HUG 주택도시보증공사

서민주택금융재단

한국주택학회
KOREAN ASSOCIATION FOR HOUSING & URBAN STUDIES