

|       |  |     |                        |
|-------|--|-----|------------------------|
| 배포 일시 | 2022. 12. 28.(수)   |     |                        |
| 담당 부서 | 주택정책관  | 책임자 | 팀 장 박동주 (044-201-3321) |
|       | 주택임대차지원팀   | 담당자 | 사무관 김애리 (044-201-3314) |
| 보도일시  | 2022년 12월 29일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.<br>※ 통신·방송·인터넷은 12. 28.(수) 11:00 이후 보도 가능 |     |                        |

## '임대차분쟁조정위원회' 운영 이관

### - 한국토지주택공사 6개 조정위원회 중 4개소 한국부동산원으로 이관 -

- 국토교통부(장관 원희룡)는 한국토지주택공사에서 운영 중인 6개 임대차 분쟁조정위원회 중 4개소를 '23년부터 한국부동산원으로 이관하여 운영한다고 밝혔다.
- 이는 「한국토지주택공사 혁신방안」('21.6월)에 따른 기능 조정의 일환으로 이를 위해 「주택임대차보호법 시행령」 개정을 완료('23.1.1.시행) 하였으며, '23년 1월 1일부터 차질없이 운영될 수 있도록 한국토지주택공사, 한국부동산원과 긴밀히 협의하고 있다.

#### <임대차분쟁조정위원회 설치 현황>

|          | 현행('22년 까지)                           | '23년부터                        |
|----------|---------------------------------------|-------------------------------|
| 대한법률구조공단 | 6개 지부<br>(서울중앙, 수원, 대전, 대구, 부산, 광주)   | 6개 지부<br>(좌동)                 |
| 한국부동산원   | 6개 지사<br>(서울동부, 전주, 춘천, 고양, 대전, 포항)   | 10개 지사<br>(좌동+인천, 창원, 성남, 울산) |
| 한국토지주택공사 | 6개 지역본부<br>(인천, 경남, 경기, 부산울산, 충북, 제주) | 2개 지역본부<br>(충북, 제주)           |

\* 주택 및 상가건물 임대차분쟁조정위원회를 동시 운영

- 한편, 주택 임대차 관련 분쟁의 자율적 해결에 도움을 주고자 임대차분쟁 조정위원회 주요 조정사례를 담은 「주택임대차 분쟁조정 사례집」을 발간하여 12월 29일 배포한다고 밝혔다.

- 「주택임대차 분쟁조정 사례집」은 광역 지방자치단체 및 임대차분쟁조정위원회 사무소 등에 배포 예정이며, 관계기관 누리집을 통해서도 12월 29일부터 누구나 쉽게 찾아볼 수 있다.

※ 「주택임대차 분쟁조정 사례집」 전자파일(PDF) 자료 받을 수 있는 곳

| 관계기관         | 누리집 주소   |
|--------------|--|
| • 국토교통부      | <a href="https://www.molit.go.kr">https://www.molit.go.kr</a> (정책자료 - 정책정보)                  |
| • 임대차분쟁조정위원회 | <a href="https://www.adrhome.reb.or.kr">https://www.adrhome.reb.or.kr</a> (한국부동산원, 한국토지주택공사) |



## 참고 1

# 주택임대차 분쟁조정 제도 개요

### □ 조정절차



□ **조정신청** : 해당 주택 소재 지역을 관할하는 주택임대차조정위원회에 신청

### □ 조정대상

- ① 차임 또는 보증금의 증감에 관한 분쟁
- ② 임대차 기간에 관한 분쟁
- ③ 보증금 또는 임차주택의 반환에 관한 분쟁
- ④ 임차주택의 유지·수선 의무에 관한 분쟁
- ⑤ 임대차계약의 이행 및 임대차계약 내용의 해석에 관한 분쟁
- ⑥ 임대차계약 갱신 및 종료에 관한 분쟁
- ⑦ 임대차계약의 불이행 등에 따른 손해배상청구에 관한 분쟁
- ⑧ 공인중개사 보수 등 비용부담에 관한 분쟁
- ⑨ 주택임대차표준계약서 사용에 관한 분쟁
- ⑩ 기타 ⑤~⑨에 준하는 분쟁으로서 조정위원장이 인정하는 분쟁

□ **조정개시** : 신청인이 조정신청을 접수한 때 지체 없이 조정절차 개시

□ **처리기간** : 조정신청일로부터 **60일 이내**에 종결

\* 부득이한 경우 조정위원회의 의결을 거쳐 30일 이내 연장 가능

### □ 수수료

| 조정목적의 값        | 수수료  | 수수료 면제  | 수수료 환불          |
|----------------|--|---|-----------------|
| 산정 불가          | 10,000원<br>20,000원<br>30,000원<br>50,000원<br>100,000원 | 소액임차인, 기초생활수급자, 독립유공자, 국가유공자, 고엽제후유증환자 등, 참전유공자, 5·18 민주유공자, 특수임무유공자, 의상자 등, 한부모가족지원법 지원대상자 등 | 조정신청 각하 또는 취하 시 |
| 1억원 미만         |  |   |                 |
| 1억원 이상 3억원 미만  |  |   |                 |
| 3억원 이상 5억원 미만  |  |   |                 |
| 5억원 이상 10억원 미만 |  |   |                 |
| 10억원 이상        |  |   |                 |

\* 신청인이 조정으로 주장하는 이익의 값(반환받을 보증금액, 수선 소요금액 등)

## 참고 2

## 임대차분쟁 조정위원회 설치 현황 ('23.1.1일 기준)

| 운영기관         | 사무소        | 관할구역           | 사무국                           |  |
|--------------|------------|----------------|-------------------------------|--|
|              |            |                | 연락처                           | 주소                                     |
| 한국<br>부동산원   | 서울동부<br>지사 | 서울             | 02-3394-9870~3                | 서울시 성동구 용답동 천호대로 432,<br>금풍빌딩 2층       |
|              | 고양지사       | 경기             | 031-902-3573~4                | 경기도 고양시 일산동구 중앙로 1187,<br>흥국생명빌딩 8층    |
|              | 성남지사       | 경기             | 031-8017-8488                 | 경기도 성남시 분당구 아탑로 81번길 16, 5층            |
|              | 인천지사       | 인천             | 032-429-7041                  | 인천광역시 남동구 논현로 46번길 23, 7층              |
|              | 춘천지사       | 강원             | 033-244-9793~4                | 강원도 춘천시 중앙로 16, 무림빌딩 7층                |
|              | 대전지사       | 세종             | 044-868-8341                  | 세종시 한누리대로 499,<br>세종포스트빌딩 제302호        |
|              | 전주지사       | 전북             | 063-276-8022~3                | 전라북도 전주시 덕진구 기린대로 405,<br>한화생명(주)빌딩 3층 |
|              | 포항지사       | 경북             | 054-275-9771~2                | 경상북도 포항시 북구 중앙로 201,<br>한화생명빌딩 8층      |
|              | 창원지사       | 경남             | 055-289-3890                  | 경상남도 창원시 성산구 중앙대로 32, 2층               |
|              | 울산지사       | 울산             | 052-224-8872                  | 울산광역시 남구 북부순환도로 17,<br>남운프라자 906호      |
| 한국토지<br>주택공사 | 충북<br>지역본부 | 충북             | 043-905-1784                  | 충청북도 청주시 서원구 구룡산로<br>52번길 2, 303호      |
|              | 제주<br>지역본부 | 제주             | 064-901-3802                  | 제주시 중앙로 150, 대한항공제주사옥 3층               |
| 대한법률<br>구조공단 | 서울중앙<br>지부 | 서울·강원          | 02-6941-3430                  | 서울시 서초구 법원로 2길 21, 칠보빌딩 1층             |
|              | 수원지부       | 경기·인천          | 031-8007-3430                 | 경기도 수원시 영통구 월드컵로 150번길 10,<br>YM빌딩 3층  |
|              | 대전지부       | 대전·세종<br>충남북   | 042-721-3430                  | 대전시 서구 둔산북로 121, 1층<br>117~121호        |
|              | 대구지부       | 대구·경북          | 053-710-3430                  | 대구시 수성구 달구벌대로 2461,<br>디에스라이프빌딩 3층     |
|              | 부산지부       | 부산·울산<br>경남    | 051-711-3430                  | 부산시 연제구 법원남로 15번길 4, 5층                |
|              | 광주지부       | 광주·전남북<br>제주   | 062-710-3430                  | 광주시 서구 상무중앙로 28번길 4,<br>세진빌딩 4층 401호   |
| 서울시          | 서울         | 02-2133-1200~8 | 서울시 중구 덕수궁길 15,<br>서울시청 서소문별관 |  |
| 경기도          | 경기         | 031-8008-2868  | 경기도 수원시 팔달구 효원로 1             |  |