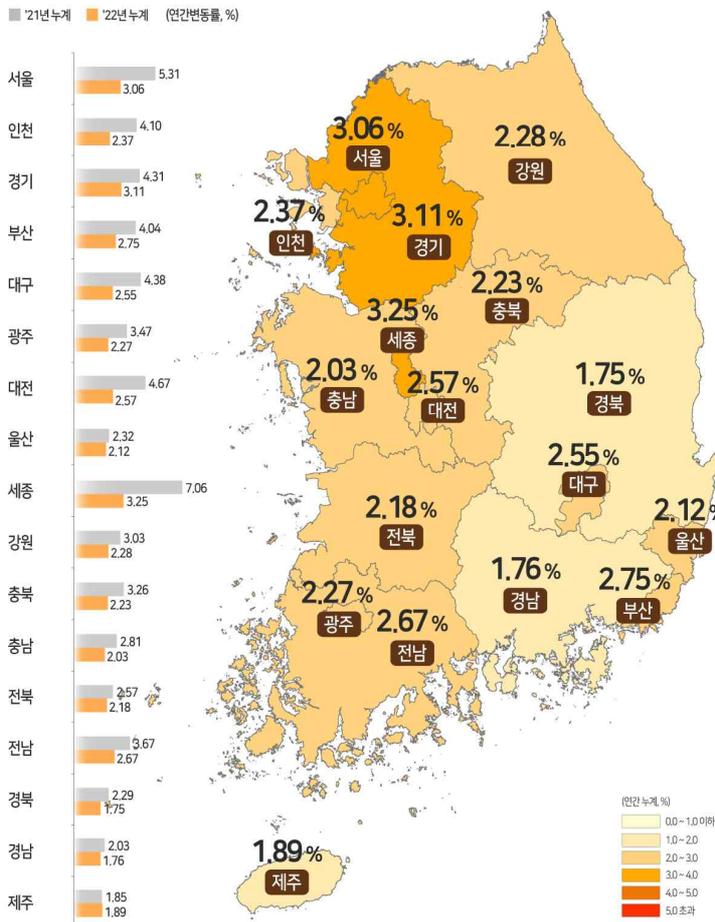


배포 일시	2023. 1. 26.(목)		
담당 부서 <총괄>	토지정책관	책임자	과 장 이 랑 (044-201-3422)
	부동산평가과	담당자	사무관 권오혁 (044-201-3424)
보도일시	2023년 1월 27일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 1. 26.(목) 11:00 이후 보도 가능		

'22년 연간 지가 2.73% 상승, 토지거래량은 33.0% 감소

- '22년 4분기 지가는 0.04% 상승으로 3분기 대비 낮은 수준 -

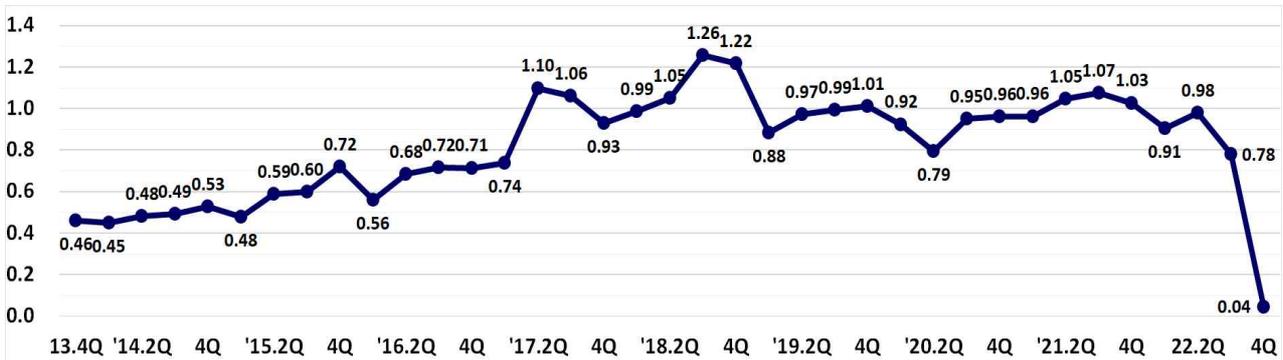
국토교통부 2022년 연간 전국 지가변동률 및 토지거래량



1. 지가변동률

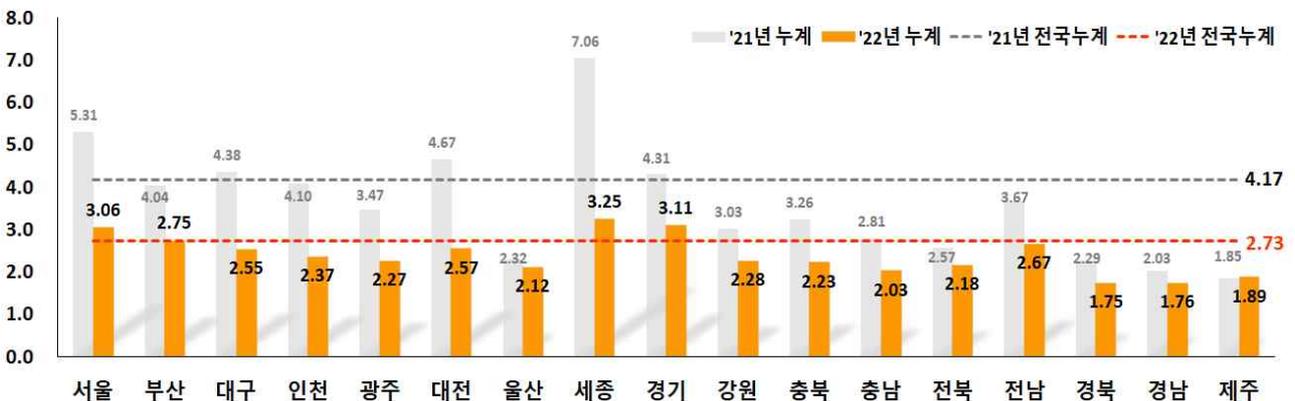
- 국토교통부(장관 원희룡)와 한국부동산원(원장 손태락)은 '22년 연간 전국 지가는 2.73% 상승하여 '21년 연간(4.17%) 대비 1.44%p, '20년 연간(3.68%) 대비 0.95%p 감소하였다고 밝혔다.
- '22년 4분기의 지가변동률은 0.04%로, 상승폭은 3분기(0.78%) 대비 0.74%p, '21년 4분기(1.03%) 대비 0.99%p 낮은 수준으로 나타났다.

< 분기별 전국 지가변동률(%) >



- (지역별) '22년 연간 지가변동률은 수도권(4.78% → 3.03%) 및 지방(3.17% → 2.24%) 모두 '21년 대비 낮은 수준을 보였다.
- (시·도) 세종(7.06% → 3.25%), 경기(4.31% → 3.11%), 서울(5.31% → 3.06%), 부산(4.04% → 2.75%) 4개 시도가 전국 평균(2.73%)보다 높은 수준을 보였다.
- (시·군·구) 서울 성동 4.53%, 경북 군위 4.36%, 경기 하남 4.23%, 경북 울릉 4.07%, 경기 광명 4.03% 등 67개 시군구가 전국 평균을 상회하였다.

< '22년 연간 지가변동률(%) >



□ (용도지역별) 상업 3.20%, 공업 2.93%, 녹지 2.87% 등으로 나타났다.

(단위: %)

	도시지역				비도시지역				
	주거	상업	공업	녹지	보전관리	생산관리	계획관리	농림	자연환경
2022	2.62	3.20	2.93	2.87	2.00	2.16	2.77	2.22	1.54
2021	4.59	4.55	3.39	3.61	2.61	2.64	3.45	3.04	1.71

□ (이용상황별) 대(상업용) 3.25%, 전 3.14% 등으로 나타났다.

(단위: %)

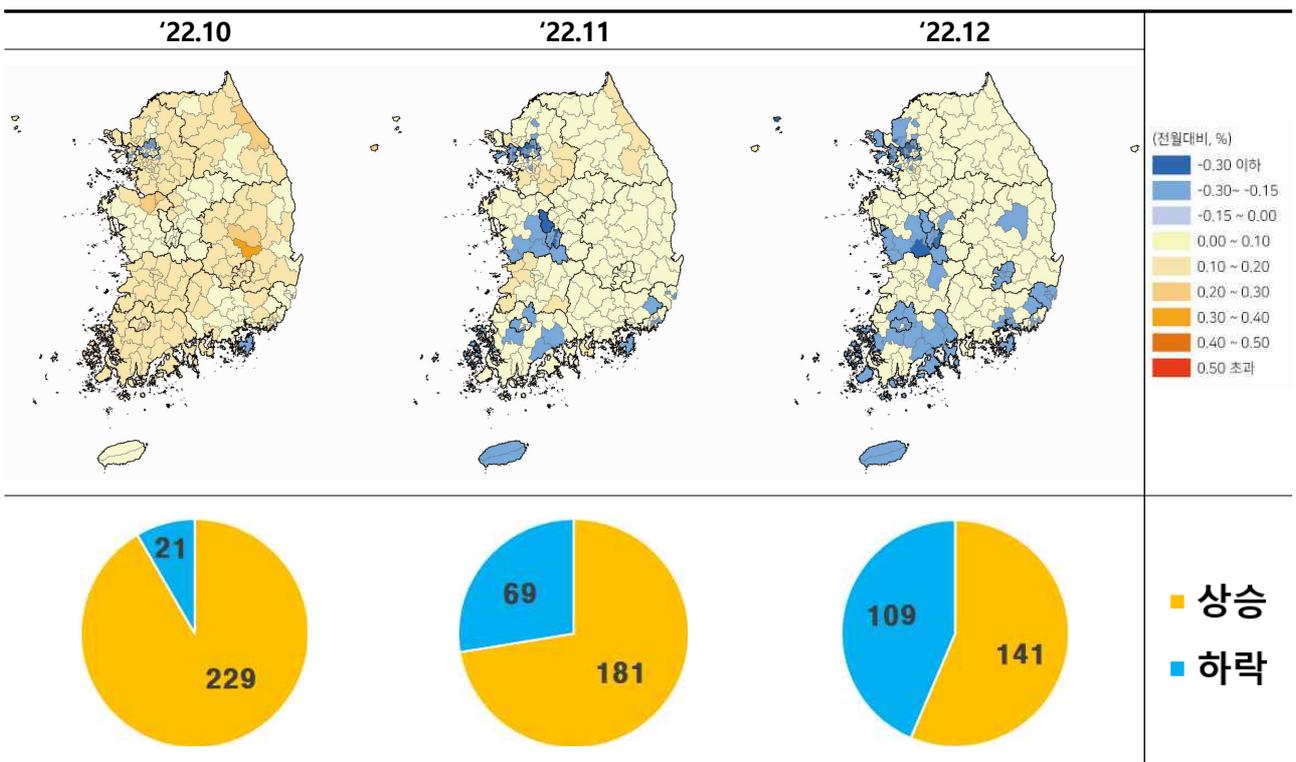
	전	답	대		임야	공장	기타
			주거용	상업용			
2022	3.14	2.74	2.12	3.25	2.02	3.07	2.08
2021	3.84	3.56	4.41	4.55	2.28	3.37	2.61

□ (최근 동향) '22년 12월 전국 지가변동률은 자금조달 부담, 수요감소 등 경기 침체 속에 -0.032%를 기록하며 전월(-0.005%)에 이어 지가하락세를 나타냈다.

○ '22년 11월 지가변동률(-0.005%)은 '10년 10월 이후 12년 1개월 만에 하락 하였으며 '22년 하반기부터 상승폭이 축소되며 경색된 시장 흐름을 나타냈다.

- '22년 10월 전국 250개 시군구 중 21개 시군구의 하락 전환을 시작으로 '22년 12월 109개 시군구가 하락하였다.

< 전국 지가변동률 색인도 및 하락 시군구 수 >



2. 토지 거래량

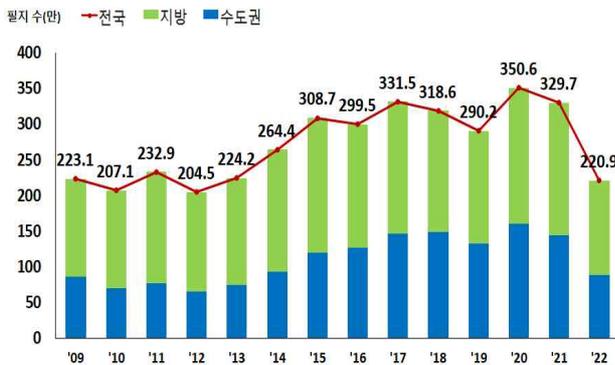
- '22년 연간 전체토지(건축물 부속토지 포함) 거래량은 약 220.9만 필지(1,795.4km²)로, '21년 대비 33.0% 감소(△108.7만 필지), '20년 대비 37.0% 감소(△129.7만 필지)하였다.
- 건축물 부속토지를 제외한 순수토지 거래량은 약 97.4만 필지(1,675.6km²)로 '21년 대비 22.0% 감소(△27.4만 필지), '20년 대비 13.9% 감소(△15.7만 필지)하였다.

< '22년 연간 전체토지 및 순수토지 거래량 추이 >

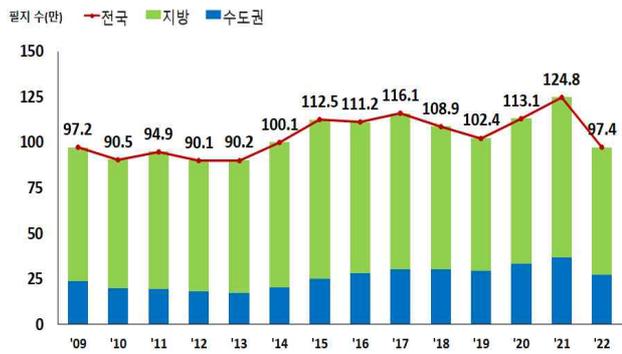
(단위 : 필지 수, 신고·검인물량 기준, 신고일 기준)

구분	연도별			최근 5년 ('17.~'21.) 평균	증감률(%)		
	'22년	'21년	'20년		'21년 대비	'20년 대비	최근 5년 대비
전체토지	2,209,175	3,296,622	3,506,113	3,241,010	△33.0	△37.0	△31.8
순수토지	973,807	1,248,084	1,130,569	1,130,353	△22.0	△13.9	△13.8

< 연도별 전체토지 거래량 >

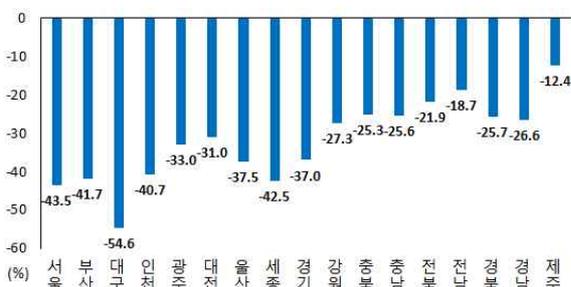


< 연도별 순수토지 거래량 >



- (지역별) '21년 대비 전체토지 거래량은 대구 △54.6%, 서울 △43.5%, 세종 △42.5% 등 17개 시·도 모두 감소하였다.
- 순수토지 거래량은 대구 △38.8%, 세종 △34.9%, 인천·대전 △32.0% 등 17개 시·도 모두 감소하였다.

< '22년 연간 전체토지 거래량 증감률 >



< '22년 연간 순수토지 거래량 증감률 >



□ (용도지역/ 지목 / 건물용도별) 주거지역 △39.4%, 대 △38.7%, 주거용 △44.2% 등 감소하였다.

(단위: %)

용도지역	도시지역					비도시지역			용도미지정
	주거	상업	공업	녹지	개발제한	관리	농림	자연환경	
2022년	△39.4	△35.6	△28.0	△24.7	△36.4	△21.0	△23.1	△15.1	△36.8
지목	전	답	대	임야	공장용지	기타			
2022년	△22.2	△26.5	△38.7	△19.8	△31.9	△16.8			
건물용도	주거용	상업업무용	공업용	기타건물	나지				
2022년	△44.2	△33.1	△13.4	△24.9	△23.2				

👉 지가변동률과 토지거래량에 대한 상세 자료는 '국토교통 통계누리' (stat.molit.go.kr) 또는 'R-ONE 부동산통계정보시스템' (www.reb.or.kr/r-one, 부동산정보 앱)에서 확인할 수 있습니다.

담당 부서 <총괄>	국토교통부 부동산평가과	책임자	과 장 이 랑 (044-201-3422)
		담당자	사무관 권오혁 (044-201-3424)
담당 부서	국토교통부 토지정책과(토지거래량)	책임자	과 장 김명준 (044-201-3398)
		담당자	사무관 정은선 (044-201-3402)
담당 부서	한국부동산원 토지통계부(지가변동률)	책임자	부 장 황형춘 (053-663-8541)
		담당자	과 장 최인주 (053-663-8542)
담당 부서	한국부동산원 거래분석부(토지거래량)	책임자	부 장 배정호 (053-663-8521)
		담당자	과 장 백승현 (053-663-8522)



① 분기별 지가변동률 추이

(단위 : 분기, %)

구분	2019				2020				2021				2022			
	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4
전국	0.88	0.97	0.99	1.01	0.92	0.79	0.95	0.96	0.96	1.05	1.07	1.03	0.91	0.98	0.78	0.04
서울	1.00	1.27	1.47	1.45	1.23	1.02	1.25	1.22	1.26	1.34	1.32	1.28	1.08	1.20	0.93	-0.18
부산	1.00	0.90	0.79	1.02	0.83	0.71	0.92	1.24	0.86	1.02	1.09	1.01	0.91	0.99	0.71	0.11
대구	1.08	1.17	1.10	1.13	0.79	0.68	0.91	0.98	1.00	1.11	1.12	1.08	0.87	0.83	0.67	0.15
인천	0.97	0.94	1.01	1.06	1.06	0.91	0.86	0.88	0.90	0.96	1.12	1.06	0.90	0.86	0.69	-0.11
광주	1.26	1.21	1.12	1.10	1.09	0.85	0.85	1.04	0.83	0.90	0.87	0.83	0.71	0.80	0.62	0.13
대전	0.73	0.94	1.16	1.35	1.33	0.98	0.98	1.21	1.16	1.21	1.13	1.09	1.01	1.02	0.69	-0.17
울산	0.34	0.28	-0.22	-0.05	0.28	0.29	0.57	0.48	0.57	0.62	0.52	0.59	0.69	0.93	0.46	0.03
세종	1.18	1.46	1.27	0.95	1.16	0.92	4.59	3.60	2.18	1.79	1.48	1.43	1.31	1.23	0.94	-0.25
경기	0.99	1.06	1.07	1.11	1.07	0.93	0.97	0.95	0.97	1.07	1.13	1.06	0.96	1.03	0.87	0.22
강원	0.71	0.74	0.64	0.54	0.49	0.48	0.52	0.65	0.70	0.79	0.78	0.73	0.62	0.72	0.62	0.30
충북	0.67	0.61	0.41	0.52	0.42	0.48	0.56	0.79	0.79	0.84	0.78	0.82	0.71	0.76	0.59	0.15
충남	0.41	0.44	0.33	0.44	0.36	0.39	0.67	0.65	0.65	0.72	0.71	0.70	0.64	0.65	0.58	0.16
전북	0.74	0.74	0.63	0.47	0.57	0.57	0.58	0.62	0.64	0.65	0.60	0.66	0.63	0.67	0.55	0.31
전남	1.04	1.01	0.91	0.89	0.89	0.75	0.77	0.86	0.89	0.92	0.92	0.89	0.89	0.89	0.72	0.15
경북	0.61	0.64	0.55	0.56	0.43	0.34	0.49	0.58	0.59	0.62	0.57	0.49	0.53	0.57	0.46	0.19
경남	0.23	0.20	0.05	0.06	0.12	0.16	0.17	0.27	0.38	0.52	0.58	0.54	0.50	0.62	0.49	0.14
제주	0.44	-0.14	-0.73	-1.34	-0.94	-0.62	-0.23	-0.16	-0.01	0.23	0.91	0.71	0.65	0.78	0.58	-0.13

범례(%) 0.0 미만 0.0 이상~0.3 미만 0.3~0.6 0.6~0.9 0.9~1.2 1.2~1.5 1.5 이상

② 월별 지가변동을 추이

(단위 : %)

구분	연간				'21	2022년											
	'18	'19	'20	'21	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
전국	4.58	3.92	3.68	4.17	0.34	0.30	0.29	0.31	0.32	0.34	0.32	0.30	0.28	0.20	0.08	-0.01	-0.03
수도권	5.14	4.74	4.36	4.78	0.38	0.34	0.33	0.34	0.35	0.38	0.37	0.35	0.32	0.22	0.07	-0.02	-0.05
지방	3.65	2.51	2.52	3.17	0.26	0.23	0.23	0.26	0.26	0.27	0.25	0.23	0.21	0.16	0.11	0.02	-0.01
서울	6.11	5.29	4.80	5.31	0.42	0.37	0.35	0.36	0.38	0.41	0.40	0.38	0.34	0.21	0.01	-0.09	-0.09
부산	5.74	3.76	3.75	4.04	0.33	0.29	0.29	0.33	0.33	0.36	0.30	0.29	0.24	0.18	0.09	0.02	-0.01
대구	5.01	4.55	3.40	4.38	0.37	0.30	0.28	0.29	0.28	0.28	0.27	0.26	0.24	0.17	0.13	0.03	-0.01
인천	3.59	4.03	3.76	4.10	0.34	0.30	0.29	0.32	0.29	0.30	0.27	0.27	0.25	0.18	0.06	-0.09	-0.07
광주	5.26	4.77	3.88	3.47	0.27	0.23	0.23	0.25	0.25	0.28	0.27	0.23	0.21	0.17	0.12	0.01	0.00
대전	3.34	4.25	4.58	4.67	0.36	0.33	0.34	0.34	0.35	0.35	0.32	0.31	0.24	0.14	0.03	-0.10	-0.10
울산	2.65	0.35	1.64	2.32	0.17	0.16	0.24	0.29	0.31	0.31	0.31	0.22	0.12	0.12	0.07	0.02	-0.05
세종	7.42	4.95	10.62	7.06	0.46	0.44	0.45	0.41	0.41	0.40	0.41	0.39	0.35	0.20	0.05	-0.20	-0.10
경기	4.42	4.29	3.98	4.31	0.34	0.32	0.31	0.33	0.34	0.35	0.34	0.32	0.31	0.24	0.14	0.08	0.01
강원	3.58	2.66	2.16	3.03	0.25	0.20	0.20	0.22	0.22	0.26	0.24	0.22	0.21	0.19	0.16	0.09	0.05
충북	3.16	2.22	2.27	3.26	0.27	0.23	0.23	0.25	0.25	0.25	0.25	0.22	0.19	0.18	0.10	0.04	0.01
충남	2.28	1.63	2.08	2.81	0.24	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.20	0.17	0.13	0.03	0.00
전북	2.72	2.60	2.37	2.57	0.24	0.20	0.20	0.23	0.22	0.23	0.22	0.20	0.19	0.16	0.16	0.11	0.05
전남	4.00	3.90	3.32	3.67	0.30	0.29	0.29	0.31	0.30	0.29	0.30	0.27	0.26	0.20	0.15	0.01	-0.02
경북	2.86	2.38	1.85	2.29	0.17	0.16	0.17	0.20	0.19	0.19	0.18	0.17	0.15	0.13	0.12	0.04	0.03
경남	2.20	0.56	0.72	2.03	0.18	0.15	0.16	0.19	0.20	0.21	0.21	0.19	0.17	0.14	0.09	0.04	0.01
제주	4.99	-1.77	-1.93	1.85	0.24	0.21	0.20	0.24	0.24	0.26	0.27	0.25	0.21	0.12	0.06	-0.10	-0.09

3 용도지역별 및 이용상황별 지가변동을 추이

(단위 : %)

구분			2020		2021				2022			
			3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기
전국 평균			0.95	0.96	0.96	1.05	1.07	1.03	0.91	0.98	0.78	0.04
용 도 지 역 별	도 시 지 역	주거지역	1.11	1.06	1.09	1.15	1.18	1.10	0.97	1.05	0.76	-0.18
		상업지역	0.97	1.04	1.00	1.15	1.16	1.16	0.95	1.07	0.93	0.22
		공업지역	0.51	0.61	0.65	0.81	0.92	0.97	0.86	0.93	0.81	0.31
		녹지지역	0.79	0.89	0.82	0.90	0.95	0.89	0.80	0.84	0.76	0.43
	비 도 시 지 역	보전관리지역	0.57	0.65	0.62	0.67	0.65	0.65	0.58	0.61	0.57	0.23
		생산관리지역	0.57	0.64	0.61	0.66	0.67	0.68	0.63	0.68	0.60	0.24
		계획관리지역	0.80	0.84	0.78	0.88	0.88	0.86	0.80	0.88	0.77	0.29
		농림지역	0.62	0.82	0.79	0.79	0.71	0.73	0.68	0.67	0.58	0.27
		자연환경보전	0.34	0.40	0.38	0.44	0.46	0.43	0.40	0.47	0.45	0.21
	이 용 상 황 별	전		0.82	0.95	0.87	0.93	0.99	0.99	0.86	0.91	0.83
답		0.73	0.90	0.88	0.90	0.86	0.87	0.77	0.83	0.71	0.41	
대		주거용	1.03	1.03	1.05	1.14	1.14	1.02	0.94	1.00	0.64	-0.48
		상업용	1.05	1.01	1.02	1.10	1.18	1.17	0.93	1.06	0.95	0.27
임야		0.52	0.62	0.50	0.59	0.59	0.59	0.54	0.58	0.58	0.31	
공장		0.50	0.65	0.67	0.82	0.90	0.94	0.85	0.89	0.83	0.47	
기타		0.45	0.61	0.63	0.65	0.69	0.61	0.63	0.66	0.54	0.24	

1 전체토지 거래량(건축물 부속토지 포함)

(단위 : 필지 수, 신고+검인 포함, 신고일 기준)

구분 (분양권 거래량)	연도별			최근 5년 ('17~'21년) 평균 거래량	증감률(%)		
	'22년	'21년	'20년		'21년 대비	'20년 대비	최근 5년 평균 대비
전국	2,209,175 (478,032)	3,296,622 (689,240)	3,506,113 (771,142)	3,241,010 (846,336)	△33.0 (△30.6)	△37.0 (△38.0)	△31.8 (△43.5)
수도권	884,594 (266,185)	1,447,240 (389,262)	1,603,361 (436,715)	1,465,449 (480,298)	△38.9 (△31.6)	△44.8 (△39.0)	△39.6 (△44.6)
서울	167,273 (43,478)	295,860 (73,463)	372,152 (91,076)	342,508 (97,144)	△43.5 (△40.8)	△55.1 (△52.3)	△51.2 (△55.2)
인천	129,805 (50,680)	218,946 (69,289)	226,299 (83,541)	197,341 (75,105)	△40.7 (△26.9)	△42.6 (△39.3)	△34.2 (△32.5)
경기	587,516 (172,027)	932,434 (246,510)	1,004,910 (262,098)	925,601 (308,049)	△37.0 (△30.2)	△41.5 (△34.4)	△36.5 (△44.2)
지방	1,324,581 (211,847)	1,849,382 (299,978)	1,902,752 (334,427)	1,775,561 (366,038)	△28.4 (△29.4)	△30.4 (△36.7)	△25.4 (△42.1)
지방광역시	262,581 (69,847)	449,181 (109,850)	615,530 (168,958)	509,186 (163,487)	△41.5 (△36.4)	△57.3 (△58.7)	△48.4 (△57.3)
부산	87,469 (23,736)	150,131 (34,040)	211,818 (60,565)	168,542 (56,447)	△41.7 (△30.3)	△58.7 (△60.8)	△48.1 (△57.9)
대구	44,222 (12,192)	97,378 (38,094)	144,672 (49,793)	110,469 (38,737)	△54.6 (△68.0)	△69.4 (△75.5)	△60.0 (△68.5)
광주	43,816 (11,006)	65,436 (12,180)	84,617 (26,353)	73,754 (21,211)	△33.0 (△9.6)	△48.2 (△58.2)	△40.6 (△48.1)
대전	37,647 (12,333)	54,535 (11,867)	70,028 (13,116)	61,911 (15,663)	△31.0 (3.9)	△46.2 (△6.0)	△39.2 (△21.3)
울산	30,789 (4,881)	49,296 (6,888)	59,666 (13,108)	53,175 (13,832)	△37.5 (△29.1)	△48.4 (△62.8)	△42.1 (△64.7)
세종	18,638 (5,699)	32,405 (6,781)	44,729 (6,023)	41,334 (17,597)	△42.5 (△16.0)	△58.3 (△5.4)	△54.9 (△67.6)
지방도	1,062,000 (142,000)	1,400,201 (190,128)	1,287,222 (165,469)	1,266,374 (202,551)	△24.2 (△25.3)	△17.5 (△14.2)	△16.1 (△29.9)
강원	118,582 (16,097)	163,027 (24,083)	144,345 (22,817)	146,633 (27,669)	△27.3 (△33.2)	△17.8 (△29.5)	△19.1 (△41.8)
충북	107,314 (17,921)	143,590 (20,443)	123,443 (13,526)	119,484 (20,542)	△25.3 (△12.3)	△13.1 (32.5)	△10.2 (△12.8)
충남	184,092 (27,229)	247,325 (42,552)	213,996 (29,887)	202,486 (34,965)	△25.6 (△36.0)	△14.0 (△8.9)	△9.1 (△22.1)
전북	116,893 (13,239)	149,655 (12,855)	151,637 (15,926)	143,929 (19,039)	△21.9 (3.0)	△22.9 (△16.9)	△18.8 (△30.5)
전남	156,783 (17,642)	192,963 (16,016)	203,134 (23,878)	189,124 (20,828)	△18.7 (10.2)	△22.8 (△26.1)	△17.1 (△15.3)
경북	166,646 (21,140)	224,286 (33,054)	197,078 (18,355)	199,403 (26,716)	△25.7 (△36.0)	△15.4 (15.2)	△16.4 (△20.9)
경남	170,855 (23,357)	232,755 (37,005)	214,617 (38,476)	214,735 (44,609)	△26.6 (△36.9)	△20.4 (△39.3)	△20.4 (△47.6)
제주	40,835 (5,375)	46,600 (4,120)	38,972 (2,604)	50,580 (8,183)	△12.4 (30.5)	4.8 (106.4)	△19.3 (△34.3)

* 전체토지 : 건축물 부속토지 포함

** 분양권거래량 : 공급계약, 전매, 분양권검인 사항

② 순수토지 거래량

(단위 : 필지 수, 신고+검인 포함, 신고일 기준)

구 분 (분양권 거래량)	연도별			최근 5년 (‘17~‘21년) 평균 거래량	증감률(%)		
	‘22년	‘21년	‘20년		‘21년 대비	‘20년 대비	최근 5년 평균 대비
전 국	973,807 (12,652)	1,248,084 (13,121)	1,130,569 (15,602)	1,130,353 (15,169)	△22.0 (△3.6)	△13.9 (△18.9)	△13.8 (△16.6)
수도권	271,037 (5,307)	369,716 (6,461)	333,044 (7,165)	320,353 (7,560)	△26.7 (△17.9)	△18.6 (△25.9)	△15.4 (△29.8)
서울	15,138 (375)	18,959 (294)	22,970 (138)	19,578 (212)	△20.2 (27.6)	△34.1 (171.7)	△22.7 (76.9)
인천	22,392 (641)	32,919 (703)	26,319 (647)	27,234 (749)	△32.0 (△8.8)	△14.9 (△0.9)	△17.8 (△14.4)
경기	233,507 (4,291)	317,838 (5,464)	283,755 (6,380)	273,541 (6,599)	△26.5 (△21.5)	△17.7 (△32.7)	△14.6 (△35.0)
지방	702,770 (7,345)	878,368 (6,660)	797,525 (8,437)	810,001 (7,609)	△20.0 (10.3)	△11.9 (△12.9)	△13.2 (△3.5)
지방광역시	61,080 (2,580)	88,359 (1,639)	85,016 (3,090)	82,548 (2,129)	△30.9 (57.4)	△28.2 (△16.5)	△26.0 (21.2)
부산	14,953 (811)	21,052 (399)	18,834 (815)	19,141 (403)	△29.0 (103.3)	△20.6 (△0.5)	△21.9 (101.2)
대구	8,813 (111)	14,395 (347)	14,559 (355)	13,646 (435)	△38.8 (△68.0)	△39.5 (△68.7)	△35.4 (△74.5)
광주	9,587 (118)	13,253 (173)	12,370 (450)	12,105 (277)	△27.7 (△31.8)	△22.5 (△73.8)	△20.8 (△57.4)
대전	6,627 (38)	9,752 (161)	9,499 (226)	8,361 (236)	△32.0 (△76.4)	△30.2 (△83.2)	△20.7 (△83.9)
울산	11,078 (91)	14,517 (139)	13,624 (219)	15,875 (342)	△23.7 (△34.5)	△18.7 (△58.4)	△30.2 (△73.4)
세종	10,022 (1,411)	15,390 (420)	16,130 (1,025)	13,421 (436)	△34.9 (236.0)	△37.9 (37.7)	△25.3 (223.6)
지방도	641,690 (4,765)	790,009 (5,021)	712,509 (5,347)	727,453 (5,480)	△18.8 (△5.1)	△9.9 (△10.9)	△11.8 (△13.0)
강원	68,635 (388)	88,668 (236)	77,701 (200)	81,273 (467)	△22.6 (64.4)	△11.7 (94.0)	△15.6 (△16.9)
충북	58,878 (1,184)	75,644 (961)	65,457 (711)	63,043 (1,015)	△22.2 (23.2)	△10.1 (66.5)	△6.6 (16.7)
충남	115,811 (481)	138,999 (706)	121,596 (673)	118,410 (617)	△16.7 (△31.9)	△4.8 (△28.5)	△2.2 (△22.0)
전북	71,493 (340)	90,646 (464)	87,038 (418)	85,052 (498)	△21.1 (△26.7)	△17.9 (△18.7)	△15.9 (△31.7)
전남	109,469 (618)	135,407 (670)	130,956 (638)	128,830 (858)	△19.2 (△7.8)	△16.4 (△3.1)	△15.0 (△28.0)
경북	102,209 (444)	126,843 (950)	115,608 (1,407)	120,511 (983)	△19.4 (△53.3)	△11.6 (△68.4)	△15.2 (△54.8)
경남	92,665 (706)	108,654 (968)	93,504 (1,158)	102,614 (869)	△14.7 (△27.1)	△0.9 (△39.0)	△9.7 (△18.8)
제주	22,530 (604)	25,148 (66)	20,649 (142)	27,720 (172)	△10.4 (815.2)	9.1 (325.4)	△18.7 (251.2)

* 순수토지 : 토지만 거래된 내역

③ 용도지역 및 지목별 토지 거래량

(단위 : 필지 수, 신고+검인 포함, 신고일 기준)

구 분	연도별			최근 5년 (‘17~‘21년) 평균 거래량	증감률(%)			
	‘22년	‘21년	‘20년		‘21년 대비	‘20년 대비	최근 5년 평균 대비	
용도지역별	2,209,175	3,296,622	3,506,113	3,241,010	△33.0	△37.0	△31.8	
도시지역	주거지역	994,745	1,642,289	1,963,965	1,708,369	△39.4	△49.4	△41.8
	상업지역	206,624	320,698	331,485	308,494	△35.6	△37.7	△33.0
	공업지역	47,575	66,038	61,378	60,587	△28.0	△22.5	△21.5
	녹지지역	175,637	233,149	204,429	204,306	△24.7	△14.1	△14.0
	개발제한구역	17,177	26,990	36,036	36,934	△36.4	△52.3	△53.5
비도시지역	관리지역	512,138	648,126	549,351	553,445	△21.0	△6.8	△7.5
	농림지역	139,903	181,874	180,620	179,862	△23.1	△22.5	△22.2
	자연환경 보전지역	12,503	14,728	12,402	13,445	△15.1	0.8	△7.0
용도미지정	102,873	162,730	166,447	175,569	△36.8	△38.2	△41.4	
지목별	2,209,175	3,296,622	3,506,113	3,241,010	△33.0	△37.0	△31.8	
전	247,173	317,562	269,778	273,341	△22.2	△8.4	△9.6	
답	253,405	344,819	318,488	310,997	△26.5	△20.4	△18.5	
대	1,312,664	2,140,023	2,474,441	2,211,531	△38.7	△47.0	△40.6	
임야	200,770	250,391	237,680	248,626	△19.8	△15.5	△19.2	
공장용지	34,975	51,352	39,333	39,199	△31.9	△11.1	△10.8	
기타	160,188	192,475	166,393	157,316	△16.8	△3.7	1.8	
건물용도별* (대+공장용지)	1,347,639	2,191,375	2,513,774	2,250,730	△38.5	△46.4	△40.1	
주거용	815,405	1,461,655	1,870,230	1,587,347	△44.2	△56.4	△48.6	
상업업무용	228,039	340,742	301,477	322,159	△33.1	△24.4	△29.2	
공업용	53,242	61,461	37,207	35,229	△13.4	43.1	51.1	
기타건물	19,365	25,794	22,864	23,584	△24.9	△15.3	△17.9	
나지	231,588	301,723	281,996	282,410	△23.2	△17.9	△18.0	

* 전체토지 거래량 중 지목이 대, 공장용지인 토지에 대해 건물용도별로 집계한 수치임