

배포 일시	2023. 2. 10.(금)		
담당 부서	국토정책관	책임자	과 장 장순재 (044-201-3662)
	지역정책과	담당자	서기관 박원호 (044-201-3665)
보도일시	2023년 2월 13일(월) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 <b>2.12.(일) 12:00 이후</b> 보도 가능		

## 살기 좋은 지방시대, 지자체와 함께하는 지역활력타운 공모

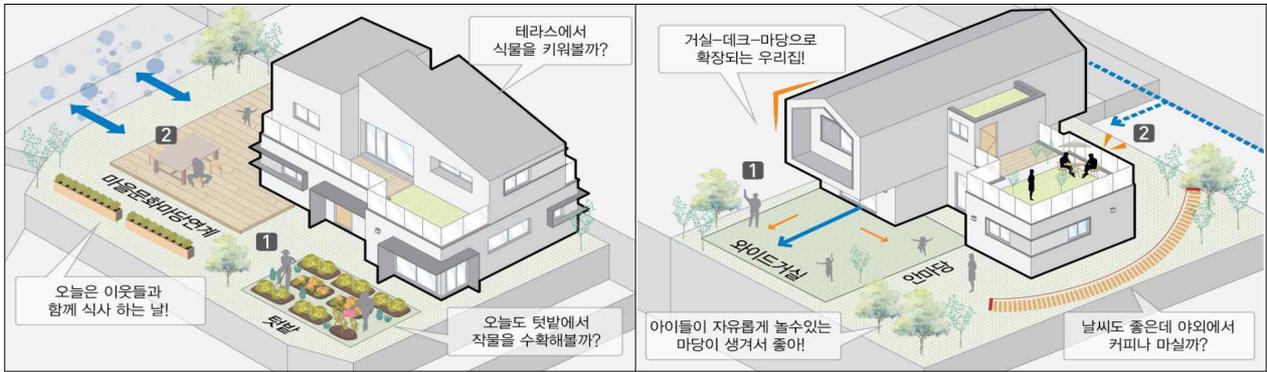
- 7개 부처 주거·일자리·문화사업 통합공모 착수, 전국 7곳 선정 -

- 국토교통부(장관 원희룡)와 행정안전부, 문화체육관광부, 농림축산식품부, 보건복지부, 해양수산부, 중소벤처기업부는 2월 13일부터 지역활력타운 사업 공모를 시작한다.
  - 지역활력타운은 은퇴자·청년층 등의 지역 정착을 지원하기 위해 주거·문화·복지·일자리 등이 복합 지원되는 주거단지를 조성하는 사업으로,
  - 지방소멸 위기에 대응하고 지속가능한 정착을 유도하기 위해 다양한 맞춤형 주거를 제공하고 돌봄·일자리·여가 등 필수 생활서비스를 통합적으로 지원한다.
  - 이를 위해 행정안전부 등 7개 부처가 공동으로 협력하고 지방소멸, 초고령화 등 인구변화에 적극 대응하여 국정목표인 ‘대한민국 어디서나 살기 좋은 지방시대’의 실현에 매진할 계획이다.
- 지역활력타운의 성공적 추진과 지원을 위해 지난 1월 17일 행정안전부 등 5개 부처들은 업무협약을 체결하였고, 이후 농림축산식품부, 해양수산부가 추가 동참하여 각 기관의 역할과 지원방안을 분담하였다.



< 지역활력타운 개념도 >

- 업무협약에 따라 국토교통부는 공모절차를 운영하며 지역개발사업 및 도시재생 사업 등을 통해 안정적인 주거공급과 기반시설을 지원하고, 행정안전부는 지방소멸대응기금을 활용해 지역활력타운의 다양한 협력사업을 지원한다.
- 문화체육관광부는 여가·문화 인프라 확충을 위한 국민체육센터 건립을 지원하며, 농림축산식품부는 비도시 지역에 필수적인 농촌공동아이 돌봄, 사회적농장 등 연계사업을 제공한다.
- 보건복지부는 돌봄, 보건·의료 등 생활서비스에 필요한 노인맞춤돌봄, 응급안심서비스, 노인일자리 사업 등을 지원하고, 해양수산부는 사업대상이 어촌인 경우 필요한 경제·생활 인프라를 지원하며, 중소벤처기업부는 안정적 정착을 위한 직업 활동을 지속 할 수 있도록 일자리 관련 연계 사업을 마련한다.
- 광역지자체는 단지조성 인허가 지원 및 작은도서관·영화관, 생활문화 센터 조성 등의 다채로운 연계사업을 추진하며, 한국토지주택공사(LH)는 필요시 사업자로 참여해 단독주택·타운하우스 등 수요자 맞춤형 주거 및 기반시설을 조성한다.



< 다양한 수요자 맞춤형 주거 제공 >



< 친환경 에너지절약형 주택 설계 >

□ 올해 처음으로 시행하는 지역활력타운 공모는 7개도\*의 기초지자체를 대상으로 진행되며 상반기 중 7곳을 최종 선정할 예정이다.

\* 강원·충북·충남·전북·전남·경북·경남도(수도권·지방광역시·제주도 제외)

- 공모에 참여하는 기초지자체는 7개 중앙부처에서 제공하는 국비지원 사업 및 광역지자체 지원사업 등을 종합적으로 연계해 지역별 특화된 지역활력타운 조성 전략을 수립하여 공모를 신청한다.
- 공모 접수는 4월 26일까지 진행될 예정으로, 공모건을 대상으로 분야별 민관 전문가로 구성된 통합평가위원회에서 서면평가, 현장 점검, 종합평가를 통해 6월까지 최종 선정결과를 발표할 예정이다.
- 지역활력타운의 선정기준은 돌봄·일자리·여가 등 실질적 생활서비스 제공, 이주자 수요확보, 기존 도심연계 등 적정 입지선정, 수요자 맞춤형 주택 공급 등에 대한 사업계획 적정성과 추진 가능성, 기대효과이다.

○ 자세한 공모계획 및 제출양식은 국토교통부 누리집 및 지역개발정보 시스템(<http://www.rdis.or.kr>), 행정안전부 누리집에서 확인할 수 있다.

□ 공모에 선정된 지자체는 관계부처 및 광역지자체에서 제공하는 14건의 연계사업을 우선 지원 받으며, 국가균형발전위원회 및 7개 부처 등과 “지역발전투자협약\*”을 체결하여 본격적인 사업을 추진하게 된다.

\* (지역발전투자협약) 지역균형발전 사업의 안정적 추진과 예산지원 등을 위해 국가균형발전위 주관으로 국가와 지자체가 체결하는 협약 (국가균형발전특별법 제20조)

□ 국토교통부 문성요 국토도시실장과 최훈 행정안전부 지방자치균형발전 실장을 비롯한 부처 관계자들은 “국가와 지자체 간의 진정한 협업을 통해 지방소멸 위기에 대응하고, 일자리·관광 등 연계·협력 분야를 더욱 확대해 나가겠다”며,

○ “올해 공모사업을 통해 지역에 적합한 사업모델을 성공적으로 정착시키고 향후 참여부처와 지원을 확대해 전국적 확산을 추진하겠다”고 밝혔다.

담당 부서 <총괄>	국토교통부 지역정책과	책임자	과 장	장순재 (044-201-3662)
		담당자	서기관	박원호 (044-201-3665)
공동배포	행정안전부 균형발전제도과	책임자	과 장	이형석 (044-205-3501)
		담당자	사무관	조총래 (044-205-3522)
	문화체육관광부 체육진흥과	책임자	과 장	강민아 (044-203-3131)
		담당자	사무관	이문옥 (044-203-3138)
	농림축산식품부 농촌정책과	책임자	과 장	이재식 (044-201-1511)
		담당자	사무관	위철승 (044-201-1520)
	보건복지부 노인정책과	책임자	과 장	이윤신 (044-202-3465)
		담당자	사무관	조성원 (044-202-3456)
	해양수산부 어촌양식정책과	책임자	과 장	서진희 (044-200-5610)
		담당자	사무관	신철용 (044-200-5611)
	중소벤처기업부 인력정책과	책임자	과 장	이동원 (044-204-7440)
		담당자	사무관	송인철 (044-204-7445)

# 참고1 지역활력타운 연계 지원 사업

## 주거

### □ 단독주택

(지원) 부지조성·건설 후 실수요자 대상 분양

### □ 타운하우스

(지원) 민간(건설사, 리츠, SPC 등) 통해 분양·임대

## 국비지원가능사업

### □ 지방소멸대응기금(행정안전부)

(지원) 지역여건에 따라 산정(예:50억원)  
(대상) 인구감소지역  
(지원내용) 기반시설 조성

### □ 지역수요맞춤지원(국토교통부)

(지원) 30억원  
(대상) 성장촉진지역  
(지원내용) 교통 및 공공·문화체육시설, 지역주민 편의 증진사업

### □ 도시재생·우리동네살리기(국토교통부)

(지원) 50억원(국비6:지방비4 매칭)  
(대상) 도시재생활성화 지역, 면적5만m<sup>2</sup>내외  
(지원내용) 생활편의시설 공급, 주거지 정비

### □ 국민체육센터건립(문화체육관광부)

(지원) 10억원(근린생활형) / 30억원(생활밀착형, 시니어친화형)  
(대상) 당해연도 국비집행가능사업  
(지원내용) 국민체육센터 건립지원

### □ 노인맞춤돌봄서비스(보건복지부)

(지원) 타운 내 독거노인 거주자수를 반영하여 시·군·구 연간 대상자 수 배정  
(대상) 독거노인 등  
(지원내용) 안부확인, 가사지원, 외출동행 등 일상생활지원

### □ 응급안전안심서비스(보건복지부)

(지원) 타운 내 독거노인 거주자수를 반영하여 시·군·구 연간 대상자 수 배정  
(대상) 독거노인 등  
(지원내용) 가정 내 IoT 장비를 기반으로 응급 상황 모니터링 및 119연계 대응

### □ 노인일자리사업(보건복지부)

(지원) 타운 내 65세 이상 거주자 수를 반영하여 연간 시·군·구 일자리 수 배정  
(대상) 65세 이상 노인(일부는 60세 이상)  
(지원내용) 노인을 대상으로 일자리 제공

### □ 사회적 농장 지원(농림축산식품부)

(지원) 개소별 60백만원 (국비7:지방비3 매칭)  
(대상) 농촌지역  
(지원내용) 사회적 농업을 실천하는 농촌지역 소재 조직 지원

### □ 농촌공동아이돌봄(농림축산식품부)

(지원) 개소별 13백만원(국비5:지방비5 매칭)  
(대상) 농촌지역 국공립·사회복지 법인 어린이집 중 영유아 현원이 3~20인 이하  
(지원내용) 소규모 어린이집 설치 및 운영지원

### □ 어촌신활력증진사업(해양수산부)

(지원) 70억원 (유형 2 지원사업 등)  
(대상) 어항 및 배후지역, 어촌마을  
(지원내용) 복합생활시설 등 경제·생활인프라

## 시도연계가능사업(예시)

### □ 작은도서관

(지원) 시·도 자체사업  
(대상) 면적 33m<sup>2</sup>이상, 자료 1,000권 이상  
(지원내용) 별도지원 없음(전환사업)

### □ 작은영화관

(지원) 시·도 자체사업  
(대상) 전체 지자체  
(지원내용) 별도지원 없음(전환사업)

### □ 생활문화센터 조성

(지원) 시·도 자체사업  
(대상) 전체 지자체  
(지원내용) 별도지원 없음(전환사업)

### □ 여성농업인센터

(지원) 시·도 자체사업  
(대상) 농촌지역 지자체  
(지원내용) 영유아 보육 및 방과후 학습지도 등을 수행하는 여성농업인센터 운영지원

## 참고2 공모지침 주요 내용

### □ 2023년도 지역활력타운 공모계획

- (신청·선정 방식) 공모대상은 7개道の 기초지자체\*이며 광역지자체에서 2~3개 사업을 공모에 신청하고, 신청사업 중 7곳 선정
  - \* 수도권 및 지방광역시·제주특별자치도 소속 지자체는 제외
- 신청시 사업면적, 사업비 규모 등에 대한 제한은 없음
- (지원사항) 지자체에서 선택한 연계사업에 대한 국비를 지원하며, 지구단위계획 지정 의제 등 인허가 특례, 사업화 컨설팅 등 행정지원 제공
- (사업계획 작성) 지역의 주요시설, 서비스 접근성 등을 고려하여 입지를 선정하며 특성에 따라 주거, 생활인프라·서비스 계획 수립
  - (주거) 지역 특성과 수요(신규유입+지역주민) 등에 맞는 적정 규모, 층수, 면적(평형), 유형(매입, 분양), 입주대상 등을 계획
  - (인프라) 이용 수요, 생활SOC 현황 등을 검토하여 유형, 규모 등 수립
  - (서비스) 취업지원, 인프라를 활용한 돌봄, 체육서비스 등 제공 검토
- (사업관리) 선정 후 ①지역발전협약 체결('23.6월) → ②연계사업별 추가절차 이행('23.下) → ③지역개발계획 수립 및 지구지정('24.上) → ④실시계획 수립 및 착공('24.下) 등 절차를 거쳐 사업 진행
- (주요 추진일정) 공모접수(4.17~26)→서면심사·종합평가→선정(6월)

### □ 공모 선정절차 및 기준

- (선정절차) 연계사업 담당부처 공무원 및 관련 전문가로 통합선정위원회를 구성하고, 서면심사·현장점검·종합평가를 거쳐 사업 선정
- (선정기준) 지역활력타운의 특성을 반영하여 계획타당성(40점), 추진가능성(35점), 지속가능성 및 기대효과(25점)로 구분하여 평가