

'23년 2월 주택 통계 발표

1 미분양 주택

□ (종합) '23.2월말 기준 전국의 미분양 주택은 총 75,438호로 집계되었으며, 전월(75,359호) 대비 0.1%(79호) 증가하였다.

* 전국 미분양(호) : ('22.11월) 58,027 (12월) 68,148 ('23.1월) 75,359 (2월) **75,438**

○ 준공후 미분양은 8,554호로 전월(7,546호) 대비 13.4%(1,008호) 증가하였다.

□ (지역별) 수도권은 12,541호로 전월(12,257호) 대비 2.3%(284호) 증가하였으며, 지방은 62,897호로 전월(63,102호) 대비 0.3%(205호) 감소하였다.

* 미분양(호) : [수도권] ('22.11월) 10,373 (12월) 11,076 ('23.1월) 12,257 (2월) 12,541
[지방] ('22.11월) 47,654 (12월) 57,072 ('23.1월) 63,102 (2월) 62,897

□ (규모별) 85㎡ 초과 미분양은 8,849호로 전월(8,926호) 대비 0.9% 감소하였고, 85㎡ 이하는 66,589호로 전월(66,433호) 대비 0.2% 증가하였다.

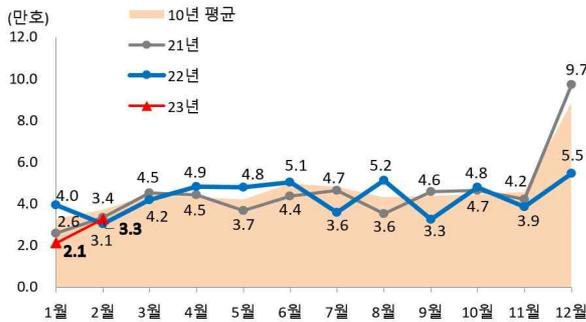


2 주택 건설실적

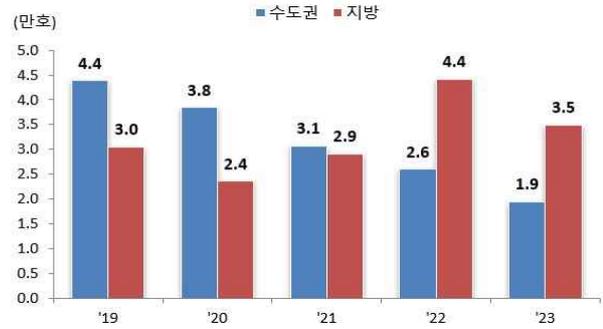
1 인허가 실적 * 전체주택 대상

□ (종합) 2월 누계 주택 인허가실적은 전국 54,375호로 전년 동기(70,128호) 대비 22.5% 감소하였다.

< 월별 인허가 실적 추이 >



< 연간 2월 누계 인허가 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 19,497호로 전년 동기 대비 24.9% 감소, 지방은 34,878호로 전년 동기 대비 21.0% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2023		2022		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	2월	1~2월	2월	1~2월	2월	1~2월	2월	1~2월	2월	1~2월
전 국	32,950	54,375	30,514	70,128	8.0%	△22.5%	△12.3%	△21.7%	△12.3%	△22.8%
수도권	14,238	19,497	10,795	25,959	31.9%	△24.9%	△31.0%	△46.0%	△24.1%	△43.7%
(서울)	6,757	8,583	6,007	9,797	12.5%	△12.4%	23.4%	△15.9%	26.8%	△13.5%
(인천)	184	625	364	810	△49.5%	△22.8%	△93.7%	△86.8%	△91.0%	△81.0%
(경기)	7,297	10,289	4,424	15,352	64.9%	△33.0%	△40.3%	△51.3%	△35.9%	△51.9%
지 방	18,712	34,878	19,719	44,169	△5.1%	△21.0%	10.5%	4.5%	△0.5%	△2.7%

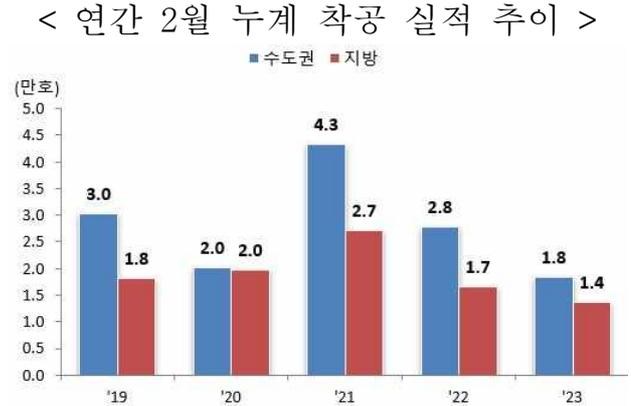
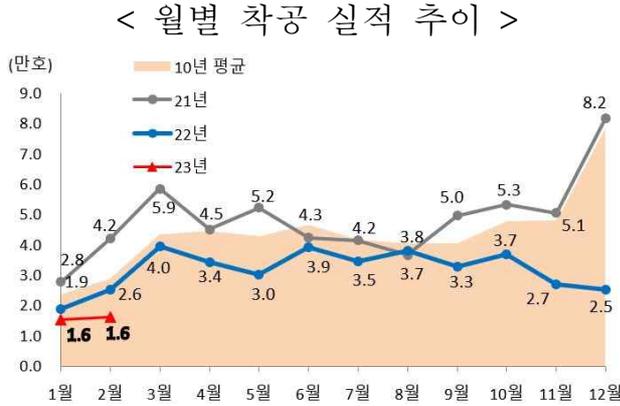
□ (유형별) 전국 아파트는 47,072호로 전년 동기 대비 17.4% 감소하였으며, 아파트 외 주택은 7,303호로 전년 동기 대비 44.3% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2023		2022		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	2월	1~2월	2월	1~2월	2월	1~2월	2월	1~2월	2월	1~2월
계	32,950	54,375	30,514	70,128	8.0%	△22.5%	△12.3%	△21.7%	△12.3%	△22.8%
아파트	28,523	47,072	23,491	57,012	21.4%	△17.4%	△2.6%	△11.1%	3.8%	△7.0%
(수도권)	12,165	15,888	6,607	18,406	84.1%	△13.7%	△22.1%	△39.1%	△6.7%	△31.3%
(서울)	6,228	7,639	4,072	6,466	52.9%	18.1%	93.9%	36.2%	115.7%	53.6%
비아파트	4,427	7,303	7,023	13,116	△37.0%	△44.3%	△46.4%	△55.7%	△56.1%	△63.2%

② 착공 실적 * 전체주택 대상

□ (종합) 2월 누계 주택 착공실적은 전국 31,955호로 전년 동기(44,352호) 대비 28.0% 감소하였다.



□ (지역별) 수도권은 18,412호로 전년 동기 대비 33.7% 감소, 지방은 13,543호로 전년 동기 대비 18.3% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2023		2022		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	2월	1~2월	2월	1~2월	2월	1~2월	2월	1~2월	2월	1~2월
전 국	16,343	31,955	25,504	44,352	△35.9%	△28.0%	△41.5%	△36.8%	△43.6%	△39.5%
수도권	8,432	18,412	17,504	27,781	△51.8%	△33.7%	△52.7%	△39.5%	△46.5%	△32.3%
(서울)	1,408	3,299	4,232	8,882	△66.7%	△62.9%	△74.7%	△62.4%	△70.1%	△59.9%
(인천)	144	626	3,508	3,818	△95.9%	△83.6%	△93.3%	△81.3%	△90.0%	△73.3%
(경기)	6,880	14,487	9,764	15,081	△29.5%	△3.9%	△31.8%	△20.9%	△28.5%	△13.0%
지 방	7,911	13,543	8,000	16,571	△1.1%	△18.3%	△21.9%	△32.7%	△40.1%	△47.2%

□ (유형별) 전국 아파트는 26,371호로 전년 동기 대비 19.9% 감소하였으며, 아파트 외 주택은 5,584호로 전년 동기 대비 51.1% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2023		2022		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	2월	1~2월	2월	1~2월	2월	1~2월	2월	1~2월	2월	1~2월
계	16,343	31,955	25,504	44,352	△35.9%	△28.0%	△41.5%	△36.8%	△43.6%	△39.5%
아파트	12,853	26,371	19,424	32,928	△33.8%	△19.9%	△38.0%	△28.5%	△34.0%	△24.6%
(수도권)	6,818	15,735	14,002	21,042	△51.3%	△25.2%	△49.0%	△28.7%	△34.0%	△6.7%
(서울)	807	2,241	2,889	5,988	△72.1%	△62.6%	△77.9%	△55.8%	△65.7%	△40.8%
비아파트	3,490	5,584	6,080	11,424	△42.6%	△51.1%	△51.6%	△59.1%	△63.2%	△68.7%

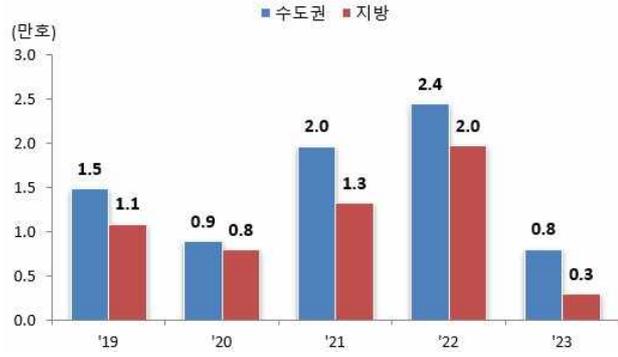
③ **분양(승인) 실적** * 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인 대상)

□ (종합) 2월 누계 공동주택 분양실적은 전국 10,945호로 전년 동기 (44,233호) 대비 75.3% 감소하였다.

< 월별 분양 실적 추이 >



< 연간 2월 누계 분양 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 8,002호로 전년 동기 대비 67.3% 감소, 지방은 2,943호로 전년 동기 대비 85.1% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2023		2022		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	2월	1~2월	2월	1~2월	2월	1~2월	2월	1~2월	2월	1~2월
전 국	9,093	10,945	24,386	44,233	△62.7%	△75.3%	△40.7%	△61.3%	△35.8%	△55.1%
수도권	6,975	8,002	11,368	24,478	△38.6%	△67.3%	△13.3%	△47.1%	1.9%	△30.2%
(서울)	1,595	1,691	717	2,118	122.5%	△20.2%	19.0%	△11.7%	45.1%	△12.5%
(인천)	1,424	1,642	1,667	2,781	△14.6%	△41.0%	61.0%	△45.4%	69.5%	△18.7%
(경기)	3,956	4,669	8,984	19,579	△56.0%	△76.2%	△32.0%	△54.3%	△19.3%	△37.9%
지 방	2,118	2,943	13,018	19,755	△83.7%	△85.1%	△70.9%	△77.6%	△71.1%	△77.2%

□ (유형별) 일반분양은 8,090호로 전년 동기 대비 77.5% 감소, 임대주택은 750호로 전년 동기 대비 82.4% 감소, 조합원분은 2,105호로 전년 동기 대비 48.3% 감소하였다.

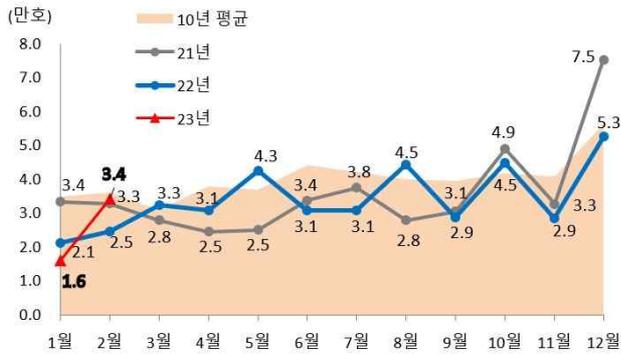
(단위 : 호)

구 분	2023		2022		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	2월	1~2월	2월	1~2월	2월	1~2월	2월	1~2월	2월	1~2월
계	9,093	10,945	24,386	44,233	△62.7%	△75.3%	△40.7%	△61.3%	△35.8%	△55.1%
일반분양	6,362	8,090	19,408	35,898	△67.2%	△77.5%	△46.4%	△64.1%	△43.0%	△58.6%
임대주택	734	750	2,739	4,265	△73.2%	△82.4%	△21.0%	△46.5%	△49.6%	△63.2%
조합원분	1,997	2,105	2,239	4,070	△10.8%	△48.3%	△20.8%	△51.4%	29.8%	△25.5%

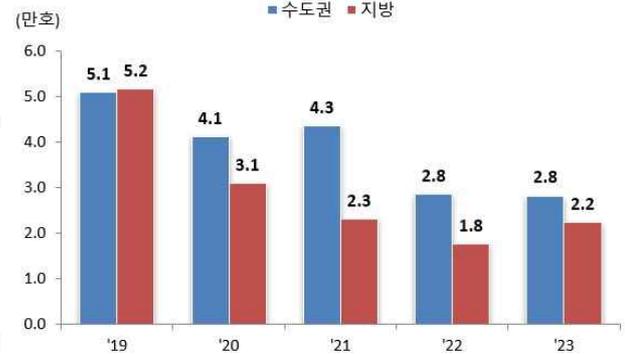
4 준공(입주) 실적 * 전체주택 대상

□ (종합) 2월 누계 주택 준공실적은 전국 50,486호로 전년 동기(45,986호) 대비 9.8% 증가하였다.

< 월별 준공 실적 추이 >



< 연간 2월 누계 준공 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 28,175호로 전년 동기 대비 0.9% 감소, 지방은 22,311호로 전년 동기 대비 27.2% 증가하였다.

(단위 : 호)

구 분	2023		2022		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	2월	1~2월	2월	1~2월	2월	1~2월	2월	1~2월	2월	1~2월
전 국	34,345	50,486	24,678	45,986	39.2%	9.8%	△16.2%	△36.8%	△5.2%	△29.1%
수도권	21,163	28,175	15,125	28,444	39.9%	△0.9%	△6.4%	△36.0%	14.5%	△21.8%
(서울)	2,342	5,183	3,986	10,007	△41.2%	△48.2%	△72.3%	△62.3%	△64.5%	△58.0%
(인천)	5,859	6,535	3,136	7,008	86.8%	△6.7%	322.4%	66.1%	419.7%	130.8%
(경기)	12,962	16,457	8,003	11,429	62.0%	44.0%	1.6%	△37.5%	20.5%	△21.2%
지 방	13,182	22,311	9,553	17,542	38.0%	27.2%	△28.3%	△37.7%	△25.7%	△36.5%

□ (유형별) 전국 아파트는 38,707호로 전년 동기 대비 23.2% 증가하였으며, 아파트 외 주택은 11,779호로 전년 동기 대비 19.1% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2023		2022		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	2월	1~2월	2월	1~2월	2월	1~2월	2월	1~2월	2월	1~2월
계	34,345	50,486	24,678	45,986	39.2%	9.8%	△16.2%	△36.8%	△5.2%	△29.1%
아파트	27,360	38,707	18,074	31,421	51.4%	23.2%	△16.5%	△36.9%	3.7%	△20.8%
(수도권)	16,831	21,482	11,293	19,963	49.0%	7.6%	△5.1%	△35.4%	30.8%	△8.9%
(서울)	738	2,674	2,474	6,423	△70.2%	△58.4%	△88.6%	△71.3%	△82.6%	△62.0%
비아파트	6,985	11,779	6,604	14,565	5.8%	△19.1%	△15.0%	△36.5%	△29.0%	△47.2%

3 주택 거래량

1 주택 매매거래량

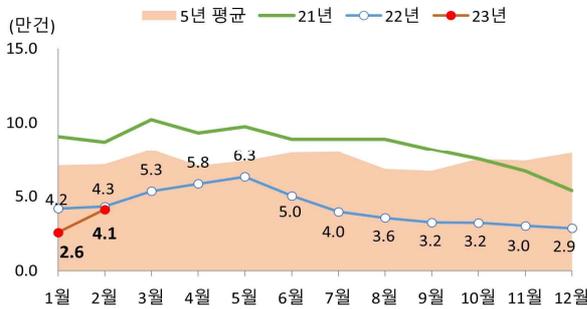
□ (종합) '23.2월 주택 매매거래량(신고일 기준)은 총 41,191건으로 집계되었다.

○ (2월) 전월('23.1월, 25,761건) 대비 59.9% 증가, 전년 동월('22.2월, 43,179건) 대비 4.6% 감소하였다.

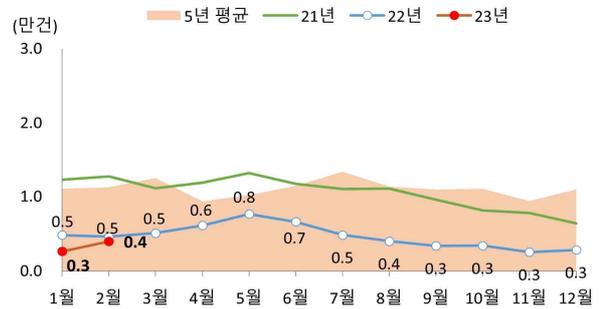
○ (2월 누계) 66,952건으로 전년 동기(84,888건) 대비 21.1% 감소하였다.

* 연도별 2월 거래량(만건): ('19)4.3→('20)11.5→('21)8.7→('22)4.3→('23)4.1

< 월별 전국 주택 매매거래량 >



< 월별 서울 주택 매매거래량 >



□ (지역별) 수도권(17,240건)은 전월 대비 67.4% 증가, 전년 동월 대비 6.8% 증가, 지방(23,951건)은 전월 대비 54.9% 증가, 전년 동월 대비 11.4% 감소하였다.

○ (2월 누계) 수도권(27,539건)은 전년 동기 대비 14.9% 감소, 지방(39,413건)은 25.0% 감소하였다.

< '23.2월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'23.2월	'23.1월	'22.2월	증감률('23년 2월)			누계(1~2월)		
				전월비	전년 동월비	5년 2월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 2월누계 평균비
전 국	41,191	25,761	43,179	59.9%	△4.6%	△42.6%	66,952	△21.1%	△53.0%
수도권	17,240	10,299	16,149	67.4%	6.8%	△54.4%	27,539	△14.9%	△62.5%
서 울	3,975	2,641	4,615	50.5%	△13.9%	△64.6%	6,616	△30.0%	△70.3%
지 방	23,951	15,462	27,030	54.9%	△11.4%	△29.4%	39,413	△25.0%	△43.0%

- (유형별) 아파트(31,337건)는 전월 대비 75.6% 증가, 전년 동월 대비 19.5% 증가, 아파트 외(9,854건)는 전월 대비 24.4% 증가, 전년 동월 대비 41.9% 감소하였다.
- (2월 누계) 아파트 거래량(49,178건)은 전년 동기 대비 3.0% 감소, 아파트 외(17,774건)는 48.0% 감소하였다.

< '23.2월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'23.2월	'23.1월	'22.2월	증감률('23년 2월)			누계(1~2월)		
				전월비	전년 동월비	5년 2월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 2월누계 평균비
전체	41,191	25,761	43,179	59.9%	△4.6%	△42.6%	66,952	△21.1%	△53.0%
아파트	31,337	17,841	26,232	75.6%	19.5%	△37.7%	49,178	△3.0%	△50.3%
(수도권)	12,294	6,332	6,881	94.2%	78.7%	△50.8%	18,626	35.3%	△61.2%
(서울)	2,286	1,161	1,404	96.9%	62.8%	△61.9%	3,447	28.4%	△71.0%
아파트외	9,854	7,920	16,947	24.4%	△41.9%	△54.0%	17,774	△48.0%	△59.2%

② 전월세 거래량

- (종합) 임대차 신고제 자료와 확정일자 신고* 자료를 합산한 '23.2월 전월세 거래량(신고일 기준)은 총 273,114건**으로 집계되었다.

* 임대차 신고대상이 아닌 계약의 경우 증전 방식의 확정일자로 신고

** 임대차신고제 19.4만 건 + 확정일자 7.9만 건

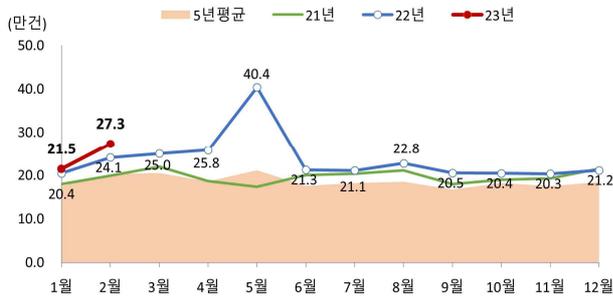
- (2월) 전월(214,798건) 대비 27.1% 증가, 전년 동월(240,881건) 대비 13.4% 증가하였다.

* 연도별 2월 거래량(만건) : ('19)18.7→('20)22.4→('21)19.9→('22)24.1→('23)27.3

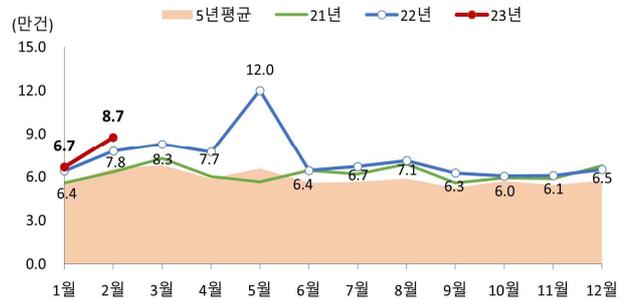
- (2월 누계) 487,912건으로, 전년 동기(445,378건) 대비 9.6% 증가 하였다.

* 연도별 2월 누계(만건) : ('19)35.6→('20)39.8→('21)37.9→('22)44.5→('23)48.8

< 월별 전국 전월세 거래량 >



< 월별 서울 전월세 거래량 >



□ (지역별) 수도권(177,860건)은 전월 대비 26.3% 증가, 전년 동월 대비 12.0% 증가, 지방(95,254건)은 전월 대비 28.8% 증가, 전년 동월 대비 16.0% 증가하였다.

< '23.2월 지역별 전월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	'23.2월	'23.1월	'22.2월	증감률('23년 2월)			누계(1~2월)		
				전월비	전년 동월비	5년 2월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 2월누계 평균비
전 국	273,114	214,798	240,881	27.1%	13.4%	34.5%	487,912	9.6%	29.0%
수도권	177,860	140,821	158,769	26.3%	12.0%	33.9%	318,681	9.3%	29.3%
서 울	87,473	66,729	77,962	31.1%	12.2%	33.4%	154,202	8.6%	27.5%
지 방	95,254	73,977	82,112	28.8%	16.0%	35.4%	169,231	10.0%	28.4%

□ (유형별) 아파트(130,005건)는 전월 대비 21.8% 증가, 전년 동월 대비 17.6% 증가, 아파트 외(143,109건)는 전월 대비 32.4% 증가, 전년 동월 대비 9.8% 증가하였다.

< '23.2월 주택유형별 전월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	전체주택	아파트				아파트 외			
	거래량	거래량	전월비	전년 동월비	5년평균비	거래량	전월비	전년 동월비	5년평균비
전 국	273,114	130,005	21.8%	17.6%	35.9%	143,109	32.4%	9.8%	33.2%
수도권	177,860	79,362	22.6%	17.5%	36.3%	98,498	29.4%	8.0%	32.1%
서 울	87,473	29,945	29.8%	20.5%	35.7%	57,528	31.8%	8.3%	32.2%
지 방	95,254	50,643	20.5%	17.7%	35.2%	44,611	39.6%	14.1%	35.7%

- (임차유형별) 전세 거래량(120,847건)은 전월 대비 23.8% 증가, 전년 동월 대비 2.6% 감소하였다.
- 월세 거래량(152,267건, 보증부월세·반전세 등 포함)은 전월 대비 29.9% 증가, 전년 동월 대비 30.4% 증가하였다.

< '23.2월 임차유형별 전월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	'23.2월 거래량			증감률 (전월 비 / 전년동월 비 / 5년 평균 비)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	273,114	120,847	152,267	27.1% / 13.4% / 34.5%	23.8% / △2.6% / 4.1%	29.9% / 30.4% / 74.9%
수도권	177,860	80,271	97,589	26.3% / 12.0% / 33.9%	24.8% / △1.6% / 5.5%	27.6% / 26.4% / 72.1%
서울	87,473	35,502	51,971	31.1% / 12.2% / 33.4%	24.6% / △5.0% / 0.0%	35.9% / 28.0% / 72.8%
지방	95,254	40,576	54,678	28.8% / 16.0% / 35.4%	22.0% / △4.7% / 1.5%	34.3% / 38.3% / 80.1%

- '23.2월까지 누계 기준, 월세 거래량 비중은 55.2%로 전년 동월 (47.1%) 대비 8.1%p 증가하였다.

* 연도별 2월 누계(%) : ('19)40.3→('20)39.5→('21)41.7→('22)47.1→('23)55.2

< '23.2월 누계 거래 건 중 월세 거래량 비중 (단위: %) >

구 분	전체주택				아파트				아파트 외			
	5년 평균	'21	'22	'23	5년 평균	'21	'22	'23	5년 평균	'21	'22	'23
전 국	42.0	41.7	47.1	55.2	35.1	36.0	38.8	43.9	48.2	46.7	54.6	66.0
수도권	41.7	41.8	47.3	54.6	35.9	38.0	41.1	44.2	46.2	44.6	52.0	63.2
서울	44.5	44.8	50.6	58.5	34.5	39.3	41.2	46.2	49.5	47.4	55.1	64.9
지방	42.6	41.6	46.8	56.4	34.0	33.1	35.3	43.3	52.7	51.7	60.8	72.2

- 주택 매매거래량 및 전월세 거래량 등에 대한 세부 자료는 한국부동산원 부동산통계정보시스템(매매거래량)(www.reb.or.kr/r-one, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 누리집(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.

※ (유의사항) 전월세 거래량은 국가승인통계가 아니며, 확정일자를 받은 일부 전월세 계약 건을 집계한 수치이므로 자료 활용에 유의 필요

담당부서 <총괄>	주택정책관실 주택정책과	책임자	과 장 성호철 (044-201-3336)
		담당자	사무관 임상준 (044-201-3324)
<건설실적> <미분양>	주택정책관실 주택공급기획팀	책임자	팀 장 나민희 (044-201-3321)
		담당자	사무관 김동환 (044-201-4981)
<전월세>	주택정책관실 주택임차인보호과	책임자	과 장 이장원 (044-201-3321)
		담당자	사무관 김범규 (044-201-4177)
한국 부동산원	부동산분석처 시장분석부	책임자	부 장 심종원 (053-663-8717)
		담당자	부연구위원 주승민 (053-663-8714)
한국 부동산원	부동산분석처 거래분석부	책임자	부 장 배정호 (053-663-8521)
		담당자	과 장 백승현 (053-663-8522)



전국 미분양 주택 현황 (2023년 2월)

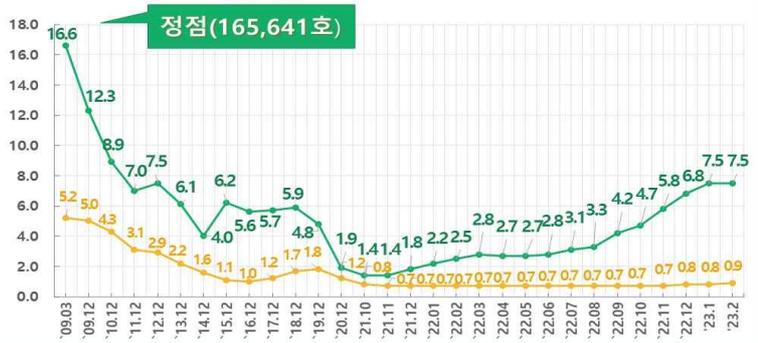
전국 미분양 현황



규모별 현황

40㎡이하 소형 주택	40~60㎡ 소형 주택
3,151 호	9,288 호
60~85㎡ 중형 주택	85㎡초과 대형 주택
54,150 호	8,849 호

미분양 주택수



한눈에 보는 전국 주택건설실적 (2023년 2월)

단계별 주택건설실적 (2월 누계)

수도권 (■) 지방 (■) 서울 (■) (단위:호)



전국 연도별 물량추이 (2월 누계)

(단위:호)



전국 주택 거래 현황 (2023년 2월)

전국 주택 거래현황



2월 매매·전월세 거래량

주택 매매 거래량 41,191건

전월대비 (25,761건)

59.9% 증가

전년동월대비 (43,179건)

4.6% 감소

전월세 거래량 273,114건

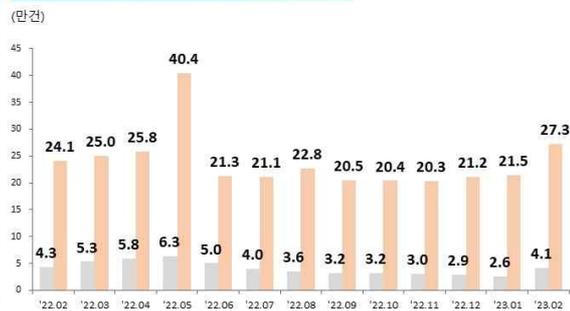
전월대비 (214,798건)

27.1% 증가

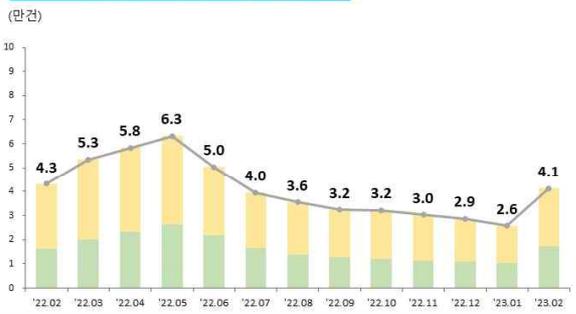
전년동월대비 (240,881건)

13.4% 증가

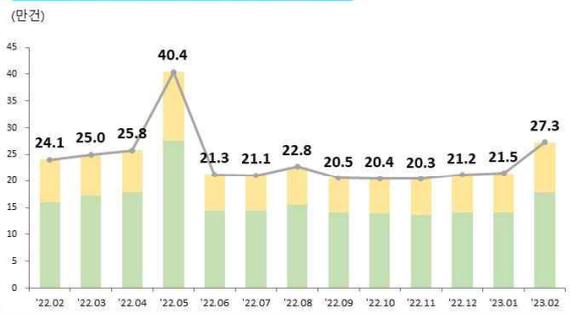
월별 주택거래량 추이



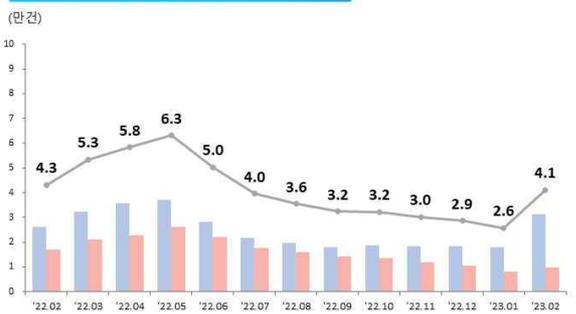
지역별 매매 거래량



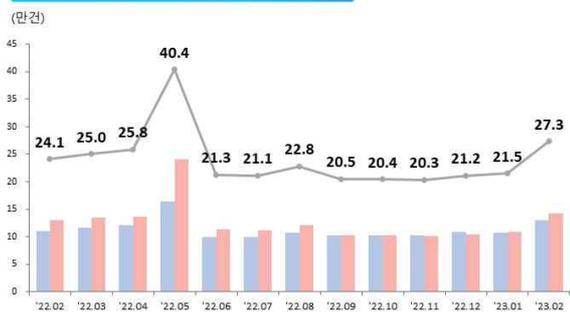
지역별 전월세 거래량



주택유형별 매매 거래량



주택유형별 전월세 거래량



참고 2

'23. 2월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'19.12	'20.12	'21.12	'22.12	'23.1	'23.2	전월대비	
							증감	증감률
전 국	47,797	19,005	17,710	68,148	75,359	75,438	79	0.1%
수도권	6,202	2,131	1,509	11,076	12,257	12,541	284	2.3%
서울	151	49	54	994	996	2,099	1,103	110.7%
인천	966	466	425	2,494	3,209	3,154	△55	△1.7%
경기	5,085	1,616	1,030	7,588	8,052	7,288	△764	△9.5%
지방	41,595	16,874	16,201	57,072	63,102	62,897	△205	△0.3%
부산	2,115	973	949	2,640	2,646	2,535	△111	△4.2%
대구	1,790	280	1,977	13,445	13,565	13,987	422	3.1%
광주	148	31	27	291	262	608	346	132.1%
대전	724	638	460	3,239	3,025	2,698	△327	△10.8%
울산	1,269	468	397	3,570	4,253	4,211	△42	△1.0%
강원	5,945	3,115	1,648	2,648	3,556	3,340	△216	△6.1%
충북	1,672	273	304	3,225	4,374	4,388	14	0.3%
충남	5,569	2,510	1,012	8,509	8,653	8,456	△197	△2.3%
세종	0	0	30	6	6	157	151	2516.7%
전북	1,043	661	133	2,520	4,086	4,018	△68	△1.7%
전남	1,857	1,059	2,163	3,029	2,884	2,869	△15	△0.5%
경북	6,122	2,154	4,386	7,674	9,221	9,074	△147	△1.6%
경남	12,269	3,617	1,879	4,600	4,791	4,627	△164	△3.4%
제주	1,072	1,095	836	1,676	1,780	1,929	149	8.4%

참고 3

'23. 2월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'19.12	'20.12	'21.12	'22.12	'23.1	'23.2	전월대비	
							증감	증감률
전 국	18,065	12,006	7,449	7,518	7,546	8,554	1,008	13.4%
수도권	3,185	1,245	601	1,292	1,280	1,483	203	15.9%
서울	141	48	52	340	342	405	63	18.4%
인천	428	103	152	344	343	346	3	0.9%
경기	2,616	1,094	397	608	595	732	137	23.0%
지방	14,880	10,761	6,848	6,226	6,266	7,071	805	12.8%
부산	823	832	750	920	926	818	△108	△11.7%
대구	31	61	126	281	277	952	675	243.7%
광주	31	31	27	45	45	190	145	322.2%
대전	564	453	311	357	433	433	0	0.0%
울산	500	228	174	138	138	137	△1	△0.7%
강원	911	1,085	653	605	591	585	△6	△1.0%
충북	459	116	138	38	31	30	△1	△3.2%
충남	2,796	1,309	966	554	552	625	73	13.2%
세종	0	0	0	0	0	0	0	0.0%
전북	326	209	102	85	85	77	△8	△9.4%
전남	867	497	437	941	916	906	△10	△1.1%
경북	3,334	1,938	1,215	900	888	874	△14	△1.6%
경남	3,438	3,081	1,175	694	686	682	△4	△0.6%
제주	800	921	774	668	698	762	64	9.2%

참고 4

'23. 2월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'23.2월	'23.1월	'22.2월	증감률('23년 2월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	41,191	25,761	43,179	59.9%	△4.6%	△42.6%
수도권	17,240	10,299	16,149	67.4%	6.8%	△54.4%
서울	3,975	2,641	4,615	50.5%	△13.9%	△64.6%
강북	2,061	1,436	1,887	43.5%	9.2%	△64.6%
강남	1,914	1,205	2,728	58.8%	△29.8%	△64.7%
(강남4구)	841	453	1,250	85.7%	△32.7%	△60.4%
인천	2,973	1,794	2,726	65.7%	9.1%	△48.3%
경기	10,292	5,864	8,808	75.5%	16.8%	△50.5%
지방	23,951	15,462	27,030	54.9%	△11.4%	△29.4%
지방광역시	7,530	5,000	7,342	50.6%	2.6%	△42.0%
부산	2,512	1,734	2,299	44.9%	9.3%	△38.2%
대구	1,725	988	1,324	74.6%	30.3%	△43.8%
광주	1,133	972	1,653	16.6%	△31.5%	△49.8%
대전	1,131	696	1,007	62.5%	12.3%	△49.8%
울산	1,029	610	1,059	68.7%	△2.8%	△23.1%
지방도	15,719	10,213	19,463	53.9%	△19.2%	△22.8%
강원	1,463	1,066	2,300	37.2%	△36.4%	△34.2%
충북	1,882	1,184	2,194	59.0%	△14.2%	△20.6%
충남	2,430	1,585	2,772	53.3%	△12.3%	△20.7%
전북	1,648	1,134	2,395	45.3%	△31.2%	△36.3%
전남	2,280	1,132	1,957	101.4%	16.5%	1.2%
경북	2,628	1,823	3,057	44.2%	△14.0%	△18.6%
경남	2,938	1,845	4,098	59.2%	△28.3%	△24.6%
제주	450	444	690	1.4%	△34.8%	△39.4%
세종	702	249	225	181.9%	212.0%	21.0%

참고 5

'23. 2월 전월세 거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'23.2월	'23.1월	'22.2월	증감률('23년 2월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	273,114	214,798	240,881	27.1%	13.4%	34.5%
수도권	177,860	140,821	158,769	26.3%	12.0%	33.9%
서울	87,473	66,729	77,962	31.1%	12.2%	33.4%
강 북	39,904	29,810	36,431	33.9%	9.5%	35.3%
강 남	47,569	36,919	41,531	28.8%	14.5%	31.8%
(강남4구)	19,353	14,242	16,563	35.9%	16.8%	34.1%
인 천	13,660	11,886	13,126	14.9%	4.1%	33.1%
경 기	76,727	62,206	67,681	23.3%	13.4%	34.7%
지 방	95,254	73,977	82,112	28.8%	16.0%	35.4%
지방광역시	42,333	32,023	36,519	32.2%	15.9%	37.1%
부 산	16,818	12,266	14,910	37.1%	12.8%	35.0%
대 구	7,922	6,253	6,632	26.7%	19.5%	36.7%
광 주	5,465	3,964	4,294	37.9%	27.3%	62.6%
대 전	8,803	7,028	7,945	25.3%	10.8%	30.3%
울 산	3,325	2,512	2,738	32.4%	21.4%	32.9%
지방도	49,919	39,302	42,982	27.0%	16.1%	33.6%
강 원	5,047	4,088	4,789	23.5%	5.4%	27.0%
충 북	5,874	5,270	4,991	11.5%	17.7%	30.0%
충 남	8,491	7,489	6,991	13.4%	21.5%	40.4%
전 북	5,461	3,816	4,253	43.1%	28.4%	43.1%
전 남	5,071	4,008	4,654	26.5%	9.0%	25.3%
경 북	6,387	5,050	5,943	26.5%	7.5%	25.4%
경 남	10,523	7,530	9,168	39.7%	14.8%	25.7%
제 주	3,065	2,051	2,193	49.4%	39.8%	104.4%
세 종	3,002	2,652	2,611	13.2%	15.0%	44.3%

참고 6

'23. 2월 주택 인허가 실적(전체 주택)

(단위 : 호)

구 분	2023년		2022년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	2월 (a)	1~2월 (b)	2월 (c)	1~2월 (d)	2월 (e)	1~2월 (f)	2월 (a/c)	1~2월 (b/d)	2월 (a/e)	1~2월 (b/f)
전 국	32,950	54,375	30,514	70,128	37,570	70,445	8.0%	△22.5%	△12.3%	△22.8%
수도권	14,238	19,497	10,795	25,959	18,763	34,613	31.9%	△24.9%	△24.1%	△43.7%
서울	6,757	8,583	6,007	9,797	5,329	9,918	12.5%	△12.4%	26.8%	△13.5%
인천	184	625	364	810	2,043	3,292	△49.5%	△22.8%	△91.0%	△81.0%
경기	7,297	10,289	4,424	15,352	11,392	21,403	64.9%	△33.0%	△35.9%	△51.9%
지방	18,712	34,878	19,719	44,169	18,807	35,832	△5.1%	△21.0%	△0.5%	△2.7%
5대광역시	7,612	13,409	6,232	12,317	5,736	11,297	22.1%	8.9%	32.7%	18.7%
부산	4,252	5,751	4,246	6,176	1,847	3,922	0.1%	△6.9%	130.2%	46.6%
대구	25	1,818	527	4,203	1,683	2,875	△95.3%	△56.7%	△98.5%	△36.8%
광주	77	906	641	713	867	1,484	△88.0%	27.1%	△91.1%	△38.9%
대전	2,055	2,769	50	90	741	1,485	4010.0%	2976.7%	177.2%	86.5%
울산	1,203	2,165	768	1,135	598	1,531	56.6%	90.7%	101.2%	41.4%
기타지방	11,100	21,469	13,487	31,852	13,071	24,535	△17.7%	△32.6%	△15.1%	△12.5%
세종	27	47	1,064	2,161	518	814	△97.5%	△97.8%	△94.8%	△94.2%
강원	295	2,336	289	1,151	867	2,080	2.1%	103.0%	△66.0%	12.3%
충북	668	775	2,591	6,045	1,650	3,699	△74.2%	△87.2%	△59.5%	△79.0%
충남	2,133	5,662	4,301	6,345	2,662	4,424	△50.4%	△10.8%	△19.9%	28.0%
전북	1,281	4,243	1,306	1,996	958	2,021	△1.9%	112.6%	33.8%	109.9%
전남	1,320	1,473	1,597	2,954	1,691	2,486	△17.3%	△50.1%	△22.0%	△40.8%
경북	3,950	5,128	640	6,740	1,577	3,179	517.2%	△23.9%	150.5%	61.3%
경남	997	1,090	1,242	3,558	2,576	4,598	△24.6%	△69.4%	△63.6%	△76.3%
제주	489	715	457	902	572	1,233	7.0%	△20.7%	△14.5%	△42.0%

참고 7

'23. 2월 주택 착공 실적(전체 주택)

(단위 : 호)

구 분	2023년		2022년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	2월 (a)	1~2월 (b)	2월 (c)	1~2월 (d)	2월 (e)	1~2월 (f)	2월 (a/c)	1~2월 (b/d)	2월 (a/e)	1~2월 (b/f)
전 국	16,343	31,955	25,504	44,352	28,969	52,851	△35.9%	△28.0%	△43.6%	△39.5%
수도권	8,432	18,412	17,504	27,781	15,771	27,208	△51.8%	△33.7%	△46.5%	△32.3%
서울	1,408	3,299	4,232	8,882	4,710	8,222	△66.7%	△62.9%	△70.1%	△59.9%
인천	144	626	3,508	3,818	1,435	2,343	△95.9%	△83.6%	△90.0%	△73.3%
경기	6,880	14,487	9,764	15,081	9,626	16,643	△29.5%	△3.9%	△28.5%	△13.0%
지방	7,911	13,543	8,000	16,571	13,198	25,644	△1.1%	△18.3%	△40.1%	△47.2%
5대광역시	2,725	6,477	1,492	6,133	3,527	7,716	82.6%	5.6%	△22.7%	△16.1%
부산	509	3,931	305	955	1,226	2,617	66.9%	311.6%	△58.5%	50.2%
대구	249	254	665	2,487	833	2,417	△62.6%	△89.8%	△70.1%	△89.5%
광주	925	966	322	1,380	630	1,232	187.3%	△30.0%	46.8%	△21.6%
대전	1,002	1,067	152	374	318	633	559.2%	185.3%	215.0%	68.5%
울산	40	259	48	937	519	817	△16.7%	△72.4%	△92.3%	△68.3%
기타지방	5,186	7,066	6,508	10,438	9,671	17,928	△20.3%	△32.3%	△46.4%	△60.6%
세종	7	10	24	38	254	760	△70.8%	△73.7%	△97.2%	△98.7%
강원	789	894	298	449	933	1,667	164.8%	99.1%	△15.4%	△46.4%
충북	966	1,111	194	387	1,018	1,700	397.9%	187.1%	△5.1%	△34.7%
충남	1,415	2,069	2,464	2,907	1,634	3,025	△42.6%	△28.8%	△13.4%	△31.6%
전북	426	471	150	257	746	1,438	184.0%	83.3%	△42.9%	△67.2%
전남	267	393	1,170	1,870	678	1,613	△77.2%	△79.0%	△60.6%	△75.6%
경북	748	909	369	937	1,053	2,500	102.7%	△3.0%	△29.0%	△63.6%
경남	217	313	1,358	2,655	2,801	3,861	△84.0%	△88.2%	△92.3%	△91.9%
제주	351	896	481	938	556	1,363	△27.0%	△4.5%	△36.8%	△34.3%

참고 8

'23. 2월 주택 분양 실적(공동주택)

(단위 : 호)

구 분	2023년		2022년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	2월 (a)	1~2월 (b)	2월 (c)	1~2월 (d)	2월 (e)	1~2월 (f)	2월 (a/c)	1~2월 (b/d)	2월 (a/e)	1~2월 (b/f)
전 국	9,093	10,945	24,386	44,233	14,161	24,387	△62.7%	△75.3%	△35.8%	△55.1%
수도권	6,975	8,002	11,368	24,478	6,844	11,468	△38.6%	△67.3%	1.9%	△30.2%
서울	1,595	1,691	717	2,118	1,100	1,932	122.5%	△20.2%	45.1%	△12.5%
인천	1,424	1,642	1,667	2,781	840	2,020	△14.6%	△41.0%	69.5%	△18.7%
경기	3,956	4,669	8,984	19,579	4,905	7,516	△56.0%	△76.2%	△19.3%	△37.9%
지방	2,118	2,943	13,018	19,755	7,317	12,919	△83.7%	△85.1%	△71.1%	△77.2%
5대광역시	1,077	1,077	5,195	6,000	2,781	4,490	△79.3%	△82.1%	△61.3%	△76.0%
부산	886	886	0	95	1,041	1,139	순증	832.6%	△14.9%	△22.2%
대구	0	0	1,303	1,363	723	1,670	순감	순감	순감	순감
광주	191	191	1,337	1,987	330	781	△85.7%	△90.4%	△42.2%	△75.5%
대전	0	0	2,555	2,555	543	669	순감	순감	순감	순감
울산	0	0	0	0	143	231	0.0%	0.0%	순감	순감
기타지방	1,041	1,866	7,823	13,755	4,536	8,429	△86.7%	△86.4%	△77.1%	△77.9%
세종	0	0	2,067	2,067	422	641	순감	순감	순감	순감
강원	0	0	0	0	138	969	0.0%	0.0%	순감	순감
충북	715	715	2,057	3,248	626	892	△65.2%	△78.0%	14.2%	△19.8%
충남	0	80	1,204	3,709	739	1,685	순감	△97.8%	순감	△95.3%
전북	0	745	120	120	452	590	순감	520.8%	순감	26.4%
전남	224	224	239	643	334	596	△6.3%	△65.2%	△33.0%	△62.4%
경북	0	0	761	1,111	1,030	1,617	순감	순감	순감	순감
경남	0	0	784	2,266	545	1,065	순감	순감	순감	순감
제주	102	102	591	591	250	375	△82.7%	△82.7%	△59.2%	△72.8%

참고 9

'23. 2월 주택 준공 실적(전체 주택)

(단위 : 호)

구 분	2023년		2022년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	2월 (a)	1~2월 (b)	2월 (c)	1~2월 (d)	2월 (e)	1~2월 (f)	2월 (a/c)	1~2월 (b/d)	2월 (a/e)	1~2월 (b/f)
전 국	34,345	50,486	24,678	45,986	36,224	71,162	39.2%	9.8%	△5.2%	△29.1%
수도권	21,163	28,175	15,125	28,444	18,480	36,052	39.9%	△0.9%	14.5%	△21.8%
서울	2,342	5,183	3,986	10,007	6,593	12,345	△41.2%	△48.2%	△64.5%	△58.0%
인천	5,859	6,535	3,136	7,008	1,127	2,831	86.8%	△6.7%	419.7%	130.8%
경기	12,962	16,457	8,003	11,429	10,760	20,876	62.0%	44.0%	20.5%	△21.2%
지방	13,182	22,311	9,553	17,542	17,743	35,110	38.0%	27.2%	△25.7%	△36.5%
5대광역시	3,997	6,837	5,316	6,704	6,063	11,037	△24.8%	2.0%	△34.1%	△38.1%
부산	1,612	3,515	749	1,421	2,045	4,039	115.2%	147.4%	△21.2%	△13.0%
대구	1,335	1,995	55	454	956	1,874	2327.3%	339.4%	39.7%	6.4%
광주	878	1,013	2,955	3,037	1,203	2,268	△70.3%	△66.6%	△27.0%	△55.3%
대전	128	247	1,176	1,282	690	972	△89.1%	△80.7%	△81.5%	△74.6%
울산	44	67	381	510	1,170	1,884	△88.5%	△86.9%	△96.2%	△96.4%
기타지방	9,185	15,474	4,237	10,838	11,680	24,073	116.8%	42.8%	△21.4%	△35.7%
세종	54	76	102	141	982	1,669	△47.1%	△46.1%	△94.5%	△95.4%
강원	1,278	1,582	339	660	885	1,658	277.0%	139.7%	44.4%	△4.6%
충북	1,154	1,426	255	527	1,036	1,962	352.5%	170.6%	11.4%	△27.3%
충남	1,829	3,544	784	3,210	1,512	3,348	133.3%	10.4%	21.0%	5.8%
전북	1,031	1,743	391	658	892	2,595	163.7%	164.9%	15.6%	△32.8%
전남	333	2,710	1,304	2,666	1,139	2,427	△74.5%	1.7%	△70.8%	11.7%
경북	1,162	1,442	514	1,616	2,526	4,533	126.1%	△10.8%	△54.0%	△68.2%
경남	1,950	2,181	286	601	2,064	4,267	581.8%	262.9%	△5.5%	△48.9%
제주	394	770	262	759	644	1,614	50.4%	1.4%	△38.8%	△52.3%