

2022년 리츠 결산 배당수익률 발표

□ 국토교통부(장관 원희룡)는 7월 14일 부동산투자회사(이하 리츠)의 2022년 결산 배당수익률 분석 결과를 발표했으며, 주요 내용은 다음과 같다.

○ (총괄) 2022년 리츠 결산에 따르면, 전체 리츠(정책 리츠* 제외)의 배당 수익률은 9.86%로 전년도 대비 2.60%p 감소하였다.

* 임대주택 공급을 위해 LH 또는 HUG 등의 출자를 통해 설립된 리츠

○ (운용 리츠) 부동산을 매입·개발하여 투자·영업활동을 하는 운용 리츠의 배당수익률은 8.62%(전년도 대비 1.21%p 감소)로 나타났다.

- 운용 리츠의 6개 투자 대상별 배당수익률은 오피스(9.64%), 물류(8.95%), 호텔(8.68%), 리테일(8.51%), 복합형(5.32%), 주택(1.59%) 순으로 나타났다.

○ (해산 리츠) 부동산을 매각하여 투자·영업활동이 종료된 해산 리츠의 배당수익률은 88.79%(전년도 대비 11.89%p 감소)로 나타났다.

- 해산 리츠의 투자 대상별 배당수익률은 오피스(125.31%), 호텔(31.15%), 리테일(16.04%), 물류(3.88%), 주택(0.25%) 순으로 나타났다.

* 복합형의 경우 2022년에 해산한 사례 없음

○ (상장 리츠) 유가증권시장에 상장되어 거래할 수 있는 21개 상장 리츠의 시가 기준 배당수익률은 6.52%로 전년도 대비 1.73%p 증가하였다.

담당 부서	토지정책관 부동산투자제도과	책임자	과 장	백승호 (044-201-3411)
		담당자	사무관	김경모 (044-201-3415)
한국 부동산원	소비자보호처 리츠심사부	책임자	부 장	장길선 (053-663-8595)
		담당자	과 장	윤형조 (053-663-8783)

□ 최근 5년간 리츠 배당수익률(정책리츠 제외)

(단위 : %)

구 분	'18년	'19년	'20년	'21년	'22년
전체 리츠	8.50	9.47	12.23	12.46	9.86
- 운용 리츠*	7.84	8.19	8.33	9.83	8.62
- 해산 리츠**	32.57	53.30	87.60	100.68	88.79

* 운용 리츠 : 부동산 매입·개발을 통해 투자·영업활동을 하거나 부동산 개발 중인 리츠

** 해산 리츠 : 부동산을 매각하여 투자·영업활동이 종료되어 해산된 리츠

□ 투자 대상별 운용 리츠 배당수익률(정책리츠 제외)

(단위 : %)

구 분	'20년	'21년		'22년	
		(전년대비 증감)		(전년대비 증감)	
전 체	8.33	9.83	1.50	8.62	△1.21
오피스	9.12	9.52	0.40	9.64	0.12
물류	5.94	10.34	4.40	8.95	△1.39
복합형	3.82	6.21	2.39	5.32	△0.89
호텔	3.25	6.79	3.54	8.68	1.89
리테일	8.53	12.62	4.09	8.51	△4.11
주택	7.59	9.79	2.20	1.59	△8.20

□ 투자 대상별 해산 리츠 배당수익률(정책리츠 제외)

(단위 : %)

구 분	'20년	'21년		'22년	
		(전년대비 증감)		(전년대비 증감)	
전 체	87.60	100.68	13.08	88.79	△11.89
오피스	84.26	94.31	10.05	125.31	31.00
물류	97.30	86.25	△11.05	3.88	△82.37
복합형	156.81	-	-	-	-
호텔	-	0.00	-	31.15	31.15
리테일	174.00	155.36	△18.64	16.04	△139.32
주택	40.78	9.02	△31.76	0.25	△8.77

※ 개별 리츠 배당수익률에 대해서는 리츠정보시스템(reits.molit.go.kr)에서 확인