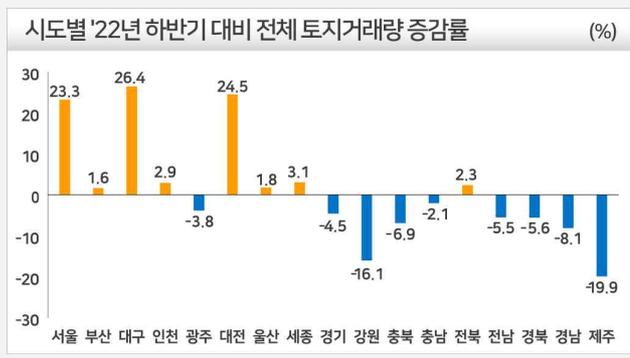
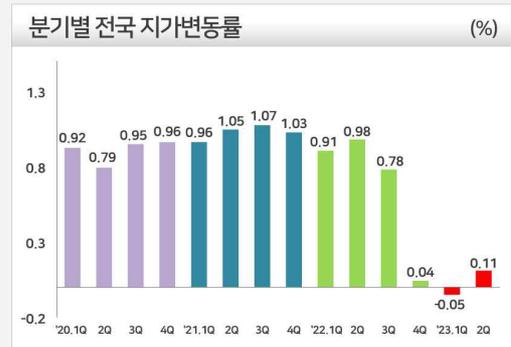
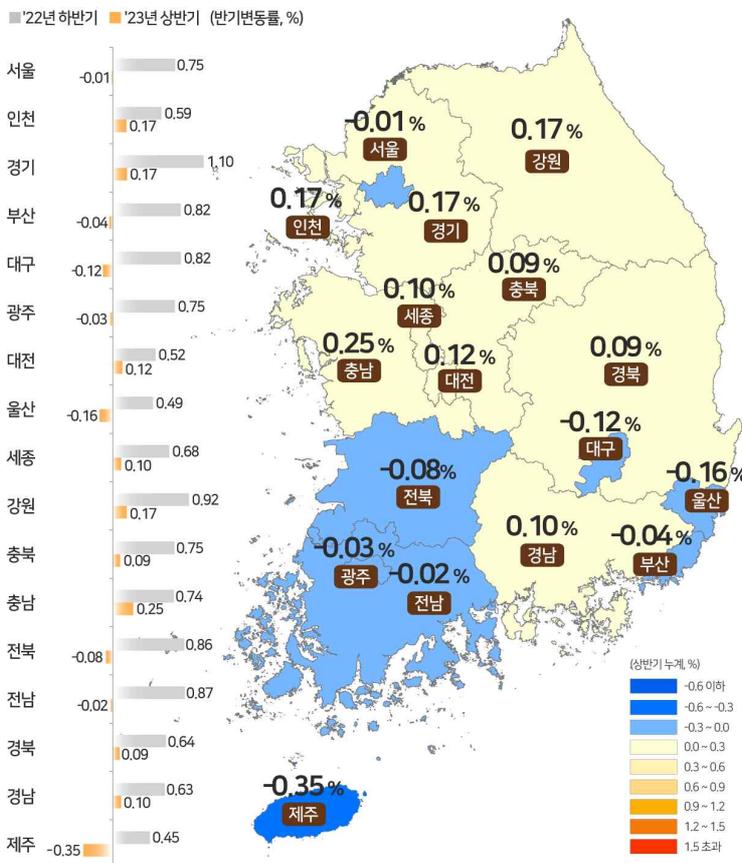


보도시점 : 2023. 7. 25.(화) 06:00 이후(7. 25.(화) 석간) / 배포 : 2023. 7. 24.(월)

# '23년 상반기 전국 지가 0.06% 상승

- '23년 2분기는 0.11% 상승으로 전기(-0.05%) 대비 상승 전환
- '23년 6월 0.05% 상승하며 지난 3월 이후 4개월 연속 상승
- '23년 상반기 토지거래량은 '22년 하반기 대비 1.5% 감소

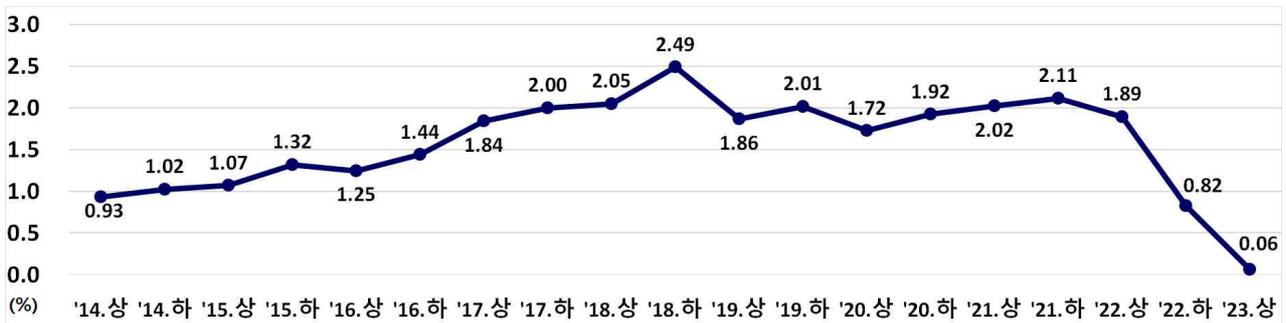
## 2023년 상반기 전국 지가변동률 및 토지거래량



# 1. 지가변동률

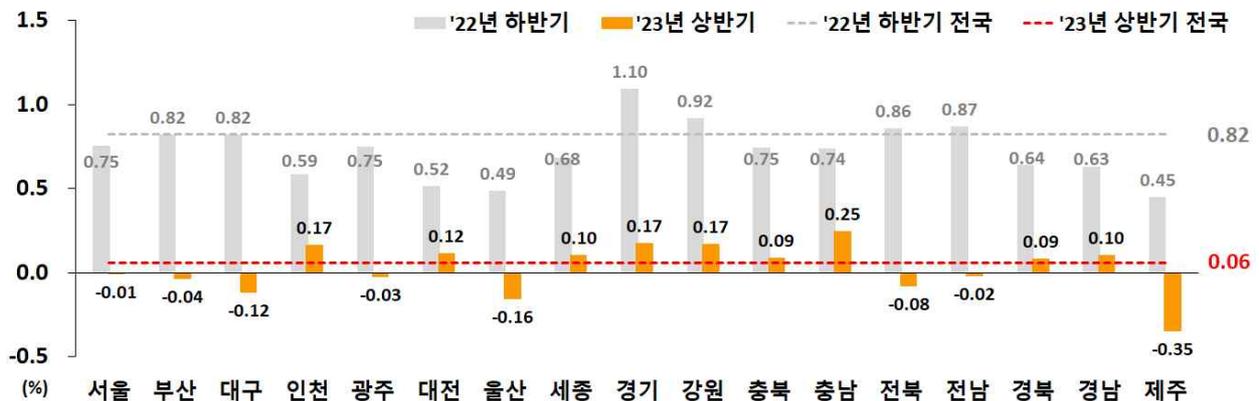
- 국토교통부(장관 원희룡)와 한국부동산원(원장 손태락)은 '23년 상반기 전국 지가변동률은 0.06% 상승하며 상승폭은 '22년 하반기(0.82%) 대비 0.76%p, '22년 상반기(1.89%) 대비 1.83%p 축소되었다고 밝혔다.
- '23년 2분기 지가변동률은 0.11%로, 동년 1분기(-0.05%) 대비 0.16%p 높은 수준, 전년 동기(0.98%) 대비 0.87%p 낮은 수준으로 나타났다.

< 최근 10개년 반기별 전국 지가변동률(%) >



- (지역별) '23년 상반기 지가변동률은 수도권(0.89% → 0.08%) 및 지방(0.72% → 0.02%) 모두 '22년 하반기 대비 낮은 수준을 보였다.
- (시·도) 제주(0.45% → -0.35%), 울산(0.49% → -0.16%), 대구(0.82% → -0.12%), 전북(0.86% → -0.08%) 등 8개 시·도가 전국 평균(0.06%)을 하회하였다.
- (시·군·구) 서울 성북구 -0.64%, 서대문구 -0.61%, 도봉구 -0.56%, 동대문구 -0.55%, 강서구 -0.54% 등 152개 시군구가 전국 평균을 하회하였다.

< '23년 상반기 시도별 지가변동률(%) >



□ (용도지역/이용상황별) 주거지역 0.12%, 주거용(대) 0.26% 하락하였다. (단위: %)

용도지역별	도시지역				비도시지역				
	주거	상업	공업	녹지	보전관리	생산관리	계획관리	농림	자연환경
2023년 상반기	-0.12	0.12	0.30	0.50	0.03	0.10	0.28	0.14	0.12
2022년 하반기	0.58	1.15	1.11	1.20	0.80	0.84	1.07	0.85	0.66

이용상황별	전	답	대		임야	공장	기타
			주거용	상업용			
2023년 상반기	0.44	0.35	-0.26	0.10	0.20	0.47	0.19
2022년 하반기	1.34	1.11	0.16	1.22	0.88	1.31	0.78

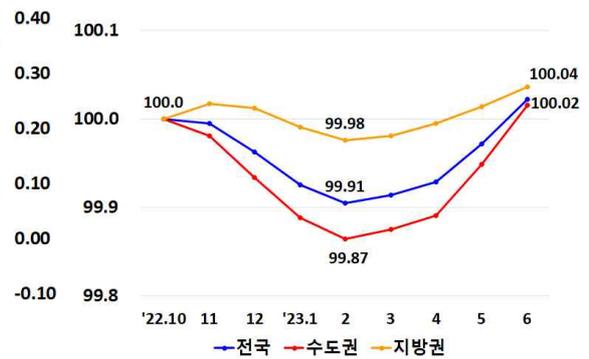
□ (최근 동향) '23년 6월 전국 지가변동률은 0.05% 상승하며 '23년 3월 지가 상승('22.11월~'23.2월 하락) 전환 이후 4개월 연속 상승세를 나타냈다.

○ 또한, '23년 6월 지가는 3월 이후 점진적으로 상승폭을 확대하며 '22년 10월 지가 수준을 회복하였다.

<최근 1년 전국 지가지수 및 지가변동률>



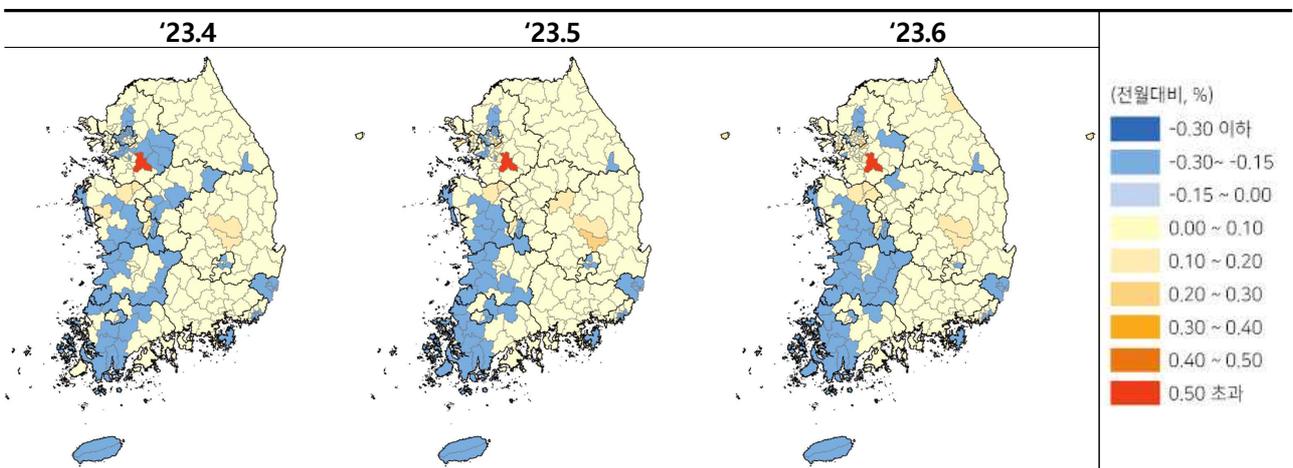
<권역별\* 지가지수>



\* 수도권: 서울, 경기, 인천  
지방권: 수도권을 제외한 광역시도

기준시점: 2022.10.=100.0

<'23년 2분기 월별 지가변동률 색인도>



## 2. 토지 거래량

- '23년 상반기 전체토지(건축물 부속토지 포함) 거래량은 약 92.4만 필지(717.8km<sup>2</sup>)로, '22년 하반기 대비 1.5% 감소(△1.5만 필지), '22년 상반기 대비 27.3% 감소(△34.6만 필지)하였다.
- 건축물 부속토지를 제외한 순수토지 거래량은 약 37.5만 필지(669.1km<sup>2</sup>)로, '22년 하반기 대비 14.6% 감소(△6.4만 필지), '22년 상반기 대비 30.0% 감소(△16.0만 필지)하였다.

< '23년 상반기 전체토지 및 순수토지 거래량 추이 >

(단위 : 필지 수, 신고·검인물량 기준, 신고일 기준)

구 분	반기별			최근 5년 ('18.~'22.) 상반기 평균	증감률(%)		
	'23년 상반기	'22년 하반기	'22년 상반기		'22년 하반기 대비	'22년 상반기 대비	최근 5년 상반기평균 대비
전체토지	924,079	938,612	1,270,563	1,539,727	△1.5	△27.3	△40.0
순수토지	374,658	438,676	535,131	566,225	△14.6	△30.0	△33.8

< 반기별 전체토지 거래량 >

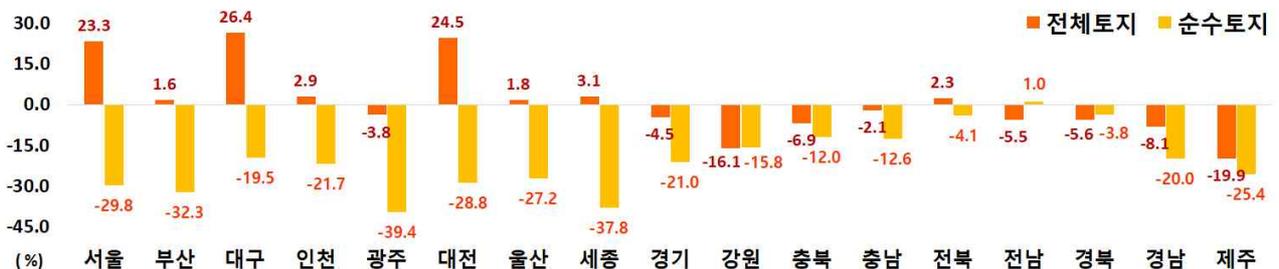


< 반기별 순수토지 거래량 >



- (지역별) '23년 상반기 전체토지 거래량은 '22년 하반기 대비 대구 26.4%, 대전 24.5% 등 8개 시·도에서 증가, 9개 시·도에서 감소하였다.
- 순수토지 거래량은 전남 1.0% 증가를 제외하고, 광주 △39.4%, 세종 △37.8%, 부산 △32.3% 등 16개 시·도에서 감소하였다.

<'22년 하반기 대비 전체·순수토지 거래량 증감률(%)>



□ (용도지역/지목/건물용도별) '23년 상반기 토지거래량은 '22년 하반기 대비 녹지지역 △19.5%, 공장용지 22.9%, 공업용 △31.0% 등 증감하였다.

(단위: %)

용도지역	도시지역					비도시지역			용도미지정
	주거	상업	공업	녹지	개발제한	관리	농림	자연환경	
2023년 상반기	9.0	△11.1	△1.6	△19.5	△4.3	△13.0	7.5	△7.2	△6.2
지목	전	답	대	임야	공장용지	기타			
2023년 상반기	△16.0	△1.3	5.5	△14.5	<b>22.9</b>	△20.9			
건물용도	주거용	상업업무용	공업용	기타건물	나지				
2023년 상반기	23.7	△19.6	△ <b>31.0</b>	△12.1	△18.7				

👉 지가변동률과 토지거래량에 대한 상세 자료는 'R-ONE 부동산통계정보시스템' (www.reb.or.kr/r-one, 지가변동률 7월 25일 09시, 토지거래량 7월 31일 06시 공표 예정) 및 '국토교통 통계누리' (stat.molit.go.kr) 에서 확인할 수 있습니다.

담당 부서 <총괄>	주택토지실 부동산평가과	책임자	과 장	이 량 (044-201-3422)
		담당자	사무관	권오혁 (044-201-3424)
담당 부서	주택토지실 토지정책과(토지거래량)	책임자	과 장	김명준 (044-201-3398)
		담당자	사무관	정은선 (044-201-3402)
담당 부서	한국부동산원 토지통계부(지가변동률)	책임자	부 장	황형춘 (053-663-8541)
		담당자	과 장	최인주 (053-663-8543)
담당 부서	한국부동산원 거래분석부(토지거래량)	책임자	부 장	배정호 (053-663-8521)
		담당자	과 장	백승현 (053-663-8522)



1 반기별 지가변동을 추이

(단위 : 반기, %)

구분	2018		2019		2020		2021		2022		2023
	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기
전국	2.05	2.49	1.86	2.01	1.72	1.92	2.02	2.11	1.89	0.82	0.06
서울	2.38	3.64	2.28	2.94	2.26	2.49	2.62	2.63	2.29	0.75	-0.01
부산	3.05	2.61	1.91	1.82	1.54	2.17	1.89	2.11	1.91	0.82	-0.04
대구	2.35	2.61	2.26	2.24	1.48	1.90	2.12	2.21	1.71	0.82	-0.12
인천	1.47	2.09	1.91	2.08	1.98	1.75	1.87	2.19	1.77	0.59	0.17
광주	2.16	3.03	2.48	2.23	1.95	1.90	1.74	1.70	1.51	0.75	-0.03
대전	1.67	1.64	1.68	2.53	2.32	2.21	2.38	2.24	2.04	0.52	0.12
울산	1.66	0.97	0.62	-0.27	0.58	1.05	1.19	1.11	1.63	0.49	-0.16
세종	3.49	3.80	2.66	2.24	2.09	8.36	4.01	2.93	2.55	0.68	0.10
경기	2.01	2.37	2.06	2.19	2.01	1.93	2.05	2.21	1.99	1.10	0.17
강원	1.84	1.71	1.45	1.19	0.98	1.17	1.50	1.51	1.34	0.92	0.17
충북	1.64	1.50	1.28	0.93	0.90	1.36	1.64	1.60	1.48	0.75	0.09
충남	1.43	0.83	0.86	0.77	0.75	1.32	1.38	1.42	1.29	0.74	0.25
전북	1.35	1.35	1.49	1.09	1.14	1.21	1.29	1.26	1.30	0.86	-0.08
전남	1.84	2.12	2.05	1.81	1.65	1.64	1.82	1.82	1.78	0.87	-0.02
경북	1.42	1.42	1.25	1.11	0.78	1.07	1.22	1.06	1.10	0.64	0.09
경남	1.47	0.72	0.44	0.12	0.28	0.44	0.90	1.12	1.12	0.63	0.10
제주	2.23	2.70	0.29	-2.06	-1.55	-0.39	0.22	1.62	1.43	0.45	-0.35

범례(%)  0.0 미만  0.0 이상~1.0 미만  1.0~2.0  2.0~3.0  3.0~4.0  4.0~5.0  5.0 이상

## 2 월별 지가변동을 추이

(단위 : 월별, %)

구분	연간				2022년							2023년					
	'19	'20	'21	'22	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6
전국	3.92	3.68	4.17	2.73	0.32	0.30	0.28	0.20	0.08	-0.01	-0.03	-0.04	-0.02	0.01	0.02	0.04	0.05
수도권	4.74	4.36	4.78	3.03	0.37	0.35	0.32	0.22	0.07	-0.02	-0.05	-0.05	-0.02	0.01	0.02	0.06	0.07
지방	2.51	2.52	3.17	2.24	0.25	0.23	0.21	0.16	0.11	0.02	-0.01	-0.02	-0.02	0.01	0.01	0.02	0.02
서울	5.29	4.80	5.31	3.06	0.40	0.38	0.34	0.21	0.01	-0.09	-0.09	-0.07	-0.04	-0.01	0.00	0.05	0.07
부산	3.76	3.75	4.04	2.75	0.30	0.29	0.24	0.18	0.09	0.02	-0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.02	0.00	0.00
대구	4.55	3.40	4.38	2.55	0.27	0.26	0.24	0.17	0.13	0.03	-0.01	-0.03	-0.06	-0.04	-0.01	0.01	0.02
인천	4.03	3.76	4.10	2.37	0.27	0.27	0.25	0.18	0.06	-0.09	-0.07	-0.03	-0.02	0.02	0.04	0.08	0.08
광주	4.77	3.88	3.47	2.27	0.27	0.23	0.21	0.17	0.12	0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00
대전	4.25	4.58	4.67	2.57	0.32	0.31	0.24	0.14	0.03	-0.10	-0.10	-0.05	-0.04	0.04	0.05	0.05	0.07
울산	0.35	1.64	2.32	2.12	0.31	0.22	0.12	0.12	0.07	0.02	-0.05	-0.04	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02	-0.01
세종	4.95	10.62	7.06	3.25	0.41	0.39	0.35	0.20	0.05	-0.20	-0.10	-0.08	-0.02	0.07	0.06	0.05	0.04
경기	4.29	3.98	4.31	3.11	0.34	0.32	0.31	0.24	0.14	0.08	0.01	-0.02	0.00	0.03	0.04	0.06	0.07
강원	2.66	2.16	3.03	2.28	0.24	0.22	0.21	0.19	0.16	0.09	0.05	0.02	0.01	0.03	0.04	0.04	0.04
충북	2.22	2.27	3.26	2.23	0.25	0.22	0.19	0.18	0.10	0.04	0.01	-0.01	0.00	0.02	0.03	0.03	0.03
충남	1.63	2.08	2.81	2.03	0.21	0.21	0.20	0.17	0.13	0.03	0.00	-0.02	0.00	0.06	0.06	0.07	0.08
전북	2.60	2.37	2.57	2.18	0.22	0.20	0.19	0.16	0.16	0.11	0.05	-0.03	-0.02	0.00	-0.01	-0.01	-0.01
전남	3.90	3.32	3.67	2.67	0.30	0.27	0.26	0.20	0.15	0.01	-0.02	-0.02	-0.01	0.00	0.01	0.00	0.00
경북	2.38	1.85	2.29	1.75	0.18	0.17	0.15	0.13	0.12	0.04	0.03	-0.03	-0.01	0.01	0.03	0.04	0.04
경남	0.56	0.72	2.03	1.76	0.21	0.19	0.17	0.14	0.09	0.04	0.01	0.00	0.01	0.02	0.03	0.02	0.02
제주	-1.77	-1.93	1.85	1.89	0.27	0.25	0.21	0.12	0.06	-0.10	-0.09	-0.12	-0.10	-0.07	-0.04	-0.01	-0.01

### 3 용도지역별 및 이용상황별 지가변동을 추이

(단위 : 반기, %)

구분			2018		2019		2020		2021		2022		2023
			상반기	하반기	상반기								
<b>전국 평균</b>			2.05	2.49	1.86	2.01	1.72	1.92	2.02	2.11	1.89	0.82	0.06
용 도 지 역 별	도 시 지 역	주거지역	2.25	2.92	2.04	2.34	2.00	2.18	2.25	2.29	2.02	0.58	-0.12
		상업지역	1.87	2.46	1.96	2.31	1.74	2.01	2.17	2.33	2.03	1.15	0.12
		공업지역	1.28	1.21	1.09	1.13	1.15	1.12	1.46	1.90	1.79	1.11	0.30
		녹지지역	1.75	1.97	1.73	1.59	1.45	1.69	1.73	1.85	1.65	1.20	0.50
	비 도 시 지 역	보전관리지역	1.56	1.42	1.09	0.89	0.81	1.22	1.29	1.30	1.19	0.80	0.03
		생산관리지역	1.76	1.71	1.41	1.02	0.93	1.21	1.27	1.35	1.31	0.84	0.10
		계획관리지역	2.16	2.17	1.79	1.52	1.33	1.64	1.67	1.75	1.69	1.07	0.28
		농림지역	2.08	1.94	1.60	1.32	1.14	1.45	1.58	1.44	1.35	0.85	0.14
		자연환경보전	1.42	1.24	0.96	0.65	0.58	0.73	0.82	0.89	0.87	0.66	0.12
	이 용 상 황 별	전		2.02	2.12	1.76	1.48	1.31	1.78	1.81	2.00	1.78	1.34
답		2.00	1.96	1.77	1.52	1.34	1.64	1.79	1.74	1.61	1.11	0.35	
대		주거용	2.19	2.90	1.88	2.13	1.89	2.07	2.20	2.17	1.95	0.16	-0.26
		상업용	2.05	2.56	2.05	2.34	1.85	2.07	2.13	2.37	2.00	1.22	0.10
임야		1.51	1.53	1.21	0.98	0.85	1.15	1.10	1.17	1.12	0.88	0.20	
공장		1.36	1.23	1.13	1.19	1.13	1.15	1.49	1.85	1.74	1.31	0.47	
기타		1.71	1.27	1.04	1.16	0.71	1.06	1.28	1.31	1.29	0.78	0.19	

1 전체토지 거래량(건축물 부속토지 포함)

(단위 : 필지 수, 신고·검인 포함, 신고일 기준)

구분 (분양권 거래량)	반기별			최근 5년 ('18~'22년) 상반기 평균 거래량	증감률(%)		
	'23년 상반기	'22년 하반기	'22년 상반기		'22년 하반기 대비	'22년 상반기 대비	최근 5년 상반기 평균 대비
<b>전국</b>	<b>924,079</b> (178,740)	<b>938,612</b> (191,083)	<b>1,270,563</b> (286,949)	<b>1,539,727</b> (384,958)	<b>△1.5</b> (△6.5)	<b>△27.3</b> (△37.7)	<b>△40.0</b> (△53.6)
<b>수도권</b>	<b>372,978</b> (104,998)	367,387 (106,056)	517,207 (160,129)	687,111 (218,813)	1.5 (△1.0)	△27.9 (△34.4)	△45.7 (△52.0)
서울	<b>83,180</b> (28,633)	67,474 (17,264)	99,799 (26,214)	150,854 (42,343)	23.3 (65.9)	△16.7 (9.2)	△44.9 (△32.4)
인천	<b>48,252</b> (13,037)	46,872 (15,082)	82,933 (35,598)	101,162 (39,091)	2.9 (△13.6)	△41.8 (△63.4)	△52.3 (△66.6)
경기	<b>241,546</b> (63,328)	253,041 (73,710)	334,475 (98,317)	435,095 (137,379)	△4.5 (△14.1)	△27.8 (△35.6)	△44.5 (△53.9)
<b>지방</b>	<b>551,101</b> (73,742)	<b>571,225</b> (85,027)	<b>753,356</b> (126,820)	<b>852,616</b> (166,145)	<b>△3.5</b> (△13.3)	<b>△26.8</b> (△41.9)	<b>△35.4</b> (△55.6)
<b>지방광역시</b>	<b>123,554</b> (32,292)	<b>113,865</b> (29,770)	<b>148,716</b> (40,077)	<b>224,412</b> (70,955)	<b>8.5</b> (8.5)	<b>△16.9</b> (△19.4)	<b>△44.9</b> (△54.5)
부산	<b>38,070</b> (9,721)	37,467 (9,945)	50,002 (13,791)	72,087 (23,869)	1.6 (△2.3)	△23.9 (△29.5)	△47.2 (△59.3)
대구	<b>24,976</b> (6,748)	19,752 (5,311)	24,470 (6,881)	47,407 (16,219)	26.4 (27.1)	2.1 (△1.9)	△47.3 (△58.4)
광주	<b>18,665</b> (4,555)	19,410 (5,595)	24,406 (5,411)	33,745 (9,847)	△3.8 (△18.6)	△23.5 (△15.8)	△44.7 (△53.7)
대전	<b>21,129</b> (8,628)	16,968 (5,540)	20,679 (6,793)	29,659 (7,657)	24.5 (55.7)	2.2 (27.0)	△28.8 (12.7)
울산	<b>13,825</b> (2,183)	13,584 (2,510)	17,205 (2,371)	24,094 (6,712)	1.8 (△13.0)	△19.6 (△7.9)	△42.6 (△67.5)
세종	<b>6,889</b> (457)	6,684 (869)	11,954 (4,830)	17,421 (6,652)	3.1 (△47.4)	△42.4 (△90.5)	△60.5 (△93.1)
<b>지방도</b>	<b>427,547</b> (41,450)	<b>457,360</b> (55,257)	<b>604,640</b> (86,743)	<b>628,203</b> (95,190)	<b>△6.5</b> (△25.0)	<b>△29.3</b> (△52.2)	<b>△31.9</b> (△56.5)
강원	<b>45,518</b> (4,240)	54,228 (8,387)	64,354 (7,710)	71,174 (12,939)	△16.1 (△49.4)	△29.3 (△45.0)	△36.0 (△67.2)
충북	<b>44,032</b> (6,758)	47,305 (8,391)	60,009 (9,530)	61,559 (10,329)	△6.9 (△19.5)	△26.6 (△29.1)	△28.5 (△34.6)
충남	<b>75,245</b> (10,018)	76,823 (8,580)	107,269 (18,649)	101,877 (15,728)	△2.1 (16.8)	△29.9 (△46.3)	△26.1 (△36.3)
전북	<b>48,310</b> (3,937)	47,205 (3,237)	69,688 (10,002)	73,900 (10,653)	2.3 (21.6)	△30.7 (△60.6)	△34.6 (△63.0)
전남	<b>64,770</b> (2,614)	68,540 (8,011)	88,243 (9,631)	96,556 (10,938)	△5.5 (△67.4)	△26.6 (△72.9)	△32.9 (△76.1)
경북	<b>67,189</b> (3,916)	71,149 (7,992)	95,497 (13,148)	98,602 (12,785)	△5.6 (△51.0)	△29.6 (△70.2)	△31.9 (△69.4)
경남	<b>67,754</b> (8,853)	73,729 (8,474)	97,126 (14,883)	101,070 (18,561)	△8.1 (4.5)	△30.2 (△40.5)	△33.0 (△52.3)
제주	<b>14,729</b> (1,114)	18,381 (2,185)	22,454 (3,190)	23,466 (3,256)	△19.9 (△49.0)	△34.4 (△65.1)	△37.2 (△65.8)

\* 전체토지 : 건축물 부속토지 포함

\*\* 분양권거래량 : 공급계약, 전매, 분양권검인 사항

## ② 순수토지 거래량

(단위 : 필지 수, 신고+검인 포함, 신고일 기준)

구분 (분양권 거래량)	반기별			최근 5년 (‘18~’22년) 상반기 평균 거래량	증감률(%)		
	’23년 상반기	’22년 하반기	’22년 상반기		’22년 하반기 대비	’22년 상반기 대비	최근 5년 상반기 평균 대비
전국	374,658 (2,408)	438,676 (5,921)	535,131 (6,731)	566,225 (7,062)	△14.6 (△59.3)	△30.0 (△64.2)	△33.8 (△65.9)
수도권	95,718 (1,138)	122,104 (2,595)	148,933 (2,712)	160,956 (3,624)	△21.6 (△56.1)	△35.7 (△58.0)	△40.5 (△68.6)
서울	5,179 (39)	7,379 (242)	7,759 (133)	9,523 (115)	△29.8 (△83.9)	△33.3 (△70.7)	△45.6 (△66.1)
인천	8,002 (183)	10,224 (489)	12,168 (152)	13,532 (263)	△21.7 (△62.6)	△34.2 (20.4)	△40.9 (△30.4)
경기	82,537 (916)	104,501 (1,864)	129,006 (2,427)	137,901 (3,246)	△21.0 (△50.9)	△36.0 (△62.3)	△40.1 (△71.8)
지방	278,940 (1,270)	316,572 (3,326)	386,198 (4,019)	405,269 (3,438)	△11.9 (△61.8)	△27.8 (△68.4)	△31.2 (△63.1)
지방광역시	19,224 (265)	28,040 (671)	33,040 (1,909)	39,509 (1,115)	△31.4 (△60.5)	△41.8 (△86.1)	△51.3 (△76.2)
부산	4,432 (50)	6,550 (84)	8,403 (727)	9,149 (357)	△32.3 (△40.5)	△47.3 (△93.1)	△51.6 (△86.0)
대구	3,013 (47)	3,743 (59)	5,070 (52)	6,387 (142)	△19.5 (△20.3)	△40.6 (△9.6)	△52.8 (△66.9)
광주	3,058 (18)	5,050 (56)	4,537 (62)	5,700 (110)	△39.4 (△67.9)	△32.6 (△71.0)	△46.4 (△83.6)
대전	2,120 (7)	2,979 (7)	3,648 (31)	4,321 (79)	△28.8 (0.0)	△41.9 (△77.4)	△50.9 (△91.1)
울산	3,834 (50)	5,268 (33)	5,810 (58)	7,166 (124)	△27.2 (51.5)	△34.0 (△13.8)	△46.5 (△59.7)
세종	2,767 (93)	4,450 (432)	5,572 (979)	6,787 (303)	△37.8 (△78.5)	△50.3 (△90.5)	△59.2 (△69.3)
지방도	259,716 (1,005)	288,532 (2,655)	353,158 (2,110)	365,760 (2,323)	△10.0 (△62.1)	△26.5 (△52.4)	△29.0 (△56.7)
강원	26,976 (34)	32,054 (114)	36,581 (274)	39,550 (226)	△15.8 (△70.2)	△26.3 (△87.6)	△31.8 (△85.0)
충북	22,851 (248)	25,972 (775)	32,906 (409)	32,386 (389)	△12.0 (△68.0)	△30.6 (△39.4)	△29.4 (△36.2)
충남	45,026 (87)	51,525 (222)	64,286 (259)	61,145 (262)	△12.6 (△60.8)	△30.0 (△66.4)	△26.4 (△66.8)
전북	30,300 (81)	31,596 (150)	39,897 (190)	43,334 (223)	△4.1 (△46.0)	△24.1 (△57.4)	△30.1 (△63.7)
전남	48,047 (88)	47,578 (252)	61,891 (366)	66,340 (324)	1.0 (△65.1)	△22.4 (△76.0)	△27.6 (△72.8)
경북	43,033 (98)	44,726 (186)	57,483 (258)	59,988 (462)	△3.8 (△47.3)	△25.1 (△62.0)	△28.3 (△78.8)
경남	35,296 (369)	44,102 (373)	48,563 (333)	50,217 (390)	△20.0 (△1.1)	△27.3 (10.8)	△29.7 (△5.4)
제주	8,187 (0)	10,979 (583)	11,551 (21)	12,802 (47)	△25.4 (△100.0)	△29.1 (△100.0)	△36.0 (△100.0)

\* 순수토지 : 토지만 거래된 내역

### ③ 용도지역 및 지목별 토지 거래량

(단위 : 필지 수, 신고+검인 포함, 신고일 기준)

구 분	반기별			최근 5년 (‘18~’22년) 상반기 평균 거래량	증감률(%)			
	’23년 상반기	’22년 하반기	’22년 상반기		’22년 하반기 대비	’22년 상반기 대비	최근 5년 상반기 평균 대비	
<b>용도지역별</b>	<b>924,079</b>	<b>938,612</b>	<b>1,270,563</b>	<b>1,539,727</b>	<b>△1.5</b>	<b>△27.3</b>	<b>△40.0</b>	
도시지역	주거지역	462,347	424,145	570,600	784,067	9.0	△19.0	△41.0
	상업지역	71,581	80,538	126,086	142,888	△11.1	△43.2	△49.9
	공업지역	18,037	18,326	29,249	29,964	△1.6	△38.3	△39.8
	녹지지역	63,897	79,407	96,230	101,725	△19.5	△33.6	△37.2
	개발제한구역	6,734	7,034	10,143	18,260	△4.3	△33.6	△63.1
비도시지역	관리지역	196,316	225,759	286,379	277,839	△13.0	△31.4	△29.3
	농림지역	64,782	60,283	79,620	93,233	7.5	△18.6	△30.5
	자연환경 보전지역	5,277	5,687	6,816	6,890	△7.2	△22.6	△23.4
용도미지정	35,108	37,433	65,440	84,861	△6.2	△46.4	△58.6	
<b>지목별</b>	<b>924,079</b>	<b>938,612</b>	<b>1,270,563</b>	<b>1,539,727</b>	<b>△1.5</b>	<b>△27.3</b>	<b>△40.0</b>	
전	88,923	105,919	141,254	137,508	△16.0	△37.0	△35.3	
답	105,270	106,704	146,701	160,668	△1.3	△28.2	△34.5	
대	575,016	544,992	767,672	1,023,624	5.5	△25.1	△43.8	
임야	81,287	95,031	105,739	119,190	△14.5	△23.1	△31.8	
공장용지	15,630	12,713	22,262	19,740	22.9	△29.8	△20.8	
기타	57,953	73,253	86,935	78,996	△20.9	△33.3	△26.6	
<b>건물용도별*</b> (대+공장용지)	<b>590,646</b>	<b>557,705</b>	<b>789,934</b>	<b>1,043,365</b>	<b>5.9</b>	<b>△25.2</b>	<b>△43.4</b>	
주거용	410,186	331,584	483,821	723,199	23.7	△15.2	△43.3	
상업업무용	69,449	86,370	141,669	150,616	△19.6	△51.0	△53.9	
공업용	17,373	25,195	28,047	18,631	△31.0	△38.1	△6.8	
기타건물	7,040	8,009	11,356	11,613	△12.1	△38.0	△39.4	
나지	86,598	106,547	125,041	139,306	△18.7	△30.7	△37.8	

\* 전체토지 거래량 중 지목이 대, 공장용지인 토지에 대해 건물용도별로 집계한 수치임