

# 일자리연계형 지원주택 공모사업 결과 ... 전국 12곳에서 총 2,452호 선정

- 지역전략산업 지원주택·중소기업근로자 전용주택 등 발표... '27년까지  
 매년 4천호 이상 공급 예정

- 국토교통부(장관 원희룡)는 '23년 일자리연계형 지원주택 공모결과, 강동 고덕, 경기 광주, 충남 서산, 경남 고성 등 12곳(2,452호)을 금년도 1차 일자리연계형 지원주택 사업대상으로 선정하였다고 밝혔다.
- “일자리연계형 지원주택”은 중소기업 근로자, 청년 창업인 등 일자리 계층에 저렴한 공공임대주택\*을 공급하여 주거비 부담을 경감하고, 이를 통해 중소기업의 일자리 창출 및 장기근속을 유도하기 위하여 건설하는 주택이다.
  - \* (임대료) 소득수준에 따라 인근 시세의 35%~90% 수준  
 (사업비) 주택도시기금에서 건설비의 최대 80%까지 지원(출자 39%, 융자 41%)
- 이번 사업대상은 지난 5월부터 2개월간 공모(5.1.~6.30.)를 거쳐, 현장 조사 및 전문가 종합평가 등을 거쳐 지자체 제안 7곳, LH 제안 3곳, SH·GH 제안 각각 1곳을 사업 대상지로 선정하였다.
- 국토교통부는 선정된 지역의 주택건설사업계획 승인 등의 절차가 원활히 추진되도록 적극 지원할 계획이며, '27년까지 매년 4천호 이상의 일자리 연계형 지원주택을 공급할 예정이다. 하반기 공모에도 관심 있는 지자체 등에서 적극 참여할 수 있도록 홍보할 계획이다.

|       |                    |     |     |                    |
|-------|--------------------|-----|-----|--------------------|
| 담당 부서 | 주거복지정책관<br>공공주택정책과 | 책임자 | 과 장 | 김광림 (044-201-4539) |
|       |                    | 담당자 | 사무관 | 윤동영 (044-201-4513) |
|       |                    |     | 주무관 | 김태근 (044-201-4542) |



# 참고 1 2023년 일자리연계형 지원주택 선정사업(12곳) 개요

## □ 강동 고덕 : 지역전략산업 지원주택 111호



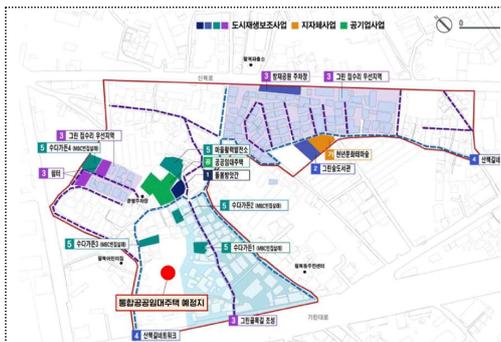
- △ (사업명) 서울고덕강일지구 공공형 복합지식산업센터 지역전략산업 지원주택사업
- △ (위치) 서울시 강동구 고덕동 353-9일원
- △ (사업시행자) SH공사
- △ (사업비) 729억원(주택)
- △ (주요내용) 지역전략산업주택(111호, 6,959㎡), 지원시설(지식산업센터 24,003㎡)

## □ 경남 고성(서외) : 지역전략산업 지원주택 · 중소기업근로자 전용주택 220호



- △ (위치) 경남 고성군 고성읍 서외리 236-3일원
- △ (사업시행자) 고성군
- △ (사업비) 600억원
- △ (주요내용) 지역전략산업 지원주택 50호 및 중소기업근로자 전용주택 170호(14,534㎡), 지원시설 240㎡

## □ 전주 덕진 : 창업지원 · 중소기업근로자 전용주택 70호



- △ (위치) 전주시 덕진구 팔복동1가 303-4일원
- △ (사업시행자) 전주시
- △ (사업비) 169억원
- △ (주요내용) 창업지원주택 24호 및 중소기업근로자 전용주택 46호(5,852㎡), 지원시설 711㎡

## □ 포천 신북 : 중소기업근로자 전용주택 240호



- △ (위치) 경기 포천시 신북면 가채리 산3번지
- △ (사업시행자) 포천시
- △ (사업비) 475억원
- △ (주요내용) 중소기업근로자 전용주택(240호, 13,500㎡), 지원시설 2,100㎡

□ **광주 역동 : 중소기업근로자 전용주택 316호**



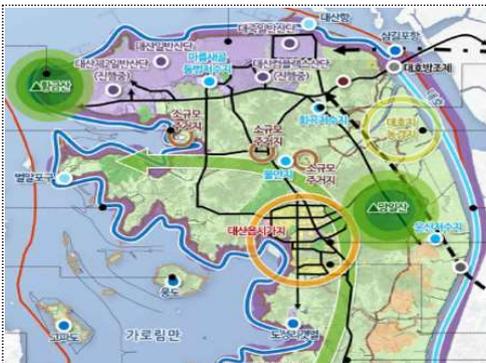
- △ (사업명) 광주역세권 청년혁신타운 중소기업근로자 전용주택사업
- △ (위치) 경기도 광주시 역동 184-18일원
- △ (사업시행자) GH공사
- △ (사업비) 1,653억원(지식산업센터 포함)
- △ (주요내용) 중소기업근로자 전용주택(316호, 12,775㎡), 지원시설2,100㎡(지식산업센터 102,572㎡)

□ **보은 죽전 : 중소기업근로자 전용주택 100호**



- △ (위치) 충북 보은군 보은읍 죽전리 107-1일원
- △ (사업시행자) 보은군
- △ (사업비) 169억원
- △ (주요내용) 중소기업근로자 전용주택(100호, 5,460㎡), 지원시설 245㎡

□ **서산 대산 : 중소기업근로자 전용주택 290호**



- △ (위치) 충남 서산시 대산읍 대산리 91-13일원
- △ (사업시행자) 서산시, LH 공동시행
- △ (사업비) 797억원
- △ (주요내용) 중소기업근로자 전용주택(290호, 29,161㎡), 지원시설 205㎡

□ **경남 고성(회화) : 중소기업근로자 전용주택 100호**



- △ (위치) 경남 고성군 회화면 배둔리 152일원
- △ (사업시행자) 고성군
- △ (사업비) 344억원
- △ (주요내용) 중소기업근로자 전용주택(100호, 8,135㎡), 지원시설 200㎡

□ **의령 동동 : 중소기업근로자 전용주택 105호**



- △ (위치) 경남 의령군 의령읍 동동리 1692일원
- △ (사업시행자) 의령군, LH 공동시행
- △ (사업비) 190억원
- △ (주요내용) 중소기업근로자 전용주택(105호, 6,260㎡), 인근 지원시설 연계

□ **남양주왕숙S-17BL : 중소기업근로자 전용주택 400호**



- △ (위치) 경기 남양주시 진건읍 신월리 일원
- △ (사업시행자) LH공사
- △ (사업비) 1,924억원(총853호 추정)
- △ (주요내용) 중소기업근로자 전용주택(400호 27,609㎡), 인근 지원시설 연계
- \* 추후 사업여건에 따라 변경가능

□ **안산장상A-8BL : 중소기업근로자 전용주택 300호**



- △ (위치) 경기 안산시 상록구 장상동 일원
- △ (사업시행자) LH공사
- △ (사업비) 1,011억원(총568호 추정)
- △ (주요내용) 중소기업근로자 전용주택(300호, 19,800㎡), 인근 지원시설 연계
- \* 추후 사업여건에 따라 변경가능

□ **대구연호A-3BL : 중소기업근로자 전용주택 200호**



- △ (위치) 대구시 수성구 연호동-이천동 일원
- △ (사업시행자) LH공사
- △ (사업비) 1,004억원(총630호 추정)
- △ (주요내용) 중소기업근로자 전용주택(200호, 10,200㎡), 인근 지원시설 연계
- \* 추후 사업여건에 따라 변경가능

## 참고 2 일자리연계형 지원주택 개요

### □ 개념

- 청년 창업인, 중기근로자 등에게 일자리와 연계한 저렴한 주택을 공급하기 위해 주거공간과 지원시설·서비스를 결합\*한 맞춤형 공공주택

\* 창업·지역전략산업 지원주택, 중기근로자 전용·지원 주택, 산단형 주택을 저렴한 임대료(예: 시세 대비 72~80% 행복주택)로 커뮤니티 시설 등과 연계·공급

< 일자리연계형 지원주택 >

| 구분                     | 공공임대주택(행복·통합공공임대)                            |                     | 창업·전략산업·중기근로자 지원시설       |                |
|------------------------|--|---------------------|--------------------------|----------------|
|                        | 주택종류   | 창업지원주택              | 지역전략산업 지원주택              | 중소기업근로자 전용주택   |
| 입주대상                   | (예비)창업인 (청년 19~39세)                          | 전략산업종사자 (청년 19~39세) | 중소기업근로자중 청년, 신혼부부, 장기근속자 | 산단입주기업 근무자     |
| 임대주택유형<br>(공주택시행령 제2조) | 행복주택, 통합공공임대, 매입임대                           | 행복주택, 통합공공임대        | 행복주택, 통합공공임대             | 행복주택           |
| 입주자 선정                 | 지자체 100% 가능                                  | 공공주택사업자             | 지자체 50% 가능               |                |
| 소득기준                   | 행복주택 : 도시근로자 월평균 100%<br>통합공임 : 기준 중위소득 150% |                     |                          | 도시근로자 월평균 100% |

### □ 유형

- ① **창업지원주택** : 청년 창업인의 안정적 거주를 위한 주거공간과 미래 성장에 도움을 주는 시설·서비스\*를 결합한 공공임대주택

\* 업무·회의공간(사무공간, 회의부스 등)과 창업카페 등의 커뮤니티 공간 등

- ② **지역전략산업 지원주택** : 지역특화산업 종사자의 안정적 거주 및 지원시설·서비스\*를 결합한 공공임대주택

\* 제품전시·홍보 등 기업지원 공간 및 근로자 휴게·복지 등 복지공간

- ③ **중소기업근로자 지원주택** : 중소기업 재직자를 대상으로 주거비 부담을 완화하고 근로자 여가활동 지원시설을 갖춘 중기근로자 전용 공공주택