

혁신지구·우리동네살리기 11곳 신규 선정

- 혁신지구(1곳) 우리동네살리기(10곳) 총 6,460억원 투입... 약 6천여 개 일자리 창출

- 국토교통부(장관 원희룡)는 도시재생특별위원회 심의(8.25.~8.31,서면)를 거쳐 '23년 상반기 도시재생사업 신규사업지로 충북 청주 등 총 11곳을 선정하였다.
- 이번 공모는 작년 7월 발표한 「새정부 도시재생 추진방안」에 따라 추진 중인 사업유형 중 경제거점 조성과 소규모 주거지역 재생 등을 위한 혁신지구 사업과 우리동네살리기 사업을 대상*으로 실시하였다.
- * (혁신지구) 산업·상업·주거 등이 집적된 지역거점을 조성하는 지구단위 개발 사업
 (우리동네살리기) 소규모 주거지역의 주거지 정비, 집수리 등 노후 주거환경 개선 사업
- 접수된 총 27개 사업 중 실현 가능성과 사업 타당성 평가 등을 거쳐 사업목적 달성이 가능할 것으로 판단되는 완성도 높은 사업을 선별하여 선정하였다.

【 '23년 상반기 도시재생사업 신규사업지 】

구분	합계	인천	경기	강원	충북	충남	전북	경북	경남
합 계	11	1	1	1	2	1	2	1	2
혁신지구	1	-	-	-	청주	-	-	-	-
우리동네 살리기	10	강화	의왕	홍천	제천	홍성	남원 정읍	영덕	함안 함양

* 혁신지구 신청 사업 중 강원 춘천, 전남 광주(남구), 전북 전주는 후보지로 선정하여 계획 보완 추진

- 이번에 선정된 도시재생사업 신규 사업지에는 국비 727억원, 지방비 498억원 등 총 6,460억원을 투입하여 쇠퇴지역 67만㎡를 재생하게 된다.
- 세부적으로, 공동이용시설 15개, 신규주택 261호 공급 및 노후주택 584호 수리 등을 통해 주거환경을 개선하고, 약 6천여개의 일자리를 창출할 전망이다.
- 한편, 이번에 선정된 신규사업지 11곳 중 9곳(82%)이 비수도권이며, 특히, 지방 중·소도시(인구 50만 이하) 비중이 88.8%로서 국토의 균형 발전에도 기여할 것으로 보인다.
- 국토교통부는 지역 활성화를 위해 금년 내에 지역 고유자원을 활용한 지역특화재생사업 및 도시문제 해결을 위한 인정사업 등 추가 공모도 진행할 계획이다.

담당 부서 <총괄>	도시재생사업기획단 도시정비정책과	책임자	과 장	유병수 (044-201-4903)
		담당자	사무관	이정식 (044-201-4904)
<도시재생 위원회>			담당자	주무관
		사무관		이근욱 (044-201-4151)
<도시재생 혁신지구>		담당자	주무관	강솔희 (044-201-4910)
			사무관	김승욱 (044-201-4924)
<활성화 계획 변경>	도시재생사업기획단 도심재생과	책임자	과 장	유선희 (044-201-4928)
		담당자	주무관	최성욱 (044-201-4930)
<우리동네 살리기>		담당자	사무관	임동수 (044-201-4913)
			주무관	신현진 (044-201-4914)



참고 1

도시재생사업 신규선정 사업지

광역	기초	사업유형/ 사업비	기간	면적 (㎡)	주요내용
충북	청주	혁신지구/ 4,890억원 (국비250억원)	'23~'27	43,957	농수산물도매시장 이전적지에 업무·지원시설, 창업지원시설, 직주근접주거 등 환경 구축으로 도시성장을 견인하고, 도심복합문화공간 등 도시의 활력을 담는 New Market Place Home 조성
인천	강화	우리동네살리기/ 119.9억원 (국비40억원)	'24~'27	80,014	경로당 신설 및 마을 책방을 활용한 동문안 동행센터 조성, 골목길 정비와 주택 집수리, 마을쉼터 조성 등으로 주민 생활환경 개선
경기	의왕	우리동네살리기/ 204.73억원 (국비50억원)	'24~'27	77,863	동행사업, 안전마을 조성 등 정주 환경개선 및 내손애(愛)행복센터, 내손애(愛)어울더울(놀이·쉼터) 조성, 주차장·안심가로 조성 등 추진
강원	홍천	우리동네살리기/ 107.72억원 (국비50억원)	'24~'27	76,914	공영주차장 부지를 복합화하여 스마트 어린이 광장 및 스마트 안전안심 학교가는길 등 조성으로 아이가 안전하게 살기 좋은 마을 만들기
충북	제천	우리동네살리기/ 247.19억원 (국비50억원)	'24~'27	77,451	저층 노후주택 주거환경 개선, 생활가로 조성, 생활밀착형 커뮤니티 시설 및 신규주택 공급 등 노후 주거환경 개선
충남	홍성	우리동네살리기/ 206.55억원 (국비50억원)	'24~'27	52,473	집수리 및 안길정비사업, 마을유희공간을 활용한 기반시설 확충 및 휴식 공간, 주민교류 공간 조성 등 주민 삶의 질 향상
전북	남원	우리동네살리기/ 79.86억원 (국비42.87억원)	'24~'27	35,000	노후건물부지와 공폐가부지를 활용한 거점공간조성(어울림센터, 활력센터), 수재민 이주정착마을의 서사를 담은 특화 동행사업 추진, 고령주민 주거안심마을 조성
전북	정읍	우리동네살리기/ 81.94억원 (국비45억원)	'24~'27	50,065.1	'사람은 마을을, 마을은 사람을 돌보는 장명:長命'이라는 비전속에서 마을에서 오래 생활 할 수 있도록 동행사업 등 보행환경을 개선하고 각시다리거점을 조성하는 등 지역 활성화 추진
경북	영덕	우리동네살리기/ 99.7억원 (국비50억원)	'24~'27	68,800	동행사업, 주차장정비사업, 주민공동이용시설 조성사업 등을 통한 주민의 삶의 질 개선 및 마을 정주환경 개선
경남	함안	우리동네살리기/ 257.25억원 (국비48.80억원)	'24~'27	56,000	거북이 주택 정비사업, 백년 골목길 조성사업 등 주거개선을 통해 마을 안전성 및 주거 쾌적성을 확보하고, 해물당 및 해물원 조성 등 문화복지 공간 조성으로 지역 활성화 추진
경남	함양	우리동네살리기/ 162.14억원 (국비50억원)	'24~'27	53,397	집수리, 골목길 정비, 생활가로 정비 등 정주환경을 개선하고, 주민 공용시설·생활편의시설 확충으로 공동체 활성화 및 생활서비스 개선



- **사업목적** : 봉명동 농수산물도매시장 이전 부지를 활용하여 지역산업의 도심허브 및 복합개발거점 조성을 통한 지역경제활성화 도모
- **사업내용**
 - ① (산업지원) 청주시 내 산단과 도심을 잇는 도심복합산업허브를 조성하여, 강소기업 본사 유치 및 연구시설·지원시설 조성
 - ② (공공·문화) 지역주민을 위한 복합문화도서관, 문화체육시설, 공영주차장(100대) 등 공공·생활SOC시설 복합화 및 통합설치
 - ③ (주거지원시설) 입주기업 종사자의 직주근접을 실현하고 청년 및 서민 주거 안정을 위한 공공분양주택(238세대) 공급
 - ④ (상업시설) 기존 건축물 중 일부를 리모델링하여 특화공간·시설로 활용하고, 신축 상가와 연결된 가로공간으로 뉴:(마켓)플레이스 조성
- **조감도 및 위치도**



참고4

우리동네살리기 사업 예시 - 충북 제천

- **사업목적** : 충북 제천 청전동을 중심으로 주거환경 개선, 생활밀착형 커뮤니티시설 설치, 신규주택 공급으로 인구 유입 유도 및 노후주거환경 개선
- **사업내용 및 추진현황**
 - ① (청전이음동행사업) 안전취약지역 보수, 노후주택 수리, 보행환경 개선 등 청전동의 생활환경 전환 도모
 - ② (청전생활이음센터) 방치된 폐가를 철거하고 시간 제한 없는 쓰레기 배출시설로 조성하여 쓰레기 투기에 따른 갈등 및 악취 등 문제 해결
 - ③ (청전이음빌리지) 문화+돌봄+편의+주거가 복합된 커뮤니티 거점을 조성하여 전 세대가 함께 즐기는 마을의 중심공간 도입



실행계획도

