

우리 동네 경로당·어린이집 등 소규모 취약시설이 보다 안전해집니다

- 10월 17일 국토부-복지부 소규모 취약시설 안전관리체계 구축 업무협약
- 경로당 등 소규모 취약시설 안전점검... 역량 있는 시니어 안전점검원 집중 양성

- 국토교통부(장관 원희룡)와 보건복지부(장관 조규홍)는 경로당 등 소규모 취약시설의 안전관리가 보다 강화될 수 있도록 소규모 취약시설 안전관리 강화방안을 마련하고, 10월 17일 업무협약을 체결한다.
 - 이번 협약을 통해 경로당, 어린이집과 같은 소규모 취약시설*의 안전관리가 보다 강화되고 지역 중심의 신속한 안전관리체계가 구축될 수 있을 것으로 기대된다. * 「시설물안전법」상 1~3종 시설에 미포함된 사회복지시설 등
- 전국 소규모 취약시설 8.2만 개 중 4.6만 개를 차지하는 경로당은 노후화되고 있는 반면, 관리인력과 안전점검 부족으로 안전관리상 문제가 커지고 있다.
 - 이에 두 부처는 '23년부터 '27년까지 시니어(60세+a) 3천 명 이상을 점검원으로 육성하여 18만 건 이상의 점검을 통해 안전관리를 보다 강화할 계획이다.

구분	2023	2024	2025	2026	2027
* 연도별 양성인원 (누적)	2백 명	4백(6백)	6백(1.2천)	8백(2천)	1천(3천)
* 시니어 점검 건수 (누적)	12천 건	24천(36천)	36천(72천)	48천(120천)	60천(180천)

- 이를 위해 국토교통부는 채용된 시니어 역량강화와 신뢰성 있는 점검결과를 얻기 위해 IT 기반의 스마트 점검 웹 보급, 점검역량 교육, 성과검증, DB화 등을 지원하고, 보건복지부는 경로당 점검기준 정비, 지자체에서 시니어를 채용할 수 있도록 일자리 사업비 50%를 지원할 예정이다.
- 또한, 국토교통부는 점검결과, 안전우려 시설에 대해서는 국토안전관리원 전문인력이 직접 방문하여 정밀 안전점검 후 신속한 조치방안을 제시하도록 하고, 그린 리모델링 사업과 연계*하여 보수·보강비용을 포함한 에너지 성능개선 공사비를 70%까지 지원받을 수 있도록 할 계획이다.
 - * 지자체가 국토부 그린 리모델링 사업 응모 시 가점 부여를 통해 대상 사업으로 우선 선정 가능

□ 두 부처는 “협업을 통해 어르신 어린이 등 취약계층 안전을 대폭 강화한다는 점에서 의미가 크고, 이를 통해 '27년까지 27백억 원 이상 안전관리 비용 투자 효과와 3천개 이상의 노인 일자리 창출도 기대된다”면서,

* (국토부) 소규모 시설물 관리강화(국정과제 69) / (복지부) 노인 일자리 확충(국정과제 45)

○ “이번 협업 사례의 성과를 평가하여 다른 소규모 취약 시설물 안전관리 분야로도 확대해 나갈 것”이라고 밝혔다.

국토교통부 담당부서	기술정책관 시설안전과	책임자	과 장	문봉섭	(044-201-4598)
		담당자	사무관	문선일	(044-201-4848)
보건복지부 담당부서	노인정책관 노인지원과	책임자	과 장	박문수	(044-202-3470)
		담당자	서기관/사무관	박광훈/강선명	(044-202-3478/ 3477)



1. 추진배경

- 경로당은 관련규정*에도 불구하고 관리주체 불분명, 안전점검기준 부재 등으로 실제 점검이 미행 중에 있어 안전사각지대화 우려
 - * 「사회복지사업법」상 경로당은 年 2회 자체점검을 해야 하나 세부 점검기준이 부재
 - 국토부는 소규모 취약시설 안전관리 지원 차원에서 지자체 등에서 요청시 무상점검 지원中이나, 최근 한정된 자원으로 지원에 한계*
 - * 지원 가능한 점검 수는 연간 4천 건 수준이나 최근 신청 수는 8천 건이상으로 확대
- 현행 무상 안전점검은 육안점검의 한계로 안전상 결함이 확인시, 지자체 등은 정밀안전점검을 추가 시행해야 하나 신속한 조치 지연
 - 또한, 보강 방법이 결정되더라도 지자체의 재정상 문제로 조치 지연

2. 추진과제

- (제도 정비) 국토부는 IT기반 스마트 웹*을 개발·보급 및 교육을 지원하고 복지부는 경로당 점검기준 정비와 스마트 웹 활용 의무화
 - * 스마트폰으로 소규모 취약시설 안전관리시스템(SFMS)에 접속하여 18개 점검항목의 영상, 문자정보 등을 입력시 보고서가 자동 생성될 수 있는 점검용 반응형 웹
- (일자리 사업연계) 국토부와 복지부 협업을 통해 일자리 사업모델* 개발, 시니어를 경로당 점검인력으로 단계적 양성(‘27년 기준 1천명이상)
 - * 복지부는 시니어(60세+a)를 대상의 안전점검을 위한 맞춤형 일자리 사업 보급
국토부는 시니어에 대한 안전점검 교육을 전담하여 점검역량을 갖추도록 지원
- (무상점검 고도화) 자체점검결과 안전성 우려 시설(경로당, 어린이 집 등)의 경우 정밀안전점검도 무상지원 및 정보공유 서비스 제공
- (보수·보강 지원) 국토부 그린 리모델링 사업과 연계하여 안전성 우려 시설은 사업대상 공모시 가점 부여를 통해 우선 선정 지원

3. 기대효과

- 소규모 취약시설 위험시설 조기 확인과 지자체 중심의 안전관리체계 구축
- 안전점검비 2.7천억 원 투자효과와 일자리 3천 개 창출(‘27년까지 누적)

Q. 소규모 취약시설이란 ?

A. 「시설물안전법」상 1~3종 시설물이 아닌 시설 중에서 안전에 취약하거나 재난의 위험이 있다고 판단되는 경로당이나 어린이집 등 사회복지시설이나 재래시장 등을 말함

Q. 소규모 취약시설 현황 ?

A. 소규모 취약시설 수는 전체 8.2만 개이며 이중 사회복지시설이 8.1만 개로 99%로 차지(경로당은 4.6만개 56%, 어린이집 2.1만개 26% 등) 하고 있으며 전통시장 등 기타 시설물이 1%를 차지하고 있음

Q. 소규모 취약시설 안전관리 강화방안 주 내용은?

A. 국토부와 복지부 양 기관에서 각자 운영하던 점검제도와 보조금 사업을 상호 연계하여 지자체의 부족한 점검인력을 시니어 인력을 활용할 수 있도록 하고 원칙적으로 지자체에서 전액 부담해야 하는 경로당 등 시설의 보수·보강비를 지원받을 수 있도록 함

이를 위해 우선 「시설물 안전법」 및 「사회복지사업법」의 점검방법 및 체계를 상호 연계하여 점검의 효율성과 신뢰성을 높이는 한편 노인 일자리 사업(복지부)을 통해 점검인력을 채용·육성하고, 그린 리모델링 사업(국토부)과 연계하여 보수보강비 지원방안을 마련함

Q. 지자체에서 얻을 수 있는 효과는 ?

A. 지자체는 경로당 시설관리에 필요한 인적·물적 자원 등 다양한 지원을 받을 수 있어 지역중심의 안전관리체계 구축이 가능하며

계획대로 이행될 경우 '27년 기준으로 연간 900억 원의 안전점검 비용 투자 효과와 매년 시니어 일자리 1천개 이상 창출 가능함

※ (누적효과 '23-'27년) 안전점검비 2.7천억 원 투자효과와 일자리 3천 개 창출

구분	2023	2024	2025	2026	2027
연도별 채용인원 (누적)	2백명	4백(6백)	6백(1.2천)	8백(2천)	1천(3천)
시니어 시설점검 (건수)	12,000	24,000	36,000	48,000	60,000
소요 예산* (누적)	16억원	32(48)	48(96)	64(170)	80(250)

* 시니어 채용에 소요되는 일자리 사업비로 국비 50%, 지방비 50% 차지

Q. 시니어 안전점검원의 자격요건은?

A. 만 60세 이상 채용 지역 거주자일 경우 누구나 가능하며 관련 분야 (건축·토목) 자격증 소지자는 채용시 가점을 부여할 예정

※ (60대이상 기술인 현황) 토목건축 분야 12만 명, 3만 명은 무직상태 ('22.12, 기술인협회)

또한, 국가 혹은 지자체의 지원을 받고 있거나 개인 여건상 안전 점검 업무에 차질이 있는 자는 제외*

* ① 국민기초생활보장법에 의한 생계급여 수급자 ② 국민건강보험 직장가입자 (취업알선형 제외) ③ 장기요양보험 등급 판정자 1~5등급, 인지지원등급 등

Q. 시니어 안전점검원의 안전점검 결과를 신뢰할 수 있는 지 ?

A. 사업 참여자의 원활한 점검 수행을 위해 손쉬운 점검용 스마트 웹을 제공하고, 점검역량 강화를 위해 전문기관에서 교육을 실시할 예정
특히, 시니어 안전점검결과는 실시간으로 전문기관(국토안전관리원)에서 성과검증을 하여 안전점검 결과의 신뢰성을 확보할 계획임

Q. 지자체에서 사업참여 방법은?

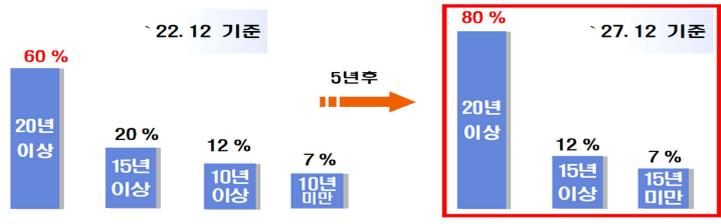
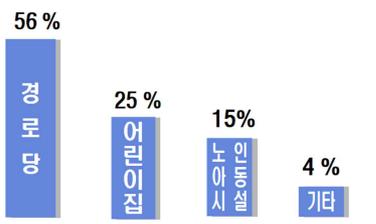
A. '24년은 금년도 하반기중 참여 기초 지자체를 공모방식으로 선정할 계획이며 '25년부터는 매년 노인 일자리 사업에 참여 수요를 조사하여 지자체별 시니어 채용인력수를 배정할 계획임

참고 4

소규모 취약시설 관련 통계자료

① 소규모 취약시설 현황

합계	사회복지시설 (‘22.12 기준)				기타	
	계	경로당	어린이집	기타	전통시장	토목시설
81,781	80,613	45,915	21,131	13,567	659	509

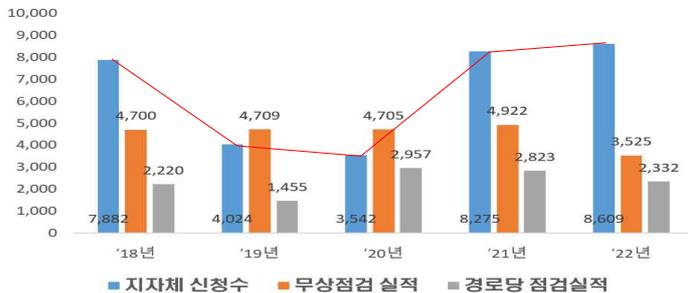


< 시설물 종류별 현황 >

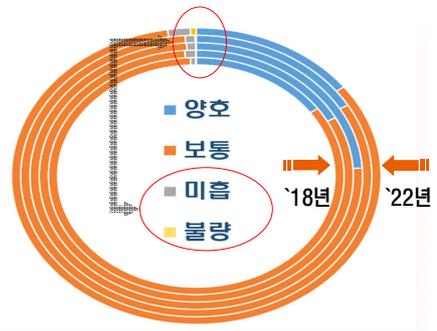
< 노후시설 현황 및 전망 >

② 무상안전점검 신청 및 지원실적

구분	‘18년	‘19년	‘20년	‘21년	‘22년
무상점검 신청건수	7,882	4,024	3,542	8,275	8,609
무상점검 실적건수	4,700	4,709	4,705	4,922	3,525
미흡/불량시설 수(비율)	30 (0.6%)	55 (1.2%)	44 (0.9%)	50(1.0%)	88(2.5%)



< 무상점검 신청 및 실적 >



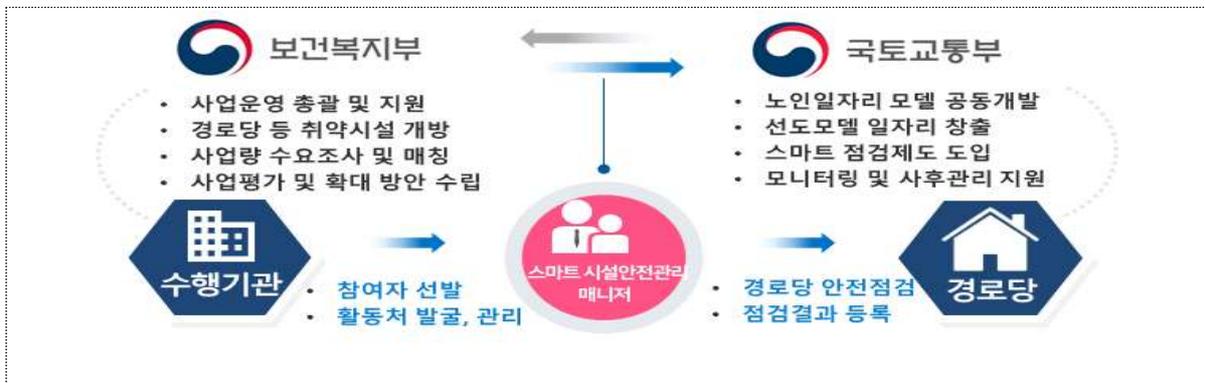
< 점검결과 현황 >

참고 3

스마트 시설안전관리 매니저 사업 개요 (복지부)

□ 사업개요

- (사업명) 스마트 시설안전관리 매니저
- (사업유형) 사회서비스형 + 사회서비스형 선도모델 노인일자리
- (사업내용) 경로당 중심 ①소규모 취약시설 안전점검, ②점검내용은 스마트 앱^{국토안전관리원 개발} 활용한 관리, ③사후관리 지원(미흡시설) 등
 - (사회서비스형) 소규모 취약시설 안전점검 직무
 - (선도모델) 스마트 시설안전관리 매니저 양성·교육, 모니터링 등
- 사업 추진체계



□ 세부 추진내용

- 안점점검 체계 구축
 - 경로당 시설점검 체크 리스트 마련(복지부) 및 점검내용을 반영하여 스마트 점검 웹 시스템 개발(국토부)
- 사업모델 개발
 - (사회서비스형) 스마트 점검제도 도입 및 활용하여 경로당 안전 점검 시행 및 사업관리, 사후관리 등 추진
 - (사회서비스형 선도모델) 스마트 시설안전관리 매니저 양성 교육, 스마트 점검제도 모니터링 등 직무 수행으로 선도모델 신규도입

참고 4

공공건축물 그린리모델링 사업 (복지부)

□ 사업개요

- (사업명) 2023년도 공공건축물 그린리모델링
- (추진근거) 「녹색건축물 조성 지원법」(이하 「녹색건축법」) 제27조, 「그린리모델링 지원사업 운영 등에 관한 고시」
- (사업내용) 에너지성능 향상 및 생활환경 개선을 통해 노후 공공건축물을 녹색건축물로 전환하는 사업비용 지원
- (대상모집) 그린리모델링 창조센터 별도 모집공고 (4월 中)
- (사업규모) 총 1,910억 ('23년 기준, 국고보조금 기준)
- (사업기간) 연내 집행 (연례적 이월, 교부 후 사업취소 등 최소화)

□ 지원자격

- 「그린리모델링 지원사업 운영 등에 관한 고시」 제2조 5호에 따른 “공공건축물”을 소유하거나 관리중인 기관

가. 중앙행정기관의 장이 소유 또는 관리하는 건축물
나. 지방자치단체의 장이 소유 또는 관리하는 건축물
다. 「저탄소 녹색성장 기본법 시행령」 제43조제1항에 따른 공공기관 및 교육기관의 장이 소유 또는 관리하는 건축물
라. 공공의 목적으로 이용되거나 중앙행정기관의 장, 지방자치단체의 장 또는 「공공기관 운영에 관한 법률」 제4조에 따른 공공기관으로부터 행정적·재정적 지원을 받아 조성 또는 운영 중인 시설이 입주한 건축물로 국토교통부장관이 인정하는 건축물

□ 지원대상

- “공공건축물” 중 사용승인을 받은 후 10년이 지난 건축물 중 아래의 용도에 해당하는 건축물(사용승인일 2013년 1월 1일 이전)

· 「영유아보육법」에 따른 어린이집
· 「지역보건법」, 「농어촌 등 보건의를 위한 특별조치법」에 따른 보건진료소
· 「공공보건의료에 관한 법률」에 따른 공공보건의료기관
· 「노인복지법」 제36조제1항제2호에 따른 경로당 (이하 “경로당”)
· 「경찰청과 그 소속기관 직제」, 「파출소 및 출장소 운영규칙」에 따른 파출소 등

□ 지원내용

- (지원항목) 에너지공사 항목(필수항목 2개 이상 적용), 부대공사 및 기타항목 등 그린 리모델링에 소요되는 공사비 지원