

보도시점 : 2023. 10. 24.(화) 11:00 이후(10. 25.(수) 조간) / 배포 : 2023. 10. 24.(화)

'23년 3분기 전국 지가 0.30% 상승

- '23년 2분기(0.11%) 대비 0.19%p 확대

- '23년 9월까지의 전국 누계 지가변동률은 0.36% 상승

- '23년 3분기 토지거래량은 '23년 2분기 대비 6.8% 감소

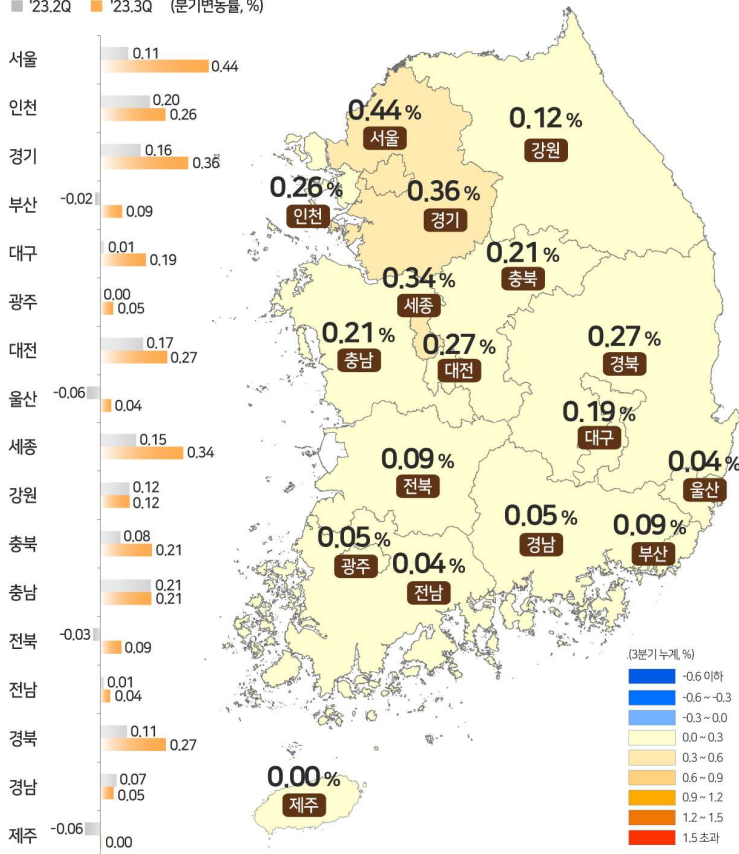


국토교통부

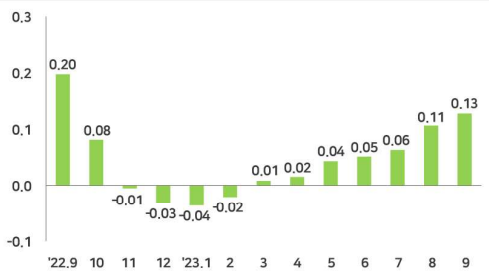
2023년 3분기 전국 지가변동률 및 토지거래량



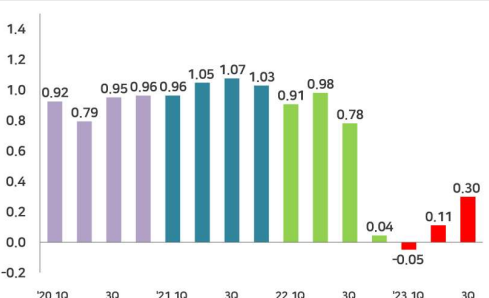
■ '23.2Q ■ '23.3Q (분기변동률, %)



월별 전국 지가변동률 (%)

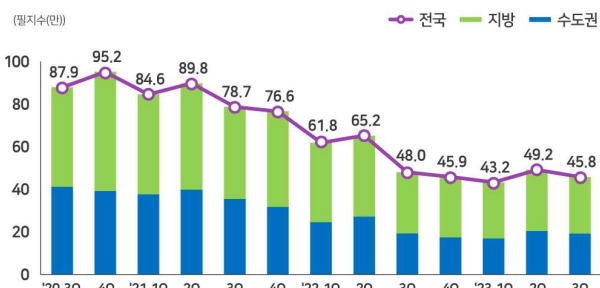


분기별 전국 지가변동률 (%)



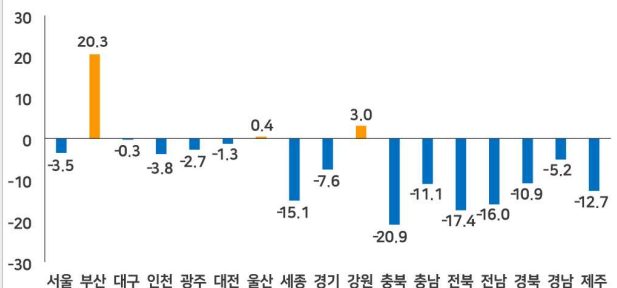
분기별 전국 전체토지거래량

(필지수(만))



시도별 '23년 2분기 대비 전체 토지거래량 증감률

(%)

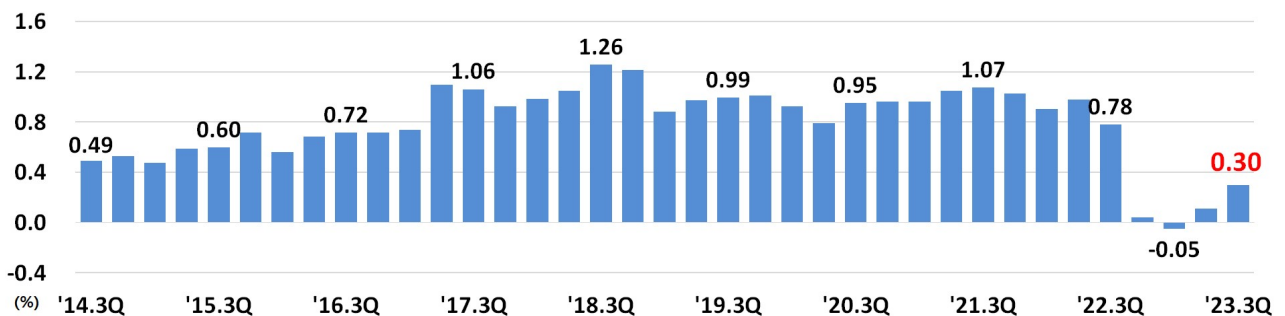


□ 국토교통부(장관 원희룡)와 한국부동산원(원장 손태락)은 '23년 3분기 지가변동률 및 토지거래량을 발표하였다.

1. 지가변동률

- 전국 지가변동률은 0.30% 상승하였다. 상승폭은 '23년 2분기(0.11%) 대비 0.19%p 확대되고, '22년 3분기(0.78%) 대비 0.48%p 축소된 것으로 나타났다.
- '23년 9월의 지가변동률은 0.13%로, 전월(0.11%) 대비 0.02%p 높은 수준, 전년 동월(0.20%) 대비 0.07%p 낮은 수준으로 나타났다.

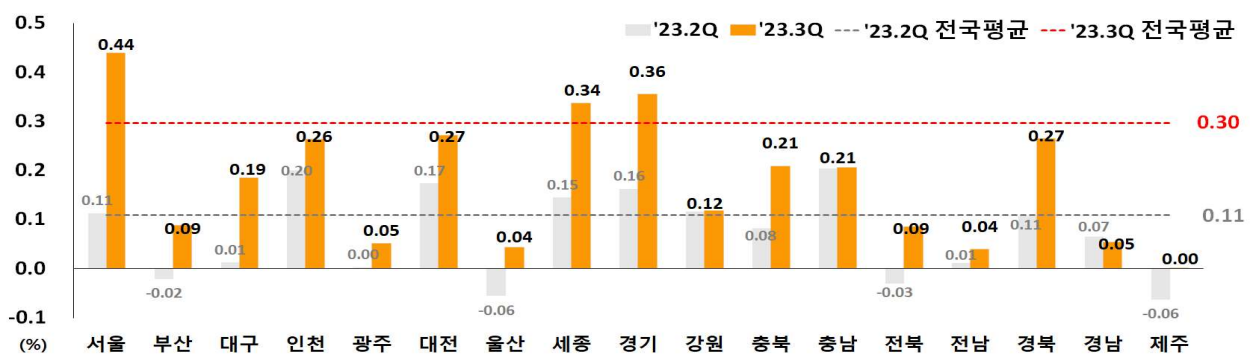
< 최근 10개년 분기별 전국 지가변동률(%) >



□ (지역별) 수도권(0.14% → 0.39%) 및 지방(0.06% → 0.14%) 모두 '23년 2분기 대비 높은 수준을 보였다.

- (시·도) 서울(0.11% → 0.44%), 경기(0.16% → 0.36%), 세종(0.15% → 0.34%) 3개 시도가 전국 평균(0.30%)을 상회하였다.
- (시·군·구) 용인처인구 2.15%, 성남수정구 1.14%, 울릉군 1.03%, 군위군 0.86%, 강남구 0.85% 등 53개 시군구가 전국 평균을 상회하였다.

< '23년 3분기 시도별 지가변동률(%) >



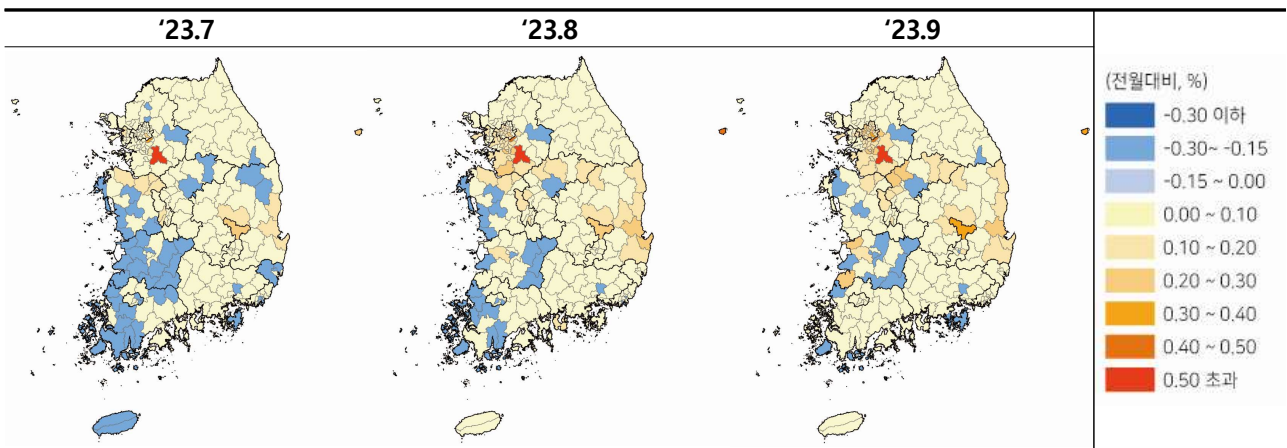
□ (용도지역/이용상황별) 상업지역 0.33%, 공장용지 0.38% 등이 상승하였다.
(단위: %)

용도지역별	도시지역				비도시지역				
	주거	상업	공업	녹지	보전관리	생산관리	계획관리	농림	자연환경
'23년 3분기	0.30	0.33	0.33	0.33	0.11	0.17	0.27	0.15	0.06
'23년 2분기	0.04	0.13	0.20	0.30	0.04	0.09	0.20	0.10	0.08

이용상황별	전	답	대		임야	공장용지	기타
			주거용	상업용			
'23년 3분기	0.26	0.22	0.31	0.31	0.19	0.38	0.18
'23년 2분기	0.26	0.22	-0.01	0.11	0.13	0.29	0.08

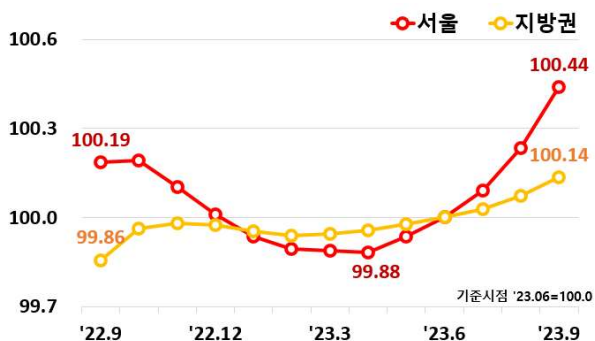
□ (최근 동향) '23년 9월 전국 지가변동률은 0.13% 상승하였으며, 매월 상승폭 확대('23.7(0.06%) → '23.8(0.11%) → '23.9(0.13%))를 이어가고 있다.

<'23년 3분기 월별 지가변동률 색인도>

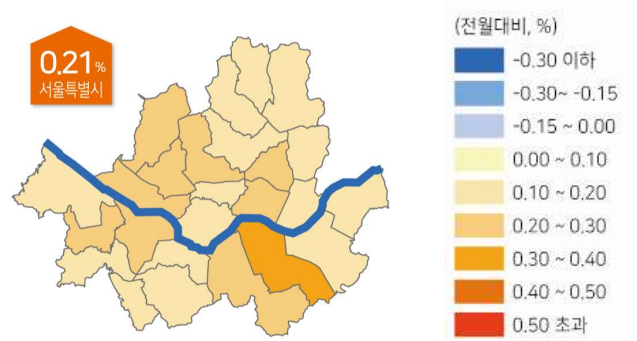


○ 또한, 서울특별시도 지가 하락기('22.11~'23.4)를 지나 '23년 7월부터 매월 모든 구(총 25개)에서 전월 대비 상승을 나타내고 있다.

<서울 및 지방권 지가지수>



<서울지역 9월 지가변동률>



<'23년 서울지역 지가변동률 및 전월 대비 지가상승 시군구 추이>

	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월
서울 지가변동률(%)	-0.07	-0.04	-0.01	0.00	0.05	0.07	0.09	0.14	0.21
전월 대비 상승 구	3개	4개	6개	7개	10개	19개	25개	25개	25개

2. 토지 거래량

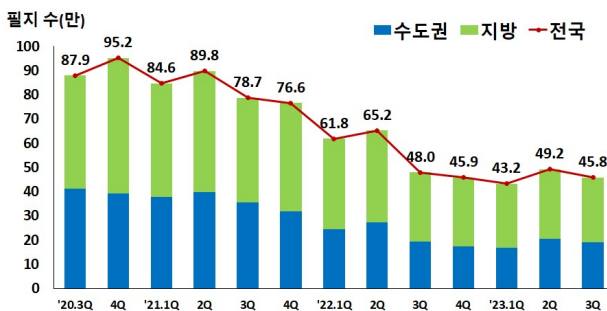
- '23년 3분기 전체토지(건축물 부속토지 포함) 거래량은 약 45.8만 필지(308.4km²)로 나타났다. '23년 2분기 대비 6.8% 감소(△3.4만 필지), '22년 3분기 대비 4.5% 감소(△2.2만 필지)하였다.
- 건축물 부속토지를 제외한 순수토지 거래량은 약 16.1만 필지(282.9km²)로, '23년 2분기 대비 15.1% 감소(△2.9만 필지), '22년 3분기 대비 24.5% 감소(△5.2만 필지)하였다.

< '23년 3분기 전체토지 및 순수토지 거래량 추이 >

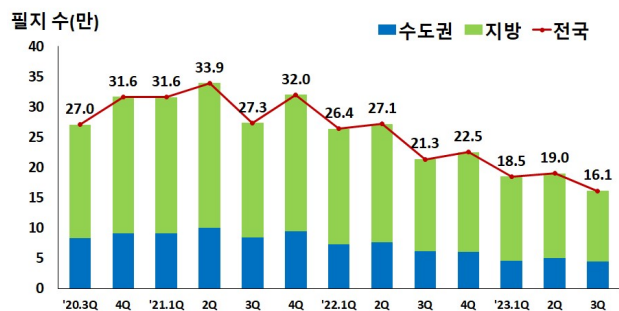
(단위 : 필지 수, 신고·검인물량 기준, 신고일 기준)

구 분	분기별			최근 5년 ('18.~'22.) 3분기 평균	증감률(%)		
	'23년 3분기	'23년 2분기	'22년 3분기		'23년 2분기 대비	'22년 3분기 대비	최근 5년 3분기 평균 대비
전체토지	458,029	491,692	479,785	721,022	△6.8	△4.5	△36.5
순수토지	161,160	189,738	213,449	245,750	△15.1	△24.5	△34.4

< 분기별 전체토지 거래량 >

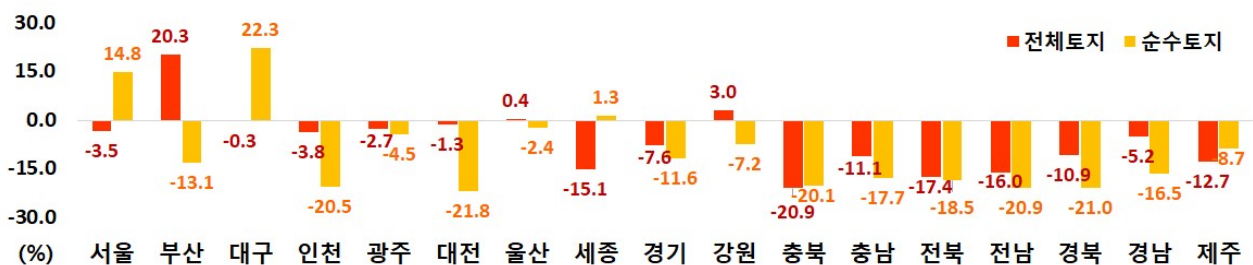


< 분기별 순수토지 거래량 >



- (지역별) '23년 3분기 전체토지 거래량은 '23년 2분기 대비 부산 20.3%, 강원 3.0% 등 3개 시·도에서 증가하고, 14개 시·도에서 감소하였다.
- 순수토지 거래량은 대구 22.3% 등 3개 시·도에서 증가하고, 대전 △21.8%, 경북 △21.0%, 전남 △20.9% 등 14개 시·도에서 감소하였다.

<'23년 2분기 대비 3분기 전체·순수토지 거래량 증감률(%)>



□ (용도지역/지목/건물용도별) '23년 3분기 토지거래량은 '23년 2분기 대비 농림지역 △26.8%, 답 △19.3%, 기타건물 △22.6% 등이 감소하였다.

(단위: %)

용도지역	도시지역					비도시지역			용도미지정
	주거	상업	공업	녹지	개발제한	관리	농림	자연환경	
'23년 3분기	1.8	△6.0	△1.2	△17.9	△5.0	△16.3	△26.8	△2.9	△21.2

지목	전	답	대	임야	공장용지	기타
'23년 3분기	△13.4	△19.3	△5.6	△5.4	6.5	4.3

건물용도	주거용	상업업무용	공업용	기타건물	나지
'23년 3분기	△4.0	4.9	△4.9	△22.6	△17.7

👉 지가변동률과 토지거래량에 대한 상세 자료는 'R-ONE 부동산통계정보시스템' (www.reb.or.kr/r-one, 지가변동률 10월 25일 09시, 토지거래량 10월 31일 06시 공표 예정) 및 '국토교통 통계누리' (stat.molit.go.kr)에서 확인할 수 있습니다.

담당 부서 <총괄>	토지정책관 부동산평가과	책임자	과 장	이유리 (044-201-3422)
		담당자	사무관	권오혁 (044-201-3424)
담당 부서	토지정책관 토지정책과(토지거래량)	책임자	과 장	유삼술 (044-201-3398)
		담당자	사무관	정은선 (044-201-3402)
담당 부서	한국부동산원 토지통계부(지가변동률)	책임자	부 장	황형춘 (053-663-8541)
		담당자	과 장	최인주 (053-663-8543)
담당 부서	한국부동산원 거래분석부(토지거래량)	책임자	부 장	배정호 (053-663-8521)
		담당자	과 장	백승현 (053-663-8522)

대한민국
정책브리핑



1 분기별 지가변동을 추이

(단위 : 분기, %)

구분	2020				2021				2022				2023		
	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4
전국	0.92	0.79	0.95	0.96	0.96	1.05	1.07	1.03	0.91	0.98	0.78	0.04	-0.05	0.11	0.30
서울	1.23	1.02	1.25	1.22	1.26	1.34	1.32	1.28	1.08	1.20	0.93	-0.18	-0.12	0.11	0.44
부산	0.83	0.71	0.92	1.24	0.86	1.02	1.09	1.01	0.91	0.99	0.71	0.11	-0.02	-0.02	0.09
대구	0.79	0.68	0.91	0.98	1.00	1.11	1.12	1.08	0.87	0.83	0.67	0.15	-0.13	0.01	0.19
인천	1.06	0.91	0.86	0.88	0.90	0.96	1.12	1.06	0.90	0.86	0.69	-0.11	-0.03	0.20	0.26
광주	1.09	0.85	0.85	1.04	0.83	0.90	0.87	0.83	0.71	0.80	0.62	0.13	-0.03	0.00	0.05
대전	1.33	0.98	0.98	1.21	1.16	1.21	1.13	1.09	1.01	1.02	0.69	-0.17	-0.06	0.17	0.27
울산	0.28	0.29	0.57	0.48	0.57	0.62	0.52	0.59	0.69	0.93	0.46	0.03	-0.10	-0.06	0.04
세종	1.16	0.92	4.59	3.60	2.18	1.79	1.48	1.43	1.31	1.23	0.94	-0.25	-0.04	0.15	0.34
경기	1.07	0.93	0.97	0.95	0.97	1.07	1.13	1.06	0.96	1.03	0.87	0.22	0.01	0.16	0.36
강원	0.49	0.48	0.52	0.65	0.70	0.79	0.78	0.73	0.62	0.72	0.62	0.30	0.06	0.12	0.12
충북	0.42	0.48	0.56	0.79	0.79	0.84	0.78	0.82	0.71	0.76	0.59	0.15	0.01	0.08	0.21
충남	0.36	0.39	0.67	0.65	0.65	0.72	0.71	0.70	0.64	0.65	0.58	0.16	0.04	0.21	0.21
전북	0.57	0.57	0.58	0.62	0.64	0.65	0.60	0.66	0.63	0.67	0.55	0.31	-0.05	-0.03	0.09
전남	0.89	0.75	0.77	0.86	0.89	0.92	0.92	0.89	0.89	0.89	0.72	0.15	-0.03	0.01	0.04
경북	0.43	0.34	0.49	0.58	0.59	0.62	0.57	0.49	0.53	0.57	0.46	0.19	-0.02	0.11	0.27
경남	0.12	0.16	0.17	0.27	0.38	0.52	0.58	0.54	0.50	0.62	0.49	0.14	0.04	0.07	0.05
제주	-0.94	-0.62	-0.23	-0.16	-0.01	0.23	0.91	0.71	0.65	0.78	0.58	-0.13	-0.29	-0.06	0.00

범례(%) 0.0 미만 0.0 이상~0.3 미만 0.3~0.6 0.6~0.9 0.9~1.2 1.2~1.5 1.5 이상

2 월별 지가변동률 추이

(단위 : 월별, %)

구분	연간				2022				2023								
	'19	'20	'21	'22	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9
전국	3.92	3.68	4.17	2.73	0.20	0.08	-0.01	-0.03	-0.04	-0.02	0.01	0.02	0.04	0.05	0.06	0.11	0.13
수도권	4.74	4.36	4.78	3.03	0.22	0.07	-0.02	-0.05	-0.05	-0.02	0.01	0.02	0.06	0.07	0.08	0.14	0.17
지방	2.51	2.52	3.17	2.24	0.16	0.11	0.02	-0.01	-0.02	-0.02	0.01	0.01	0.02	0.02	0.03	0.05	0.06
서울	5.29	4.80	5.31	3.06	0.21	0.01	-0.09	-0.09	-0.07	-0.04	-0.01	0.00	0.05	0.07	0.09	0.14	0.21
부산	3.76	3.75	4.04	2.75	0.18	0.09	0.02	-0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.02	0.00	0.00	0.01	0.03	0.05
대구	4.55	3.40	4.38	2.55	0.17	0.13	0.03	-0.01	-0.03	-0.06	-0.04	-0.01	0.01	0.02	0.04	0.06	0.09
인천	4.03	3.76	4.10	2.37	0.18	0.06	-0.09	-0.07	-0.03	-0.02	0.02	0.04	0.08	0.08	0.08	0.10	0.09
광주	4.77	3.88	3.47	2.27	0.17	0.12	0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02	0.04
대전	4.25	4.58	4.67	2.57	0.14	0.03	-0.10	-0.10	-0.05	-0.04	0.04	0.05	0.05	0.07	0.09	0.09	0.10
울산	0.35	1.64	2.32	2.12	0.12	0.07	0.02	-0.05	-0.04	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02	-0.01	0.00	0.01	0.03
세종	4.95	10.62	7.06	3.25	0.20	0.05	-0.20	-0.10	-0.08	-0.02	0.07	0.06	0.05	0.04	0.04	0.14	0.16
경기	4.29	3.98	4.31	3.11	0.24	0.14	0.08	0.01	-0.02	0.00	0.03	0.04	0.06	0.07	0.07	0.15	0.14
강원	2.66	2.16	3.03	2.28	0.19	0.16	0.09	0.05	0.02	0.01	0.03	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04
충북	2.22	2.27	3.26	2.23	0.18	0.10	0.04	0.01	-0.01	0.00	0.02	0.03	0.03	0.03	0.03	0.07	0.11
충남	1.63	2.08	2.81	2.03	0.17	0.13	0.03	0.00	-0.02	0.00	0.06	0.06	0.07	0.08	0.07	0.07	0.07
전북	2.60	2.37	2.57	2.18	0.16	0.16	0.11	0.05	-0.03	-0.02	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	0.02	0.07
전남	3.90	3.32	3.67	2.67	0.20	0.15	0.01	-0.02	-0.02	-0.01	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.01	0.03
경북	2.38	1.85	2.29	1.75	0.13	0.12	0.04	0.03	-0.03	-0.01	0.01	0.03	0.04	0.04	0.06	0.10	0.11
경남	0.56	0.72	2.03	1.76	0.14	0.09	0.04	0.01	0.00	0.01	0.02	0.03	0.02	0.02	0.01	0.02	0.02
제주	-1.77	-1.93	1.85	1.89	0.12	0.06	-0.10	-0.09	-0.12	-0.10	-0.07	-0.04	-0.01	-0.01	-0.01	0.01	0.01

3 용도지역별 및 이용상황별 지가변동을 추이

(단위 : 분기, %)

구분			2021		2022				2023		
			3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기
전국 평균			1.07	1.03	0.91	0.98	0.78	0.04	-0.05	0.11	0.30
용도지역별	도시지역	주거지역	1.18	1.10	0.97	1.05	0.76	-0.18	-0.16	0.04	0.30
		상업지역	1.16	1.16	0.95	1.07	0.93	0.22	-0.02	0.13	0.33
		공업지역	0.92	0.97	0.86	0.93	0.81	0.31	0.10	0.20	0.33
		녹지지역	0.95	0.89	0.80	0.84	0.76	0.43	0.19	0.30	0.33
	비도시지역	보전관리지역	0.65	0.65	0.58	0.61	0.57	0.23	-0.01	0.04	0.11
		생산관리지역	0.67	0.68	0.63	0.68	0.60	0.24	0.01	0.09	0.17
		계획관리지역	0.88	0.86	0.80	0.88	0.77	0.29	0.08	0.20	0.27
		농림지역	0.71	0.73	0.68	0.67	0.58	0.27	0.04	0.10	0.15
		자연환경보전	0.46	0.43	0.40	0.47	0.45	0.21	0.04	0.08	0.06
이용상황별	전		0.99	0.99	0.86	0.91	0.83	0.50	0.18	0.26	0.26
	답		0.86	0.87	0.77	0.83	0.71	0.41	0.13	0.22	0.22
	대	주거용	1.14	1.02	0.94	1.00	0.64	-0.48	-0.25	-0.01	0.31
		상업용	1.18	1.17	0.93	1.06	0.95	0.27	-0.01	0.11	0.31
	임야		0.59	0.59	0.54	0.58	0.58	0.31	0.07	0.13	0.19
	공장용지		0.90	0.94	0.85	0.89	0.83	0.47	0.19	0.29	0.38
	기타		0.69	0.61	0.63	0.66	0.54	0.24	0.11	0.08	0.18

1 전체토지 거래량(건축물 부속토지 포함)

(단위 : 필지 수, 신고·검인 포함, 신고일 기준)

구 분 (분양권 거래량)	분기별			최근 5년 (‘18~’22년) 3분기 평균 거래량	증감률(%)		
	‘23년 3분기	‘23년 2분기	‘22년 3분기		‘23년 2분기 대비	‘22년 3분기 대비	최근 5년 3분기 평균 대비
전 국	458,029 (101,601)	491,692 (96,468)	479,785 (106,395)	721,022 (188,268)	△6.8 (5.3)	△4.5 (△4.5)	△36.5 (△46.0)
수도권	191,346 (53,811)	203,943 (57,021)	192,785 (58,500)	333,521 (109,872)	△6.2 (△5.6)	△0.7 (△8.0)	△42.6 (△51.0)
서울	43,110 (11,794)	44,664 (14,536)	37,186 (10,522)	77,301 (20,740)	△3.5 (△18.9)	15.9 (12.1)	△44.2 (△43.1)
인천	26,160 (9,623)	27,194 (7,860)	23,592 (7,358)	42,395 (16,247)	△3.8 (22.4)	10.9 (30.8)	△38.3 (△40.8)
경기	122,076 (32,394)	132,085 (34,625)	132,007 (40,620)	213,825 (72,886)	△7.6 (△6.4)	△7.5 (△20.3)	△42.9 (△55.6)
지방	266,683 (47,790)	287,749 (39,447)	287,000 (47,895)	387,501 (78,395)	△7.3 (21.1)	△7.1 (△0.2)	△31.2 (△39.0)
지방광역시	71,797 (24,153)	68,299 (18,448)	55,017 (13,733)	109,983 (34,783)	5.1 (30.9)	30.5 (75.9)	△34.7 (△30.6)
부산	26,431 (12,225)	21,969 (6,328)	19,368 (5,529)	34,397 (11,082)	20.3 (93.2)	36.5 (121.1)	△23.2 (10.3)
대구	14,929 (3,924)	14,981 (4,465)	9,693 (2,615)	26,056 (10,437)	△0.3 (△12.1)	54.0 (50.1)	△42.7 (△62.4)
광주	10,077 (2,979)	10,359 (2,973)	8,358 (2,061)	15,402 (4,041)	△2.7 (0.2)	20.6 (44.5)	△34.6 (△26.3)
대전	9,868 (3,617)	9,996 (3,225)	7,376 (1,898)	12,725 (3,119)	△1.3 (12.2)	33.8 (90.6)	△22.5 (16.0)
울산	7,482 (1,105)	7,450 (1,218)	6,751 (1,204)	10,992 (2,522)	0.4 (△9.3)	10.8 (△8.2)	△31.9 (△56.2)
세종	3,010 (303)	3,544 (239)	3,471 (426)	10,410 (3,581)	△15.1 (26.8)	△13.3 (△28.9)	△71.1 (△91.5)
지방도	194,886 (23,637)	219,450 (20,999)	231,983 (34,162)	277,518 (43,613)	△11.2 (12.6)	△16.0 (△30.8)	△29.8 (△45.8)
강원	25,029 (4,061)	24,302 (1,936)	28,073 (5,063)	33,409 (5,905)	3.0 (109.8)	△10.8 (△19.8)	△25.1 (△31.2)
충북	19,097 (2,222)	24,137 (4,362)	23,977 (4,754)	26,752 (4,785)	△20.9 (△49.1)	△20.4 (△53.3)	△28.6 (△53.6)
충남	35,012 (5,829)	39,362 (5,351)	38,388 (4,603)	47,578 (8,584)	△11.1 (8.9)	△8.8 (26.6)	△26.4 (△32.1)
전북	20,876 (2,138)	25,281 (2,709)	23,239 (1,329)	30,160 (3,442)	△17.4 (△21.1)	△10.2 (60.9)	△30.8 (△37.9)
전남	26,969 (1,570)	32,100 (1,459)	35,890 (5,646)	41,175 (5,086)	△16.0 (7.6)	△24.9 (△72.2)	△34.5 (△69.1)
경북	30,421 (3,648)	34,137 (1,993)	37,052 (6,231)	41,605 (5,343)	△10.9 (83.0)	△17.9 (△41.5)	△26.9 (△31.7)
경남	30,834 (3,749)	32,512 (2,670)	36,715 (5,780)	46,463 (9,194)	△5.2 (40.4)	△16.0 (△35.1)	△33.6 (△59.2)
제주	6,648 (420)	7,619 (519)	8,649 (756)	10,377 (1,274)	△12.7 (△19.1)	△23.1 (△44.4)	△35.9 (△67.0)

* 전체토지 : 건축물 부속토지 포함

** 분양권거래량 : 공급계약, 매매, 분양권검인 사항

② 순수토지 거래량

(단위 : 필지 수, 신고+검인 포함, 신고일 기준)

구 분 (분양권 거래량)	분기별			최근 5년 (‘18~’22년) 3분기 평균 거래량	증감률(%)		
	’23년 3분기	’23년 2분기	’22년 3분기		’23년 2분기 대비	’22년 3분기 대비	최근 5년 3분기 평균 대비
전 국	161,160 (1,576)	189,738 (1,436)	213,449 (3,361)	245,750 (3,144)	△15.1 (9.7)	△24.5 (△53.1)	△34.4 (△49.9)
수도권	44,261 (644)	49,703 (645)	61,933 (1,765)	72,680 (1,432)	△10.9 (△0.2)	△28.5 (△63.5)	△39.1 (△55.0)
서울	3,157 (81)	2,750 (14)	3,786 (105)	4,633 (61)	14.8 (478.6)	△16.6 (△22.9)	△31.9 (32.8)
인천	3,472 (68)	4,366 (135)	5,319 (415)	6,177 (216)	△20.5 (△49.6)	△34.7 (△83.6)	△43.8 (△68.5)
경기	37,632 (495)	42,587 (496)	52,828 (1,245)	61,869 (1,155)	△11.6 (△0.2)	△28.8 (△60.2)	△39.2 (△57.1)
지 방	116,899 (932)	140,035 (791)	151,516 (1,596)	173,070 (1,712)	△16.5 (17.8)	△22.8 (△41.6)	△32.5 (△45.6)
지방광역시	9,672 (144)	9,980 (106)	13,393 (220)	17,807 (471)	△3.1 (35.8)	△27.8 (△34.5)	△45.7 (△69.4)
부산	2,109 (38)	2,426 (24)	3,426 (41)	4,087 (63)	△13.1 (58.3)	△38.4 (△7.3)	△48.4 (△39.7)
대구	1,917 (11)	1,567 (29)	1,709 (31)	2,867 (78)	22.3 (△62.1)	12.2 (△64.5)	△33.1 (△85.9)
광주	1,527 (32)	1,599 (4)	1,991 (37)	2,586 (110)	△4.5 (700.0)	△23.3 (△13.5)	△41.0 (△70.9)
대전	867 (5)	1,108 (6)	1,371 (6)	1,862 (81)	△21.8 (△16.7)	△36.8 (△16.7)	△53.4 (△93.8)
울산	1,891 (7)	1,937 (25)	2,508 (7)	3,127 (42)	△2.4 (△72.0)	△24.6 (0.0)	△39.5 (△83.3)
세종	1,361 (51)	1,343 (18)	2,388 (98)	3,278 (96)	1.3 (183.3)	△43.0 (△48.0)	△58.5 (△46.9)
지방도	107,227 (788)	130,055 (685)	138,123 (1,376)	155,263 (1,241)	△17.6 (15.0)	△22.4 (△42.7)	△30.9 (△36.5)
강원	13,119 (28)	14,144 (22)	15,568 (61)	18,287 (45)	△7.2 (27.3)	△15.7 (△54.1)	△28.3 (△37.8)
충북	9,474 (130)	11,860 (139)	13,024 (574)	13,772 (373)	△20.1 (△6.5)	△27.3 (△77.4)	△31.2 (△65.1)
충남	19,143 (65)	23,266 (48)	25,112 (170)	27,142 (179)	△17.7 (35.4)	△23.8 (△61.8)	△29.5 (△63.7)
전북	11,855 (45)	14,547 (47)	15,218 (72)	17,331 (84)	△18.5 (△4.3)	△22.1 (△37.5)	△31.6 (△46.4)
전남	18,448 (63)	23,317 (56)	23,292 (128)	26,954 (151)	△20.9 (12.5)	△20.8 (△50.8)	△31.6 (△58.3)
경북	16,878 (390)	21,361 (56)	21,313 (111)	24,385 (174)	△21.0 (596.4)	△20.8 (251.4)	△30.8 (124.1)
경남	14,630 (67)	17,530 (317)	19,881 (243)	21,885 (221)	△16.5 (△78.9)	△26.4 (△72.4)	△33.2 (△69.7)
제주	3,680 (0)	4,030 (0)	4,715 (17)	5,506 (14)	△8.7 (-)	△22.0 (△100.0)	△33.2 (△100.0)

* 순수토지 : 토지만 거래된 내역

③ 용도지역 및 지목별 토지 거래량

(단위 : 필지 수, 신고+검인 포함, 신고일 기준)

구 분		분기별			최근 5년 (‘18~’22년) 3분기 평균 거래량	증감률(%)		
		‘23년 3분기	‘23년 2분기	‘22년 3분기		‘23년 2분기 대비	‘22년 3분기 대비	최근 5년 3분기 평균 대비
용도지역별		458,029	491,692	479,785	721,022	△6.8	△4.5	△36.5
도시 지역	주거지역	252,472	247,910	218,850	380,456	1.8	15.4	△33.6
	상업지역	37,512	39,906	47,533	73,171	△6.0	△21.1	△48.7
	공업지역	9,688	9,804	10,095	13,539	△1.2	△4.0	△28.4
	녹지지역	28,371	34,575	37,433	43,721	△17.9	△24.2	△35.1
	개발제한구역	3,170	3,338	3,723	7,245	△5.0	△14.9	△56.2
비 도시 지역	관리지역	86,173	103,014	114,344	126,905	△16.3	△24.6	△32.1
	농림지역	22,562	30,836	27,633	35,203	△26.8	△18.4	△35.9
	자연환경 보전지역	2,634	2,712	2,692	2,972	△2.9	△2.2	△11.4
용도미지정		15,447	19,597	17,482	37,810	△21.2	△11.6	△59.1
지목별		458,029	491,692	479,785	721,022	△6.8	△4.5	△36.5
전		40,844	47,138	53,189	61,056	△13.4	△23.2	△33.1
답		40,255	49,867	51,868	62,559	△19.3	△22.4	△35.7
대		295,266	312,631	285,740	492,497	△5.6	3.3	△40.0
임야		39,832	42,122	47,066	56,747	△5.4	△15.4	△29.8
공장용지		9,456	8,882	6,918	9,231	6.5	36.7	2.4
기타		32,376	31,052	35,004	38,932	4.3	△7.5	△16.8
건물용도별* (대+공장용지)		304,722	321,513	292,658	501,728	△5.2	4.1	△39.3
주거용		217,031	226,188	170,510	348,937	△4.0	27.3	△37.8
상업업무용		38,692	36,882	49,992	74,930	4.9	△22.6	△48.4
공업용		8,358	8,790	15,930	11,947	△4.9	△47.5	△30.0
기타건물		3,204	4,139	4,056	5,364	△22.6	△21.0	△40.3
나지		37,437	45,514	52,170	60,551	△17.7	△28.2	△38.2

* 전체토지 거래량 중 지목이 대, 공장용지인 토지에 대해 건물용도별로 집계한 수치임