

보도시점 : 2023. 11. 19.(일) 11:00 이후(11.20.(월) 조간) / 배포 : 2023. 11. 17.(금)

‘전세사기 가담’ 적발 공인중개사 재점검한다

- 20일부터 전국 17개 시·도 동시 3차 특별점검 실시

… 1·2차 점검에서 적발된 공인중개사(880명) 재점검·추가 피해지역도 조사

- 국토교통부(장관 원희룡)는 전세사기 예방 및 피해 지원방안 후속조치로 11월 20일(수)부터 12월 31일(일)까지 전세사기 의심 공인중개사에 대한 3차 특별점검을 실시한다.
 - 이번 특별점검은 전국 17개 시·도에서 동시 실시되며, 국토교통부를 비롯 지자체 담당자 등 150여명이 참여할 예정이다.
 - 이번 점검에서는 지난 1·2차 특별점검으로 위법행위가 적발된 880명*을 대상으로 위반사항에 대한 시정 여부, 업무정지 기간 중 중개행위 여부** 등을 확인한다.
 - * 880명의 위반행위 932건 적발(세부 결과는 참고 첨부)
 - ** 업무정지 기간 중 중개행위시 등록취소 대상이며, 이외에도 중개보수 초과수수, 이중계약서 작성, 거래상의 중요사항에 관한 거짓된 언행 등의 경우 등록취소 가능
 - 또한, 지자체별로 전세사기 피해가 대량 발생하거나 피해가 예상되는 지역의 의심 공인중개사를 선별하여 추가 조사하고,
 - 중개업소를 방문하여 특정인이 동일 주소 또는 인근지역에서 반복적으로 체결한 거래계약 등 이상 거래에 대한 법령 위반 사항을 빈틈없이 점검할 예정이다.
- 원희룡 국토교통부 장관은 “전세사기가 의심되는 공인중개사에 대한 철저한 점검을 통해, 불법행위에 연루된 공인중개사는 시장에서 퇴출시키는 등 법과 원칙에 따라 엄중히 조치하겠다”라고 밝혔다.

담당 부서 <총괄>	토지정책관 부동산개발산업과	책임자	과 장	박동주 (044-201-3434)
		담당자	사무관	김현정 (044-201-3435)
담당 부서 <공동>	서울특별시 토지관리과	책임자	과 장	박희영 (02-2133-4660)
		담당자	팀 장	오경미 (02-2133-4674)
담당 부서 <공동>	인천광역시 주택정책과	책임자	과장대리	한지영 (032-440-4731)
		담당자	팀 장	신영미 (032-440-4756)
담당 부서 <공동>	경기도 토지정보과	책임자	과 장	고종국 (031-8008-2350)
		담당자	팀 장	공장현 (031-8008-4948)
담당 부서 <공동>	부산광역시 토지정보과	책임자	과 장	김경희 (051-888-2610)
		담당자	팀 장	한창엽 (051-888-2613)
담당 부서 <공동>	대구광역시 토지정보과	책임자	과 장	신달영 (053-803-4650)
		담당자	팀 장	윤정용 (053-803-4660)
담당 부서 <공동>	광주광역시 토지정보과	책임자	과 장	송진남 (062-613-4550)
		담당자	팀 장	박건주 (062-613-4560)
담당 부서 <공동>	대전광역시 토지정보과	책임자	과 장	손해연 (042-270-6460)
		담당자	팀 장	송원호 (042-270-6470)
담당 부서 <공동>	울산광역시 토지정보과	책임자	과 장	유병열 (052-229-4450)
		담당자	팀 장	배희영 (052-229-4451)
담당 부서 <공동>	강원특별자치도 토지과	책임자	과 장	이기환 (033-249-3410)
		담당자	팀 장	박기철 (033-249-2356)
담당 부서 <공동>	충청북도 토지정보과	책임자	과 장	이헌창 (043-220-4410)
		담당자	팀 장	강충모 (043-220-4411)
담당 부서 <공동>	충청남도 토지관리과	책임자	과 장	임택빈 (041-635-2860)
		담당자	팀 장	김향숙 (041-635-4782)
담당 부서 <공동>	전라북도 토지정보과	책임자	과 장	김평권 (063-280-2360)
		담당자	팀 장	라형운 (063-280-2361)
담당 부서 <공동>	전라남도 토지관리과	책임자	과 장	김승채 (061-286-7610)
		담당자	팀 장	조선아 (061-286-7620)
담당 부서 <공동>	경상북도 토지정보과	책임자	과 장	서보영 (054-880-4040)
		담당자	팀 장	이주원 (054-880-4042)
담당 부서 <공동>	경상남도 토지정보과	책임자	과 장	안병태 (055-211-4410)
		담당자	팀 장	신영환 (055-211-4442)
담당 부서 <공동>	제주특별자치도 주택토지과	책임자	과 장	부우기 (064-710-2690)
		담당자	팀 장	오석호 (064-710-4661)
담당 부서 <공동>	세종특별자치시 토지정보과	책임자	과 장	정희상 (044-300-5610)
		담당자	팀 장	이관형 (044-300-5611)

참고

지난 1·2차 특별점검 결과

- 공인중개사 4,332명을 점검한 결과, 880명(20%)의 위반행위 932건 적발
- 적발된 공인중개사 중 44명은 위반행위 2건, 4명은 위반행위 3건으로 확인되어 중복 조치

(단위 : 명, 건)

점검대상		당초 (A)	폐업 (B)	중복 (C)	추가 (D)	최종 (E=A-B-C+D)
합계		4,205	176	124	427	4,332
1차 (2.27~ 5.19)	- '21~'22 HUG 보증사고(8,242건) 중 악성임대인 소유 주택을 2회 이상 증개한 수도권 소재 개업공인중개사	434	125	67		242
2차 (5.26~ 7.31)	소계	3,771	51	57	427	4,090
	- HUG 보증사고 중 악성임대인 소유 주택에 대한 증개거래 2회 이상 → 1회 이상, 전국 확대	455	22	30		403
	- 부동산소비자보호기획단 선별 이상거래*를 증개한 중개사 * 전세거래량 급증 시기('20~'22) 거래신고 된 빌라, 오피스텔, 저가 아파트 거래 중 의심거래 2,091건	254	29	27		198
	- 전국 시·도별로 자체 점검대상 선정 * 공인중개사 위법 신고·접수 사항, 관할구역 내 전세사기 발생상황 등을 고려 자체 점검대상을 선정하여 점검계획 수립	3,062			427	3,489

점검대상	공인 중개사	적발건수 (A=B+C+D)	행정처분					수사의뢰 (C)	경고· 시정(D)	
			소계(B)	자격취소	등록취소	업무정지	과태료			
합계	4,332	932	333	1 (0.1%)	7 (0.8%)	124 (13.3%)	201 (21.6%)	128 (13.7%)	471 (50.5%)	
1차	HUG 보증사고	242	55		1 (0.93%)	28 (25.93%)	26 (24.1%)	53 (49.1%)		
2차	소계	4,090	824	278	1 (0.1%)	6 (0.7%)	96 (11.7%)	175 (21.2%)	75 (9.1%)	471 (57.2%)
	HUG 보증사고	403	52	37		2 (3.8%)	9 (17.3%)	26 (50.0%)	4 (7.7%)	11 (21.2%)
	기획단 이상거래	198	29	20		1 (3.4%)	3 (10.3%)	16 (55.2%)	3 (10.3%)	6 (20.7%)
	지자체 자체조사	3,489	743	221	1 (0.1%)	3 (0.4%)	84 (11.3%)	133 (17.9%)	68 (9.2%)	454 (61.1%)