

주민화합·고령친화·안전사고 예방 ... '23년 공동주택 우수관리 6개 단지 선정

- 11개 시·도 21개 모범관리단지 중 최우수(1곳)·우수(5곳)관리 단지 발표

- 국토교통부(장관 원희룡)는 공동주택관리 분야 우수사례를 발굴·전파하기 위해 전국 지자체에서 모범관리단지로 선정된 공동주택 중 6개 우수관리 단지를 최종 선정하였다.

* 쾌적한 주거환경을 조성하고 공동체 문화를 활성화하기 위해 매년 '공동주택 우수 관리단지'를 선정하여 시상하고 있으며, '10년부터 시작하여 올해로 14회를 맞이함

- 11개 시·도에서 모범관리단지로 선정된 21개의 공동주택에 대하여 1차 서류평가와 2차 현장평가를 실시하였으며, 국토교통부 공동주택 우수 관리단지 선정위원회(위원장: 주택정책관)에서 최종 6개 단지를 선정하는 것으로 심의·의결하였다.

- '23년 공동주택 최우수 관리단지로 대전광역시 대덕구 비래한신희플러스가 선정되었으며, 우수 관리단지로는 충남 서산, 경기 군포, 대구 수성 등에서 5개 단지가 선정되었다.

구 분	단 지 명	세대수
최우수	비래한신희플러스(대전 대덕구)	646
우수	한빛(대전 유성구)	3,144
	서산동문코아루(충남 서산시)	905
	일산두산위브더제니스(경기 고양시)	2,700
	금강펜테리움센트럴파크2차(경기 군포시)	447
	시지효성백년가약1단지(대구 수성구)	299

- 주요 평가항목은 일반관리, 시설안전·유지관리, 공동체 활성화, 재활용·에너지 절약 총 4개 분야이며, 경과연수가 오래된 공동주택의 경우 신축 공동주택과의 형평성을 고려하여 경과연수별로 점수를 부여하는 등 평가기준을 대폭 개선하기도 하였다.

- 최우수 단지로 선정된 대전 비래한신희플러스의 경우 주민화합 행사 개최, 고령 친화 프로그램 운영 등을 통해 입주민들의 소통과 참여를 적극 유도하며 공동체 활성화 분야 우수사례를 적극 제시하였고,
 - 우수 단지들도 최우수 단지에 못지않게 주거환경 개선, 공동체 활동 지원, 안전사고 예방, 관리 투명화 등 다양한 분야에서 모범적인 사례를 제시하며 최선을 다하고 있었다.
- 국토교통부 주택건설공급과 유혜령 과장은 이번 공동주택 우수관리단지 선정평가에서 “입주민들 스스로가 주도적인 역할을 하며 자율적으로 참여하는 모습을 보이는 등 많은 변화가 있음을 확인할 수 있었다”라며,
- “국토부는 앞으로도 공동주택단지를 모범적으로 관리하도록 우수관리단지를 적극 발굴하고 전파하겠다”라고 밝혔다.

담당 부서	주택정책관 주택건설공급과	책임자	과 장	유혜령 (044-201-3364)
		담당자	사무관	김정임 (044-201-4899)
		담당자	주무관	최진식 (044-201-4898)



참고 1

'23년 공동주택 우수관리단지 우수사례

○ 최우수 관리단지 : 비래한신희플러스(대전 대덕구)



공동체 활성화(단지 주변 청소 봉사, 김장 담그기 행사, 노인회 요가 프로그램)

○ 우수 관리단지 : 한빛(대전 유성구)



주거환경 개선(화단 가꾸기)

공동체 활성화(단지 내 작은 음악회)

○ 우수 관리단지 : 서산동문코아루(충남 서산시)



주거환경 개선(대청소의 날)

공동체 활성화(영화관람 및 입주민 교육)

○ 우수 관리단지 : 일산두산위브더제니스(경기 고양시)



안전사고 예방(대피소 알아보기 이벤트)



공동체 활성화(단지 내 캠프 체험)

○ 우수 관리단지 : 금강펜테리움센트럴파크2차(경기 군포시)



에너지 절약(지구의 날 소등행사)



공동체 활성화(작은도서관 운영)

○ 우수 관리단지 : 시지효성백년가약1단지(대구 수성구)



재활용 및 에너지 절약(음식물 감량기 지원사업 선정 / 퇴비 사용)

참고 2

'23년 공동주택 우수관리단지 선정

1. 선정개요

□ 평가대상 : 의무관리대상* 공동주택(사용승인 3년 미만)

* 300세대 이상 공동주택, 150세대 이상 공동주택[승강기 설치, 중앙 집중식 난방방식(지역난방 포함), 건축허가 받은 주상복합]

□ 평가위원 : 공동주택 우수관리단지 선정위원회(위원장: 주택정책관)

□ 대상기간 : '22. 7. 1. ~ '23. 6. 30.

□ 평가분야

구분	서류평가	현장평가	비고
계	50	50	
일반관리	10	9	
시설안전·유지관리	21	10	
공동체활성화	15	22	
재활용·에너지절약	4	9	

□ 최종선정 : 총 6개(최우수 1, 우수5) 단지 선정(그룹별* 2개 단지)

* ① 150~500세대 미만, ② 500~1,000세대 미만, ③ 1,000세대 이상

2. 추진경과

□ 선정계획 통보 '23. 5월

□ 시·도 자체평가(후보 선정) '23. 8월

□ 우수관리단지 추천(시·도 → 국토부) '23. 9월

□ 서류평가(지자체, 국토부) '23.10월

□ 현장평가(선정위원회) '23.11월

□ 우수관리단지 선정위원회 개최 및 시상 '23.12월