

수분양자·협력업체 지원 애로신고센터 운영

- 구조조정을 진행 중인 사업장의 입주 지연, 대금 체불 등 피해 최소화

- 국토교통부(장관 박상우)는 구조조정을 진행하는 건설사의 수분양자, 협력업체 지원을 위해 1월 22일(월)부터 유관기관에 애로신고센터를 운영한다고 밝혔다.
- 최근 태영건설의 워크아웃 개시 등 PF 시장 불안으로 구조조정을 진행하는 건설사가 증가함에 따라 공사 차질로 인한 입주 지연, 하도급 대금 체불 등의 피해를 최소화하기 위해 애로신고센터를 운영*하면서,
- * 수분양자 애로는 민간주택은 주택도시보증공사, 공공주택은 LH, 비주택은 한국금융투자협회에서 접수하며, 협력업체 애로는 전문협회와 공정건설지원센터(국토관리청)에서 접수
- 피해 신고가 접수될 경우, 소관 기관뿐만 아니라 기재부, 금융위 등 관계부처 간 협력체계를 기반으로 사업 정상화, 금융지원 등을 최대한 지원할 계획이다.

< 수분양자·협력업체 애로신고센터 연락처 >

구분	수분양자			협력업체	
	민간주택	공공주택	비주택		
애로신고센터	주택도시보증공사(HUG)	한국토지주택공사(LH)	한국금융투자협회	대한전문건설협회	공정건설지원센터
대표번호	1551-4955	055-922-5130	02-2003-9710	02-3284-1020	1577-8221

- 국토교통부 김상문 건설정책국장은 “건설사가 구조조정을 진행하더라도 수분양자와 협력업체는 기본적으로 분양보증, 하도급대금 지급보증 등을 통해 보호된다”라며,
- “만약 공사 차질 장기화 등으로 실제 피해 발생이 우려되는 경우에도 애로신고센터를 중심으로 피해 최소화를 위해 노력하겠다”라고 밝혔다.
- 한편, 금융감독원(원장 이복현)은 중소기업 금융애로 상담센터(☎1332 → 6번)를 통해 협력업체에 대한 금융지원 서비스 등을 지원 중이다.

담당 부서 < 총괄 >	건설정책국 건설정책과	책임자	과 장	이익진	(044-201-3504)
		담당자	사무관	김효석	(044-201-4597)
		담당자	사무관	정채균	(044-201-3512)
< 협력업체 >	건설정책국 공정건설지원팀	책임자	팀 장	조숙현	(044-201-3518)
		담당자	사무관	임희철	(044-201-3578)
< 수분양자 > (민간주택)	주택정책관 주택기금과	책임자	과 장	전성배	(044-201-3337)
		담당자	사무관	이상근	(044-201-4850)
(공공주택)	공공주택추진단 공공택지기획과	책임자	과 장	소성환	(044-201-3213)
		담당자	서기관	김세목	(044-201-4515)
	주거복지정책관 공공주택정책과	책임자	과 장	김광림	(044-201-4539)
		담당자	사무관	천지민	(044-201-4514)
(비주택)	토지정책관 부동산개발산업과	책임자	과 장	박동주	(044-201-3434)
		담당자	사무관	염연옥	(044-201-3454)

