



'24년 1월 주택 통계 발표

- 국토교통부(장관 박상우)는 '24년 1월 기준 주택 통계를 발표하였다.
 - (건설) '24.1월 주택 인허가, 착공, 분양, 준공은 전년 동기 대비 증가한 것으로 나타났다.
 - 1월 인허가는 25,810호로 전년 동기(21,425호) 대비 20.5% 증가하였다.
 - 1월 착공은 22,975호로 전년 동기(15,612호) 대비 47.2% 증가하였다.
 - 1월 분양(승인)은 13,830호로 전년 동기(1,852호) 대비 646.8% 증가하였다.
 - 1월 준공은 36,762호로 전년 동기(16,141호) 대비 127.8% 증가하였다.
 - (거래량) 1월 주택 매매거래량(신고일 기준)은 총 43,033건으로, 전월 대비 13.1% 증가하였고, 전월세 거래량(신고일 기준)은 총 247,622건으로, 전월 대비 17.1% 증가하였다.
 - (미분양) 1월말 기준 미분양 주택은 총 63,755호로, 전월(62,489호) 대비 2.0%(1,266호) 증가하였다. 준공 후 미분양은 11,363호로 전월(10,857호) 대비 4.7%(506호) 증가하였다.

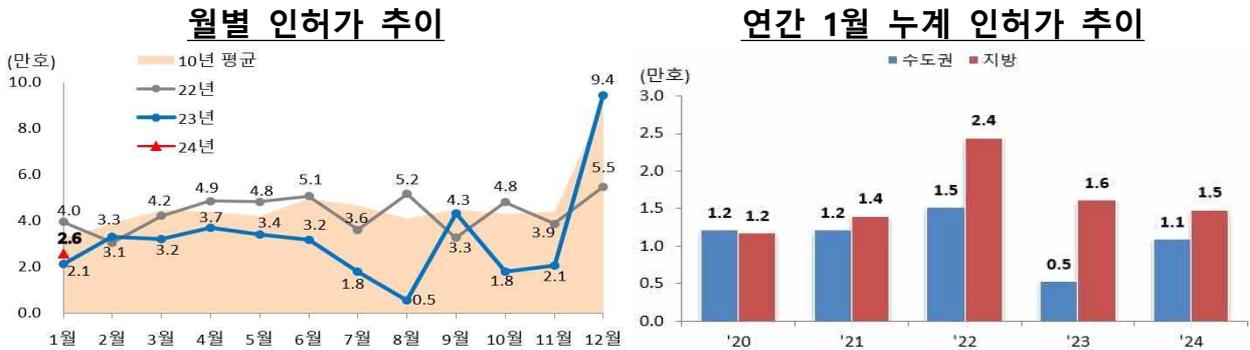
담당 부서 < 총괄 >	주택정책관 주택정책과	책임자	과 장	한성수 (044-201-3324)
		담당자	사무관	장은석 (044-201-3336)
<전월세>	주택정책관 주택임대차기획팀	책임자	팀 장	권유정 (044-201-4389)
		담당자	사무관	김범규 (044-201-4177)
한국 부동산원	부동산분석처 시장분석부	책임자	부 장	심종원 (053-663-8717)
		담당자	부연구위원	주승민 (053-663-8714)
한국 부동산원	부동산분석처 거래분석부	책임자	부 장	배정호 (053-663-8521)
		담당자	차 장	신종태 (053-663-8525)



1 주택 건설

1 인허가 * 전체주택 대상

□ (종합) 1월 주택 인허가는 25,810호로 전년 동기 대비 20.5% 증가하였다.



□ (지역별) 1월 수도권 인허가는 10,967호로 전년 동기 대비 108.5% 증가, 지방 인허가는 14,843호로 전년 동기 대비 8.2% 감소하였다.

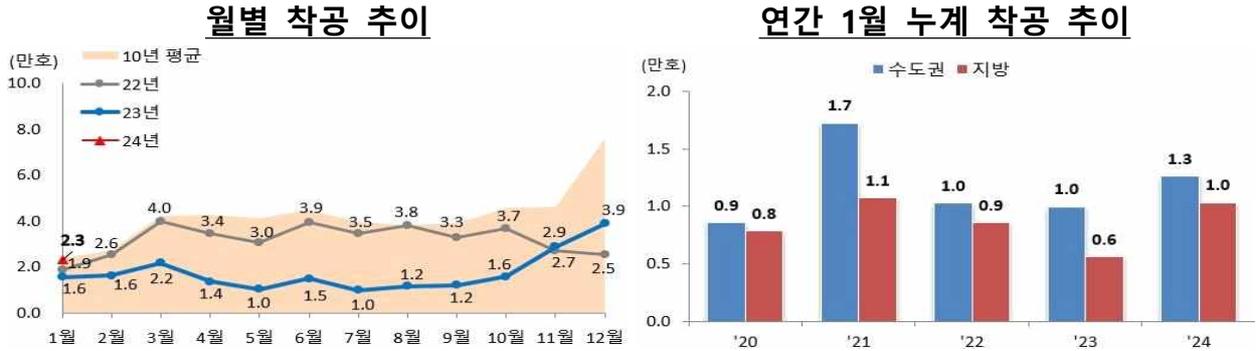
구 분 (단위: 호)	2024	2023	2023	전월비증감	전년대비 증감	10년대비 증감
	1월	12월	1월	1월	1월	1월
전 국	25,810	94,420	21,425	△72.7%	20.5%	△20.9%
수도권	10,967	60,453	5,259	△81.9%	108.5%	△28.5%
(서울)	2,501	2,781	1,826	△10.1%	37.0%	△43.1%
(인천)	2,175	5,523	441	△60.6%	393.2%	73.5%
(경기)	6,291	52,149	2,992	△87.9%	110.3%	△35.0%
지 방	14,843	33,967	16,166	△56.3%	△8.2%	△14.2%

□ (유형별) 1월 아파트 인허가는 22,906호로 전년 동기 대비 23.5% 증가, 비아파트 인허가는 2,904호로 전년 동기 대비 1.0% 증가하였다.

구 분 (단위: 호)	2024	2023	2023	전월비증감	전년대비 증감	10년대비 증감
	1월	12월	1월	1월	1월	1월
계	25,810	94,420	21,425	△72.7%	20.5%	△20.9%
아파트	22,906	91,202	18,549	△74.9%	23.5%	△2.2%
(수도권)	9,896	59,238	3,723	△83.3%	165.8%	0.4%
(서울)	2,184	2,532	1,411	△13.7%	54.8%	8.9%
비아파트	2,904	3,218	2,876	△9.8%	1.0%	△68.4%

② 착공 * 전체주택 대상

□ (종합) 1월 주택 착공은 22,975호로 전년 동기 대비 47.2% 증가하였다.



□ (지역별) 1월 수도권 착공은 12,630호로 전년 동기 대비 26.6% 증가, 지방 착공은 10,345호로 전년 동기 대비 83.7% 증가하였다.

구 분 (단위: 호)	2024	2023	2023	전월비증감	전년대비 증감	10년대비 증감
	1월	12월	1월	1월	1월	1월
전 국	22,975	38,973	15,612	△41.0%	47.2%	△3.3%
수도권	12,630	23,478	9,980	△46.2%	26.6%	7.3%
(서울)	1,306	308	1,891	324.0%	△30.9%	△62.8%
(인천)	4,114	5,400	482	△23.8%	753.5%	348.4%
(경기)	7,210	17,770	7,607	△59.4%	△5.2%	△1.8%
지 방	10,345	15,495	5,632	△33.2%	83.7%	△13.7%

□ (유형별) 1월 아파트 착공은 20,702호로 전년 동기 대비 53.1% 증가, 비아파트 착공은 2,273호로 전년 동기 대비 8.5% 증가하였다.

구 분 (단위: 호)	2024	2023	2023	전월비증감	전년대비 증감	10년대비 증감
	1월	12월	1월	1월	1월	1월
계	22,975	38,973	15,612	△41.0%	47.2%	△3.3%
아파트	20,702	36,529	13,518	△43.3%	53.1%	30.1%
(수도권)	11,758	22,475	8,917	△47.7%	31.9%	65.7%
(서울)	981	0	1,434	순증	△31.6%	△33.9%
비아파트	2,273	2,444	2,094	△7.0%	8.5%	△71.0%

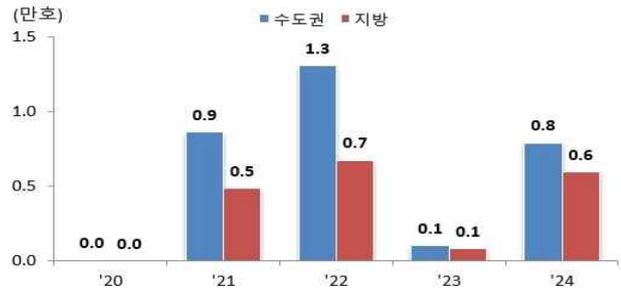
③ 분양(승인) * 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인 대상)

□ (종합) 1월 분양(승인)은 13,830호로 전년 동기 대비 646.8% 증가하였다.

월별 분양 추이



연간 1월 누계 분양 추이



□ (지역별) 1월 수도권 분양은 7,906호로 전년 동기 대비 669.8% 증가, 지방 분양은 5,924호로 전년 동기 대비 618.1% 증가하였다.

구 분 (단위: 호)	2024	2023	2023	전월비증감	전년대비 증감	10년대비 증감
	1월	12월	1월	1월	1월	1월
전 국	13,830	28,916	1,852	△52.2%	646.8%	37.7%
수도권	7,906	20,390	1,027	△61.2%	669.8%	68.2%
(서울)	3,435	2,261	96	51.9%	3,478.1%	317.7%
(인천)	1,144	2,948	218	△61.2%	424.8%	△4.5%
(경기)	3,327	15,181	713	△78.1%	366.6%	24.2%
지 방	5,924	8,526	825	△30.5%	618.1%	10.9%

□ (유형별) 1월 일반분양은 전년 동기 대비 420.9% 증가, 임대주택은 1,818.8% 증가, 조합원분은 4,087.0% 증가하였다.

구 분 (단위: 호)	2024	2023	2023	전월비증감	전년대비 증감	10년대비 증감
	1월	12월	1월	1월	1월	1월
계	13,830	28,916	1,852	△52.2%	646.8%	37.7%
일반분양	9,001	20,436	1,728	△56.0%	420.9%	9.0%
임대주택	307	2,707	16	△88.7%	1,818.8%	△37.5%
조합원분	4,522	5,773	108	△21.7%	4,087.0%	248.9%

④ 준공(입주) * 전체주택 대상

□ (종합) 1월 준공은 36,762호로 전년 동기 대비 127.8% 증가하였다.



□ (지역별) 1월 수도권 준공은 19,884호로 전년 동기 대비 183.6% 증가, 지방 준공은 16,878호로 전년 동기 대비 84.9% 증가하였다.

구 분 (단위: 호)	2024	2023	2023	전월비증감	전년대비 증감	10년대비 증감
	1월	12월	1월	1월	1월	1월
전 국	36,762	33,440	16,141	9.9%	127.8%	8.1%
수도권	19,884	20,108	7,012	△1.1%	183.6%	15.0%
(서울)	4,073	2,076	2,841	96.2%	43.4%	△25.4%
(인천)	2,714	2,644	676	2.6%	301.5%	56.5%
(경기)	13,097	15,388	3,495	△14.9%	274.7%	29.8%
지 방	16,878	13,332	9,129	26.6%	84.9%	0.9%

□ (유형별) 1월 아파트 준공은 32,242호로 전년 동기 대비 184.1% 증가, 非아파트 준공은 4,520호로 전년동기 대비 5.7% 감소하였다.

구 분 (단위: 호)	2024	2023	2023	전월비증감	전년대비 증감	10년대비 증감
	1월	12월	1월	1월	1월	1월
계	36,762	33,440	16,141	9.9%	127.8%	8.1%
아파트	32,242	30,067	11,347	7.2%	184.1%	44.0%
(수도권)	17,708	18,203	4,651	△2.7%	280.7%	63.5%
(서울)	3,352	1,347	1,936	148.8%	73.1%	26.7%
비아파트	4,520	3,373	4,794	34.0%	△5.7%	△61.1%

2 주택 거래량

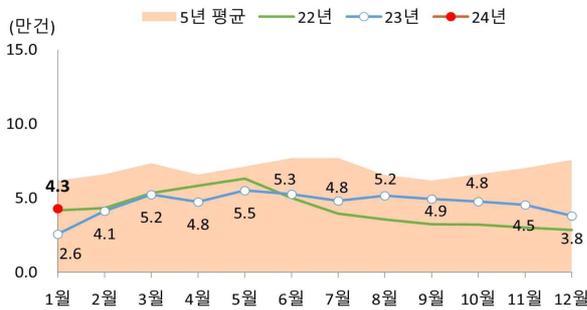
1 주택 매매거래량

□ (종합) '24.1월 주택 매매거래량(신고일 기준)은 총 43,033건으로 집계되었다.

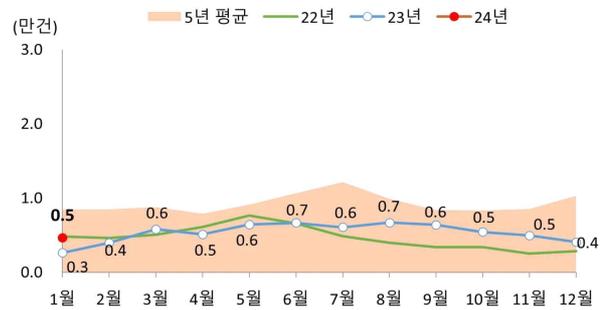
○ 전월('23.12월, 38,036건) 대비 13.1% 증가, 전년 동월('23.1월, 25,761건) 대비 67.0% 증가하였다.

* 연도별 1월 거래량(만건) : ('20) 10.1 → ('21) 9.1 → ('22) 4.2 → ('23) 2.6 → ('24) 4.3

월별 전국 주택 매매거래량



월별 서울 주택 매매거래량



□ (지역별) 수도권(17,608건)은 전월 대비 16.7% 증가, 전년 동월 대비 71.0% 증가, 지방(25,425건)은 전월 대비 10.8% 증가, 전년 동월 대비 64.4% 증가하였다.

○ 5년 평균 1월 거래량 대비로는 수도권은 41.9% 감소, 지방은 19.7% 감소한 것으로 나타났다.

'24.1월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건)

구 분	'24.1월	'23.12월	'23.1월	증감률('24.1월)		
				전월比	전년 동월比	5년 1월 평균比
전 국	43,033	38,036	25,761	13.1%	67.0%	△30.5%
수도권	17,608	15,083	10,299	16.7%	71.0%	△41.9%
서 울	4,699	4,073	2,641	15.4%	77.9%	△44.9%
지 방	25,425	22,953	15,462	10.8%	64.4%	△19.7%

- (유형별) 아파트(32,111건)는 전월 대비 19.2% 증가, 전년 동월 대비 80.0% 증가, 아파트 외(10,922건)는 전월 대비 1.6% 감소, 전년 동월 대비 37.9% 증가하였다.
- 5년 평균 1월 거래량 대비로는 아파트는 25.0%, 아파트 외는 43.0% 각각 감소한 것으로 나타났다.

'24.1월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건)

구 분	'24.1월	'23.12월	'23.1월	증감률('24.1월)		
				전월比	전년 동월比	5년 1월 평균比
전체	43,033	38,036	25,761	13.1%	67.0%	△30.5%
아파트	32,111	26,934	17,841	19.2%	80.0%	△25.0%
(수도권)	12,083	9,321	6,332	29.6%	90.8%	△37.6%
(서울)	2,456	1,790	1,161	37.2%	111.5%	△40.9%
아파트외	10,922	11,102	7,920	△1.6%	37.9%	△43.0%

② 전월세 거래량

- (종합) 임대차 신고제 자료와 확정일자 신고* 자료를 합산한 '24.1월 전월세 거래량(신고일 기준)은 총 247,622건**으로 집계되었다.

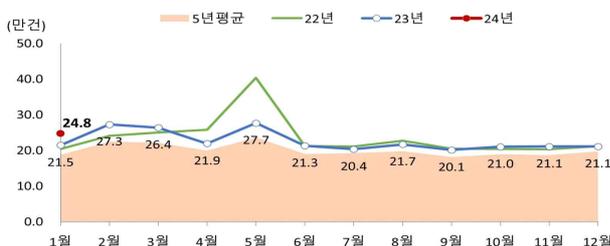
* 임대차 신고대상이 아닌 계약의 경우 종전 방식의 확정일자로 신고

** 임대차신고제 187,392건 + 확정일자 60,230건

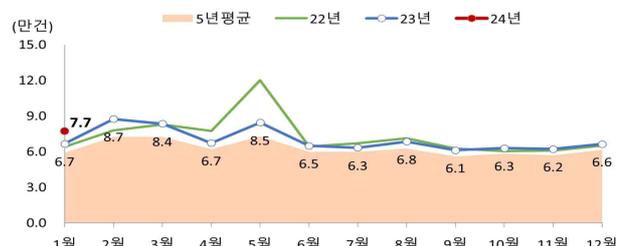
- 전월(211,403건) 대비 17.1% 증가, 전년 동월(214,798건) 대비 15.3% 증가하였다.

* 연도별 1월 거래량(만건) : ('20) 17.4 → ('21) 18.0 → ('22) 20.4 → ('23) 21.5 → ('24) 24.8

월별 전국 전월세 거래량



월별 서울 전월세 거래량



- (지역별) 수도권(162,958건)은 전월 대비 15.6% 증가, 전년 동월 대비 15.7% 증가, 지방(84,664건)은 전월 대비 20.1% 증가, 전년 동월 대비 14.4% 증가하였다.

'24.1월 지역별 전월세 거래량(단위: 건)

구 분	'24.1월	'23.12월	'23.1월	증감률('24.1월)		
				전월비	전년 동월비	5년 1월 평균비
전 국	247,622	211,403	214,798	17.1%	15.3%	31.5%
수도권	162,958	140,937	140,821	15.6%	15.7%	32.9%
서 울	77,373	66,454	66,729	16.4%	16.0%	30.4%
지 방	84,664	70,466	73,977	20.1%	14.4%	29.0%

- (유형별) 아파트(121,320건)는 전월 대비 10.3% 증가, 전년 동월 대비 13.7% 증가, 아파트 외(126,302건)는 전월 대비 24.5% 증가, 전년 동월 대비 16.9% 증가하였다.

'24.1월 주택유형별 전월세 거래량(단위: 건)

구 분	전체주택	아파트			아파트 외				
	거래량	거래량	전월비	전년 동월비	5년평균비	거래량	전월비	전년 동월비	5년평균비
전 국	247,622	121,320	10.3%	13.7%	32.8%	126,302	24.5%	16.9%	30.3%
수도권	162,958	73,530	9.3%	13.6%	35.4%	89,428	21.4%	17.5%	30.9%
서 울	77,373	26,366	5.0%	14.3%	33.8%	51,007	23.4%	16.8%	28.8%
지 방	84,664	47,790	11.9%	13.7%	29.1%	36,874	32.9%	15.4%	29.0%

- (임차유형별) 전세 거래량(109,197건)은 전월 대비 15.9% 증가, 전년 동월 대비 11.9% 증가하였다.
 - 월세 거래량(138,425건, 보증부월세·반전세 등 포함)은 전월 대비 18.1% 증가, 전년 동월 대비 18.1% 증가하였다.

'24.1월 임차유형별 전월세 거래량(단위: 건)

구 분	'24.1월 거래량			증감률 (전월 比 / 전년동월 比 / 5년 평균 比)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	247,622	109,197	138,425	17.1% / 15.3% / 31.5%	15.9% / 11.9% / 4.1%	18.1% / 18.1% / 66.0%
수도권	162,958	72,238	90,720	15.6% / 15.7% / 32.9%	15.3% / 12.3% / 5.3%	15.9% / 18.6% / 67.9%
서울	77,373	32,017	45,356	16.4% / 16.0% / 30.4%	12.5% / 12.4% / 0.6%	19.4% / 18.6% / 65.0%
지방	84,664	36,959	47,705	20.1% / 14.4% / 29.0%	17.1% / 11.1% / 1.9%	22.7% / 17.2% / 62.6%

○ '24.1월 월세 거래량(보증부월세·반전세 등 포함) 비중은 55.9%로 전년 동기(54.6%) 대비 1.3%p 증가, 5년 평균(43.7%) 대비 12.2%p 증가하였다.

* 최근 월별(%) : ('23.9) 55.6 → ('23.10) 52.8 → ('23.11) 54.2 → ('23.12) 55.4 → **(24.1) 55.9**

* 연도별 1월(%) : ('20) 38.3 → ('21) 41.0 → ('22) 45.6 → ('23) 54.6 → **(24) 55.9**

'24.1월 거래 건 중 월세 거래량 비중(단위: %)

구 분	전체주택				아파트				아파트 외			
	5년 평균	'22.1	'23.1	'24.1	5년 평균	'22.1	'23.1	'24.1	5년 평균	'22.1	'23.1	'24.1
전 국	43.7	45.6	54.6	55.9	37.2	38.2	44.8	42.7	50.0	52.4	64.3	68.6
수도권	43.5	45.7	54.3	55.7	37.8	40.1	45.5	43.4	48.1	50.0	61.9	65.8
서울	45.8	48.9	57.3	58.6	36.6	40.9	46.6	41.7	50.4	52.7	62.9	67.4
지방	44.2	45.3	55.0	56.3	36.2	35.7	43.7	41.7	54.7	58.4	70.0	75.3

□ 주택 매매거래량 및 전월세 거래량 등에 대한 세부 자료는 한국부동산원 부동산통계정보시스템(매매거래량)(www.reb.or.kr/r-one, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 누리집(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.

※ (유의사항) 전월세 거래량은 국가승인통계가 아니며, 확정일자를 받은 일부 전월세 계약 건을 집계한 수치이므로 자료 활용에 유의 필요

3 미분양 주택

□ (종합) '24.1월말 기준 전국의 미분양 주택은 총 63,755호로 집계되었으며, 전월(62,489호) 대비 2.0%(1,266호) 증가하였다.

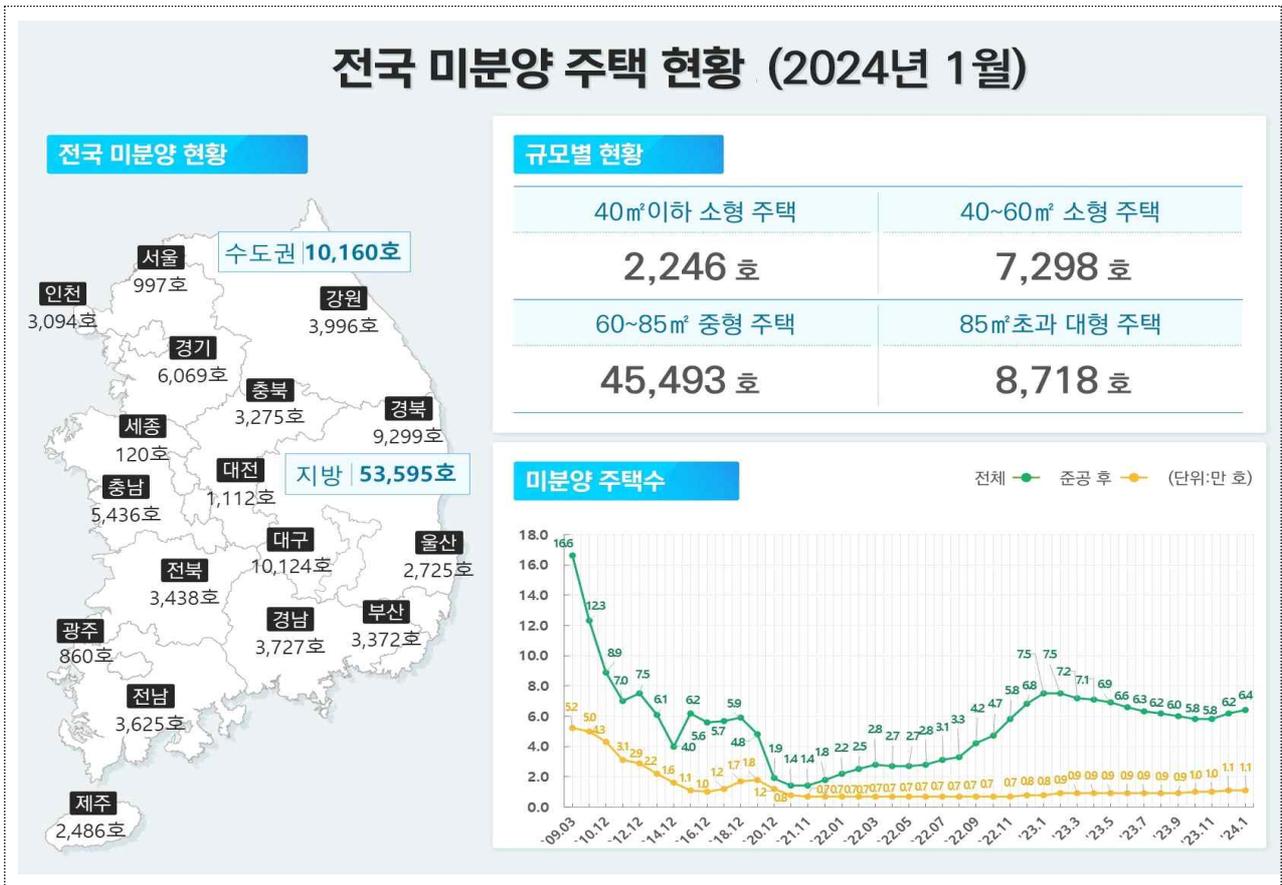
* 전국 미분양(호) : ('23.10월) 58,299 (11월) 57,925 (12월) 62,489 ('24.1월) 63,755

○ 준공 후 미분양은 11,363호로 전월(10,857호) 대비 4.7%(506호) 증가하였다.

□ (지역별) 수도권은 10,160호로 전월(10,031호) 대비 1.3%(129호) 증가하였으며, 지방은 53,595호로 전월(52,458호) 대비 2.2%(1,137호) 증가하였다.

* 미분양(호) : [수도권] ('23.10월) 7,327 (11월) 6,998 (12월) 10,031 ('24.1월) 10,160
[지방] ('23.10월) 50,972 (11월) 50,927 (12월) 52,458 ('24.1월) 53,595

□ (규모별) 85㎡ 초과 미분양은 8,718호로 전월(8,633호) 대비 1.0% 증가하였고, 85㎡ 이하는 55,037호로 전월(53,856호) 대비 2.2% 증가하였다.



한눈에 보는 전국 주택건설실적 (2024년 1월)

단계별 주택건설실적 (1월 누계)

수도권 ■ 지방 ■ 서울 ■ (단위:호)



전국 연도별 물량추이 (1월 누계)

(단위:호)



전국 미분양 주택 현황 (2024년 1월)

전국 미분양 현황

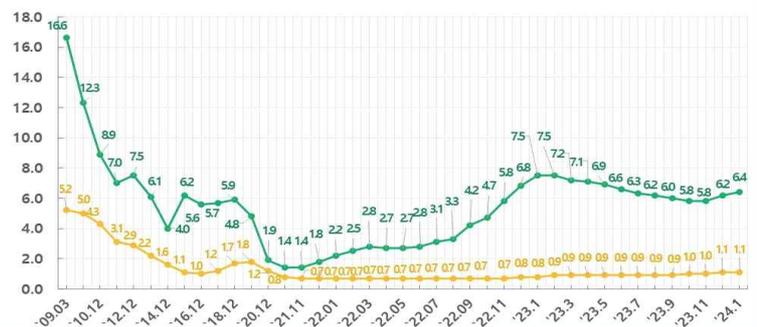


규모별 현황

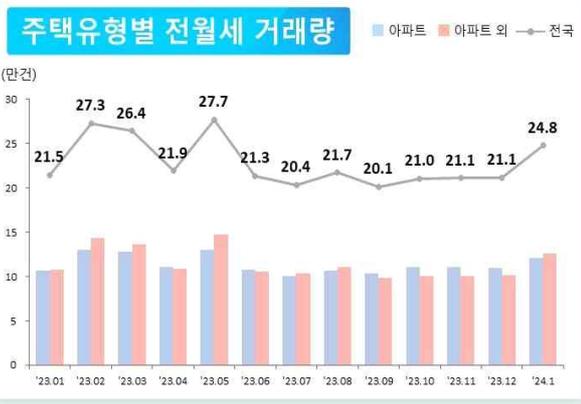
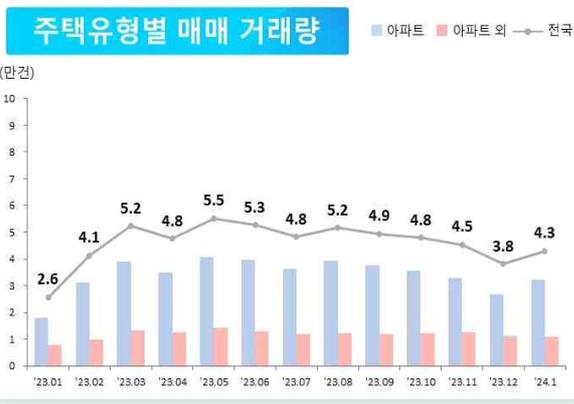
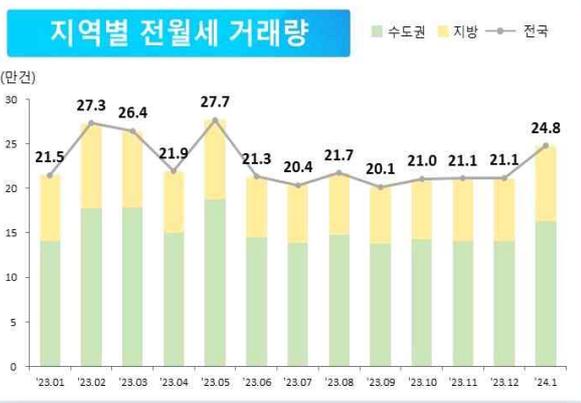
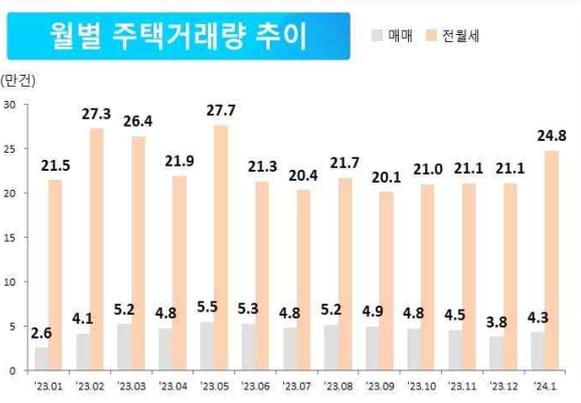
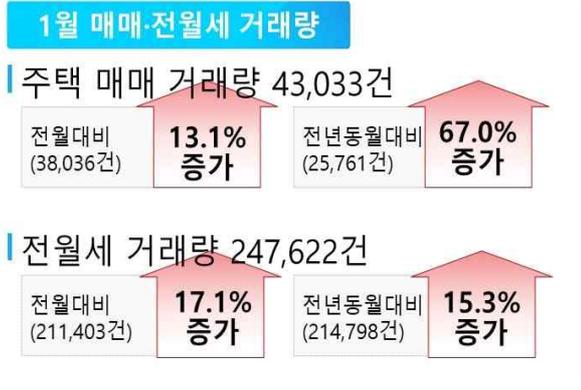
40㎡이하 소형 주택	2,246 호	40~60㎡ 소형 주택	7,298 호
60~85㎡ 중형 주택	45,493 호	85㎡초과 대형 주택	8,718 호

미분양 주택수

전체 ● 준공 후 ● (단위:만 호)



전국 주택 거래 현황 (2024년 1월)



참고 2

'24. 1월 주택 인허가(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2024년		2023년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	1월 (a)	1~1월 (b)	1월 (c)	1~1월 (d)	1월 (e)	1~1월 (f)	1월 (a/c)	1~1월 (b/d)	1월 (a/e)	1~1월 (b/f)
전 국	25,810	25,810	21,425	21,425	32,623	32,623	20.5%	20.5%	△20.9%	△20.9%
수도권	10,967	10,967	5,259	5,259	15,332	15,332	108.5%	108.5%	△28.5%	△28.5%
서울	2,501	2,501	1,826	1,826	4,393	4,393	37.0%	37.0%	△43.1%	△43.1%
인천	2,175	2,175	441	441	1,253	1,253	393.2%	393.2%	73.5%	73.5%
경기	6,291	6,291	2,992	2,992	9,685	9,685	110.3%	110.3%	△35.0%	△35.0%
지방	14,843	14,843	16,166	16,166	17,291	17,291	△8.2%	△8.2%	△14.2%	△14.2%
5대광역시	4,898	4,898	5,797	5,797	5,788	5,788	△15.5%	△15.5%	△15.4%	△15.4%
부산	1,685	1,685	1,499	1,499	2,104	2,104	12.4%	12.4%	△19.9%	△19.9%
대구	22	22	1,793	1,793	1,319	1,319	△93.8%	△93.8%	△93.3%	△93.3%
광주	253	253	829	829	564	564	△69.5%	△69.5%	△55.1%	△55.1%
대전	2,872	2,872	714	714	789	789	302.2%	302.2%	263.9%	263.9%
울산	66	66	962	962	1,013	1,013	△93.1%	△93.1%	△93.5%	△93.5%
기타지방	9,945	9,945	10,369	10,369	11,503	11,503	△4.1%	△4.1%	△13.5%	△13.5%
세종	11	11	20	20	291	291	△45.0%	△45.0%	△96.2%	△96.2%
강원	831	831	2,041	2,041	1,380	1,380	△59.3%	△59.3%	△39.8%	△39.8%
충북	133	133	107	107	2,026	2,026	24.3%	24.3%	△93.4%	△93.4%
충남	1,876	1,876	3,529	3,529	2,045	2,045	△46.8%	△46.8%	△8.3%	△8.3%
전북	618	618	2,962	2,962	1,334	1,334	△79.1%	△79.1%	△53.7%	△53.7%
전남	290	290	153	153	761	761	89.5%	89.5%	△61.9%	△61.9%
경북	1,428	1,428	1,178	1,178	1,546	1,546	21.2%	21.2%	△7.7%	△7.7%
경남	4,269	4,269	153	153	1,473	1,473	2,690.2%	2,690.2%	189.9%	189.9%
제주	489	489	226	226	646	646	116.4%	116.4%	△24.3%	△24.3%

참고 3

'24. 1월 주택 착공(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2024년		2023년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	1월 (a)	1~1월 (b)	1월 (c)	1~1월 (d)	1월 (e)	1~1월 (f)	1월 (a/c)	1~1월 (b/d)	1월 (a/e)	1~1월 (b/f)
전 국	22,975	22,975	15,612	15,612	23,751	23,751	47.2%	47.2%	△3.3%	△3.3%
수도권	12,630	12,630	9,980	9,980	11,768	11,768	26.6%	26.6%	7.3%	7.3%
서울	1,306	1,306	1,891	1,891	3,511	3,511	△30.9%	△30.9%	△62.8%	△62.8%
인천	4,114	4,114	482	482	918	918	753.5%	753.5%	348.4%	348.4%
경기	7,210	7,210	7,607	7,607	7,340	7,340	△5.2%	△5.2%	△1.8%	△1.8%
지방	10,345	10,345	5,632	5,632	11,984	11,984	83.7%	83.7%	△13.7%	△13.7%
5대광역시	3,009	3,009	3,752	3,752	4,307	4,307	△19.8%	△19.8%	△30.1%	△30.1%
부산	36	36	3,422	3,422	1,624	1,624	△98.9%	△98.9%	△97.8%	△97.8%
대구	282	282	5	5	1,567	1,567	5,540.0%	5,540.0%	△82.0%	△82.0%
광주	2,645	2,645	41	41	530	530	6,351.2%	6,351.2%	399.3%	399.3%
대전	22	22	65	65	310	310	△66.2%	△66.2%	△92.9%	△92.9%
울산	24	24	219	219	277	277	△89.0%	△89.0%	△91.3%	△91.3%
기타지방	7,336	7,336	1,880	1,880	7,677	7,677	290.2%	290.2%	△4.4%	△4.4%
세종	8	8	3	3	369	369	166.7%	166.7%	△97.8%	△97.8%
강원	508	508	105	105	721	721	383.8%	383.8%	△29.6%	△29.6%
충북	2,171	2,171	145	145	675	675	1,397.2%	1,397.2%	221.9%	221.9%
충남	1,828	1,828	654	654	1,269	1,269	179.5%	179.5%	44.0%	44.0%
전북	448	448	45	45	652	652	895.6%	895.6%	△31.2%	△31.2%
전남	929	929	126	126	890	890	637.3%	637.3%	4.3%	4.3%
경북	442	442	161	161	1,280	1,280	174.5%	174.5%	△65.5%	△65.5%
경남	129	129	96	96	997	997	34.4%	34.4%	△87.1%	△87.1%
제주	873	873	545	545	823	823	60.2%	60.2%	6.1%	6.1%

참고 4

'24. 1월 주택 분양(공동주택)

(단위 : 호)

구 분	2024년		2023년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	1월 (a)	1~1월 (b)	1월 (c)	1~1월 (d)	1월 (e)	1~1월 (f)	1월 (a/c)	1~1월 (b/d)	1월 (a/e)	1~1월 (b/f)
전 국	13,830	13,830	1,852	1,852	10,041	10,041	646.8%	646.8%	37.7%	37.7%
수도권	7,906	7,906	1,027	1,027	4,699	4,699	669.8%	669.8%	68.2%	68.2%
서울	3,435	3,435	96	96	822	822	3,478.1%	3,478.1%	317.7%	317.7%
인천	1,144	1,144	218	218	1,198	1,198	424.8%	424.8%	△4.5%	△4.5%
경기	3,327	3,327	713	713	2,679	2,679	366.6%	366.6%	24.2%	24.2%
지방	5,924	5,924	825	825	5,342	5,342	618.1%	618.1%	10.9%	10.9%
5대광역시	2,794	2,794	0	0	1,582	1,582	순증	순증	76.7%	76.7%
부산	538	538	0	0	97	97	순증	순증	453.5%	453.5%
대구	0	0	0	0	988	988	0	0	순감	순감
광주	2,064	2,064	0	0	336	336	순증	순증	514.3%	514.3%
대전	0	0	0	0	122	122	0	0	순감	순감
울산	192	192	0	0	89	89	순증	순증	116.7%	116.7%
기타지방	3,130	3,130	825	825	3,761	3,761	279.4%	279.4%	△16.8%	△16.8%
세종	0	0	0	0	150	150	0	0	순감	순감
강원	448	448	0	0	831	831	순증	순증	△46.1%	△46.1%
충북	0	0	0	0	266	266	0	0	순감	순감
충남	742	742	80	80	947	947	827.5%	827.5%	△21.6%	△21.6%
전북	92	92	745	745	174	174	△87.7%	△87.7%	△47.0%	△47.0%
전남	180	180	0	0	253	253	순증	순증	△28.7%	△28.7%
경북	1,668	1,668	0	0	582	582	순증	순증	186.5%	186.5%
경남	0	0	0	0	497	497	0	0	순감	순감
제주	0	0	0	0	62	62	0	0	순감	순감

참고 5

'24. 1월 주택 준공(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2024년		2023년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	1월 (a)	1~1월 (b)	1월 (c)	1~1월 (d)	1월 (e)	1~1월 (f)	1월 (a/c)	1~1월 (b/d)	1월 (a/e)	1~1월 (b/f)
전 국	36,762	36,762	16,141	16,141	34,019	34,019	127.8%	127.8%	8.1%	8.1%
수도권	19,884	19,884	7,012	7,012	17,291	17,291	183.6%	183.6%	15.0%	15.0%
서울	4,073	4,073	2,841	2,841	5,463	5,463	43.4%	43.4%	△25.4%	△25.4%
인천	2,714	2,714	676	676	1,735	1,735	301.5%	301.5%	56.5%	56.5%
경기	13,097	13,097	3,495	3,495	10,093	10,093	274.7%	274.7%	29.8%	29.8%
지방	16,878	16,878	9,129	9,129	16,728	16,728	84.9%	84.9%	0.9%	0.9%
5대광역시	5,870	5,870	2,840	2,840	5,027	5,027	106.7%	106.7%	16.8%	16.8%
부산	676	676	1,903	1,903	2,046	2,046	△64.5%	△64.5%	△67.0%	△67.0%
대구	3,529	3,529	660	660	970	970	434.7%	434.7%	263.7%	263.7%
광주	435	435	135	135	1,046	1,046	222.2%	222.2%	△58.4%	△58.4%
대전	287	287	119	119	276	276	141.2%	141.2%	3.9%	3.9%
울산	943	943	23	23	689	689	4,000.0%	4,000.0%	36.9%	36.9%
기타지방	11,008	11,008	6,289	6,289	11,701	11,701	75.0%	75.0%	△5.9%	△5.9%
세종	20	20	22	22	679	679	△9.1%	△9.1%	△97.1%	△97.1%
강원	1,189	1,189	304	304	762	762	291.1%	291.1%	56.0%	56.0%
충북	220	220	272	272	870	870	△19.1%	△19.1%	△74.7%	△74.7%
충남	2,516	2,516	1,715	1,715	1,855	1,855	46.7%	46.7%	35.7%	35.7%
전북	1,397	1,397	712	712	1,647	1,647	96.2%	96.2%	△15.2%	△15.2%
전남	878	878	2,377	2,377	1,139	1,139	△63.1%	△63.1%	△22.9%	△22.9%
경북	302	302	280	280	1,793	1,793	7.9%	7.9%	△83.2%	△83.2%
경남	3,913	3,913	231	231	2,152	2,152	1,593.9%	1,593.9%	81.9%	81.9%
제주	573	573	376	376	805	805	52.4%	52.4%	△28.8%	△28.8%

참고 6

'24. 1월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'24.1월	'23.12월	'23.1월	증감률('24년 1월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	43,033	38,036	25,761	13.1%	67.0%	△ 30.5%
수도권	17,608	15,083	10,299	16.7%	71.0%	△ 41.9%
서울	4,699	4,073	2,641	15.4%	77.9%	△ 44.9%
강 북	2,237	1,949	1,436	14.8%	55.8%	△ 50.0%
강 남	2,462	2,124	1,205	15.9%	104.3%	△ 39.3%
(강남4구)	879	791	453	11.1%	94.0%	△ 41.5%
인 천	2,819	2,504	1,794	12.6%	57.1%	△ 40.9%
경 기	10,090	8,506	5,864	18.6%	72.1%	△ 40.7%
지 방	25,425	22,953	15,462	10.8%	64.4%	△ 19.7%
지방광역시	8,330	7,051	5,000	18.1%	66.6%	△ 31.5%
부 산	2,541	2,245	1,734	13.2%	46.5%	△ 37.8%
대 구	1,981	1,685	988	17.6%	100.5%	△ 23.5%
광 주	1,284	1,111	972	15.6%	32.1%	△ 40.0%
대 전	1,347	1,140	696	18.2%	93.5%	△ 33.9%
울 산	1,177	870	610	35.3%	93.0%	△ 10.4%
지방도	16,747	15,564	10,213	7.6%	64.0%	△ 10.8%
강 원	1,927	1,950	1,066	△ 1.2%	80.8%	△ 2.1%
충 북	2,061	2,453	1,184	△ 16.0%	74.1%	△ 1.2%
충 남	2,538	2,168	1,585	17.1%	60.1%	△ 9.2%
전 북	1,896	1,670	1,134	13.5%	67.2%	△ 11.9%
전 남	1,737	1,597	1,132	8.8%	53.4%	△ 20.6%
경 북	2,805	2,446	1,823	14.7%	53.9%	△ 7.8%
경 남	3,236	2,770	1,845	16.8%	75.4%	△ 13.1%
제 주	547	510	444	7.3%	23.2%	△ 32.5%
세 종	348	338	249	3.0%	39.8%	△ 52.0%

참고 7

'24. 1월 전월세 거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'24.1월	'23.12월	'23.1월	증감률('24년 1월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	247,622	211,403	214,798	17.1%	15.3%	31.5%
수도권	162,958	140,937	140,821	15.6%	15.7%	32.9%
서울	77,373	66,454	66,729	16.4%	16.0%	30.4%
강북	33,821	28,040	29,810	20.6%	13.5%	31.0%
강남	43,552	38,414	36,919	13.4%	18.0%	30.0%
(강남4구)	17,630	16,611	14,242	6.1%	23.8%	34.2%
인천	13,029	11,022	11,886	18.2%	9.6%	34.2%
경기	72,556	63,461	62,206	14.3%	16.6%	35.4%
지방	84,664	70,466	73,977	20.1%	14.4%	29.0%
지방광역시	38,274	30,978	32,023	23.6%	19.5%	30.9%
부산	14,736	11,578	12,266	27.3%	20.1%	28.1%
대구	7,711	6,301	6,253	22.4%	23.3%	38.4%
광주	4,591	3,897	3,964	17.8%	15.8%	31.5%
대전	8,062	6,537	7,028	23.3%	14.7%	29.3%
울산	3,174	2,665	2,512	19.1%	26.4%	30.4%
지방도	43,590	37,042	39,302	17.7%	10.9%	27.4%
강원	4,672	3,971	4,088	17.7%	14.3%	26.8%
충북	4,836	4,119	5,270	17.4%	△8.2%	14.6%
충남	8,582	7,839	7,489	9.5%	14.6%	43.5%
전북	4,066	3,661	3,816	11.1%	6.6%	15.9%
전남	4,523	3,431	4,008	31.8%	12.8%	41.2%
경북	5,343	4,444	5,050	20.2%	5.8%	16.0%
경남	9,017	7,668	7,530	17.6%	19.7%	21.7%
제주	2,551	1,909	2,051	33.6%	24.4%	58.3%
세종	2,800	2,446	2,652	14.5%	5.6%	30.1%

참고 8

'24. 1월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'19.12	'20.12	'21.12	'22.12	'23.12	'24.1	전월대비	
							증감	증감률
전 국	47,797	19,005	17,710	68,148	62,489	63,755	1,266	2.0%
수도권	6,202	2,131	1,509	11,076	10,031	10,160	129	1.3%
서울	151	49	54	994	958	997	39	4.1%
인천	966	466	425	2,494	3,270	3,094	△176	△5.4%
경기	5,085	1,616	1,030	7,588	5,803	6,069	266	4.6%
지방	41,595	16,874	16,201	57,072	52,458	53,595	1,137	2.2%
부산	2,115	973	949	2,640	2,997	3,372	375	12.5%
대구	1,790	280	1,977	13,445	10,245	10,124	△121	△1.2%
광주	148	31	27	291	596	860	264	44.3%
대전	724	638	460	3,239	894	1,112	218	24.4%
울산	1,269	468	397	3,570	2,941	2,725	△216	△7.3%
강원	5,945	3,115	1,648	2,648	4,001	3,996	△5	△0.1%
충북	1,672	273	304	3,225	3,442	3,275	△167	△4.9%
충남	5,569	2,510	1,012	8,509	5,484	5,436	△48	△0.9%
세종	0	0	30	6	122	120	△2	△1.6%
전북	1,043	661	133	2,520	3,075	3,438	363	11.8%
전남	1,857	1,059	2,163	3,029	3,618	3,625	7	0.2%
경북	6,122	2,154	4,386	7,674	8,862	9,299	437	4.9%
경남	12,269	3,617	1,879	4,600	3,682	3,727	45	1.2%
제주	1,072	1,095	836	1,676	2,499	2,486	△13	△0.5%

참고 9

'24. 1월말 기준 전국 준공 후 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'19.12	'20.12	'21.12	'22.12	'23.12	'24.1	전월대비	
							증감	증감률
전 국	18,065	12,006	7,449	7,518	10,857	11,363	506	4.7%
수도권	3,185	1,245	601	1,292	2,167	2,248	81	3.7%
서울	141	48	52	340	461	455	△6	△1.3%
인천	428	103	152	344	617	611	△6	△1.0%
경기	2,616	1,094	397	608	1,089	1,182	93	8.5%
지방	14,880	10,761	6,848	6,226	8,690	9,115	425	4.9%
부산	823	832	750	920	882	1,174	292	33.1%
대구	31	61	126	281	1,044	1,065	21	2.0%
광주	31	31	27	45	221	223	2	0.9%
대전	564	453	311	357	436	435	△1	△0.2%
울산	500	228	174	138	187	187	0	0.0%
강원	911	1,085	653	605	548	546	△2	△0.4%
충북	459	116	138	38	120	120	0	0.0%
충남	2,796	1,309	966	554	836	861	25	3.0%
세종	0	0	0	0	55	55	0	0.0%
전북	326	209	102	85	150	149	△1	△0.7%
전남	867	497	437	941	1,212	1,210	△2	△0.2%
경북	3,334	1,938	1,215	900	824	811	△13	△1.6%
경남	3,438	3,081	1,175	694	1,116	1,190	74	6.6%
제주	800	921	774	668	1,059	1,089	30	2.8%