

경 산 대 임 공 공 주 택 지 구
전 략 환 경 영 향 평 가 서
(주민 등의 의견수렴 결과 및 반영 여부)

2018. 06

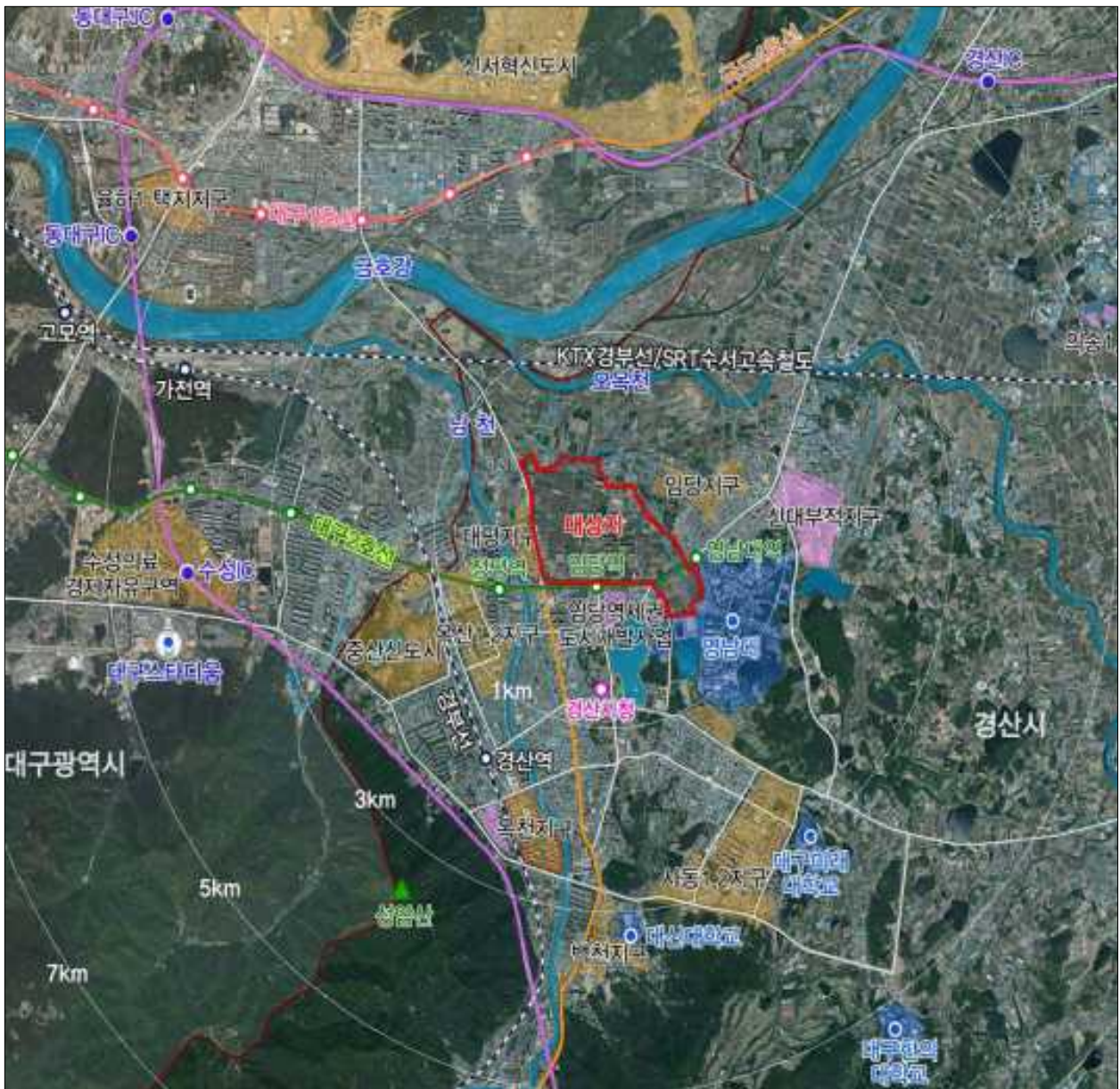


국토교통부

주민 등의 의견수렴 결과 및 반영 여부 공개

1. 계획의 개요

- 가. 계획명 : 경산대입 공공주택지구
- 나. 계획위치 : 경상북도 경산시 대평동, 임당동 일원
- 다. 계획면적 : 1,629,528㎡
- 라. 사업기간 : 2018년 ~ 2023년
- 마. 계획수립기관 : 한국토지주택공사
- 바. 승인기관 : 국토교통부



(그림 1) 계획지구 위치도

2. 주민 등 의견수렴

- 경산대입 공공주택지구 지정을 위하여 「환경영향평가법」 제13조(주민 등의 의견수렴) 및 동법 시행령 제13조(전략환경영향평가서 초안의 공고·공람 등), 제14조(주민 등의 의견제출 방법 등), 제15조(설명회의 개최)의 규정에 따라 평가서(초안) 공람 및 주민설명회를 개최하여 의견수렴을 실시함

2.1 전략환경영향평가서 초안 공람

가. 공고일자

- 국토교통부 공고 제2018-103호(2018. 01. 30)
- 중앙일간지 : 국민일보(2018. 01. 30)
- 지방일간지 : 영남일보(2018. 01. 30)

나. 공람기간 및 장소

- 공람기간 : 2018. 01. 30. ~ 2018. 02. 26(21일간, 공휴일 제외)
- 공람장소 : 경산시청 도시과, 대구광역시 동구청 환경자원과
대구광역시 수성구청 경제환경과

다. 주민의견 제출

- 제출기한 : 공람기간 완료 후 7일 이내(2018. 03. 05까지)
- 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견서 양식에 의거 서면 제출

라. 공개방법

- 국토교통부 홈페이지(www.molit.go.kr)
- 환경영향평가정보지원시스템(www.eiass.go.kr)

라. 공람 결과

- 제출된 주민의견 제출서 : 총 5건(총 6명)
(2.3 주민 등의 의견수렴 결과 및 반영내용 참조)

국토교통부 공고 제 2018-103호

경산대입 공공주택지구
전략환경영향평가서(초안) 공람 및 설명회 개최 공고

환경영향평가법 제13조, 같은 법 시행령 제13조 및 제15조의 규정에 따라 「경산대입 공공주택지구」 전략환경영향평가서(초안)에 대한 공람 및 주민설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2018년 1월 30일
국 토 교 통 부 장 관

1. 계획의 개요

- 계획 명 : 경산대입 공공주택지구
- 위 치 : 경상북도 경산시 대평동, 입당동 일원
- 계획규모 : 1,629,528㎡
- 시 행 자 : 한국토지주택공사

2. 공람기간 및 장소

- 공람기간 : 2018년 1월 30일(화) - 2018년 2월 26일(월)(공휴일 제외)
- 공람장소 : 경산시청 도시과, 대구광역시 동구청 환경자원과, 대구광역시 수성구청 경제환경과
- 공람내용 및 관계도서 : 전략환경영향평가서 초안(공람장소에 비치)

3. 주민설명회 개최

- 개최일시 : 2018년 2월 8일(목) 14:00
- 개최장소 : 영남대학교 인문관 강당(경북 경산시 대학로 280)

4. 의견 제출 시기 및 방법

- 제출기간 : 공람기간 시작일 부터 공람기간 완료 후 7일 이내(2018년 3월 5일까지)
- 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견서 양식에 따라 공람장소에 서면제출

5. 기타사항

- 전략환경영향평가서 초안 요약문 및 공고문은 국토교통부 홈페이지(www.molit.go.kr), 환경영향평가 정보지원시스템(<https://eiasa.go.kr>)에 게시하였음을 알려드립니다.
- 기타 자세한 사항은 국토교통부 행복택지기획과(☎044-201-4524), 한국토지주택공사 환경교통단(☎055-922-3704)으로 문의하시기 바랍니다.

(그림 2) 공고문

2018년 1월 30일 화요일 **국민일보**

국토교통부 공고 제 2018-103호

**경산대입 공공주택지구
전략환경영향평가서(초안) 공람 및 설명회 개최 공고**

환경영향평가법 제13조, 같은 법 시행령 제13조 및 제15조의 규정에 따라 「경산대입 공공주택지구」 전략환경영향평가서(초안)에 대한 공람 및 주민설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2018년 1월 30일
국 토 교 통 부 장 관

1. 계획의 개요

- 계획 명 : 경산대입 공공주택지구
- 위 치 : 경상북도 경산시 대명동, 임당동 일원
- 계획규모 : 1,629,528㎡
- 시 행 자 : 한국토지주택공사

2. 공람기간 및 장소

- 공람기간 : 2018년 1월 30일(화) ~ 2018년 2월 26일(월)(공휴일 제외)
- 공람장소 : 경산시청 도시과, 대구광역시 동구청 환경자원과, 대구광역시 수성구청 경제환경과
- 공람내용 및 관계도서 : 전략환경영향평가서 초안(공람장소에 비치)

3. 주민설명회 개최

- 개최일시 : 2018년 2월 8일(목) 14:00
- 개최장소 : 영남대학교 인문관 강당(경북 경산시 대학로 200)

4. 의견 제출 시기 및 방법

- 제출기간 : 공람기간 시작일 부터 공람기간 완료 후 7일 이내(2018년 3월 5일까지)
- 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견서 양식에 따라 공람장소에 서면제출

5. 기타사항

- 전략환경영향평가서 초안 요약문 및 공고문은 국토교통부 홈페이지(www.molit.go.kr), 환경영향평가 정보지원시스템(https://eias.go.kr)에 게시하였음을 알려드립니다.
- 기타 자세한 사항은 국토교통부 행복택지기획과(☎044-201-4524), 한국토지주택공사 환경교통단(☎055-922-3704)으로 문의하시기 바랍니다.

영남일보 2018년 1월 30일 화요일

국토교통부 공고 제 2018-103호

**경산대입 공공주택지구
전략환경영향평가서(초안) 공람 및 설명회 개최 공고**

환경영향평가법 제13조, 같은 법 시행령 제13조 및 제15조의 규정에 따라 「경산대입 공공주택지구」 전략환경영향평가서(초안)에 대한 공람 및 주민 설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2018년 1월 30일
국 토 교 통 부 장 관

1. 계획의 개요

- 계획 명 : 경산대입 공공주택지구
- 위 치 : 경상북도 경산시 대명동, 임당동 일원
- 계획규모 : 1,629,528㎡
- 시 행 자 : 한국토지주택공사

2. 공람기간 및 장소

- 공람기간 : 2018년 1월 30일(화) ~ 2018년 2월 26일(월)(공휴일 제외)
- 공람장소 : 경산시청 도시과, 대구광역시 동구청 환경자원과, 대구광역시 수성구청 경제환경과
- 공람내용 및 관계도서 : 전략환경영향평가서 초안(공람장소에 비치)

3. 주민설명회 개최

- 개최일시 : 2018년 2월 8일(목) 14:00
- 개최장소 : 영남대학교 인문관 강당(경북 경산시 대학로 280)

4. 의견제출 시기 및 방법

- 제출기간 : 공람기간 시작일 부터 공람기간 완료 후 7일 이내(2018년 3월 5일까지)
- 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견서 양식에 따라 공람장소에 서면제출

5. 기타사항

- 전략환경영향평가서 초안 요약문 및 공고문은 국토교통부 홈페이지(www.molit.go.kr), 환경영향평가 정보지원시스템(https://eias.go.kr)에 게시하였음을 알려드립니다.
- 기타 자세한 사항은 국토교통부 행복택지기획과(☎044-201-4524), 한국토지주택공사 환경교통단(☎055-922-3704)으로 문의하시기 바랍니다.

(그림 3) 신문공고

The screenshot shows the official website of the Ministry of Land, Urban Planning and Construction (www.molit.go.kr). The main content area displays a public notice titled "경산대입 공공주택지구 전략환경영향평가서(초안) 공람 및 설명회 개최 공고" (Public Notice of the Strategic Environmental Impact Assessment Report (Draft) and Public Hearing for the Gyeongsan University Public Housing Project). The notice includes details such as the project name, location, plan area, and the schedule for public consultation and a public hearing. It also provides information on how to submit comments and where to view the assessment report.

(그림 4) 국토교통부 홈페이지(www.molit.go.kr) 게재



환경영향평가
정보지원시스템

[로그인](#) [사이트맵](#) [도움말](#)

환경영향평가소개 사업조치 협의통계 국민참여 건강영향평가

국민참여

National participation

- 협약컨설팅환
- 평가항목 결정내역 공람
- 평가서 초안 공람**
- 사용자지원
- Q&A
- FAQ
- 공지사항

평가서 초안 공람

원탁합의협약평가 환경영향평가

협의기관 시/도

사업영 사업시행자 승인기관

※검색결과: 15건

번호	협의기관	사업명	초안공람기간
15	환경부	경산대일 공공주택지구	2018.01.30 ~ 2018.02.26
14	대구지방환경청	경산시 소하천정비종합계획 수립	2017.06.25 ~ 2017.09.16
13	대구지방환경청	경산 백천 기업형일대주택 공공속건지구 지정	2016.08.25 ~ 2016.09.07
12	대구지방환경청	경산 도시계획시설(도로,공원)결정(변경)(경산차식산...	2016.06.13 ~ 2016.06.29
11	대구지방환경청	경산 도시관리계획(특수근린공원 조성계획)결정(변경)	2016.06.01 ~ 2016.06.20
10	대구지방환경청	경산 트로이 컨트리클럽(마중제 9홀)조성사업(대협의...	2015.09.25 ~ 2015.10.29
9	중앙유역환경청	대입환경산업(후) 건설폐기물 재활용시설	2015.06.10 ~ 2015.08.24
8	대구지방환경청	경산시 도시공원 조성계획(근린공원)(임당제2공원,임...	2015.06.00 ~ 2015.06.22
7	대구지방환경청	경산시 도시공원 조성계획(근린공원)(선화공원,출옥공...	2015.06.00 ~ 2015.06.22
6	대구지방환경청	경산시 도시공원 조성계획(자연공원)(성암산공원,도...	2015.06.00 ~ 2015.06.22

초안공람
주인의견수렴

■ 협의업무 담당

협의기관	환경부	담당자	
담당부서		E-mail	
전화번호		Fax번호	

■ 초안공람

초안	<ul style="list-style-type: none"> 10212 대기질.pdf 10213 약 취.pdf 10214 토 양.pdf 10215 소음진동.pdf 10220 환경기초시설의 적정성.pdf 10231 친환경적자원순환.pdf 10232 온실가스.pdf 10310 환경친화적 토지이용.pdf 10320 일조장애.pdf 10330 인구주거.pdf 11000 종합평가 및 결론.pdf 12000 부록.pdf 00000 표지 및 목차.pdf 01000 요약문.pdf 02000 개발기본계획의 개요.pdf 03000 대안의 설정.pdf 04000 전략환경영향평가 대상지역.pdf 05000 지역개발.pdf 06000 환경영향평가협의회 심의내용.pdf 07000 전략환경영향평가항목의 결정내용 및 조치내용.pdf 08000 공개된 전략환경영향평가항목등에 검토내용.pdf 09000 계획의 적정성.pdf 10110 생물다양성 서식지 보전.pdf 10120 지형 및 생태육의 보전.pdf 10130 주변지역경관에미치는영향.pdf 10140 수환경의 보전.pdf 10211 기 상.pdf 		
초안 공고일	2018.01.30	초안공람기간	2018.01.30 ~ 2018.02.26
공람장소	경산시청 도시과, 대구광역시 동구청 환경자원과, 대구광역시 수성구청 경제환경과		
설명회장소	영남대학교 인문관 강당		
설명회일시	201828(목) 14:00	의견제출기간	2018.01.30 ~ 2018.03.05

(그림 5) 환경영향평가정보지원시스템(www.eiass.go.kr) 게재

2.2 주민설명회

가. 주민설명회 개최공고

- 전략환경영향평가서(초안) 공람공고에 포함하여 공고

나. 주민설명회 개최장소 및 일시

구 분	장 소	일 시	비고
주민설명회	영남대학교 인문관 강당	2018. 02. 08 (14 : 00)	

다. 주민설명회 개최 결과

- 참석자 : 156명(주민설명회 참석자 명부 기준)
- 개최사진



(그림 7) 주민설명회 전경

○ 주민설명회 참석자 명단

주 민 설 명 회 참 석 명 부			
계 획 명	경산대입 공공주택지구		
위 치	경상북도 경산시 대평동, 임당동 일원		
사업시행자	한국토지주택공사		
설명회일시	2018년 02월 08일(목) 오후 2시	설 명 회 장 소	영남대학교 인문관 강당
설 명 회 참 석 자			
연 번	성 명	주 소	서 명
	정 [redacted]	경산시 [redacted]	[redacted]
	황 [redacted]	경산시 [redacted]	[redacted]
	가 [redacted]	대구시 [redacted]	[redacted]
	설 [redacted]	대구시 수성 [redacted]	[redacted]
	이 [redacted]	배치동 [redacted]	[redacted]
	김 [redacted]	경산시 [redacted]	[redacted]
	송 [redacted]	대구시 [redacted]	[redacted]
	서 [redacted]	경산시 [redacted]	[redacted]
	손 [redacted]	대구시 [redacted]	[redacted]
	장 [redacted]	경산시 [redacted]	[redacted]
	박 [redacted]	대구시 동 [redacted]	[redacted]
	이 [redacted]	대구시 서 [redacted]	[redacted]
	이 [redacted]	대구시 동 [redacted]	[redacted]
	권 [redacted]	[redacted]	[redacted]
	권 [redacted]	안동시 [redacted]	[redacted]
	김 [redacted]	경산시 동 [redacted]	[redacted]
	김 [redacted]	대구시 서 [redacted]	[redacted]
	김 [redacted]	경산 대입 [redacted]	[redacted]

(그림 8) 참석자 연명부

주민설명회 참석명부

계 획 명	경산대입 공공주택지구		
위 치	경상북도 경산시 대평동, 임당동 일원		
사업시행자	한국토지주택공사		
설명회일시	2018년 02월 08일(목) 오후 2시	설 명 회 장 소	영남대학교 인문관 강당

설 명 회 참 석 자

연 번	성 명	주 소	서 명
	서	경산시	
	이	대구 달	
	남	경산시	
	김	경산시	
	정	대구 수	22
	김	대구	21
	박	경산시	
	이	대구	
	정	경산시	
	김	대구	101/1102
	김	경산시	
	김	경산시	
	김	대구 수	903
	채	경산시	
	황	경산시	
	김	대구시	
	이	경산시	

주민설명회 참석명부

계 획 명	경산대입 공공주택지구		
위 치	경상북도 경산시 대평동, 임당동 일원		
사업시행자	한국토지주택공사		
설명회일시	2018년 02월 08일(목) 오후 2시	설 명 회 장 소	영남대학교 인문관 강당

설 명 회 참 석 자

연 번	성 명	주 소	서 명
	권	대구 남	
	신	경산시	
	김	경산시	
	김	경산시	
	가	대구 동	
	차	경산시	
	김	경산시	
	전	경산시	
	김	대구 남	
	전	수성구	
	권	수성구	
	황	수성구	
	이	경산시	
	홍	대구시	
	김	경산시	
	박	경산시	
	최	경산시	

주민설명회 참석명부

계 획 명	경산대입 공공주택지구		
위 치	경상북도 경산시 대평동, 임당동 일원		
사업시행자	한국토지주택공사		
설명회일시	2018년 02월 08일(목) 오후 2시	설 명 회 장 소	영남대학교 인문관 강당

설 명 회 참 석 자

연 번	성 명	주 소	서 명
	제	대구 수성	1
	김	경산시	1
	고	대구시	1
	조	대구시	1
	김	경산시	1
	최	경산시	1
	신	경산시	1
	조	경산시	1
	정	경산시	1
	나	경산시	1
	이	대구 중	1
	이	대구 중	1
	이	경산시	1
	정	경산시	1
	김	수성구	1
	박	수성구	1
	이	경산시	1
	이	경산시	1

주민설명회 참석명부

계 획 명	경산대입 공공주택지구		
위 치	경상북도 경산시 대평동, 임당동 일원		
사업시행자	한국토지주택공사		
설명회일시	2018년 02월 08일(목) 오후 2시	설 명 회 장 소	영남대학교 인문관 강당

설 명 회 참 석 자

연 번	성 명	주 소	서 명
	김 [redacted]	경산대입 공공주택지구	[redacted]
	박 [redacted]	경산시	[redacted]
	이 [redacted]	경산시	[redacted]
	최 [redacted]	경산시	[redacted]
	성 [redacted]	대구시	[redacted]
	김 [redacted]	[redacted]	[redacted]
	박 [redacted]	대구시	[redacted]
	김 [redacted]	경산시	[redacted]
	이 [redacted]	경산시	[redacted]
	박 [redacted]	대구시	[redacted]
	이 [redacted]	경산시	[redacted]
	유 [redacted]	대구시	[redacted]
	정 [redacted]	대구시	[redacted]
	신 [redacted]	경산시	[redacted]
	조 [redacted]	대구시	[redacted]
	송 [redacted]	대구시	[redacted]
	박 [redacted]	경산시	[redacted]
	김 [redacted]	대구시	[redacted]

주민설명회 참석명부

계 획 명	경산대입 공공주택지구		
위 치	경상북도 경산시 대평동, 임당동 일원		
사업시행자	한국토지주택공사		
설명회일시	2018년 02월 08일(목) 오후 2시	설 명 회 장 소	영남대학교 인문관 강당

설 명 회 참 석 자

연 번	성 명	주 소	서 명
	정	경산대	
	은	경산시경	
	다	경	
	신	"	
	사	경산시	
	이	경상	
	희	대우	150/
	강	주영	
	박	대우	
	이	경북경산	
	정	달갈	
	근	경산	
	김	침르	
	한	대평	103
	미	경산	
	김	경산	
	이	경산	
	김	대우	

주민설명회 참석명부

계 획 명	경산대입 공공주택지구		
위 치	경상북도 경산시 대평동, 임당동 일원		
사업시행자	한국토지주택공사		
설명회일시	2018년 02월 08일(목) 오후 2시	설 명 회 장 소	영남대학교 인문관 강당

설 명 회 참 석 자

연 번	성 명	주 소	서 명
	박기	대구시	
	김		
	김	대구시	
	김		
	이	경산시	
	이	경산시	
	최	대구시	
	박		
	장		
	리	수원시	
	이	경산시	
	김	경산시	
	오	경산시	
	이	대구북	
	이	경산시	
	유	경산시	
	하	대구시	
	조	경산시	

2.3 주민 등의 의견수렴 결과 및 반영내용

의견제출자	의견요지	반영여부(미반영 사유)	비 고
이재가	○ 단독주택필지 다세대, 다가구 가 능 문의	-	○ 「건축법」 시행령 [별표1]에 따라 다 가구 주택은 단독주택에 포함되나 다세 대 주택은 공동주택에 포함되므로 단독주택용지 내에 건축할 수 없음
임상복 외 1인	○ 경제활동을 위하여 토지편입 제 외 요망, 불가피하게 보상으로 진행할 경우 아래사항 요망 - 상가주택으로 공급 - 생활대책용지 대토 - 비거주 지주라도 이주자택지 공급	일부 반영	○ 경산대입지구는 서민의 주거안정 및 주거수준 향상을 도모하고 국민의 쾌적한 주거생활에 이바지함을 목적 으로 하는 정부정책사업으로서, ○ 지구계는 도시발전축을 고려하여 용도 지역을 감안한 도시계획시설물 등 (도로, 대학 등)을 기준으로 설정한 것으로써 도시의 계획적 개발과 다른 편입토지와 의 형평성 등을 감안시 편입 제외는 어려움 ○ 아울러 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 등 관계 법령 및 규정에 따라 합리적인 이주 및 생활대책을 실시할 계획임
박한규	○ 이주대책 마련 요구	반영	○ 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보 상에 관한 법률」 등 관계법령 및 규 정에 따라 합리적인 이주 및 생활대 책을 수립토록 할 계획임
김분순	○ 주거생활을 위해 토지편입 제외 요구	미반영	○ 경산대입지구는 서민의 주거안정 및 주거수준 향상을 도모하고 국민의 쾌적한 주거생활에 이바지함을 목적 으로 하는 정부정책사업으로서, ○ 지구계는 도시발전축을 고려하여 용도 지역을 감안한 도시계획시설물 등 (도로, 대학 등)을 기준으로 설정한 것으로써 도시의 계획적 개발과 다른 편입토지와 의 형평성 등을 감안시 편입 제외는 어려움 ○ 아울러 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 등 관계 법령 및 규정에 따라 합리적인 이주 및 생활대책을 실시할 계획임

<p>영남대학교</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 영남대학교 서문 인근 청년창업 공공주택 건립 반대 	<p>-</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 계획지구내 영남대학교 서문인근지역은 2030경산도시기본계획 주요거점지역 계획 상 청년문화창의지구로 계획되어 영남대학교를 비롯한 경산시내 12개 대학과 연계하여 청년창업 지원 시설 조성 등 정부의 청년 일자리 창출 정책 실현을 위한 최적지이며, 청년주택의 계획 및 입지 등에 관하여는 향후 지구계획 수립시 검토할 계획임 	
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 대학교 경계지역에 담장, 완충녹지 등 조성 요구 ○ 공사기간 중 소음, 비산먼지 등 대책강구 	<p>반영</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공사시 소음, 비산먼지 저감을 위한 대책을 제시하였으며, 완충녹지, 가설방음판넬, 가설방지시설 등 세부 설치 계획은 향후 지구계획 수립에 따른 환경영향평가지 검토·제시할 계획임 	