

고 시**국토교통부고시 제2023-0000호****서울향동 공공주택지구 지구 밖 사업 실시계획 변경(7차) 인가**

1. 국토교통부고시 제2022-364호(2022.06.29.)로 지구계획 변경(11차) 및 지구 밖 사업 실시계획 변경(6차) 승인 고시된 서울향동 공공주택지구에 대하여 「공공주택 특별법」 제52조의2 및 시행령 제60조에 따라 같은법 제18조의 규정을 준용하여 지구 밖의 사업에 대한 실시계획 변경(7차)인가를 하고 그 내용을 고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.
2. 관계서류는 부천시청 도시전략과(전화 : 032-625-4894), 서울주택도시공사(전화 : 02-3410-7584)에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

2023년 00 월 00일

국 토 교 통 부 장 관

1. 주택지구 밖의 사업(도로) 실시계획(변경없음)

가. 사업계획(변경없음)

- 서울향동 공공주택지구 지구밖 사업(도로)

나. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명(변경없음)

- 1) 시행자의 명칭 : 서울주택도시공사
- 2) 소 재 지 : 서울특별시 강남구 개포로 621
- 3) 대표자의 성명 : 사장 김 현 동

다. 지구밖 사업의 개요(변경없음)

1) 개발목적

- 서울 향동 공공주택지구 개발사업과 직접 연관된 지구외 도로에 대해 주택지구밖의 도로를 개설함으로써 지구내·외의 원활한 교통처리를 하고자 함

2) 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설사업(도로)
 - 사업1 : 부천시 소사동로와 향동지구간 연결도로 개설공사
 - 사업2 : 향동지구 8단지 진입로 개설공사
 - 사업3 : 부천시 소사동로 버스베이 이설공사

라. 조성토지의 위치 및 면적(변경없음)

1) 지구밖 사업1 : 부천시 소사동로와 향동지구간 연결도로 개설공사

- 위 치 : 경기도 부천시 괴안동 15-11도 일원
- 면 적 : 2,259.1㎡ (B=20.5m, L=80m, 가감속포함)

2) 지구밖 사업2 : 향동지구 8단지 진입로 개설공사

- 위 치 : 경기도 부천시 옥길동 산69-4임 일원
- 면 적 : 1,457.5㎡ (B=11.5m, L=51m, 가감속포함)

3) 지구밖 사업3 : 부천시 소사동로 버스베이 이설공사

- 위 치 : 경기도 부천시 괴안동 10-3도 일원
- 면 적 : 796㎡(버스베이이설)/15,725.2㎡(노선도색)(B=30m, L=407m, 가감속포함)

마. 사업시행기간(변경없음)

- 실시계획 인가일 ~ 2022년 12월 31일

바. 도시관리계획 결정에 관한 사항(변경없음) : 게재생략

사. 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서(변경없음) : 게재생략

아. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소(변경없음) : 게재생략

자. 관계서류의 열람방법

- 도면 등 관계서류는 부천시청 도시전략과(전화 : 032-625-4894), 서울주택도시공사(전화 : 02-3410-7584)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

2. 주택지구 밖의 사업(하수도) 실시계획(변경)

가. 사업계획(변경없음)

- 서울향동 공공주택지구 지구밖 사업(하수도)

나. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명(변경)

- 1) 시행자의 명칭 : 서울주택도시공사
- 2) 소 재 지 : 서울특별시 강남구 개포로 621
- 3) 대표자의 성명 : 사장 김 현 동

다. 지구밖 사업의 개요(변경없음)

1) 개발목적

- 서울 향동 공공주택지구 개발사업과 직접 연관된 하수도에 대해 주택지구밖의 하수차집관로를 설치함으로써 지구내·외의 원활한 하수처리를 하고자 함

2) 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설사업(하수도)
- 역곡천 내 하수관로 개설공사

라. 조성토지의 위치 및 면적(변경없음)

1) 지구밖 사업 : 역곡천 내 하수관로 개설공사

- 위 치 : 경기도 부천시 옥길동 668-44천 일원
- 면 적 : 1,535㎡
- 연 장 : 619m

마. 사업시행기간(변경)

- 기정) 실시계획 인가일 ~ 2023년 03월 31일
- 변경) 실시계획 인가일 ~ 2024년 12월 31일

바. 도시관리계획 결정에 관한 사항(변경없음) : 게재생략

사. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소(변경없음) : 게재생략

아. 관계서류의 열람방법

- 도면 등 관계서류는 부천시청 도시전략과(전화 : 032-625-4894), 서울주택도시공사(전화 : 02-3410-7584)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.