

●국토교통부고시 제2024-000호

**양산시송 공공주택지구 지구계획 변경(10차) 및 주택지구 밖의 사업 변경(6차) 승인**

1. 국토교통부고시 제2023-917호(2023.12.29)로 공공주택지구 지구계획 변경(9차) 및 주택지구 밖의 사업 변경(5차) 승인 고시된 양산시송 공공주택지구에 대하여 「공공주택 특별법」 제17조, 제52조의2 및 제34조에 따라 양산시송 공공주택지구 지구계획 변경(10차) 및 주택지구 밖의 사업 변경(6차)을 승인하고, 같은 법 제12조 및 제17조에 따라 그 내용을 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계서류는 양산시 도시계획과(055-392-2942), 한국토지주택공사 경남지역본부 양산사업단(055-370-1591)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

2024년 04월 일  
국토교통부장관

1. 지구계획 변경 승인(변경)

가. 지구계획의 개요(변경)

1) 주택지구의 명칭·위치 및 면적(변경)

가) 명 칭 : 양산시송 공공주택지구

나) 위 치 : 경상남도 양산시 동면 사송리, 내송리 일원

다) 면 적 : (기정) 2,766,465.1㎡ (1단계) 1,239,819.8㎡, (2단계) 1,119,941.2㎡ (3단계) 406,704.1㎡  
(변경) 2,766,465.1㎡ (1단계) 1,239,819.8㎡, (2단계) 1,053,026.2㎡ (3단계) 473,619.1㎡

2) 시행자의 명칭 및 주소와 대표자의 성명(변경없음)

가) 명 칭 : 한국토지주택공사 / 태영컨소시엄((주)태영건설, (주)포스코이앤씨)

나) 소재지 : 경상남도 진주시 충의로19(충무공동 227-2) / 경기도 고양시 일산동구 정발산로 24,  
경상북도 포항시 남구 대송로 180

다) 대표자 성명 : 이한준 / 이재규, 한성희

3) 사업시행기간(변경없음)

- (1단계) 2007년 07월 20일 ~ 2022년 12월 31일

(2단계) 2007년 07월 20일 ~ 2024년 06월 30일

(3단계) 2007년 07월 20일 ~ 2026년 12월 31일

나. 토지이용계획(변경)

구분		면 적(m <sup>2</sup> )						구성비(%)	비고	
		계	1단계	기정		변경				
				2단계	3단계	2단계	3단계			
계		2,766,465.1	1,239,819.8	1,119,941.2	406,704.1	1,053,026.2	473,619.1	100.0		
주택 건설 용지	소계	908,031.4	690,867.4	175,294.0	41,870.0	175,294.0	41,870.0	32.8		
	단독주택용지	114,062.6	114,062.6	-	-	-	-	4.1	429호	
	공동주택용지	754,669.2	538,541.2	174,258.0	41,870.0	174,258.0	41,870.0	27.3	14,342세대	
	근린생활시설	39,299.6	38,263.6	1,036.0	-	1,036.0	-	1.4	23개소	
공공 시설 용지	소계	1,858,433.7	548,952.4	944,647.2	364,834.1	877,732.2	431,749.1	67.2		
	상업용지	39,401.9	39,401.9	-	-	-	-	1.4	17개소	
	자족시설	179,105.3	45,721.3	104,209.0	29,175.0	104,209.0	29,175.0	6.5	11개소	
	유통시설	11,042.8	11,042.8	-	-	-	-	0.4	1개소	
	공공청사	8,311.4	8,311.4	-	-	-	-	0.3	4개소	
	사회복지시설	1,678.7	1,678.7	-	-	-	-	0.1	6개소	
	복합커뮤니티시설	17,420.0	15,000.0	2,420.0	-	2,420.0	-	0.6	2개소	
	학교	80,394.3	53,491.3	26,903.0	-	26,903.0	-	2.9	7개소	
	공원 녹지	소계	771,620.8	101,646.2	514,525.6	155,449.0	472,794.6	197,180.0	27.9	
		공원	166,320.2	42,793.6	120,613.6	2,913.0	116,800.6	6,726.0	6.0	15개소
		녹지	388,200.0	31,720.0	203,944.0	152,536.0	178,666.0	177,814.0	14.0	60개소
		하천	186,309.0	-	186,309.0	-	173,669.0	12,640.0	6.7	4개소
		유수지	22,656.3	18,997.3	3,659.0	-	3,659.0	-	0.8	4개소
		보행자도로	8,135.3	8,135.3	-	-	-	-	0.3	폭10m이상
	종교시설	8,090.1	6,255.1	1,835.0	-	1,835.0	-	0.3	5개소	
	주유소	4,198.6	4,198.6	-	-	-	-	0.2	3개소	
	가스공급설비	40.4	40.4	-	-	-	-	0.0	2개소	
	열공급설비	911.8	911.8	-	-	-	-	0.0	1개소	
	전기공급설비	1,537.0	-	1,537.0	-	1,537.0	-	0.1	4개소	
	수도 공급 설비	배수지	8,127.0	5,980.0	2,147.0	-	2,147.0	-	0.3	2개소
상수도 가압장		1,967.0	1,280.0	687.0	-	687.0	-	0.1	3개소	
광역 상수도		5,399.0	-	5,399.0	-	5,399.0	-	0.2	5개소	
주차장		32,348.5	24,022.5	8,326.0	-	8,326.0	-	1.2	19개소	
도시철도	66,731.0	-	-	66,731.0	-	66,731.0	2.4	양산선		
도로	620,108.1	229,970.4	276,658.6	113,479.1	251,474.6	138,663.1	22.4	폭10m이상 보행자 전용도로 미포함		

다. 인구·주택 수용계획(변경없음)

1) 인구·주택 수용계획 총괄(변경없음)

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )	수용호수(호)	수용인구(인)	비 고
계	868,731.8	14,771	36,619	단독 : 공동 = 2.9 : 97.1
단독주택	114,062.6	429	1,073	약 265m <sup>2</sup> /호
공동주택	754,669.2	14,342	35,546	면적비율 (60m <sup>2</sup> 이하 : 60~85m <sup>2</sup> : 85m <sup>2</sup> 초과) 41.7% : 51.9% : 6.4%
60m <sup>2</sup> 이하	314,736.9	7,025	17,250	
60m <sup>2</sup> ~85m <sup>2</sup>	391,562.3	6,680	16,703	
85m <sup>2</sup> 초과	48,370.0	637	1,593	호수비율 (60m <sup>2</sup> 이하 : 60~85m <sup>2</sup> : 85m <sup>2</sup> 초과) 49.0% : 46.6% : 4.4%

2) 용지별 주택건설계획(변경없음)

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )					건설호수 (호)	호수비율 (%)	수용인구 (인)	용적률 (%)	비고	
	합계	1단계	2단계	3단계	중갑						
계	868,731.8	652,603.8	174,258.0	41,870.0	-	14,771	100.0	36,619	-	2.5인/호 (행복주택(H-1)1.6인/호)	
단독 주택 용지	114,062.6	114,062.6	-	-	-	429	2.9	1,073	-	-	
	47,153.6	47,153.6	-	-	-	174	1.2	435	-	점포형	
	66,909.0	66,909.0	-	-	-	255	1.7	638	-	주거형	
공동 주택 용지	754,669.2	538,541.2	174,258.0	41,870.0	-	14,342	97.1	35,546	171	-	
60 m <sup>2</sup> 이하	314,736.9	149,245.9	123,621.0	41,870.0	-	7,025	47.6	17,250	154	-	
	37,788.1	27,042.1	6,340.0	4,406.0	-	905	6.1	1,948	161	행복주택	
	79,714.3	64,614.3	-	15,100.0	-	2,080	14.1	5,201	157	국민임대	
	22,480.0	15,320.0	-	7,160.0	-	755	5.1	1,888	151	영구임대	
	119,666.0	-	104,462.0	15,204.0	-	2,173	14.7	5,433	156	공공임대	
	55,088.5	42,269.5	12,819.0	-	-	1,112	7.5	2,780	162	공공분양	
	H-1	5,936.9	5,936.9	-	-	-	200	1.4	320	160	행복주택
	A-1	63,374.7	63,374.7	-	-	-	1,188	8.1	2,970	-	-
		21,105.2	21,105.2	-	-	-	396	2.7	990	150	행복주택 (신혼희망)
		42,269.5	42,269.5	-	-	-	792	5.4	1,980	150	공공분양 (신혼희망)
	A-2	19,159.0	-	19,159.0	-	-	479	3.3	1,198	-	-
		6,340.0	-	6,340.0	-	-	159	1.1	398	200	행복주택 (신혼희망)
		12,819.0	-	12,819.0	-	-	320	2.2	800	200	공공분양 (신혼희망)
	A-3	15,204.0	-	-	15,204.0	-	300	2.0	750	170	공공임대
	A-4	43,344.3	43,344.3	-	-	-	1,156	7.8	2,890	160	국민임대
	A-5	36,590.0	36,590.0	-	-	-	1,021	6.9	2,553	-	-
		21,270.0	21,270.0	-	-	-	521	3.5	1,303	146.9	국민임대
		15,320.0	15,320.0	-	-	-	500	3.4	1,250	146.9	영구임대
	A-6	29,666.0	-	29,666.0	-	-	569	3.9	1,423	165	공공임대
	A-7	74,796.0	-	74,796.0	-	-	1,304	8.8	3,260	150	공공임대
A-8	26,666.0	-	-	26,666.0	-	808	5.4	1,886	160	-	
	7,160.0	-	-	7,160.0	-	255	1.7	638	160	영구임대	
	4,406.0	-	-	4,406.0	-	150	1.0	240	160	행복주택	
	15,100.0	-	-	15,100.0	-	403	2.7	1,008	160	국민임대	

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )					건설호수 (호)	호수비율 (%)	수용인구 (인)	용적률 (%)	비고	
	합계	1단계	2단계	3단계	증감						
60 m <sup>2</sup> 이상 ~ 85 m <sup>2</sup> 이하	소계	391,562.3	340,925.3	50,637.0	-	-	6,680	45.2	16,703	180	-
		50,637.0	-	50,637.0	-	-	691	4.7	1,728	150	공공임대
		49,917.0	49,917.0	-	-	-	903	6.1	2,258	190	공공지원
		291,008.3	291,008.3	-	-	-	5,086	34.4	12,717	184	민간분양
	B-1	50,637.0	-	50,637.0	-	-	691	4.7	1,728	150	공공임대
	B-2	29,885.0	29,885.0	-	-	-	484	3.3	1,210	170	민간분양
	B-3	27,423.0	27,423.0	-	-	-	457	3.1	1,143	175	민간분양
	B-4	31,935.0	31,935.0	-	-	-	532	3.6	1,330	175	민간분양
	B-5	26,107.0	26,107.0	-	-	-	497	3.4	1,243	200	민간분양
	B-6	34,533.0	34,533.0	-	-	-	658	4.5	1,645	200	민간분양
	B-7	56,014.0	56,014.0	-	-	-	1,067	7.2	2,668	200	민간분양
	B-8	49,917.0	49,917.0	-	-	-	903	6.1	2,258	190	공공지원
	B-9	37,128.3	37,128.3	-	-	-	566	3.8	1,415	160	민간분양
	85 m <sup>2</sup> 이상	C-1	30,487.0	30,487.0	-	-	-	508	3.4	1,270	175
C-2		17,496.0	17,496.0	-	-	-	317	2.1	793	190	민간분양
소계		48,370.0	48,370.0	-	-	-	637	4.3	1,593	184	민간분양
85 m <sup>2</sup> 이상	C-1	18,260.0	18,260.0	-	-	-	228	1.5	570	175	민간분양
	C-2	30,110.0	30,110.0	-	-	-	409	2.8	1,023	190	민간분양

3) 근린생활시설용지(변경없음)

구 분	번 호	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )					비 고
			합계	1단계	2단계	3단계	증감	
계	-	23개소	39,299.6	38,263.6	1,036.0	-	-	-
근린 생활 시설	1	내송리 906-1대 일원	3,001.1	3,001.1	-	-	-	-
	2	내송리 866-1대 일원	1,717.1	1,717.1	-	-	-	-
	3	내송리 868-1대 일원	1,507.4	1,507.4	-	-	-	-
	4	내송리 870-1대 일원	2,000.0	2,000.0	-	-	-	-
	5	내송리 871-1대 일원	2,186.7	2,186.7	-	-	-	-
	6	내송리 886-1대 일원	1,600.1	1,600.1	-	-	-	-
	7	내송리 887-1대 일원	1,661.3	1,661.3	-	-	-	-
	8	내송리 889-1대 일원	2,049.0	2,049.0	-	-	-	-
	9	내송리 879-1대 일원	1,692.0	1,692.0	-	-	-	-
	10	내송리 880-1대 일원	2,330.1	2,330.1	-	-	-	-
	11	사송리 1135-1대 일원	1,874.6	1,874.6	-	-	-	-
	12	사송리 1134-1대 일원	1,770.8	1,770.8	-	-	-	-
	13	사송리 1221-1대 일원	1,314.0	1,314.0	-	-	-	-
	14	사송리 1222-1대 일원	1,959.3	1,959.3	-	-	-	-
	15	사송리 1224-1대 일원	1,855.3	1,855.3	-	-	-	-
	16	사송리 1225-1대 일원	1,905.0	1,905.0	-	-	-	-
	17	사송리 1238-1대 일원	2,088.6	2,088.6	-	-	-	-
	18	사송리 1240-1대 일원	1,043.0	1,043.0	-	-	-	-
	19	사송리 1245-1대 일원	1,128.2	1,128.2	-	-	-	-
	20	사송리 1251대 일원	917.7	917.7	-	-	-	-
	21	사송리 1265-1대 일원	1,128.5	1,128.5	-	-	-	-
	22	사송리 1266-1대 일원	1,533.8	1,533.8	-	-	-	-
	23	사송리 718-8대 일원	1,036.0	-	1,036.0	-	-	-

라. 공공시설용지에 관한 계획(변경)

1) 상업시설용지(변경없음)

구분	번호	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )					비 고
			합계	1단계	2단계	3단계	증감	
계	-	17개소	39,401.9	39,401.9	-	-	-	
일반 상업	1	사송리 1117-1대	2,970.6	2,970.6	-	-	-	
	2	사송리 1119-1대	1,859.3	1,859.3	-	-	-	
	3	사송리 1116-1대	2,552.7	2,552.7	-	-	-	
	4	사송리 1114-1대	1,284.2	1,284.2	-	-	-	
	5	사송리 1110-1대	3,452.2	3,452.2	-	-	-	
	6	사송리 1112-1대	2,087.9	2,087.9	-	-	-	
	7	사송리 1120-1대	1,922.2	1,922.2	-	-	-	
	8	사송리 1122-1대	2,817.3	2,817.3	-	-	-	
	9	사송리 1124-1대	2,254.4	2,254.4	-	-	-	
	10	사송리 1126대	702.4	702.4	-	-	-	
	11	사송리 1128-1대	1,913.5	1,913.5	-	-	-	
	12	사송리 1129-1대	2,101.0	2,101.0	-	-	-	
	13	사송리 1131-1대	2,590.6	2,590.6	-	-	-	
	14	사송리 1133-1대	2,258.2	2,258.2	-	-	-	
근린 상업	15	사송리 1258-1대	2,894.7	2,894.7	-	-	-	
	16	사송리 1257-1대	3,441.1	3,441.1	-	-	-	
	17	사송리 1255-1대	2,299.6	2,299.6	-	-	-	

2) 자족시설용지(변경없음)

구분	번호	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )					비 고
			합계	1단계	2단계	3단계	증감	
계	-	11개소	179,105.3	45,721.3	104,209.0	29,175.0	-	
자족 시설	1	사송리 1168-1대	33,743.5	33,743.5	-	-	-	
	2	사송리 297답 일원	21,586.0	-	21,586.0	-	-	
	3	사송리 207-2답 일원	23,463.0	-	23,463.0	-	-	
	4	사송리 1176대	2,175.8	2,175.8	-	-	-	
	5	사송리 1175-1대	2,443.8	2,443.8	-	-	-	
	6	사송리 213-1답 일원	31,482.0	-	31,482.0	-	-	
	7	사송리 1171-1대	7,358.2	7,358.2	-	-	-	
	9	사송리 223-17답 일원	9,028.0	-	9,028.0	-	-	
	10	사송리 219-6답 일원	18,650.0	-	18,650.0	-	-	
	11	사송리 47-1전 일원	8,067.0	-	-	8,067.0	-	
	12	사송리 159-3답 일원	21,108.0	-	-	21,108.0	-	

3) 유통시설용지(변경없음)

구분	번호	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )					비 고
			합계	1단계	2단계	3단계	증감	
계	-	1개소	11,042.8	11,042.8	-	-	-	
유통	1	사송리 1109대	11,042.8	11,042.8	-	-	-	

4) 공공청사용지(변경없음)

구분	번호	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )					비 고
			합계	1단계	2단계	3단계	증감	
계	-	4개소	8,311.4	8,311.4	-	-	-	
공공 청사	1	내송리 898대	2,313.7	2,313.7	-	-	-	
	2	내송리 897대	2,913.8	2,913.8	-	-	-	
	3	사송리 1172대	1,000.0	1,000.0	-	-	-	
	4	사송리 1259대	2,083.9	2,083.9	-	-	-	

5) 사회복지시설용지(변경없음)

구분	번호	위치	면적(m <sup>2</sup> )					비고
			합계	1단계	2단계	3단계	증감	
계	-	6개소	1,678.7	1,678.7	-	-	-	
사회복지시설	1	내송리 861-7대 일원	255.9	255.9	-	-	-	
	2	내송리 890-4대 일원	304.4	304.4	-	-	-	
	3	사송리 1146-2대 일원	264.1	264.1	-	-	-	
	4	사송리 1231-5대 일원	299.2	299.2	-	-	-	
	5	사송리 1249-1대 일원	293.4	293.4	-	-	-	
	6	사송리 1268-5대 일원	261.7	261.7	-	-	-	

6) 복합커뮤니티시설용지(변경없음)

구분	번호	위치	면적(m <sup>2</sup> )					비고
			합계	1단계	2단계	3단계	증감	
계	-	2개소	17,420.0	15,000.0	2,420.0	-	-	
복합커뮤니티시설	1	사송리 1163대	15,000.0	15,000.0	-	-	-	
	3	사송리 718-6과 일원	2,420.0	-	2,420.0	-	-	

7) 도로계획(변경없음)

류 별		합계			1류			2류			3류		
		노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )
합계		166	32,599	628,243.4	31	16,243	351,012.8	59	10,982	201,090.3	76	5,374	44,947.5
자동차전용도로	소계	1	1,869	95,750.6	-	-	-	1	1,869	95,750.6	-	-	-
	광로	1	1,869	95,750.6	-	-	-	1	1,869	95,750.6	-	-	-
일반도로	소계	121	28,570	484,321.2	28	15,431	342,877.5	49	8,681	101,884.2	44	4,458	39,559.5
	대로	3	4,253	144,718.5	2	3,948	138,180.0	-	-	-	1	305	6,538.5
	중로	43	12,597	242,193.7	9	7,057	159,274.9	18	3,896	63,041.8	16	1,644	19,877.0
	소로	75	11,720	97,409.0	17	4,426	45,422.6	31	4,785	38,842.4	27	2,509	13,144.0
특수도로(보행자전용)	소계	44	2,160	16,978.8	3	812	8,135.3	9	432	3,455.5	32	916	5,388.0
	소로	44	2,160	16,978.8	3	812	8,135.3	9	432	3,455.5	32	916	5,388.0
가각, 완화차로 등		-	-	31,192.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-

주) 하천 및 도시철도등의 중복결정 면적 포함

8) 주차장(변경없음)

구분	번호	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )					비 고
			합계	1단계	2단계	3단계	증감	
계	-	19개소	32,348.5	24,022.5	8,326	-	-	노외 주차장
주차장	1	내송리 851차	1,011.5	1,011.5	-	-	-	
	2	내송리 867차	1,598.1	1,598.1	-	-	-	
	3	내송리 873차	1,120.1	1,120.1	-	-	-	
	4	내송리 892차	1,189.4	1,189.4	-	-	-	
	5	내송리 877차	1,030.0	1,030.0	-	-	-	
	6	사송리 1113차	1,269.4	1,269.4	-	-	-	
	7	사송리 1125차	1,211.0	1,211.0	-	-	-	
	8	사송리 1142차	1,273.1	1,273.1	-	-	-	
	9	사송리 1157차	1,023.5	1,023.5	-	-	-	
	10	사송리 1173차	6,092.8	6,092.8	-	-	-	
	11	사송리 189답 일원	2,981.0	-	2,981.0	-	-	
	12	내송리 905차	1,442.9	1,442.9	-	-	-	
	13	사송리 183-14전 일원	2,776.0	-	2,776.0	-	-	
	14	사송리 220-1답 일원	2,569.0	-	2,569.0	-	-	
	15	사송리 1228차	1,206.3	1,206.3	-	-	-	
	16	사송리 1241차	1,049.5	1,049.5	-	-	-	
	17	사송리 1254차	1,655.7	1,655.7	-	-	-	
	18	사송리 1263차	931.4	931.4	-	-	-	
	19	사송리 1267차	917.8	917.8	-	-	-	

9) 공원계획(변경)

구분	번호	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )								비 고	
			기정				변경					증감
			합계	1단계	2단계	3단계	합계	1단계	2단계	3단계		
계	-	15개소	166,320.2	42,793.6	120,613.6	2,913.0	166,320.2	42,793.6	116,800.6	6,726.0	-	
근린공원	소계	3개소	115,101.0	32,278.4	82,822.6	-	115,101.0	32,278.4	82,822.6	-	-	
	1	내송리 937공	32,940.0	32,278.4	661.6	-	32,940.0	32,278.4	661.6	-	-	
	2	내송리 산111-7임 일원	45,202.0	-	45,202.0	-	45,202.0	-	45,202.0	-	-	
어린이공원	소계	2개소	4,732.9	4,732.9	-	-	4,732.9	4,732.9	-	-	-	
	1	내송리 862공	2,480.8	2,480.8	-	-	2,480.8	2,480.8	-	-	-	
	2	사송리 1236공	2,252.1	2,252.1	-	-	2,252.1	2,252.1	-	-	-	
소공원	소계	2개소	2,906.1	1,093.1	1,813.0	-	2,906.1	1,093.1	1,813.0	-	-	
	1	사송리 1147공	1,093.1	1,093.1	-	-	1,093.1	1,093.1	-	-	-	
	2	사송리 189-4답 일원	1,813.0	-	1,813.0	-	1,813.0	-	1,813.0	-	-	
수변공원	소계	8개소	43,580.2	4,689.2	35,978.0	2,913.0	43,580.2	4,689.2	32,165.0	6,726.0	-	
	1	사송리 1177공 일원	4,689.2	4,689.2	-	-	4,689.2	4,689.2	-	-	-	
	3	사송리 905도 일원	1,447.0	-	1,447.0	-	1,447.0	-	1,447.0	-	-	
	4	사송리 341-1수 일원	2,322.0	-	2,322.0	-	2,322.0	-	2,322.0	-	-	
	5	사송리 389답 일원	3,813.0	-	3,813.0	-	3,813.0	-	-	3,813.0	-	
	6	사송리 842-2답 일원	2,913.0	-	-	2,913.0	2,913.0	-	-	2,913.0	-	
	7	사송리 734답 일원	13,289.0	-	13,289.0	-	13,289.0	-	13,289.0	-	-	
	8	사송리 582대 일대	7,676.0	-	7,676.0	-	7,676.0	-	7,676.0	-	-	
	9	사송리 569-2대 일원	7,431.0	-	7,431.0	-	7,431.0	-	7,431.0	-	-	

10) 녹지계획(변경)

구분	번호	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )								비 고	
			기정				변경					증감
			합계	1단계	2단계	3단계	합계	1단계	2단계	3단계		
계	-	61개소	388,200.0	31,720.0	203,944.0	152,536.0	388,200.0	31,720.0	178,666.0	177,814.0	-	
경관녹지	소계	41개소	236,377.0	1,307.0	177,242.0	57,828.0	236,377.0	1,307.0	151,964.0	83,106.0	-	
	1	내송리 686답 일원	1,520.0	-	1,520.0	-	1,520.0	-	1,520.0	-	-	
	2	내송리 692-2도 일원	1,338.0	-	1,338.0	-	1,338.0	-	1,338.0	-	-	

구분	번호	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )								증감	비 고	
			기정				변경						
			합계	1단계	2단계	3단계	합계	1단계	2단계	3단계			
경관 녹지	4	내송리 803-37천 일원	376.0	-	376.0	-	376.0	-	376.0	-	-	-	
	5	내송리 803-37천 일원	4,323.0	-	4,323.0	-	4,323.0	-	4,323.0	-	-	-	
	6	내송리 589천 일원	2,921.0	-	2,921.0	-	2,921.0	-	2,921.0	-	-	-	
	7	내송리 433답 일원	14,593.0	-	14,593.0	-	14,593.0	-	673.0	13,920.0	-	-	
	8	내송리 60답 일원	6,534.0	-	6,534.0	-	6,534.0	-	6,534.0	-	-	-	
	9	내송리 산114-6임 일원	6,344.0	-	6,344.0	-	6,344.0	-	6,344.0	-	-	-	
	10	사송리 324-1답 일원	14,532.0	-	14,532.0	-	14,532.0	-	14,532.0	-	-	-	
	11	사송리 산65-1임 일원	10,968.0	-	10,968.0	-	10,968.0	-	10,968.0	-	-	-	
	12	사송리 314-5임 일원	1,722.0	-	1,722.0	-	1,722.0	-	1,722.0	-	-	-	
	13	사송리 산57-58임 일원	25,797.0	-	25,797.0	-	25,797.0	-	25,797.0	-	-	-	
	14	사송리 산45-5도 일원	279.0	-	279.0	-	279.0	-	279.0	-	-	-	
	15	사송리 1216공	1,307.0	1,307.0	-	-	1,307.0	1,307.0	-	-	-	-	
	16	사송리 산41-8임 일원	25,523.0	-	25,523.0	-	25,523.0	-	25,523.0	-	-	-	
	17	사송리 51대 일원	32,723.0	-	-	32,723.0	32,723.0	-	-	32,723.0	-	-	
	18	사송리 96-15유 일원	425.0	-	425.0	-	425.0	-	425.0	-	-	-	
	19	사송리 80-5도 일원	77.0	-	77.0	-	77.0	-	77.0	-	-	-	
	20	사송리 676-4답 일원	4,143.0	-	4,143.0	-	4,143.0	-	4,143.0	-	-	-	
	21	사송리 669-9과 일원	174.0	-	174.0	-	174.0	-	174.0	-	-	-	
	22	사송리 635-63임 일원	3,138.0	-	3,138.0	-	3,138.0	-	3,138.0	-	-	-	
	23	사송리 635-27대 일원	5,798.0	-	5,798.0	-	5,798.0	-	-	5,798.0	-	-	
	24	사송리 635-44대 일원	551.0	-	551.0	-	551.0	-	-	551.0	-	-	
	25	사송리 635-31대 일원	1,548.0	-	1,548.0	-	1,548.0	-	1,548.0	-	-	-	
	26	사송리 635-36대 일원	1,184.0	-	1,184.0	-	1,184.0	-	1,184.0	-	-	-	
	27	사송리 635-80대 일원	3,359.0	-	3,359.0	-	3,359.0	-	3,359.0	-	-	-	
	28	사송리 635-89전 일원	703.0	-	703.0	-	703.0	-	703.0	-	-	-	
	29	사송리 460-1과 일원	15,608.0	-	15,608.0	-	15,608.0	-	15,608.0	-	-	-	
	30	사송리 422-2답 일원	3,819.0	-	3,819.0	-	3,819.0	-	3,819.0	-	-	-	
	31	사송리 713-52과 일원	5,009.0	-	5,009.0	-	5,009.0	-	-	5,009.0	-	-	
	32	사송리 719-5목 일원	2,419.0	-	2,419.0	-	2,419.0	-	2,419.0	-	-	-	
	33	사송리 1058-18목 일원	2,643.0	-	2,643.0	-	2,643.0	-	2,643.0	-	-	-	
	34	사송리 1039-4유 일원	2,077.0	-	2,077.0	-	2,077.0	-	2,077.0	-	-	-	
	35	사송리 1018-39목 일원	2,851.0	-	-	2,851.0	2,851.0	-	-	2,851.0	-	-	
	36	사송리 산97-8임 일원	1,776.0	-	-	1,776.0	1,776.0	-	-	1,776.0	-	-	
	37	사송리 산72-5도 일원	3,424.0	-	3,424.0	-	3,424.0	-	3,424.0	-	-	-	
	38	사송리 산78-2임 일원	3,047.0	-	-	3,047.0	3,047.0	-	-	3,047.0	-	-	
	39	사송리 산70-5임 일원	4,373.0	-	4,373.0	-	4,373.0	-	4,373.0	-	-	-	
	40	내송리 621-6답 일원	6,997.0	-	-	6,997.0	6,997.0	-	-	6,997.0	-	-	
	41	사송리 935-1전 일원	3,279.0	-	-	3,279.0	3,279.0	-	-	3,279.0	-	-	
	42	사송리 산128-1임 일원	7,155.0	-	-	7,155.0	7,155.0	-	-	7,155.0	-	-	
	완충 녹지	소계	10개소	101,151.1	2,674.1	3,769.0	94,708.0	101,151.1	2,674.1	3,769.0	94,708.0	-	-
		1	내송리 49답 일원	1,217.0	-	1,217.0	-	1,217.0	-	1,217.0	-	-	-
		4	사송리 1204공	2,307.6	2,307.6	-	-	2,307.6	2,307.6	-	-	-	-
6		사송리 376답 일원	891.0	-	891.0	-	891.0	-	891.0	-	-	-	
9		사송리 111-5답 일원	7,941.0	-	-	7,941.0	7,941.0	-	-	7,941.0	-	-	
11		사송리 803-4답 일원	20,815.0	-	-	20,815.0	20,815.0	-	-	20,815.0	-	-	
12		사송리 408-3전 일원	55,436.0	-	-	55,436.0	55,436.0	-	149.0	55,287.0	-	-	
13		사송리 101답 일원	10,665.0	-	-	10,665.0	10,665.0	-	-	10,665.0	-	-	
14		사송리 548-3답 일원	963.0	-	963.0	-	963.0	-	963.0	-	-	-	
15		사송리 561-1답 일원	549.0	-	549.0	-	549.0	-	549.0	-	-	-	
16	사송리 1178공	366.5	366.5	-	-	366.5	366.5	-	-	-	-		
연결 녹지	소계	9개소	50,671.9	27,738.9	22,933.0	-	50,671.9	27,738.9	22,933.0	-	-	-	
	1	내송리 158-4답 일원	5,752.0	-	5,752.0	-	5,752.0	-	5,752.0	-	-	-	
	2	내송리 939공	1,733.1	1,733.1	-	-	1,733.1	1,733.1	-	-	-	-	
	3	내송리 911공	16,777.6	16,777.6	-	-	16,777.6	16,777.6	-	-	-	-	



구분	번호	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )								증감	비 고
			기정				변경					
			합계	1단계	2단계	3단계	합계	1단계	2단계	3단계		
연결 녹지	4	사송리 523-10답 일원	11,482.0	-	11,482.0	-	11,482.0	-	11,482.0	-	-	
	5	사송리 1204-1공 일원	4,271.6	214.6	4,057.0	-	4,271.6	214.6	4,057.0	-	-	
	6	사송리 1206공	1,581.9	1,581.9	-	-	1,581.9	1,581.9	-	-	-	
	7	사송리 1207공	5,936.4	5,936.4	-	-	5,936.4	5,936.4	-	-	-	
	8	사송리 1209공	1,495.3	1,495.3	-	-	1,495.3	1,495.3	-	-	-	
	9	사송리 651입 일원	1,642.0	-	1,642.0	-	1,642.0	-	1,642.0	-	-	

11) 하천(변경)

구분	번호	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )								증감	비 고
			기정				변경					
			합계	1단계	2단계	3단계	합계	1단계	2단계	3단계		
계	-	4개소	186,309.0 (186,517.0)	-	186,309.0 (186,517.0)	-	186,309.0 (186,517.0)	-	173,669 (173,877.0)	12,640 (12,640.0)	-	
하천	1	사송리 904천 일원	125,805.0	-	125,805.0	-	125,805.0	-	121,660.0	4,145.0	-	다방천
	2	내송리 803-37천 일원	39,926.0	-	39,926.0	-	39,926.0	-	39,926.0	-	-	내송천
	3	사송리 1074-3천 일원	13,167.0	-	13,167.0	-	13,167.0	-	4,672.0	8,495.0	-	외송천
	4	사송리 239-2천 일원	7,411.0 (7,619.0)	-	7,411.0 (7,619.0)	-	7,411.0 (7,619.0)	-	7,411.0 (7,619.0)	-	-	사배천

주) ( )안은 지구의 포함 면적임.

12) 유수지(변경없음)

구분	번호	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )				증감	비 고
			합계	1단계	2단계	3단계		
계	-	4개소	22,656.3	18,997.3	3,659.0	-	-	저류 시설
유수지	1	내송리 910유	11,262.0	11,262.0	-	-	-	
	2	내송리 938유	4,824.4	4,824.4	-	-	-	
	3	사송리 350-4답 일원	3,659.0	-	3,659.0	-	-	
	4	사송리 1210유	2,910.9	2,910.9	-	-	-	

13) 교육시설(변경없음)

구분	번호	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )				증감	비 고
			합계	1단계	2단계	3단계		
계	-	7개소	80,394.3	53,491.3	26,903.0	-	-	
유치원	소계	2개소	9,493.9	9,493.9	-	-	-	
	1	내송리 883학	4,000.1	4,000.1	-	-	-	
	3	사송리 1234학	5,493.8	5,493.8	-	-	-	
초등학교	소계	2개소	26,903.2	14,000.2	12,903.0	-	-	
	1	내송리 884학	14,000.2	14,000.2	-	-	-	
	2	사송리 340-13답 일원	12,903.0	-	12,903.0	-	-	
중학교	소계	1개소	11,997.2	11,997.2	-	-	-	
	1	내송리 885학	11,997.2	11,997.2	-	-	-	
초중학교	소계	1개소	18,000.0	18,000.0	-	-	-	
	1	사송리 1237학	18,000.0	18,000.0	-	-	-	
고등학교	소계	1개소	14,000.0	-	14,000.0	-	-	
	1	사송리 339답 일원	14,000.0	-	14,000.0	-	-	

14) 종교시설(변경없음)

구분	번호	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )				증감	비 고
			합계	1단계	2단계	3단계		
계	-	5개소	8,090.1	6,255.1	1,835.0	-	-	
종교	1	내송리 900종	1,171.2	1,171.2	-	-	-	
	2	내송리 899종	1,520.7	1,520.7	-	-	-	

구분	번호	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )					비 고
			합계	1단계	2단계	3단계	증감	
시설	3	사송리 769대 일원	1,835.0	-	1,835.0	-	-	
	4	사송리 1244중	1,206.5	1,206.5	-	-	-	
	5	사송리 1272중	2,356.7	2,356.7	-	-	-	

15) 주유소(변경없음)

구분	번호	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )					비 고
			합계	1단계	2단계	3단계	증감	
계	-	3개소	4,198.6	4,198.6	-	-	-	
주유소	1	내송리 895주	1,001.0	1,001.0	-	-	-	
	3	사송리 1243주	1,215.5	1,215.5	-	-	-	
	4	사송리 1170주	1,982.1	1,982.1	-	-	-	

16) 가스공급설비(변경없음)

구분	번호	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )					비 고
			합계	1단계	2단계	3단계	증감	
계	-	2개소	40.4	40.4	-	-	-	정압시설
가스공급설비	1	사송리 1200잡	20.3	20.3	-	-	-	
	3	사송리 1283잡	20.1	20.1	-	-	-	

17) 열공급설비(변경없음)

구분	번호	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )					비 고
			합계	1단계	2단계	3단계	증감	
계	-	1개소	911.8	911.8	-	-	-	
열공급설비	1	사송리 1108잡	911.8	911.8	-	-	-	열수송시설

18) 전기공급설비(변경없음)

구분	번호	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )					비 고
			합계	1단계	2단계	3단계	증감	
계	-	4개소	1,537.0	-	1,537.0	-	-	
전기공급설비	1	사송리 40-3도 일원	227.0	-	227.0	-	-	철탑
	2	사송리 37-2답 일원	858.0	-	858.0	-	-	C/H 철탑
	3	사송리 108-1답 일원	225.0	-	225.0	-	-	철탑
	4	사송리 169-1임 일원	227.0	-	227.0	-	-	철탑

19) 수도공급설비(변경없음)

구분	번호	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )					비 고
			합계	1단계	2단계	3단계	증감	
계	-	10개소	15,493.0	7,260.0	8,233.0	-	-	
수도공급설비	1	내송리 909수	5,980.0	5,980.0	-	-	-	배수지
	2	내송리 896수	1,280.0	1,280.0	-	-	-	상수도 기업장
	3	사송리 479-1전 일원	607.0	-	607.0	-	-	상수도 기업장

구분	번호	위치	면적(m <sup>2</sup> )					비고
			합계	1단계	2단계	3단계	증감	
	4	사송리 654-1입 일원	2,147.0	-	2,147.0	-	-	배수지
	5	내송리 803-37천 일원	18.0	-	18.0	-	-	광역상수도
	6	사송리 901-2도 일원	3,834.0	-	3,834.0	-	-	광역상수도
	7	사송리 331-2도 일원	1,089.0	-	1,089.0	-	-	광역상수도
	8	사송리 347-14도 일원	458.0	-	458.0	-	-	광역상수도
	9	내송리 553-3도 일원	(5,513.0)	-	(5,513.0)	-	-	광역상수도
	10	사송리 산20-1입 일원	80.0	-	80.0	-	-	상수도 기업장

주) ( )안은 하천 및 도로 중복결정 면적임

20) 도시철도 계획(변경없음)

구분	번호	위치	면적(m <sup>2</sup> )					비고
			합계	1단계	2단계	3단계	증감	
계	-	5개소	66,731.0	-	-	66,731.0	-	양산도시 철도
도시 철도	1	사송리 973-1전 일원	20,256.0	-	-	20,256.0	-	
	2	사송리 1017-1답 일원	10,105.0	-	-	10,105.0	-	
	3	사송리 산128-7입 일원	28,790.0	-	-	28,790.0	-	
	4	사송리 224-21도 일원	5,913.0	-	-	5,913.0	-	
	5	사송리 100-31도 일원	1,667.0	-	-	1,667.0	-	

마. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획(변경없음)

1) 환경보전계획(변경없음)

가) 자연지형 및 토양특성 분석

- 지형변화 최소화 및 토양특성을 고려한 계획수립으로 생태환경의 질적 상태 유지

나) 주변 지형을 반영한 Green-Network 구성

- 기존의 자연환경을 보전하고, 공원 및 녹지와 연계하여 녹지축 확보
- 지구내 녹지공간과 다방천, 내송천 등 수환경이 연계하여 조화를 이루도록 계획

다) 적정 밀도의 산정

- 일조·자연채광을 최대한 고려한 단지배치 구축

2) 녹색단지 실현방안(변경없음)

가) 에너지 절감을 위한 단지배치

- 냉난방 사용량 감소를 위해 통풍이 잘 되는 바람길 조성 및 주동배치

나) 녹색교통이용 활성화 유도

- 단지내외부의 양호한 자연환경과 연결되고 안정성, 쾌적성을 도모한 보행네트워크 및 자전거도로망을 구축
- 보행자 및 자전거도로를 조성하여 쾌적한 주거환경을 제공하는 도로 공간 조성

다) 신재생에너지 활용

- 냉난방, 조명으로 인한 화석연료 사용을 최소화하기 위해 일조·채광의 효과를 최대한 활용
- 신·재생에너지(태양광, 태양열, 지열 등)의 적용을 적극 권장하여 지속가능한 도시환경 조성

3) 녹색단지 조성을 통한 기대효과(변경없음)

- 화석에너지에 대한 의존에서 벗어나 재생 가능한 에너지이용으로 도시기후 문제해결
- 그린홈, 탄소저감 주택, 녹색교통, 신재생에너지 등의 활성으로 탄소배출저감 및 완화효과 기대
- 녹지와 수공간을 연계한 바람길 확보를 통해 도심 열섬현상 및 대기질 개선
- 저탄소 녹색세상을 추구하는 탄소중립도시, 탄소제로도시와 같은 신개념의 녹색성장도시 실현

바. 도시관리계획결정(변경)에 관한 사항(변경) : [붙임 1] (도면 생략)

사. 지구단위계획에 관한 사항(변경없음) : 게재 생략

아. 토지의 단계별 조성에 관한 계획(변경)  
(기정)

(단위: 천㎡)

구 분	계	연 차 별 계 획															비고
		~2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
용지보상	2,766	2,180	-	-	12	6	-	-	-	568	-	-	-	-	-	-	
조성 공사	1단계	1,456	-	-	-	-	-	100	100	400	400	240	-	-	-	-	
	2단계	1,120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	545	475	100	-	-	
	3단계	406	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100	206	100	

(변경)

(단위: 천㎡)

구 분	계	연 차 별 계 획															비고
		~2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
용지보상	2,766	2,180	-	-	12	6	-	-	-	498	-	-	-	-	-	70	
조성 공사	1단계	1,456	-	-	-	-	-	100	100	400	400	240	-	-	-	-	
	2단계	1,053	-	-	-	-	-	-	-	-	-	545	475	33	-	-	
	3단계	473	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100	273	100	

자. 연차별 자금투자계획 및 재원조달에 관한 계획(변경없음)

1) 연차별 자금투자계획

(단위: 억원)

구 분	계	연 차 별 계 획															비고
		~2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
	9,959	3,707	5	15	64	45	28	175	487	1,010	903	800	1,675	845	100	100	

2) 재원조달계획 : 한국토지주택공사 및 민간공동사업자 자체자금

차. 공급처리계획(변경없음)

1) 상수도

- 본 사업지구는 신도시정수장(장래 Q=92천㎥/일) 계통에 속하며, 사업지구내의 용수공급은 신도시정수장 계통 관로(D=600mm)에서 분기하여 사업지구 내 배수지를 통하여 공급할 계획

2) 하수도

- 지구내 발생오수는 계획차집관로를 통해 양산하수종말처리장에서 최종 처리할 계획
- 지구내 발생우수는 지구내 하천 및 구거를 정비하여 다방천 및 내송천으로 방류 계획

카. 집단에너지의 공급에 관한 계획(변경없음)

1) 전력공급계획

- 한국전력공사 양산지점로부터 전력공급 예정

2) 도시가스공급계획

- (주)경동도시가스로부터 도시가스 공급예정

3) 열공급계획

- 한국지역난방공사로부터 공급예정

타. 수용할 토지등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권외의 권리명세서와 그 소유자 및 권리자의 주소·성명을 기재한 서류(변경없음) : 게재 생략

과. 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서(변경없음) : 게재 생략

하. 스마트도시 건설사업 실시계획(변경없음) : 게재 생략

거. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조제5항에 따라 지형도면을 따로 작성하지 아니하고  
고시로 갈음함.

[붙임 1] 양산사송 공공주택지구 도시관리계획결정(변경)에 관한 사항

1. 용도지역 결정조서(변경없음)

가. 양산시 용도지역 결정조서

구 분		면 적(m <sup>2</sup> )			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
계		484,550,229.0	-	484,550,229.0	100.0	
주거 지역	소계	28,751,853.4	-	28,751,853.4	5.9	
	제1종전용주거지역	54,500.0	-	54,500.0	0.0	
	제2종전용주거지역	-	-	-	-	
	제1종일반주거지역	8,279,715.6	-	8,279,715.6	1.7	
	제2종일반주거지역	13,171,722.2	-	13,171,722.2	2.7	
	제3종일반주거지역	5,697,109.2	-	5,697,109.2	1.2	
	준주거지역	1,548,806.4	-	1,548,806.4	0.3	
상업 지역	소계	2,915,759.0	-	2,915,759.0	0.6	
	중심상업지역	252,928.2	-	252,928.2	0.1	
	일반상업지역	2,560,614.8	-	2,560,614.8	0.5	
	근린상업지역	29,671.0	-	29,671.0	0.0	
	유통상업지역	72,545.0	-	72,545.0	0.0	
공업 지역	소계	14,754,373.7	-	14,754,373.7	3.0	
	전용공업지역	-	-	-	-	
	일반공업지역	12,504,996.6	-	12,504,996.6	2.6	
	준공업지역	2,249,377.1	-	2,249,377.1	0.5	
녹지 지역	소계	266,533,459.9	-	266,533,459.9	55.0	
	보전녹지지역	67,179,147.0	-	67,179,147.0	13.9	
	생산녹지지역	3,290,719.0	-	3,290,719.0	0.7	
	자연녹지지역	196,083,593.9	-	196,083,593.9	40.5	
관리 지역	소계	19,332,854.0	-	19,332,854.0	4.0	
	보전관리지역	1,408,022.0	-	1,408,022.0	0.3	
	생산관리지역	6,899,377.0	-	6,899,377.0	1.4	
	계획관리지역	11,025,455.0	-	11,025,455.0	2.3	
농림지역		92,189,355.0	-	92,189,355.0	19.0	
자연환경보전지역		60,082,574.0	-	60,082,574.0	12.4	
미지정		-	-	-	-	

주) 기정은 국토교통부 고시 제2023-917호, 양산사송 공공주택지구 지구계획 변경(9차) 승인고시 사항임.

나. 양산사송 공공주택지구 용도지역 결정조서(변경없음)

○ 용도지역 결정조서

구 분		면 적(m <sup>2</sup> )			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
계		2,766,465.1	-	2,766,465.1	100.0	
주거 지역	소계	1,553,196.5	-	1,553,196.5	56.1	
	제1종일반주거지역	202,521.2	-	202,521.2	7.3	
	제2종일반주거지역	214,489.8	-	214,489.8	7.8	
	제3종일반주거지역	842,374.8	-	842,374.8	30.4	
	준주거지역	293,810.7	-	293,810.7	10.6	
상업 지역	소계	101,505.9	-	101,505.9	3.7	
	일반상업지역	68,745.0	-	68,745.0	2.5	
	근린상업지역	16,173.5	-	16,173.5	0.6	
	유통상업지역	16,587.4	-	16,587.4	0.6	
녹지 지역	소계	1,111,762.7	-	1,111,762.7	40.2	
	자연녹지지역	1,111,762.7	-	1,111,762.7	40.2	

주) 기정은 국토교통부 고시 제2023-917호, 양산사송 공공주택지구 지구계획 변경(9차) 승인고시 사항임.

2. 용도구역 결정조서(변경없음)

가. 도시관리계획변경

나. 지구단위계획구역 결정내용

○ 지구단위계획구역 결정조서

구분	도면표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)	비 고
기정	1	양산 사송 지구단위계획구역	경상남도 양산시 동면 사송리, 내송리	2,766,465.1	-

3. 도시계획시설 결정(변경)조서(변경)

가. 교통시설(변경)

1) 도로(변경)

가) 도로총괄표

류 별		합계			1류			2류			3류		
		노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계		166	32,599	628,243.4	31	16,243	351,012.8	59	10,982	201,090.3	76	5,374	44,947.5
자동차 전용 도로	소계	1	1,869	95,750.6	-	-	-	1	1,869	95,750.6	-	-	-
	광로	1	1,869	95,750.6	-	-	-	1	1,869	95,750.6	-	-	-
일반 도로	소계	121	28,570	484,321.2	28	15,431	342,877.5	49	8,681	101,884.2	44	4,458	39,559.5
	대로	3	4,253	144,718.5	2	3,948	138,180.0	-	-	-	1	305	6,538.5
	중로	43	12,597	242,193.7	9	7,057	159,274.9	18	3,896	63,041.8	16	1,644	19,877.0
	소로	75	11,720	97,409.0	17	4,426	45,422.6	31	4,785	38,842.4	27	2,509	13,144.0
특수 도로 (보행 자 전용)	소계	44	2,160	16,978.8	3	812	8,135.3	9	432	3,455.5	32	916	5,388.0
	소로	44	2,160	16,978.8	3	812	8,135.3	9	432	3,455.5	32	916	5,388.0
가각, 완화 차로 등		-	-	31,192.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-

주) 하천 및 도시철도등의 중복결정 면적 포함

나) 도로 결정(변경)조서

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	광로	2	1	50~70 (50)	도시고속	24,860 (1,869)	사송리구역계 (사송리100-19도)	순지리구역계 (사송리1018-18도)	자동차 전용도로		건고103호 (70.3.6)	3단계
기정	대로	1	7	35	보조간선 도로	6,551 (3,566)	사송리구역계 (사송리 89도)	제3호광장 (내송리 692-1도)	일반도로		건고103호 (70.3.6)	2단계 3단계
변경	대로	1	7	35	보조간선 도로	6,551 (3,566)	사송리구역계 (사송리 89도)	제3호광장 (내송리 692-1도)	일반도로		건고103호 (70.3.6)	2단계 3단계
기정	대로	1	15	35	보조 간선도로	382	대로1-7호선	사송리 산23-19도	일반도로		건고2007-698호 (08.1.4)	2단계
기정	대로	3	20	25	집산도로	305	대로1-7호선	중로1-1호선	일반도로		건고2007-698호 (08.1.4)	1단계
기정	소로	2	654	8	국지도로	328	소로1-39	소로2-141	일반도로		경고 303호 (04.10.28)	-
기정	소로	3	279	6	국지도로	566 (289)	소로1-39	소로1-39	일반도로		경고 303호 (04.10.28)	-
기정	중로	1	1	23	집산도로	1,266	대로3-20호선	중로1-2호선	일반도로		건고2007-698호 (08.1.4)	1단계
기정	중로	1	2	20	집산도로	1,183 (698)	대로3-20호선	사송리 803-40천	일반도로		건고2007-698호 (08.1.4)	1단계 2단계
기정	중로	1	3	20	집산도로	1,149	대로1-7호선	대로3-20호선	일반도로		건고2007-698호 (08.1.4)	1단계 2단계
기정	중로	1	4	22	집산도로	199	중로1-3호선	대로1-7호선	일반도로		건고2007-698호 (08.1.4)	1단계
기정	중로	1	5	22	집산도로	803	중로1-3호선	중로1-3호선	일반도로		건고2007-698호 (08.1.4)	1단계 2단계
기정	중로	1	6	23	집산도로	2,123 (1,880)	대로1-7호선 (대로1-7호선)	대로1-7호선 (대로1-7호선)	일반도로		건고2007-698호 (08.1.4)	1단계 3단계
변경	중로	1	6	23	집산도로	2,123 (1,880)	대로1-7호선 (대로1-7호선)	대로1-7호선 (대로1-7호선)	일반도로		건고2007-698호 (08.1.4)	1단계 2단계 3단계
기정	중로	1	7	23	집산도로	419	중로1-3호선	대로1-8호선	일반도로		국교2016-1081호 (17.1.3)	1단계
기정	중로	1	8	23	집산도로	507	대로1-7호선	중로1-6호선	일반도로		국교2016-1081호 (17.1.3)	1단계 2단계
변경	중로	1	8	23	집산도로	507	대로1-7호선	중로1-6호선	일반도로		국교2016-1081호 (17.1.3)	1단계 2단계 3단계
기정	중로	1	9	20	집산도로	136	중로1-6호선	공동주택A-3BL	일반도로		국교2018-927호 (18.12.28)	2단계
기정	중로	2	1	15	집산도로	103	중로1-2호선	소로1-3호선	일반도로		건고2007-698호 (08.1.4)	1단계
기정	중로	2	2	15	집산도로	310	대로1-7호선	대로3-20호선	일반도로		건고2007-698호 (08.1.4)	1단계
기정	중로	2	3	15	집산도로	147	중로2-5호선	중로2-2호선	일반도로		건고2007-698호 (08.1.4)	1단계
기정	중로	2	4	15	집산도로	147	중로2-5호선	중로2-2호선	일반도로		건고2007-698호 (08.1.4)	1단계
기정	중로	2	5	15	집산도로	49	대로3-20호선	소로2-31호선	일반도로		건고2007-698호 (08.1.4)	1단계
기정	중로	2	6	15	집산도로	49	대로3-20호선	소로2-36호선	일반도로		건고2007-698호 (08.1.4)	1단계
기정	중로	2	7	15	집산도로	135	중로2-6호선	중로2-9호선	일반도로		건고2007-698호 (08.1.4)	1단계
기정	중로	2	8	15	집산도로	149	중로2-6호선	중로2-9호선	일반도로		국교2016-1081호 (17.1.3)	1단계
기정	중로	2	9	15	집산도로	47	소로2-36호선	중로2-10호선	일반도로		국교2016-1081호 (17.1.3)	1단계
기정	중로	2	10	15	집산도로	164	대로1-7호선	중로1-3호선	일반도로		국교2016-1081호 (17.1.3)	1단계
기정	중로	2	11	15	집산도로	898	대로1-7호선	대로1-15호선	일반도로		국교2016-1081호 (17.1.3)	2단계
기정	중로	2	12	15	집산도로	169	중로2-11호선	중로2-11호선	일반도로		국교2016-1081호 (17.1.3)	2단계
기정	중로	2	13	16	집산도로	87	대로1-7호선	중로1-8호선	일반도로		국교2016-1081호 (17.1.3)	1단계
기정	중로	2	14	15	집산도로	313	중로2-11호선	중로2-11호선	일반도로		국교2016-1081호 (17.1.3)	2단계
기정	중로	2	15	15	집산도로	326	중로1-6호선	중로2-15호선	일반도로		국교2016-1081호 (17.1.3)	1단계
기정	중로	2	16	15	집산도로	279	대로1-7호선	중로2-17호선	일반도로		국교2016-1081호 (17.1.3)	2단계
기정	중로	2	17	15	집산도로	361	대로1-15호선	대로1-15호선	일반도로		국교2016-1081호 (17.1.3)	2단계 3단계
기정	중로	2	18	13~16	집산도로	189 (163)	중로1-1호선	내송리 175도 (내송리 461답)	일반도로		국교계2019-980호 (20.1.6)	2단계
기정	중로	3	1	12	집산도로	167	중로1-2호선	중로2-1호선	일반도로		건고2007-698호 (08.1.4)	1단계



구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	3	2	12	집산도로	107	중로2-1호선	소로1-5호선	일반도로		건고2007-698호 (08.1.4)	1단계
기정	중로	3	3	12	집산도로	21	소로1-2호선	중로1-2호선	일반도로		건고2007-698호 (08.1.4)	1단계
기정	중로	3	4	12	집산도로	292	중로1-2호선	중로1-1호선	일반도로		건고2007-698호 (08.1.4)	1단계
기정	중로	3	5	12	집산도로	68	중로1-2호선	소로1-5호선	일반도로		국교2016-1081호 (17.1.3)	1단계
기정	중로	3	6	12	집산도로	20	소로1-4호선	중로1-2호선	일반도로		국교2016-1081호 (17.1.3)	1단계
기정	중로	3	7	12	집산도로	21	소로1-5호선	중로1-2호선	일반도로		국교2016-1081호 (17.1.3)	1단계
기정	중로	3	8	12	집산도로	34	중로2-10호선	소로3-23호선	일반도로		국교2016-1081호 (17.1.3)	1단계
기정	중로	3	9	12	집산도로	28	중로1-6호선	소로1-11호선	일반도로		국교2016-1081호 (17.1.3)	1단계
기정	중로	3	10	12	집산도로	29	중로1-6호선	소로1-11호선	일반도로		국교2016-1081호 (17.1.3)	1단계
기정	중로	3	11	13	집산도로	66	중로1-6호선	소로2-24호선	일반도로		국교2016-1081호 (17.1.3)	2단계
기정	중로	3	12	12	집산도로	187	중로1-6호선	사송리 산126-3임	일반도로		국교2016-1081호 (17.1.3)	2단계
기정	중로	3	13	12	집산도로	198	중로3-12호선	중로3-14호선	일반도로		국교2016-1081호 (17.1.3)	1단계
기정	중로	3	14	12	집산도로	174	중로1-6호선	소로2-25호선	일반도로		국교2016-1081호 (17.1.3)	1단계
기정	중로	3	15	13.5	집산도로	183	대로1-7호선	중로1-6호선	일반도로		건고2007-698호 (08.1.4)	3단계
기정	중로	3	16	12	집산도로	48	중로3-12호선	소로가3-53호선	일반도로		국교제2022-405호 (22.9.2)	2단계
기정	소로	1	1	8~10	국지도로	137	중로3-1호선	중로3-1호선	일반도로		건고2007-698호 (08.1.4)	1단계
기정	소로	1	2	10	국지도로	262	중로3-2호선	중로3-5호선	일반도로		건고2007-698호 (08.1.4)	1단계
기정	소로	1	3	10 ~11.5	국지도로	115	중로2-1호선	소로2-5호선	일반도로		건고2007-698호 (08.1.4)	1단계
기정	소로	1	4	10	국지도로	238	중로3-4호선	중로3-4호선	일반도로		건고2007-698호 (08.1.4)	1단계
기정	소로	1	5	8~10	국지도로	596	소로1-3호선	중로3-5호선	일반도로		건고2007-698호 (08.1.4)	1단계
기정	소로	1	6	10	국지도로	57	대로3-20호선	내송리 525-1묘	일반도로		건고2007-698호 (08.1.4)	1단계
기정	소로	1	7	10	국지도로	19	중로1-3호선	소로1-8호선	일반도로		건고2007-698호 (08.1.4)	1단계
기정	소로	1	8	8~10	국지도로	194	중로3-8호선	소로1-10호선	일반도로		건고2007-698호 (08.1.4)	1단계
기정	소로	1	9	10	국지도로	441	중로3-8호선	소로1-10호선	일반도로		건고2007-698호 (08.1.4)	1단계
기정	소로	1	10	10	국지도로	167	소로1-9호선	중로1-3호선	일반도로		건고2007-698호 (08.1.4)	1단계
기정	소로	1	11	10	국지도로	376	소로2-22호선	중로3-15호선	일반도로		건고2007-698호 (08.1.4)	1단계 2단계
기정	소로	1	12	8~10	국지도로	186	중로1-6호선	중로2-15호선	일반도로		건고2007-698호 (08.1.4)	1단계
기정	소로	1	13	8~10	국지도로	217	중로2-15호선	중로2-15호선	일반도로		건고2007-698호 (08.1.4)	1단계
기정	소로	1	14	8~10	국지도로	370	중로1-6호선	소로1-14호선	일반도로		건고2007-698호 (08.1.4)	1단계
기정	소로	1	15	10	국지도로	618	중로1-6호선	소로1-16호선	일반도로		건고2007-698호 (08.1.4)	1단계 2단계
기정	소로	1	16	8~10	국지도로	346	사송리 산187-8도	소로3-9호선	일반도로		건고2007-698호 (08.1.4)	2단계
변경	소로	1	16	8~10	국지도로	346	사송리 산187-8도	소로3-9호선	일반도로		건고2007-698호 (08.1.4)	2단계 3단계
기정	소로	1	18	10	특수도로	177	중로1-1호선	소로1-19호선	보행자 전용도로		건고2007-698호 (08.1.4)	1단계
기정	소로	1	19	10	특수도로	440	중로1-2호선	중로1-1호선	보행자 전용도로		건고2007-698호 (08.1.4)	1단계
기정	소로	1	20	10	특수도로	195	소로1-19호선	중로1-1호선	보행자 전용도로		국교제2019-980호 (20.1.6)	1단계
기정	소로	1	21	10	국지도로	87	중로3-4호선	소로1-4호선	일반도로		국교제2019-980호 (20.1.6)	1단계
기정	소로	2	1	8	국지도로	310	중로1-1호선	내송리 산35-1임	일반도로		건고2007-698호 (08.1.4)	2단계
기정	소로	2	2	8	국지도로	31	소로2-5호선	내송리 368-63답	일반도로		건고2007-698호 (08.1.4)	1단계
기정	소로	2	3	8	국지도로	147	소로2-5호선	소로2-5호선	일반도로		국교2016-1081호 (17.1.3)	1단계

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	2	4	8	국지도로	533	중로1-1호선	내송리 산29-3임	일반도로		국교2016-1081호 (17.1.3)	2단계
기정	소로	2	5	8	국지도로	545	중로3-1호선	소로2-5호선	일반도로		국교2016-1081호 (17.1.3)	1단계
기정	소로	2	6	8	국지도로	110	소로2-5호선	소로2-9호선	일반도로		국교2016-1081호 (17.1.3)	1단계
기정	소로	2	7	8	국지도로	81	소로2-6호선	소로2-5호선	일반도로		국교2016-1081호 (17.1.3)	1단계
기정	소로	2	8	8	국지도로	80	소로2-6호선	소로2-5호선	일반도로		국교2016-1081호 (17.1.3)	1단계
기정	소로	2	9	8	국지도로	145	중로3-1호선	소로1-3호선	일반도로		국교2016-1081호 (17.1.3)	1단계
기정	소로	2	10	8	국지도로	80	소로2-9호선	소로2-5호선	일반도로		국교2016-1081호 (17.1.3)	1단계
기정	소로	2	11	8	국지도로	80	소로2-9호선	소로2-5호선	일반도로		국교2016-1081호 (17.1.3)	1단계
기정	소로	2	12	8	국지도로	80	소로2-9호선	소로2-5호선	일반도로		국교2016-1081호 (17.1.3)	1단계
기정	소로	2	13	8	국지도로	74	중로3-2호선	소로1-2호선	일반도로		국교2016-1081호 (17.1.3)	1단계
기정	소로	2	14	8	국지도로	74	소로1-5호선	소로1-2호선	일반도로		국교2016-1081호 (17.1.3)	1단계
기정	소로	2	15	8	국지도로	56	소로1-5호선	소로1-2호선	일반도로		국교2016-1081호 (17.1.3)	1단계
기정	소로	2	18	8	국지도로	127	소로1-8호선	소로1-9호선	일반도로		국교2016-1081호 (17.1.3)	1단계
기정	소로	2	19	8	국지도로	133	소로1-8호선	소로1-9호선	일반도로		국교2016-1081호 (17.1.3)	1단계
기정	소로	2	21	8	국지도로	32	소로1-11호선	소로2-22호선	일반도로		국교2016-1081호 (17.1.3)	1단계
기정	소로	2	22	8	국지도로	361	소로1-11호선	소로3-32호선	일반도로		국교2016-1081호 (17.1.3)	1단계
기정	소로	2	23	8	국지도로	30	소로2-22호선	소로1-11호선	일반도로		국교2016-1081호 (17.1.3)	1단계
기정	소로	2	24	8	국지도로	300	중로3-11호선	소로3-4호선	일반도로		국교2016-1081호 (17.1.3)	2단계
기정	소로	2	25	6~8	국지도로	365	중로3-14호선	사송리 423과	일반도로		국교2016-1081호 (17.1.3)	2단계
기정	소로	2	26	8	국지도로	59	소로1-14호선	소로1-14호선	일반도로		국교2016-1081호 (17.1.3)	1단계
기정	소로	2	27	8	국지도로	86	소로1-15호선	소로2-30호선	일반도로		국교2016-1081호 (17.1.3)	1단계
기정	소로	2	28	8	국지도로	81	소로1-15호선	소로2-30호선	일반도로		국교2016-1081호 (17.1.3)	1단계
기정	소로	2	29	8	국지도로	70	소로1-15호선	소로2-30호선	일반도로		국교2016-1081호 (17.1.3)	1단계
기정	소로	2	30	8	국지도로	317	소로1-15호선	소로1-15호선	일반도로		국교2016-1081호 (17.1.3)	1단계
기정	소로	2	31	8	특수도로	113	중로2-5호선	중로2-2호선	보행자 전용도로		국교2016-1081호 (17.1.3)	1단계
기정	소로	2	32	8	특수도로	25	중로2-3호선	중로2-2호선	보행자 전용도로		국교2016-1081호 (17.1.3)	1단계
기정	소로	2	33	8	특수도로	29	중로2-4호선	대로1-7호선	보행자 전용도로		국교2016-1081호 (17.1.3)	1단계
기정	소로	2	34	8	특수도로	24	중로2-7호선	중로1-3호선	보행자 전용도로		국교2016-1081호 (17.1.3)	1단계
기정	소로	2	35	8	특수도로	29	중로2-8호선	대로1-7호선	보행자 전용도로		국교2016-1081호 (17.1.3)	1단계
기정	소로	2	36	8	특수도로	75	중로2-6호선	중로2-9호선	보행자 전용도로		국교2016-1081호 (17.1.3)	1단계
기정	소로	2	37	8	특수도로	23	중로2-7호선	중로1-3호선	보행자 전용도로		국교2016-1081호 (17.1.3)	1단계
기정	소로	2	38	8	특수도로	29	중로2-8호선	대로1-7호선	보행자 전용도로		국교2016-1081호 (17.1.3)	1단계
기정	소로	2	39	8	특수도로	85	중로1-8호선	내송리 224-7임	보행자 전용도로		국교2016-1081호 (17.1.3)	1단계
기정	소로	2	40	8	국지도로	76	소로1-3호선	소로1-5호선	일반도로		국교2019-980호 (20.1.6)	1단계
기정	소로	2	41	8	국지도로	184	소로1-9호선	소로1-9호선	일반도로		국교2019-980호 (20.1.6)	1단계
기정	소로	2	42	8	국지도로	59	중로3-14호선	사송리 산134-35임	일반도로		국교2019-980호 (20.1.6)	2단계
기정	소로	2	43	8	국지도로	79	소로1-9호선	소로2-41호선	일반도로		국교2022-435호 (22.9.2)	1단계
기정	소로	3	1	6	국지도로	82	중로1-1호선	내송리 산32-31임	일반도로		건고2007-638호 (08.1.4)	2단계
기정	소로	3	2	6	국지도로	374	중로1-5호선	사송리 319-1과	일반도로		건고2007-638호 (08.1.4)	2단계

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	3	3	6	국지도로	229 (93)	중로1-9호선	사송리 산90-3입 (사송리 1018-9복)	일반도로		건고2007-698호 (08.1.4)	3단계
기정	소로	3	4	6	국지도로	407	사송리 1042-4복	사송리 1039-11복	일반도로		건고2007-698호 (08.1.4)	2단계
기정	소로	3	5	6	국지도로	33	소로3-6호선	사송리 314-1입	일반도로		건고2007-698호 (08.1.4)	2단계
기정	소로	3	6	6	국지도로	318	중로1-5호선	사송리 314-10입	일반도로		건고2007-698호 (08.1.4)	2단계
기정	소로	3	7	6	국지도로	18	중로3-12호선	사송리 719-31과	일반도로		건고2007-698호 (08.1.4)	2단계
기정	소로	3	8	6	국지도로	48	중로2-11호선	사송리 1065-1구	일반도로		건고2007-698호 (08.1.4)	2단계
기정	소로	3	9	6	국지도로	130	소로1-16호선	사송리 635-6전	일반도로		건고2007-698호 (08.1.4)	2단계
기정	소로	3	10	6	국지도로	15	소로1-16호선	사송리 635-94전	일반도로		건고2007-698호 (08.1.4)	2단계
기정	소로	3	11	6	국지도로	19	소로1-16호선	사송리 635-83과	일반도로		건고2007-698호 (08.1.4)	2단계
기정	소로	3	13	6	국지도로	70	소로2-30호선	사송리 1092도	일반도로		국교계2019-980호 (20.1.6)	2단계
기정	소로	3	14	6	국지도로	230	중로2-16호선	사송리 1065-20구	일반도로		건고2007-698호 (08.1.4)	3단계
기정	소로	3	15	6	특수도로	8	소로2-5호선	사송리 588도	보행자 전용도로		건고2007-698호 (08.1.4)	1단계
기정	소로	3	16	6	특수도로	13	소로1-1호선	중로1-2호선	보행자 전용도로		건고2007-698호 (08.1.4)	1단계
기정	소로	3	17	6	특수도로	21	소로1-2호선	중로2-1호선	보행자 전용도로		건고2007-698호 (08.1.4)	1단계
기정	소로	3	19	6	특수도로	14	소로2-5호선	내송리 368-48도	보행자 전용도로		건고2007-698호 (08.1.4)	1단계
기정	소로	3	20	6	특수도로	14	소로2-5호선	내송리 368-54도	보행자 전용도로		건고2007-698호 (08.1.4)	1단계
기정	소로	3	21	6	특수도로	25	소로1-4호선	중로1-1호선	보행자 전용도로		건고2007-698호 (08.1.4)	1단계
기정	소로	3	22	6	특수도로	19	소로1-8호선	중로1-3호선	보행자 전용도로		건고2007-698호 (08.1.4)	1단계
기정	소로	3	23	6	특수도로	39	중로3-8호선	소로2-18호선	보행자 전용도로		건고2007-698호 (08.1.4)	1단계
기정	소로	3	24	6	특수도로	12	소로1-9호선	대로1-7호선	보행자 전용도로		건고2007-698호 (08.1.4)	1단계
기정	소로	3	25	6	특수도로	38	소로2-18호선	소로2-19호선	보행자 전용도로		건고2007-698호 (08.1.4)	1단계
기정	소로	3	26	6	특수도로	38	소로2-19호선	소로1-10호선	보행자 전용도로		건고2007-698호 (08.1.4)	1단계
기정	소로	3	27	6	특수도로	38	소로1-10호선	소로1-9호선	보행자 전용도로		건고2007-698호 (08.1.4)	1단계
기정	소로	3	30	6	특수도로	38	소로1-9호선	소로2-41호선	보행자 전용도로		국교계2019-980호 (20.1.6)	1단계
기정	소로	3	31	6	특수도로	17	소로2-41호선	사송리 828답 일원	보행자 전용도로		건고2007-698호 (08.1.4)	1단계
기정	소로	3	32	6	특수도로	13	소로 2-21호선	중로1-6호선	보행자 전용도로		국교2016-1081호 (17.1.3)	1단계
기정	소로	3	33	6	특수도로	32	소로1-11호선	소로2-22호선	보행자 전용도로		국교2016-1081호 (17.1.3)	1단계
기정	소로	3	34	6	특수도로	28	소로1-11호선	중로1-6호선	보행자 전용도로		국교2016-1081호 (17.1.3)	1단계
기정	소로	3	35	6	특수도로	16	중로1-6호선	소로1-11호선	보행자 전용도로		국교2016-1081호 (17.1.3)	1단계
기정	소로	3	36	6	특수도로	22	중로1-6호선	중로3-13호선	보행자 전용도로		국교2016-1081호 (17.1.3)	1단계
기정	소로	3	37	6	특수도로	16	소로1-13호선	소로1-12호선	보행자 전용도로		국교2016-1081호 (17.1.3)	1단계
기정	소로	3	38	6	특수도로	30	소로1-12호선	소로1-13호선	보행자 전용도로		국교2016-1081호 (17.1.3)	1단계
기정	소로	3	39	6	특수도로	49	소로1-13호선	소로1-13호선	보행자 전용도로		국교2016-1081호 (17.1.3)	1단계
기정	소로	3	40	6	특수도로	20	소로1-13호선	중로1-6호선	보행자 전용도로		국교2016-1081호 (17.1.3)	1단계
기정	소로	3	41	6	특수도로	20	중로2-15호선	중로1-8호선	보행자 전용도로		국교2016-1081호 (17.1.3)	1단계
기정	소로	3	42	6	특수도로	21	소로1-15호선	대로1-7호선	보행자 전용도로		국교2016-1081호 (17.1.3)	2단계
기정	소로	3	43	6	특수도로	33	소로1-14호선	대로1-7호선	보행자 전용도로		국교2016-1081호 (17.1.3)	2단계
기정	소로	3	44	6	특수도로	19	소로2-30호선	중로1-6호선	보행자 전용도로		국교2016-1081호 (17.1.3)	2단계
기정	소로	3	45	4*6	국지도로	220	중로1-5호선	사송리 산78입	일반도로		국교계2019-980호 (20.1.6)	3단계

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	3	46	4	국지도로	58	중로1-5호선	사송리 산57-23임	일반도로		국교2018-927호 (18.12.28)	2단계
기정	소로	3	47	6	국지도로	59	소로3-45호선	사송리 산70-7임	일반도로		국교2019-980호 (20.1.6)	2단계
기정	소로	3	48	4	국지도로	85	중로3-12호선	사송리 산138-8임	일반도로		국교2019-980호 (20.1.6)	2단계
기정	소로	3	49	6	국지도로	46	소로1-15호선	사송리 산134-35임	일반도로		국교2019-980호 (20.1.6)	2단계
기정	소로	3	50	6	특수도로	18	중로3-4호선	소로1-19호선	보행자 전용도로		국교2019-980호 (20.1.6)	1단계
기정	소로	3	51	6	특수도로	27	중로3-4호선	소로1-4호선	보행자 전용도로		국교2019-980호 (20.1.6)	1단계
기정	소로	3	52	4	국지도로	7	소로2-1호선	내송리 산32-29임	일반도로		국교2022-495호 (22.9.2)	2단계
기정	소로	3	53	4	국지도로	10	소로2-1호선	내송리 산32-30임	일반도로		국교2022-495호 (22.9.2)	2단계
기정	소로	3	54	4	국지도로	72	소로2-24호선	사송리 산 121-1임	일반도로		국교2022-495호 (22.9.2)	2단계
기정	소로	3	55	6	국지도로	9	소로2-30호선	사송리 669-5과	일반도로		국교2022-495호 (22.9.2)	2단계
기정	소로	3	56	4	국지도로	66	소로1-15호선	사송리 654답	일반도로		국교2022-495호 (22.9.2)	2단계
기정	소로	3	57	6	국지도로	33	소로1-16호선	사송리 산187-1임	일반도로		국교2022-495호 (22.9.2)	2단계
변경	소로	3	57	6	국지도로	33	소로1-16호선	사송리 산187-1임	일반도로		국교2022-495호 (22.9.2)	3단계
기정	소로	3	58	6	특수도로	18	소로2-43호선	연결녹지5	보행자 전용도로		국교2022-495호 (22.9.2)	1단계
기정	소로	3	60	4	특수도로	61	중로3-12호선	초중학교1	보행자 전용도로		국교2022-495호 (22.9.2)	1단계
기정	소로	3	61	4	국지도로	6	소로2-25호선	사송리 산134-1임	일반도로		국교2023-917호 (23.12.29)	2단계
기정	소로	3	62	4	국지도로	9	소로2-25호선	사송리 산33-3임	일반도로		국교2023-917호 (23.12.29)	2단계
기정	소로	3	63	4	국지도로	9	소로1-16호선	사송리 산669-3과	일반도로		국교2023-917호 (23.12.29)	2단계

※ ( )는 지구내 수치이며, 소로2-654호 및 소로3-279호는 양산시 사업시행예정 구간임.

다) 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로1-7	대로1-7	단계별 조성계획 변경	사업 소요기간 감안 조성계획 변경
중로1-6	중로1-6	오기 정정	2단계 구간 표기 누락 정정
중로1-8	중로1-8	단계별 조성계획 변경	사업 소요기간 감안 조성계획 변경
소로1-16	소로1-16	단계별 조성계획 변경	사업 소요기간 감안 조성계획 변경
소로3-57	소로3-57	단계별 조성계획 변경	사업 소요기간 감안 조성계획 변경

2) 주차장(변경없음)

가) 주차장 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
합계			19개소	32,348.5	-	32,348.5	-	
기정	1	노외주차장	내송리 851차	1,011.5	-	1,011.5	건고698호 (08.1.4)	1단계
기정	2	노외주차장	내송리 867차	1,598.1	-	1,598.1	건고698호 (08.1.4)	1단계
기정	3	노외주차장	내송리 873차	1,120.1	-	1,120.1	건고698호 (08.1.4)	1단계

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기정	4	노외주차장	내송리 892차	1,189.4	-	1,189.4	건고698호 ('08.1.4)	1단계
기정	5	노외주차장	내송리 877차	1,030.0	-	1,030.0	건고698호 ('08.1.4)	1단계
기정	6	노외주차장	사송리 1113차	1,269.4	-	1,269.4	건고698호 ('08.1.4)	1단계
기정	7	노외주차장	사송리 1125차	1,211.0	-	1,211.0	건고698호 ('08.1.4)	1단계
기정	8	노외주차장	사송리 1142차	1,273.1	-	1,273.1	건고698호 ('08.1.4)	1단계
기정	9	노외주차장	사송리 1157차	1,023.5	-	1,023.5	건고698호 ('08.1.4)	1단계
기정	10	노외주차장	사송리 1173차	6,092.8	-	6,092.8	건고698호 ('08.1.4)	1단계
기정	11	노외주차장	사송리 189답 일원	2,981	-	2,981	건고698호 ('08.1.4)	2단계
기정	12	노외주차장	내송리 905차	1,442.9	-	1,442.9	건고698호 ('08.1.4)	1단계
기정	13	노외주차장	사송리 183-14전 일원	2,776	-	2,776	건고698호 ('08.1.4)	2단계
기정	14	노외주차장	사송리 220-1답 일원	2,569	-	2,569	건고698호 ('08.1.4)	2단계
기정	15	노외주차장	사송리 1228차	1,206.3	-	1,206.3	국고1081호 ('17.1.3)	1단계
기정	16	노외주차장	사송리 1241차	1,049.5	-	1,049.5	국고1081호 ('17.1.3)	1단계
기정	17	노외주차장	사송리 1254차	1,655.7	-	1,655.7	국고1081호 ('17.1.3)	1단계
기정	18	노외주차장	사송리 1263차	931.4	-	931.4	국고1081호 ('17.1.3)	1단계
기정	19	노외주차장	사송리 1267차	917.8	-	917.8	국고1081호 ('17.1.3)	1단계

3) 철도(변경없음)

가) 철도 결정조서

- 본선

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치			연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	최 초 결정일	비 고
				기점	종점	주요 경과지				
기정	19	철도	도시철도 (본선)	사송리 1065-20일원	내송리 621-6일원	-	3,095	66,731.0	국토교통부 제2018-182호 ('18.3.28)	3단계

- 정거장

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치		면적(m <sup>2</sup> )	최 초 결정일	비 고
				기점	종점			
기정	20	철도	도시철도 (102정거장)	사송리 223-42일원	사송리 230-5 일원	6,413.0	국토교통부 제2018-182호 ('18.3.28)	3단계 (도시철도:6,413m <sup>2</sup> (중복결정))

기정	21	철도	도시철도 (103정거장)	사송리 산93-12일원	사송리 1018-38 일원	2,787.0	국토교통부 제2018-182호 (‘18.3.28)	3단계 (도시철도:2,787㎡ (중부결정)
----	----	----	------------------	-----------------	-------------------	---------	-----------------------------------	-------------------------------

나. 공간시설(변경)

1) 공원(변경)

가) 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
합계			-	15개소	166,320.2	-	166,320.2	-	
기정	1	공원	근린공원	내송리 937공	32,940.0	-	32,940.0	건고698호 (‘08.1.4)	1단계
기정	2	공원	근린공원	내송리 산111-7입 일원	45,202.0	-	45,202.0	건고698호 (‘08.1.4)	2단계
기정	3	공원	근린공원	사송리 877-3답 일원	36,959.0	-	36,959.0	건고698호 (‘08.1.4)	2단계
기정	1	공원	어린이 공원	내송리 862공	2,480.8	-	2,480.8	국고1081호 (‘17.1.3)	1단계
기정	2	공원	어린이 공원	사송리 1236공	2,252.1	-	2,252.1	국고1081호 (‘17.1.3)	1단계
기정	1	공원	소공원	사송리 1147공	1,093.1	-	1,093.1	국고1081호 (‘17.1.3)	1단계
기정	2	공원	소공원	사송리 189-4답 일원	1,813.0	-	1,813.0	국고1081호 (‘17.1.3)	2단계
기정	1	공원	수변공원	사송리 1177공 일원	4,689.2	-	4,689.2	건고698호 (‘08.1.4)	1단계
기정	3	공원	수변공원	사송리 905도 일원	1,447.0	-	1,447.0	건고698호 (‘08.1.4)	2단계
기정	4	공원	수변공원	사송리 341-1수 일원	2,322.0	-	2,322.0	건고698호 (‘08.1.4)	2단계
변경	5	공원	수변공원	사송리 389답 일원	3,813.0	-	3,813.0	건고698호 (‘08.1.4)	2단계 → 3단계
기정	6	공원	수변공원	사송리 842-2답 일원	2,913.0	-	2,913.0	건고698호 (‘08.1.4)	3단계
기정	7	공원	수변공원	사송리 734답 일원	13,289.0	-	13,289.0	건고698호 (‘08.1.4)	2단계
기정	8	공원	수변공원	사송리 582대 일원	7,676.0	-	7,676.0	건고698호 (‘08.1.4)	2단계
기정	9	공원	수변공원	사송리 569-2대 일원	7,431.0	-	7,431.0	건고698호 (‘08.1.4)	2단계

나) 공원 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
5	수변공원	단계별 조성계획 변경	사업 소요기간 감안 조성계획 변경

2) 녹지(변경)

가) 녹지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
합계		-	60개소	388,200.0	-	388,200.0	-		
기정	1	녹지	경관녹지	내송리 686답 일원	1,520.0	-	1,520.0	건고698호 (‘08.1.4)	2단계
기정	2	녹지	경관녹지	내송리 692-2도 일원	1,338.0	-	1,338.0	건고698호 (‘08.1.4)	2단계
기정	4	녹지	경관녹지	내송리 803-37천 일원	376.0	-	376.0	건고698호 (‘08.1.4)	2단계
기정	5	녹지	경관녹지	내송리 803-37천 일원	4,323.0	-	4,323.0	건고698호 (‘08.1.4)	2단계
기정	6	녹지	경관녹지	내송리 589천 일원	2,921.0	-	2,921.0	건고698호 (‘08.1.4)	2단계
변경	7	녹지	경관녹지	내송리 433답 일원	14,593.0	-	14,593.0	건고698호 (‘08.1.4)	2단계 → 2단계 3단계
기정	8	녹지	경관녹지	내송리 60답 일원	6,534.0	-	6,534.0	건고698호 (‘08.1.4)	2단계
기정	9	녹지	경관녹지	내송리 산114-6임 일원	6,344.0	-	6,344.0	건고698호 (‘08.1.4)	2단계
기정	10	녹지	경관녹지	사송리 324-1답 일원	14,532.0	-	14,532.0	건고698호 (‘08.1.4)	2단계
기정	11	녹지	경관녹지	사송리 산65-1임 일원	10,968.0	-	10,968.0	건고698호 (‘08.1.4)	2단계
기정	12	녹지	경관녹지	사송리 314-5임 일원	1,722.0	-	1,722.0	건고698호 (‘08.1.4)	2단계
기정	13	녹지	경관녹지	사송리 산57-58임 일원	25,797.0	-	25,797.0	건고698호 (‘08.1.4)	2단계
기정	14	녹지	경관녹지	사송리 산45-5도 일원	279.0	-	279.0	건고698호 (‘08.1.4)	2단계
기정	15	녹지	경관녹지	사송리 1216공	1,307.0	-	1,307.0	건고698호 (‘08.1.4)	1단계
기정	16	녹지	경관녹지	사송리 산41-8임 일원	25,523.0	-	25,523.0	건고698호 (‘08.1.4)	2단계
기정	17	녹지	경관녹지	사송리 51대 일원	32,723.0	-	32,723.0	건고698호 (‘08.1.4)	3단계
기정	18	녹지	경관녹지	사송리 96-15유 일원	425.0	-	425.0	건고698호 (‘08.1.4)	2단계
기정	19	녹지	경관녹지	사송리 80-5도 일원	77.0	-	77.0	건고698호 (‘08.1.4)	2단계
기정	20	녹지	경관녹지	사송리 676-4답 일원	4,143.0	-	4,143.0	건고698호 (‘08.1.4)	2단계
기정	21	녹지	경관녹지	사송리 669-9과 일원	174.0	-	174.0	국고1081호 (‘17.1.3)	2단계
기정	22	녹지	경관녹지	사송리 635-63임 일원	3,138.0	-	3,138.0	국고1081호 (‘17.1.3)	2단계
변경	23	녹지	경관녹지	사송리 635-27대 일원	5,798.0	-	5,798.0	국고1081호 (‘17.1.3)	2단계 → 3단계
변경	24	녹지	경관녹지	사송리 635-44대 일원	551.0	-	551.0	국고1081호 (‘17.1.3)	2단계 → 3단계
기정	25	녹지	경관녹지	사송리 635-31대 일원	1,548.0	-	1,548.0	국고1081호 (‘17.1.3)	2단계
기정	26	녹지	경관녹지	사송리 635-36대 일원	1,184.0	-	1,184.0	국고1081호 (‘17.1.3)	2단계
기정	27	녹지	경관녹지	사송리 635-80대 일원	3,359.0	-	3,359.0	국고1081호 (‘17.1.3)	2단계

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	28	녹지	경관녹지	사송리 635-89전 일원	703.0	-	703.0	국고1081호 (17.1.3)	2단계
기정	29	녹지	경관녹지	사송리 460-1과 일원	15,608.0	-	15,608.0	국고1081호 (17.1.3)	2단계
기정	30	녹지	경관녹지	사송리 422-2답 일원	3,819.0	-	3,819.0	국고1081호 (17.1.3)	2단계
변경	31	녹지	경관녹지	사송리 713-52과 일원	5,009.0	-	5,009.0	국고1081호 (17.1.3)	2단계 → 3단계
기정	32	녹지	경관녹지	사송리 719-5목 일원	2,419.0	-	2,419.0	국고1081호 (17.1.3)	2단계
기정	33	녹지	경관녹지	사송리 1058-18목 일원	2,643.0	-	2,643.0	국고1081호 (17.1.3)	2단계
기정	34	녹지	경관녹지	사송리 1039-4유 일원	2,077.0	-	2,077.0	국고1081호 (17.1.3)	2단계
기정	35	녹지	경관녹지	사송리 1018-39목 일원	2,851.0	-	2,851.0	국고1081호 (17.1.3)	3단계
기정	36	녹지	경관녹지	사송리 산97-8임 일원	1,776.0	-	1,776.0	국고927호 (18.12.28)	3단계
기정	37	녹지	경관녹지	사송리 산 72-5도 일원	3,424.0	-	3,424.0	국고927호 (18.12.28)	2단계
기정	38	녹지	경관녹지	사송리 산 78-2임 일원	3047.0	-	3047.0	국고980호 (20.01.06)	3단계
기정	39	녹지	경관녹지	사송리 산 70-5임 일원	4,373.0	-	4,373.0	국고980호 (20.01.06)	2단계
기정	40	녹지	경관녹지	내송리 621-6답 일원	6,997.0	-	6,997.0	국고495호 (22.09.02)	3단계
기정	41	녹지	경관녹지	사송리 935-1전 일원	3,279.0	-	3,279.0	국고495호 (22.09.02)	3단계
기정	42	녹지	경관녹지	사송리 산 128-1임 일원	7,155.0	-	7,155.0	국고495호 (22.09.02)	3단계
기정	1	녹지	완충녹지	내송리 49답 일원	1,217.0	-	1,217.0	건고698호 (08.1.4)	2단계
기정	4	녹지	완충녹지	사송리 933-2전 일원 사송리 1204공	2,307.6	-	2,307.6	건고698호 (08.1.4)	1단계
기정	6	녹지	완충녹지	사송리 376답 일원	891.0	-	891.0	건고698호 (08.1.4)	2단계
기정	9	녹지	완충녹지	사송리 111-5답 일원	7,941.0	-	7,941.0	건고698호 (08.1.4)	3단계
기정	11	녹지	완충녹지	사송리 803-4답 일원	20,815.0	-	20,815.0	건고698호 (08.1.4)	3단계
기정	12	녹지	완충녹지	사송리 413-2전 일원	55,436.0	-	55,436.0	건고698호 (08.1.4)	2단계 3단계
기정	13	녹지	완충녹지	사송리 101답 일원	10,665.0	-	10,665.0	건고698호 (08.1.4)	3단계
기정	14	녹지	완충녹지	사송리 548-3답 일원	963.0	-	963.0	건고698호 (08.1.4)	2단계
기정	15	녹지	완충녹지	사송리 561-1답 일원	549.0	-	549.0	건고698호 (08.1.4)	2단계
기정	16	녹지	완충녹지	사송리 1178공	366.5	-	366.5	국고980호 (20.01.06)	1단계
기정	1	녹지	연결녹지	내송리 158-4답 일원	5,752.0	-	5,752.0	국고1081호 (17.1.3)	2단계
기정	2	녹지	연결녹지	내송리 939공	1,733.1	-	1,733.1	국고1081호 (17.1.3)	1단계
기정	3	녹지	연결녹지	내송리 911공	16,777.6	-	16,777.6	국고1081호 (17.1.3)	1단계
기정	4	녹지	연결녹지	사송리 918-1도 일원	11,482.0	-	11,482.0	국고1081호 (17.1.3)	2단계



구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	5	녹지	연결녹지	사송리 1204-1공 일원	4,271.6	-	4,271.6	국고1081호 (17.1.3)	1단계 2단계
기정	6	녹지	연결녹지	사송리 1206공	1,581.9	-	1,581.9	국고1081호 (17.1.3)	1단계
기정	7	녹지	연결녹지	사송리 1207공	5,936.4	-	5,936.4	국고1081호 (17.1.3)	1단계
기정	8	녹지	연결녹지	사송리 1209공	1,495.3	-	1,495.3	국고1081호 (17.1.3)	1단계
기정	9	녹지	연결녹지	사송리 651임 일원	1,642.0	-	1,642.0	국고1081호 (17.1.3)	2단계

나) 녹지 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
7	경관녹지	단계별 조성계획 변경	사업 소요기간 감안 조성계획 변경
23	경관녹지	단계별 조성계획 변경	사업 소요기간 감안 조성계획 변경
24	경관녹지	단계별 조성계획 변경	사업 소요기간 감안 조성계획 변경
31	경관녹지	단계별 조성계획 변경	사업 소요기간 감안 조성계획 변경

다. 유통 및 공급시설

1) 수도공급설비(변경없음)

가) 수도공급설비 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계			-	9개소	15,493.0	-	15,493.0	-	
기정	1	수도 공급설비	배수지	내송리 909수	5,980.0	-	5,980.0	건고698호 (08.1.4)	1단계
기정	2	수도 공급설비	상수도 가압장	내송리 896수	1,280.0	-	1,280.0	건고698호 (08.1.4)	1단계
기정	3	수도 공급설비	상수도 가압장	사송리 479-1전 일원	607.0	-	607.0	건고698호 (08.1.4)	2단계
기정	4	수도 공급설비	배수지	사송리 654-1임 일원	2,147.0	-	2,147.0	건고698호 (08.1.4)	2단계
기정	5	수도 공급설비	광역 상수도	내송리 803-37천 일원	18.0	-	18.0	국고927호 (18.12.28)	2단계
기정	6	수도 공급설비	광역 상수도	사송리 901-2도 일원	3,834.0	-	3,834.0	국고927호 (18.12.28)	2단계
기정	7	수도 공급설비	광역 상수도	사송리 331-2도 일원	1,089.0	-	1,089.0	국고927호 (18.12.28)	2단계

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	8	수도 공급설비	광역 상수도	사송리 347-14도 일원	458.0	-	458.0	국고927호 ('18.12.28)	2단계
기정	9	수도 공급설비	광역 상수도	내송리 553-3도 일원	(5,513.0)	-	(5,513.0)	국고927호 ('18.12.28)	2단계
기정	10	수도 공급설비	상수도 가압장	사송리 산20-1임 일원	80.0	-	80.0	국고917호 ('23.12.29)	2단계

주) ( ) 안은 도로 및 하천 등의 중복결정 면적임

2) 전기공급설비(변경없음)

가) 전기공급설비 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계			-	4개소	1,537	-	1,537.0	-	
기정	1	전기공급설비 (345kv)	철탑	사송리 40-3도 일원	227	-	227.0	건고698호 ('08.1.4)	2단계
기정	2	전기공급설비 (154kv)	C/H철탑	사송리 37-2답 일원	858	-	858.0	건고698호 ('08.1.4)	2단계
기정	3	전기공급설비 (345kv)	철탑	사송리 108-1답 일원	225	-	225.0	건고698호 ('08.1.4)	2단계
기정	4	전기공급설비 (345kv)	철탑	사송리 산169-1임 일원	227	-	227.0	건고698호 ('08.1.4)	2단계

나) 전기공급설비(송전선로) 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치			연 장(m)			선하지 (m <sup>2</sup> )	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지	기정	변경	변경후			
기정	1	전기 공급설비 (345kv)	송전 선로	사송리 산24-1일원 (지구경계)	사송리 40-3일원 (전기1)	-	624 (307)	-	624.0 (307.0)	6,747.0 (3,386.0)	국고927호 ('18.12.31)	구분 지상권 (10-93m) 2단계
기정	2	전기 공급설비 (345kv)	송전 선로	사송리 40-3일원 (전기1)	사송리 산169-1일원 (전기4)	-	872	-	872.0	8,154.0 (55.0)	국고927호 ('18.12.31)	구분 지상권 (20-80m) 2단계
기정	4	전기 공급설비 (345kv)	송전 선로	사송리 산169-1일원 (전기4)	사송리 108-1일원 (전기3)	-	538	-	538.0	4,780.0	국고927호 ('18.12.31)	구분 지상권 (27-73m) 2단계
기정	5	전기 공급설비 (345kv)	송전 선로	사송리 108-1일원 (전기3)	사송리 678-4일원 (지구경계)	-	674 (536)	-	674.0 (536.0)	6,832.0 (5,416.0)	국고927호 ('18.12.31)	구분 지상권 (14-68m) 2단계

주) 송전선로의 연장은 지구 내 연장임, 선하지 면적은 지구 내 면적임,

( )는 지구 외 구간의 규모임

3) 가스공급설비(변경없음)

가) 가스공급설비 결정조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계			-	2개소	40.4	-	40.4	-	
기정	1	가스 공급설비	가스 가압장	사송리 1200잡	20.3	-	20.3	건고698호 (‘08.1.4)	1단계
기정	3	가스 공급설비	가스 가압장	사송리 1283잡	20.1	-	20.1	건고698호 (‘08.1.4)	1단계

4) 열공급설비(변경없음)

가) 열공급설비 결정조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계			-	1개소	911.8	-	911.8	-	
기정	1	열공급 설비	열수송 시설	사송리 1108잡	911.8	-	911.8	건고698호 (‘08.1.4)	1단계

라. 공공·문화체육시설(변경없음)

1) 학교(변경없음)

가) 학교 결정조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계			-	5개소	70,900.4	-	70,900.4	-	
기정	1	학교	초등 학교	내송리 884학	14,000.2	-	14,000.2	건고698호 (‘08.1.4)	1단계
기정	2	학교	초등 학교	사송리 340-13답 일원	12,903.0	-	12,903.0	건고698호 (‘08.1.4)	2단계
기정	1	학교	중학교	내송리 885학	11,997.2	-	11,997.2	건고698호 (‘08.1.4)	1단계
기정	1	학교	초·중 학교	사송리 1237학	18,000.0	-	18,000.0	국고495호 (‘22.9.2)	1단계
기정	1	학교	고등 학교	사송리 339답 일원	14,000.0	-	14,000.0	건고698호 (‘08.1.4)	2단계

2) 공공청사(변경없음)

가) 공공청사 결정조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세부	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
합계			-	4개소	8,311.4	-	8,311.4	-	
기정	1	공공청사	주민 센터	내송리 898대	2,313.7	-	2,313.7	건고698호 (‘08.1.4)	1단계
기정	2	공공청사	119 안전센터	내송리 897대	2,913.8	-	2,913.8	건고698호 (‘08.1.4)	1단계
기정	3	공공청사	경찰 파출소	사송리 1172대	1,000.0	-	1,000.0	건고698호 (‘08.1.4)	1단계

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	4	공공청사	주민 센터	사송리 1259대	2,083.9	-	2,083.9	건고698호 (‘08.1.4)	1단계

3) 사회복지시설(변경없음)

가) 사회복지시설 결정조서

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
합계			6개소	1,678.7	-	1,678.7	-	
기정	1	사회복지 시설	내송리 861-7대	255.9	-	255.9	국고980호 (‘20.01.06)	1단계
기정	2	사회복지 시설	내송리 890-4대	304.4	-	304.4	국고980호 (‘20.01.06)	1단계
기정	3	사회복지 시설	사송리 1146-2대	264.1	-	264.1	국고980호 (‘20.01.06)	1단계
기정	4	사회복지 시설	사송리 1231-5대	299.2	-	299.2	국고980호 (‘20.01.06)	1단계
기정	5	사회복지 시설	사송리 1249-1대	293.4	-	293.4	국고980호 (‘20.01.06)	1단계
기정	6	사회복지 시설	사송리 1268-5대	261.7	-	261.7	국고980호 (‘20.01.06)	1단계

마. 방재시설(변경)

1) 하천(변경)

가) 하천 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치			연장 (km)	폭 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	최 초 결정일	비 고
				기점	종점	주요 경과지					
합계			4개소			5.83	-	204,052.0 (17,743)	-	중복결정 면적제외	
변경	1	하천	지방 하천	사배1천 합류점	내송리 803-1천	사송공공 주택지구	3.32	20 ~55	137,808.0 (12,003.0)	건고698호 (‘08.1.4)	2단계 → 2단계 3단계 다방천
기정	2	하천	지방 하천	내송리 169답	다방천 합류점	사송공공 주택지구	1.20	30 ~35	41,094.0 (1,168.0)	건고698호 (‘08.1.4)	2단계 내송천
변경	3	하천	소하천	사송리 719-30임	다방천 합류점	사송공공 주택지구	0.82	10 ~15	17,254.0 (4,087.0)	건고698호 (‘08.1.4)	2단계 → 2단계 3단계 외송천
기정	4	하천	소하천	사송리 654답	다방천 합류점	사송공공 주택지구	0.49	10 ~28	7,896.0 (485.0)	건고698호 (‘08.1.4)	2단계 사배1천

주) ( )안은 도로 및 녹지 중복결정 면적임

나) 하천 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	하천	단계별 조성계획 변경	사업 소요기간 감안 조성계획 변경
3	하천	단계별 조성계획 변경	사업 소요기간 감안 조성계획 변경

2) 우수지(저류시설)(변경없음)

가) 우수지(저류시설) 결정조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
합계			4개소		22,656.3	-	22,656.3	-	
기정	1	우수지	저류 시설	내송리 910유	11,262.0	-	11,262.0	건고698호 (‘08.1.4)	1단계
기정	2	우수지	저류 시설	내송리 938유	4,824.4	-	4,824.4	건고698호 (‘08.1.4)	1단계
기정	3	우수지	저류 시설	사송리 350-4답 일원	3,659.0	-	3,659.0	건고698호 (‘08.1.4)	2단계
기정	4	우수지	저류 시설	사송리 1210유	2,910.9	-	2,910.9	건고698호 (‘08.1.4)	1단계

5. 용도지역·지구 결정(변경)도 : 계획생략

6. 용도구역 결정(변경)도 : 계획생략

7. 도시계획시설결정(변경)도 : 계획생략

2. 주택지구 밖의 사업(변경)

가. 중로1-2호선 확장공사(변경)

1) 사업지의 위치(변경없음)

- 경상남도 양산시 동면 내송리 일원

2) 사업의 목적(변경없음)

- 양산사송 공공주택지구 주변의 간선도로, 연계교통망 확충 및 기존 인접 마을과의 보행동선 연결을 통하여 원활한 교통소통 및 지구 내·외 지역주민의 편의를 증진시키는데 사업의 목적이 있음

3) 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 양산사송 공공주택지구 밖의 사업 (중로1-2호선 확장공사)

4) 사업의 규모(변경)

구 분	중로 1-2호선	
위 치	경남 양산시 동면 내송리 일원	
시설규모	4차로	
과업구간	사송지구 경계~내송리 748-1	
연 장	485m	
폭 원	20m	
사업기간	기정	2018.12.31. ~ 2024.06.30.
	변경	2018.12.31. ~ 2026.12.31.

5) 사업 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명(변경없음)

구분	시행자의 명칭		시행자의 소재지	대표자 성명	변 경 지정일자
기정	한국토지주택공사		경상남도 진주시 충의로19(충무공동 227-2)	이 한 준	관보 고시일
	태영건설	(주)태영건설	경기도 고양시 일산동구 정발산로 24(장항동)	이 재 규	
	컨소시엄	(주)포스코이앤씨	경상북도 포항시 남구 대송로 180	한 성 회	

6) 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항(변경없음) : [붙임 1] (계재생략)

7) 수용하거나 사용할 토지등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리와 명세와 그 소유자 및 권리자(법인의 경우에는 명칭)의 성명·주소(변경없음) : [붙임 2] (계재생략)

8) 법 제29조에 따른 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서(변경없음) : [붙임 3] (계재생략)

9) 관계서류는 양산시청 도시계획과(전화 : 055-392-2723), 한국토지주택공사 경남지역본부 양산사업단 (전화 : 055-370-1591)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이음 (<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

[붙임1] 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항(변경없음) : 계재생략

[붙임2] 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소(변경없음) : 계재생략

[붙임3] 법 제29조에 따른 공공시설 등의 명세서 및 처분계획(변경없음) : 계재생략

나 송전선로(345kv) 가공이설 공사(변경)

1). 사업지의 위치(변경없음)

- 경상남도 양산시 동면 사송리 일원

2). 사업의 목적(변경없음)

- 양산사송 공공주택지구 조성사업의 원활한 사업추진을 위하여 사업지구 내 기설치 되어있는 송전선로[345kv(북부산-신울산)구간]의 지중화 · 가공이설 공사를 통하여 쾌적한 주거단지를 조성하는데 그 목적이 있음.

3). 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 양산사송 공공주택지구 밖의 사업 (송전선로(345kv) 가공이설 공사)

4). 사업의 규모(변경)

구 분	345kv(가공이설)	
위 치	경남 양산시 동면 사송리 일원	
시설규모	철탑(877㎡), 송전선로(843m), 전하지(8,857㎡)	
과업구간	양산시 동면 사송리 일원	
사업기간	기정	2020.01.06. ~ 2024.06.30.
	변경	2020.01.06. ~ 2026.12.31.

5). 사업 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명(변경없음)

구분	시행자의 명칭		시행자의 소재지	대표자 성명	변 경 지정일자
기정	한국토지주택공사		경상남도 진주시 충의로19(충무공동 227-2)	이 한 준	관보 고시일
	태영건설	(주)태영건설	경기도 고양시 일산동구 정발산로 24(장항동)	이 재 규	
	컨소시엄	(주)포스코이앤씨	경상북도 포항시 남구 대송로 180	한 성 회	

6). 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항(변경없음) : [붙임 1] (계재생략)

7). 수용하거나 사용할 토지등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리와 명세와 그 소유자 및 권리자(법인의 경우에는 명칭)의 성명·주소(변경없음) : [붙임 2] (계재생략)

8). 법 제29조에 따른 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서(해당없음)

9). 관계서류는 양산시청 도시계획과(전화 : 055-392-2723), 한국토지주택공사 경남지역본부 양산사업단 (전화 : 055-370-1591)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이음 (<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

[붙임1] 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항(변경없음) : 계재생략

[붙임2] 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소(변경없음 ) : 계재생략

다 소하천(사배1천) 정비공사(변경)

1). 사업지의 위치(변경없음)

- 경상남도 양산시 동면 사송리 일원

2). 사업의 목적(변경없음)

- 소하천지정(변경) 및 외송천, 사배1천에 대한 소하천정비종합계획(변경)승인('20.05.)에 따른 지구 밖 소하천을 정비하는데 사업의 목적이 있음.

3). 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 양산사송 공공주택지구 밖의 사업(소하천(사배1천) 정비공사)

4). 사업의 규모(변경)

구분	사배1천	
위치	양산시 동면 사송리 일원	
시설규모	8,093㎡(지구외 208㎡)	
과업구간	양산시 동면 사송리 사배1천	
사업기간	기정	2023.09.02. ~ 2024.06.30.
	변경	2023.09.02. ~ 2026.12.31.

5). 사업 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명(변경없음)

구분	시행자의 명칭	시행자의 소재지	대표자 성명	변경 지정일자
변경	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동 227-2)	이한준	관보 고시일
	태영건설	(주)태영건설	이재규	
	권소시업	(주)포스코이앤씨	한성희	

- 6). 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항(변경없음) : [붙임 1] (계재생략)
- 7). 수용하거나 사용할 토지등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리와 명세와 그 소유자 및 권리자(법인의 경우에는 명칭)의 성명·주소(변경없음) : [붙임 2] (계재생략)
- 8). 법 제29조에 따른 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서(변경없음) : [붙임 3] (계재생략)
- 9). 관계서류는 양산시청 도시계획과(전화 : 055-392-2723), 한국토지주택공사 경남지역본부 양산사업단(전화 : 055-370-1591)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

[붙임1] 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항(변경없음) : 계재생략

[붙임2] 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소(변경없음) : 계재생략

[붙임3] 법 제29조에 따른 공공시설 등의 명세서 및 처분계획(변경없음) : 계재생략