동 두 천 국 가 산 업 단 지 개 발 사 업

환 경 영 향 평 가

주민 등의 의견 수렴 결과 및 반영 여부

2018. 12

국토교통부

제 1 장 사업의 개요

1.1 사업의 내용

○ 사업명 : 동두천 국가산업단지 개발사업

○ 위 치 : 경기도 동두천시 상패동 일원

○ 사업면적 : 288,409㎡[초안 289,887㎡ → 금회 288,409㎡(▼1,478㎡)]

○ 사업시행자 : 한국토지주택공사

○ 승인기관 : 국토교통부

○ 협의기관 : 환경부

○ 사업기간 : 2018년 ~ 2022년

○ 사업비 : 약 680억원

○ 유치업종 현황

업종	업종코드	산업내용
섬유관련산업	C13	섬유제품 제조업
	C14	의복, 의복액세서리 및 모피제품 제조업
	C20	화학물질 및 화학제품 제조업
기타산업	C24	1차 금속 제조업
	C26	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업
	C29	기타 기계 및 장비제조업
	C30	자동차 및 트레일 제조업

(그림 1-1) 사업지구 위치도

제 2 장 주민 등의 의견 수렴 결과 및 반영 여부

2.1 주민의견 수렴개요

○ 본 사업은「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」제9조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 의거 산업단지계획 및 환경영향평가서(초안) 주민의견 수렴을 위한 주민열람 및 합동설명회 개최함

2.1.1 환경영향평가서 초안 공람·공고 및 합동설명회 개최 개요

가. 주관(관할)행정기관 : 국토교통부

나. 관계행정기관 : 환경부, 경기도청, 동두천시청, 양주시청, 연천군청, 한강유역환경청

다. 환경영향평가서 초안 공람·공고

1) 신문공고

○ 공고번호 : 국토교통부 공고 제2018-786호

○ 공고일자 : 2018년 06월 19일(월)

○ 중앙일간지 : 서울신문(2018년 06월 19일)

○ 지방일간지 : 경기일보(2018년 06월 19일)

2) 주민공람

○ 공람기간 : 2018년 06월 19일 ~ 07월 09일(공휴일 제외, 20일간)

○ 공람장소 : 동두천시청(투자개발과), 동두천시 상패동 행정복지센터, 한국토지주택공사 서울지역본부, 양주시청(환경관리과), 연천군청(환경보호과)

○ 주민의견 제출기간 : 공람기간 내

라. 의견제출기관

○ 동두천시청(투자개발과), 동두천시 상패동 행정복지센터, 한국토지주택공사 서울지역본부, 양주시청(환경관리과), 연천군청(환경보호과)

마. 합동주민설명회 개최 및 결과

○ 개최일자 : 2018년 06월 29일(금) 오후 2시

○ 개최장소 : 동두천시 상패동 행정복지센터 3층 다목적실

○ 개최결과 : 합동설명회 완료

바. 환경영향평가서 초안 공람 및 합동설명회 개최 공고

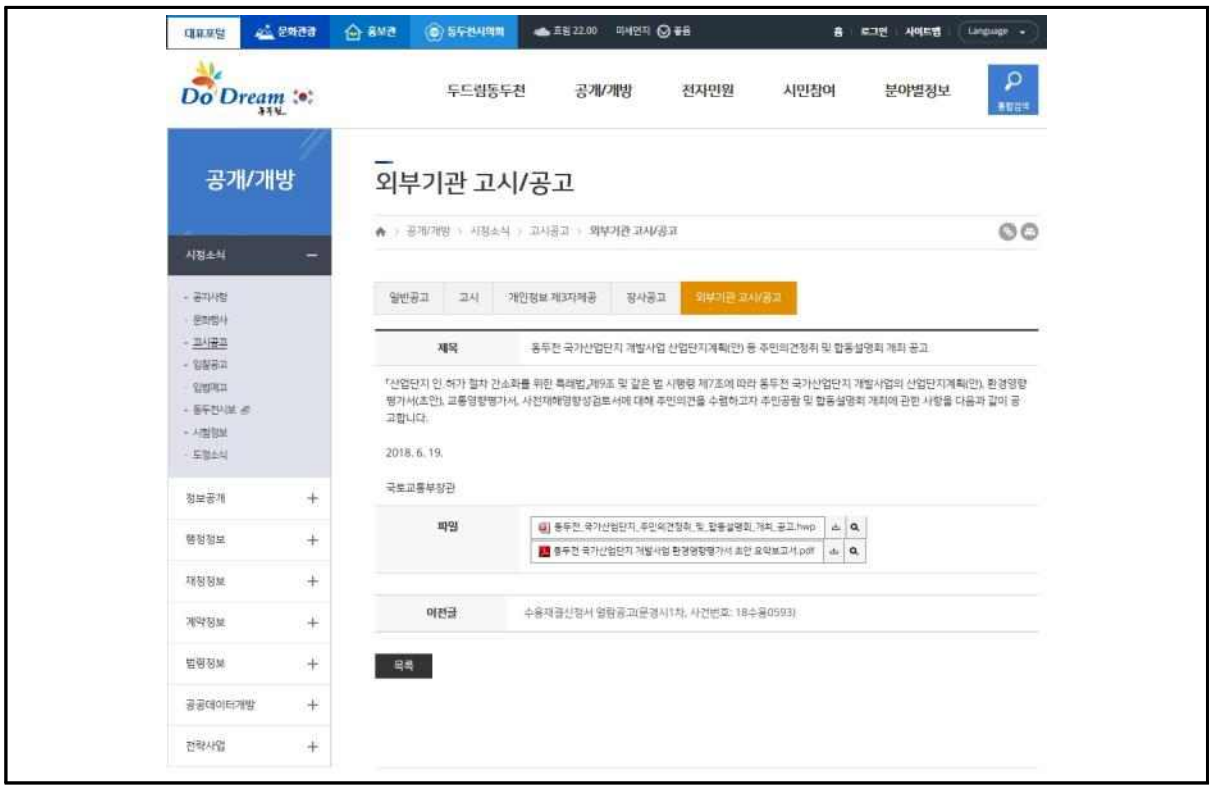
1) 전자공고(고시·공고)

○ 「환경영향평가법」 제25 및 같은법 시행령 제36조 및 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」 제9조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 의거 환경영향평가 정보지원 시스템, 국토교통부, 동두천시 홈페이지에 전자공고(고시·공고)를 실시함

가) 환경영향평가 정보지원시스템 홈페이지(https://eiass.go.kr)

나) 국토교통부 홈페이지 게시(http://www.molit.go.kr)

다) 동두천시 홈페이지 게시(http://www.ddc.go.kr)



2) 신문공고 및 플랜카드

서울신문

2018년 6월 19일 (화)
02면 정보없음

동두천 국가산업단지 개발사업
산업단지계획(안), 환경영향평가서(초안), 교통영향평가서,
사전재해영향성검토서 주민의견청취 및 합동설명회 개최 공고

「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」제9조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 동두천 국가산업단지 개발사업의 산업단지계획(안), 환경영향평가서(초안), 교통영향평가서, 사전재해영향성검토서에 대해 주민의견을 수렴하고자 주민공람 및 합동설명회 개최에 관한 사항을 다음과 같이 공고합니다.

국토교통부장관

18.8 X 13.3 cm

중앙일간지(서울신문)

국토교통부 공고 제2018-786호

동두천 국가산업단지 개발사업
산업단지계획(안), 환경영향평가서(초안), 교통영향평가서,
사전재해영향성검토서 주민의견청취 및 합동설명회 개최 공고

「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」제9조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 동두천 국가산업단지 개발사업의 산업단지계획(안), 환경영향평가서(초안), 교통영향평가서, 사전재해영향성검토서에 대해 주민의견을 수렴하고자 주민공람 및 합동설명회 개최에 관한 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2018년 6월 19일
국토교통부장관

1. 사업개요
- 사 업 명 : 동두천 국가산업단지 개발사업
- 위 치 : 경기도 동두천시 상패동 일원
- 사업기간 : 2018년 ~ 2022년
- 사업면적 : 289.887㎡
- 사업시행자 : 한국토지주택공사(LH)

2. 합동설명회 개최
- 일 시 : 2018. 6. 29(금) 14:00
- 장 소 : 경기도 동두천시 여수로 8 상패동 행정복지센터 3층 다목적실
- 내 용 : 동두천 국가산업단지 개발사업의 산업단지계획(안), 환경영향평가서(초안), 사전재해영향성검토서, 교통영향평가서

3. 주민공람 및 의견제출

● 공람기간	2018. 06. 19. ~ 2018. 07.09.(20일간)	
● 공람장소	● 동두천시청(투자개발과) ● 동두천시 상패동 행정복지센터 ● 한국토지주택공사 서울지역본부	● 양주시청(환경관리과) ● 연천군청(환경보호과)
● 제출내용	● 산업단지계획(안), 환경영향평가서(초안), 사전재해영향성검토서, 교통영향평가서에 대한 의견	● 환경영향평가서(초안)에 대한 의견
● 의견제출	● 공람기간 내 공람장소에 비치된 양식에 따라 의견서 제출 (공람장소 직접제출 또는 우편/FAX) ※ 우편/FAX 제출처 - 동두천시 투자개발과 : 경기도 동두천시 방죽로 23 동두천시청 투자개발과 / FAX) 031-860-2589 - LH 서울지역본부 : 서울특별시 강남구 선릉로131길 21 LH센터 지역협력단 / FAX) 02-3410-3694	
● 관계도서	● 공람장소에 비치, 환경영향평가서(초안 요약문) 자료는 동두천시 홈페이지에 게재, 환경영향평가서(초안 전문)은 환경부 환경영향평가 정보지원시스템(www.eiass.go.kr)에 게재	

4. 기타사항
- 본 공고문은 국토교통부 인터넷 홈페이지, 중앙 일간신문 및 경기도 내 일간신문과 동두천시 인터넷 홈페이지에 게시하였으며, 공람 및 합동설명회 개최일정에 대하여는 별도 통보하지 않고 본 공고로 갈음합니다.
- 기타 자세한 사항은 동두천시청 투자개발과☎031-860-2589), 한국토지주택공사 서울지역본부(개발 ☎02-3410-3715, 보상 ☎02-3696-4146)로 문의하시기 바랍니다.

지방일간지(경기일보)

플랜카드(상패동 행정복지센터 앞)

3) 합동설명회 개최사진

4) 합동설명회 참석자 명부

○ 참석자 : 55명(참석자 명부 기준)

동두천 국가산업단지 합동설명회 참석자 명부

사 업 명	동두천 국가산업단지 개발사업
개 최 일 시	2018년 06월 29일(금) 14 : 00
개 최 장 소	상패동 행정복지센터 3층

성 명	주 소	서 명
[redacted]	[redacted]	[redacted]

동두천 국가산업단지 합동설명회 참석자 명부

사 업 명	동두천 국가산업단지 개발사업
개 최 일 시	2018년 06월 29일(금) 14 : 00
개 최 장 소	상패동 행정복지센터 3층

성 명	주 소	서 명
[redacted]	[redacted]	[redacted]

동두천 국가산업단지 합동설명회 참석자 명부

사 업 명	동두천 국가산업단지 개발사업
개 최 일 시	2018년 06월 29일(금) 14 : 00
개 최 장 소	상패동 행정복지센터 3층

성 명	주 소	서 명
[redacted]	[redacted]	[redacted]

동두천 국가산업단지 합동설명회 참석자 명부

사 업 명	동두천 국가산업단지 개발사업
개 최 일 시	2018년 06월 29일(금) 14 : 00
개 최 장 소	상패동 행정복지센터 3층

성 명	주 소	서 명
[redacted]	[redacted]	[redacted]

2.2 주민의견 수렴결과

구분	의견 제출자	의견요지	반영여부 (미반영사유)	비고
설명회	상패동 주민 (55명)	○8.8만 평만 개발될 경우 사업지 내 미포함 구역의 주민과 토지소유주의 농지 경작과 거주에 애로사항이 많음. 남은 주민들도 이주할 수 있도록 30만 평 확대개발 계획이 있는지 확답 바람 ○20만 평 확대개발을 기약할 수 없다면 주민들의 생계와 생활여건에 문제가 생기므로 동시 개발이 필요함	○금회 산업단지(288,409㎡) 조성하고 향후 입주율 등 사업성을 고려하여 추가개발의 여건을 검토하겠음	
		○북측 마을 거주민들의 생활여건 문제(매연, 경관 등)에 대한 대책으로 지구 경계 포함 또는 이주대책 마련 요구	○악취, 위락·경관 등 환경영향을 예측하고 저감대책을 수립하여 인근 정온시설에 미치는 영향을 최소화하였으며, 추후 북측 편입 등을 고려하여 반영할 계획임	
		○상패동과 인근의 은현면 봉암리는 이미 소각장과 음식물 처리장으로 악취가 심각한 지역으로, 기존 사례를 답습하지 않도록 입주업종을 제한하거나 저감시설을 설치하는 등 악취 저감 대책을 마련 바람	○악취 조사는 총 5지점(동·서·남·북)으로 계절별(봄, 여름, 가을) 조사를 실시하였으며, 현지조사를 바탕으로 누적 영향예측한 결과 복합악취 및 지정악취 모두 배출허용기준을 만족하는 것으로 조사됨 ○운영시 악취 배출허용기준은 만족하나 인근 정온시설에 미치는 영향을 최소화하기 위해 저감대책 및 유지목표농도를 설정함	
		○소유 토지 중 일부 면적만 편입되는 경우 잔여지 사용이 곤란해지므로 토지 전부가 매수될 수 있도록 보상 추진 바람	○토지 등 보상은「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 의거 시행함을 원칙으로 하되, 관계 주민과 충분한 협의를 거쳐 적법한 절차를 통해 보상을 실시할 계획임	
		○산업단지 내와 주변 경계지역 마을에 소방차량이 원활히 출입할 수 있도록 충분한 내부도로 폭원 확보 바람	○공사시 충분한 내부도로를 확보하여 소방차량 등 이동을 원활이 할수 있도록 하겠음	