

**부 천 괴 안 공 공 주 택 지 구
전 락 환 경 영 향 평 가 서
(주민 등의 의견수렴 결과 및 반영 여부)**

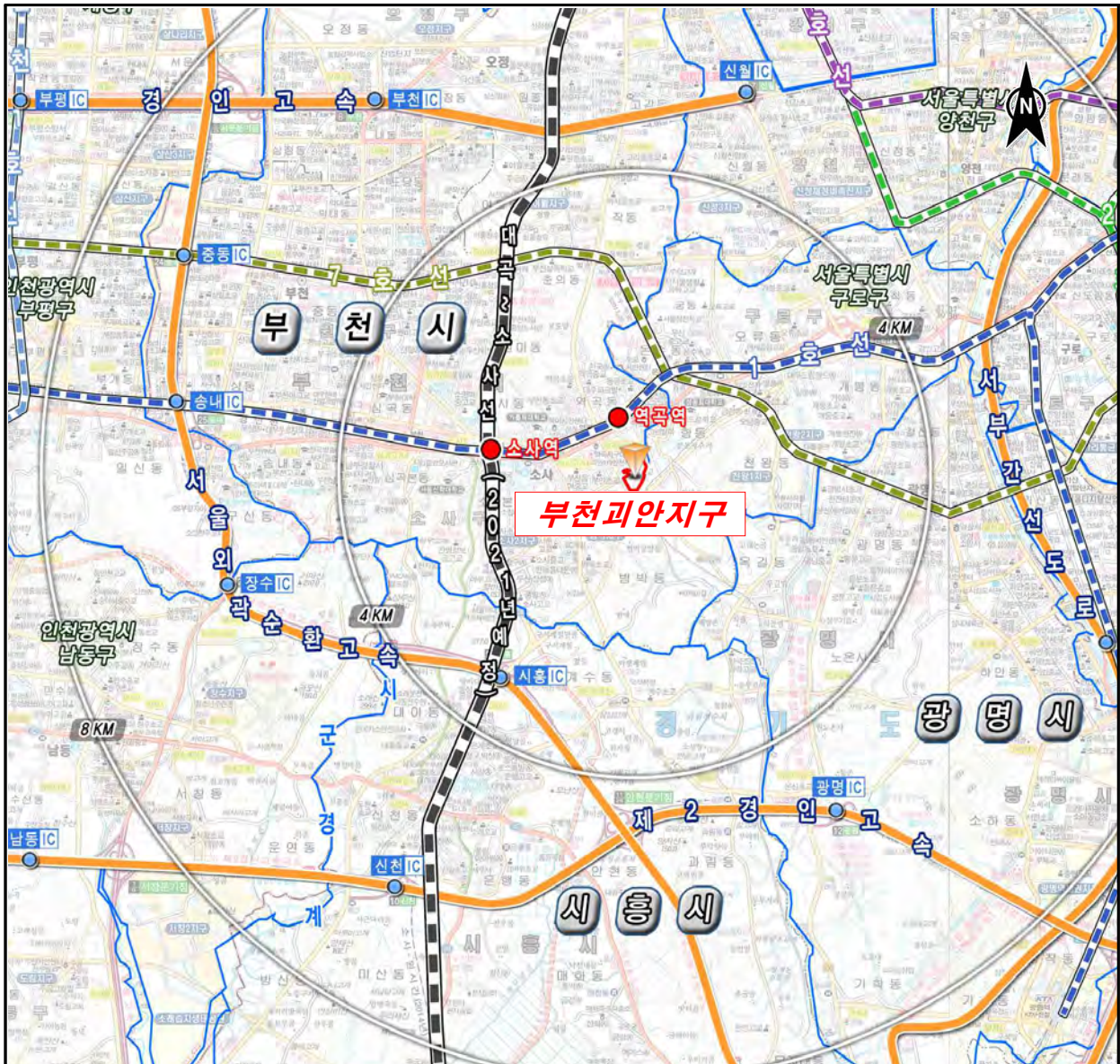
2018. 06

국 토 교 통 부

주민 등의 의견수렴 결과 및 반영 여부 공개

1. 계획의 개요

- 가. 계획명 : 부천괴안 공공주택지구
- 나. 계획위치 : 경기도 부천시 괴안동 일원
- 다. 계획면적 : 138,063㎡(개발제한구역 136,831㎡ 포함)
- 라. 사업기간 : 2018년 ~ 2021년
- 마. 계획수립기관 : 한국토지주택공사
- 바. 승인기관 : 국토교통부



(그림 1) 계획지구 위치도

2. 주민 등 의견수렴

- 부천괴안 공공주택지구 지정을 위하여 「환경영향평가법」 제13조 및 같은법 시행령 제13조 내지 제16조의 규정에 따라 평가서(초안) 공람 및 주민설명회, 공청회를 개최하여 의견수렴을 실시함

2.1 전략환경영향평가서 초안 공람

가. 공고일자

- 국토교통부 공고 제2018-93호(2018. 01. 25)
- 중앙일간지 : 한겨레(2018. 01. 25)
- 지방일간지 : 경기일보(2018. 01. 25)

나. 공람기간 및 장소

- 공람기간 : 2018. 01. 25 ~ 2018. 02. 20(20일간, 공휴일 제외)
- 공람장소 : 부천시청 도시재생과, 역곡3동 주민센터, 괴안동 행정복지센터,
서울특별시 구로구 오류2동 주민센터

다. 주민의견 제출

- 제출기한 : 공람기간 완료 후 7일 이내(2018. 02. 27까지)
- 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견서 양식에 의거 서면 제출

라. 공람 결과

구분	주민의견서 제출 (인)	공청회 요구 (인)	공청회 요구 비율 (%)	비고
서면제출	12	7	58.3	
환경영향평가 정보지원시스템 등록	(1)	-	0.0	서면제출자와 동일
계	12	7	58.3	

국토교통부 공고 제2018-93호

**부천괴안 공공주택지구
전략환경영향평가 초안 공람 및 주민설명회 개최**

환경영향평가법 제13조 및 같은 법 시행령 제13조 및 제15조에 따라 부천괴안 공공주택지구 전략환경영향평가서 초안에 대한 공람 및 주민설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2018년 1월 25일
국토교통부장관

1. 계획의 개요

- 가. 계획명 : 부천괴안 공공주택지구
- 나. 위치 : 경기도 부천시 괴안동 일원
- 다. 계획규모 : 138,063㎡(개발제한구역 136,831㎡ 포함)
- 라. 시행자 : 한국토지주택공사

2. 공람기간 및 장소

- 가. 공람기간 : 2018년 1월 25일~2018년 2월 20일(20일간, 공휴일 제외)
- 나. 공람장소 : 부천시청 도시재생과, 역곡3동 주민센터, 괴안동 행정복지센터
서울특별시 구로구 오류2동 주민센터
- 다. 공람내용 및 관계도서 : 전략환경영향평가서(공람장소 비치)

3. 주민설명회 개최

일시	2018년 2월 1일(목) 14:00	2018년 2월 5일(월) 14:00
장소	괴안동 행정복지센터 3층 회의실	푸른수목원 숲교육센터 강의실

4. 주민의견 제출

- 가. 제출기한 : 공람기간 완료 후 7일 이내(2018년 2월 27일까지)
- 나. 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견서 양식에 의거 서면 제출

5. 전략환경영향평가서 초안 및 공고문은 국토교통부 홈페이지(www.molit.go.kr) 및 환경영향평가 정보지원시스템(www.eiass.go.kr)에 게시하였으며, 공람 및 주민설명회 개최일정에 대하여는 개별통지 하지 않고 본 공고에 갈음됨을 알려드립니다.

6. 기타 자세한 사항은 국토교통부 행복택지기획과(044-201-4522, 4528), 한국토지주택공사 환경교통단(055-922-3709)으로 문의하시기 바랍니다.

(그림 2) 공고문



환경영향평가
정보지원시스템

환경영향평가소개
사업조회 및 정보입력
합의통계
국민참여
건강영향평가

국민참여
National participation

- 합의진행현황
- 평가항목 결정내용 공람
- 평가서 초안 공람
- 사용자지원
- Q&A
- FAQ
- 공지사항

평가서 초안 공람

신택환경영향평가
환경영향평가

합의기관

시/도

사업명
 사업시행자
 승인기관

※검색결과: 3,959건

번호	합의기관	사업명	초안공람기간
3959	환경부	부천괴안 공공주택지구	2018.01.25 ~ 2018.02.20
3958	환경영향평가	탄천 양안 및 한강변 정비,출발픽 주경기장 리모델링...	2018.01.23 ~ 2018.02.19
3957	환경영향평가	금강유역환경청 논산 자르메지구 도시개발사업	2018.01.22 ~ 2018.02.10
3956	환경영향평가	오산(서1구역) 도시관리계획(용도지역, 지구단위계획...	2018.01.22 ~ 2018.02.05
3955	환경영향평가	대구지방환경청 군위군 군관리계획(재정비)	2018.01.20 ~ 2018.02.02
3954	환경영향평가	원주지방환경청 옥성지구 다목적 소규모저수지 건설사업	2018.01.19 ~ 2018.02.13
3953	환경영향평가	원주지방환경청 가평지구 다목적 소규모저수지 건설사업	2018.01.19 ~ 2018.02.13
3952	환경영향평가	금강유역환경청 조동지구 다목적 소규모저수지 건설사업	2018.01.19 ~ 2018.02.13
3951	환경영향평가	영월 무릉도원면 요선지구 신규마을조성사업	2018.01.19 ~ 2018.02.10
3950	환경부	부천원종 공공주택지구	2018.01.18 ~ 2018.02.09

국민참여
National participation

- 합의진행현황
- 평가항목 결정내용 공람
- 평가서 초안 공람
- 사용자지원
- Q&A
- FAQ
- 공지사항

평가서 초안 공람

사업명
부천괴안 공공주택지구

초안공람

초안타건승인

■ **합의업무 담당**

합의기관	담당자
환경부	담당부서 : E-mail : a.kr
	전화번호 : Fax번호 :

■ **초안공람**

0000 표지목차(괴안지구 초안).pdf	
01000 요약문(괴안지구 초안)_1-10p.pdf	
02000 개발기본계획의 개요(괴안지구 초안) 11-21p.pdf	
03000 입지대안(괴안지구 초안) 23-29p.pdf	
04000 전략환경영향평가 대상지역(괴안지구 초안) 31-39p.pdf	
05000 지역개발(괴안지구 초안) 37-63p.pdf	
06000 심의내용(괴안지구 초안) 65-75p.pdf	
07000 결정 및 조치내용(괴안지구 초안) 77-85p.pdf	
08000 개발기본계획의 적정성(괴안지구 초안) 87-109p.pdf	
09110 생물다양성 서식지 보전(괴안지구 초안) 111-181p.pdf	
09120 지형및생태축보전(괴안지구 초안) 182-188p.pdf	
09130 주변 자연경관에 미치는 영향(괴안지구 초안) 189-195p.pdf	
09140 수관경의 보전(괴안지구 초안) 196-217p.pdf	
09211 기상(괴안지구 초안) 219-227p.pdf	
09212 대기질(괴안지구 초안) 228-238p.pdf	
09213 온실가스(괴안지구 초안) 240-243p.pdf	
09214 토양(괴안지구 초안) 244-248p.pdf	
09215 소음진동(괴안지구 초안) 249-282p.pdf	
09220 환경기초시설의 적정성(괴안지구 초안) 283-288p.pdf	
09231 환경영향지향성(괴안지구 초안) 270-284p.pdf	
09310 환경친화적 토지이용(괴안지구 초안) 285-299p.pdf	
09320 인구 및 주거(괴안지구 초안) 300-304p.pdf	
09330 일조환경(괴안지구 초안) 305-311p.pdf	
10000 종합평가 및 결론(괴안지구 초안) 313-320p.pdf	
11000 부록(괴안지구 초안).pdf	

초안 공람일	2018.01.25	초안공람기간	2018.01.25 ~ 2018.02.20
공람장소	부천시청 도시개발과, 역곡3동 주민센터, 괴안동 행정복지센터, 구로구 오류2동 주민센터		
공람회장소	괴안동 행정복지센터 3층 회의실, 푸른수목원 숲교육센터 강의실		
공람회일시	20180201(14:00, 괴안동 행정복지센터), 20180205(14:00, 푸른수목원)	의견제출기간	2018.01.25 ~ 2018.02.27

(그림 5) 환경영향평가정보지원시스템(www.eiass.go.kr) 게재

- 6 -

2.2 주민설명회

가. 주민설명회 개최공고

- 전략환경영향평가서(초안) 공람공고에 포함하여 공고

나. 주민설명회 개최장소 및 일시

구 분	장 소	일 시	비 고
주민설명회	괴안동 행정복지센터 3층 회의실	2018. 02. 01(14:00)	정상개최
	푸른수목원 숲교육센터 강의실	2018. 02. 05(14:00)	

다. 주민설명회 개최 결과

- 참석자(주민설명회 참석자 명부 기준) : 24명(괴안동 행정복지센터), 18명(푸른수목원)
- 개최사진



괴안동 행정복지센터 3층 회의실



푸른수목원 숲교육센터 강의실

(그림 6) 주민설명회 전경

국토교통부 공고 제2018 - 237호

**부천괴안 공공주택지구
전략환경영향평가서 초안 공청회 개최 공고**

「환경영향평가법」 제13조 및 같은 법 시행령 제16조에 따라 부천괴안 공공주택지구 전략환경영향평가서 초안에 대한 공청회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2018년 3월 9일
국토교통부장관

1. 계획의 개요

- 가. 사업명 : 부천괴안 공공주택지구
- 나. 사업위치 : 경기도 부천시 괴안동 일원
- 다. 사업규모 : 138,063㎡
- 라. 사업시행자 : 한국토지주택공사

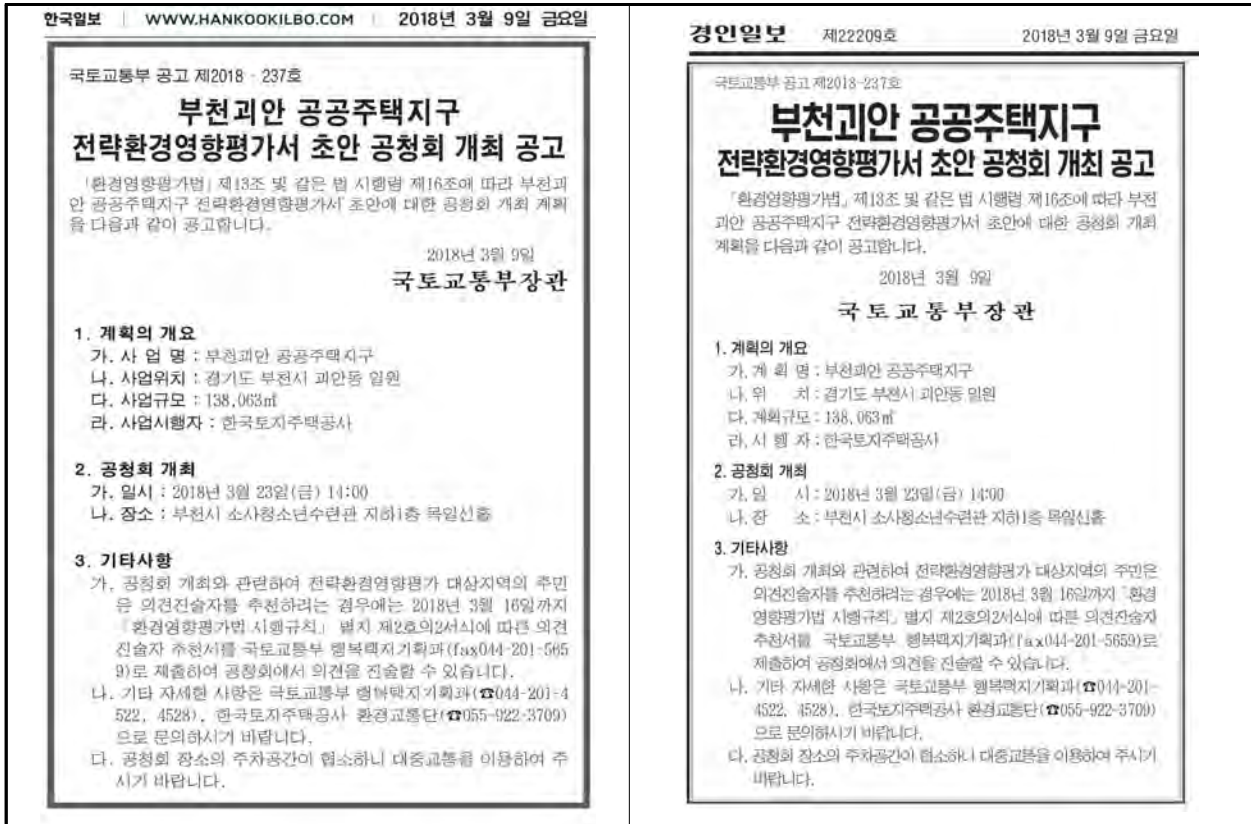
2. 공청회 개최

- 가. 일시 : 2018년 3월 23일(금) 14:00
- 나. 장소 : 부천시 소사청소년수련관 지하1층 목일신홀

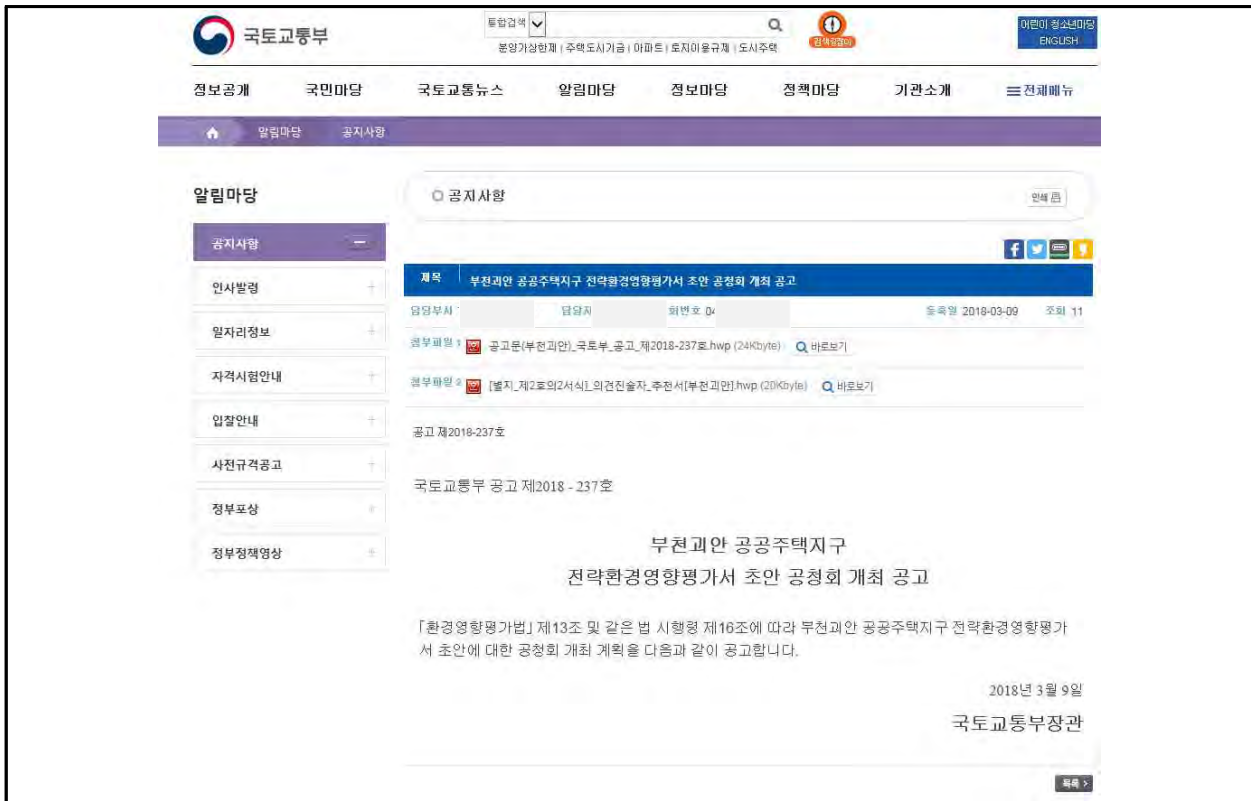
3. 기타사항

- 가. 공청회 개최와 관련하여 전략환경영향평가 대상지역의 주민은 의견진술자를 추천하려는 경우에는 2018년 3월 16일까지 「환경영향평가법 시행규칙」 별지 제2호의2서식에 따른 의견진술자 추천서를 국토교통부 행복택지기획과(fax044-201-5659)로 제출하여 공청회에서 의견을 진술할 수 있습니다.
- 나. 기타 자세한 사항은 국토교통부 행복택지기획과(☎044-201-4522, 4528), 한국토지주택공사 환경교통단(☎055-922-3709)으로 문의하시기 바랍니다.
- 다. 공청회 장소의 주차공간이 협소하니 대중교통을 이용하여 주시기 바랍니다.

(그림 8) 공고문



(그림 9) 신문광고



(그림 10) 국토교통부 홈페이지(www.molit.go.kr) 게재

평가정보조회	
사업번호	ME20180009
사업명	부천괴안 공공주택지구
사업 등록 유형	본사업 <input type="checkbox"/> 생애보전협력금 <input type="checkbox"/>
업무담당자정보	필리기르 <input type="checkbox"/> 환경부 <input type="checkbox"/> 은양자 <input type="checkbox"/>
출재이체 공개여부	공익환경영향 목적 <input type="checkbox"/> 공개 <input type="checkbox"/>
	중요의존 파일 <input type="checkbox"/> 공개 <input type="checkbox"/>
환경영향평가 대상여부	해당없음
주민의견 수렴여부	수렴
비고(특이사항)	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 상세정보 검토서작성정보 협의진행현황 초안공람 결정내용공개 주민의견수렴 원문정보 </div>	
<p>● 주민의견수렴결과</p> <p>기간: 20180309 ~ 20180323</p> <p>공고 제2018-237호 국토교통부 공고 제2018-237호 부천괴안 공공주택지구 전략환경영향평가서 초안 공청회 개최 공고 ? 환경영향평가법 제13조 및 같은 법 시행령 제16조에 따라 부천괴안 공공주택지구 전략환경영향평가서 초안에 대한 공청회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다. 2018년 3월 9일 국토교통부장관</p> <p>예</p> <p>첨부: [별지_제2호의2서식] 의견진술자_추천서[부천괴안].pdf 공고문(부천괴안)_국토부_공고_제2018-237호.pdf</p>	

(그림 11) 환경영향평가정보지원시스템(www.eiass.go.kr) 게재

다. 공청회 개최 결과

- 참석자(공청회 참석자 명부 기준) : 20명
- 개최사진



(그림 12) 공청회 전경

○ 공청회 참석자 명단

전라환경영양평가서(초안) 공청회 참석자 명부			
계 획 명	부천리안 공공주택지구		
시 례 자	한국토지주택공사		
설명회 일시 및 장소	2018. 03. 23(금) 14:00 (소사침소년수련관 401실)		
성 명	주 소	서 명	
김기		김기	
김민		김민	
김박		김박	
권민		권민	
박민		박민	
이민		이민	
이민		이민	
남민		남민	
이민		이민	
이민		이민	

전라환경영양평가서(초안) 공청회 참석자 명부			
계 획 명	부천리안 공공주택지구		
시 례 자	한국토지주택공사		
설명회 일시 및 장소	2018. 03. 23(금) 14:00 (소사침소년수련관 401실)		
성 명	주 소	서 명	
김민		김민	
김민		김민	
김민		김민	
김민		김민	
김민		김민	
김민		김민	
김민		김민	
김민		김민	
김민		김민	
김민		김민	

전라환경영양평가서(초안) 공청회 참석자 명부			
계 획 명	부천리안 공공주택지구		
시 례 자	한국토지주택공사		
설명회 일시 및 장소	2018. 03. 23(금) 14:00 (소사침소년수련관 401실)		
성 명	주 소	서 명	
박민		박민	
박민		박민	

(그림 13) 공청회 참석자 명부

3. 주민 등 의견수렴 결과 및 반영여부

구분	의견 제출자	의견요지	반영여부(미반영사유)	
평가서 초안 공람	이○○	○용적율 상향을 위해서는 일반주거지역을 피안지구에 포함하여 개발 -일반주거지역의 거주자를 반대편으로 이전토록하 고, 일반주거지역을 포함 하여 공동용지로 개발	미반영	○공공주택지구의 경계는 공공주택업무 처리지침 제6조(주택지구의 선정)에 의거 도로, 하천, 개발제한구역 등 객관적 경계에 따라 설정함
	박○○ 등 11인	○심의방법이 서면심으로 진행하고 심의기간이 7일간 이루어졌으며, 주민대표 는 주민을 대표하고 전문 성이 있는 사람인지 알수 없음	-	○환경영향평가협의회 심의는 평가항목, 범위 등을 결정하기 위한 절차로 본 계획은 환경영향평가법 시행령 제5조에 의거 서면심의가 가능한 계획임 ○심의기간은 2017.11.3~11.10, 7일간 위 원들 검토기간을 거쳤으며, 심의기간 을 경과하여 제출된 의견들도 모두 평 가항목, 범위 등을 설정하는데 고려함
	박○○ 등 11인	○동·식물은 5월~10월 사이 에 많이 발견되나 심의기 간이 11월임. 최소한 1년 이상 현장조사가 필요함 - 범정보호종이 황조롱이 와 맹꽂이만이 발견되 었다고 하나 두꺼비, 빼꾸기, 살무사, 꿩, 두 루미, 두더지 등 많은 동물들이 발견됨	부분 반영	○동·식물상 조사는 2017년 7월 전 분류 군에 대하여 조사하여 평가서(초안)에 수록하였으며, 겨울철새 등의 현황을 파악하기 위하여 2018년 2월 추가조사 를 실시하였고 그 내용은 평가서(본 안)에 수록함 ○동·식물상에 대한 현황조사는 현장조 사 뿐만 아니라, 전국자연환경조사, 인 접 개발사업 사후환경영향조사결과 등 문헌조사를 병행함 ○또한, 소규모환경영향평가지 추가적으 로 동·식물상 조사를 수행할 계획임
	○주민들의 참여와 홍보가 부족함	반영	○본 전략환경영향평가서 초안에 대한 주 민공람 및 설명회, 공청회는 관련 규정 을 준수하여 국토교통부 및 환경영향평 가정보지원시스템 홈페이지에 공고하였 으며, 전국 일간지와 지방 일간지에 해 당 내용을 공고함 ○또한, 주민설명회 및 공청회 알림 현수 막을 계획지구 인근, 주민설명회 장소 및 공청회 장소 인근, 주민들의 이동이 많은 역곡역 인근 등에 설치함 ○한편, 공청회의 경우, 주민센터를 통하 여 주민홍보를 요청하였으며, 부천시 홈페이지에도 게시함	

구분	의견 제출자	의견요지	반영여부(미반영사유)	
공청회	이○○	○ 전략환경영향평가 협의회 심의시 주민대표 참여 여부를 알고 싶음	반영	○ 관련법에 따라 주민대표를 포함하여 전략환경영향평가 협의회를 구성하였음
		○ 주민대표를 해당주민들에게 알리지 않고 선정하는 게 맞는가? 주민대표의 신상을 공개할 수 있는가?	-	○ 주민대표는 부천시 및 관계기관의 협의를 통하여 선정하였음 개인정보보호법상 주민대표 관련 개인 정보는 공개가 어려우나, 환경영향평가 협의회를 통해 결정된 전략환경영향평가항목등의 결정내용은 국토부 홈페이지 및 환경영향평가정보지원시스템에 공개하였음
		○ 평가협의회 재심의 요청	미반영	○ 평가협의회 절차상 특별한 하자가 없는 경우 재심의를 어려움
		○ 지구내 다양한 동물이 서식하고 있으나, 전략환경영향평가서에는 법정보호종인 황조롱이, 맹꽁이 등만 언급되어 있고, 조사기간이 짧으므로 생태계 재조사를 요청함	추후 반영	○ 현지조사와 문헌자료 조사(전국자연환경조사, 향동 공동주택지구 사후환경영향조사 등)를 병행하여 동식물 현황을 파악하고, 법정보호종 외에 빠꾸기, 꿩 등도 발견되어 이들을 포함한 조사결과를 전략환경영향평가서에 수록하였으며, 향후 소규모환경영향평가서 추가 조사를 실시할 계획임
	정○○	○ 734호 계획세대를 위하여 기존 토지주 등 관련 주민이 피해를 입는 것은 공공성이 결여된 것으로 보임	-	○ 부천괴안지구는 역세권으로 교통여건이 양호하고, 개발압력이 높은 GB지역으로 정부의 주거복지로드맵에 따라 젊은 계층의 경제적 부담 최소화 및 안정적 거주환경 조성을 위해 공공주택지구로 지정 추진중에 있음
		○ 지구 북측 카센터 부지 포함한 사유가 무엇인지? 제척 요청함	미반영	○ 공공주택지구의 경계는 공공주택업무처리지침 제6조(주택지구의 선정)에 의거도로, 하천, 개발제한구역 등 객관적 경계에 따라 설정함
	이○○	○ 본 공청회의 사전공지 및 홍보 등이 미흡함	-	○ 공청회 개최 관련 내용을 관련법에 따라 일간신문 및 지방신문에 게시하였음. 더불어, 홍보효과를 높이기 위해 마을 주변 5개소에 현수막을 설치하였고 역곡 1,2,3동 및 괴안동, 범박동의 동장님들께 공문을 통해 공청회 개최 홍보를 협조 요청함
		○ 주민들의 관심사는 지구 경계, 지구지정 관련 사항임. 이런 사항들이 전략환경영향평가에서 논의가 된 것인지?	반영	○ 사업부지에 대하여 두가지 대안으로 환경적 입지의 타당성을 제시하였음