

고 시**국토교통부고시 제2023-0000호**

서울항동 공공주택지구 지정 변경(7차), 지구계획 변경(13차) 및 지구 밖 사업 실시계획 변경(8차) 승인

1. 국토교통부고시 제2022-749호(2022.12.16.)로 지정 변경(6차), 지구계획 변경(12차) 및 국토교통부고시 제2023-159호(2023.03.31.)로 지구 밖 사업 실시계획 변경(7차) 승인 고시된 서울항동 공공주택지구에 대하여 「공공주택 특별법」 제12조, 제17조에 따라 공공주택지구의 지정 변경(7차) 및 지구계획 변경(13차) 승인과 동법 제52조의2 및 시행령 제60조에 따라 같은법 제18조의 규정을 준용하여 지구 밖의 사업에 대한 실시계획 변경(8차) 인가를 하고 그 내용을 고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.
2. 관계서류는 구로구청 도시계획과(전화 : 02-860-2944), 서울주택도시공사(전화 : 02-3410-7584)에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

2023년 06월 00일

국 토 교 통 부 장 관

1. 지구지정 변경

가. 주택지구의 명칭·위치 및 면적(변경없음)

- 1) 명 칭 : 서울항동 공공주택지구
- 2) 위 치 : 서울특별시 구로구 항동 일원
- 3) 면 적 : 662,438.3㎡

(1공구 : 366,869.2㎡, 2공구 : 184,844.2㎡, 3공구 : 62,794.2㎡, 4공구 : 2,623.8㎡
5공구: 45,306.9㎡)

나. 시행자의 명칭, 주소와 대표자의 성명(변경없음)

- 1) 명 칭 : 서울주택도시공사
- 2) 주 소 : 서울특별시 강남구 개포로 621
- 3) 대표자 성명 : 사장 김 현 동

다. 사업의 종류 : 공공주택지구 조성사업

라. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소(변경) : [붙임4]

2. 지구계획 변경

가. 주택지구의 명칭·위치 및 면적(변경없음)

- 1) 명 칭 : 서울항동 공공주택지구
- 2) 위 치 : 서울특별시 구로구 항동 일원
- 3) 면 적 : 662,438.3㎡

(1공구 : 366,869.2㎡, 2공구 : 184,844.2㎡, 3공구 : 62,794.2㎡, 4공구 : 2,623.8㎡
5공구: 45,306.9㎡)

나. 시행자의 명칭, 주소와 대표자의 성명(변경없음)

- 1) 명 칭 : 서울주택도시공사
- 2) 주 소 : 서울특별시 강남구 개포로 621
- 3) 대표자 성명 : 사장 김 현 동

다. 지구계획의 개요 (변경없음)

1) 수용될 인구 및 주택에 관한 계획

○ 5,132호(공동주택:4,232호, 단독주택:29호, 도시형생활주택:871호)

| 구 분 | 면 적(m ²) | 수용세대(호) | 수용인구(인) | 비 고 |
|------------------------------------|----------------------|---------|---------|------|
| 계 | 238,337.3 | 5,132 | 12,222 | |
| 단 독 주 택 | 8,045.4 | 29 | 73 | |
| 공 동 주 택 | 206,980.5 | 4,232 | 10,581 | |
| 60m ² 이하 | 83,550.7 | 1,964 | 4,910 | |
| 60m ² ~85m ² | 107,098.3 | 1,986 | 4,965 | |
| 85m ² 초과 | 16,331.5 | 282 | 706 | |
| 도시형생활주택 | 23,311.4 | 871 | 1,568 | 행복주택 |

2) 집단에너지 공급에 관한 계획

- 전력공급계획 : 한국전력공사에서 공급 예정
- 도시가스공급계획 : 귀뚜라미에너지(주)에서 공급 예정
- 열 공급계획 : GS파워, 귀뚜라미에너지(주)에서 공급 예정

3) 교통에 관한 계획

- 도로 계획 [30개 노선 : 5,622m]
 - 일반도로 [24개 노선 : 5,494m]
 - 보행자전용도로 [6개 노선 : 128m]
- 주차장 계획 [3개소, 4,013.3m²]

4) 대상토지의 단계별 조성에 관한 계획

(단위 : 천m²)

| 구 분 | 계 | 연 도 별 | | | | | | | | | | | | | | | 비 고 |
|------|-----|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-----|
| | | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | |
| 용지보상 | 662 | - | - | - | - | 598 | 64 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 조성공사 | 662 | - | - | - | - | - | 33 | 199 | 199 | 132 | 79 | 15 | 3 | 2 | - | - | - |

5) 연차별 자금투자 계획 및 재원조달에 관한 계획

○ 연차별 자금투자 계획

(단위 : 억원)

| 구 분 | 계 | 연 차 별 계 획 | | | | | | | | | | | | | | | 비 고 |
|------|-------|-----------|------|------|------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-----|
| | | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | |
| 사업비 | 6,153 | - | - | - | - | 4,622 | 565 | 305 | 305 | 203 | 121 | 22 | 6 | 4 | - | - | - |
| 용지보상 | 5,136 | - | - | - | - | 4,622 | 514 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 조성공사 | 1,017 | - | - | - | - | - | 51 | 305 | 305 | 203 | 121 | 22 | 6 | 4 | - | - | - |

○ 재원조달계획 : 서울주택도시공사 자체자금

라. 사업시행기간(변경없음)

- 1공구 : 지구지정 고시일(2010년 5월 26일) ~ 2022년 09월 30일
- 2공구 : 지구지정 고시일(2010년 5월 26일) ~ 2023년 12월 31일
- 3공구 : 지구지정 고시일(2010년 5월 26일) ~ 2023년 12월 31일
- 4공구 : 지구지정 고시일(2010년 5월 26일) ~ 2024년 09월 30일
- 5공구 : 지구지정 고시일(2010년 5월 26일) ~ 2024년 09월 30일

마. 토지이용에 관한 계획(변경)

1) 총괄

- 기정

| 구분 | | 면적(㎡) | | | | | 구성비(%) | | 비고 | | |
|----------------|--------------|-------------------|-----------|-----------|----------|----------|----------|----------|------------------------------|---|---|
| | | 계 | 1공구 | 2공구 | 3공구 | 4공구 | 5공구 | 전체 | | 구분별 | |
| 총계 | | 662,438.3 | 366,869.2 | 184,844.2 | 62,794.2 | 2,623.8 | 45,306.9 | 100.0 | | | |
| 계 | | 581,938.3 | 366,869.2 | 107,750.0 | 62,012.2 | - | 45,306.9 | 87.8 | 100.0 | | |
| 주택 건설 용지 | 소계 | 251,054.8 | 220,833.9 | - | - | - | 30,220.9 | 37.8 | 43.2 | · 5,132세대 | |
| | 단독주택용지 | 8,045.4 | 8,045.4 | - | - | - | - | 1.2 | 1.4 | · 29세대 | |
| | 공동주택 건설용지 | 도시형 생활주택 | 23,311.4 | 7,013.7 | - | - | - | 16,297.7 | 3.5 | 4.0 | · 871세대(행복주택) |
| | | 아파트 | 206,980.5 | 193,057.3 | - | - | - | 13,923.2 | 31.2 | 35.6 | · 4,232세대 |
| | 근생시설용지 | 12,717.5 | 12,717.5 | - | - | - | - | 1.9 | 2.2 | | |
| 공공 주택 용지 | 소계 | 330,883.5 | 146,035.3 | 107,750.0 | 62,012.2 | - | 15,086.0 | 50.0 | 56.8 | | |
| | 업무시설용지 | 27,956.3 | 27,956.3 | - | - | - | - | 4.2 | 4.8 | | |
| | 도시지원 시설용지 | 소계 | 6,172.9 | 5,512.5 | - | - | - | 660.4 | 1.0 | 1.1 | |
| | | 주거편의시설및 사회복지시설 | 3,865.5 | 3,205.1 | - | - | - | 660.4 | 0.6 | 0.7 | · 4개소 |
| | | 커뮤니티센터 | 2,307.4 | 2,307.4 | - | - | - | - | 0.4 | 0.4 | · 1개소 |
| | 공원녹지 | 소계 | 145,728.4 | 48,473.8 | 52,261.0 | 30,568.0 | - | 14,425.6 | 22.0 | 25.1 | |
| | | 근린공원 | 66,692.5 | 26,633.9 | 25,633.0 | - | - | 14,425.6 | 10.1 | 11.5 | · 4개소 |
| | | 체육공원 | 12,813.0 | - | - | 12,813.0 | - | - | 1.9 | 2.2 | · 1개소 · 중복면적(유수지2,512㎡포함) |
| | | 완충녹지 | 11,840.6 | 1,246.2 | 738.0 | 9,856.4 | - | - | 1.8 | 2.1 | · 5개소 |
| | | 경관녹지 | 15,110.8 | 8,600.2 | 1,353.0 | 5,157.6 | - | - | 2.3 | 2.6 | · 8개소 |
| | | 연결녹지 | 8,775.1 | 7,975.1 | - | 800.0 | - | - | 1.3 | 1.5 | · 4개소 |
| | | 공공공지 | 11,031.4 | 4,018.4 | 5,072.0 | 1,941.0 | - | - | 1.7 | 1.9 | · 12개소 · 중복면적(수도공급시설1,054㎡, 하수도954㎡포함) |
| | | 하천 | 18,090.0 | - | 18,090.0 | - | - | - | 2.7 | 3.1 | · 역곡천 · 중복면적(수도공급시설2㎡, 하수도1,835㎡포함) |
| | 광장 | 1,375.0 | - | 1,375.0 | - | - | - | 0.2 | 0.2 | · 1개소 | |
| | 교육시설 | 소계 | 22,146.7 | 22,146.7 | - | - | - | - | 3.3 | 3.8 | |
| 초등학교 | | 9,994.3 | 9,994.3 | - | - | - | - | 1.5 | 1.7 | · 1개소 | |
| 중학교 | | 10,552.1 | 10,552.1 | - | - | - | - | 1.6 | 1.8 | · 1개소 | |
| 유치원 | | 1,600.3 | 1,600.3 | - | - | - | - | 0.2 | 0.3 | · 1개소 | |
| 도로 | 소계 | 119,923.6 | 38,168.4 | 51,855.0 | 29,900.2 | - | - | 18.1 | 20.5 | | |
| | 일반도로 | 118,959.2 | 37,324.0 | 51,855.0 | 29,780.2 | - | - | 18.0 | 20.4 | · 각각포함 · 중복면적(수도공급시설225㎡, 하수도241㎡,하천2,156㎡) | |
| | 보행자전용도로 | 964.4 | 844.4 | - | 120.0 | - | - | 0.1 | 0.1 | · 중복면적(도로100㎡포함) | |
| | 주유소 | 1,308.3 | 1,308.3 | - | - | - | - | 0.2 | 0.2 | · 1개소 | |
| | 주차장 | 4,013.3 | 2,469.3 | - | 1,544.0 | - | - | 0.6 | 0.7 | · 3개소 | |
| 철도 | 3,634.0 | - | 3,634.0 | - | - | - | 0.6 | 0.6 | · 중복면적(하천74㎡,도로482㎡,하수도7㎡포함) | | |
| 계 | 80,500.0 | - | 77,094.2 | 782.0 | 2,623.8 | - | 12.2 | 100.0 | | | |
| 훼손 지구 용지 | 공원 녹지 | 소계 | 70,570.0 | - | 68,006.2 | - | 2,563.8 | - | 10.7 | 87.7 | |
| | | 근린공원 | 67,055.0 | - | 64,491.2 | - | 2,563.8 | - | 10.1 | 83.3 | · 1개소 · 중복면적(폐기물처리시설13,447㎡, 유수지6,911㎡,도로124㎡, 광명·서울 고속도로 508㎡ 포함) |
| | | 공공공지 | 1,112.0 | - | 1,112.0 | - | - | - | 0.2 | 1.4 | · 3개소 · 중복면적(수도공급시설798㎡, 하수도21㎡포함) |
| | | 하천 | 2,403.0 | - | 2,403.0 | - | - | - | 0.4 | 3.0 | · 역곡천 · 중복면적(하수도210㎡포함) |
| | | 도로 | 4,440.0 | - | 3,598.0 | 782.0 | 60.0 | - | 0.7 | 5.5 | · 중복면적(하수도5㎡포함) |
| | | 철도 | 5,490.0 | - | 5,490.0 | - | - | - | 0.8 | 6.8 | · 중복면적(수도공급시설28㎡,하천36㎡, 하수도4㎡,도로144㎡포함) |

- 변경

| 구분 | | 면적(㎡) | | | | | 구성비(%) | | 비고 | | |
|----------------|----------------|--------------|-------------------|-----------|-----------|----------|----------|-----------------------------------|--|---|--|
| | | 계 | 1공구 | 2공구 | 3공구 | 4공구 | 5공구 | 전체 | | 구분별 | |
| 총계 | | 662,438.3 | 366,869.2 | 184,844.2 | 62,794.2 | 2,623.8 | 45,306.9 | 100.0 | | | |
| 공공 주택 용지 | 계 | 581,938.3 | 366,869.2 | 107,750.0 | 62,012.2 | - | 45,306.9 | 87.8 | 100.0 | | |
| | 소계 | 251,054.8 | 220,833.9 | - | - | - | 30,220.9 | 37.8 | 43.2 · 5,132세대 | | |
| | 단독주택용지 | 8,045.4 | 8,045.4 | - | - | - | - | 1.2 | 1.4 · 29세대 | | |
| | 공동주택 건설용지 | 도시형 생활주택 | 23,311.4 | 7,013.7 | - | - | - | 16,297.7 | 3.5 | 4.0 · 871세대(행복주택) | |
| | | 아파트 | 206,980.5 | 198,073.3 | - | - | - | 13,923.2 | 31.2 | 35.6 · 4,232세대 | |
| | 근생시설용지 | 12,717.5 | 12,717.5 | - | - | - | - | 1.9 | 2.2 | | |
| | 공공 주택 용지 | 소계 | 330,883.5 | 146,035.3 | 107,750.0 | 62,012.2 | - | 15,086.0 | 50.0 | 56.8 | |
| | | 업무시설용지 | 27,956.3 | 27,956.3 | - | - | - | - | 4.2 | 4.8 | |
| | | 도시지원 시설용지 | 소계 | 6,172.9 | 5,512.5 | - | - | - | 660.4 | 1.0 | 1.1 |
| | | | 주거편익시설및 사회복지시설 | 3,865.5 | 3,205.1 | - | - | - | 660.4 | 0.6 | 0.7 · 4개소 |
| | | | 커뮤니티센터 | 2,307.4 | 2,307.4 | - | - | - | - | 0.4 | 0.4 · 1개소 |
| | | 공원녹지 | 소계 | 145,728.4 | 48,473.8 | 52,261.0 | 30,568.0 | - | 14,425.6 | 22.0 | 25.1 |
| | | | 근린공원 | 66,692.5 | 26,633.9 | 25,633.0 | - | - | 14,425.6 | 10.1 | 11.5 · 4개소 |
| | | | 체육공원 | 12,813.0 | - | - | 12,813.0 | - | - | 1.9 | 2.2 · 1개소 · 중복면적(유수지2,512㎡포함) |
| | | | 완충녹지 | 11,840.6 | 1,246.2 | 738.0 | 9,856.4 | - | - | 1.8 | 2.1 · 5개소 |
| | | | 경관녹지 | 15,081.4 | 8,600.2 | 1,353.0 | 5,128.2 | - | - | 2.3 | 2.6 · 8개소 |
| | | | 연결녹지 | 8,775.1 | 7,975.1 | - | 800.0 | - | - | 1.3 | 1.5 · 4개소 |
| | | | 공공공지 | 11,060.8 | 4,018.4 | 5,072.0 | 1,970.4 | - | - | 1.7 | 1.9 · 13개소 · 중복면적(수도공급시설1,054㎡, 하수도954㎡포함) |
| | | | 하천 | 18,090.0 | - | 18,090.0 | - | - | - | 2.7 | 3.1 · 역곡천 · 중복면적(수도공급시설2㎡, 하수도1,835㎡포함) |
| | | | 광장 | 1,375.0 | - | 1,375.0 | - | - | - | 0.2 | 0.2 · 1개소 |
| 교육시설 | | | 소계 | 22,146.7 | 22,146.7 | - | - | - | - | 3.3 | 3.8 |
| 초등학교 | | 9,994.3 | 9,994.3 | - | - | - | - | 1.5 | 1.7 · 1개소 | | |
| 중학교 | | 10,552.1 | 10,552.1 | - | - | - | - | 1.6 | 1.8 · 1개소 | | |
| 유치원 | | 1,600.3 | 1,600.3 | - | - | - | - | 0.2 | 0.3 · 1개소 | | |
| 도로 | | 소계 | 119,923.6 | 38,168.4 | 51,855.0 | 29,900.2 | - | - | 18.1 | 20.5 | |
| | 일반도로 | 118,999.2 | 37,324.0 | 51,855.0 | 29,780.2 | - | - | 18.0 | 20.4 · 각각포함 · 중복면적(수도공급시설225㎡, 하수도241㎡,하천2,156㎡) | | |
| | 보행자전용도로 | 964.4 | 844.4 | - | 120.0 | - | - | 0.1 | 0.1 · 중복면적(도로100㎡포함) | | |
| 주유소 | 1,308.3 | 1,308.3 | - | - | - | - | 0.2 | 0.2 · 1개소 | | | |
| 주차장 | 4,013.3 | 2,469.3 | - | 1,544.0 | - | - | 0.6 | 0.7 · 3개소 | | | |
| 철도 | 3,634.0 | - | 3,634.0 | - | - | - | 0.6 | 0.6 · 중복면적(하천74㎡,도로482㎡,하수도17㎡포함) | | | |
| 훼손 지구 용지 | 계 | 80,500.0 | - | 77,094.2 | 782.0 | 2,623.8 | - | 12.2 | 100.0 | | |
| | 공원 녹지 | 소계 | 70,570.0 | - | 68,006.2 | - | 2,563.8 | - | 10.7 | 87.7 | |
| | | 근린공원 | 67,055.0 | - | 64,491.2 | - | 2,563.8 | - | 10.1 | 83.3 · 1개소 · 중복면적(폐기물처리시설13,447㎡ 유수지691㎡,도로124㎡, 광명 서울 고속도로 503㎡ 포함) | |
| | | 공공공지 | 1,112.0 | - | 1,112.0 | - | - | - | 0.2 | 1.4 · 3개소 · 중복면적(수도공급시설798㎡, 하수도21㎡포함) | |
| | | 하천 | 2,403.0 | - | 2,403.0 | - | - | - | 0.4 | 3.0 · 역곡천 · 중복면적(하수도210㎡포함) | |
| | 도로 | 4,440.0 | - | 3,598.0 | 782.0 | 60.0 | - | 0.7 | 5.5 · 중복면적(하수도5㎡포함) | | |
| | 철도 | 5,490.0 | - | 5,490.0 | - | - | - | 0.8 | 6.8 · 중복면적(수도공급시설28㎡,하천36㎡, 하수도4㎡,도로144㎡포함) | | |

2) 주택건설용지에 관한 계획

○ 공동주택용지 계획

| 블록 | 구분 | 대지면적 (㎡) | 평균주택 규모(㎡) | 수용호수 (호) | 구성비 (%) | 수용인구 (인) | 용적률 (%) | 공구 | 비고 | |
|-----------|--------|-------------|---------------|-------------|------------|-------------|------------|-----|------|------|
| 총계 | | 230,291.9 | | 5,103 | 100.0 | 12,149 | | | | |
| 공동주택(아파트) | | 206,980.5 | | 4,232 | 82.9 | 10,581 | | | | |
| 1BL | 소계 | 24,883.9 | | 419 | 8.2 | 1048 | 220 | 1공구 | | |
| | 60~85㎡ | (8,373.8) | 74 | 141 | 2.8 | 353 | | | 일반분양 | |
| | 60~85㎡ | (12,471.7) | 84 | 210 | 4.1 | 525 | | | 일반분양 | |
| | 85㎡초과 | (4,038.4) | 101 | 68 | 1.3 | 170 | | | 일반분양 | |
| | 2BL | 소계 | 28,087.3 | | 646 | 12.7 | 1,615 | 220 | 1공구 | |
| | | 60㎡이하 | (10,956.6) | 59 | 252 | 4.9 | 630 | | | 국민임대 |
| | | 60㎡이하 | (8,478.4) | 59 | 195 | 3.8 | 488 | | | 공공분양 |
| | | 60~85㎡ | (5,739.2) | 74 | 132 | 2.6 | 329 | | | 공공분양 |
| | 3BL | 소계 | 50,056.4 | | 1,170 | 22.9 | 2,924 | 220 | 1공구 | |
| | | 60㎡이하 | (3,208.7) | 39 | 75 | 1.5 | 187 | | | 국민임대 |
| | | 60㎡이하 | (3,208.7) | 49 | 75 | 1.5 | 187 | | | 국민임대 |
| | | 60㎡이하 | (12,321.6) | 59 | 288 | 5.6 | 720 | | | 국민임대 |
| | | 60㎡이하 | (17,027.8) | 59 | 398 | 7.8 | 995 | | | 공공분양 |
| | | 60~85㎡ | (9,241.2) | 74 | 216 | 4.2 | 540 | | | 공공분양 |
| | 4BL | 소계 | 13,923.2 | | 297 | 5.8 | 743 | 200 | 5공구 | |
| | | 60㎡이하 | (1,687.7) | 49 | 36 | 0.7 | 90 | | | 국민임대 |
| | | 60㎡이하 | (3,328.4) | 59 | 71 | 1.4 | 178 | | | 국민임대 |
| | | 60㎡이하 | (8,907.1) | 59 | 190 | 3.7 | 475 | | | 공공분양 |
| | 5BL | 소계 | 39,948.1 | | 634 | 12.4 | 1,585 | 180 | 1공구 | |
| | | 60~85㎡ | (13,421.0) | 74 | 213 | 4.2 | 533 | | | 일반분양 |
| | | 60~85㎡ | (20,037.1) | 84 | 318 | 6.2 | 794 | | | 일반분양 |
| | | 85㎡초과 | (6,490.0) | 101 | 103 | 2.0 | 258 | | | 일반분양 |
| | 6BL | 소계 | 17,431.5 | | 337 | 6.6 | 843 | 220 | 1공구 | |
| | | 60~85㎡ | (5,845.0) | 74 | 113 | 2.2 | 282 | | | 일반분양 |
| 60~85㎡ | | (8,741.6) | 84 | 169 | 3.3 | 423 | 일반분양 | | | |
| 85㎡초과 | | (2,844.9) | 101 | 55 | 1.1 | 138 | 일반분양 | | | |
| 7BL | 소계 | 18,224.4 | | 345 | 6.8 | 863 | 220 | 1공구 | | |
| | 60~85㎡ | (6,127.6) | 74 | 116 | 2.3 | 290 | | | 일반분양 | |
| | 60~85㎡ | (9,138.6) | 84 | 173 | 3.4 | 433 | | | 일반분양 | |
| | 85㎡초과 | (2,958.2) | 101 | 56 | 1.1 | 140 | | | 일반분양 | |
| 8BL | 소계 | 14,425.7 | | 384 | 7.5 | 960 | 200 | 1공구 | | |
| | 60㎡이하 | (6,499.1) | 39 | 173 | 3.4 | 432 | | | 국민임대 | |
| | 60㎡이하 | (4,921.3) | 49 | 131 | 2.6 | 328 | | | 국민임대 | |
| | 60㎡이하 | (3,005.3) | 59 | 80 | 1.6 | 200 | | | 국민임대 | |
| 도시형생활주택 | | 23,311.4 | | 871 | 17.1 | 1,568 | | | | |
| 도시형생활주택 | 1 | 소계 | 8,150.4 | | 298 | 5.8 | 536 | 210 | 5공구 | |
| | | 60㎡이하 | (5,442.7) | 29 | 199 | 3.9 | 358 | | | 행복주택 |
| | | 60㎡이하 | (2,707.7) | 39 | 99 | 1.9 | 178 | | | 행복주택 |
| | 2 | 소계 | 8,147.3 | | 297 | 5.8 | 535 | 210 | 5공구 | |
| | | 60㎡이하 | (5,349.2) | 29 | 195 | 3.8 | 352 | | | 행복주택 |
| | | 60㎡이하 | (2,798.1) | 39 | 102 | 2.0 | 183 | | | 행복주택 |
| | 3 | 소계 | 7,013.7 | | 276 | 5.4 | 497 | 210 | 1공구 | |
| | | 60㎡이하 | (4,625.0) | 29 | 182 | 3.6 | 328 | | | 행복주택 |
| | | 60㎡이하 | (2,388.7) | 39 | 94 | 1.8 | 169 | | | 행복주택 |

- 주) 1. 대지면적은 주택유형별, 규모별 세대수를 산출하기 위한 면적이며, 각 주택유형 및 대지지분(괄호)은 주택건설사업계획 승인 후 승인내역에 따름
 2. 평균규모는 세대수 및 용적률 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인 후 승인내역에 따름
 3. 공공주택업무처리지침 제28조에 따른 국민임대주택의 원룸형 30%이상 확보는 행복주택을 포함하여 산정

○ 단독주택용지 계획

| 구 분 | 면적(㎡) | 건설호수(호) | 수용인구(인) | 공 구 | 비 고 |
|------|---------|---------|---------|-----|-----|
| 일반단독 | 8,045.4 | 29 | 73 | 1공구 | |

○ 근린생활시설용지 계획

| 구 분 | 번호 | 위 치 | 면 적(㎡) | 공 구 | 비 고 |
|----------------|----|------------------|----------|-----|-----|
| 계 | - | 6개소 | 12,717.5 | - | |
| 근린 생활 시설 | 1 | 구로구 향동 79전 일원 | 2,100.8 | 1공구 | |
| | 2 | 구로구 향동 125-1전 일원 | 3,129.1 | 1공구 | |
| | 3 | 구로구 향동 199-6답 일원 | 3,298.1 | 1공구 | |
| | 4 | 구로구 향동 179-1전 일원 | 1,673.9 | 1공구 | |
| | 5 | 구로구 향동 13-1대 일원 | 591.7 | 1공구 | |
| | 6 | 구로구 향동 190전 일원 | 1,923.9 | 1공구 | |

3) 업무시설용지에 관한 계획

| 구분 | 번호 | 위치 | 면적(㎡) | 공 구 | 비 고 |
|------|----|------------------|----------|-----|-----|
| 계 | - | 3개소 | 27,956.3 | - | |
| 업무시설 | 1 | 구로구 향동 산52-1묘 일원 | 7,402.2 | 1공구 | |
| | 2 | 구로구 향동 산50-1임 일원 | 8,320.3 | 1공구 | |
| | 3 | 구로구 향동 206-1전 일원 | 12,233.8 | 1공구 | |

4) 공공시설용지에 관한 계획

○ 도로계획

- 지정

| 구분 | 등급 | 류별 | 폭원(m) | 노선수 | 연장(m) | 면적(㎡) | | | | | | 비고 |
|----------------|-----|-----------|-----------|-----|---------|-----------|----------|----------|----------|---------|-----|--|
| | | | | | | 계 | 1공구 | 2공구 | 3공구 | 4공구 | 5공구 | |
| 합 계 | | | - | 30 | 5,622 | 124,363.6 | 38,168.4 | 55,453.0 | 30,682.2 | 60.0 | - | |
| 일반 도로 | 소 계 | | - | 24 | 5,494 | 123,399.2 | 37,324.0 | 55,453.0 | 30,562.2 | 60.0 | - | ·가감속차선, ·가각전제 포함 ·훼손지 복구 ·용지내 포함 ·철도 중복결정 (626㎡) ·근린공원 중복결정 (124㎡) ·보행자도로 중복결정 (100㎡) |
| | 대로 | 소계 | - | 3 | 1,907 | 66,362.2 | 6,980.2 | 49,077.0 | 10,245.0 | 60.0 | - | |
| | | 1 | 37~40 | 1 | 286 | 10,245.0 | - | - | 10,245.0 | - | - | |
| | | 2 | 31~37 | 1 | 1,382 | 49,137.0 | - | 49,077.0 | - | 60.0 | - | |
| | | 3 | 28.5 | 1 | 239 | 6,980.2 | 6,980.2 | - | - | - | - | |
| | 중로 | 소계 | - | 10 | 2,693 | 49,584.4 | 26,085.5 | 6,376.0 | 17,122.9 | - | - | |
| | | 1 | 20.5~26.5 | 3 | 1,378 | 29,473.4 | 5,974.5 | 6,376.0 | 17,122.9 | - | - | |
| | | 2 | 15~18 | 4 | 840 | 13,740.5 | 13,740.5 | - | - | - | - | |
| | | 3 | 12~14 | 3 | 475 | 6,370.5 | 6,370.5 | - | - | - | - | |
| | | 소로 | 소계 | - | 11 | 894 | 7,452.6 | 4,258.3 | - | 3,194.3 | - | |
| | 1 | 11.3~11.5 | 2 | 61 | 729.0 | 352.0 | - | 377.0 | - | - | | |
| | 2 | 6~15 | 4 | 653 | 5,609.7 | 3,197.4 | - | 2,412.3 | - | - | | |
| | 3 | 6 | 5 | 180 | 1,113.9 | 708.9 | - | 405.0 | - | - | | |
| 보행자 전도 로 | 소 계 | | - | 6 | 128 | 964.4 | 844.4 | - | 120.0 | - | - | ·가감속차선, ·가각전제 포함 ·일반도로 중복결정 (100㎡) |
| | 중로 | 3 | 12 | 1 | 26 | 311.6 | 311.6 | - | - | - | | |
| | 소로 | 2 | 8 | 1 | 20 | 160.0 | 160.0 | - | - | - | | |
| | | 3 | 6 | 4 | 82 | 492.8 | 372.8 | - | 120.0 | - | | |

- 변경

| 구분 | 등급 | 류별 | 폭원(m) | 노선수 | 연장(m) | 면적(m ²) | | | | | 비고 | |
|-------|-----|----|-----------|-----|-------|---------------------|----------|----------|----------|------|--|---|
| | | | | | | 계 | 1공구 | 2공구 | 3공구 | 4공구 | | 5공구 |
| 합 계 | | | - | 30 | 5,622 | 124,363.6 | 38,168.4 | 55,456.0 | 30,682.2 | 57.0 | - | |
| 일반도로 | 소 계 | | - | 24 | 5,494 | 123,399.2 | 37,324.0 | 55,456.0 | 30,562.2 | 57.0 | - | ·가감속차선, 각각전제 포함 ·훼손지 복구 용지내 포함 ·철도 중복결정 (626m ²) ·근린공원 중복결정 (124m ²) ·보행자도로 중복결정 (100m ²) |
| | 대로 | 소계 | - | 3 | 1,907 | 66,362.2 | 6,980.2 | 49,080.0 | 10,245.0 | 57.0 | - | |
| | | 1 | 37~40 | 1 | 286 | 10,245.0 | - | - | 10,245.0 | - | - | |
| | | 2 | 31~37 | 1 | 1,382 | 49,137.0 | - | 49,080.0 | - | 57.0 | - | |
| | | 3 | 28.5 | 1 | 239 | 6,980.2 | 6,980.2 | - | - | - | - | |
| | 중로 | 소계 | - | 10 | 2,693 | 49,584.4 | 26,085.5 | 6,376.0 | 17,122.9 | - | - | |
| | | 1 | 20.5~26.5 | 3 | 1,378 | 29,473.4 | 5,974.5 | 6,376.0 | 17,122.9 | - | - | |
| | | 2 | 15~18 | 4 | 840 | 13,740.5 | 13,740.5 | - | - | - | - | |
| | | 3 | 12~14 | 3 | 475 | 6,370.5 | 6,370.5 | - | - | - | - | |
| | 소로 | 소계 | - | 11 | 894 | 7,452.6 | 4,258.3 | - | 3,194.3 | - | - | |
| | | 1 | 11.3~11.5 | 2 | 61 | 729.0 | 352.0 | - | 377.0 | - | - | |
| | | 2 | 6~15 | 4 | 653 | 5,609.7 | 3,197.4 | - | 2,412.3 | - | - | |
| | | 3 | 6 | 5 | 180 | 1,113.9 | 708.9 | - | 405.0 | - | - | |
| 보행자도로 | 소 계 | - | 6 | 128 | 964.4 | 844.4 | - | 120.0 | - | - | ·가감속차선, 각각전제 포함 ·일반도로 중복결정 (100m ²) | |
| | 중로 | 3 | 12 | 1 | 26 | 311.6 | 311.6 | - | - | - | | |
| | 소로 | 2 | 8 | 1 | 20 | 160.0 | 160.0 | - | - | - | | |
| | | 3 | 6 | 4 | 82 | 492.8 | 372.8 | - | 120.0 | - | | |

○ 주차장계획

| 구 분 | 번호 | 위 치 | 면 적(m ²) | 공 구 | 비 고 |
|-----|----|------------------|----------------------|-----|-----|
| 계 | - | 3개소 | 4,013.3 | - | |
| 주차장 | 1 | 구로구 향동 182답 일원 | 1,544.0 | 3공구 | |
| | 2 | 구로구 향동 22-10답 일원 | 795.4 | 1공구 | |
| | 3 | 구로구 향동 83전 일원 | 1,673.9 | 1공구 | |

○ 공원계획

| 구 분 | 번호 | 위 치 | 면 적(m ²) | 공 구 | 비 고 | |
|------|--------|----------------|-----------------------|----------|---|--|
| 계 | - | 5개소 | 254,828.5 (146,560.5) | - | ·지구밖 푸른수목원 108,268m ² 포함 | |
| 근린공원 | 푸른 수목원 | 구로구 향동 31공원 일원 | 200,956.0 (92,688.0) | 2공구, 4공구 | ·훼손지 복구 용지내 ·폐기물처리시설 중복결정(13,447m ²) ·유수지1,3중복결정 (6,911m ²) ·도로중복결정 (124m ²) ·광명~서울고속도로 중복결정(508m ² , 국토부 고시 제2020-347호) ·2공구 : 90,124.2m ² → 89,580.0m ² ·4공구 : 2,563.8m ² → 3,108.0m ² | |
| | | 2 | 구로구 향동 76-1전 일원 | 14,425.6 | 5공구 | |
| | | 3 | 구로구 향동 산50-2임 일원 | 12,549.5 | 1공구 | |
| | | 4 | 구로구 향동 산50-3임 일원 | 14,084.4 | 1공구 | |
| 체육공원 | 1 | 구로구 향동 162전 일원 | 12,813.0 | 3공구 | ·유수지2 중복결정 (2,512m ²) | |

※()는 지구내 공원면적

○ 녹지계획

| 구 분 | 번호 | 위 치 | 면 적(m ²) | | 공 구 | 비 고 |
|------|----|-------------------|----------------------|----------|-----|-----|
| | | | 기정 | 변경 | | |
| 계 | - | 17개소 | 35,726.5 | 35,697.1 | - | |
| 완충녹지 | 소계 | 5개소 | 11,840.6 | 11,840.6 | - | |
| | 1 | 구로구 향동 산50-9철 일원 | 1,246.2 | 1,246.2 | 1공구 | |
| | 2 | 구로구 향동 산50-5임 일원 | 2,768.0 | 2,768.0 | 3공구 | |
| | 3 | 구로구 향동 216-11답 일원 | 3,025.0 | 3,025.0 | 3공구 | |
| | 4 | 구로구 향동 216-2답 일원 | 738.0 | 738.0 | 2공구 | |
| | 5 | 구로구 향동 211-23답 일원 | 4,063.4 | 4,063.4 | 3공구 | |
| 경관녹지 | 소계 | 8개소 | 15,110.8 | 15,081.4 | - | |
| | 1 | 구로구 향동 100답 일원 | 1,046.0 | 1,046.0 | 3공구 | |
| | 2 | 구로구 향동 100-6답 일원 | 1,353.0 | 1,353.0 | 2공구 | |
| | 3 | 구로구 향동 190전 일원 | 1,157.0 | 1,157.0 | 3공구 | |
| | 4 | 구로구 향동 산44-1임 일원 | 3,915.5 | 3,915.5 | 1공구 | |
| | 5 | 구로구 향동 산48-1임 일원 | 2,954.6 | 2,925.2 | 3공구 | |
| | 6 | 구로구 향동 산50-1임 일원 | 3,549.7 | 3,549.7 | 1공구 | |
| | 7 | 구로구 향동 193-2답 일원 | 701.4 | 701.4 | 1공구 | |
| | 8 | 구로구 향동 145-7대 일원 | 433.6 | 433.6 | 1공구 | |
| 연결녹지 | 소계 | 4개소 | 8,775.1 | 8,775.1 | - | |
| | 1 | 구로구 향동 100답 일원 | 5,641.2 | 5,641.2 | 1공구 | |
| | 2 | 구로구 향동 158-1전 일원 | 1,196.6 | 1,196.6 | 1공구 | |
| | 3 | 구로구 향동 산50-1임 일원 | 1,137.3 | 1,137.3 | 1공구 | |
| | 4 | 구로구 향동 216-13답 일원 | 800.0 | 800.0 | 3공구 | |

○ 광장 계획

| 구 분 | 번호 | 위 치 | 면 적(m ²) | 공 구 | 비 고 |
|------|----|------------------|----------------------|-----|-----|
| 계 | - | 1개소 | 1,375 | - | |
| 경관광장 | 1 | 구로구 향동 214-3전 일원 | 1,375 | 2공구 | |

○ 공공공지 계획

| 구 분 | 번호 | 위 치 | 면 적(m ²) | | 공 구 | 비 고 |
|------|----|------------------|----------------------|----------|-----|-------------|
| | | | 기정 | 변경 | | |
| 계 | - | 16개소 | 12,143.4 | 12,172.8 | - | |
| 공공공지 | 1 | 구로구 향동 31-1도 일원 | 1,333.4 | 1,333.4 | 1공구 | |
| | 2 | 구로구 향동 118-2대 일원 | 2,355.0 | 2,355.0 | 2공구 | |
| | 3 | 구로구 향동 110-2철 일원 | 1,497.0 | 1,497.0 | 2공구 | |
| | 4 | 구로구 향동 100답 일원 | 539.0 | 539.0 | 3공구 | |
| | 5 | 구로구 향동 100-6답 일원 | 1,220 | 1,220 | 2공구 | |
| | 6 | 구로구 향동 111-3답 일원 | 314.0 | 314.0 | 2공구 | · 훼손지 복구용지내 |
| | 7 | 구로구 향동 200-1답 일원 | 471.0 | 471.0 | 2공구 | · 훼손지 복구용지내 |
| | 8 | 구로구 향동 199-4수 일원 | 327.0 | 327.0 | 2공구 | · 훼손지 복구용지내 |
| | 9 | 구로구 향동 183-1답 일원 | 1,112.1 | 1,112.1 | 1공구 | |
| | 10 | 구로구 향동 190전 일원 | 481.0 | 481.0 | 3공구 | |
| | 11 | 구로구 향동 162전 일원 | 921.0 | 921.0 | 3공구 | |
| | 12 | 구로구 향동 193-2답 일원 | 602.5 | 602.5 | 1공구 | |
| | 13 | 구로구 향동 160전 일원 | 430.2 | 430.2 | 1공구 | |
| | 14 | 구로구 향동 215답 일원 | 495.0 | 495.0 | 1공구 | |
| | 15 | 구로구 향동 160전 일원 | 45.2 | 45.2 | 1공구 | |
| | 16 | 구로구 향동 산47-1임 일원 | - | 29.4 | 3공구 | |

○ 하천 계획

| 구 분 | 번호 | 위 치 | 면 적(m ²) | 공 구 | 비 고 |
|-----|----|------------------|----------------------|-----|--|
| 계 | - | 1개소 | 22,859 | - | |
| 하천 | 1 | 구로구 향동222-41구 일원 | 22,859 | 2공구 | 도로 및 철도시설과 중복결정(2,336m ²) 포함 면적 수도공급시설 중복결정 하수도 중복결정 |

○ 저류시설 계획

| 구 분 | 번호 | 위 치 | 면 적(m ²) | 공 구 | 비 고 |
|------|----|------------------|----------------------|-----|--|
| 계 | - | 3개소 | 9,423 | - | 용량 : 약19,030m ³ |
| 저류시설 | 1 | 구로구 향동 111-3답 일원 | 2,836 | 2공구 | ·훼손지 복구 용지내 ·근린공원1 중복결정(2,836m ²) |
| | 2 | 구로구 향동 164전 일원 | 2,512 | 3공구 | ·체육공원1 중복결정(2,512m ²) |
| | 3 | 구로구 향동 198-2답 일원 | 4,075 | 2공구 | ·훼손지 복구 용지내 ·근린공원1 중복결정(4,075m ²) |

○ 교육시설 계획

| 구 분 | 번호 | 위 치 | 면 적(m ²) | 공 구 | 비 고 |
|------|----|----------------|----------------------|-----|-----|
| 계 | - | 3개소 | 22,146.7 | - | |
| 유치원 | 1 | 구로구 향동 159전 일원 | 1,600.3 | 1공구 | |
| 초등학교 | 2 | 구로구 향동 160전 일원 | 9,994.3 | 1공구 | |
| 중학교 | 3 | 구로구 향동 100답 일원 | 10,552.1 | 1공구 | |

○ 복합커뮤니티시설 계획

| 구 분 | 번호 | 위 치 | 면 적(m ²) | 공 구 | 비 고 |
|----------|----|------------------|----------------------|-----|-----|
| 계 | - | 1개소 | 2,307.4 | - | |
| 복합커뮤니티시설 | 1 | 구로구 향동 176-2전 일원 | 2,307.4 | 1공구 | |

○ 주거편익시설 및 사회복지시설 계획

| 구 분 | 번호 | 위 치 | 면 적(m ²) | 공 구 | 비 고 |
|--------------------|----|------------------|----------------------|-----|------------|
| 계 | - | 4개소 | 3,865.5 | - | |
| 주거편익시설 및 사회복지시설 | 1 | 구로구 향동 190전 일원 | 1,149.8 | 1공구 | 주용도 : 종교 |
| | 2 | 구로구 향동 산36임 일원 | 660.4 | 5공구 | 주용도 : 종교 |
| | 3 | 구로구 향동 160전 일원 | 960.2 | 1공구 | 주용도 : 종교 |
| | 4 | 구로구 향동 183-6답 일원 | 1,095.1 | 1공구 | 주용도 : 사회복지 |

○ 주유소 계획

| 구 분 | 번호 | 위 치 | 면 적(m ²) | 공 구 | 비 고 |
|-----|----|----------------|----------------------|-----|-----|
| 계 | - | 1개소 | 1,308.3 | - | |
| 주유소 | 1 | 구로구 향동 산53임 일원 | 1,308.3 | 1공구 | |

○ 수도공급설비 계획

| 구 분 | 번호 | 위 치 | 면 적(m ²) | 공 구 | 비 고 |
|--------|----|----------------|----------------------|-----|-----|
| 계 | - | 1개소 | 2,107 | - | |
| 수도공급시설 | 1 | 구로구 향동 215답 일원 | 2,107 | 1공구 | |

○ 하수도 계획

| 구 분 | 번호 | 위 치 | 면 적(m ²) | 공 구 | 비 고 |
|-----|----|------------------|----------------------|-----|-----|
| 계 | - | 2개소 | 3,288 | - | |
| 하수도 | 1 | 구로구 향동 222-13 일원 | 2,941 | 2공구 | |
| | 2 | 구로구 향동 222-57 일원 | 347 | 2공구 | |

○ 폐기물처리시설 계획

| 구 분 | 번호 | 위 치 | 면 적(m ²) | 공 구 | 비 고 |
|---------|----|-----------------|----------------------|-----|--|
| 계 | - | 1개소 | 13,447 | - | |
| 폐기물처리시설 | 1 | 구로구 향동 58-1답 일원 | 13,447 | 2공구 | ·훼손지 복구 용지내 ·근린공원1 중복결정(13,447m ²) |

○ 철도(군사시설) 계획

| 구 분 | 번호 | 위 치 | 면 적(m ²) | 공 구 | 비 고 |
|----------|----|------------------|----------------------|-----|------------------------------------|
| 계 | - | 1개소 | 9,124 | - | |
| 철도(군사시설) | 1 | 구로구 향동 110-2철 일원 | 9,124 | 2공구 | ·도로 중복결정 (626m ² 포함) |

바. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획(변경없음) : 생략
 사. 조성된 토지의 공급에 관한 계획(변경없음)

| 구 분 | | 면적(m ²) | 필지수 | 공급대상자 | 공급방법 | 공급방법 결정방법 | 공급시기 | 비고 | |
|--|----------------------------|---------------------|-----------|---------|--------------|-------------------------|----------|-----|--|
| 총 계 | | 292,105.9 | | | | | | | |
| 공공주택 공공주택 공공주택 공공주택 공공주택 공공주택 공공주택 공공주택 공공주택 공공주택 | 소 계 | 251,054.8 | | | | | | | |
| | 단독주택용지 (점포겸용 단독주택용지) | 8,045.4 | 29 | 이주대책대상자 | 수의계약 | 감정가격 | 승인후 | | |
| | | | | 협의양도자 | 수의계약 | 감정가격 | | | |
| | | | | 기타실수요자 | 경쟁입찰 | 주거부분:감정가격 비주거부분:낙찰가격 | | | |
| | 도시형생활주택 용지 | 23,311.4 | 3 | 행복주택 | - | 조성원가 60% | 승인후 | | |
| | 공동주택 건설용지 | 60m ² 이하 | 206,980.5 | 8 | 국민임대 공공임대 | - | 조성원가 60% | 승인후 | |
| | | | | | 공공분양 | - | 감정가격 | | |
| | | | | | 공공분양 | - | 감정가격 | | |
| | | | | | 분양 | 추첨 | 감정가격 | | |
| | | | | | 분양 | 추첨 | 감정가격 | | |
| 85m ² 초과 | | | | 자체사용 | - | 감정가격 | | | |
| | | | | 생활대책 | 수의계약 | 감정가격 | | | |
| | | | | 기타 실수요자 | 경쟁입찰 | 낙찰가격 | | | |
| 근린생활시설 용지 | 12,717.5 | 6 | | 보상금예치자 | 제한경쟁 | 낙찰가격 | 승인후 | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|--|---------------------------|----------|--------|--|------|----------------------------|-----|------|--|--|
| 공 공 공 공 공 공 공 공 공 공 공 공 공 | 소 계 | | 41,051.1 | | | | | | | | |
| | 업무시설용지 | | 27,956.3 | 3 | 기타 실수요자 | 경쟁입찰 | 낙찰가격 | 승인후 | | | |
| | 도시 지원 시설 용지 | 커뮤니티 센터 | 2,307.4 | 1 | 국가·지자체 | 수의계약 | 조성원가 | 승인후 | | | |
| | | | | | 기타 실수요자 | 추첨 | 감정가격 | | | | |
| | | | | | 기타 실수요자 (관할 지자체장의 추천) | 수의계약 | 감정가격 | | | | |
| | 유 치 원 | | 1,600.3 | 1 | 국가·지자체 | 수의계약 | 조성원가 | 승인후 | | | |
| | | | | | 협의양도자 (유치원시설 및 부지) | 수의계약 | 기존면적:조성원가 추가면적:감정가격 | | | | |
| | | | | | 기타실수요자 | 추첨 | 감정가격 | | | | |
| | 주 거 사 회 사 회 복 지 사 회 복 지 사 회 복 지 사 회 | 주 용 도 : 사 회 복 지 사 설 | 1,095.1 | 1 | 국가·지자체 | 수의계약 | 조성원가 | 승인후 | | | |
| | | | | | 사회복지법인 (다만 사회복지사업법에 의한 사회복지시설중 수용보호시설(유료시설제외)을 설치하고자 하는 사회복지법인으로 관할 지방자치단체장의 추천을 받은 경우에 한함) | | 수의계약 | | 조성원가 | | |
| | | | | | 기타 실수요자 (관할 지자체장의 추천) | 수의계약 | 감정가격 | | | | |
| | | 주 용 도 : 종 교 사 설 | 2,770.4 | 3 | 협의양도자 (종교법인소유토지) | 수의계약 | 기존면적의100%조성원가 추가면적:감정가격 | | | | |
| | | | | | 기타 실수요자 | 추첨 | 감정가격 | | | | |
| | 주 유 소 | | 1,308.3 | 1 | 기타실수요자 | 경쟁입찰 | 낙찰가격 | 승인후 | | | |
| 주 차 장 | | 4,013.3 | 3 | 국가·지자체 | 수의계약 | 조성원가 | 승인후 | | | | |
| | | | | 기타실수요자 | 경쟁입찰 | 낙찰가격 | | | | | |

아. 도시관리계획 결정에 관한 사항(변경없음) : [붙임 1] (도면생략)

자. 지구단위계획에 관한 사항(변경없음) : [붙임 2] (도면생략)

차. 개발제한구역의 도시관리계획 결정(변경없음)

1) 개발제한구역의 변경

| 구분 | 도면표시 번호 | 구역명 | 위 치 | 면 적 (km ²) | | | 비고 |
|----|------------|------|----------|------------------------|-----|---------|----|
| | | | | 기 정 | 변 경 | 변경후 | |
| 기정 | - | 서울향동 | 서울특별시 일원 | 152.425※ | - | 152.425 | |

※ 기정은 국토교통부 고시 제2022-749호(2022.12.16) 서울향동 공공주택지구 사항임

2) 위치 : 서울특별시 구로구 향동 일원

카. 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서 : [붙임 3]

타. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소(변경) : [붙임4]

파. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조제5항 및 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 제9조에 따른 지형도면을 따로 작성하지 아니하고 고시로 같음함.

하. 관계서류의 열람방법

- 도면 등 관계서류는 구로구청 도시계획과(전화 : 02-860-2944), 서울주택도시공사(전화 : 02-3410-7584)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 열람이 가능합니다,

3. 주택지구 밖의 사업(도로) 실시계획(변경없음) : 게재생략

4. 주택지구 밖의 사업(하수도) 실시계획(변경)

가. 사업계획(변경없음)

- 서울향동 공공주택지구 지구밖 사업(하수도)

나. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명(변경없음)

- 1) 시행자의 명칭 : 서울주택도시공사
- 2) 소재지 : 서울특별시 강남구 개포로 621
- 3) 대표자의 성명 : 사장 김 현 동

다. 지구밖 사업의 개요(변경없음)

1) 개발목적

- 서울 향동 공공주택지구 개발사업과 직접 연관된 하수도에 대해 주택지구밖의 하수차집관로를 설치함으로써 지구내·외의 원활한 하수처리를 하고자 함

2) 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설사업(하수도)
- 역곡천 내 하수관로 개설공사

라. 조성토지의 위치 및 면적(변경)

1) 지구밖 사업 : 역곡천 내 하수관로 개설공사

- 위치 : 경기도 부천시 옥길동 668-44천 일원
- 면적 : 기정) 1,535m²
변경) 1,587m²
- 연장 : 기정) 619m
변경) 687m

마. 사업시행기간(변경없음)

- 실시계획 인가일 ~ 2024년 12월 31일

바. 도시관리계획 결정에 관한 사항(변경) : [붙임5] (도면생략)

사. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소(변경) : [붙임6]

아. 관계서류의 열람방법

- 도면 등 관계서류는 부천시청 도시전략과(전화 : 032-625-4894), 서울주택도시공사(전화 : 02-3410-7584)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

[붙임 1] 서울항동 공공주택지구 도시관리계획 결정에 관한 사항(변경)

1. 용도지역 결정조서

가. 서울시 용도지역 결정조서 :계재생략

나. 서울항동 공공주택지구 용도지역 결정조서

○ 용도지역 결정조서

| 구 분 | | 면 적(m ²) | | | 구성비 (%) | 비 고 |
|-------|-----------|----------------------|-----|-----------|---------|-----|
| | | 기 정 | 변 경 | 변 경 후 | | |
| 합 계 | | 662,438.3 | - | 662,438.3 | 100.0 | |
| 주거 지역 | 소 계 | 427,558.5 | - | 427,558.5 | 64.5 | |
| | 제1종일반주거지역 | 14,377.8 | - | 14,377.8 | 2.2 | |
| | 제2종일반주거지역 | 29,120.2 | - | 29,120.2 | 4.3 | |
| | 제3종일반주거지역 | 307,130.0 | - | 307,130.0 | 46.4 | |
| | 준주거지역 | 76,930.5 | - | 76,930.5 | 11.6 | |
| 녹지 지역 | 소 계 | 234,879.8 | - | 234,879.8 | 35.5 | |
| | 자연녹지지역 | 234,879.8 | - | 234,879.8 | 35.5 | |

2. 용도지구 결정조서 : 해당사항 없음

○ 용도지역·지구 결정도(S=1/3,000) : 계재생략

3. 용도구역 결정조서

가. 개발제한구역

○ 서울시 도시관리계획변경(개발제한구역) 내용

| 구분 | 도면표시 번호 | 구역명 | 위 치 | 면 적 (km ²) | | | 비고 |
|----|---------|------|----------|------------------------|-----|---------|----|
| | | | | 기 정 | 변 경 | 변 경 후 | |
| 기정 | - | 서울항동 | 서울특별시 일원 | 152.425※ | - | 152.425 | |

※ 기정은 국토교통부 고시 제2022-749호(2022.12.16) 서울항동 공공주택지구 사항임

나. 용도구역(개발제한구역) 결정도(S=1/3,000) : 계재생략

다. 개발제한구역 해제지역 개발계획 : 계재생략

라. 개발제한구역 계획설명서 : 계재생략

4. 도시계획시설 결정조서

가. 교통시설

1) 도로

○ 도로총괄표

- 기정

| 류 별 | 합 계 | | | | | | | 1류 | | | | | 2류 | | | | | 3류 | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|------|---------|----------------------|---------|----------|----------|----------|------|---------|----------------------|--------|---------|---------|---------|----------|----------------------|-----|-------|--------|----------|----------|----------------------|---------|------|-----|-------|--------|---------|---------|-------|-------|---|---|
| | 노선 수 | 연 장 (m) | 면 적(m ²) | | | | | 노선 수 | 연 장 (m) | 면 적(m ²) | | | | 노선 수 | 연 장 (m) | 면 적(m ²) | | | | 노선 수 | 연 장 (m) | 면 적(m ²) | | | | | | | | | | | |
| | | | 계 | 1공구 | 2공구 | 3공구 | 4공구 | | | 5공구 | 계 | 1공구 | 2공구 | | | 3공구 | 4공구 | 5공구 | 계 | | | 1공구 | 2공구 | 3공구 | 4공구 | 5공구 | | | | | | | |
| 합 계 | 30 | 5,622 | 124,366 | 381,684 | 55,453.0 | 30,682.2 | 60.0 | - | 6 | 1,725 | 40,474 | 6,326.5 | 6,376.0 | 27,749 | - | - | 10 | 2,856 | 68,672 | 17,079 | 4,077.0 | 2,412.3 | 60.0 | - | 14 | 1,002 | 15,380 | 14,740 | - | 525.0 | - | - | |
| 일반 도로 | 계 | 24 | 5,494 | 123,002 | 37,324.0 | 55,453.0 | 30,562.2 | 60.0 | - | 6 | 1,725 | 40,474 | 6,326.5 | 6,376.0 | 27,749 | - | - | 9 | 2,875 | 68,482 | 16,979 | 4,077.0 | 2,412.3 | 60.0 | - | 9 | 894 | 14,466 | 14,036 | - | 405.0 | - | - |
| | 대로 | 3 | 1,907 | 66,362 | 6,980.2 | 49,077.0 | 10,245.0 | 60.0 | - | 1 | 286 | 10,245 | - | - | 10,245 | - | - | 1 | 1,382 | 43,157 | - | 4,077.0 | - | 60.0 | - | 1 | 239 | 6,980.2 | 6,980.2 | - | - | - | - |
| | 중로 | 10 | 2,693 | 49,584 | 23,085.5 | 6,376.0 | 17,122.9 | - | - | 3 | 1,378 | 29,474 | 5,974.5 | 6,376.0 | 17,122.9 | - | - | 4 | 840 | 13,740.5 | 13,740.5 | - | - | - | - | 3 | 475 | 6,370.5 | 6,370.5 | - | - | - | - |
| | 소로 | 11 | 894 | 7,452.6 | 4,258.3 | - | 3,194.3 | - | - | 2 | 61 | 7,290 | 352.0 | - | 377.0 | - | - | 4 | 633 | 5,609.7 | 3,197.4 | - | 2,412.3 | - | - | 5 | 180 | 1,113.9 | 708.9 | - | 405.0 | - | - |
| 특수 도로 | 계 | 6 | 128 | 964 | 844 | - | 120.0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | 20 | 160 | 160 | - | - | - | - | 5 | 108 | 804 | 684 | - | 120.0 | - | - | |
| | 중로 | 1 | 26 | 311.6 | 311.6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | 26 | 311.6 | 311.6 | - | - | - | - | 1 | 26 | 311.6 | 311.6 | - | - | - | - |
| | 소로 | 5 | 102 | 652.8 | 532.8 | - | 120.0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | 20 | 160 | 160 | - | - | - | - | 4 | 82 | 492.8 | 372.8 | - | 120.0 | - | - | |

※가감속차선 및 가각전제 등 포함

- 변경

| 류 별 | 합 계 | | | | | | | | | | 1류 | | | | | | | | | | 2류 | | | | | | | | | | 3류 | | | | | | | | | |
|------|-----|---------------------|---------|----------|----------|----------|----------|---------------------|-----|-------|--------|----------|---------|---------------------|----------|-----|-----|-------|--------|---------------------|----------|---------|---------|------|-----|-------|--------|---------|---------|-------|-------|-----|---|--|--|--|--|--|--|--|
| | 노선수 | 면적(m ²) | | | | | 노선수 | 면적(m ²) | | | | | 노선수 | 면적(m ²) | | | | | 노선수 | 면적(m ²) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 연장(m) | 계 | 1공구 | 2공구 | 3공구 | | 4공구 | 5공구 | 연장(m) | 계 | 1공구 | | 2공구 | 3공구 | 4공구 | 5공구 | 연장(m) | | 계 | 1공구 | 2공구 | 3공구 | 4공구 | 5공구 | 연장(m) | 계 | 1공구 | 2공구 | 3공구 | 4공구 | 5공구 | | | | | | | | |
| 합 계 | 30 | 5,622 | 124,366 | 38,168.4 | 55,456.0 | 30,682.2 | 57.0 | - | 6 | 1,725 | 40,474 | 6,326.5 | 6,376.0 | 27,749 | - | - | 10 | 2,885 | 68,672 | 17,079 | 40,800 | 2,412.3 | 57.0 | - | 14 | 1,002 | 15,380 | 14,740 | - | 525.0 | - | - | | | | | | | | |
| 일반도로 | 계 | 24 | 5,494 | 123,392 | 37,324.0 | 55,456.0 | 30,562.2 | 57.0 | - | 6 | 1,725 | 40,474 | 6,326.5 | 6,376.0 | 27,749 | - | - | 9 | 2,875 | 68,472 | 16,979 | 40,800 | 2,412.3 | 57.0 | - | 9 | 894 | 14,466 | 14,036 | - | 465.0 | - | - | | | | | | | |
| | 대로 | 3 | 1,907 | 66,362.2 | 6,980.2 | 49,080.0 | 10,245.0 | 57.0 | - | 1 | 286 | 10,245.0 | - | - | 10,245.0 | - | - | 1 | 1,382 | 40,137.0 | - | 40,800 | - | 57.0 | - | 1 | 239 | 6,980.2 | 6,980.2 | - | - | - | - | | | | | | | |
| | 중로 | 10 | 2,693 | 49,584.4 | 26,085.5 | 6,376.0 | 17,122.9 | - | - | 3 | 1,378 | 29,473.4 | 5,974.5 | 6,376.0 | 17,122.9 | - | - | 4 | 840 | 13,740.5 | 13,740.5 | - | - | - | - | 3 | 475 | 6,370.5 | 6,370.5 | - | - | - | - | | | | | | | |
| | 소로 | 11 | 894 | 7,452.6 | 4,238.3 | - | 3,194.3 | - | - | 2 | 61 | 729.0 | 332.0 | - | 377.0 | - | - | 4 | 653 | 5,609.7 | 3,197.4 | - | 2,412.3 | - | - | 5 | 180 | 1,113.9 | 708.9 | - | 465.0 | - | - | | | | | | | |
| 특수도로 | 계 | 6 | 128 | 964.4 | 844.4 | - | 120.0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | 20 | 160.0 | 160.0 | - | - | - | - | 5 | 108 | 804.4 | 684.4 | - | 120.0 | - | - | | | | | | | | |
| | 중로 | 1 | 26 | 311.6 | 311.6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | 26 | 311.6 | 311.6 | - | - | - | - | 1 | 26 | 311.6 | 311.6 | - | - | - | - | | | | | | | |
| | 소로 | 5 | 102 | 652.8 | 532.8 | - | 120.0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | 20 | 160.0 | 160.0 | - | - | - | - | 4 | 82 | 492.8 | 372.8 | - | 120.0 | - | - | | | | | | | | |

*가감속차선 및 가각전체 등 포함

○ 도로 결정조서

| 구분 | 규 모 | | | | 기능 | 연장(m) | 기 점 | 종 점 | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최초 결정일 | 비고 |
|----|-----|----|----|---------|--------|---------------|------------|----------|----------|--------|-----------------------------|----------------------------|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원(m) | | | | | | | | |
| 기정 | 대로 | 2 | 96 | 31~37 | 주간선 도로 | 3,750 (1,382) | 오류동 (광로19) | 항동 시계간 | 일반도로 | - | - | 근린공원1, 중로3-4 중복결정 2공구, 4공구 |
| 기정 | 대로 | 1 | 1 | 37~40 | 주간선 도로 | 286 | 항동 216-13 | 항동 216-6 | 일반도로 | - | 국토부 제2010-806호 (2010.11.15) | 3공구 |
| 기정 | 대로 | 3 | 1 | 28.5 | 집산도로 | 239 | 대로 2-96 | 중로1-1 | 일반도로 | - | " | 1공구 |
| 기정 | 중로 | 1 | 1 | 205~265 | 집산도로 | 794 | 대로 2-96 | 대로 2-96 | 일반도로 | - | " | 3공구 |
| 기정 | 중로 | 1 | 2 | 20.5 | 집산도로 | 293 | 대로 2-96 | 중로1-3 | 일반도로 | - | " | 2공구 |
| 기정 | 중로 | 1 | 3 | 20.5 | 집산도로 | 291 | 항동 222-13 | 중로3-4 | 일반도로 | - | 국토부 제2010-806호 (2010.11.15) | 1공구 |
| 기정 | 중로 | 2 | 2 | 15~16 | 집산도로 | 142 | 중로 1-1 | 항동 160 | 일반도로 | - | " | 1공구 |
| 기정 | 중로 | 2 | 4 | 18 | 집산도로 | 245 | 대로 2-1 | 대로 2-96 | 일반도로 | - | " | 1공구 |
| 기정 | 중로 | 2 | 5 | 15 | 집산도로 | 188 | 대로2-96 | 중로 1-1 | 일반도로 | - | " | 1공구 |
| 기정 | 중로 | 2 | 6 | 15 | 집산도로 | 265 | 대로 3-1 | 중로 1-1 | 일반도로 | - | 국토부 제2014-238호 (2014.04.21) | 1공구 |
| 기정 | 중로 | 3 | 1 | 12 | 집산도로 | 200 | 대로 3-1 | 대로3-1 | 일반도로 | - | 국토부 제2010-806호 (2010.11.15) | 1공구 |
| 기정 | 중로 | 3 | 2 | 14 | 집산도로 | 82 | 중로 1-3 | 항동 13-1 | 일반도로 | - | " | 1공구 |
| 기정 | 중로 | 3 | 3 | 12 | 집산도로 | 193 | 중로 1-1 | 항동 145-4 | 일반도로 | - | " | 1공구 |
| 기정 | 중로 | 3 | 4 | 12 | 특수도로 | 26 | 대로 2-96 | 중로 2-6 | 보행자 전용도로 | - | 국토부 제2018-763호 (2018.12.12) | 대로2-96 중복결정, 1공구 |
| 기정 | 소로 | 1 | 1 | 11.5 | 국지도로 | 31 | 항동 213 | 항동 213 | 일반도로 | - | 국토부 제2016-849호 (2016.12.12) | 1공구 |
| 기정 | 소로 | 1 | 2 | 11.3 | 국지도로 | 30 | 대로2-96 | 항동 54-1 | 일반도로 | - | 국토부 제2016-849호 (2016.12.12) | 3공구 |
| 기정 | 소로 | 2 | 1 | 8 | 국지도로 | 332 | 중로 3-4 | 소로 2-1 | 일반도로 | - | 국토부 제2014-238호 (2014.04.21) | 1공구 |
| 기정 | 소로 | 2 | 2 | 8 | 국지도로 | 18 | 중로 1-3 | 소로 2-1 | 일반도로 | - | " | 1공구 |
| 기정 | 소로 | 2 | 3 | 8 | 특수도로 | 20 | 대로 2-96 | 항동 220 | 보행자 전용도로 | - | 국토부 제2010-806호 (2010.11.15) | 1공구 |
| 기정 | 소로 | 2 | 4 | 8 | 국지도로 | 37 | 중로1-1 | 항동 190 | 일반도로 | - | 국토부 제2016-849호 (2016.12.12) | 1공구 |
| 기정 | 소로 | 3 | 1 | 6 | 국지도로 | 8 | 소로 2-1 | 소로 3-5 | 일반도로 | - | 국토부 제2010-806호 (2010.11.15) | 1공구 |
| 기정 | 소로 | 3 | 2 | 6 | 국지도로 | 9 | 소로 2-1 | 소로 3-6 | 일반도로 | - | " | 1공구 |
| 기정 | 소로 | 3 | 3 | 6 | 국지도로 | 33 | 중로 3-3 | 항동 145-5 | 일반도로 | - | " | 1공구 |
| 기정 | 소로 | 2 | 5 | 6~15 | 국지도로 | 266 | 소로 1-1 | 항동 산45 | 일반도로 | - | " | 3공구 |
| 기정 | 소로 | 3 | 5 | 6 | 특수도로 | 9 | 소로 3-1 | 항동 22-4 | 보행자 전용도로 | - | " | 1공구 |

| 구분 | 규 모 | | | | 기 능 | 연장 (m) | 기 점 | 종 점 | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최초 결정일 | 비고 |
|----|-----|----|----|--------|------|--------|---------|----------|----------|--------|-----------------------------|-----|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| 기정 | 소로 | 3 | 6 | 6 | 특수도로 | 10 | 소로 3-2 | 향동 22-5 | 보행자 전용도로 | - | " | 1공구 |
| 기정 | 소로 | 3 | 8 | 6 | 특수도로 | 20 | 대로 2-96 | 향동 216-3 | 보행자 전용도로 | - | " | 3공구 |
| 기정 | 소로 | 3 | 9 | 6 | 특수도로 | 43 | 중로 2-4 | 향동 산50-1 | 보행자 전용도로 | - | " | 1공구 |
| 기정 | 소로 | 3 | 10 | 6 | 국지도로 | 67 | 소로1-2 | 향동 223 | 일반도로 | - | " | 3공구 |
| 기정 | 소로 | 3 | 11 | 6 | 국지도로 | 63 | 중로 3-3 | 향동 150 | 일반도로 | - | 국토부 제2016-849호 (2016.12.12) | 1공구 |

주) ()는 지구를 통과하는 도로의 지구내 연장임

2) 철도

○ 철도 결정조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위치 | | | 연장 (m) | 면적(m ²) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----------|-----|--------|------------|-----------|--------|--------|---------------------|----|-------|--------|--------------------------|
| | | | | 기점 | 종점 | 주요 경과지 | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 기정 | 1 | 철도 | 일반철도 | 향동 222-65철 | 향동 216-5철 | - | 1,215 | 9,124 | - | 9,124 | - | ·도로중복결정 (626㎡포함) ·2공구 |

3) 주차장

○ 주차장 결정조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 위치 | 면적(m ²) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----------|-----|------------|---------------------|----|-------|-----------------------------|--------------------|
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 기정 | 1 | 주차장 | 향동 182답 일원 | 1,544 | - | 1,544 | 국토부 제2021-918호 (2021.06.30) | ·공간적 범위 결정 ·3공구 |

○ 주차장 공간적 범위 결정조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 위치 | 결정내용 | | | | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----------|-----|------------|----------------------|----|-------------------|-----------------------------|--------|----|
| | | | | 구분 | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| | | | | 면적 (연면적) | 층수 | 지하1층 | 지하1층 | | |
| 기정 | 1 | 주차장 | 향동 182답 일원 | 면적 635m ² | - | 635m ² | 국토부 제2021-918호 (2021.06.30) | | |
| | | | | 층수 지하1층 | - | 지하1층 | | | |

나. 공간시설

1) 공원

○ 공원 결정조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 공원명 | 시설의 종류 | 위치 | 면적(m ²) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----------|----------|--------|--------------|-----------------------|----|-----------------------|-----------------------------|---|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 계 | | | | | 254,828.5 (146,560.5) | - | 254,828.5 (146,560.5) | - | ·지구밖 푸른수목원 108,268㎡ 포함 |
| 기정 | 1 | 푸른 수목원 | 근린공원 | 향동 31공원 일원 | 200,956.0 (92,688.0) | - | 200,956.0 (92,688.0) | 서울시 제2006-185호 (2006.12.15) | ·훼손지 복구 용지내 폐기물처리시설 중복결정(13,447㎡) ·유수지1.3중복결정 (6,911㎡) ·도로 중복결정 (124㎡) ·광명~서울고속도로 중복결정(503㎡) ·2공구 : 90,124.2㎡ → 89,580.0㎡ ·4공구 : 2,563.8㎡ → 3,108.0㎡ |
| 기정 | 2 | 제2호 근린공원 | 근린공원 | 향동 76-1전 일원 | 14,425.6 | - | 14,425.6 | 국토부 제2010-806호 (2010.11.15) | ·5공구 |
| 기정 | 3 | 제3호 근린공원 | 근린공원 | 향동 산50-2임 일원 | 12,549.5 | - | 12,549.5 | " | ·1공구 |
| 기정 | 4 | 제4호 근린공원 | 근린공원 | 향동 산50-3임 일원 | 14,084.4 | - | 14,084.4 | " | ·1공구 |
| 기정 | 1 | 제1호 체육공원 | 체육공원 | 향동 162전 일원 | 12,813.0 | - | 12,813.0 | 국토부 제2016-849호 (2016.12.12) | ·유수지2 중복결정 (2,512㎡) ·3공구 |

주) ()는 지구내 공원 면적임

2) 녹지

○ 녹지 결정(변경)조서

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명 | 시설의세분 | 위치 | 면적(㎡) | | | 최초결정일 | 비고 |
|----|--------|-----|-------|---------------|----------|--------|----------|-----------------------------|-----|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| | | | - | - | 35,726.5 | 감)29.4 | 35,697.1 | - | |
| 소계 | | | - | - | 11,840.6 | - | 11,840.6 | - | |
| 기정 | 1 | 녹지 | 완충녹지 | 항동 산50-9임 일원 | 1,246.2 | - | 1,246.2 | 국토부 제2010-806호 (2010.11.15) | 1공구 |
| 기정 | 2 | 녹지 | 완충녹지 | 항동 산50-5임 일원 | 2,768.0 | - | 2,768.0 | " | 3공구 |
| 기정 | 3 | 녹지 | 완충녹지 | 항동 216-11답 일원 | 3,025.0 | - | 3,025.0 | " | 3공구 |
| 기정 | 4 | 녹지 | 완충녹지 | 항동 216-2답 일원 | 738.0 | - | 738.0 | " | 2공구 |
| 기정 | 5 | 녹지 | 완충녹지 | 항동 211-23답 일원 | 4,063.4 | - | 4,063.4 | " | 3공구 |
| 소계 | | | - | - | 15,110.8 | 감)29.4 | 15,081.4 | - | |
| 기정 | 1 | 녹지 | 경관녹지 | 항동 100답 일원 | 1,046.0 | - | 1,046.0 | 국토부 제2010-806호 (2010.11.15) | 3공구 |
| 기정 | 2 | 녹지 | 경관녹지 | 항동 100-6답 일원 | 1,353.0 | - | 1,353.0 | 국토부 제2014-213호 (2014.04.21) | 2공구 |
| 기정 | 3 | 녹지 | 경관녹지 | 항동 190전 일원 | 1,157.0 | - | 1,157.0 | " | 3공구 |
| 기정 | 4 | 녹지 | 경관녹지 | 항동 산44-1임 일원 | 3,915.5 | - | 3,915.5 | " | 1공구 |
| 변경 | 5 | 녹지 | 경관녹지 | 항동 산48-1임 일원 | 2,954.6 | 감)29.4 | 2,925.2 | " | 3공구 |
| 기정 | 6 | 녹지 | 경관녹지 | 항동 산50-1임 일원 | 3,549.7 | - | 3,549.7 | " | 1공구 |
| 기정 | 7 | 녹지 | 경관녹지 | 항동 193-2답 일원 | 701.4 | - | 701.4 | 국토부 제2016-849호 (2016.12.12) | 1공구 |
| 기정 | 8 | 녹지 | 경관녹지 | 항동 145-7대 일원 | 433.6 | - | 433.6 | 국토부 제2020-589호 (2020.08.31) | 1공구 |
| 소계 | | | - | - | 8,775.1 | - | 8,775.1 | - | |
| 기정 | 1 | 녹지 | 연결녹지 | 항동 100답 일원 | 5,641.2 | - | 5,641.2 | 국토부 제2010-806호 (2010.11.15) | 1공구 |
| 기정 | 2 | 녹지 | 연결녹지 | 항동158-1전 일원 | 1,196.6 | - | 1,196.6 | " | 1공구 |
| 기정 | 3 | 녹지 | 연결녹지 | 항동 산50-1임 일원 | 1,137.3 | - | 1,137.3 | 국토부 제2019-982호 (2019.12.31) | 1공구 |
| 기정 | 4 | 녹지 | 연결녹지 | 항동 216-13답 일원 | 800.0 | - | 800.0 | " | 3공구 |

○ 녹지 결정(변경) 사유서

| 도면표시번호 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|--------|------|---|---------------------------|
| 5 | 경관녹지 | · 경관녹지 변경 - 면적 : 2,954.6㎡ → 2,925.2㎡ | · 공공주택지구 조성사업에 따른 경관녹지 변경 |

3) 광장

○ 광장 결정조서

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명 | 시설의세분 | 위치 | 면적(㎡) | | | 최초결정일 | 비고 |
|----|--------|-----|-------|--------------|-------|----|-------|-----------------------------|-----|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 계 | | | - | - | 1,375 | - | 1,375 | - | |
| 기정 | 1 | 광장 | 경관광장 | 항동 214-3전 일원 | 1,375 | - | 1,375 | 국토부 제2014-213호 (2014.04.21) | 2공구 |

4) 공공공지

○ 공공공지 결정(변경)조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 위치 | 면적(m ²) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----------|------|--------------|---------------------|--------|----------|-----------------------------|---------------|
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 계 | | | | 12,143.4 | 증)29.4 | 12,172.8 | - | |
| 기정 | 1 | 공공공지 | 향동 31-1도 일원 | 1,333.4 | - | 1,333.4 | 국토부 제2016-849호 (2016.12.12) | 1공구 |
| 기정 | 2 | 공공공지 | 향동 118-2대 일원 | 2,355.0 | - | 2,355.0 | " | 2공구 |
| 기정 | 3 | 공공공지 | 향동 110-2철 일원 | 1,497.0 | - | 1,497.0 | " | 2공구 |
| 기정 | 4 | 공공공지 | 향동 100담 일원 | 539.0 | - | 539.0 | " | 3공구 |
| 기정 | 5 | 공공공지 | 향동 100-6담 일원 | 1,220.0 | - | 1,220.0 | " | 2공구 |
| 기정 | 6 | 공공공지 | 향동 111-3담 일원 | 314.0 | - | 314.0 | " | 훼손지복구용지내, 2공구 |
| 기정 | 7 | 공공공지 | 향동 200-1담 일원 | 471.0 | - | 471.0 | " | 훼손지복구용지내, 2공구 |
| 기정 | 8 | 공공공지 | 향동 199-4수 일원 | 327.0 | - | 327.0 | " | 훼손지복구용지내, 2공구 |
| 기정 | 9 | 공공공지 | 향동 183-1담 일원 | 1,112.1 | - | 1,112.1 | " | 1공구 |
| 기정 | 10 | 공공공지 | 향동 190전 일원 | 481.0 | - | 481.0 | " | 3공구 |
| 기정 | 11 | 공공공지 | 향동 162전 일원 | 921.0 | - | 921.0 | " | 3공구 |
| 기정 | 12 | 공공공지 | 향동 193-2담 일원 | 602.5 | - | 602.5 | " | 1공구 |
| 기정 | 13 | 공공공지 | 향동 160전 일원 | 430.2 | - | 430.2 | " | 1공구 |
| 기정 | 14 | 공공공지 | 향동 215담 일원 | 495.0 | - | 495.0 | " | 1공구 |
| 기정 | 15 | 공공공지 | 향동 160전 일원 | 45.2 | - | 45.2 | 국토부 제2019-952호 (2019.12.31) | 1공구 |
| 신설 | 16 | 공공공지 | 향동 산47-1임 일원 | - | 증)29.4 | 29.4 | - | 3공구 |

○ 공공공지 결정(변경) 사유서

| 도면표시번호 | 시 설 명 | 변경내용 | 변경사유 |
|--------|-------|--|---------------------------|
| 16 | 공공공지 | · 공공공지 신설 - 면적 : 29.4m ² | · 공공주택지구 조성사업에 따른 공공공지 신설 |

다. 공공·문화체육시설

1) 학교

○ 학교 결정조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설 명 | 시설의 세분 | 위치 | 면적(m ²) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----------|------|--------|------------|---------------------|----|----------|-----------------------------|-----|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 계 | | | | | 22,146.7 | - | 22,146.7 | - | |
| 기정 | 1 | 학교 | 유치원 | 향동 159전 일원 | 1,600.3 | - | 1,600.3 | 국토부 제2010-806호 (2010.11.15) | 1공구 |
| 기정 | 2 | 학교 | 초등학교 | 향동 160전 일원 | 9,994.3 | - | 9,994.3 | " | 1공구 |
| 기정 | 3 | 학교 | 중학교 | 향동 100담 일원 | 10,552.1 | - | 10,552.1 | " | 1공구 |

라. 유통·공급시설

1) 수도공급설비

○ 수도공급설비 결정조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 위치 | | | 연장 (m) | 면적(m ²) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----------|---------|----|----|-------|--------|---------------------|----|---------------|---------------|-----|
| | | | 기점 | 중점 | 주요경과지 | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 기정 | 1 | 수도공급 시설 | - | - | - | - | 2,107 (2,107) | - | 2,107 (2,107) | 서고시 1997-335호 | 1공구 |

주) ()는 지구를 통과하는 수도공급설비의 지구내 면적임

마. 방재시설

1) 하천

○ 하천 결정조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 시설의 세분 | 위치 | | | 연장 (m) | 폭원 (m) | 면적 (m ²) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----------------|-----|-----------|------------|-----------|-----------|--------------|-----------|-------------------------|----|--------------------|-----------|--|
| | | | | 기점 | 종점 | 주요 경과지 | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 기정 | 1 | 하천 | 소하천 | 향동 22-1 | 향동 162 | - | 992 (906) | 15 ~30 | 22,936 (22,859) | - | 22,936 (22,859) | - | 도로 및 철도 중복결정(2,366m ²) 포함 면적, 수도공급시설 중복결정 하수도 중복결정 2공구 |

주) ()는 지구를 통과하는 하천의 지구내 연장, 면적임

2) 우수지

○ 우수지 결정조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 시설의 세분 | 위치 | 면적(m ²) | | | 최초 결정일 | 비고 | |
|----|----------------|-----|-----------|--------------|---------------------|-------|-------|-----------------------------------|-----------------------|--|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | | |
| 계 | | | | - | - | 9,423 | - | 9,423 | - | |
| 기정 | 1 | 우수지 | 저류시설 | 향동 111-3답 일원 | 2,836 | - | 2,836 | 국토부 제2010-806호 (2010.11.15) | 근린공원1 중복결정, 2공구 | |
| 기정 | 2 | 우수지 | 저류시설 | 향동 164전 일원 | 2,512 | - | 2,512 | 국토부 제2010-806호 (2010.11.15) | 체육공원1 중복결정, 3공구 | |
| 기정 | 3 | 우수지 | 저류시설 | 향동 198-2답 일원 | 4,075 | - | 4,075 | 국토부 제2010-806호 (2010.11.15) | 근린공원1 중복결정, 2공구 | |

바. 환경기초시설

1) 하수도

○ 하수도 결정(변경)조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 위치 | | | 연장(m) | 면적(m ²) | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----------------|----------------------------|---------------------|------------------|------------------------|------------------|---------------------|-----------------------------------|---|
| | | | 기점 | 종점 | 주요 경과지 | | | | |
| 기정 | 15 | 하수도 (간선하수도) 역곡1,LINE | 부천 괴안동 180-5 | 부천 옥길동 561-7 | 서울 구로구 향동 222-13 | 1,764 (1,015) | 5,987.2 (2,941) | - | 서울시 편입면적 (2,137.5m ²) 초기우수처리장 (2,138m ²) 2공구 |
| 기정 | 19 | 하수도 (차집관로) | 서울 구로구 향동 222-57 | 부천 옥길동 668-32 | 서울 구로구 향동 222-57 | 753 (134) | 1,882 (347) | 국토부 제2018-763호 (2018.12.12) | 2공구 |
| 변경 | 19 | 하수도 (차집관로) | 서울 구로구 향동 222-57 | 부천 옥길동 483-30 | 서울 구로구 향동 222-57 | 821 (134) | 1,934 (347) | 국토부 제2018-763호 (2018.12.12) | 2공구 |

주) ()는 지구를 통과하는 하수도의 지구내 연장, 면적임

○ 하수도 결정(변경) 사유서

| 도면표시번호 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|--------|---------------|--|--------------------------|
| 19 | 하수도 (차집관로) | · 하수도 변경 - 면적 : 1,882m ² → 1,934m ² - 연장 : 753m → 821m | · 공공주택지구 조성사업에 따른 하수도 변경 |

2) 폐기물처리시설

○ 폐기물처리시설 결정조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 시설의 세분 | 위치 | 면적(m ²) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----------------|-------------|-----------|-------------|---------------------|----|--------|-----------------------------------|---|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 기정 | 1 | 폐기물 처리시설 | - | 향동 58-1답 | 13,447 | - | 13,447 | 국토부 제2010-806호 (2010.11.15) | 근린공원1 지하공급결정 (13,447m ²) 2공구 |

5. 용도지역·지구 결정도 : 게재생략

6. 용도구역(개발제한구역해제) 결정도 : 게재생략

7. 도시계획시설 결정도 : 게재생략

[붙임 2] 서울항동 공공주택지구 지구단위계획 결정에 관한 사항(변경없음)

1. 지구단위계획구역 지정에 대한 도시관리계획 결정조서

○ 지구단위계획구역 결정조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 구역명 | 위 치 | 면 적 (㎡) | | | 비고 |
|----|----------------|----------------------------|------------------|-----------|-----|-----------|--|
| | | | | 기 정 | 변 경 | 변경후 | |
| 기정 | 1 | 서울항동 공공주택지구 지구단위계획구역 | 서울시 구로구 항동 일원 | 662,438.3 | - | 662,438.3 | 기정: 국토교통부고시 제2022-232호 (22. 05. 03) |

2. 지구단위계획구역 결정도 : 게재생략

3. 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정조서

가. 용도지역·지구·구역에 관한 도시관리계획 결정조서

: 도시관리계획 결정조서 중 ‘용도지역·지구·구역 결정조서’내용으로 같음

○ 용도지역·지구의 세분에 관한 도시관리계획 결정도 : 게재생략

나. 도시계획시설 결정조서

: 도시관리계획 결정조서 중 ‘도시계획 결정조서’ 내용으로 같음

○ 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정도 : 게재생략

다. 가구 및 획지규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서 : 게재생략

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서 : 게재생략

마. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서 : 게재생략

4. 건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정도(S=1/3,000) : 게재생략

[붙임 3] 서울항동 공공주택지구 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서(변경)

1. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서총괄(변경)

가. 무상귀속(사업시행자)

| 구 분 | 필 지 수 | | 면 적(㎡) | | 비 고 |
|------|-------|-----|-----------|-----------|-----|
| | 기정 | 변경 | 기정 | 변경 | |
| 계 | 341 | 340 | 160,949.7 | 160,691.7 | |
| 전 | 57 | 57 | 16,068 | 16,068 | |
| 답 | 68 | 68 | 15,685 | 15,685 | |
| 대지 | 30 | 30 | 6,251.7 | 6,251.7 | |
| 임야 | 12 | 12 | 22,451 | 22,451 | |
| 도로 | 62 | 62 | 54,874 | 54,874 | |
| 하천 | 1 | - | 258 | - | |
| 구거 | 51 | 51 | 25,617 | 25,617 | |
| 제방 | 11 | 11 | 423 | 423 | |
| 철도 | 36 | 36 | 17,509 | 17,509 | |
| 유지 | 1 | 1 | 506 | 506 | |
| 수도용지 | 12 | 12 | 1,307 | 1,307 | |

나. 대체시설(지방자치단체 귀속분) 총괄

- 기정

| 구 분 | 면 적 (㎡) | | | | | | 비 고 |
|----------|-----------|-----------|-----------|----------|---------|----------|---|
| | 계 | 1공구 | 2공구 | 3공구 | 4공구 | 5공구 | |
| 계 | 372,698.4 | 107,188.6 | 187,210.2 | 61,250.2 | 2,623.8 | 14,425.6 | |
| 도 로 | 124,363.6 | 38,168.4 | 55,453.0 | 30,682.2 | 60.0 | - | - 30개 노선(하천2,156㎡, 수도공급시설225㎡, 하수도246㎡ 중복결정) ※ 철도 중복면적(626㎡)제외 |
| 공 원 | 146,560.5 | 26,633.9 | 90,124.2 | 12,813.0 | 2,563.8 | 14,425.6 | - 5개소 (유수지 3개소(9,423㎡), 도로:124㎡ 중복결정 광명~서울고속도로:503㎡ 중복결정) |
| 녹 지 | 35,726.5 | 17,821.5 | 2,091.0 | 15,814.0 | - | - | - 17개소 |
| 공공공지 | 12,143.4 | 4,018.4 | 6,184.0 | 1,941.0 | - | - | - 15개소, (수도공급시설:1,852㎡, 하수도:975㎡ 중복결정) |
| 광 장 | 1,375.0 | - | 1,375.0 | - | - | - | - 1개소 |
| 하 천 | 22,859 | - | 22,859 | - | - | - | - 1개소 (수도공급시설:2㎡, 하수도:2,045㎡, 도로:2,156㎡, 철도:210㎡ 중복결정) |
| 유 수 지 | (9,423) | - | (6,911) | (2,512) | - | - | - 3개소 (근린공원 및 체육공원 내 중복결정) |
| 폐기물처리시설 | (13,447) | - | (13,447) | - | - | - | - 1개소 (근린공원 내 중복결정) |
| 도로(지구외) | (3,716.6) | - | - | - | - | - | - 2개소 |
| 철도(군사시설) | 9,124 | - | 9,124 | - | - | - | - 1개소 (준치시설) |
| 교육시설 | 20,546.4 | 20,546.4 | - | - | - | - | - 2개소 (초등학교, 중학교) |

- 변경

| 구 분 | 면 적 (㎡) | | | | | | 비 고 |
|----------|-----------|-----------|-----------|----------|---------|----------|---|
| | 계 | 1공구 | 2공구 | 3공구 | 4공구 | 5공구 | |
| 계 | 372,698.4 | 107,188.6 | 186,639.0 | 61,250.2 | 3,165.0 | 14,425.6 | |
| 도 로 | 124,363.6 | 38,168.4 | 55,456.0 | 30,682.2 | 57.0 | - | - 30개 노선(하천2,156㎡, 수도공급시설225㎡, 하수도246㎡ 중복결정) ※ 철도 중복면적(626㎡)제외 |
| 공 원 | 146,560.5 | 26,633.9 | 89,580.0 | 12,813.0 | 3,108.0 | 14,425.6 | - 5개소 (유수지 3개소(9,423㎡), 도로:124㎡ 중복결정 광명~서울고속도로:503㎡ 중복결정) |
| 녹 지 | 35,697.1 | 17,821.5 | 2,091.0 | 15,784.6 | - | - | - 17개소 |
| 공공공지 | 12,172.8 | 4,018.4 | 6,184.0 | 1,970.4 | - | - | - 16개소, (수도공급시설:1,852㎡, 하수도:975㎡ 중복결정) |
| 광 장 | 1,375.0 | - | 1,375.0 | - | - | - | - 1개소 |
| 하 천 | 22,859 | - | 22,859 | - | - | - | - 1개소 (수도공급시설:2㎡, 하수도:2,045㎡, 도로:2,156㎡, 철도:210㎡ 중복결정) |
| 유 수 지 | (9,423) | - | (6,911) | (2,512) | - | - | - 3개소 (근린공원 및 체육공원 내 중복결정) |
| 폐기물처리시설 | (13,447) | - | (13,447) | - | - | - | - 1개소 (근린공원 내 중복결정) |
| 도로(지구외) | (3,716.6) | - | - | - | - | - | - 2개소 |
| 철도(군사시설) | 9,124 | - | 9,124 | - | - | - | - 1개소 (준치시설) |
| 교육시설 | 20,546.4 | 20,546.4 | - | - | - | - | - 2개소 (초등학교, 중학교) |

2. 대체시설물을 시행할 자 및 시행방법(변경없음)

가. 시행할 자 : 서울주택도시공사 사장 김 현 동

나. 시행방법

「공공주택 특별법」에 의한 공공주택사업

3. 대체시설물 관리할 자 : 서울특별시, 구로구청장, 부천시, 국가철도공단(준치철도)

4. 무상귀속 및 대체공공시설의 조서 및 도면(변경)

가. 사업시행자 귀속분 조서

1) 소관청별 토지조서 총괄

- 기정

| 소관청 자목 | 계 | | 국토교통부 | 기획재정부 | 서울특별시 | 구로구 | 부천시 | 비 고 | |
|-----------|-----------|-----------|-----------|--------|----------|----------|----------|-------|--|
| | 필지수 | 계 | | | | | | | |
| 계 | 필지수 | 341 | 97 | 5 | 155 | 53 | 31 | | |
| | 면적 (㎡) | 계 | 160,949.7 | 53,615 | 4,736 | 69,735.2 | 30,556.5 | 2,307 | |
| | | 유상 | 44,438.4 | 14,535 | 4,515 | 2,149.4 | 22,967.0 | 272 | |
| | | 존치 | 7,942.0 | 7,942 | - | - | - | - | |
| | 무상 | 108,569.3 | 31,138 | 221 | 67,585.8 | 7,589.5 | 2,035 | | |
| 유 | 필지수 | 1 | - | - | - | 1 | - | | |
| | 면적 (㎡) | 계 | 506 | - | - | - | 506 | - | |
| | | 유상 | - | - | - | - | - | - | |
| | | 존치 | - | - | - | - | - | - | |
| | 무상 | 506 | - | - | - | 506 | - | | |
| 수 | 필지수 | 12 | - | - | - | - | 12 | | |
| | 면적 (㎡) | 계 | 1,307 | - | - | - | - | 1,307 | |
| | | 유상 | - | - | - | - | - | - | |
| | | 존치 | - | - | - | - | - | - | |
| | 무상 | 1,307 | - | - | - | - | 1,307 | | |
| 임 | 필지수 | 12 | - | - | 9 | 2 | 1 | | |
| | 면적 (㎡) | 계 | 22,451 | - | - | 3,671 | 18,655 | 125 | |
| | | 유상 | 18,978 | - | - | 198 | 18,655 | 125 | |
| | | 존치 | - | - | - | - | - | - | |
| | 무상 | 3,473 | - | - | 3,473 | - | - | | |
| 구 | 필지수 | 51 | 42 | - | - | 9 | - | | |
| | 면적 (㎡) | 계 | 25,617 | 24,467 | - | - | 1,150 | - | |
| | | 유상 | 3,044 | 3,037 | - | - | 7 | - | |
| | | 존치 | - | - | - | - | - | - | |
| | 무상 | 22,573 | 21,430 | - | - | 1,143 | - | | |
| 답 | 필지수 | 68 | - | - | 42 | 12 | 14 | | |
| | 면적 (㎡) | 계 | 15,685 | - | - | 14,357 | 540 | 788 | |
| | | 유상 | 692 | - | - | 317 | 228 | 147 | |
| | | 존치 | - | - | - | - | - | - | |
| | 무상 | 14,993 | - | - | 14,040 | 312 | 641 | | |
| 대 | 필지수 | 30 | - | 2 | 26 | 2 | - | | |
| | 면적 (㎡) | 계 | 6,251.7 | - | 3,389 | 1,972.2 | 890.5 | - | |
| | | 유상 | 4,456.4 | - | 3,333 | 242.4 | 881.0 | - | |
| | | 존치 | - | - | - | - | - | - | |
| | 무상 | 1,795.3 | - | 56 | 1,729.8 | 9.5 | - | | |
| 도 | 필지수 | 62 | 18 | - | 24 | 19 | 1 | | |
| | 면적 (㎡) | 계 | 54,874.0 | 11,381 | - | 38,460 | 5,022 | 11 | |
| | | 유상 | 1,829 | 1,730 | - | 99 | - | - | |
| | | 존치 | - | - | - | - | - | - | |
| | 무상 | 53,045 | 9,651 | - | 38,361 | 5,022 | 11 | | |
| 전 | 필지수 | 57 | - | 3 | 46 | 8 | - | | |
| | 면적 (㎡) | 계 | 16,068 | - | 1,347 | 10,928 | 3,793 | - | |
| | | 유상 | 5,671 | - | 1,182 | 1,293 | 3,196 | - | |
| | | 존치 | - | - | - | - | - | - | |
| | 무상 | 10,397 | - | 165 | 9,635 | 597 | - | | |
| 제 | 필지수 | 11 | - | - | 8 | - | 3 | | |
| | 면적 (㎡) | 계 | 423 | - | - | 347 | - | 76 | |
| | | 유상 | - | - | - | - | - | - | |
| | | 존치 | - | - | - | - | - | - | |
| | 무상 | 423 | - | - | 347 | - | 76 | | |
| 천 | 필지수 | 1 | 1 | - | - | - | - | | |
| | 면적 (㎡) | 계 | 258 | 258 | - | - | - | - | |
| | | 유상 | 201 | 201 | - | - | - | - | |
| | | 존치 | - | - | - | - | - | - | |
| | 무상 | 57 | 57 | - | - | - | - | | |
| 철 | 필지수 | 36 | 36 | - | - | - | - | | |
| | 면적 (㎡) | 계 | 17,509 | 17,509 | - | - | - | - | |
| | | 유상 | 9,567 | 9,567 | - | - | - | - | |
| | | 존치 | 7,942 | 7,942 | - | - | - | - | |
| | 무상 | - | - | - | - | - | - | | |

- 변경

| 소관청 지목 | 계 | | 국토교통부 | 기획재정부 | 서울특별시 | 구로구 | 부천시 | 비 고 | |
|-----------|-----------|-----------|-----------|--------|----------|----------|----------|-------|--|
| | 필지수 | | | | | | | | |
| 계 | 필지수 | 340 | 96 | 5 | 155 | 53 | 31 | | |
| | 면적 (㎡) | 계 | 160,691.7 | 53,357 | 4,736 | 69,735.2 | 30,556.5 | 2,307 | |
| | | 유상 | 44,237.4 | 14,334 | 4,515 | 2,149.4 | 22,967.0 | 272 | |
| | | 존치 | 7,942.0 | 7,942 | - | - | - | - | |
| | 무상 | 108,512.3 | 31,081 | 221 | 67,585.8 | 7,589.5 | 2,035 | | |
| 유 | 필지수 | 1 | - | - | - | 1 | - | | |
| | 면적 (㎡) | 계 | 506 | - | - | - | 506 | - | |
| | | 유상 | - | - | - | - | - | - | |
| | | 존치 | - | - | - | - | - | - | |
| | 무상 | 506 | - | - | - | 506 | - | | |
| 수 | 필지수 | 12 | - | - | - | - | 12 | | |
| | 면적 (㎡) | 계 | 1,307 | - | - | - | - | 1,307 | |
| | | 유상 | - | - | - | - | - | - | |
| | | 존치 | - | - | - | - | - | - | |
| | 무상 | 1,307 | - | - | - | - | 1,307 | | |
| 임 | 필지수 | 12 | - | - | 9 | 2 | 1 | | |
| | 면적 (㎡) | 계 | 22,451 | - | - | 3,671 | 18,655 | 125 | |
| | | 유상 | 18,978 | - | - | 198 | 18,655 | 125 | |
| | | 존치 | - | - | - | - | - | - | |
| | 무상 | 3,473 | - | - | 3,473 | - | - | | |
| 구 | 필지수 | 51 | 42 | - | - | 9 | - | | |
| | 면적 (㎡) | 계 | 25,617 | 24,467 | - | - | 1,150 | - | |
| | | 유상 | 3,044 | 3,037 | - | - | 7 | - | |
| | | 존치 | - | - | - | - | - | - | |
| | 무상 | 22,573 | 21,430 | - | - | 1,143 | - | | |
| 답 | 필지수 | 68 | - | - | 42 | 12 | 14 | | |
| | 면적 (㎡) | 계 | 15,685 | - | - | 14,357 | 540 | 788 | |
| | | 유상 | 692 | - | - | 317 | 228 | 147 | |
| | | 존치 | - | - | - | - | - | - | |
| | 무상 | 14,993 | - | - | 14,040 | 312 | 641 | | |
| 대 | 필지수 | 30 | - | 2 | 26 | 2 | - | | |
| | 면적 (㎡) | 계 | 6,251.7 | - | 3,389 | 1,972.2 | 890.5 | - | |
| | | 유상 | 4,456.4 | - | 3,333 | 242.4 | 881.0 | - | |
| | | 존치 | - | - | - | - | - | - | |
| | 무상 | 1,795.3 | - | 56 | 1,729.8 | 9.5 | - | | |
| 도 | 필지수 | 62 | 18 | - | 24 | 19 | 1 | | |
| | 면적 (㎡) | 계 | 54,874.0 | 11,381 | - | 38,460 | 5,022 | 11 | |
| | | 유상 | 1,829 | 1,730 | - | 99 | - | - | |
| | | 존치 | - | - | - | - | - | - | |
| | 무상 | 53,045 | 9,651 | - | 38,361 | 5,022 | 11 | | |
| 전 | 필지수 | 57 | - | 3 | 46 | 8 | - | | |
| | 면적 (㎡) | 계 | 16,068 | - | 1,347 | 10,928 | 3,793 | - | |
| | | 유상 | 5,671 | - | 1,182 | 1,293 | 3,196 | - | |
| | | 존치 | - | - | - | - | - | - | |
| | 무상 | 10,397 | - | 165 | 9,635 | 597 | - | | |
| 제 | 필지수 | 11 | - | - | 8 | - | 3 | | |
| | 면적 (㎡) | 계 | 423 | - | - | 347 | - | 76 | |
| | | 유상 | - | - | - | - | - | - | |
| | | 존치 | - | - | - | - | - | - | |
| | 무상 | 423 | - | - | 347 | - | 76 | | |
| 철 | 필지수 | 36 | 36 | - | - | - | - | | |
| | 면적 (㎡) | 계 | 17,509 | 17,509 | - | - | - | - | |
| | | 유상 | 9,567 | 9,567 | - | - | - | - | |
| | | 존치 | 7,942 | 7,942 | - | - | - | - | |
| | 무상 | - | - | - | - | - | - | | |

2) 소관청별 토지세목조사

○ 국(국토교통부)

| 연번 | 구분 | 소재지 | | | 지목 | 소유자 | 편입면적 (m ²) | 유상귀속 면적(m ²) | 무상귀속 면적(m ²) | 존치면적 (m ²) | 비고 |
|----|----|---------|----|--------|----|----------|------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------|-------|
| | | 시군 | 리동 | 지번 | | | | | | | |
| 1 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 53-1 | 철 | 국(국토교통부) | 235 | 111 | - | 124 | |
| 2 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 56-2 | 철 | 국(국토교통부) | 338 | 186 | - | 152 | |
| 3 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 57-2 | 철 | 국(국토교통부) | 1,358 | 521 | - | 837 | |
| 4 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 81-3 | 철 | 국(국토교통부) | 265 | 28 | - | 237 | |
| 5 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 81-5 | 철 | 국(국토교통부) | 745 | 210 | - | 535 | |
| 6 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 82-2 | 철 | 국(국토교통부) | 83 | 83 | - | - | |
| 7 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 92-2 | 철 | 국(국토교통부) | 721 | 212 | - | 509 | |
| 8 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 109-2 | 철 | 국(국토교통부) | 10 | 10 | - | - | |
| 9 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 110-2 | 철 | 국(국토교통부) | 2,371 | 1,624 | - | 747 | |
| 10 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 110-3 | 철 | 국(국토교통부) | 77 | 48 | - | 29 | |
| 11 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 110-4 | 철 | 국(국토교통부) | 45 | 31 | - | 14 | |
| 12 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 112-1 | 철 | 국(국토교통부) | 235 | 134 | - | 101 | |
| 13 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 116-2 | 철 | 국(국토교통부) | 553 | 553 | - | - | |
| 14 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 117-4 | 철 | 국(국토교통부) | 377 | 205 | - | 172 | |
| 15 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 117-5 | 철 | 국(국토교통부) | 202 | 144 | - | 58 | |
| 16 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 117-6 | 철 | 국(국토교통부) | 496 | 336 | - | 160 | |
| 17 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 118-4 | 철 | 국(국토교통부) | 23 | 15 | - | 8 | |
| 18 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 118-5 | 철 | 국(국토교통부) | 522 | 218 | - | 304 | |
| 19 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 180 | 천 | 국(국토교통부) | 258 | 201 | 57 | - | |
| | 변경 | 서울시 구로구 | 항동 | 180 | 천 | 김** | - | - | - | - | 소유자정정 |
| 20 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 127-2 | 철 | 국(국토교통부) | 242 | 69 | - | 173 | |
| 21 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 200-5 | 철 | 국(국토교통부) | 699 | 477 | - | 222 | |
| 22 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 200-10 | 철 | 국(국토교통부) | 61 | 38 | - | 23 | |
| 23 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 200-11 | 철 | 국(국토교통부) | 68 | 39 | - | 29 | |
| 24 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 200-15 | 철 | 국(국토교통부) | 19 | 17 | - | 2 | |
| 25 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 201-1 | 철 | 국(국토교통부) | 7 | 7 | - | - | |
| 26 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 203-1 | 철 | 국(국토교통부) | 26 | 24 | - | 2 | |
| 27 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 214-2 | 철 | 국(국토교통부) | 149 | 72 | - | 77 | |
| 28 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 216-5 | 철 | 국(국토교통부) | 159 | 92 | - | 67 | |
| 29 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 216-7 | 철 | 국(국토교통부) | 215 | 126 | - | 89 | |
| 30 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 222-63 | 구 | 국(국토교통부) | 425 | 389 | 36 | - | |
| 31 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 222-65 | 철 | 국(국토교통부) | 1,909 | 705 | - | 1,204 | |
| 32 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 222-3 | 구 | 국(국토교통부) | 3 | - | 3 | - | |
| 33 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 222-4 | 구 | 국(국토교통부) | 73 | - | 73 | - | |
| 34 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 222-5 | 구 | 국(국토교통부) | 12 | - | 12 | - | |
| 35 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 222-6 | 구 | 국(국토교통부) | 104 | - | 104 | - | |
| 36 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 222-54 | 구 | 국(국토교통부) | 9 | - | 9 | - | |
| 37 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 222-7 | 구 | 국(국토교통부) | 335 | 271 | 64 | - | |
| 38 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 222-8 | 구 | 국(국토교통부) | 309 | - | 309 | - | |
| 39 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 222-9 | 구 | 국(국토교통부) | 256 | - | 256 | - | |
| 40 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 222-10 | 구 | 국(국토교통부) | 33 | - | 33 | - | |
| 41 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 222-66 | 구 | 국(국토교통부) | 2,626 | - | 2,626 | - | |
| 42 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 222-14 | 구 | 국(국토교통부) | 862 | 590 | 272 | - | |
| 43 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 222-15 | 구 | 국(국토교통부) | 7 | - | 7 | - | |
| 44 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 222-56 | 구 | 국(국토교통부) | 103 | - | 103 | - | |
| 45 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 222-62 | 구 | 국(국토교통부) | 539 | - | 539 | - | |
| 46 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 222-70 | 구 | 국(국토교통부) | 582 | - | 582 | - | |
| 47 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 222-17 | 구 | 국(국토교통부) | 5 | - | 5 | - | |
| 48 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 222-18 | 구 | 국(국토교통부) | 34 | - | 34 | - | |
| 49 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 222-19 | 구 | 국(국토교통부) | 32 | - | 32 | - | |
| 50 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 222-20 | 구 | 국(국토교통부) | 6 | - | 6 | - | |
| 51 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 222-67 | 구 | 국(국토교통부) | 3,083 | 165 | 2,918 | - | |
| 52 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 222-22 | 구 | 국(국토교통부) | 71 | 27 | 44 | - | |
| 53 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 222-23 | 구 | 국(국토교통부) | 126 | 75 | 51 | - | |

| 연번 | 구분 | 소재지 | | | 지목 | 소유자 | 편입면적 (㎡) | 유상귀속 면적(㎡) | 무상귀속 면적(㎡) | 존치면적 (㎡) | 비고 |
|----|----|--------|----|--------|----|----------|-------------|---------------|---------------|-------------|----|
| | | 시군 | 리동 | 지번 | | | | | | | |
| 54 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 222-24 | 구 | 국(국토교통부) | 22 | - | 22 | - | |
| 55 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 222-68 | 구 | 국(국토교통부) | 98 | - | 98 | - | |
| 56 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 222-69 | 구 | 국(국토교통부) | 68 | - | 68 | - | |
| 57 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 222-33 | 구 | 국(국토교통부) | 13 | - | 13 | - | |
| 58 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 222-34 | 구 | 국(국토교통부) | 47 | - | 47 | - | |
| 59 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 222-35 | 구 | 국(국토교통부) | 251 | - | 251 | - | |
| 60 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 222-36 | 구 | 국(국토교통부) | 45 | - | 45 | - | |
| 61 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 222-37 | 구 | 국(국토교통부) | 24 | - | 24 | - | |
| 62 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 222-38 | 구 | 국(국토교통부) | 1,791 | 1,012 | 779 | - | |
| 63 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 222-59 | 구 | 국(국토교통부) | 130 | - | 130 | - | |
| 64 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 222-60 | 구 | 국(국토교통부) | 154 | - | 154 | - | |
| 65 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 222-39 | 구 | 국(국토교통부) | 71 | - | 71 | - | |
| 66 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 222-40 | 구 | 국(국토교통부) | 95 | - | 95 | - | |
| 67 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 222-41 | 구 | 국(국토교통부) | 4,940 | - | 4,940 | - | |
| 68 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 222-57 | 구 | 국(국토교통부) | 5,031 | - | 5,031 | - | |
| 69 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 222-58 | 구 | 국(국토교통부) | 549 | - | 549 | - | |
| 70 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 222-42 | 구 | 국(국토교통부) | 288 | - | 288 | - | |
| 71 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 223-1 | 도 | 국(국토교통부) | 2 | - | 2 | - | |
| 72 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 223-2 | 도 | 국(국토교통부) | 203 | - | 203 | - | |
| 73 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 223-3 | 도 | 국(국토교통부) | 772 | - | 772 | - | |
| 74 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 224 | 도 | 국(국토교통부) | 4,143 | 270 | 3,873 | - | |
| 75 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 224-2 | 도 | 국(국토교통부) | 4 | - | 4 | - | |
| 76 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 224-3 | 도 | 국(국토교통부) | 15 | - | 15 | - | |
| 77 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 224-4 | 도 | 국(국토교통부) | 125 | - | 125 | - | |
| 78 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 224-5 | 도 | 국(국토교통부) | 1 | - | 1 | - | |
| 79 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 224-6 | 도 | 국(국토교통부) | 282 | - | 282 | - | |
| 80 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 224-7 | 도 | 국(국토교통부) | 37 | - | 37 | - | |
| 81 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 224-8 | 도 | 국(국토교통부) | 1,969 | - | 1,969 | - | |
| 82 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 225 | 도 | 국(국토교통부) | 605 | 576 | 29 | - | |
| 83 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 227 | 도 | 국(국토교통부) | 446 | - | 446 | - | |
| 84 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 228 | 구 | 국(국토교통부) | 1,212 | 508 | 704 | - | |
| 85 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 228-2 | 구 | 국(국토교통부) | 3 | - | 3 | - | |
| 86 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 229 | 도 | 국(국토교통부) | 1,187 | 884 | 303 | - | |
| 87 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 229-1 | 도 | 국(국토교통부) | 285 | - | 285 | - | |
| 88 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 229-2 | 도 | 국(국토교통부) | 655 | - | 655 | - | |
| 89 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 229-3 | 도 | 국(국토교통부) | 212 | - | 212 | - | |
| 90 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 229-4 | 도 | 국(국토교통부) | 438 | - | 438 | - | |
| 91 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 산54-1 | 철 | 국(국토교통부) | 992 | 783 | - | 209 | |
| 92 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 산54-4 | 철 | 국(국토교통부) | 915 | 535 | - | 380 | |
| 93 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 산54-10 | 철 | 국(국토교통부) | 273 | 167 | - | 106 | |
| 94 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 산54-11 | 철 | 국(국토교통부) | 795 | 510 | - | 285 | |
| 95 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 산55-1 | 철 | 국(국토교통부) | 43 | 11 | - | 32 | |
| 96 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 산55-5 | 철 | 국(국토교통부) | 992 | 404 | - | 588 | |
| 97 | 기정 | 서울시구로구 | 항동 | 산56-3 | 철 | 국(국토교통부) | 1,289 | 822 | - | 467 | |
| 합계 | | | | | | 기정 | 53,615.0 | 14,535.0 | 31,138.0 | 7,942.0 | |
| | | | | | | 변경 | 53,357.0 | 14,334.0 | 31,081.0 | 7,942.0 | |

※ 그 외 소관청의 세목조서는 변경이 없으며, 기재 생략

나. 사업시행자 귀속분 도면 : 기재생략

다. 국가(지방자치단체) 귀속분 조서

1) 도 로
- 기정

| 구분 | 등급 | 류별 | 폭원(m) | 노선수 | 연장(m) | 면적(㎡) | | | | | | 비고 |
|--------|-----|----|-----------|-----|-------|-----------|----------|----------|----------|------|-----|---|
| | | | | | | 계 | 1공구 | 2공구 | 3공구 | 4공구 | 5공구 | |
| 합 계 | | | - | 30 | 5,622 | 124,363.6 | 38,168.4 | 55,453.0 | 30,682.2 | 60.0 | - | |
| 일반도로 | 소 계 | | - | 24 | 5,494 | 123,399.2 | 37,324.0 | 55,453.0 | 30,562.2 | 60.0 | - | ·가감속차선, 각각전제 포함 ·훼손지 복구 용지내 포함 ·철도 중복결정 (626㎡) ·근린공원 중복결정 (124㎡) ·보행자도로 중복결정 (100㎡) |
| | 대로 | 소계 | - | 3 | 1,907 | 66,362.2 | 6,980.2 | 49,077.0 | 10,245.0 | 60.0 | - | |
| | | 1 | 37~40 | 1 | 286 | 10,245.0 | - | - | 10,245.0 | - | - | |
| | | 2 | 31~37 | 1 | 1,382 | 49,137.0 | - | 49,077.0 | - | 60.0 | - | |
| | | 3 | 28.5 | 1 | 239 | 6,980.2 | 6,980.2 | - | - | - | - | |
| | 중로 | 소계 | - | 10 | 2,693 | 49,584.4 | 26,085.5 | 6,376.0 | 17,122.9 | - | - | |
| | | 1 | 20.5~26.5 | 3 | 1,378 | 29,473.4 | 5,974.5 | 6,376.0 | 17,122.9 | - | - | |
| | | 2 | 15~18 | 4 | 840 | 13,740.5 | 13,740.5 | - | - | - | - | |
| | | 3 | 12~14 | 3 | 475 | 6,370.5 | 6,370.5 | - | - | - | - | |
| | 소로 | 소계 | - | 11 | 894 | 7,452.6 | 4,258.3 | - | 3,194.3 | - | - | |
| | | 1 | 11.3~11.5 | 2 | 61 | 729.0 | 352.0 | - | 377.0 | - | - | |
| | | 2 | 6~15 | 4 | 653 | 5,609.7 | 3,197.4 | - | 2,412.3 | - | - | |
| | | 3 | 6 | 5 | 180 | 1,113.9 | 708.9 | - | 405.0 | - | - | |
| 보행자용도로 | 소 계 | | - | 6 | 128 | 964.4 | 844.4 | - | 120.0 | - | - | ·가감속차선, 각각전제 포함 ·일반도로 중복결정 (100㎡) |
| | 중로 | 3 | 12 | 1 | 26 | 311.6 | 311.6 | - | - | - | | |
| | 소로 | 2 | 8 | 1 | 20 | 160.0 | 160.0 | - | - | - | | |
| | | 3 | 6 | 4 | 82 | 492.8 | 372.8 | - | 120.0 | - | | |

- 변경

| 구분 | 등급 | 류별 | 폭원(m) | 노선수 | 연장(m) | 면적(㎡) | | | | | | 비고 |
|--------|-----|----|-----------|-----|-------|-----------|----------|----------|----------|------|-----|---|
| | | | | | | 계 | 1공구 | 2공구 | 3공구 | 4공구 | 5공구 | |
| 합 계 | | | - | 30 | 5,622 | 124,363.6 | 38,168.4 | 55,456.0 | 30,682.2 | 57.0 | - | |
| 일반도로 | 소 계 | | - | 24 | 5,494 | 123,399.2 | 37,324.0 | 55,456.0 | 30,562.2 | 57.0 | - | ·가감속차선, 각각전제 포함 ·훼손지 복구 용지내 포함 ·철도 중복결정 (626㎡) ·근린공원 중복결정 (124㎡) ·보행자도로 중복결정 (100㎡) |
| | 대로 | 소계 | - | 3 | 1,907 | 66,362.2 | 6,980.2 | 49,080.0 | 10,245.0 | 57.0 | - | |
| | | 1 | 37~40 | 1 | 286 | 10,245.0 | - | - | 10,245.0 | - | - | |
| | | 2 | 31~37 | 1 | 1,382 | 49,137.0 | - | 49,080.0 | - | 57.0 | - | |
| | | 3 | 28.5 | 1 | 239 | 6,980.2 | 6,980.2 | - | - | - | - | |
| | 중로 | 소계 | - | 10 | 2,693 | 49,584.4 | 26,085.5 | 6,376.0 | 17,122.9 | - | - | |
| | | 1 | 20.5~26.5 | 3 | 1,378 | 29,473.4 | 5,974.5 | 6,376.0 | 17,122.9 | - | - | |
| | | 2 | 15~18 | 4 | 840 | 13,740.5 | 13,740.5 | - | - | - | - | |
| | | 3 | 12~14 | 3 | 475 | 6,370.5 | 6,370.5 | - | - | - | - | |
| | 소로 | 소계 | - | 11 | 894 | 7,452.6 | 4,258.3 | - | 3,194.3 | - | - | |
| | | 1 | 11.3~11.5 | 2 | 61 | 729.0 | 352.0 | - | 377.0 | - | - | |
| | | 2 | 6~15 | 4 | 653 | 5,609.7 | 3,197.4 | - | 2,412.3 | - | - | |
| | | 3 | 6 | 5 | 180 | 1,113.9 | 708.9 | - | 405.0 | - | - | |
| 보행자용도로 | 소 계 | | - | 6 | 128 | 964.4 | 844.4 | - | 120.0 | - | - | ·가감속차선, 각각전제 포함 ·일반도로 중복결정 (100㎡) |
| | 중로 | 3 | 12 | 1 | 26 | 311.6 | 311.6 | - | - | - | | |
| | 소로 | 2 | 8 | 1 | 20 | 160.0 | 160.0 | - | - | - | | |
| | | 3 | 6 | 4 | 82 | 492.8 | 372.8 | - | 120.0 | - | | |

2) 공 원

| 구 분 | 번호 | 위 치 | 면 적(m ²) | 공 구 | 비 고 |
|------|----|------------------|--------------------------|-------------|---|
| 계 | - | 5개소 | 254,828.5 (146,560.5) | - | ·지구밖 푸른수목원 108,268m ² 포함 |
| 근린공원 | | 구로구 향동 31공원 일원 | 200,956.0 (92,688.0) | 2공구, 4공구 | ·훼손지 복구 용지내 ·폐기물처리시설 ·중복결정(13,447m ²) ·유수지1,3중복결정 (6,911m ²) ·도로중복결정 (124m ²) ·광명 서울고속도로 중복결정(508m ² , 국토부 고시 제2020-347호) ·2공구 : 90,124.2m ² → 89,580.0m ² ·4공구 : 2,563.8m ² → 3,108.0m ² |
| | 2 | 구로구 향동 76-1전 일원 | 14,425.6 | 5공구 | |
| | 3 | 구로구 향동 산50-2입 일원 | 12,549.5 | 1공구 | |
| | 4 | 구로구 향동 산50-3입 일원 | 14,084.4 | 1공구 | |
| 체육공원 | 1 | 구로구 향동 162전 일원 | 12,813.0 | 3공구 | ·유수지2 중복결정 (2,512m ²) |

3) 광 장

| 구 분 | 번호 | 위 치 | 면 적(m ²) | 공 구 | 비 고 |
|------|----|------------------|----------------------|-----|-----|
| 계 | - | 1개소 | 1,375 | - | |
| 경관광장 | 1 | 구로구 향동 214-3전 일원 | 1,375 | 2공구 | |

4) 녹 지

| 구 분 | 번호 | 위 치 | 면 적(m ²) | | 공 구 | 비 고 |
|------|------------------|-------------------|----------------------|----------|-----|-----|
| | | | 기정 | 변경 | | |
| 계 | - | 17개소 | 35,726.5 | 35,697.1 | - | |
| 완충녹지 | 소계 | 5개소 | 11,840.6 | 11,840.6 | - | |
| | 1 | 구로구 향동 산50-9철 일원 | 1,246.2 | 1,246.2 | 1공구 | |
| | 2 | 구로구 향동 산50-5입 일원 | 2,768.0 | 2,768.0 | 3공구 | |
| | 3 | 구로구 향동 216-11답 일원 | 3,025.0 | 3,025.0 | 3공구 | |
| | 4 | 구로구 향동 216-2답 일원 | 738.0 | 738.0 | 2공구 | |
| | 5 | 구로구 향동 211-23답 일원 | 4,063.4 | 4,063.4 | 3공구 | |
| 경관녹지 | 소계 | 8개소 | 15,110.8 | 15,081.4 | - | |
| | 1 | 구로구 향동 100답 일원 | 1,046.0 | 1,046.0 | 3공구 | |
| | 2 | 구로구 향동 100-6답 일원 | 1,353.0 | 1,353.0 | 2공구 | |
| | 3 | 구로구 향동 190전 일원 | 1,157.0 | 1,157.0 | 3공구 | |
| | 4 | 구로구 향동 산44-1입 일원 | 3,915.5 | 3,915.5 | 1공구 | |
| | 5 | 구로구 향동 산48-1입 일원 | 2,954.6 | 2,925.2 | 3공구 | |
| | 6 | 구로구 향동 산50-1입 일원 | 3,549.7 | 3,549.7 | 1공구 | |
| | 7 | 구로구 향동 193-2답 일원 | 701.4 | 701.4 | 1공구 | |
| 8 | 구로구 향동 145-7대 일원 | 433.6 | 433.6 | 1공구 | | |
| 연결녹지 | 소계 | 4개소 | 8,775.1 | 8,775.1 | - | |
| | 1 | 구로구 향동 100답 일원 | 5,641.2 | 5,641.2 | 1공구 | |
| | 2 | 구로구 향동 158-1전 일원 | 1,196.6 | 1,196.6 | 1공구 | |
| | 3 | 구로구 향동 산50-1입 일원 | 1,137.3 | 1,137.3 | 1공구 | |
| | 4 | 구로구 향동 216-13답 일원 | 800.0 | 800.0 | 3공구 | |

5) 공공공지

| 구 분 | 번호 | 위 치 | 면 적(m ²) | | 공 구 | 비 고 |
|------|----|------------------|----------------------|----------|------|--------------|
| | | | 기정 | 변경 | | |
| 계 | - | 16개소 | 12,143.4 | 12,172.8 | - | |
| 공공공지 | 1 | 구로구 향동 31-1도 일원 | 1,333.4 | 1,333.4 | 1공구 | |
| | 2 | 구로구 향동 118-2대 일원 | 2,355.0 | 2,355.0 | 2공구 | |
| | 3 | 구로구 향동 110-2철 일원 | 1,497.0 | 1,497.0 | 2공구 | |
| | 4 | 구로구 향동 100답 일원 | 539.0 | 539.0 | 3공구 | |
| | 5 | 구로구 향동 100-6답 일원 | 1,220 | 1,220 | 2공구 | |
| | 6 | 구로구 향동 111-3답 일원 | 314.0 | 314.0 | 2공구 | · 훼손지 복구 용지내 |
| | 7 | 구로구 향동 200-1답 일원 | 471.0 | 471.0 | 2공구 | · 훼손지 복구 용지내 |
| | 8 | 구로구 향동 199-4수 일원 | 327.0 | 327.0 | 2공구 | · 훼손지 복구 용지내 |
| | 9 | 구로구 향동 183-1답 일원 | 1,112.1 | 1,112.1 | 1공구 | |
| | 10 | 구로구 향동 190전 일원 | 481.0 | 481.0 | 3공구 | |
| | 11 | 구로구 향동 162전 일원 | 921.0 | 921.0 | 3공구 | |
| | 12 | 구로구 향동 193-2답 일원 | 602.5 | 602.5 | 1공구 | |
| | 13 | 구로구 향동 160전 일원 | 430.2 | 430.2 | 1공구 | |
| | 14 | 구로구 향동 215답 일원 | 495.0 | 495.0 | 1공구 | |
| | 15 | 구로구 향동 160전 일원 | 45.2 | 45.2 | 1공구 | |
| | | 16 | 구로구 향동 산47-1입 일원 | - | 29.4 | 3공구 |

6) 하 천

| 구 분 | 번호 | 위 치 | 면 적(m ²) | 공 구 | 비 고 |
|-----|----|------------------|----------------------|-----|--|
| 계 | - | 1개소 | 22,859 | - | |
| 하천 | 1 | 구로구 향동222-41구 일원 | 22,859 | 2공구 | ·도로 및 철도시설과 중복결정(2366m) 포함 면적 ·수도공급시설 중복결정 ·하수도 중복결정 |

7) 유수지

| 구 분 | 번호 | 위 치 | 면 적(m ²) | 공 구 | 비 고 |
|------|----|------------------|----------------------|-----|--|
| 계 | - | 3개소 | 9,423 | - | 용량 : 약19,030m ³ |
| 저류시설 | 1 | 구로구 향동 111-3답 일원 | 2,836 | 2공구 | ·훼손지 복구 용지내 ·근린공원1 중복결정(2,836m ²) |
| | 2 | 구로구 향동 164전 일원 | 2,512 | 3공구 | ·체육공원1 중복결정(2,512m ²) |
| | 3 | 구로구 향동 198-2답 일원 | 4,075 | 2공구 | ·훼손지 복구 용지내 ·근린공원1 중복결정(4,075m ²) |

8) 폐기물처리시설

| 구 분 | 번호 | 위 치 | 면 적(m ²) | 공 구 | 비 고 |
|---------|----|-----------------|----------------------|-----|--|
| 계 | - | 1개소 | 13,447 | - | |
| 폐기물처리시설 | 1 | 구로구 향동 58-1답 일원 | 13,447 | 2공구 | ·훼손지 복구 용지내 ·근린공원1 중복결정(13,447m ²) |

9) 철도(군사시설)

| 구 분 | 번호 | 위 치 | 면 적(m ²) | 공 구 | 비 고 |
|----------|----|------------------|----------------------|-----|----------------------|
| 계 | - | 1개소 | 9,124 | - | |
| 철도(군사시설) | 1 | 구로구 향동 110-2철 일원 | 9,124 | 2공구 | ·존치시설 (국가철도공단 관리) |

10) 교육시설

| 구 분 | 번호 | 위 치 | 면 적(m ²) | 공 구 | 비 고 |
|------|----|----------------|----------------------|-----|-----|
| 계 | - | 2개소 | 20,546.4 | - | |
| 초등학교 | 2 | 구로구 향동 160전 일원 | 9,994.3 | 1공구 | |
| 중학교 | 3 | 구로구 향동 100답 일원 | 10,552.1 | 1공구 | |

라. 국가(지방자치단체) 귀속분 도면 : 게재생략

5. 기존공공시설의 폐지로 인한 인근시설의 지장 유무 : 없음

6. 용도폐지되는 기존 공공시설(변경)

가. 시설의 종류 및 내용

| 구 분 | 필 지 수 | | 면 적(m ²) | | 비 고 |
|------|-------|-----|----------------------|-----------|-----|
| | 기정 | 변경 | 기정 | 변경 | |
| 계 | 341 | 340 | 160,949.7 | 160,691.7 | |
| 전 | 57 | 57 | 16,068 | 16,068 | |
| 답 | 68 | 68 | 15,685 | 15,685 | |
| 대지 | 30 | 30 | 6,251.7 | 6,251.7 | |
| 임야 | 12 | 12 | 22,451 | 22,451 | |
| 도로 | 62 | 62 | 54,874 | 54,874 | |
| 하천 | 1 | - | 258 | - | |
| 구거 | 51 | 51 | 25,617 | 25,617 | |
| 제방 | 11 | 11 | 423 | 423 | |
| 철도 | 36 | 36 | 17,509 | 17,509 | |
| 유지 | 1 | 1 | 506 | 506 | |
| 수도용지 | 12 | 12 | 1,307 | 1,307 | |

나. 이용상태

- 1) 전 : 도로, 하천, 전, 대지
- 2) 도로 : 도로, 구거
- 3) 구 거 : 도로, 하천, 구거
- 4) 답 : 도로, 대지, 답, 구거
- 5) 대 지 : 대지
- 6) 제 방 : 제방, 도로
- 7) 임 야 : 임야
- 8) 유 지 : 유지
- 9) 수도용지 : 도로, 수도용지
- 10) 철도 : 철도, 도로

7. 대체시설로 새로이 설치되는 공공시설(변경)

가. 시설의 종류 및 내용

- 기정

| 구 분 | 면 적 (m ²) | | | | | | 비 고 |
|----------|-----------------------|-----------|-----------|----------|---------|----------|--|
| | 계 | 1공구 | 2공구 | 3공구 | 4공구 | 5공구 | |
| 계 | 372,698.4 | 107,188.6 | 187,210.2 | 61,250.2 | 2,623.8 | 14,425.6 | |
| 도 로 | 124,363.6 | 38,168.4 | 55,453.0 | 30,682.2 | 60.0 | - | - 30개 노선(하천2,156m ² , 수도공급시설225m ² , 하수도246m ² 중복결정) ※ 철도 중복면적(626m ²)제외 |
| 공 원 | 146,560.5 | 26,633.9 | 90,124.2 | 12,813.0 | 2,563.8 | 14,425.6 | - 5개소 (유수지 3개소(9,423m ²), 도로:124m ² 중복결정 광명~서울고속도로:503m ² 중복결정) |
| 녹 지 | 35,726.5 | 17,821.5 | 2,091.0 | 15,814.0 | - | - | - 17개소 |
| 공공공지 | 12,143.4 | 4,018.4 | 6,184.0 | 1,941.0 | - | - | - 15개소, (수도공급시설:1,852m ² , 하수도:975m ² 중복결정) |
| 광 장 | 1,375.0 | - | 1,375.0 | - | - | - | - 1개소 |
| 하 천 | 22,859 | - | 22,859 | - | - | - | - 1개소 (수도공급시설:2m ² , 하수도:2,045m ² , 도로:2,156m ² , 철도:210m ² 중복결정) |
| 유 수 지 | (9,423) | - | (6,911) | (2,512) | - | - | - 3개소 (근린공원 및 체육공원 내 중복결정) |
| 폐기물처리시설 | (13,447) | - | (13,447) | - | - | - | - 1개소 (근린공원 내 중복결정) |
| 도로(지구외) | (3,716.6) | - | - | - | - | - | - 2개소 |
| 철도(군사시설) | 9,124 | - | 9,124 | - | - | - | - 1개소 (존치시설) |
| 교육시설 | 20,546.4 | 20,546.4 | - | - | - | - | - 2개소 (초등학교, 중학교) |

- 변경

| 구분 | 면적 (㎡) | | | | | | 비고 |
|----------|-----------|-----------|-----------|----------|---------|----------|---|
| | 계 | 1공구 | 2공구 | 3공구 | 4공구 | 5공구 | |
| 계 | 372,698.4 | 107,188.6 | 186,699.0 | 61,250.2 | 3,165.0 | 14,425.6 | |
| 도로 | 124,363.6 | 38,168.4 | 55,456.0 | 30,682.2 | 57.0 | - | - 30개 노선(하천2,156㎡, 수도공급시설225㎡, 하수도246㎡ 중복결정) ※ 철도 중복면적(626㎡)제외 |
| 공원 | 146,560.5 | 26,633.9 | 89,580.0 | 12,813.0 | 3,108.0 | 14,425.6 | - 5개소 (유수지 3개소(9,423㎡), 도로:124㎡ 중복결정 광명~서울고속도로:503㎡ 중복결정) |
| 녹지 | 35,697.1 | 17,821.5 | 2,091.0 | 15,784.6 | - | - | - 17개소 |
| 공공공지 | 12,172.8 | 4,018.4 | 6,184.0 | 1,970.4 | - | - | - 16개소, (수도공급시설:1,852㎡, 하수도:975㎡ 중복결정) |
| 광장 | 1,375.0 | - | 1,375.0 | - | - | - | - 1개소 |
| 하천 | 22,859 | - | 22,859 | - | - | - | - 1개소 (수도공급시설:2㎡, 하수도:2,045㎡, 도로:2,156㎡, 철도:210㎡ 중복결정) |
| 유수지 | (9,423) | - | (6,911) | (2,512) | - | - | - 3개소 (근린공원 및 체육공원 내 중복결정) |
| 폐기물처리시설 | (13,447) | - | (13,447) | - | - | - | - 1개소 (근린공원 내 중복결정) |
| 도로(지구외) | (3,716.6) | - | - | - | - | - | - 2개소 |
| 철도(군사시설) | 9,124 | - | 9,124 | - | - | - | - 1개소 (존치시설) |
| 교육시설 | 20,546.4 | 20,546.4 | - | - | - | - | - 2개소 (초등학교,중학교) |

나. 시설이용계획

1) 도로

- 각 기능별로 위계를 부여하여 합리적인 교통체계를 수립
 - 주간선도로 : 시·군내 주요지역을 연결하거나 시·상호간을 연결하여 대량통과교통을 처리하는 도로로서 시·군의 골격을 형성하는 도로
 - 집산도로 : 근린주거구역 내 교통의 집산기능을 하는 도로로서 근린주거구역의 내부를 구획하는 도로
 - 특수도로 : 자동차 외의 교통에 전용되는 도로로서, 해당 대상지에는 6개의 보행자전용도로를 계획하여 안전한 보행환경 조성

2) 공원

- 근린공원 : 대상지내 거주민의 보건·휴양 및 정서생활의 향상에 기여함을 목적으로 계획
- 체육공원 : 지역주민의 운동경기나 야외활동 등 체육활동을 통하여 건전한 신체와 정신을 배양함을 목적으로 계획

3) 녹지 및 광장

- 완충녹지 : 대기오염·소음·진동·악취 및 공해와 각종 사고나 자연재해 그 밖에 이에 준하는 재해 등의 방지를 위하여 설치
- 경관녹지 : 도시의 자연적 환경을 보전하거나 이를 개선하고 이미 자연이 훼손된 지역을 복원·개선함으로써 도시경관을 향상시키기 위하여 설치
- 연결녹지 : 공원·하천·산지 등을 유기적으로 연결하고 산책공간의 역할을 하는 등 주민의 여가·휴식을 제공하기 위하여 설치
- 광장 : 주민의 휴식 및 경관·환경의 보전을 위하여 설치
- 공공공지 : 역곡천의 수변경관의 유지 및 보행자의 통행과 시민의 일시적 휴양공간을 확보

4) 하천 및 저류지 : 역곡천의 수변공간을 활용하여 재해방지 및 친환경적 친수공간으로 활용

[붙임 4] 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소(변경)

| 연번 | 구분 | 소재지 | 지번 | 지목 | 면적(㎡) | | 토지소유자 | | | 권리자 | | | 비고 |
|----|----|-----|--------|----|--------|-----|--|--|---|-----|----|------|----|
| | | | | | 공부 | 편입 | 성명 | 주소 | 지분 | 성명 | 주소 | 권리종류 | |
| 1 | 기정 | 향동 | 180 | 천 | 258 | 258 | 미등기 | | | | | | |
| | 변경 | 향동 | 180 | 천 | 258 | 258 | 김*준 | | | | | | |
| 2 | 기정 | 향동 | 산34-2 | 임 | 20,628 | 703 | 김** 김** 김** 김** 김** 김** 김** 노** 류** 박** 송** 오** 유** 이** 이** 이** 전** 정** 정** 정** 정** 정** 정** 조** 주식회사**** 주식회사***** 진** 최** 홍** | 경기도 수원시 영통구 *** 경기도 화성시 *** 경기도 가평군 *** 경기도 안양시 동안구 *** 경기도 안양시 동안구 *** 경기도 화성시 *** 경기도 가평군 *** 광주광역시 북구 *** 대구광역시 수성구 *** 충청남도 천안시 서북구 *** 대구광역시 달서구 *** 대구광역시 동구 *** 대구광역시 수성구 *** 충청남도 천안시 서북구 *** 대구광역시 달서구 *** 경상북도 성주군 *** 경기도 화성시 *** 세종특별자치시 *** 서울특별시 성동구 *** 서울특별시 노원구 *** 경기도 고양시 일산동구 *** 경기도 평택시 *** 대구광역시 동구 *** 대구광역시 수성구 *** 대구광역시 남구 *** 경기도 부천시 *** 대구광역시 동구 *** *****사우스웨일즈 서울특별시 도봉구 *** | 22690800분의773550 22690800분의2062800 22690800분의773550 22690800분의2062800 22690800분의773550 22690800분의2062800 22690800분의773550 22690800분의72721 22690800분의72721 22690800분의72732 22690800분의72732 22690800분의36366 22690800분의72732 22690800분의317889 22690800분의90915 22690800분의72721 22690800분의161809 22690800분의72732 22690800분의2836350 22690800분의2836350 22690800분의2836350 22690800분의90915 22690800분의36355 22690800분의36355 22690800분의333252 22690800분의477132 22690800분의36355 22690800분의2836350 22690800분의36366 | | | | |
| | 변경 | 향동 | 산34-13 | 임 | 477 | 477 | 김** 김** 김** 김** 김** 정** 김** 정** 최** 정** 송** 유** 이** 오** 노** 진** 이** 류** 홍** 이** 박** 전** 정** 이** 정** 주식회사***** 조** 주식회사**** | 경기도 화성시 *** 경기도 안양시 *** 경기도 가평군 *** 경기도 가평군 *** 경기도 수원시 영통구 *** 서울특별시 노원구 *** 경기도 화성시 *** 경기도 안양시 동안구 *** 경기도 고양시 일산동구 *** *****사우스웨일즈 서울특별시 성동구 *** 대구광역시 달서구 *** 대구광역시 수성구 *** 경상북도 성주군 초전면 *** 대구광역시 동구 *** 20628분의66.12 20628분의66.12 20628분의66.11 20628분의33.06 20628분의66.11 20628분의33.05 20628분의56.19 20628분의66.11 20628분의33.06 서울특별시 도봉구 *** 대구광역시 달서구 *** 20628분의82.65 충청남도 천안시 서북구 *** 20628분의66.12 20628분의66.12 20628분의82.65 20628분의288.99 20628분의33.05 경기도 부천시 *** 20628분의33.05 234082911.2분의3437161.128 | 22분의 2 88분의3 88분의3 88분의3 88분의3 8분의1 22분의2 22분의2 8분의1 8분의1 8분의1 20628분의66.12 20628분의66.12 20628분의66.11 20628분의33.06 20628분의66.11 20628분의33.05 20628분의56.19 20628분의66.11 20628분의33.06 20628분의82.65 20628분의66.12 20628분의66.12 20628분의82.65 20628분의288.99 20628분의33.05 15602194.08분의328075.9632 20628분의33.05 234082911.2분의3437161.128 | | | | |

※ 그 외 지번 및 지목은 변경이 없으며, 게재 생략

[붙임 5] 서울항동 공공주택지구 밖의 사업(하수도) 도시관리계획 결정에 관한 사항 (변경)

1. 도시계획시설 결정(변경)조서

가. 유통·공급설비(변경)

1) 수도공급설비(변경)

○ 수도공급설비 결정(변경)조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 위치 | | | 연장 (km) | 면적(m ²) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----------|------------------|--------------|--------------|--------|---------|---------------------|----|----------|---------------------|---|
| | | | 기점 | 종점 | 주요 경과지 | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 변경 | 12 | 도수시설 (광역상수도 5단계) | 옥길동 205-1 일원 | 옥길동 523-1 일원 | - | 1,604 | 25,232.0 | - | 25,232.0 | 96.12.14 부고96-71 | 기정)하수도19 중복결정 (230m ²) ----- 변경)하수도19 중복결정 (205m ²) |

○ 수도공급설비 결정(변경)사유서

| 도면표시번호 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|--------|------------------|--|-----------------------------|
| 12 | 도수시설 (광역상수도 5단계) | · 하수도 중복결정 - 면적 : 230m ² → 205m ² | · 공공주택지구 조성사업에 따른 수도공급설비 변경 |

나. 방재시설(변경)

1) 하천(변경)

○ 하천 결정조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 시설의 세분 | 위치 | | | 폭원 (m) | 연장 (m) | 면적 (m ²) | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----------|-----|--------|-------------|--------------|--------|--------|--------|----------------------|---------------------|---|
| | | | | 기점 | 종점 | 주요 경과지 | | | | | |
| 변경 | 6 | 역곡천 | 소하천 | 괴안동 223-1번지 | 옥길동 668-49번지 | - | 8.9~30 | 2,428 | 65,092.6 | 06.07.31 부고06-64 | 기정)하수도19 중복결정(1,535m ²) ----- 변경)하수도19 중복결정(1,499m ²) |

○ 하천 결정(변경)사유서

| 도면표시번호 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|--------|-----|--|-------------------------|
| 6 | 역곡천 | · 하수도 중복결정 - 면적 : 1,535m ² → 1,499m ² | · 공공주택지구 조성사업에 따른 하천 변경 |

다. 환경기초시설(변경)

1) 하수도(변경)

○ 하수도 결정(변경)조서

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명 | 위치 | | | 연장(m) | 면적(m ²) | 최초 결정일 | 비고 |
|----|--------|----------------|---------------------------|---------------------|------------------------|--------------|---------------------|-----------------------------------|---|
| | | | 기점 | 종점 | 주요 경과지 | | | | |
| 변경 | 7 | 하수도 (간선하수도) | 부천 괴안동 180-5 | 부천 옥길동 561-7 | 서울 구로구 항동 222-13 | 1,764 | 7,463.8 | 05.06.20 부고05-51 | 변경)하수도19 중복결정(61m ²) |
| 기정 | 19 | 하수도 (차집관로) | 서울 구로구 항동 222-57 | 부천 옥길동 668-32 | 서울 구로구 항동 222-57 | 753 (619) | 1,882 (1,535) | 국토부 제2010-806호 (2010.11.15) | 도수시설12 중복결정(230m ²) 역곡천6 중복결정(1,535m ²) |
| 변경 | 19 | 하수도 (차집관로) | 서울 구로구 항동 222-57 | 부천 옥길동 483-30 | 서울 구로구 항동 222-57 | 821 (687) | 1934 (1,587) | 국토부 제2010-806호 (2010.11.15) | 도수시설12 중복결정(205m ²) 역곡천6 중복결정(1,499m ²) 하수도7 중복결정(61m ²) |

주) ()는 부천시를 통과하는 하수도의 지구내 연장, 면적임

○ 하수도 결정(변경)사유서

| 도면표시번호 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|--------|----------------|--|-----------------------------|
| 7 | 하수도 (간선하수도) | · 하수도(차집관로) 중복결정 - 면적 : 61m ² | · 공공주택지구 조성사업에 따른 하수도 변경 |
| 19 | 하수도 (차집관로) | · 하수도 변경 - 면적 : 1,882m ² (1,535m ²) → 1,934m ² (1,587m ²) - 연장 : 753m(619m) → 821m(687m) | · 공공주택지구 조성사업에 따른 하수도 변경 |

[붙임 6] 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소(변경)

| 연번 | 구분 | 소재지 | 지번 | 지목 | 면적(㎡) | | 토지소유자 | | | 권리자 | | | 비고 |
|----|----|-----|--------|----|----------|-------|------------|----|----|-----|----|------|----|
| | | | | | 공부 | 편입 | 성명 | 주소 | 지분 | 성명 | 주소 | 권리종류 | |
| 합계 | 기정 | - | - | | 14,949 | 1,535 | | | | | | | |
| | 변경 | - | - | | 16,053.3 | 1,587 | | | | | | | |
| 1 | 기정 | 옥길동 | 668-30 | 천 | 270 | 15 | 국(국토교통부) | | | | | | |
| | 변경 | 옥길동 | 668-30 | 천 | 249.9 | 8 | 국(국토교통부) | | | | | | |
| 2 | 기정 | 옥길동 | 668-32 | 천 | 233 | 12 | 국(국토교통부) | | | | | | |
| | 변경 | 옥길동 | 668-32 | 천 | 233 | 10 | 국(국토교통부) | | | | | | |
| 3 | 기정 | 옥길동 | 668-46 | 천 | 67 | 2 | 국(국토교통부) | | | | | | |
| | 변경 | 옥길동 | 668-46 | 천 | 8 | 1 | 국(국토교통부) | | | | | | |
| 4 | 기정 | 옥길동 | 693-4 | 천 | 212 | 11 | 국(국토교통부) | | | | | | |
| | 변경 | 옥길동 | 693-4 | 천 | 212 | 10 | 국(국토교통부) | | | | | | |
| 5 | 기정 | 옥길동 | 532-1 | 천 | 109 | 32 | 부천시 | | | | | | |
| | 변경 | 옥길동 | 532-1 | 천 | 119 | 14 | 부천시 | | | | | | |
| 6 | 기정 | 옥길동 | 534-13 | 천 | 395 | 147 | 부천시 | | | | | | |
| | 변경 | 옥길동 | 534-13 | 천 | 395 | 173 | 부천시 | | | | | | |
| 7 | 기정 | 옥길동 | 534-17 | 천 | 363 | 77 | 부천시 | | | | | | |
| | 변경 | 옥길동 | 534-17 | 천 | 429 | 99 | 부천시 | | | | | | |
| 8 | 기정 | 옥길동 | 688-3 | 천 | 62 | 5 | 국(농림축산식품부) | | | | | | |
| 9 | 폐지 | 옥길동 | 538-3 | 천 | 66 | 25 | 부천시 | | | | | | |
| 10 | 기정 | 옥길동 | 539-1 | 천 | 2,518 | 114 | 부천시 | | | | | | |
| | 변경 | 옥길동 | 539-1 | 천 | 2,518 | 93 | 부천시 | | | | | | |
| 11 | 기정 | 옥길동 | 522-4 | 천 | 3,494 | 584 | 부천시 | | | | | | |
| 12 | 기정 | 옥길동 | 668-44 | 천 | 7,160 | 511 | 국(국토교통부) | | | | | | |
| | 변경 | 옥길동 | 668-44 | 천 | 7,256.6 | 479 | 국(국토교통부) | | | | | | |
| 13 | 신규 | 옥길동 | 668-86 | 천 | 52 | 10 | 국(국토교통부) | | | | | | |
| 14 | 신규 | 옥길동 | 668-87 | 천 | 22 | 9 | 국(국토교통부) | | | | | | |
| 15 | 신규 | 옥길동 | 484-10 | 천 | 446.3 | 3 | 부천시 | | | | | | |
| 16 | 신규 | 옥길동 | 668-19 | 천 | 13 | 8 | 국(국토교통부) | | | | | | |
| 17 | 신규 | 옥길동 | 668-9 | 천 | 5.8 | 5 | 국(국토교통부) | | | | | | |
| 18 | 신규 | 옥길동 | 668-74 | 천 | 13.2 | 1 | 국(국토교통부) | | | | | | |
| 19 | 신규 | 옥길동 | 483-10 | 철 | 65.4 | 25 | 국(국방부) | | | | | | |
| 20 | 신규 | 옥길동 | 483-32 | 철 | 320.1 | 39 | 한국토지주택공사 | | | | | | |
| 21 | 신규 | 옥길동 | 483-34 | 전 | 15.8 | 5 | 한국토지주택공사 | | | | | | |
| 22 | 신규 | 옥길동 | 483-30 | 전 | 123.2 | 6 | 한국토지주택공사 | | | | | | |