
성 남 북 정 공 공 주 택 지 구
전 락 환 경 영 향 평 가

- 평가항목·범위 등의 결정내용 -

2018. 02

국 토 교 통 부

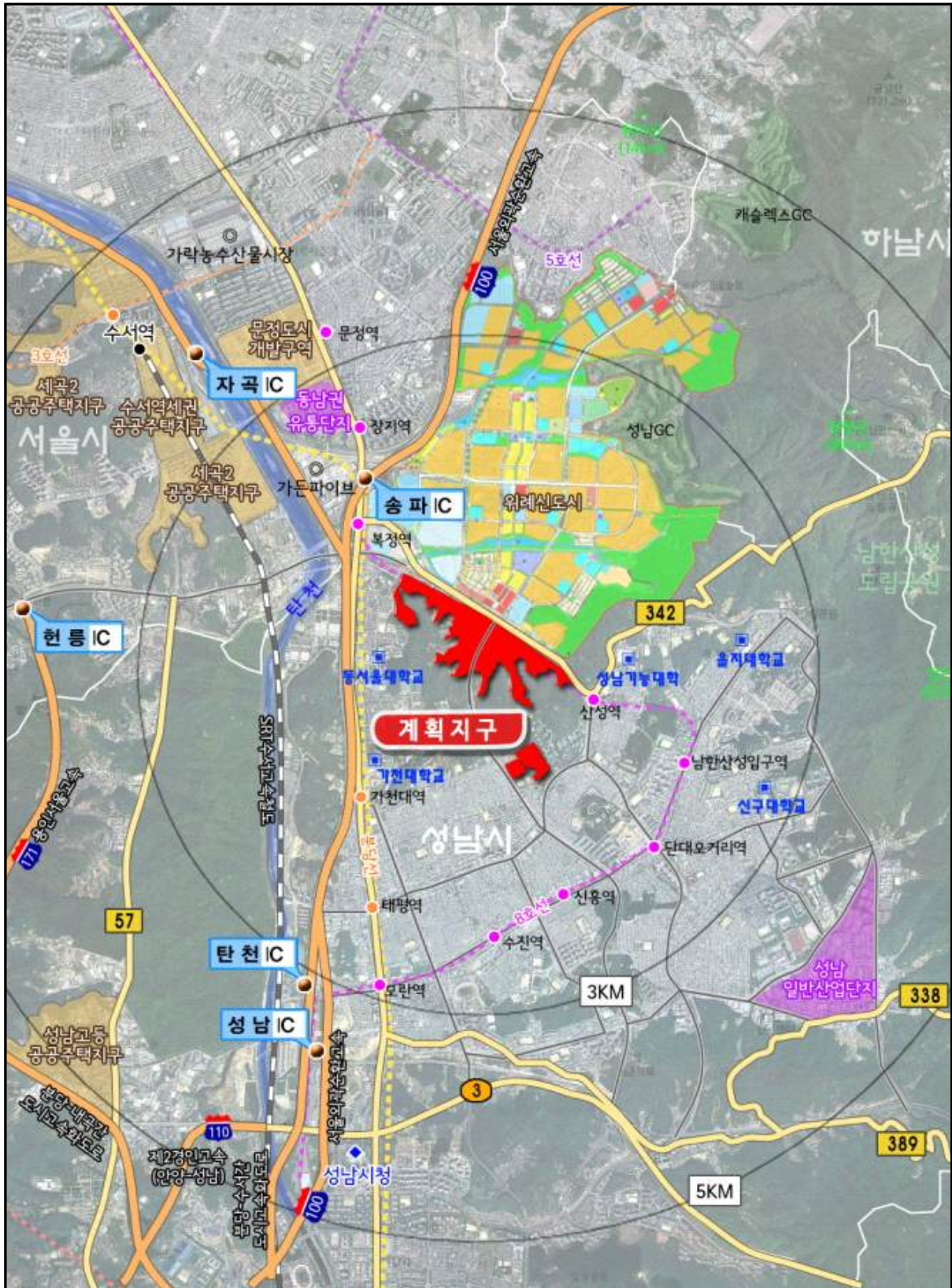
제 1 장 계획의 목적 및 개요

1.1 계획의 배경 및 목적

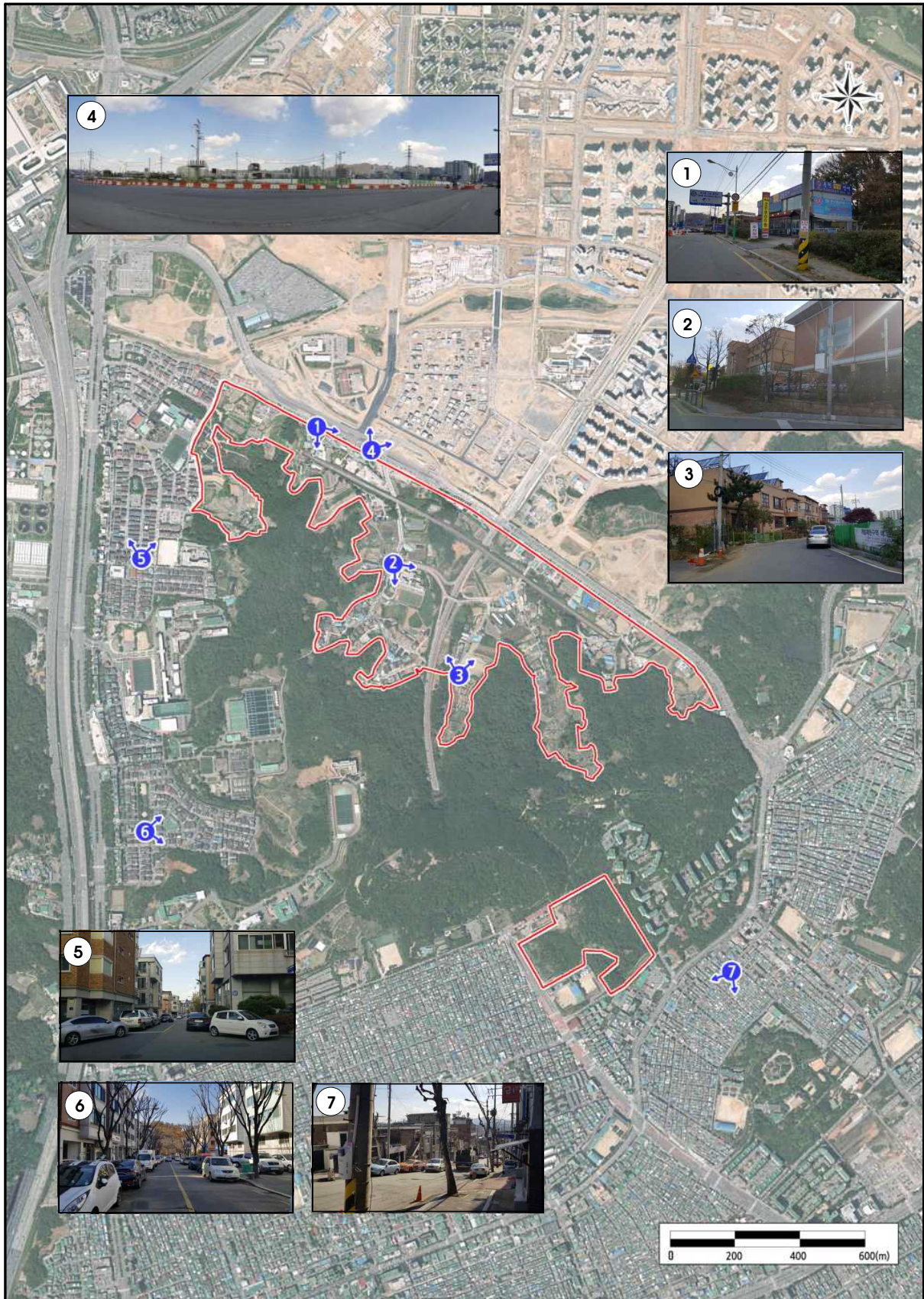
- 본 계획지구는 서울시계와 연결하고 있으며, 서울외곽순환고속도로(송파IC), 분당-수서간 도시고속화도로(북정IC), 지방도342호선이 인접하여 광역접근성이 양호한 지역임
- 또한, 지하철 8호선(북정역, 산성역), 분당선(북정역)이 인접하며, 대상지 내부로 지하철 8호선(우남역)이 신설 예정으로 도심 접근성이 양호하며, 반경 3Km이내 동서울대학교, 가천대학교, 한국폴리텍대학, 을지대성남캠퍼스 등이 입지하고 있음
- 본 계획대상지의 공공주택용지를 활용한 공공주택 공급을 통해 청년, 신혼부부 및 주거취약 계층 등의 주거안정을 도모하고자 공공주택지구로 지정코자 함

1.2 계획의 개요

- 사업명 : 성남북정 공공주택지구
- 위치 : 경기도 성남시 북정동, 신흥동, 창곡동 일원
- 면적 : 645,812㎡
- 사업기간 : 2018년~2022년
- 사업시행자 : 한국토지주택공사
- 승인기관 : 국토교통부
- 협의기관 : 환경부



<계획지구 위치도>



<계획지구 전경사진>

제 2 장 환경영향평가협의회 심의결과

2.1 환경영향평가협의회 의견수렴 개요

- 근거법령 : 환경영향평가법 제8조 및 같은법 시행령 제3조 ~ 제5조
- 주관행정기관 : 국토교통부
- 환경영향평가협의회 구성 : 총 9인(국토교통부, 환경부, 지자체, 관련전문가 등)
- 결정사항 : 평가 대상지역, 토지이용구상안, 대안, 평가 항목범위.방법 등

2.2 평가항목 등의 결정내용

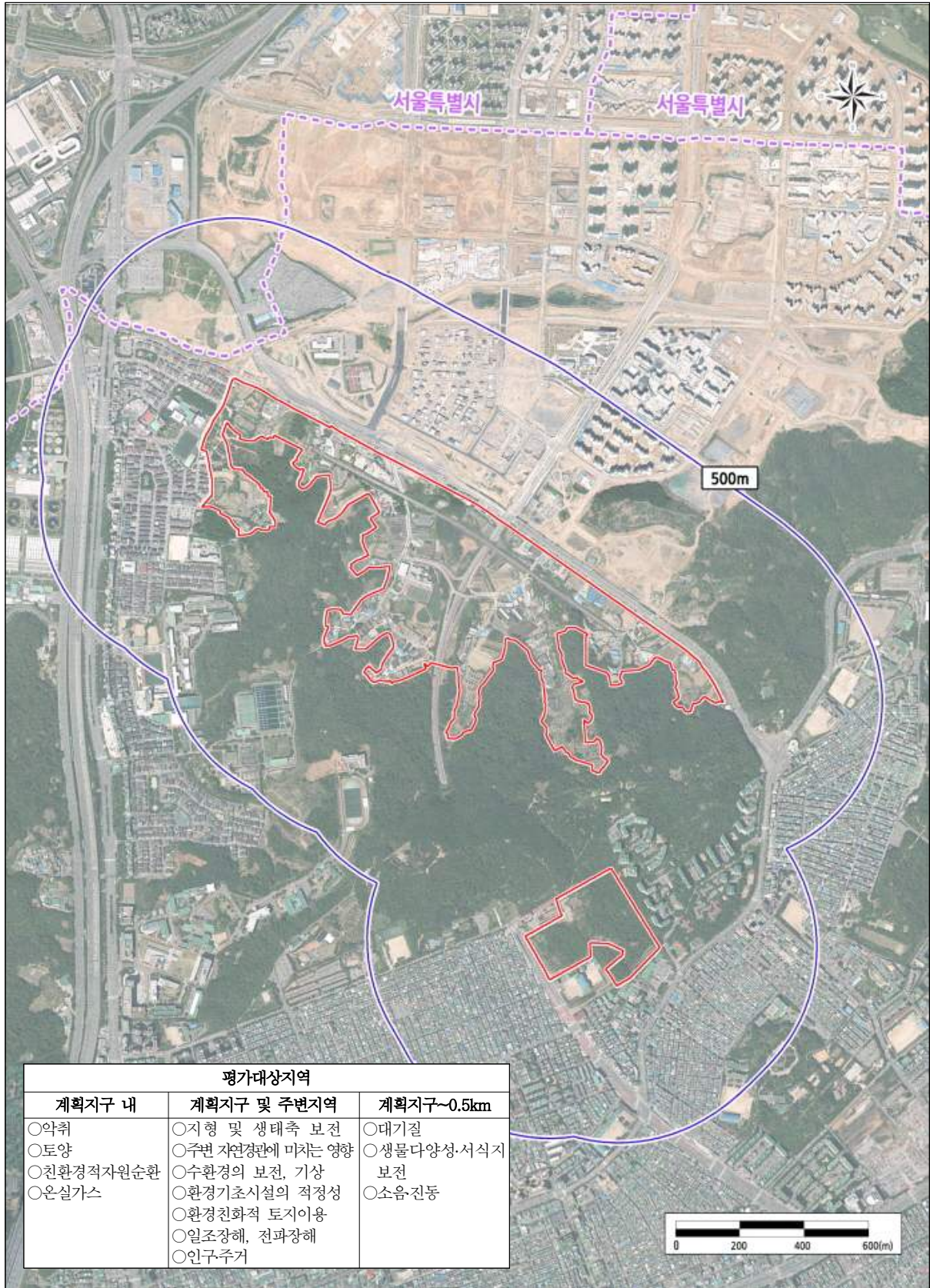
2.2.1 대상지역 설정(전략환경영향평가)

(1/3)

구 분		평가대상지역의 설정 사유	대상지역 설정 (공간적 범위)	시간적 범위
자연 환경의 보전	생물다양성· 서식지보전	○ 계획시행으로 인하여 동·식물상의 변화가 예상되는 지역	계획지구 경계로부터 0.5km 이내	공사시 운영시
	지형 및 생태축 보전	○ 절·성토로 인하여 지형변화가 예상 되는 지역 ○ 강우시 토사유출에 의한 영향예상 지역	계획지구 및 주변지역	공사시
	주변 자연경관에 미치는 영향	○ 계획시행으로 인한 경관변화가 예상 되는 지역	계획지구 및 주변지역	운영시
	수환경의 보전	○ 공사시 강우에 의한 토사유출 발생 및 투입인부의 오수발생으로 인하여 영향이 예상되는 수계 ○ 운영시 점오염원 및 비점오염원에 의한 영향이 예상되는 수계	계획지구 및 주변수계	공사시 운영시

구 분		평가대상지역의 설정 사유	대상지역 설정 (공간적 범위)	시간적 범위	
생활 환경의 안정성	환경 기준의 부합성	기 상	○ 기상현황을 파악하기 위한 지역 ○ 계획 수립에 따른 국지적 기상 영향이 예상 되는 지역	계획지구 및 인근 기상대	공사시 운영시
		대기질	○ 공사시 공사장비 이동 및 운행에 따른 비산먼지 및 배기가스로 인한 영향이 예상되는 지역 ○ 운영시 차량운행 및 연료사용에 따른 대기오염물질 영향이 예상되는 지역	계획지구 경계로부터 0.5km 이내	공사시 운영시
		악 취	○ 계획지구 주변 하수처리시설 입지에 따른 계획지구 악취 영향 예상지역	계획지구	운영시
		토 양	○ 공사시 폐유 발생(건설장비), 지장물 철거 등에 의한 토양오염이 예상 되는 지역	계획지구	공사시
		소음·진동	○ 공사시 건설장비 가동으로 인해 발생되는 소음 및 진동 영향 예상 지역 ○ 운영시 도로운행차량(현릉로 및 공원로) 및 철도(지하철 8호선)에 의해 발생 되는 소음 영향이 예상되는 지역	계획지구 경계로부터 0.5km 이내	공사시 운영시
	환경기초시설의 적정성		○ 공사시 공사인부에 의한 발생오수 및 폐기물 등 처리에 대한 계획지구 주변의 환경기초시설 연계처리 적정성 검토 지역 ○ 운영시 발생하는 오수 및 폐기물 등에 대한 계획지구 주변 환경기초 시설 연계처리 적정성 검토 지역	계획지구 및 주변지역	공사시 운영시
	자원· 에너지 순환의 효율성	친환경적 자원순환	○ 공사시 지장물 철거, 훼손수목, 공사 장비 및 공사인부으로 인하여 발생 되는 폐유 및 폐기물 등에 의하여 영향이 예상되는 지역 ○ 운영시 계획인구에 의한 폐기물 발생으로 인한 영향 예상지역	계획지구	공사시 운영시
		온실가스	○ 공사장비 가동에 따른 온실가스 발생 예상지역 ○ 운영시 연료 사용 등에 의한 온실 가스 발생 예상지역	계획지구	공사시 운영시

구 분		평가대상지역의 설정 사유	대상지역 설정 (공간적 범위)	시간적 범위
사회 · 경제 환경과의 조화성	환경친화적 토지이용	○ 계획시행에 따른 토지이용상의 변화가 예상되는 지역	계획지구 및 주변지역	공사시 운영시
	일조장해	○ 공동주택 및 기타 건축물 입지로 인한 일조장해 영향이 예상되는 지역	계획지구 및 주변지역	운영시
	전파장해	○ 운영시 열차운행에 따른 전파 영향이 예상되는 지역	계획지구 및 주변지역	운영시
	인구·주거	○ 계획시행에 따라 인구 및 주거 변화가 예상되는 지역	계획지구 및 주변지역	운영시



<대상지역 설정도(전략환경영향평가)>

2.2.2 대상지역 설정(환경영향평가)

(1/2)

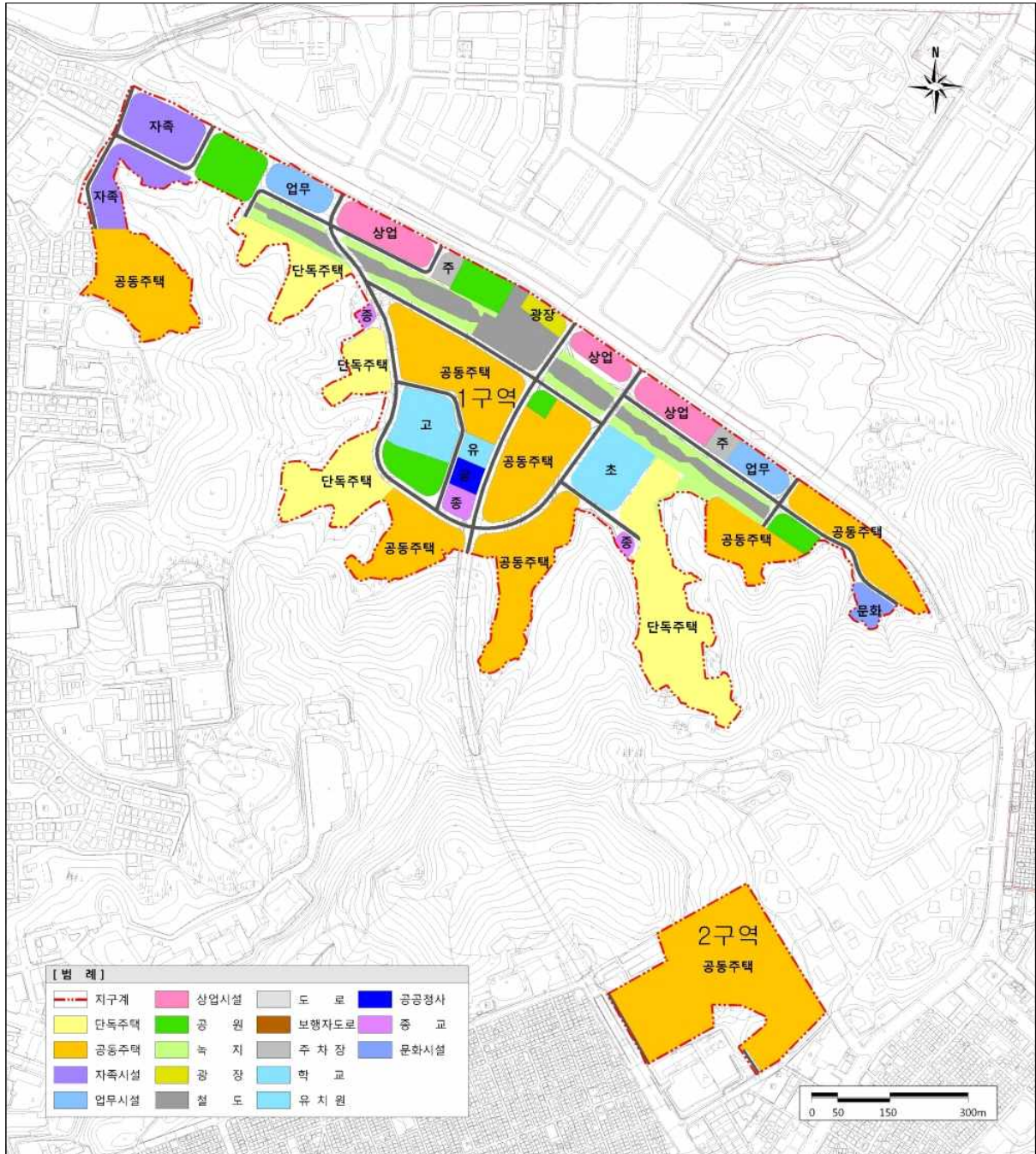
구 분		평가대상지역 설정 이유	대상지역 설정 (공간적 범위)	시간적 범위
자연 생태 환경 분야	동·식물상	○ 계획지구 및 주변지역 현지조사 결과에 따라 계획시행으로 인해 동·식물상의 변화가 예상되는 지역	계획지구 경계로부터 0.5km 이내	공사시 운영시
	자연환경자산	○ 계획시행으로 인하여 자연환경자산에 영향이 예상되는 지역	계획지구 경계로부터 0.5km 이내	공사시 운영시
대기 환경 분야	기 상	○ 기상현황을 파악하기 위한 지역 ○ 계획 수립에 따른 국지적 기상 영향이 예상되는 지역	계획지구 인근 기상대	공사시 운영시
	대기질	○ 공사시 공사장비 이동 및 운행에 따른 비산먼지 및 배기가스로 인한 영향이 예상되는 지역 ○ 운영시 차량운행 및 연료사용에 따른 대기오염물질 영향이 예상되는 지역	계획지구 경계로부터 0.5km 이내	공사시 운영시
	온실가스	○ 공사장비 가동, 현장사무소 에너지사용에 따른 온실가스 발생 예상지역 ○ 운영시 연료, 용수, 전기 등 사용에 의한 온실가스 발생 예상지역	계획지구	공사시 운영시
	악 취	○ 계획지구 주변 수질복원센터 입지에 따른 계획지구 악취 영향 예상지역	계획지구	운영시
수환경 분야	수 질	○ 공사시 강우에 의한 토사유출 발생 및 투입인원의 오수발생으로 인하여 영향이 예상되는 수계 ○ 운영시 점오염원 및 비점오염원에 의한 영향이 예상되는 수계	계획지구 및 주변수계	공사시 운영시
	수리·수문	○ 계획지구 주변지역 주요 수계 변화 분석 및 대책수립 지역 ○ 운영시 도시화로 인한 강우시 홍수유출량 변화 지역	계획지구 및 주변수계	공사시 운영시
토지환경 분야	토지이용	○ 계획시행에 따른 토지이용상의 변화가 예상되는 지역	계획지구	공사시 운영시

구 분		평가대상지역 설정 이유	대상지역 설정 (공간적 범위)	시간적 범위
토지환경 분야	토 양	○ 공사시 폐유 발생(건설장비), 지장물 철거 등에 의한 토양오염이 예상되는 지역	계획지구	공사시
	지형·지질	○ 절·성토로 인한 지형변화 발생지역 ○ 강우시 토사유출에 의한 영향 지역	계획지구	공사시
생활환경 분야	친환경적 자원순환	○ 공사시 지장물 철거, 훼손수목, 공사 장비 및 공사인부으로 인하여 발생 되는 폐유 및 폐기물 등에 의하여 영향이 예상되는 지역 ○ 운영시 계획인구 발생 폐기물에 의하여 영향이 예상되는 지역	계획지구	공사시 운영시
	소음·진동	○ 공사시 건설장비 가동으로 인해 발생 되는 소음 및 진동 영향 예상지역 ○ 운영시 도로운행차량(현릉로 및 공원로) 및 철도(지하철 8호선)에 의해 발생 되는 소음 영향이 예상되는 지역	계획지구 경계로부터 0.5km 이내	공사시 운영시
	위락·경관	○ 계획시행으로 인한 위락 및 경관변화가 예상되는 지역	계획지구 및 주변지역	운영시
	일조장해	○ 공동주택 및 기타 건축물 입지로 인한 일조장해 영향이 예상되는 지역	계획지구 및 주변지역	운영시
	전파장해	○ 운영시 열차운행에 따른 전파 영향이 예상되는 지역	계획지구 및 주변지역	운영시
사회·경제 환경분야	인구·주거	○ 계획시행에 따라 인구 및 주거 변화가 예상되는 지역	계획지구 및 주변지역	운영시



<대상지역 설정도(환경영향평가)>

2.2.3 토지이용구상안



2.2.4 대안



1. 대안의 종류 및 선정방법

대안종류	대안 선정방법	선 정	기 준
계획비교	○ 행정계획을 수립하지 않았을 경우 발생 가능한 상황(No action)과 계획을 수립했을 때 발생 가능한 상황을 대안으로 선정	○	계획수립 여부
수단·방법	○ 행정목적 달성을 위한 다양한 방법들을 대안으로 선정	-	
입지	○ 개발 대상 입지를 결정하는 계획의 경우 대상지역 또는 그 경계의 일부를 조정하여 대안으로 선정	○	지구경계 조정
수요·공급	○ 개발에 관한 수요·공급을 결정하는 계획의 경우 수요·공급량(규모)에 대한 조건을 변경하여 대안으로 선정	○	토지이용 구상(안)
시기·순서	○ 개발 시기 및 순서를 결정하는 계획의 경우 시행 시기 및 진행 순서(예 : 연차별 개발) 등의 조건을 변경하여 대안으로 선정	-	
기타	○ 상기 대안을 종합적으로 고려한 대안 또는 기타 관계행정기관의 장이 계획의 성격과 내용을 고려할 때 필요하다고 판단하는 대안	-	

2. 대안의 비교·검토



가. 계획 비교·검토

(1/2)

평가영역	행정계획 수립시(Action)	행정계획 미수립시(No Action)
토지이용계획		

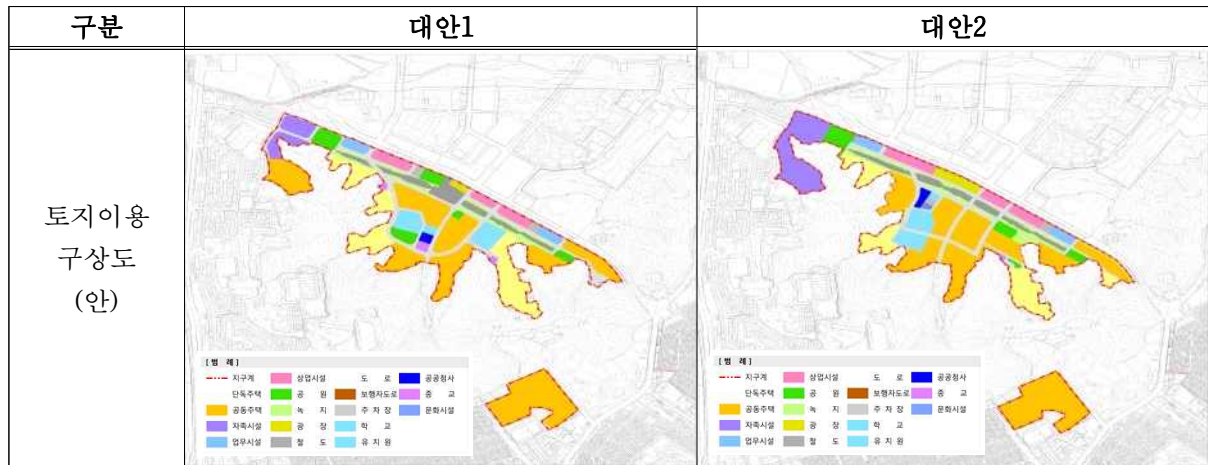
평가영역	행정계획 수립시(Action)	행정계획 미수립시(No Action)
토지이용 측면	○계획적인 개발로 국토의 효율적인 이용에 기여하며, 안정적인 공공주택 공급 및 친환경적인 쾌적한 주거환경 조성	○ 토지이용계획상의 변화 없음
각종 보호지에 미치는 영향	○각종 환경관련 보호지역에 저촉하지 않음	○ 환경관련 보호지역에 미치는 영향 없음
생태계훼손 가능성	○생태자연도 1등급지역은 최대한 공원 및 녹지 등으로 계획하고 녹지 등을 추가로 조성하여 자연생태계에 미치는 영향을 최소화	○계획지구 주변지역은 개발이 진행되고 있는 지역으로 개발압력이 높아 개별적인 개발에 따른 생태계 훼손 가능성 상존
지형의 훼손에 미치는 영향	○공사시 절·성토로 인한 불가피한 지형 변화가 예상되나 저감대책 수립으로 훼손 최소화	○지형의 변화가 없으므로 지형의 훼손에 미치는 영향은 없음
쾌적한 생활 환경의 유지에 미치는 영향	○효율적인 토지이용계획을 수립하고 친환경 요소를 적극 활용하여 쾌적한 주거기능 확보	○생활환경의 변화가 없음
자연경관에 미치는 영향	○계획시행에 따른 자연경관의 변화가 다소 예상되나 적정개발계획의 수립 등을 통하여 주변경관과 조화되도록 사업 시행	○자연경관에 미치는 영향 없음
환경기준의 유지 및 달성에 미치는 영향	○계획시행으로 인하여 생활환경의 오염은 미미하게 예상됨 ○각종 저감대책으로 환경기준의 유지 및 달성은 가능할 것으로 예상됨	○환경기준 유지에 미치는 영향은 없음
선정사유	○계획시행에 따라 집단화된 지역의 토지이용효율을 증대시키며, 주거안정 및 도시 균형발전에 기여 할 것으로 판단되는바 사업을 시행(Action)하는 것이 바람직할 것으로 예상됨	
선정	●	

나. 입지에 대한 비교·검토

평가영역	대안 1	대안 2
위치도		
면적	○ 645,812㎡	○ 630,695㎡
장점 및 단점	<ul style="list-style-type: none"> ○ 양호한 식생은 최대한 제외하여 환경적 측면에서 유리 ○ 식생이 양호한 지역은 공원 및 녹지 조성 등 효율적인 토지이용계획 계획 ○ 경사 및 표고 등 지형여건을 고려하여 토지이용에 따른 절·성토 최소화 및 과도한 법면이 발생되지 않도록 함 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 가용지 확보로 효율적 토지이용 유리 ○ 양호한 식생이 포함되어 식생파괴 등 환경적 측면에서 불리
선정 사유	○ 지구계 설정시 식생 훼손 등 환경적인 측면, 효율적 토지이용계획 등을 고려할 때 대안1이 적합할 것으로 판단됨	
선정	●	

다. 수요·공급에 대한 비교·검토

(1/2)



구분	대안1				대안2			
토지 이용 구상 (안)	구분	면적(㎡)	구성비(%)	비고	구분	면적(㎡)	구성비(%)	비고
	합 계	645,812	100		합 계	645,812	100	
	주거용지	259,655	40.2		주거용지	343,714	53.2%	
	상업용지	68,227	10.6		상업용지	74,622	11.6%	
	기반시설용지	184,247	28.5		기반시설용지	163,867	25.4%	
	공 원	133,683	20.7		공 원	63,609	9.8%	
	주 1) 주거용지 = 단독주택용지, 공동주택용지 2) 상업용지 = 상업시설용지, 업무시설용지 등 3) 기반시설용지 = 주차장, 종교시설 등 4) 공원 = 공원, 녹지				주 1) 주거용지 = 단독주택용지, 공동주택용지 2) 상업용지 = 상업시설용지, 업무시설용지 등 3) 기반시설용지 = 주차장, 종교시설 등 4) 공원 = 공원, 녹지			
특징	<ul style="list-style-type: none"> ○ 계획지구 동서를 연결하는 루프형 가로망 구축 ○ 접근성, 이용성 등을 고려하여 북측의 위례대로변으로는 상업 및 업무, 자족시설을 배치하였으며, 지형여건 및 대중교통을 고려하여 단독 및 공동주택을 배치함 ○ 도로 및 철도변 소음 등 방지를 위해 완충 녹지를 설치하였으며 외부 녹지축을 연결하기 위해 경계부 및 내부 가로망변에 녹지를 설치하여 그린네트워크를 형성하고 이용성과 접근 				<ul style="list-style-type: none"> ○ 접근성, 이용성 등을 고려하여 북측의 위례대로변으로는 상업 및 업무, 자족시설을 배치하였으며, 지형여건 및 대중교통을 고려하여 단독 및 공동주택을 배치함 ○ 도로 및 철도변 소음 등 방지를 위해 완충 녹지를 설치하였으며, 공원 계획시 통과교통의 가로경관을 형성하고 이용성과 접근성을 높일 수 있도록 공원을 생활권별로 계획함 			
장점	<ul style="list-style-type: none"> ○ 초등학교의 배치가 대안2에 비하여 접근성, 형태, 일조 측면에서 유리함 ○ 외부 녹지축 연계를 위해 녹지가 단절되지 않도록 하였으며 보행축과 녹지축이 연계될 수 있도록 계획되어 쾌적한 보행환경 확보 ○ 철도차도를 활용한 가로망 연결계획으로 기존 가로망 활용가능 ○ 지구 경계부 정형화를 통해 대안2보다 경계부의 효율적인 단독주택 배치가 가능 				<ul style="list-style-type: none"> ○ 철도차도를 활용한 가로망 연결계획으로 기존 가로망 활용가능 ○ 대안1에 비해 유상공급 면적이 많아 토지이용 효율성 제고 			
단점	<ul style="list-style-type: none"> ○ 대안2에 비해 유상공급 면적이 적어 토지이용 효율성 저하 ○ 상업·업무·자족 기능들이 위례대변의 가로형으로 배치되어 있어 보행을 통한 이용에 불리 				<ul style="list-style-type: none"> ○ 초등학교의 배치가 대안1에 비하여 접근성, 형태, 일조 측면에서 불리함 ○ 지구 경계부의 비정형화된 부분으로 인해 효율적인 단독주택 배치가 어려움 ○ 외부 녹지축이 경계부 일부구간 단절되어 녹지네트워크 구축이 어려움 			
선정 사유	<ul style="list-style-type: none"> ○ 접근성, 이용성, 지형여건, 경제성 등을 고려하여 토지이용계획 대안을 계획하였으며, 복잡한 계획지구 경계 여건에도 불구하고 최대한 정형화된 토지이용계획을 수립하고 녹지축과 보행축 연계를 통한 친환경 네트워크가 구축된 대안1이 적합할 것으로 판단됨 							
선정	●							

2.2.5 전략환경영향평가 평가항목 · 범위 · 방법 등

1. 평가항목

평가항목		선정사유		
계획의 적정성	상위계획 및 관련계획과의 연계성		<ul style="list-style-type: none"> ○ 상위계획 및 관련계획 등과의 적정성 검토 필요 ○ 환경관계법상의 환경보전시책 부합여부 및 입지규제 저촉여부 	
	대안 설정·분석의 적정성		○ 지구계 및 토지이용계획안에 대한 적정성 검토 필요	
자연환경 의 보전	생물다양성·서식지 보전		<ul style="list-style-type: none"> ○ 계획시행으로 인하여 동·식물상의 변화 예상 ○ 법정보호종 출현여부 파악 및 보호종 출현시 보호 대책 수립 필요 	
	지형 및 생태축의 보전		○ 부지조성, 절·성토 등 계획수립시 지형변화 예상	
	주변 자연경관에 미치는 영향		<ul style="list-style-type: none"> ○ 자연경관심의 대상여부 검토 필요 ○ 계획시행으로 인한 경관변화 예상 	
	수환경의 보전		<ul style="list-style-type: none"> ○ 공사시 토사유출 및 운영시 점·비점오염원 발생 및 저감방안 수립 필요 ○ 홍수량, 홍수위 검토를 통한 치수 안전성 부합여부 검토 	
입지의 타당성	생활환경 의 안정성	환경기준 부합성	기 상	○ 계획수립에 따른 국지적 기상 변화 예상
			대기질	○ 토공사와 연료 사용 등에 의한 대기오염물질 발생으로 인한 영향 예상
			악 취	○ 계획지구 주변 수질복원센터 운영에 따른 계획지구 악취 영향 예상
			토 양	○ 계획시행으로 폐유발생, 지장물 철거 등에 의한 토양 오염 우려기준과의 부합 여부
			소음·진동	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건설장비 가동, 교통량 증가에 따른 소음·진동 영향 ○ 소음환경기준 등과의 부합성
	환경기초시설의 적정성		<ul style="list-style-type: none"> ○ 계획수립 시 오수, 폐기물 등 처리계획의 적정성 검토 ○ 환경기초시설의 연계처리 여부 등 	
	자원에너지 순환의 효율성	친환경적 자원순환	○ 계획수립 시 폐기물 발생 예상	
		온실가스	○ 용수 및 에너지 사용에 따른 온실가스 변화 예상	
	사회·경제 환경과의 조화성	환경친화적 토지이용		○ 계획수립에 따른 토지이용의 변화 예상
		일조장해		○ 계획수립에 따른 일조권 변화 예상
전파장해		○ 운영시 열차 운행에 따른 전파영향 예상		
인구·주거		○ 계획수립에 따른 인구·주거 변화 예상		

2. 평가범위 및 평가방법

평가항목		평가범위	평가방법		
계획의 적정성	상위계획 및 관련계획과의 연계성	○계획지구 및 주변 지역	○상위 및 관련계획과의 일관성 및 연계성 검토		
	대안 설정·분석의 적정성	○계획지구 및 주변 지역	○계획의 비교 및 입지 측면에서 설정된 대안을 환경적 측면에서 비교·분석		
자연환경 의 보전	생물다양성· 서식지 보전	○계획지구 경계로 부터 0.5km 이내 -육상·육수생태계	○계획수립 범위를 고려하여 동·식물 현 황 및 그 서식환경을 파악, 생태계 영 향과 그 범위 예측		
	지형 및 생태축의 보전	○계획지구 및 주변 지역	○토지이용구상 및 입지현황을 고려하여 생태축 및 산림축 단절여부 검토		
	주변 자연경관에 미치는 영향	○계획지구 및 주변 지역	○계획내용을 토대로 경관변화 여부 및 경관변화 정도를 예측		
	수환경의 보전	○계획지구 및 주변 수계 -지표수 6지점 -지하수 2지점	○계획시행으로 토사유출 영향검토 ○계획시행으로 오수 등 영향검토 ○하수처리시설 연계처리여부 검토 ○점 및 비점오염원 부하량 검토		
입지의 타당성	생활환경 의 안정성	기 상	○계획지구 및 주변 지역	○계획지구 및 인근 지역 국지적 기상특성 분석(기상대 자료)	
		대기질	○계획지구 경계로 부터 0.5km -현황조사 7지점	○계획시행으로 연료사용에 따른 영향예 상지역에 미치는 영향을 예측하여 대 기환경기준과 비교·평가	
		환경 기준 부합성	악 취	○계획지구 -현황조사 4지점	○계획지구 주변 수질복원센터 등 운영에 따른 악취영향을 검토
			토 양	○계획지구 -현황조사 3지점	○계획시행으로 폐유발생, 지장물 철거 등에 의한 토양오염 영향예측
		소음· 진동	○계획지구 경계로 부터 0.5km -현황조사 7지점 -철도현황 2지점	○소음·진동 예측식을 이용하여 계획시 행 시 소음·진동 영향을 예측하여 소 음환경기준 등과 비교·평가	
	환경기초시설의 적정성	○계획지구 및 주변 지역	○환경기초시설(하수처리시설, 폐기물처 리시설 등) 연계처리 방안 검토		
	자원· 에너지 순환의 효율성	친환경적 자원순환	○계획지구	○운영시 폐기물 발생량 예측 및 폐기물 처리정책을 고려한 자원활용과 에너지 순환성 검토	
		온실가스	○계획지구	○계획수립으로 온실가스 배출량 변화	
	사회·경제 환경과의 조화성	환경친화적 토지이용	○계획지구 및 주변 지역	○주변 환경 및 지형 등 여건을 고려한 환경친화적 토지이용계획 수립여부 검토	
		일조장해	○계획지구 및 주변 지역	○공동주택 및 기타 건축물 입지로 인한 일조장해 영향 검토	
전파장해		○계획지구 및 주변 지역	○계획지구 내 지하철 운영에 따른 전파 장해 영향을 문헌자료를 토대로 검토		
인구·주거		○계획지구 및 주변 지역	○계획 수립에 따른 인구 및 주거 변화		

2.2.6 환경영향평가 평가항목 · 범위 · 방법 등

1. 평가항목

구 분		평가항목			선정(미포함) 사유
		중점	현황	제외	
		13	5	4	
자연 생태 환경 분야	동·식물상	○	-	-	○식생훼손 정도 및 이식수목 파악, 공사시 육상동물상 변화, 주요종(법정보호종 및 천연기념물 등) 서식여부 및 보전대책
	자연환경자산	○	-	-	○각종 보전·보호지역 분포 현황 및 영향유무 파악
대기 환경 분야	기 상	-	○	-	○대기질 예측시 기초자료로 활용(기상대자료)
	대기질	○	-	-	○공사시 비산먼지 발생 및 장비투입에 따른 오염물질발생 ○운영시 연료사용 및 이동오염원으로 인한 주변지역의 대기질 영향 예상
	온실가스	○	-	-	○공사시 투입장비 및 운영시 연료사용 및 에너지이용으로 인한 온실가스 발생
	악 취	-	○	-	○계획지구 주변 수질복원센터 운영에 따른 계획지구 내부 주거용지에 대한 악취 영향
수환경 분야	수 질	○	-	-	○공사시 토사유출 및 투입인부 발생오수로 인한 주변수계 미치는 영향 검토 ○운영시 발생오수로 인한 주변수계 미치는 영향 검토
	수리·수문	○	-	-	○인근 수계의 수리·수문 현황조사 및 토사유출 및 홍수위, 홍수량 검토를 통해 재해안전성검토
	해양환경	-	-	○	○계획의 특성 및 입지여건상 해양에 미치는 영향 미약
토지 환경 분야	토지이용	○	-	-	○계획시행에 따른 토지이용 변화
	토 양	○	-	-	○공사장비에 의한 폐유, 지장물 철거 등에 의한 토양오염 발생
	지형·지질	○	-	-	○토공구간의 절·성토 공사로 인한 지형변화 및 사면발생
생활 환경 분야	친환경적 자원순환	○	-	-	○공사시 및 운영시 폐기물 발생 예상
	소음·진동	○	-	-	○공사시 장비투입에 따른 소음·진동영향 ○운영시 교통소음에 의한 소음·진동영향
	경 관	○	-	-	○절·성토 및 구조물설치에 의한 경관변화 예상
	위생공중보건	-	-	○	○계획시행으로 인한 직·간접적인 영향 미약
	위 락	-	-	○	○계획시행으로 인한 직·간접적인 영향 미약
	일조장해	○	-	-	○계획시행에 따른 일조영향 예상
	전파장해	-	○	-	○지하철 운행에 따른 전파장해 영향 예상
사회 경제 환경 분야	인 구	-	○	-	○계획지구 및 주변지역의 인구 현황 파악
	주 거	-	○	-	○계획지구 및 주변지역의 주거 현황 파악
	산 업	-	-	○	○계획시행으로 인한 직·간접적인 영향 미약

2. 평가범위 및 평가방법

(1/4)

구 분	현황조사	평가방법	평가 범위
자연 생태 환경 분야	동·식물상 ① 조사내용 -식물상 현황 ·식물분포 및 식생, 습지분포 등 -동물상 현황 ·분류군별 종분포 및 서식 현황 -육수생물상 현황 ·인접하천의 분류군별 종분포 및 서식 현황 -특이할만한 종분포 및 서식 현황 -생태자연도 및 생태계 현황 ② 조사범위 -중점:계획지구 및 주변하천 일대 -광역:계획지구 경계로부터 0.5km ③ 조사방법 -문헌자료 및 현지조사 ④ 조사지점 -계획지구 및 주변지역 -4회(전략환경영향평가지 2회, 환경영향평가지 2회)	○ 식물상 -식물상 및 식생변화, 주요종과 개체에 대한영향, 훼손수목 발생 및 예측 ○ 동물상 -분류군별 사업시행으로 인한 서식처훼손 및 간섭에 따른 영향예측 및 평가 ○ 육수생물상 -하천점유 및 토사 유출에 따른 영향, 수계의 연속성 단절이나 간섭에 따른 영향 ○ 기타, 보전해야 할 동·식물 및 그 서식환경을 파악과 영향 예측	○ 계획지구 경계로부터 0.5km
	자연 환경 자산 ① 조사내용 -자연환경자산의 분포 현황조사 ·멸종위기 애생생물, 습지보호구역, 산림유전자원보호림, 백두대간 보호지역 등 ② 조사범위 -계획지구 및 주변지역 ③ 조사방법 -문헌자료 및 현지조사	○ 자연환경자산 및 역사적 등 가치가 큰 지역에 대한 훼손 여부파악 및 보전방안 수립	○ 계획지구 및 주변 지역
대기 환경 분야	기 상 ① 조사내용 -계획지구 주변 기상 현황 ② 조사범위 -계획지구 ③ 조사방법 -인근 기상관측자료 분석·정리	○ 기상연보 ○ 기상대 자료를 통해 대기질 예측시 기초자료로 활용	○ 계획지구 및 주변 지역
	대기 질 ① 조사내용 -계획지구 및 주변지역에 대한 대기오염원 파악 ② 조사범위 -계획지구 주변지역 ③ 조사방법 -문헌자료 및 현지조사 ④ 조사지점 -7개 지점 × 3회 ·전략환경영향평가지 1회 ·환경영향평가지 2회	○ 계획지구 및 주변지역의 대기오염도 조사결과를 바탕으로 사업시행시 대기질에 미치는 영향을 예측 ○ AERMOD, CALINE-3 등의 대기확산모델 이용	○ 계획지구 경계로부터 0.5km

구 분	현황조사	평가방법	평가범위
대기 환경 분야	악취	① 조사내용 -운영시 악취 영향 ② 조사범위 -계획지구 내 ③ 조사방법 -문헌자료 및 현지조사 ④ 조사지점 -4개 지점 × 3회 ·전략환경영향평가지 1회 ·환경영향평가지 2회	○ 계획지구 주변 수질복원센터 운영에 따른 영향 분석 ○ 계획지구
	온실 가스	① 조사내용 -운영시 에너지 이용 현황 ② 조사범위 -온실가스 변화가 예상되는 계획지구 ③ 조사방법 -문헌자료 분석·정리	○ 공사시 장비가동 및 운영시 연료사용에 따른 온실가스 배출량 예측 ○ 계획지구
수 환경 분야	수질	① 조사내용 -하천 및 지하수에 대한 환경기준 설정항목의 현황농도 ② 조사범위 -계획지구 및 인근 하천 ③ 조사방법 -문헌자료 및 현지조사 ④ 조사지점 -지표수 6개 지점 × 3회 -지하수 2개 지점 × 3회 ·전략환경영향평가지 1회 ·환경영향평가지 2회	○ 공사시 토사유출로 인하여 주변 수계에 미치는 영향 검토 ○ 공사인부 투입에 의한 오수 발생량 검토 ○ 수질오염총량 검토 ○ 운영시 급수 및 오우수 처리 계획 검토 ○ 계획지구 및 주변 수계
수 환경 분야	수리 · 수문	① 조사내용 -인근 수계에 미치는 영향 ② 조사범위 -계획지구 및 주변수계 ③ 조사방법 -기존 관측·통계자료 활용	○ 공사시 토사유출 및 운영시 재해 영향 검토 ○ 계획지구 및 주변 수계
토지 환경 분야	토지 이용	① 조사내용 -용도별, 지목별 토지이용 현황 -평입용지 및 지장물 파악 ② 조사범위 -계획지구 및 주변지역 ③ 조사방법 -문헌자료 및 현지조사	○ 사업시행 전·후에 따른 토지 이용변화 파악 ○ 계획지구 및 주변 지역

구 분	현황조사	평가방법	평가범위
토지 환경 분야	토 양 ① 조사내용 -토양오염우려기준 설정항목의 토양오염도 현황 파악 ② 조사범위 -계획지구 ③ 조사방법 -문헌자료 및 현지조사 ④ 조사지점 -3개 지점 × 3회 ·전략환경영향평가시 1회 ·환경영향평가시 2회	○ 사업시행으로 인한 토양오염 영향예측 ○ 지장물 철거시 토양오염여부 파악 및 대책 수립	○ 계획지구
	지형 · 지질 ① 조사내용 -지형형상, 지질상황, 토질성상, 사면안정성 검토, 연약지반 검토 -특이지형 ② 조사범위 -계획지구 내 ③ 조사방법 -문헌자료 및 현지조사	○ 절성토에 의한 지형변화 파악 ○ 토사유출, 비옥토 유출, 사면 발생, 사면안정성 등	○ 계획지구
생활 환경 분야	친환 경적 자원 순환 ① 조사내용 -폐기물 발생량 및 처리 현황 ② 조사범위 -계획지구 및 주변지역 ③ 조사방법 -문헌자료	○ 사업시행으로 발생하는 공종별, 종류별 발생하는 폐기물에 대한 처리방안 ○ 분리수거 및 현장 재활용방안 제시	○ 계획지구 및 주변 지역
	소음 · 진동 ① 조사내용 -소음진동 현황 및 주요 발생원 조사 ② 조사범위 -계획지구 주변지역 ③ 조사방법 -문헌자료 및 현지조사 ④ 조사지점 -소음 : 7개 지점 × 3회 -진동 : 7개 지점 × 3회 -철도소음 : 2개 지점 × 3회 -철도진동 : 2개 지점 × 3회 ·전략환경영향평가시 1회 ·환경영향평가시 2회	○ 공사시 공사장비에 의한 소음·진동 영향예측 ○ 운영시 통행차량에 따른 계획지구 및 주변지역 소음영향 예측	○ 계획지구 경계로부터 0.5km
	경 관 ① 조사내용 -경관 우수지역 현황 -경관 훼손 예상지역 현황 ② 조사범위 -계획지구 및 주변지역 ③ 조사방법 -현지조사를 통한 주요 조망점의 선정(근경·중경·원경)	○ 사업시행으로 인한 자연의 훼손정도, 조망점의 변화 ○ 주요 조망점별 경관시뮬레이션 실시 ○ 경관변화 최소화대책 수립	○ 계획지구 및 주변 지역

구 분		현황조사	평가방법	평가범위
생활 환경 분야	일조 장해	① 조사내용 -계획지구 주변 고층건물 현황 ② 조사범위 -계획지구 및 주변지역 ③ 조사방법 -문헌자료 및 현지조사	○ 토지이용계획에 따른 건축물 신축으로 인한 계획지구 내 일조영향 예측	○ 계획지구 및 주변 지역
	전파 장해	① 조사내용 -계획지구 주변 전파장해 유발 시설물 현황 ② 조사범위 -계획지구 및 주변지역 ③ 조사방법 -문헌자료 및 현지조사	○ 기존 문헌조사를 통한 계획지구 내 전파장해 영향 예측	○ 계획지구 및 주변 지역
사회· 경제 환경 분야	인구 · 주거	① 조사내용 -인구 및 주거 현황 파악, 장래 변화 ② 조사범위 -계획지구 주변지역 ③ 조사방법 -문헌자료 조사	○ 관련 계획에 따른 유입인구 변화 예측	○ 계획지구 및 주변 지역

2.2.7 주민 등에 대한 의견수렴 계획

전략환경영향평가서에 대한 주민 등의 의견수렴계획은 「환경영향평가법」 제13조 관련 규정에 따라 전략환경영향평가서 초안의 공고·공람 등을 통해 주민 등의 의견을 수렴할 계획임

관련조항	공고·공람 서류	비 고
제13조(주민 등의 의견수렴)	○ 전략환경영향평가서 초안	