

# 고 시

## ● 국토교통부고시제2023-424호

공공주택건설 사업계획 승인(천안쌍용 고령자복지)

『공공주택 특별법』 제35조제1항의 규정에 따라 천안쌍용 고령자복지(행복주택, 영구) 공공주택건설사업계획을 승인하고, 같은 법 제35조제5항 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2023년 7월 18일  
국 토 교 통 부 장 관

1. 사업명 : 천안쌍용 고령자복지(행복주택, 영구)
2. 사업시행자
  - 시행자의 명칭 및 대표자 성명 : 한국토지주택공사 사장 직무대행 이한준, 천안시장 박상돈
  - 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동), 충청남도 천안시 서북구 변영로 156 천안시청
3. 사업개요
  - 대 지 위 치 : 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 1178
  - 사 업 면 적 : 2,971.10㎡
  - 대 지 면 적 : 2,971.10㎡
  - 연 면 적 : 14,068.49㎡
  - 사 업 규 모 : 아파트 1개동((영구임대-청년(30세대), 고령자(20세대), 행복주택-청년(30세대), 신혼부부(20세대)\_총 100세대, 13층 이하) 및 사회복지시설, 행정복지센터
  - 구 조 : 철근콘크리트조 (벽식, 라멘)
4. 사 업 비 : 33,955,273천원 (정부재정지원금 9,418,150천원)
5. 사업기간 : 사업승인 고시일 ~ 2026. 07.
6. 수용 또는 사용할 토지 등의 소유지·지번·면적·소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소를 기재한 서류 : [붙임1]
7. 다른 법률의 의제사항 고시
  - 가. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 도시관리계획 변경 결정 고시 : [붙임2]
8. 「토지이용규제기본법」 제8조에 같은 법 시행령 제7조에 따른 지형도면 등 : 토지이용규제정보시스템(<http://www.eum.go.kr/>)에서 열람할 수 있음.
9. 기 타 : 관계 도서는 충청남도 건축과 , 천안시청 공동주택과 및 한국토지주택 공사 대전충남지역본부에 비치하여 토지 소유자 및 이해관계인 등 일반인에게 보이게 함

[붙임1] 수용 또는 사용할 토지 등의 소유지·지번·면적·소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소를 기재한 서류

소재지 : 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 1178

열번	소재지	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자			관계인			비고
				공부상	편입	주소	성명	지분	권리부분	주소	성명	
1	서북구 쌍용동	1178	잡	2971.10			천안시					

[붙임2] 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 교통시설

◦ 주차장 결정(변경) 조서

구 분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
폐지	⑦	노외주차장	쌍용동 1178	2,971.1	감) 2,971.1	-	건고95호 (90.2.27)	

◦ 주차장 결정(변경) 사유서

구 분	도면표시 번호	시설명	변경내용	결정(변경)사유
폐지	⑦	노외주차장	▷ 폐지 - 면적 : 2,971.1m <sup>2</sup>	▷ 천안 쌍용동 행복주택 건설사업을 위한 노외주차장 폐지