

●국토교통부고시 제2023 - 629호

김해진례 공공지원민간임대주택 공급촉진지구  
지정 변경(3차) 및 지구계획 변경(3차) 승인, 지형도면 등의 고시

국토교통부고시 제2020-1174호(2021.01.06.)로 지구지정 변경(2차) 및 지구계획 변경(2차) 승인된 김해진례 공공지원민간임대주택 공급촉진지구에 대하여 「민간임대주택에 관한 특별법」 제26조에 따라 지구지정 변경(3차) 및 제28조에 따라 지구계획 변경(3차)을 승인하고, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

관계서류는 김해시 공동주택과(055-330-3663)와 한국토지주택공사 경남지역본부(055-210-8528)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

2023년 11월 3일  
국 토 교 통 부 장 관

I. 공급촉진지구 지정에 관한 사항

1. 촉진지구의 명칭, 위치 및 면적 (변경)

- 가. 명 칭 (변경없음) : 김해진례 공공지원민간임대주택 공급촉진지구
- 나. 위 치 (변경없음) : 경상남도 김해시 진례면 송정리 일원
- 다. 면 적 (변경) : (기정) 471,309㎡ → (변경) 471,759.7㎡, (증 450.7㎡)

2. 촉진지구의 지정일 (변경없음) : 관보게재일

3. 사업의 종류 (변경없음) : 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업

4. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명 (변경)

- 가. 명 칭 (변경없음) : 한국토지주택공사
- 나. 소재지 (변경없음) : 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
- 나. 대표자 성명 (변경) : (기정) 장 충 모(사장 직무대행) → (변경) 이 한 준

5. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소 (변경) : [붙임2]

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군관리계획에 관한 사항 (변경)

가. 용도지역·지구 결정(변경)

1) 용도지역 결정(변경)조서 (변경)

구분		면적(m <sup>2</sup> )			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		471,309	증) 450.7	471,759.7	100.0	
주거지역	소계	411,411	증) 930.7	412,341.7	87.4	
	일반주거지역	386,649	증) 988.7	387,637.7	82.2	
	제1종일반주거지역	79,985	증) 202.0	80,187.0	17.0	
	제2종일반주거지역	306,664	증) 786.7	307,450.7	65.2	
	준주거지역	24,762	감) 58.0	24,704.0	5.2	
녹지지역	소계	59,898	감) 480.0	59,418.0	12.6	
	자연녹지지역	59,898	감) 480.0	59,418.0	12.6	

2) 용도지역 결정(변경) 사유서

위치	용도지역		면적(m <sup>2</sup> )	용적률	결정(변경)사유
	기정	변경			
김해시 진례면 송정리 일원	-	제1종 일반주거지역 (추가편입)	102.0	180% 이하	○ 김해진례 공공지원 민간임대주택 공급촉진지구 조성계획 변경에 따른 용도지역 변경
	-	제2종 일반주거지역 (추가편입)	248.7	220% 이하	
	자연녹지지역 (추가편입)	제1종일반주거지역 (추가편입)	100.0	180% 이하	
	준주거지역	자연녹지지역	58.0	100% 이하	
	자연녹지지역	제2종일반주거지역	538.0	220% 이하	

나. 지구단위계획구역 결정(변경)

1) 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면적(m <sup>2</sup> )			비고
				기정	변경	변경후	
변경	4-13	김해진례 공공지원민간임대주택 공급촉진지구	경상남도 김해시 진례면 송정리 일원	471,309	증) 450.7	471,759.7	국토교통부 고시 제2016-994호 (2016.12.30)

2) 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	위치	변경내용	변경사유
4-13	경상남도 김해시 진례면 송정리 일원	• 면적변경 (471,309㎡ → 471,759.7㎡)	• 지구계에 대한 예정지적좌표 측량 및 분할 측량 결과반영 • 지구외 기존주거지(송정마을) 진입도로 신설 • 서부로(지방도로) 감속차로 신설

다. 지구단위계획구역 결정(변경)도 : 게재생략

II. 공급촉진지구 지구계획에 관한 사항

1. 지구계획의 개요 (변경)

가. 명 칭 (변경없음) : 김해진례 공공지원민간임대주택 공급촉진지구

나. 위 치 (변경없음) : 경상남도 김해시 진례면 송정리 일원

다. 면 적 (변경) : (기정) 471,309㎡ → (변경) 471,759.7㎡, (증 450.7㎡)

라. 계획의 목적 (변경없음)

- 공공지원 민간임대주택의 공급을 촉진하여 국민이 안정적으로 장기간 거주할 수 있는 양질의 주택공급을 통해 주거생활 안정에 기여하기 위함

2. 사업시행자의 성명 또는 명칭 (변경)

가. 명 칭 (변경없음) : 한국토지주택공사

나. 소재지 (변경없음) : 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)

다. 대표자 성명 (변경) : (기정) 장 충 모(사장 직무대행) → (변경) 이 한 준

3. 사업 시행기간 및 재원조달 계획 (변경)

가. 사업기간 (변경) : (기정) 2016. 12. 30. (지구지정 고시일) ~ 2024. 6. 30. (준공 예정일)

(변경) 2016. 12. 30. (지구지정 고시일) ~ 2025. 12. 31. (준공 예정일)

나. 재원조달 계획 (변경없음) : 한국토지주택공사 자체자금

4. 토지이용계획 (변경)

구 분		면 적(m <sup>2</sup> )			구성비(%)		비 고	
		기 정	변 경	증감	기 정	변 경		
계		471,309	471,759.7	증) 450.7	100.0	100.0		
주택 건설 용지	소계	267,497	267,497	-	56.7	56.7		
	단독주택	29,636	29,636	-	6.3	6.3		
	공동 주택 용지	소계	219,284	219,284	-	46.5	46.5	
		민간임대주택	129,186	129,186	-	27.4	27.4	
		공공임대주택	34,294	38,076	증) 3,782	7.3	8.3	
		분양주택	55,804	52,022	감) 3,782	11.8	10.8	
	근린생활시설	18,577	18,577	-	3.9	3.9		
기반 시설 용지	소계	196,788	197,238.7	증) 450.7	41.8	41.8		
	도로	소계	90,995	91,637.7	증) 642.7	19.3	19.4	
		도로	89,449	90,094.7	증) 645.7	19.0	19.1	
		보행자전용도로	1,546	1,543.0	감) 3	0.3	0.3	
	주차장	3,282	3,282	-	0.7	0.7	4개소	
	학교	소계	16,196	16,196	-	3.5	3.5	
		초등학교	13,000	13,000	-	2.8	2.8	1개소
		유치원	3,196	3,196	-	0.7	0.7	1개소
	공원녹지	소계	67,876	72,056	증) 4,180	14.4	15.3	
		공원	35,415	37,025	증) 1,610	7.5	7.9	
		완충녹지	10,537	10,502	감) 35	2.2	2.2	
		연결녹지	14,633	17,112	증) 2,479	3.1	3.6	
		경관녹지	7,291	7,417	증) 126	1.6	1.6	
	하천	13,099	8,727	감) 4,372	2.8	1.8	송정소하천	
	유수지	5,300	5,300	-	1.1	1.1	1개소	
가스시설	40	40	-	0.0	0.0	2개소		
기타 시설 용지	소계	7,024	7,024	-	1.5	1.5		
	복합커뮤니티시설	5,000	5,000	-	1.1	1.1	1개소	
	종교시설	964	964	-	0.2	0.2	1개소	
	주유소	1,060	1,060	-	0.2	0.2	1개소	

5. 개략설계도서 (변경) : 개채생략

6. 인구·주택 수용계획 (변경)

가. 계획인구 (변경) : (기정) 10,589인 → (변경) 10,376인, 감) 213인

나. 주택건설계획 (변경) : (기정) 4,000호(단독주택 : 105호, 공동주택 : 3,895호)  
 (변경) 4,395호(단독주택 : 105호, 공동주택 : 4,290호), 증) 395호

구 분		면적(m <sup>2</sup> )	주택규모(m <sup>2</sup> )	건설호수(호)	인구수(인)	비 고				
계	기 정	248,920	-	4,000	10,589					
	변 경	248,920	-	4,395	10,376					
단독주택	기 정	29,636	282	105	284					
	변 경	29,636	282	105	252					
소 계	기 정	219,284	-	3,895	10,305					
	변 경	219,284	-	4,290	10,124					
공공 지원 민간 임대 주택	소 계	기 정	129,186	-	2,084	5,627	공공지원 민간임대			
		변 경	129,186	-	2,400	5,760				
	A1	60㎡이하	기 정	14,537	82	293		791		
			변 경	14,537	82	337		809		
	60~85㎡	기 정	45,969	111	683	1,844				
		변 경	45,969	111	787	1,889				
	A2	60㎡이하	기 정	16,525	82	333		899		
			변 경	16,525	82	383		919		
		60~85㎡	기 정	52,155	111	775		2,093		
			변 경	52,155	111	893		2,143		
	소 계	기 정	34,294	-	800	1,948				
		변 경	38,076	-	937	2,077				
	공공 임대 주택	B1	60㎡이하	기 정	17,289	80		367	991	공공임대
				변 경	17,289	86		382	917	
B2		60㎡이하	기 정	5,452	48	193	309	행복주택		
			변 경	5,452	48	216	346			
C1		60㎡이하	기 정	11,553	82	240	648	공공임대		
			변 경	15,335	86	339	814			
분양 주택	소 계	기 정	55,804	-	1,011	2,730				
		변 경	52,022	-	953	2,287				
	C1	60㎡이하	기 정	21,482	82	445	1,202	공공분양		
			변 경	17,700	87	387	929			
	C2	60~85㎡	기 정	34,322	103	566	1,528	일반분양		
			변 경	34,322	103	566	1,358			

주) 대지면적은 주택유형별, 규모별 세대수를 산출하기 위한 면적이며, 각 주택유형, 규모별 대지지분은 주택

건설사업계획승인 내역에 따름

※ B1, C1블록은 정부의 공공주택 50만호 공급계획(22.10.26)에 따른 뉴:홈(공공분양, 공공임대)을 반영한 내용임

7. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치 계획 (변경)

가. 교통시설 (변경)

1) 도로 (변경)

류 별		합 계			1류			2류			3류			
		노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	
합 계	기 정	48	7,199 (6,594)	95,835 (90,995)	7	2,596 (2,596)	47,900 (47,900)	18	3,003 (2,398)	27,279 (22,439)	23	1,600 (1,600)	15,244 (15,244)	
	변 경	48	7,199 (6,594)	96,477.7 (91,637.7)	7	2,596 (2,596)	47,900 (47,900)	18	3,003 (2,398)	27,279 (22,439)	23	1,600 (1,600)	15,241 (15,241)	
일 반 도로	소 계	기 정	39	6,772 (6,167)	88,877 (84,037)	7	2,596 (2,596)	47,900 (47,900)	18	3,003 (2,398)	27,279 (22,439)	14	1,173 (1,173)	13,698 (13,698)
		변 경	39	6,772 (6,167)	88,877 (84,037)	7	2,596 (2,596)	47,900 (47,900)	18	3,003 (2,398)	27,279 (22,439)	14	1,173 (1,173)	13,698 (13,698)
	중 로	기 정	16	3,769 (3,769)	64,175 (64,175)	3	2,194 (2,194)	43,880 (43,880)	4	465 (465)	6,975 (6,975)	9	1,110 (1,110)	13,320 (13,320)
		변 경	16	3,769 (3,769)	64,175 (64,175)	3	2,194 (2,194)	43,880 (43,880)	4	465 (465)	6,975 (6,975)	9	1,110 (1,110)	13,320 (13,320)
	소 로	기 정	23	3,003 (2,398)	24,702 (19,862)	4	402 (402)	4,020 (4,020)	14	2,538 (1,933)	20,304 (15,464)	5	63 (63)	378 (378)
		변 경	23	3,003 (2,398)	24,702 (19,862)	4	402 (402)	4,020 (4,020)	14	2,538 (1,933)	20,304 (15,464)	5	63 (63)	378 (378)
보행자 전용 도로	소 계	기 정	9	427	1,546	-	-	-	-	-	-	9	427	1,546
		변 경	9	427	1,543	-	-	-	-	-	-	9	427	1,543
	소 로	기 정	9	427	1,546	-	-	-	-	-	-	9	427	1,546
		변 경	9	427	1,543	-	-	-	-	-	-	9	427	1,543
가각 및 기타	기 정			5,412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	변 경			6,057.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

주) ( )는 지구를 통과하는 도로의 지구내 연장 및 면적임

2) 주차장 (변경없음)

구 분	번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
계	-	4개소	3,282	
주차장	1	김해시 진례면 송정리 603 일원	1,082	
	2	김해시 진례면 송정리 607 일원	580	
	3	김해시 진례면 송정리 593-6 일원	925	
	4	김해시 진례면 송정리 673 일원	695	

나. 공간시설(변경)

1) 공원 (변경)

구 분	번호	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	비 고
계	기 정	-	6개소	35,415
	변 경	-	6개소	37,025
수변공원	기 정	소계	3개소	29,059
		1	김해시 진례면 송정리 521-4 일원	18,046
		2	김해시 진례면 송정리 511-10 일원	4,873
		3	김해시 진례면 송정리 610 일원	6,140
	변 경	소계	3개소	30,635
		1	김해시 진례면 송정리 521-4 일원	18,827
		2	김해시 진례면 송정리 511-10 일원	5,379
		3	김해시 진례면 송정리 610 일원	6,429
어린이 공원	기 정	소계	2개소	5,355
		1	김해시 진례면 송정리 704 일원	3,814
		2	김해시 진례면 송정리 736-1 일원	1,541
	변 경	소계	2개소	5,389
		1	김해시 진례면 송정리 704 일원	3,814
		2	김해시 진례면 송정리 736-1 일원	1,575
소공원	기 정	소계	1개소	1,001
		1	김해시 진례면 송정리 727-4 일원	1,001
	변 경	소계	1개소	1,001
		1	김해시 진례면 송정리 727-4 일원	1,001

2) 녹지 (변경)

구 분	번호	위 치	면적 (m <sup>2</sup> )	비 고
계	기 정	-	19개소	32,461
	변 경	-	19개소	35,031
완충녹지	기 정	소계	9개소	10,537
		1	김해시 진례면 송정리 600-3 일원	740
		2	김해시 진례면 송정리 594-3 일원	500
		3	김해시 진례면 송정리 575 일원	623
		4	김해시 진례면 송정리 594-6 일원	169
		5	김해시 진례면 송정리 577-1 일원	599
		6	김해시 진례면 송정리 662-3 일원	2,492
		7	김해시 진례면 송정리 688-3 일원	1,978
		8	김해시 진례면 송정리 731-15 일원	2,206
		9	김해시 진례면 송정리 718-49 일원	1,230
	변 경	소계	9개소	10,502
		1	김해시 진례면 송정리 600-3 일원	740
		2	김해시 진례면 송정리 594-3 일원	500
		3	김해시 진례면 송정리 575 일원	623
		4	김해시 진례면 송정리 594-6 일원	169
5	김해시 진례면 송정리 577-1 일원	599		

구 분		번호	위 치	면적 (㎡)	비 고
		6	김해시 진례면 송정리 662-3 일원	2,492	
		7	김해시 진례면 송정리 688-3 일원	1,978	
		8	김해시 진례면 송정리 731-15 일원	2,179	
		9	김해시 진례면 송정리 718-49 일원	1,222	
연결녹지	기 정	소계	7개소	14,633	
		1	김해시 진례면 송정리 553-1 일원	7,715	
		2	김해시 진례면 송정리 513-1 일원	2,993	
		3	김해시 진례면 송정리 599-1 일원	2,117	
		4	김해시 진례면 송정리 218-18 일원	443	
		5	김해시 진례면 송정리 695 일원	596	
		6	김해시 진례면 송정리 697-2 일원	514	
	7	김해시 진례면 송정리 689-1 일원	255		
	변 경	소계	7개소	17,112	
		1	김해시 진례면 송정리 553-1 일원	8,503	
		2	김해시 진례면 송정리 513-1 일원	3,736	
		3	김해시 진례면 송정리 599-1 일원	2,813	
		4	김해시 진례면 송정리 218-18 일원	695	
		5	김해시 진례면 송정리 695 일원	596	
6		김해시 진례면 송정리 697-2 일원	514		
7	김해시 진례면 송정리 689-1 일원	255			
경관녹지	기 정	소계	3개소	7,291	
		1	김해시 진례면 송정리 586-1 일원	3,773	
		2	김해시 진례면 송정리 535 일원	1,372	
		3	김해시 진례면 송정리 546 일원	2,146	
	변 경	소계	3개소	7,417	
		1	김해시 진례면 송정리 586-1 일원	3,773	
		2	김해시 진례면 송정리 535 일원	1,439	
		3	김해시 진례면 송정리 546 일원	2,205	

다. 방재시설(변경)

1) 하천 (변경)

구 분		번호	위 치	면적 (㎡)	비 고
계	기 정	-	1개소	13,099	
	변 경	-	1개소	8,727	
하천 (소하천)	기 정	1	김해시 진례면 송정리 520 일원	13,099	송정소하천
	변 경	1	김해시 진례면 송정리 520 일원	8,727	

2) 유수지 (변경없음)

구 분	번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
계	-	1개소	5,300	
유수지	1	김해시 진례면 송정리 611-2 일원	5,300	



라. 공공·문화체육시설 (변경없음)

1) 교육시설(변경없음)

구분	번호	위치	면적(m <sup>2</sup> )	비고
계	-	2개소	16,196	
초등학교	1	김해시 진례면 송정리 599-1 일원	13,000	
유치원	2	김해시 진례면 송정리 669 일원	3,196	

마. 기타시설 (변경)

1) 가스시설(변경없음)

구분	번호	위치	면적(m <sup>2</sup> )	비고
계	-	2개소	40	
가스시설용지	1	김해시 진례면 송정리 598	20	
	2	김해시 진례면 송정리 703-1	20	

2) 복합커뮤니티시설 (변경없음)

구분	번호	위치	면적(m <sup>2</sup> )	비고
계	-	1개소	5,000	
복합커뮤니티시설	1	김해시 진례면 송정리 617 일원	5,000	

3) 종교시설 (변경없음)

구분	번호	위치	면적(m <sup>2</sup> )	비고
계	-	1개소	964	
종교시설	1	김해시 진례면 송정리 577-3 일원	964	

4) 주유소용지 (변경없음)

구분	번호	위치	면적(m <sup>2</sup> )	비고
계	-	1개소	1,060	
주유소 용지	1	진례면 송정리 223-9 일원	1,060	

8. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획 (변경없음)

가. 환경보전 계획

- 비음산~사업지구(송정천)~화포천의 생태녹지축 연결, 사업지구 남북을 관통하는 가로공원 조성을 통한 조망축, 바람길 확보를 위한 계획 수립
- 지구내 송정소하천 및 연못 등 자연자원을 활용한 근린공원의 조성으로 생태거점 마련 및 친수 공간 조성

나. 탄소저감 계획

- 사업대상지내 초등학교, 공공주택 등의 개별시설 내 고효율 에너지 이용설비 및 신재생에너지 도입을 적극 권장·의무화하여 사업대상지에서 배출되는 온실가스 발생량을 최소화 하도록 계획

9. 그 밖에 지구단위계획 등 대통령령으로 정하는 사항(변경) : [붙임1] (도면게재생략)

[붙임1]

1. 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항 (변경)

가. 용도지역·지구 결정(변경)조서 (변경)

1) 용도지역 결정(변경)조서 (변경)

구분		면 적(m <sup>2</sup> )			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		471,309	증) 450.7	471,759.7	100.0	
주거 지역	소 계	411,411	증) 930.7	412,341.7	87.4	
	일반주거지역	386,649	증) 988.7	387,637.7	82.2	
	제1종일반주거지역	79,985	증) 202.0	80,187.0	17.0	
	제2종일반주거지역	306,664	증) 786.7	307,450.7	65.2	
	준주거지역	24,762	감) 58.0	24,704.0	5.2	
녹지 지역	소 계	59,898	감) 480.0	59,418.0	12.6	
	자연녹지지역	59,898	감) 480.0	59,418.0	12.6	

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

위 치	용도지역		면적(m <sup>2</sup> )	용적률	결정(변경)사유
	기 정	변 경			
김해시 진례면 송정리 일원	-	제1종 일반주거지역 (추가편입)	102.0	180% 이하	○ 김해진례 공공지원 민간임대주택 공급촉진지구 조성계획 변경에 따른 용도지역 변경
	-	제2종 일반주거지역 (추가편입)	248.7	220% 이하	
	자연녹지지역 (추가편입)	제1종일반주거지역 (추가편입)	100.0	180% 이하	
	준주거지역	자연녹지지역	58.0	100% 이하	
	자연녹지지역	제2종일반주거지역	538.0	220% 이하	

2) 용도지구·용도구역 결정(변경)조서 : 해당없음

나. 지구단위계획 결정에 관한 사항 (변경)

1) 지구단위계획구역 결정(변경)조서 (변경)

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적 (m <sup>2</sup> )			비 고
				기 정	변 경	변경후	
변경	4-13	김해진례 공공지원민간임대주택 공급촉진지구	경상남도 김해시 진례면 송정리 일원	471,309	증) 450.7	471,759.7	-

■ 지구단위계획 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	위치	변경내용	변경사유
4-13	경상남도 김해시 진례면 송정리 일원	• 면적변경 (471,309㎡ → 471,759.7㎡)	• 지구계에 대한 예정지적좌표 측량 및 분할 측량 결과반영 • 지구외 기존주거지(송정마을) 진입도로 신설 • 서부로(지방도로) 감속차로 신설

2) 지구단위계획구역 결정(변경)도 : 게재생략

다. 도시계획시설 결정(변경)조서 (변경)

1) 교통시설 (변경)

가) 도로 (변경)

■ 도로 총괄표

류 별		합 계			1류			2류			3류			
		노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	
합 계	기 정	48	7,199 (6,594)	95,835 (90,995)	7	2,596 (2,596)	47,900 (47,900)	18	3,003 (2,398)	27,279 (22,439)	23	1,600 (1,600)	15,244 (15,244)	
	변 경	48	7,199 (6,594)	96,477.7 (91,637.7)	7	2,596 (2,596)	47,900 (47,900)	18	3,003 (2,398)	27,279 (22,439)	23	1,600 (1,600)	15,241 (15,241)	
일 반 도 로	소 계	기 정	39	6,772 (6,167)	88,877 (84,037)	7	2,596 (2,596)	47,900 (47,900)	18	3,003 (2,398)	27,279 (22,439)	14	1,173 (1,173)	13,698 (13,698)
		변 경	39	6,772 (6,167)	88,877 (84,037)	7	2,596 (2,596)	47,900 (47,900)	18	3,003 (2,398)	27,279 (22,439)	14	1,173 (1,173)	13,698 (13,698)
	중 로	기 정	16	3,769 (3,769)	64,175 (64,175)	3	2,194 (2,194)	43,880 (43,880)	4	465 (465)	6,975 (6,975)	9	1,110 (1,110)	13,320 (13,320)
		변 경	16	3,769 (3,769)	64,175 (64,175)	3	2,194 (2,194)	43,880 (43,880)	4	465 (465)	6,975 (6,975)	9	1,110 (1,110)	13,320 (13,320)
	소 로	기 정	23	3,003 (2,398)	24,702 (19,862)	4	402 (402)	4,020 (4,020)	14	2,538 (1,933)	20,304 (15,464)	5	63 (63)	378 (378)
		변 경	23	3,003 (2,398)	24,702 (19,862)	4	402 (402)	4,020 (4,020)	14	2,538 (1,933)	20,304 (15,464)	5	63 (63)	378 (378)
보행자 전용 도 로	소 계	기 정	9	427	1,546	-	-	-	-	-	-	9	427	1,546
		변 경	9	427	1,543	-	-	-	-	-	-	9	427	1,543
	소 로	기 정	9	427	1,546	-	-	-	-	-	-	9	427	1,546
		변 경	9	427	1,543	-	-	-	-	-	-	9	427	1,543
가각 및 기타	기 정			5,412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	변 경			6,057.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

주) ( )는 지구를 통과하는 도로의 지구내 연장 및 면적임

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	1	20~23.5	보조 간선도로	842	대3-5-1	중1-18	일반도로	곤법천	2001-07-04	
변경	중로	1	1	20~23.5	보조 간선도로	842	대3-5-1	중1-18	일반도로	곤법천	2001-07-04	예정지적좌표 성과반영 및 추가편입
기정	중로	1	17	20~23	보조 간선도로	506	중1-1	중2-3	일반도로		국고제2018-615호 (18.10.19)	
기정	중로	1	18	20	집산도로	846	중1-1	중1-17	일반도로		국고제2018-615호 (18.10.19)	
기정	중로	2	54	15~18	집산도로	305	중1-18	소2-14	일반도로		국고제2018-615호 (18.10.19)	
기정	중로	2	56	15	집산도로	140	중1-17	중3-14	일반도로		국고제2020-1174호 (21.1.6)	
기정	중로	2	57	17.5	국지도로	10	중1-17	공동C2-BL	일반도로		국고제2018-615호 (18.10.19)	
기정	중로	2	58	16	국지도로	10	중1-17	공동C1-BL	일반도로		국고제2018-615호 (18.10.19)	
기정	중로	3	13	12	국지도로	183	중1-1	중1-17	일반도로		국고제2018-615호 (18.10.19)	
기정	중로	3	14	12	국지도로	202	중1-1	중2-57	일반도로		국고제2018-615호 (18.10.19)	
기정	중로	3	15	12	국지도로	138	중1-17	중3-14	일반도로		국고제2018-615호 (18.10.19)	
기정	중로	3	18	12	국지도로	107	중2-54	중3-21	일반도로		국고제2018-615호 (18.10.19)	
기정	중로	3	19	12	국지도로	102	중1-1	공동C2-BL	일반도로		국고제2020-1174호 (21.1.6)	
기정	중로	3	20	12~15	국지도로	240	중1-18	중2-54	일반도로		국고제2020-1174호 (21.1.6)	
기정	중로	3	21	12	국지도로	118	중3-20	소2-129	일반도로		국고제2020-1174호 (21.1.6)	
기정	중로	3	22	15.5	국지도로	10	중2-54	공동A2-BL	일반도로		국고제2018-615호 (18.10.19)	
기정	중로	3	23	15.5	국지도로	10	중2-54	공동B1-BL	일반도로		국고제2018-615호 (18.10.19)	
기정	소로	1	32	10	국지도로	131	중3-14	중3-15	일반도로		국고제2018-615호 (18.10.19)	
기정	소로	1	34	10	국지도로	80	중3-20	소2-129	일반도로		국고제2018-615호 (18.10.19)	
기정	소로	1	35	10	국지도로	107	중2-54	소1-40	일반도로		국고제2018-615호 (18.10.19)	
기정	소로	1	40	10	국지도로	84	중3-20	소2-122	일반도로		국고제2020-1174호 (21.1.6)	
기정	소로	2	14	8	국지도로	1,000 (395)	중1-17	대3-6	일반도로		2001-07-04	
기정	소로	2	114	8	국지도로	69	중3-14	유수지4-12	일반도로		국고제2018-615호 (18.10.19)	
기정	소로	2	116	8	국지도로	227	중1-17	중2-57	일반도로		국고제2018-615호 (18.10.19)	
기정	소로	2	117	8	국지도로	151	중2-56	소2-116	일반도로		국고제2018-615호 (18.10.19)	
기정	소로	2	119	8	국지도로	66	소2-116	소2-117	일반도로		국고제2018-615호 (18.10.19)	
기정	소로	2	120	8	국지도로	36	소2-116	소2-117	일반도로		국고제2018-615호 (18.10.19)	
기정	소로	2	121	8	국지도로	170	소2-116	소2-121	일반도로		국고제2018-615호 (18.10.19)	
기정	소로	2	122	8	국지도로	362	소1-40	소1-35	일반도로		국고제2018-615호 (18.10.19)	
기정	소로	2	123	8	국지도로	125	소1-35	소1-40	일반도로		국고제2018-615호 (18.10.19)	
기정	소로	2	125	8	국지도로	64	소2-122	소2-122	일반도로		국고제2018-615호 (18.10.19)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	128	8	국지도로	10	소2-122	소2-14	일반도로		국고제2018-615호 (18.10.19)	
기정	소로	2	129	8	국지도로	108	중3-21	소1-34	일반도로		국고제2020-1174호 (21.1.6)	
기정	소로	2	130	8	국지도로	85	중3-21	소1-34	일반도로		국고제2020-1174호 (21.1.6)	
기정	소로	2	131	8	국지도로	65	중3-20	소2-130	일반도로		국고제2020-1174호 (21.1.6)	
기정	소로	3	70	6	국지도로	22	중1-18	지구계	일반도로		국고제2018-615호 (18.10.19)	
기정	소로	3	75	6	국지도로	16	소2-117	소3-83	일반도로		국고제2018-615호 (18.10.19)	
기정	소로	3	76	6	국지도로	7	소2-123	소3-86	일반도로		국고제2018-615호 (18.10.19)	
기정	소로	3	77	6	국지도로	6	소2-122	소3-87	일반도로		국고제2018-615호 (18.10.19)	
기정	소로	3	90	6	국지도로	12	소1-32	소3-92	일반도로		국고제2020-1174호 (21.1.6)	
기정	소로	3	84	6	특수도로	10	중1-17	소3-75	보행자 전용도로		국고제2018-615호 (18.10.19)	
기정	소로	3	85	6	특수도로	10	중1-17	소2-121	보행자 전용도로		국고제2018-615호 (18.10.19)	
기정	소로	3	86	6	특수도로	10	중3-20	소3-76	보행자 전용도로		국고제2018-615호 (18.10.19)	
기정	소로	3	87	6	특수도로	10	중2-54	소3-77	보행자 전용도로		국고제2018-615호 (18.10.19)	
기정	소로	3	91	6	특수도로	28	중1-17	중3-13	보행자 전용도로		국고제2020-1174호 (21.1.6)	
기정	소로	3	92	6	특수도로	10	중1-1	소3-90	보행자 전용도로		국고제2020-1174호 (21.1.6)	
기정	소로	3	93	6	특수도로	10	중1-17	소3-94	보행자 전용도로		국고제2020-1174호 (21.1.6)	
기정	소로	3	94	3	특수도로	257	중1-17	연결녹지4-42	보행자 전용도로		국고제2020-1174호 (21.1.6)	
기정	소로	3	95	3	특수도로	82	중3-18	중3-20	보행자 전용도로		국고제2020-1174호 (21.1.6)	

주) ( )는 지구를 통과하는 도로의 지구내 연장임

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로1-1	중로1-1	○ 도로선형변경 - 폭원 : 20~23.5m (변경없음) - 연장 : 842m (변경없음)	○ 김해진례 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성계획 변경에 따른 도로 변경 ※ 예정지적좌표 성과 반영 및 추가편입(송정마을 별도 진출입도로 신설, 서부로 감속차로 신설)

2) 공간시설 (변경)

가) 공원 (변경)

■ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
계				6개소	35,415	감) 1,610	37,025		
소계				3개소	29,059	증) 1,576	30,635		
변경	4-17	공원	수변공원	김해시 진례면 송정리 521-4 일원	18,046	증) 781	18,827	국고제2018-615호('18.10.19)	
변경	4-18	공원	수변공원	김해시 진례면 송정리 610 일원	6,140	증) 289	6,429	국고제2018-615호('18.10.19)	
변경	4-22	공원	수변공원	김해시 진례면 송정리 511-10 일원	4,873	증) 506	5,379	국고제2020-1174호('21.01.06)	
소계				2개소	5,355	증) 34	5,389		
변경	4-19	공원	어린이 공원	김해시 진례면 송정리 704 일원	3,814	-	3,814	국고제2018-615호('18.10.19)	
변경	4-20	공원	어린이 공원	김해시 진례면 송정리 736-1 일원	1,541	증) 34	1,575	국고제2018-615호('18.10.19)	
소계				1개소	1,001	-	1,001		
기정	4-21	공원	소공원	김해시 진례면 송정리 727-4 일원	1,001	-	1,001	국고제2018-615호('18.10.19)	

■ 공원 결정(변경) 사유서

구분	도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
변경	4-17	공원	○ 수변공원4-17변경 - 면적 : 18,046m <sup>2</sup> → 18,827m <sup>2</sup> , 증) 781m <sup>2</sup>	○ 김해진례 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성계획 변경에 따른 수변공원 변경
변경	4-18	공원	○ 수변공원4-18변경 - 면적 : 6,140m <sup>2</sup> → 6,429m <sup>2</sup> , 증) 289m <sup>2</sup>	○ 김해진례 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성계획 변경에 따른 수변공원 변경
변경	4-22	공원	○ 수변공원4-22변경 - 면적 : 4,873m <sup>2</sup> → 5,379m <sup>2</sup> , 증) 506m <sup>2</sup>	○ 김해진례 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성계획 변경에 따른 수변공원 신설
변경	4-20	공원	○ 어린이공원4-20변경 - 면적 : 1,541m <sup>2</sup> → 1,575m <sup>2</sup> , 증) 34m <sup>2</sup>	○ 김해진례 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성계획 변경에 따른 어린이공원 변경

나) 녹지 (변경)

■ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
계				19개소	32,461	증) 2,570	35,031		
소계				9개소	10,537	감) 35	10,502		
기정	4-32	녹지	완충녹지	김해시 진례면 송정리 600-3 일원	740	-	740	국고 제2018-615호 ( '18.10.19)	
기정	4-33	녹지	완충녹지	김해시 진례면 송정리 594-3 일원	500	-	500	국고 제2018-615호 ( '18.10.19)	
기정	4-34	녹지	완충녹지	김해시 진례면 송정리 575 일원	623	-	623	국고 제2018-615호 ( '18.10.19)	

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	4-37	녹지	완충녹지	김해시 진례면 송정리 594-6 일원	169	-	169	국고 제2018-615호 (18.10.19)	
기정	4-38	녹지	완충녹지	김해시 진례면 송정리 577-1 일원	599	-	599	국고 제2018-615호 (18.10.19)	
변경	4-39	녹지	완충녹지	김해시 진례면 송정리 731-15 일원	2,206	감) 27	2,179	국고 제2018-615호 (18.10.19)	
변경	4-40	녹지	완충녹지	김해시 진례면 송정리 718-49 일원	1,230	감) 8	1,222	국고 제2018-615호 (18.10.19)	
기정	4-47	녹지	완충녹지	김해시 진례면 송정리 662-3 일원	2,492	-	2,492	국고제2020-1174호 (21.1.6)	
기정	4-48	녹지	완충녹지	김해시 진례면 송정리 688-3 일원	1,978	-	1,978	국고제2020-1174호 (21.1.6)	
소계				7개소	14,633	증) 2,479	17,112		
변경	4-42	녹지	연결녹지	김해시 진례면 송정리 553-1 일원	7,715	증) 788	8,503	국고 제2018-615호 (18.10.19)	
기정	4-43	녹지	연결녹지	김해시 진례면 송정리 695 일원	596	-	596	국고 제2018-615호 (18.10.19)	
기정	4-44	녹지	연결녹지	김해시 진례면 송정리 697-2 일원	514	-	514	국고 제2018-615호 (18.10.19)	
기정	4-45	녹지	연결녹지	김해시 진례면 송정리 689-1 일원	255	-	255	국고 제2018-615호 (18.10.19)	
변경	4-49	녹지	연결녹지	김해시 진례면 송정리 513-1 일원	2,993	증) 743	3,736	국고제2020-1174호 (21.1.6)	
변경	4-50	녹지	연결녹지	김해시 진례면 송정리 599-1 일원	2,117	증) 696	2,813	국고제2020-1174호 (21.1.6)	
변경	4-51	녹지	연결녹지	김해시 진례면 송정리 218-18 일원	443	증) 252	695	국고제2020-1174호 (21.1.6)	
소계			경관녹지	3개소	7,291	증) 126	7,417		
기정	4-46	녹지	경관녹지	김해시 진례면 송정리 586-1 일원	3,773	-	3,773	국고 제2018-615호 (18.10.19)	
변경	4-52	녹지	경관녹지	김해시 진례면 송정리 535 일원	1,372	증) 67	1,439	국고제2020-1174호 (21.1.6)	
변경	4-53	녹지	경관녹지	김해시 진례면 송정리 546 일원	2,146	증) 59	2,205	국고제2020-1174호 (21.1.6)	

■ 녹지 결정(변경) 사유서

구분	도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
변경	4-39	녹지	· 완충녹지4-39 변경 - 면적: 2,206㎡ → 2,179㎡, 감) 27㎡	· 김해진례 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성계획 변경에 따른 완충녹지 변경
변경	4-40	녹지	· 완충녹지4-40 변경 - 면적: 1,230㎡ → 1,222㎡, 감) 8㎡	· 김해진례 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성계획 변경에 따른 완충녹지 변경
변경	4-42	녹지	· 연결녹지4-42 변경 - 면적: 7,715㎡ → 8,503㎡, 증) 788㎡	· 김해진례 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성계획 변경에 따른 연결녹지 변경
변경	4-49	녹지	· 연결녹지4-49 변경 - 면적: 2,993㎡ → 3,736㎡, 증) 743㎡	· 김해진례 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성계획 변경에 따른 연결녹지 변경
변경	4-50	녹지	· 연결녹지4-50 변경 - 면적: 2,117㎡ → 2,813㎡, 증) 696㎡	· 김해진례 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성계획 변경에 따른 연결녹지 변경
변경	4-51	녹지	· 연결녹지4-51 변경 - 면적: 443㎡ → 695㎡, 증) 252㎡	· 김해진례 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성계획 변경에 따른 연결녹지 변경
변경	4-52	녹지	· 경관녹지4-52 변경 - 면적: 1,372㎡ → 1,439㎡, 증) 67㎡	· 김해진례 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성계획 변경에 따른 경관녹지 변경
변경	4-53	녹지	· 경관녹지4-53 변경 - 면적: 2,146㎡ → 2,205㎡, 증) 59㎡	· 김해진례 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성계획 변경에 따른 경관녹지 변경

3) 공공·문화체육시설 (변경없음)

가) 학교 (변경없음)

■ 학교 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
계				1개소	13,000	-	13,000		
기정	4-10	학교	초등학교	김해시 진례면 송정리 559-1 일원	13,000	-	13,000	국고 제2020-1174호 (‘21.01.06)	

4) 방재시설 (변경)

가) 하천 (변경)

■ 소하천 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치			연장 (m)	폭원 (m)	면 적 (㎡)	최초결정일	비 고
				기점	종점	주요 경과지					
기정	4-9	송정천	소하천	송정리 176 일원	송정리 546 일원	-	910	15	13,099	국고 제2018-615호 (‘18.10.19)	도로와 일부 중복결정 (면적제외)
변경	4-9	송정천	소하천	송정리 176 일원	송정리 546 일원	-	910	10	8,727	-	



■ 소하천 결정(변경)사유서

구분	도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
변경	4-9	송정천	○ 소하천4-9변경 - 폭원 : 15m → 10m - 면적 : 13,099㎡ → 8,727㎡, 감) 4,372㎡	○ 김해진례 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성계획 변경에 따른 사업지구내 소하천 변경 (김해시 소하천관리위원회 심의결과 반영)

나) 우수지 (변경없음)

■ 우수지 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	4-12	우수지	저류시설	김해시 진례면 송정리 611-2 일원	5,300	-	5,300	국고 제2018-615호 (18.10.19)	

라. 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경)

1) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경)

가) 단독주택용지 (변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			번호	면적(㎡)	
계		29,636		29,636	
단독1	단독1	2,748	1	268	○ 획지는 분할 및 합병 하지 않는 것을 원칙으로 한다. 다만, 획지의 분할이나 합병이 필요한 경우에는 도시건축 공동위원회 심의에서 타당하다고 인정될 경우 분할 또는 합병할 수 있다.
			2	276	
			3	276	
			4	276	
			5	279	
			6	283	
			7	274	
			8	274	
			9	274	
			10	268	
단독2	단독2	1,737	1	241	- 획지 합병은 연접한 2개의 획지 내에서 허용 (합병한 획지는 다른 획지와 합병 불허) ※ 합병시 최대규모는 660㎡ 이하의 범위에서 허용
			2	247	
			3	247	
			4	252	
			5	251	
			6	252	
			7	247	
단독3	단독3	942	1	232	- 획지 분할은 합병된 획지를 재분할 할 경우에 한하여 기존 획지선에 따라 분할하는 경우만 허용
			2	243	
			3	235	
			4	232	
단독4	단독4	776	1	254	
			2	254	
			3	268	

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지		비고
			번호	면적(m <sup>2</sup> )	
단독5	단독5	760	1	254	○ 획지는 분할 및 합병하지 않는 것을 원칙으로 한다. 다만, 획지의 분할이나 합병이 필요한 경우에는 도시건축 공동위원회 심의에서 타당하다고 인정될 경우 분할 또는 합병할 수 있다. - 획지 합병은 연결한 2개의 획지 내에서 허용 (합병한 획지는 다른 획지와 합병 불허) ※ 합병시 최대규모는 660 m <sup>2</sup> 이하의 범위에서 허용 - 획지 분할은 합병된 획지를 재분할 할 경우에 한하여 기존 획지선에 따라 분할하는 경우만 허용
			2	253	
			3	253	
단독6	단독6	882	1	271	
			2	271	
			3	340	
단독7	단독7	2,469	1	305	
			2	312	
			3	312	
			4	305	
			5	305	
			6	312	
			7	312	
			8	306	
단독8	단독8	2,717	1	288	
			2	294	
			3	294	
			4	294	
			5	285	
			6	323	
			7	312	
			8	312	
			9	315	
단독9	단독9	2,469	1	305	
			2	312	
			3	312	
			4	305	
			5	305	
			6	312	
			7	312	
			8	306	
단독10	단독10	1,410	1	281	
			2	283	
			3	283	
			4	283	
			5	280	
단독11	단독11	1,424	1	307	
			2	281	
			3	281	
			4	281	
			5	274	

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			번호	면적(m <sup>2</sup> )	
단독12	단독12	1,879	1	310	○ 획지는 분할 및 합병 하지 않는 것을 원칙으로 한다. 다만, 획지의 분할이나 합병이 필요한 경우에는 도시 건축 공동위 원회 심의에서 타당하다고 인정될 경우 분할 또는 합병할 수 있다.  - 획지 합병은 연접한 2개의 획지 내에서 허용 (합병한 획지는 다른 획지와 합병 불허) ※ 합병시 최대규모는 660 m <sup>2</sup> 이하의 범위에서 허용  - 획지 분할은 합병된 획지를 재분할 할 경우에 한하여 기존 획지선에 따라 분할하는 경우만 허용
			2	310	
			3	300	
			4	334	
			5	300	
			6	325	
단독13	단독13	2,775	1	272	
			2	279	
			3	279	
			4	279	
			5	278	
			6	278	
			7	279	
			8	279	
			9	279	
			10	273	
단독14	단독14	915	1	309	
			2	304	
			3	302	
단독15	단독15	1,229	1	309	
			2	307	
			3	307	
단독16	단독16	2,045	4	306	
			1	255	
			2	256	
			3	256	
			4	256	
			5	256	
			6	256	
			7	255	
8	255				
단독17	단독17	1,704	1	284	
			2	275	
			3	281	
			4	284	
			5	290	
			6	290	
단독18	단독18	755	1	262	
			2	249	
			3	244	

나) 공동주택용지 (변경없음)

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			번호	면적(m <sup>2</sup> )	
계		219,284		219,284	
A1	A1	60,506	-	60,506	공공지원민간임대주택용지
A2	A2	68,680	-	68,680	공공지원민간임대주택용지
B1	B1	17,289	-	17,289	공공임대주택용지
B2	B2	5,452	-	5,452	공공임대주택용지
C1	C1	33,035	-	33,035	공공임대주택용지 공공분양주택용지
C2	C2	34,322	-	34,322	분양주택용지

다) 근린생활시설용지 (변경)

■ 기 정

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			번호	면적(m <sup>2</sup> )	
계		18,577	-	18,577	
근생1	근생1	1,025	1	525	○ 획지는 분할 및 합병 하지 않는 것을 원칙으로 한다. 다만, 획지의 분할이나 합병이 필요한 경우에는 도시건축 공동위원회 심의에서 타당하다고 인정될 경우 분할 또는 합병할 수 있다. - 획지 합병은 연접한 2개의 획지 내에서 허용 (합병한 획지는 다른 획지와 합병 불허) ※ 합병시 최대규모는 제2종일반주거지역 1,000m <sup>2</sup> 이하, 준주거지역 1,200m <sup>2</sup> 이하의 범위에서 허용 - 획지 분할은 합병된 획지를 재분할 할 경우에 한하여 기존 획지선에 따라 분할하는 경우만 허용
			2	500	
근생2	근생2	1,688	1	588	
			2	550	
			3	550	
근생3	근생3	560	1	560	
근생4	근생4	1,103	1	532	
			2	571	
근생5	근생5	1,623	1	573	
			2	525	
			3	525	
근생6	근생6	2,173	1	534	
			2	529	
			3	529	
			4	581	

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			번호	면적(m <sup>2</sup> )	
근생7	근생7	1,349	1	434	○ 획지는 분할 및 합병 하지 않는 것을 원칙으로 한다. 다만, 획지의 분할이나 합병이 필요한 경우에는 도시건축공동위원회 심의에서 타당하다고 인정될 경우 분할 또는 합병할 수 있다.  - 획지 합병은 연접한 2개의 획지 내에서 허용 (합병한 획지는 다른 획지와 합병 불허) ※ 합병시 최대규모는 제2종일반주거지역 1,000m <sup>2</sup> 이하, 준주거지역 1,200m <sup>2</sup> 이하의 범위에서 허용  - 획지 분할은 합병된 획지를 재분할 할 경우에 한하여 기존 획지선에 따라 분할하는 경우만 허용
			2	439	
			3	476	
근생8	근생8	1,462	1	518	
			2	472	
			3	472	
근생9	근생9	2,152	1	583	
			2	523	
			3	523	
			4	523	
근생10	근생10	3,018	1	526	
			2	490	
			3	490	
			4	490	
			5	490	
			6	532	
근생11	근생11	2,424	1	507	
			2	470	
			3	470	
			4	470	
			5	507	

■ 변경

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지		비고
			번호	면적(m <sup>2</sup> )	
계		18,577	-	18,577	
근생1	근생1	1,180	1	590	○ 획지는 분할 및 합병 하지 않는 것을 원칙으로 한다. 다만, 획지의 분할이나 합병이 필요한 경우에는 도시건축 공동위원회 심의에서 타당하다고 인정될 경우 분할 또는 합병할 수 있다.  - 획지 합병은 연결한 2개의 획지 내에서 허용 (합병한 획지는 다른 획지와 합병 불허)  ※ 합병시 최대규모는 제2종일반주거지역 1,000m <sup>2</sup> 이하, 준주거지역 1,200m <sup>2</sup> 이하의 범위에서 허용  - 획지 분할은 합병된 획지를 재분할 할 경우에 한하여 기존 획지선에 따라 분할하는 경우만 허용
			2	590	
근생2	근생2	1,653	1	575	
			2	539	
			3	539	
근생3	근생3	560	1	560	
근생4	근생4	1,089	1	547	
			2	542	
근생5	근생5	1,612	1	532	
			2	521	
			3	559	
근생6	근생6	2,126	1	523	
			2	517	
			3	517	
			4	569	
근생7	근생7	1,349	1	434	
			2	439	
			3	476	
근생8	근생8	1,414	1	505	
			2	454	
			3	455	
근생9	근생9	2,152	1	583	
			2	523	
			3	523	
			4	523	
근생10	근생10	3,018	1	604	
			2	588	
			3	588	
			4	588	
			5	650	
근생11	근생11	2,424	1	507	
			2	470	
			3	470	
			4	470	
			5	507	

라) 교육시설용지 (변경없음)

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			번호	면적(m <sup>2</sup> )	
계		16,196	-	16,196	
초	초	13,000	-	13,000	○ 획지 분할 및 합병 불허
유	유	3,196	-	3,196	

마) 복합커뮤니티시설용지 (변경없음)

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			번호	면적(m <sup>2</sup> )	
커1	커1	5,000	-	5,000	○ 획지 분할 및 합병 불허

바) 종교시설용지 (변경없음)

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			번호	면적(m <sup>2</sup> )	
종교1	종교1	964	-	964	○ 획지 분할 및 합병 불허

사) 주차장용지 (변경없음)

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			번호	면적(m <sup>2</sup> )	
계		3,282	-	3,282	
주1	주1	1,082	-	1,082	○ 획지 분할 및 합병 불허
주2	주2	580	-	580	
주3	주3	925	-	925	
주4	주4	695	-	695	

아) 가스시설용지 (변경없음)

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			번호	면적(m <sup>2</sup> )	
계		40		40	
가스1	가스1	20	-	20	○ 획지 분할 및 합병 불허
가스2	가스2	20	-	20	

자) 주유소용지 (변경없음)

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			번호	면적(m <sup>2</sup> )	
주유1	주유1	1,060	-	1,060	○ 획지 분할 및 합병 불허

2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치형태·색채건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경)

가) 단독주택용지 (변경)

■ 기 정

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
단독 1~18	단독 1~18	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법시행령」 별표1                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제1호 단독주택 중 단독주택, 다가구주택</li> <li>- 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외)</li> <li>- 제4호 제2종 근린생활시설(종교집회장, 총포판매소, 청소년게임제공업, 복합유통계 임제공업, 인터넷컴퓨터게임시설제공업, 장의사, 옥외에 철탑을 설치하는 골프연 습장, 다중생활시설, 제조업소, 수리점, 단란주점, 안마시술소, 노래연습장 제외)</li> </ul> </li> <li>※ 근린생활시설 설치규모는 건축물 연면적의 40%(2층 이하의 건축물의 경우 건축 물 연면적의 50%)를 초과할 수 없으며, 지상 1층 이하에 한하여 설치가능(연면적 산정시 지하층 연면적 포함)</li> <li>※ 건축규모 1층인 경우 근린생활시설 설치를 제한하며, 지하층은 주거용도 사용 금지</li> </ul>
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「교육환경 보호에 관한 법률」 에 의거 당해 토지에 불허되는 용도</li> </ul>
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 60% 이하</li> </ul>	
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 180% 이하</li> </ul>	
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 4층 이하 (필로티 구조 및 근린생활시설은 바닥면적에 상관없이 층수 산정에 포함)</li> </ul>	
		허용가구수	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 6가구 이하</li> </ul>	
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물의 주방향은 채광 및 통풍을 고려하여 계획</li> <li>• 점포겸용주택은 가로에 면하여 정연한 경관을 형성하도록, 가능한 인접한 건축물과 입면의 위치가 일정하게 계획하는 것을 권장</li> </ul>	
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지상에 노출되는 지하층의 외벽이나 기초벽 등 도로에 면하는 건물 기반부는 지상 층의 외벽과 동일하게 처리</li> <li>• 외장재는 목재, 벽돌, 석재 등 자연친화형 재료를 권장하며, 재료 본연의 색채와 소 재감을 그대로 적용할 것을 권장함</li> <li>• 박공형식의 경사지붕을 원칙으로 하며 경사지붕 설치시 구배는 4/10 이상으로 계획 하고, 옥탑구조물 및 주변 건축물과 조화 고려(평지붕은 전체 지붕면적의 30%이내 에서 허용)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 평지붕으로 계획된 부분은 테라스나 정원 등 옥상녹화를 권장하며, 가급적 가로에 서 조망되지 않도록 배치하고 옥외계단 및 옥상의 물탱크 설치 금지</li> <li>- 평지붕 외곽에 경사지붕 등 설치하거나 경사지붕 외곽에 평지붕 배치금지</li> </ul> </li> <li>• 도로 또는 공원면에 면한 해당층 외벽면은 50% 이상을 투시형 벽면으로 하고, 셔 터는 투시형 셔터를 설치토록 함. 단, 근린생활시설을 설치하지 않을 경우는 예외</li> <li>• 부속설비(FRP 물탱크 등)의 외부 노출을 금지하며, 냉·난방 실외기 등은 별도의 설치장소를 건축물 설계에 포함하여야 함. 단, 도시가스 배관은 외부노출 가능</li> <li>• 담장 설치는 가급적 지양하되, 부득이한 경우 담장의 높이는 1.2m 이하로 하며, 재 료는 생울타리, 자연재료 등 친환경 소재를 사용하여 계획</li> <li>• 간판을 설치할 경우 판류형간판은 지양하고 입체형(문자형) 설치를 권장</li> </ul>	
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물 외벽의 재료 및 색채는 건축물 전면과 측·후면이 동일하거나 서로 조화를 이루어야 하고, 주변 건축물과도 조화를 유지</li> <li>• 동일 건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용시 재료들 간의 조화를 고려</li> <li>• 색채 경관은 김해시 색채가이드라인 색상범위 반영</li> </ul>	
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 「건축법」 및 「김해시 건축조례」 등 관련 법령에 따름</li> </ul>	



■ 변 경

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
단독 1~18	단독 1~18	용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 「건축법시행령」 별표1</li> <li>- 제1호 단독주택 중 단독주택, 다가구주택</li> <li>- 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외)</li> <li>- 제4호 제2종 근린생활시설(종교집회장, 총포판매소, 청소년게임제공업, 복합유통계 입제공업, 인터넷컴퓨터게임시설제공업, 장의사, 옥외에 철탑을 설치하는 골프연 습장, 다중생활시설, 제조업소, 수리점, 단란주점, 안마시술소, 노래연습장 제외)</li> <li>※ 근린생활시설 설치규모는 건축물 연면적의 40%(2층 이하의 건축물의 경우 건축 물 연면적의 50%)를 초과할 수 없으며, 지상 1층 이하에 한하여 설치가능(연면적 산정시 지하층 연면적 포함)</li> <li>※ 건축규모 1층인 경우 근린생활시설 설치를 제한하며, 지하층은 주거용도 사용 금지</li> </ul>
			불허 용도
		건폐율	• 60% 이하
		용적률	• 180% 이하
		높 이	• 4층 이하 (필로티 구조 및 근린생활시설은 바닥면적에 상관없이 층수 산정에 포함)
		허용가구수	• 6가구 이하
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물의 주방향은 채광 및 통풍을 고려하여 계획</li> <li>• 점포겸용주택은 가로에 면하여 정연한 경관을 형성하도록, 가능한 인접한 건축물과 입면의 위치가 일정하게 계획하는 것을 권장</li> </ul>
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지상에 노출되는 지하층의 외벽이나 기초벽 등 도로에 면하는 건물 기단부는 지상 층의 외벽과 동일하게 처리</li> <li>• 외장재는 목재, 벽돌, 석재 등 자연친화형 재료를 권장하며, 재료 본연의 색채와 소 재감을 그대로 적용할 것을 권장함</li> <li>• 박공형식의 경사지붕을 원칙으로 하며 경사지붕 설치시 구매는 4/10 이상으로 계획 하고, 옥탑구조물 및 주변 건축물과 조화 고려(평지붕은 전체 지붕면적의 30%이내 에서 허용)</li> <li>- 평지붕으로 계획된 부분은 테라스나 정원 등 옥상녹화를 권장하며, 가급적 가로에 서 조망되지 않도록 배치하고 옥외계단 및 옥상의 물탱크 설치 금지</li> <li>- 평지붕 외곽에 경사지붕 등 설치하거나 경사지붕 외곽에 평지붕 배치금지</li> <li>• 1층에 근린생활시설을 설치하는 경우 1층 건축물 전면부의 50% 이상 투시형 벽면으로 설치하고, 셔터 설치시 투시형 셔터를 설치토록 함. (단, 근린생활시설을 설치하지 않 을 경우는 예외)</li> <li>• 부속설비(FRP 물탱크 등)의 외부 노출을 금지하며, 냉·난방 실외기 등은 별도의 설치장소를 건축물 설계에 포함하여야 함. 단, 도시가스 배관은 외부노출 가능</li> <li>• 담장 설치시 가급적 지양하되, 부득이한 경우 담장의 높이는 1.2m 이하로 하며, 재 료는 생울타리, 자연재료 등 친환경 소재를 사용하여 계획</li> <li>• 간판을 설치할 경우 판류형간판은 지양하고 입체형(문자형) 설치를 권장</li> </ul>
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물 외벽의 재료 및 색채는 건축물 전면과 측·후면이 동일하거나 서로 조화를 이루어야 하고, 주변 건축물과도 조화를 유지</li> <li>• 동일 건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용시 재료들 간의 조화를 고려</li> <li>• 색채 경관은 김해시 색채가이드라인 색상범위 반영</li> </ul>
		건축선	• 「건축법」 및 「김해시 건축조례」 등 관련 법령에 따름

나) 공동주택용지 (변경)

■ 기 정

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용						
A1~2 B1~2 C1~2	A1~2 B1~2 C1~2	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법시행령」 별표1                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제2호 공동주택 중 가목</li> </ul> </li> <li>「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 부대시설, 복리시설</li> </ul> </li> <li>※ 공동주택단지에 설치하는 근린생활시설 및 소매시장·상점을 합한 면적은 매세대당 6㎡의 비율로 산정된 면적 이하에 한하여 설치 가능</li> </ul>					
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「교육환경 보호에 관한 법률」에 의거 당해 토지에 불허되는 용도</li> </ul>					
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>30% 이하</li> </ul>						
		용적률	A1	A2	B1	B2	C1	C2	
		높 이	165% 이하 25층 이하	165% 이하 25층 이하	170% 이하 25층 이하	170% 이하 20층 이하	170% 이하 25층 이하	170% 이하 25층 이하	
		주택의 규모 및 세대수	<ul style="list-style-type: none"> <li>공동주택용지의 주택유형, 세대수, 건폐율, 용적률, 층수는 &lt;별표1&gt;의 범위 초과 불가. 단, 확정측량시 대지면적 감소에 따라 지구단위계획에서 정한 용적률을 초과할 경우에 한하여 지구단위계획을 준수한 것으로 인정</li> </ul>						
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> <li>공동주택 배치시 녹지공간과 수공간 등을 고려하여 바람길 통경축이 형성되도록 배치 권장                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 중앙 녹지축을 개방감 확보와 스카이라인 형성을 위해 답상형 배치구간 지정</li> <li>- 송정천 수변축 통경축 확보를 위해 중저층 배치구간 지정</li> <li>- 주요 조망축의 시각통로 및 바람길 확보를 위해 통경구간 지정</li> </ul> </li> <li>진레로변 소음영향 저감을 위해 직각 배치구간 지정</li> <li>부대시설, 복리시설 설치시 2층 이하로 건축하되, 연도형 아케이드 구조를 설치하는 것을 권장하며, 주거동 하부에 복합하여 설치 가능</li> <li>부대시설 및 복리시설 집적을 통해 가로공간 활성화와 가로경관 연출을 유도하기 위하여 단지 주출입구 및 생활가로변으로 배치 권장                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 단, 공동주택 블록이 연접하여 위치하는 경우 각 블록의 주민공동시설을 공동으로 이용할 수 있도록 연접한 공동주택 블록의 경계부 배치 권장</li> </ul> </li> </ul>						
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>공동주택의 주동은 양호한 일조 및 조망의 확보, 원활한 통행의 보장, 경관 차폐감의 저감이 가능하도록 계획함</li> <li>주거동에 의한 옥외공간의 단절, 보행동선의 우회, 시각적 폐쇄감 해소가 필요한 곳에는 필로티 구조 설치를 권장하며, 천정고의 유효높이는 4.5m 이상 또는 2개층 이상, 폭은 10m 또는 주거동 1호 너비 이상으로 조성하여야 함</li> <li>공동주택 및 부대복리시설에 경사지붕의 설치를 권장하나, 건축물의 디자인 및 주변경관과 조화되는 디자인으로 계획하도록 함(경사지붕 구배 4/10 이상)</li> <li>담장 설치 시 높이는 1.2m 이하로 투시형 담장 또는 생울타리, 자연재료 등 활용한 담장으로 계획하고, 공원 등 공공옥외공간시설과 접한 부분에는 식수대 또는 둔덕 등으로 자연스럽게 처리하도록 권장함</li> <li>옹벽 설치시 과도한 높이를 지양하고, 단순 노출 콘트리트(시멘트) 등의 설치로 가로 경관과 도시미관을 훼손하여서는 아니 되며, 주변 환경과 조화를 이룰 수 있도록 단을 조성, 법면 녹화나 벽돌 치장, 조경화단 등 자연친화적 경관을 형성할 수 있도록 계획함</li> </ul>						
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>공동주택 주거동은 고층부, 중층부, 저층부로 구분, 재질, 색채, 입면디자인 등의 요소를 적용하여 조화로운 입면변화를 계획하고, 고층부는 재질, 색채, 입면디자인 등에서 지붕과 동질적으로 인식될 수 있도록 계획하여야 함</li> <li>색채 경관은 김해시 색채가이드라인 색상범위 반영</li> </ul>						
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축한계선 : 6m (지구단위계획 지침도에 따름)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공동주택 주거동에 한하여 적용</li> <li>- A1, C1·C2블록 사이 연결녹지 변으로는 11m를 적용하고, 확보된 공지에 공공조경 구간 및 담장설치불허구간을 설정하여 통경축 확보</li> </ul> </li> <li>부대시설 및 복리시설 등 기타시설은 「건축법」 및 「김해시 건축조례」 등 관련 법령에 따름</li> </ul>						

■ 변경

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용					
A1~2 B1~2 C1~2	A1~2 B1~2 C1~2	용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법시행령」 별표1                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제2호 공동주택 중 가목</li> </ul> </li> <li>「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 부대시설, 복리시설</li> </ul> </li> <li>※ 공동주택단지에 설치하는 근린생활시설 및 소매시장·상점을 합한 면적은 매세대당 6㎡의 비율로 산정된 면적 이하에 한하여 설치 가능</li> </ul>					
			<ul style="list-style-type: none"> <li>「교육환경 보호에 관한 법률」에 의거 당해 토지에 불허되는 용도</li> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>					
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>30% 이하</li> </ul>					
		용적률	A1	A2	B1	B2	C1	C2
			190% 이하	190% 이하	190% 이하	190% 이하	190% 이하	170% 이하
		높 이	25층 이하	25층 이하	25층 이하	25층 이하	25층 이하	25층 이하
		주택의 규모 및 세대수	<ul style="list-style-type: none"> <li>공동주택용지의 주택유형, 세대수, 건폐율, 용적률, 층수는 &lt;별표1&gt;의 범위 초과 불가. 단, 확정측량시 대지면적 감소에 따라 지구단위계획에서 정한 용적률을 초과할 경우에 한하여 지구단위계획을 준수한 것으로 인정</li> </ul>					
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> <li>공동주택 배치시 녹지공간과 수공간 등을 고려하여 바람길, 통풍축이 형성되도록 배치 권장                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 중앙 녹지축을 개방감 확보와 스카이라인 형성을 위해 탑상형 배치구간 지정</li> <li>- 송정천 수변축 통풍축 확보를 위해 중저층 배치구간 지정</li> <li>- 주요 조망축의 시각통로 및 바람길 확보를 위해 통풍구간 지정</li> </ul> </li> <li>진레로변 소음영향 저감을 위해 직각 배치구간 지정</li> <li>부대시설, 복리시설 설치시 2층 이하로 건축하되, 연도형 설치를 권장하며, 주거동 하부에 복합하여 설치 가능</li> <li>부대시설 및 복리시설 집적을 통해 가로공간 활성화와 가로경관 연출을 유도하기 위하여 단지 주출입구 및 생활가로변으로 배치 권장                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 단, 공동주택 블록이 연결하여 위치하는 경우 각 블록의 주민공동시설을 공동으로 이용할 수 있도록 연결한 공동주택 블록의 경계부 배치 권장</li> </ul> </li> </ul>					
			<ul style="list-style-type: none"> <li>공동주택의 주동은 양호한 일조 및 조망의 확보, 원활한 통행의 보장, 경관 차폐감의 저감이 가능하도록 계획함</li> </ul>					
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>주거동에 의한 옥외공간의 단절, 보행동선의 우회, 시각적 폐쇄감 해소가 필요한 곳에는 필로티 구조 설치를 권장하며, 천정고의 유효높이는 4.5m 이상 또는 2개층 이상, 폭은 10m 또는 주거동 1호 너비 이상으로 조성하여야 함</li> <li>공동주택 및 부대복리시설에 경사지붕의 설치를 권장하나, 건축물의 디자인 및 주변경관과 조화되는 디자인으로 계획하도록 함(경사지붕 구배 4/10 이상)</li> <li>담장 설치 시 높이는 1.2m 이하로 투시형 담장 또는 생울타리, 자연재료 등 활용한 담장으로 계획하고, 공원 등 공공옥외공간시설과 접한 부분에는 식수대 또는 둔덕 등으로 자연스럽게 처리하도록 권장함</li> <li>옹벽 설치시 과도한 높이를 지양하고, 단순 노출 콘트리트(시멘트) 등의 설치로 가로 경관과 도시미관을 훼손하여서는 아니 되며, 주변 환경과 조화를 이룰 수 있도록 단을 조성, 법면 녹화나 벽돌 치장, 조경화단 등 자연친화적 경관을 형성할 수 있도록 계획함</li> </ul>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>공동주택 주거동은 고층부, 중층부, 저층부로 구분, 채질, 색채, 입면디자인 등의 요소를 적용하여 조화로운 입면변화를 계획하고, 고층부는 채질, 색채, 입면디자인 등에서 지붕과 동질적으로 인식될 수 있도록 계획하여야 함</li> <li>색채 경관은 김해시 색채가이드라인 색상범위 반영</li> </ul>								
건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축한계선 : 6m (지구단위계획 지침도에 따름)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공동주택 주거동에 한하여 적용</li> <li>- A1, C1·C2블록 사이 연결녹지 변으로는 11m를 적용하고, 확보된 공지에 공공조경 구간 및 담장설치불허구간을 설정하여 통풍축 확보</li> </ul> </li> <li>부대시설 및 복리시설 등 기타시설은 「건축법」 및 「김해시 건축조례」 등 관련 법령에 따름</li> </ul>							

<별표 1> 공동주택(아파트)의 유형 · 세대수 · 건폐율 · 용적률 · 높이

■ 기 정

구 분		면적 (㎡)	평균주택 규모(㎡)	건설호수 (호)	최고 층수	건폐율(%)	용적률(%)	비고	
합 계		219,284	-	3,895	-	-	-		
공공 지원 민간 임대	계	129,186	-	2,084	-	-	-		
	A1	소 계	60,506	-	976	-	-	-	
		60㎡이하	14,537	82	293	25	30	165	
		60~85㎡	45,969	111	683	25	30	165	
	A2	소 계	68,680	-	1,108	-	-	-	
		60㎡이하	16,525	82	333	25	30	165	
60~85㎡		52,155	111	775	25	30	165		
공공 임대 주택	계	34,294	-	800	-	-	-		
	B1	60㎡이하	17,289	80	367	25	30	170	
	B2	60㎡이하	5,452	48	193	20	30	170	
	C1	60㎡이하	11,553	82	240	25	30	170	
분양 주택	계	55,804	-	1,011	-	-	-		
	C1	60㎡이하	21,482	82	445	25	30	170	
	C2	60~85㎡	34,322	103	566	25	30	170	

주) 대지면적은 주택유형별, 규모별 세대수를 산출하기 위한 면적이며, 각 주택유형 및 규모별 대지 지분은 주택건설 사업계획 승인내역에 따르며, 평균주택규모는 세대수 산정을 위한 기준임

<별표 2> 공동주택(아파트)의 유형 · 세대수 · 건폐율 · 용적률 · 높이

■ 변 경

구 분		면적 (㎡)	평균주택 규모(㎡)	건설호수 (호)	최고 층수	건폐율(%)	용적률(%)	비고	
합 계		219,284	-	4,290	-	-	-		
공공 지원 민간 임대	계	129,186	-	2,400	-	-	-		
	A1	소 계	60,506	-	1,124	-	-	-	
		60㎡이하	14,537	82	337	25	30	190	
		60~85㎡	45,969	111	787	25	30	190	
	A2	소 계	68,680	-	1,276	-	-	-	
		60㎡이하	16,525	82	383	25	30	190	
60~85㎡		52,155	111	893	25	30	190		
공공 임대 주택	계	38,076	-	937	-	-	-		
	B1	60㎡이하	17,289	86	382	25	30	190	
	B2	60㎡이하	5,452	48	216	25	30	190	
	C1	60㎡이하	15,335	86	339	25	30	190	
분양 주택	계	52,022	-	953	-	-	-		
	C1	60㎡이하	17,700	87	387	25	30	190	
	C2	60~85㎡	34,322	103	566	25	30	170	

- 주) 1. 대지면적은 주택유형별, 규모별 세대수를 산출하기 위한 면적이며, 각 주택유형 및 규모별 대지 지분은 주택건설 사업계획 승인내역에 따르며, 평균주택규모는 세대수 산정을 위한 기준임  
 2. 평균주택규모는 세대수 산정을 위한 기준임  
 3. 세대당 인구수 : 일반주택 2.4인/호(2035년 김해도시기본계획). 공공임대 1.6인/호  
 4. 개발계획 승인 후 확정측량시 대지면적 감소에 따라 특정 블록의 용적률이 지구단위계획에 규정된 용적률을 초과할 경우 지구단위계획에 의한 용적률을 충족한 것으로 인정함

다) 근린생활시설용지 (변경)

■ 기 정

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
근생 1~11	근생 1~11	용도	근생2~8(준주거지역)	근생1, 근생9~11(제2종일반주거지역)
			허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법시행령」 별표1</li> <li>- 제3호 제1종근린생활시설(안마원 제외)</li> <li>- 제4호 제2종 근린생활시설 (종교집회장, 총포판매소, 장의사, 옥외에 철탑을 설치하는 골프연습장, 단란주점, 안마시술소 제외)</li> <li>- 제10호 교육연구시설 중 학원</li> <li>- 제11호 노유자시설 중 아동 관련 시설</li> </ul>
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「교육환경 보호에 관한 법률」 에 의거 당해 토지에 불허되는 용도</li> </ul>	
		건폐율	• 70% 이하	• 60% 이하
		용적률	• 350% 이하	• 220% 이하
		높 이	• 5층 이하	• 4층 이하
		배 치	• 건축물의 전면방향은 위계가 가장 큰 도로를 향하도록 배치	
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지상에 노출되는 지하층의 외벽이나 기초벽 등 도로에 면하는 건물 기단부는 지상층의 외벽과 동일하게 처리</li> <li>• 1층에 여러 개의 점포가 있는 경우 개별 점포로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로의 설치 불허</li> <li>• 지붕형태는 건축물의 디자인 및 주변 건축물과 조화되는 디자인으로 계획하고, 안테나·물탱크·실외기 등 각종 설비들은 가로에서 보이지 않게 차폐되도록 계획</li> <li>- 평지붕으로 계획된 부분은 테라스나 정원 등 옥상녹화 권장</li> <li>• 도로, 공원·녹지에 접한 1층 외벽면은 50% 이상을 투시형 벽면으로 하고, 셔터는 투시형 셔터 설치</li> <li>• 원칙적으로 근린생활시설용지의 담장설치 불허. 단, 인접대지 또는 도로 등과 높이차로 인한 보행안정성 문제 등 부득이한 사유가 있을 경우 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 담장 등을 설치할 수 있으며, 이때 담장의 높이는 0.8m 이하가 되도록 하고, 투시형 담장, 생울타리, 자연재료 등을 활용한 담장으로 계획하여야 함</li> </ul>	
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물 외벽의 재료 및 색채는 건축물 전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 하고 주변 건축물과도 조화를 유지하여야 하며, 동일 건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 함</li> <li>• 색채 경관은 김해시 색채가이드라인 색상범위 반영</li> </ul>	
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축한계선 : 1m (지구단위계획 지침도에 따름)</li> <li>• 「건축법」 및 「김해시 건축조례」 등 관련 법령에 따름</li> </ul>	

■ 변경

도면 번호	위 치 (지구번호)	구 분	계 획 내 용	
근생 1~11	근생 1~11	용도	근생2~8(준주거지역)	근생1, 근생9~11(제2종일반주거지역)
			허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법시행령」 별표1</li> <li>- 제3호 제1종근린생활시설(안마원 제외)</li> <li>- 제4호 제2종 근린생활시설 (종교집회장, 총포판매소, 장의사, 옥외에 철탑을 설치하는 골프연습장, 단란주점, 안마시술소 제외)</li> <li>- 제10호 교육연구시설 중 학원</li> <li>- 제11호 노유자시설 중 아동 관련 시설</li> </ul>
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「교육환경 보호에 관한 법률」 에 의거 당해 토지에 불허되는 용도</li> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>	
		건폐율	• 70% 이하	• 60% 이하
		용적률	• 350% 이하	• 220% 이하
		높 이	• 5층 이하	• 4층 이하
		배 치	• 건축물의 전면방향은 위계가 가장 큰 도로를 향하도록 배치	
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>지상에 노출되는 지하층의 외벽이나 기초벽 등 도로에 면하는 건물 기단부는 지상층의 외벽과 동일하게 처리</li> <li>1층에 여러 개의 점포가 있는 경우 개별 점포로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로의 설치 불허</li> <li>지붕형태는 건축물의 디자인 및 주변 건축물과 조화되는 디자인으로 계획하고, 안테나·물탱크·실외기 등 각종 설비들은 가로에서 보이지 않게 차폐되도록 계획</li> <li>- 평지붕으로 계획된 부분은 테라스나 정원 등 옥상녹화 권장</li> <li>1층 건축물 전면부의 50% 이상을 투시형 벽면으로 하고, 셔터는 투시형 셔터 설치</li> <li>원칙적으로 근린생활시설용지의 담장설치 불허. 단, 인접대지 또는 도로 등과 높이차로 인한 보행안정성 문제 등 부득이한 사유가 있을 경우 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 담장 등을 설치할 수 있으며, 이때 담장의 높이는 1.2m 이하가 되도록 하고, 투시형 담장, 생울타리, 자연재료 등을 활용한 담장으로 계획하여야 함</li> </ul>	
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물 외벽의 재료 및 색채는 건축물 전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 하고 주변 건축물과도 조화를 유지하여야 하며, 동일 건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 함</li> <li>색채 경관은 김해시 색채가이드라인 색상범위 반영</li> </ul>	
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축한계선 : 1m (지구단위계획 지침도에 따름)</li> <li>「건축법」 및 「김해시 건축조례」 등 관련 법령에 따름</li> </ul>	

라) 교육시설용지 (변경없음)

■ 초등학교용지 (변경없음)

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
초1	초1	용 도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「고등학교 이하 각급 학교설립·운영규정」에 의한 초등학교 및 그 부속용도</li> <li>「유아교육법」 제9조에 의한 병설유치원</li> </ul>
			불허 용도	-
		건폐율	• 60% 이하	
		용적률	• 220% 이하	
		높 이	• 5층 이하	
		배 치	• 건축물은 남향배치를 권장하고 운동장은 남쪽에 위치하도록 배치	
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>지붕 및 옥상층은 건축물의 디자인 및 주변 경관과 조화되는 디자인으로 계획하도록 함</li> <li>- 평지붕으로 계획된 부분은 테라스나 정원 등 옥상녹화 권장</li> <li>- 건축물 옥상의 냉각탑, 물탱크 등 부속설비 및 옥외공작물 등이 외부에 노출되지 않게 차폐되도록 계획함</li> </ul>	
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물 외벽의 재료 및 색채는 건축물 전면과 측·후면이 동일하거나 서로 조화를 이룰 수 있어야 하고 주변 건축물과도 조화를 유지하여야 함</li> <li>색채 경관은 김해시 색채가이드라인 색상범위 반영</li> </ul>	
건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축한계선 : 서측 30m, 남측 25m, 동측 3m (지구단위계획 지침도에 따름)</li> <li>「건축법」 및 「김해시 건축조례」 등 관련 법령에 따름</li> </ul>			

■ 유치원용지 (변경없음)

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
유1	유1	용 도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「고등학교 이하 각급학교 설립·운영규정」에 의한 유치원 및 부속용도</li> <li>「영유아보육법」 제2조에 의한 어린이집</li> </ul>
			불허 용도	-
		건폐율	• 60% 이하	
		용적률	• 220% 이하	
		높 이	• 5층 이하	
		배 치	• 건축물은 남향배치를 권장하고 옥외 체육시설은 남쪽에 위치하도록 배치	
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>지붕 및 옥상층은 건축물의 디자인 및 주변 경관과 조화되는 디자인으로 계획하도록 함</li> <li>- 평지붕으로 계획된 부분은 테라스나 정원 등 옥상녹화 권장</li> <li>- 건축물 옥상의 냉각탑, 물탱크 등 부속설비 및 옥외공작물 등이 외부에 노출되지 않게 차폐되도록 계획함</li> </ul>	
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물 외벽의 재료 및 색채는 건축물 전면과 측·후면이 동일하거나 서로 조화를 이룰 수 있어야 하고 주변 건축물과도 조화를 유지하여야 함</li> <li>색채 경관은 김해시 색채가이드라인 색상범위 반영</li> </ul>	
건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축한계선 : 3m, (지구단위계획 지침도에 따름)</li> <li>「건축법」 및 「김해시 건축조례」 등 관련 법령에 따름</li> </ul>			

마) 복합커뮤니티시설용지 (변경)

■ 기 정

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
커1	커1	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법시행령」 별표1                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제3호 제1종 근린생활시설 중 나목, 마목, 바목 및 사목</li> <li>- 제4호 제2종 근린생활시설 중 파목, 하목</li> <li>- 제5호 문화 및 집회시설 중 전시장</li> <li>- 제11호 노유자시설</li> </ul> </li> </ul>
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「교육환경 보호에 관한 법률」 에 의거 당해 토지에 불허되는 용도</li> </ul>
		건폐율	• 60% 이하	
		용적률	• 180% 이하	
		높 이	• 4층 이하	
		배 치	• 건축물은 남향배치를 권장함	
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>지붕 및 옥상층은 건축물의 디자인 및 주변 경관과 조화되는 디자인으로 계획하도록 함                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 평지붕으로 계획된 부분은 테라스나 정원 등 옥상녹화 권장</li> <li>- 건축물 옥상의 냉각탑, 물탱크 등 부속설비 및 옥외공작물 등이 외부에 노출되지 않게 차폐되도록 계획함</li> </ul> </li> <li>담장을 설치할 경우에는 보행환경의 쾌적성 및 가로경관을 고려하여 설치하되, 담장의 높이는 1.2m 이하가 되도록 하고, 투시형 담장, 생울타리, 자연재료 등을 활용한 담장으로 계획하여야 함</li> </ul>	
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물 외벽의 재료 및 색채는 건축물 전면과 측·후면이 동일하거나 서로 조화를 이룰 수 있어야 하고 주변 건축물과도 조화를 유지하여야 함</li> <li>색채 경관은 김해시 색채가이드라인 색상범위 반영</li> </ul>	
건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축한계선 : 3m (지구단위계획 지침도에 따름)</li> <li>「건축법」 및 「김해시 건축조례」 등 관련 법령에 따름</li> </ul>			

■ 변 경

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
커1	커1	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법시행령」 별표1                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제3호 제1종 근린생활시설 중 나목, 마목, 바목 및 사목</li> <li>- 제4호 제2종 근린생활시설 중 파목, 하목</li> <li>- 제5호 문화 및 집회시설 중 전시장</li> <li>- 제11호 노유자시설</li> </ul> </li> </ul>
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「교육환경 보호에 관한 법률」 에 의거 당해 토지에 불허되는 용도</li> <li>허용용도 외 불허</li> </ul>
		건폐율	• 60% 이하	
		용적률	• 180% 이하	
		높 이	• 4층 이하	
		배 치	• 건축물은 남향배치를 권장함	
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>지붕 및 옥상층은 건축물의 디자인 및 주변 경관과 조화되는 디자인으로 계획하도록 함                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 평지붕으로 계획된 부분은 테라스나 정원 등 옥상녹화 권장</li> <li>- 건축물 옥상의 냉각탑, 물탱크 등 부속설비 및 옥외공작물 등이 외부에 노출되지 않게 차폐되도록 계획함</li> </ul> </li> <li>담장을 설치할 경우에는 보행환경의 쾌적성 및 가로경관을 고려하여 설치하되, 담장의 높이는 1.2m 이하가 되도록 하고, 투시형 담장, 생울타리, 자연재료 등을 활용한 담장으로 계획하여야 함</li> </ul>	
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물 외벽의 재료 및 색채는 건축물 전면과 측·후면이 동일하거나 서로 조화를 이룰 수 있어야 하고 주변 건축물과도 조화를 유지하여야 함</li> <li>색채 경관은 김해시 색채가이드라인 색상범위 반영</li> </ul>	
건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축한계선 : 3m (지구단위계획 지침도에 따름)</li> <li>「건축법」 및 「김해시 건축조례」 등 관련 법령에 따름</li> </ul>			



바) 종교시설용지 (변경)

■ 기 정

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
종교1	종교1	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법시행령」 별표1 - 제4호 제2종근린생활시설 중 종교집회장 - 제6호 종교시설(불안당 제외)</li> <li>「유아교육법」 제2조에 의한 유치원 및 「영유아보육법」 제2조에 의한 어린이집, 단, 유치원과 어린이집의 설치규모는 건축연면적의 30%를 초과할 수 없다.</li> </ul>
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「교육환경 보호에 관한 법률」 에 의거 당해 토지에 불허되는 용도</li> </ul>
		건폐율	• 60% 이하	
		용적률	• 180% 이하	
		높 이	• 4층 이하	
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>옥상층의 부대시설(옥탑, 철탑 등)의 높이는 4.5m 이하로 계획</li> <li>첨탑에는 네온, 백열등류의 설치를 금지하며, 옥상에 설치되는 조명시설은 인근 주민에게 피해를 주지 않도록 눈부심이 없는 간접조명방식을 사용하여야 함</li> <li>담장을 설치할 경우에는 보행환경의 쾌적성 및 가로경관을 고려하여 설치하되, 담장의 높이는 1.2m 이하가 되도록 하고, 투시형 담장, 생울타리, 자연재료 등을 활용한 담장으로 계획하여야 함</li> </ul>	
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물 외벽의 재료 및 색채는 건축물 전면과 측·후면이 동일하거나 서로 조화를 이룰 수 있어야 하고 주변 건축물과도 조화를 유지하여야 함</li> <li>색채 경관은 김해시 색채가이드라인 색상범위 반영</li> </ul>	
건축선	• 「건축법」 및 「김해시 건축조례」 등 관련 법령에 따름			

■ 변 경

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
종교1	종교1	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법시행령」 별표1 - 제4호 제2종근린생활시설 중 종교집회장 - 제6호 종교시설(불안당 제외)</li> <li>「유아교육법」 제2조에 의한 유치원 및 「영유아보육법」 제2조에 의한 어린이집, 단, 유치원과 어린이집의 설치규모는 건축연면적의 30%를 초과할 수 없다.</li> </ul>
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「교육환경 보호에 관한 법률」 에 의거 당해 토지에 불허되는 용도</li> <li>허용용도 외 불허</li> </ul>
		건폐율	• 60% 이하	
		용적률	• 180% 이하	
		높 이	• 4층 이하	
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>옥상층의 부대시설(옥탑, 철탑 등)의 높이는 4.5m 이하로 계획</li> <li>첨탑에는 네온, 백열등류의 설치를 금지하며, 옥상에 설치되는 조명시설은 인근 주민에게 피해를 주지 않도록 눈부심이 없는 간접조명방식을 사용하여야 함</li> <li>담장을 설치할 경우에는 보행환경의 쾌적성 및 가로경관을 고려하여 설치하되, 담장의 높이는 1.2m 이하가 되도록 하고, 투시형 담장, 생울타리, 자연재료 등을 활용한 담장으로 계획하여야 함</li> </ul>	
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물 외벽의 재료 및 색채는 건축물 전면과 측·후면이 동일하거나 서로 조화를 이룰 수 있어야 하고 주변 건축물과도 조화를 유지하여야 함</li> <li>색채 경관은 김해시 색채가이드라인 색상범위 반영</li> </ul>	
건축선	• 「건축법」 및 「김해시 건축조례」 등 관련 법령에 따름			

사) 주차장용지 (변경)

■ 기 정

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용			
주1~4	주1~4	용도	주1~2 (준주거지역)	주3 (제2종일반주거지역)	주4 (제1종일반주거지역)	
			<ul style="list-style-type: none"> <li>「주차장법」 제2조에 의한 노외주차장 및 부대시설, 주차전용건축물</li> <li>※ 주차전용건축물은 해당 용도지역에서 건축할 수 있는 용도 중 아래의 시설을 복합적으로 설치할 수 있으며, 주차장 외 용도의 설치규모는 건축연면적의 30%를 초과할 수 없다.</li> </ul>			
			<ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법시행령」 별표1                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제3호 제1종 근린생활시설 (안마원 제외)</li> <li>- 제4호 제2종 근린생활시설 (종교집회장, 총포판매소, 장의사, 옥외철타이 설치된 골프연습장, 단란주점, 안마시술소 제외)</li> <li>- 제5호 문화 및 집회시설 (집회장, 관람장, 동·식물원 제외)</li> <li>- 제13호 운동시설 (옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)</li> <li>- 제14호 업무시설</li> <li>- 제20호 자동차 관련시설 중 주차장, 세차장</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법시행령」 별표1                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제3호 제1종 근린생활시설 (안마원 제외)</li> <li>- 제4호 제2종 근린생활시설 (종교집회장, 총포판매소, 장의사, 옥외철타이 설치된 골프연습장, 단란주점, 안마시술소, 제조업소 제외)</li> <li>- 제5호 문화 및 집회시설 (공연장, 관람장, 동·식물원 제외)</li> <li>- 제13호 운동시설 (옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)</li> <li>- 제20호 자동차 관련시설 중 주차장</li> </ul> </li> </ul>		
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「교육환경 보호에 관한 법률」에 의거 당해 토지에 불허되는 용도</li> </ul>			
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 90% 이하</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 90% 이하</li> </ul>	
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 450% 이하</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 360% 이하</li> </ul>	
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 5층 이하</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 4층 이하</li> </ul>	
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주차장용지에 비주차장용도는 주차전용건축물의 인지성과 이용자의 편의성을 고려하여 배치</li> </ul>			
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주차장 입구의 인지도를 강조하되, 주차장용도로 배치된 입면부에는 비주차장용도의 옥외광고물 설치를 금지</li> <li>• 생태주차장 조성 및 투수성 포장재 사용을 권장함</li> </ul>			
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물 외벽의 재료 및 색채는 건축물 전면과 측·후면이 동일하거나 서로 조화를 이룰 수 있어야 하고 주변 건축물과도 조화를 유지 하여야 함</li> <li>• 색채 경관은 김해시 색채가이드라인 색상범위 반영</li> </ul>			
건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축한계선 : 1m (지구단위계획 지침도에 따름)</li> <li>• 「건축법」 및 「김해시 건축조례」 등 관련 법령에 따름</li> </ul>					

■ 변경

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용			
주1~4	주1~4	용도	주1~2 (준주거지역)	주3 (제2종일반주거지역)	주4 (제1종일반주거지역)	
			<ul style="list-style-type: none"> <li>「주차장법」 제2조에 의한 노외주차장 및 부대시설, 주차전용건축물</li> <li>※ 주차전용건축물은 해당 용도지역에서 건축할 수 있는 용도 중 아래의 시설을 복합적으로 설치할 수 있으며, 주차장 외 용도의 설치규모는 건축연면적의 30%를 초과할 수 없다.</li> </ul>			
			<ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법시행령」 별표1                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제3호 제1종 근린생활시설 (안마원 제외)</li> <li>- 제4호 제2종 근린생활시설 (종교집회장, 총포판매소, 장의사, 옥외철타이 설치된 골프연습장, 단란주점, 안마시술소 제외)</li> <li>- 제5호 문화 및 집회시설 (집회장, 관람장, 동·식물원 제외)</li> <li>- 제13호 운동시설 (옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)</li> <li>- 제14호 업무시설</li> <li>- 제20호 자동차 관련시설 중 주차장, 세차장</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법시행령」 별표1                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제3호 제1종 근린생활시설 (안마원 제외)</li> <li>- 제4호 제2종 근린생활시설 (종교집회장, 총포판매소, 장의사, 옥외철타이 설치된 골프연습장, 단란주점, 안마시술소, 제조업소 제외)</li> <li>- 제5호 문화 및 집회시설 (공연장, 관람장, 동·식물원 제외)</li> <li>- 제13호 운동시설 (옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)</li> <li>- 제20호 자동차 관련시설 중 주차장</li> </ul> </li> </ul>		
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「교육환경 보호에 관한 법률」에 의거 당해 토지에 불허되는 용도</li> <li>허용용도 외 불허</li> </ul>			
		건폐율	• 90% 이하		• 90% 이하	
		용적률	• 450% 이하		• 360% 이하	
		높 이	• 5층 이하		• 4층 이하	
		배 치	• 주차장용지에 비주차장용도는 주차전용건축물의 인지성과 이용자의 편의성을 고려하여 배치			
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>주차장 입구의 인지도를 강조하되, 주차장용도로 배치된 입면부에는 비주차장용도의 옥외광고물 설치를 금지</li> <li>지평식 주차장 설치 시 생태주차장 조성 및 투수성 포장재 사용을 권장함</li> </ul>			
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물 외벽의 재료 및 색채는 건축물 전면과 측·후면이 동일하거나 서로 조화를 이룰 수 있어야 하고 주변 건축물과도 조화를 유지 하여야 함</li> <li>색채 경관은 김해시 색채가이드라인 색상범위 반영</li> </ul>			
건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축한계선 : 1m (지구단위계획 지침도에 따름)</li> <li>「건축법」 및 「김해시 건축조례」 등 관련 법령에 따름</li> </ul>					

아) 가스시설용지 (변경)

■ 기 정

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
가스1~2	가스1~2	용도	허용 용도	• 「도시가스사업법」에 의한 가스공급시설
			불허 용도	-
		건폐율	• 60% 이하	
		용적률	• 120% 이하	
		높 이	• 2층 이하	

■ 변 경

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
가스1~2	가스1~2	용도	허용 용도	• 「도시가스사업법」에 의한 가스공급시설
			불허 용도	• 허용용도 외 불허
		건폐율	• 60% 이하	
		용적률	• 120% 이하	
		높 이	• 2층 이하	
형 태	• 가스시설용지 내 차폐조경을 식재하여 시각적 차단 및 공간적 분리를 통해 주변 생활환경이 보호될 수 있도록 함			

자) 주유소용지 (변경)

■ 기 정

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
주유1	주유1	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축법시행령 별표1</li> <li>- 제19호 위험물 저장 및 처리시설 중 주유소 및 석유판매소, 액화가스판매소</li> <li>※ 단, 다음의 근린생활시설 및 자동차관련시설과 복합적으로 건축할 수 있으며, 해당용도의 설치규모는 건축연면적의 40%를 초과할 수 없다.</li> <li>- 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외)</li> <li>- 제4호 제2종 근린생활시설 사목 중 수리점(자동차경정비시설)</li> <li>- 제20호 자동차 관련시설 중 세차장</li> </ul>
			불허 용도	-
		건폐율	• 50% 이하	
		용적률	• 250% 이하	
		높 이	• 5층 이하	
건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축한계선 : 1m (지구단위계획 지침도에 따름)</li> <li>• 「건축법」 및 「김해시 건축조례」 등 관련 법령에 따름</li> </ul>			

■ 변경

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
주유1	주유1	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축법시행령 별표1</li> <li>- 제19호 위험물 저장 및 처리시설 중 주유소 및 석유판매소, 액화가스판매소</li> <li>※ 단, 다음의 근린생활시설 및 자동차관련시설과 복합적으로 건축할 수 있으며, 해당용도의 설치규모는 건축연면적의 40%를 초과할 수 없다.</li> <li>- 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외)</li> <li>- 제4호 제2종 근린생활시설 사목 중 수리점(자동차정비시설)</li> <li>- 제20호 자동차 관련시설 중 세차장</li> </ul>
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 「교육환경 보호에 관한 법률」에 의거 당해 토지에 불허되는 용도</li> <li>• 허용용도 외 불허</li> </ul>
		건폐율	• 50% 이하	
		용적률	• 250% 이하	
		높이	• 5층 이하	
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축한계선 : 1m (지구단위계획 지침도에 따름)</li> <li>• 「건축법」 및 「김해시 건축조례」 등 관련 법령에 따름</li> </ul>	

3) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경)

가) 교통처리에 관한 계획 (변경)

■ 기 정

구 분	계 획 내 용	비 고
차량출입구	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 차량진출입은 대지가 면하고 있는 도로의 위계가 가장 낮은 도로에서 하는 것을 원칙으로 함</li> <li>• 차량의 진출입구는 교통영향평가 내용을 준수하여 설치하며, 도로의 각각구간에는 설치할 수 없음</li> <li>- 차량의 진출입구는 차량출입불허구간 이외의 구간에 설치</li> <li>- 출입불허구간은 각각구간으로부터 최소 5m 이상 설정을 원칙으로 함</li> <li>단, 여건상 불가피한 경우 5m 이하로 설정 가능함</li> </ul>	
보행자동선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 보행로와 교차하는 지점은 보행우선구조로 조성</li> <li>• 보행자 동선 주변에 교통유발시설을 설치할 경우 일정거리 이상을 이격하여 보행의 안전성 확보</li> </ul>	
공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공공보행통로는 대지 안에 일반인이 보행통행에 이용할 수 있도록 조성한 24시간 개방된 통로를 말하며 다음 각 호의 기준에 따라 조성함</li> <li>• 공공보행통로의 폭원은 지구단위계획 결정도에서 지정한 폭원 이상으로 조성하여야 하며, 폭원이 지정되지 않은 경우 그 폭원은 6m 이상으로 조성하여야 함</li> <li>• 공공보행통로에는 일반인의 출입이 용이하여야 하며 보행에 지장을 주는 시설물을 설치해서는 안됨</li> <li>• 공공보행통로의 바닥은 블록내 보도의 포장재와 동일한 재료 또는 문양포장재 등을 사용해야 하며, 건물외벽이나 지하층으로부터 보행을 방해하는 물체(지하층 상부, 주유관, 배수관 파이프, 맨홀 뚜껑 등)가 돌출되지 않도록 함</li> <li>• 공공보행통로 각 부분의 마감높이는 양끝에서 연결되는 도로 접합부의 높이와 같도록 하며, 다만 양끝의 도로면의 높이가 다를 경우에는 계단을 설치함</li> <li>단, 계단과 함께 일부구간에 장애인을 위한 경사로를 반드시 설치하여야 함</li> </ul>	
주차장	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주차장 설치는 「주차장법」, 「김해시 주차장 조례」 등 관련 법령에 따름</li> <li>• 공동주택용지 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공동주택용지의 단지내 주차장은 관련 법규 및 교통영향평가에 의해 산정된 주차대수 이상 설치하여야 하며, 세대 당 1.2대 설치를 권장함</li> <li>- 공동주택 이외의 시설은 「김해시 주차장조례」에 따라 부설주차장을 설치하여야 함</li> <li>- 단지 내 주차장은 지하에 설치하는 것을 권장하나, 비상용(화물, 긴급차량 등) 또는 장애인, 노인, 임산부 등의 편의를 위한 주차장은 제외하고, 주택건설사업승인을 통해 지상주차장 설치를 승인 받은 경우는 예외로 함 (지하주차장 90%이상 권장)</li> </ul> </li> <li>• 기타용지 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주차장은 주차효율성 및 가로경관 활성화를 위하여 인접 획지와 면하는 지역에 서로 연계하여 설치하는 것을 권장하고, 포장은 친환경 소재(투수성 포장)의 사용을 권장함</li> <li>• 옥외주차장의 바닥 재료는 친환경적인 재료 및 투수형으로 사용할 것을 권장함</li> </ul> </li> </ul>	

■ 변경

구분	계획내용	비고
차량출입구	<ul style="list-style-type: none"> <li>차량진출입은 대지가 면하고 있는 도로의 위계가 가장 낮은 도로에서 하는 것을 원칙으로 함</li> <li>차량의 진출입구는 교통영향평가 내용을 준수하여 설치하며, 도로의 가각구간에는 설치할 수 없음                     <ul style="list-style-type: none"> <li>차량의 진출입구는 차량출입불허구간 이외의 구간에 설치</li> <li>출입불허구간은 가각구간으로부터 최소 3m 이상 설정을 원칙으로 함</li> </ul>                     단, 여건상 불가피한 경우 3m 이하로 설정 가능함                 </li> </ul>	
보행자동선	<ul style="list-style-type: none"> <li>보행로와 교차하는 지점은 보행우선구조로 조성</li> <li>보행자 동선 주변에 교통유발시설을 설치할 경우 일정거리 이상을 이격하여 보행의 안전성 확보</li> </ul>	
공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> <li>공공보행통로는 대지 안에 일반인이 보행통행에 이용할 수 있도록 조성한 24시간 개방된 통로를 말하며 다음 각 호의 기준에 따라 조성함</li> <li>공공보행통로의 폭원은 지구단위계획 결정도에서 지정한 폭원 이상으로 조성하여야 하며, 폭원이 지정되지 않은 경우 그 폭원은 6m 이상으로 조성하여야 함</li> <li>공공보행통로에는 일반인의 출입이 용이하여야 하며 보행에 지장을 주는 시설물을 설치해서는 안됨</li> <li>공공보행통로의 바닥은 블록내 보도의 포장재와 동일한 재료 또는 문양포장재 등을 사용해야 하며, 건물외벽이나 지하층으로부터 보행을 방해하는 물체(지하층 상부, 주유관, 배수관 파이프, 맨홀 뚜껑 등)가 돌출되지 않도록 함</li> <li>공공보행통로 각 부분의 마감높이는 양끝에서 연결되는 도로 접합부의 높이와 같도록 하며, 다만 양끝의 도로면의 높이가 다를 경우에는 계단을 설치함</li> <li>단, 계단과 함께 일부구간에 장애인을 위한 경사로를 반드시 설치하여야 함</li> </ul>	
주차장	<ul style="list-style-type: none"> <li>주차장 설치는 「주차장법」, 「김해시 주차장 조례」 등 관련 법령에 따름</li> <li>공동주택용지                     <ul style="list-style-type: none"> <li>공동주택용지의 단지내 주차장은 관련 법규 및 교통영향평가에 의해 산정된 주차대수 이상 설치하여야 하며, 세대 당 1.2대 설치를 권장함</li> <li>공동주택 이외의 시설은 「김해시 주차장조례」에 따라 부설주차장을 설치하여야 함</li> <li>단지 내 주차장은 지하에 설치하는 것을 권장하나, 비상용(화물, 긴급차량 등) 또는 장애인, 노인, 임산부 등의 편의를 위한 주차장은 제외하고, 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 통해 지상주차장을 설치하는 경우는 예외로 함(지하주차장 90%이상 권장)</li> </ul> </li> <li>기타용지                     <ul style="list-style-type: none"> <li>주차장은 주차효율성 및 가로경관 활성화를 위하여 인접 획지와 면하는 지역에 서로 연계하여 설치하는 것을 권장하고, 포장은 친환경 소재(투수성 포장)의 사용을 권장함</li> </ul> </li> <li>옥외주차장의 바닥 재료는 친환경적인 재료 및 투수형으로 사용할 것을 권장함</li> <li>자전거주차장 설치는 「자전거이용 활성화에 관한 법률」 등 관련법령에 따름</li> </ul>	


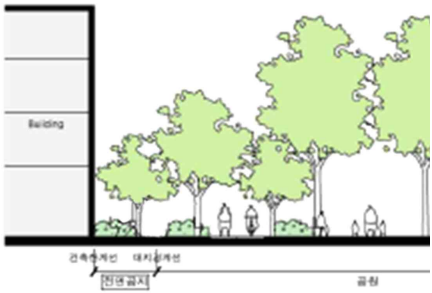
나) 대지내 공지에 관한 계획 (변경)

■ 기 정

구분	계획내용	비고
전면공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>전면공지는 건축한계선 지정으로 전면도로와 그에 면한 건축물 사이에 확보된 공지로서 해당 획지의 개발 주체가 건축물의 건축시 이를 조성함</li> <li>건축한계선에 의해 후퇴된 부분에는 담장, 계단, 등의 보행자의 통행에 지장을 주는 일체의 시설물 설치는 지양하며, 녹지공간 조성을 권장함 (단, 건축법 제42조의 규정에서 정하는 대지의 조경면적에는 산입되지 아니함)</li> <li>보도가 설치되어 있는 도로변 전면공지의 바닥은 인접 보도의 높이와 같게 조성하고, 포장시 인접한 보도와 동일하거나 유사한 포장패턴 및 재료를 사용함</li> </ul>	
공개공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>공개공지 설치시 시민의 이용이 편리하고 접근이 용이한 곳에 배치하고, 조성시에는 「지구단위계획수립지침」, 「건축법」 및 「김해시 건축조례」 등 관련 법규에서 규정하고 있는 공개공지 조성 기준에 적합하여야 함</li> </ul>	

구분	계획내용	비고
공공조경구간	<ul style="list-style-type: none"> <li>공공조경은 대지안의 공지중 가로미관의 증진, 지역사회의 동질성 표현, 쾌적한 보행환경 조성, 소음억제, 생태적 건강성 확보 등을 위하여 지침도에서 공공조경으로 지정된 공지를 말하며, 해당 획지의 개발주체가 건축물의 신축시 이를 시행하여야 함</li> <li>공공조경구간에는 주변 여건에 맞추어 식수대나 둔덕을 조성하되, 우수침투가 가능한 자연지반이 유지되도록 지표면에 초화류(또는 지피식물), 관목류(또는 덩굴식물) 등을 적절히 혼식하고 상부에 교목을 식재하여 녹지를 조성함. 단, 차량의 진출입부분은 잔디블록과 같은 '투수성 포장'으로 공공조경의 취지에 부합되도록 함</li> </ul>	
담장설치 불허구간	<ul style="list-style-type: none"> <li>담장설치불허구간은 도시미관 및 커뮤니티의 동질성을 높이고자 담장설치를 불허하는 구간을 말함</li> <li>담장설치불허구간은 구조물에 의한 담장을 설치할 수 없음. 단, 주민의 안전을 위하여 필요한 경우 1.0m 이하의 생울타리(자연친화형)를 설치 가능함</li> </ul>	

■ 변경

구분	계획내용	비고
전면공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>“전면공지”라 함은 건축선 등의 지정으로 대지안에 확보되는 공지로서 공개공지, 공공조경 등 다른 용도로 지정되지 아니한 공지를 말하며, 해당 필지의 개발 주체가 건축물의 건축시 이를 조성함</li> <li>건축한계선에 의해 후퇴된 부분에는 조성목적에 따라 다음의 기준을 적용함                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- 보도 연계형 전면공지는 공공부문의 보도와 유사한 재료와 포장패턴을 사용하고, 담장, 계단 등 통행에 지장을 주는 시설물 설치를 지양함 (단, 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인에 따라 지형여건상 불가피하다고 인정될 경우에는 예외)</li> <li>- 공원녹지 연계형 전면공지는 차폐 및 경관형성을 위해 녹지공간을 조성하고, 보행자 휴식을 위한 시설물 설치를 권장함 (단, 건축법 제42조의 규정에서 정하는 대지의 조경면적에는 산입되지 아니함)</li> </ul> </li> </ul> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p><b>[보도 연계형 전면공지]</b></p> </div> <div style="text-align: center;">  <p><b>[공원·녹지 연계형 전면공지]</b></p> </div> </div> <ul style="list-style-type: none"> <li>보도가 설치되어 있는 도로변 전면공지의 바닥은 인접 보도의 높이와 같게 조성함 (단, 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인에 따라 지형여건상 불가피하다고 인정될 경우에는 예외로 하나, 보행연속성 확보를 위해 전면공지 폭원의 50% 이상 연결한 보도와 높이차가 없도록 조성함)</li> <li>보도 포장시 인접한 보도와 동일하거나 유사한 포장패턴 및 재료를 사용함</li> </ul>	

구 분	계 획 내 용	비 고
공개공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>“공개공지”는 일반대중에게 상시 개발되는 대지안의 공지로서, 설치시 시민의 이용이 편리하고 접근이 용이한 곳에 배치하고, 조성시에는 「지구단위계획수립지침」, 「건축법」 및 「김해시 건축조례」 등 관련 법규에서 규정하고 있는 공개공지 조성 기준에 적합하여야 함</li> </ul>	
공공조경구간	<ul style="list-style-type: none"> <li>공공조경은 대지안의 공지중 가로미관의 증진, 지역사회의 동질성 표현, 쾌적한 보행환경 조성, 소음억제, 생태적 건강성 확보 등을 위하여 지침도에서 공공조경으로 지정된 공지를 말하며, 해당 획지의 개발주체가 건축물의 신축시 이를 시행하여야 함</li> <li>공공조경구간에는 주변 여건에 맞추어 식수대나 둔덕을 조성하되, 우수침투가 가능한 자연지반이 유지되도록 지표면에 초화류(또는 지피식물), 관목류(또는 넝쿨식물) 등을 적절히 혼식하고 상부에 교목을 식재하여 녹지를 조성하며, 차량 및 보행동선으로 이용되는 구간에 대해 잔디블록과 같은 ‘투수성 포장’으로 공공조경의 취지에 부합되도록 함 (단, 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인에 따라 차량 및 보행동선에 대한 조성기준을 달리 적용할 수 있음)</li> </ul>	
담장설치 불허구간	<ul style="list-style-type: none"> <li>담장설치불허구간은 도시미관 및 커뮤니티의 동질성을 높이고자 담장설치를 불허하는 구간을 말함</li> <li>담장설치불허구간은 구조물에 의한 담장을 설치할 수 없음. 단, 주민의 안전을 위하여 필요한 경우 1.0m 이하의 생울타리(자연친화형)를 설치 가능함</li> </ul>	

다) 환경친화적 건축물에 관한 계획 (변경)

구 분	계 획 내 용	비 고
환경안전 기준준수	<ul style="list-style-type: none"> <li>어린이활동공간 환경안전관리기준은 「환경보건법」 등 관련법령에 따름</li> <li>어린이의 건강을 보호하기 위해 어린이활동공간 신축시 환경유해성 평가 및 환경안전기준 준수</li> </ul>	
빗물이용시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>빗물이용시설 설치대상 및 설치기준은 「물 재이용 촉진 및 지원에 관한 법률」, 「경상남도 빗물 관리에 관한 조례」 등 관련법령에 따름</li> <li>물 순환체계 유지, 에너지 재활용을 통해 + 지속가능한 도시를 만들기 위하여 빗물이용시설의 설치 권장</li> <li>사업지구 내 공동주택, 초등학교는 건축규모에 따라 빗물이용시설 설치 의무 - 공동주택 1만㎡이상, 학교 5천㎡이상인 경우</li> </ul>	
중수도	<ul style="list-style-type: none"> <li>중수도 설치대상 및 설치기준은 「물 재이용 촉진 및 지원에 관한 법률」 등 관련 법령에 따름</li> <li>대상지내 중수도시설을 설치 권장하며, 화장실용수, 살수용수, 조경용수, 소하천 유지용수 등으로 활용</li> </ul>	
절수설비	<ul style="list-style-type: none"> <li>절수설비 설치대상 및 설치기준은 「수도법」 등 관련법령에 따름</li> <li>수돗물의 절약과 효율적 이용을 위해 개별건축물에 대해 절수설비 설치 권장</li> </ul>	
신재생에너지	<ul style="list-style-type: none"> <li>신재생에너지의 종류와 설치기준은 「신에너지 및 재생에너지개발·이용·보급 촉진법」 등 관련 법령 따름</li> <li>생태도시 조성차원에서 자연에너지를 최대한 활용하되 공공시설(학교, 복합커뮤니티시설), 주거단지내 공동시설 등에 지열, 태양에너지 등 도입 권장</li> </ul>	
빛공해방지 조명시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>인공조명기구 및 시설의 설치기준은 「인공조명에 의한 빛공해방지법」 등 관련 법령에 따름</li> <li>인공조명 등 설치시 조명목적에 알맞도록 설치하고, 주변환경에 미치는 영향을 최소화 하도록 발광조명(네온사인, 점멸방식 등)은 사용을 금지함</li> </ul>	
생태면적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>환경부 생태면적률 적용지침을 준용하여 대상에 따라 생태면적률 적용지침을 참조하고 다양한 기법을 활용하여 환경친화적 단지 조성</li> </ul>	



■ 기 정

< 생태면적률 확보기준 >

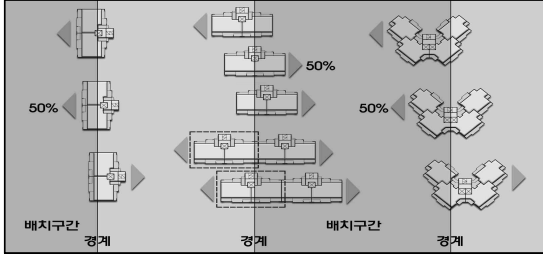
구 분	적용근거	가중치	공간유형	비고
단독주택용지	면적의 10%	1.0	자연지반녹지	
공동주택용지	면적의 35%	1.0	자연지반녹지	
근린생활시설	면적의 20%	1.0	자연지반녹지	
도 로	중로 1-1, 1-2, 1-3내 식수대	1.0	자연지반녹지	식수대
	중로 1-1, 1-2, 1-3, 2-1내 보도	0.2	틈새투수포장	보도
	방음벽 벽면녹화	0.4	벽면녹화	방음벽
보행자전용도로	면적의 100%	0.2	틈새투수포장	
주 차 장	면적의 10%	0.5	옥상녹화 등	
초 등 학 교	면적의 40%	1.0	자연지반녹지	
유 치 원	면적의 20%	1.0	자연지반녹지	
공 원	면적의 100%	1.0	자연지반녹지	저류지 포함
완 충 녹 지	면적의 100%	1.0	자연지반녹지	
연 결 녹 지	면적의 100%	1.0	자연지반녹지	
공 공 공 지	면적의 70%	1.0	자연지반녹지	
하 천	면적의 100%	1.0	수공간(투수기능)	
가스시설용지	-	-	-	
복합커뮤니티	면적의 10%	1.0	자연지반녹지	
종 교 용 지	면적의 10%	1.0	자연지반녹지	

■ 변 경

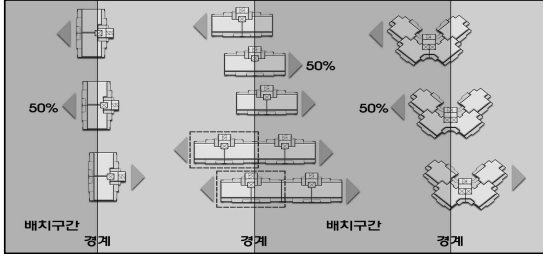
구 분	적용근거	가중치	공간유형	비고
단독주택용지	면적의 10%	1.0	자연지반녹지	
공동주택	면적의 35%	1.0	자연지반녹지	공공지원 민간임대 공공임대 분양주택
근린생활시설	면적의 20%	1.0	자연지반녹지	
도로	도로 내 식수대	1.0	자연지반녹지	식수대
	도로 내 보도	0.2	투수블럭 (2등급 이상)	보도
보행자전용도로	면적의 100%	0.2		
주 차 장	면적의 10%	0.5	옥상녹화 등	
초 등 학 교	면적의 40%	1.0	자연지반녹지	
유 치 원	면적의 20%	1.0	자연지반녹지	
공 원	면적의 100%	1.0	자연지반녹지	
완 충 녹 지	면적의 100%	1.0	자연지반녹지	
연 결 녹 지	면적의 100%	1.0	자연지반녹지	
경 관 녹 지	면적의 100%	1.0	자연지반녹지	
공 공 공 지	면적의 70%	1.0	자연지반녹지	
하 천	면적의 100%	1.0	수공간 (투수기능)	
유 수 지	면적의 100%	1.0	수공간(투수기능)	
가스시설용지	-	-	-	
복합커뮤니티	면적의 10%	1.0	자연지반녹지	
종 교 용 지	면적의 10%	1.0	자연지반녹지	
주 유 소	-	-	-	

라) 공동주택 배치에 관한 계획 (변경)

■ 기 정

구 분	계 획 내 용	비 고
배치구간	<ul style="list-style-type: none"> <li>“배치구간”이라 함은 공동주택용지 내 각각의 배치구간에서 정한 기준에 따라 공동주택을 배치하는 것을 말하며, 공동주택용지 배치구간에 주동이 걸친 경우, 각각의 배치구간에서 정한 기준을 따르며, 정해지지 않은 구간에 대하여는 배치구간 경계를 기준으로 주동의 수평투영면적중 50% 이상이 포함된 배치구간의 기준을 따라야 한다. 또한 주동의 수평투영면적이 각각의 배치구간에 같은 면적 비율로 포함될 경우에는 제한이 강화된 배치구간의 기준을 따라야 한다.</li> </ul> 	
탑상형 배치구간	<ul style="list-style-type: none"> <li>“탑상형 아파트”라 함은 평면상 주동의 단변과 장변의 비례가 1:2.5 이하이거나, 장변의 길이와 건축물 높이의 비례가 1:2 이상인 아파트를 말하며, 엘리베이터 및 계단실로 구성된 단일 코어를 이용한 개별주호로의 직접 접근, 단지의 조망감 및 경관 형성 등 개방감이 충분히 확보될 수 있는 형태로 계획한다.</li> <li>지정목적 : 도시경관의 리듬감과 단지의 식별성 및 상징성을 구현하고, 공원 및 가로공간에서의 시각적 개방감의 확보가 필요한 지역에 탑상형 배치구간을 지정한다.</li> <li>“탑상형 배치구간”이라 함은 탑상형 아파트를 배치하는 구간을 말하며, 탑상형이 아닌 아파트를 함께 배치할 수 있다. 이때, 탑상형 아파트는 구간 내 배치되는 아파트 연면적의 2/3이상(주동수 기준)이 되도록 하여야 한다.</li> </ul>	
중저층 배치구간	<ul style="list-style-type: none"> <li>지정목적 : 공동주택용지 주변으로 공원, 하천, 교육시설 등이 입지하고 있어 공공의 보행활동 및 교육환경의 보호를 위한 구역에는 “중저층배치구간”을 지정한다.</li> <li>“중저층 배치구간”이라 함은 15층 이하의 아파트로 배치하여야 하는 구간을 말한다.</li> </ul>	
직각 배치구간	<ul style="list-style-type: none"> <li>지정목적 : 지역 간 통과교통을 처리하는 간선도로변 차량소음 등의 환경악영향 및 프라이버시 침해를 최소화하기 위해 간선가로변에 “건축물 직각배치구간”을 지정한다.</li> <li>“건축물 직각배치구간”이라 함은 직각배치구간으로 설정된 도로변 또는 대지경계선과 건축물의 주개구부면(장변)이 직교하여야 하는 구간을 말한다.</li> </ul>	
통경구간	<ul style="list-style-type: none"> <li>지정목적 : 고밀환경의 경관분절을 통한 폐쇄감, 차폐감 저감과 양호한 주변 자연환경의 조망확보 및 바람길 통풍효과를 도모하기 위하여 “통경구간”을 지정한다.</li> <li>“통경구간”이라 함은 주요 조망축으로의 시각통로를 확보하고 개방감을 부여하기 위하여 지상 건축물의 건축을 금지하는 구간을 말하며, 지하에 설치되는 구조물이 지상으로 돌출되지 않도록 하여야 한다.</li> <li>통경구간 설치기준             <ul style="list-style-type: none"> <li>통경구간에는 일체의 건축물(지하주차장 램프, 높이 3m이하의 조형물, 보행자의 휴식을 위한 벤치 및 휴게시설, 공동주택용지의 2층 이하 부대복리시설의 설치예외)을 배치할 수 없다.(공원, 녹지, 휴식공간, 보도, 도로 등은 설치 가능)</li> <li>통경과 보행등의 기능을 할 수 있도록 녹음 교목을 위주로 식재하고 휴식시설과 관목(초화류)식재 등을 도입하여 시각적 개방감을 유도한다.</li> <li>조각품 등을 설치하는 경우 예술성과 테마성을 고려하도록 한다.</li> </ul> </li> </ul>	

■ 변경

구분	계획내용	비고
배치구간	<ul style="list-style-type: none"> <li>“배치구간”이라 함은 공동주택용지 내 각각의 배치구간에서 정한 기준에 따라 공동주택을 배치하는 것을 말하며, 공동주택용지 배치구간에 주동이 걸친 경우, 각각의 배치구간에서 정한 기준을 따르며, 정해지지 않은 구간에 대하여는 배치구간 경계를 기준으로 주동의 수평투영면적중 50% 이상이 포함된 배치구간의 기준을 따라야 한다. 또한 주동의 수평투영면적이 각각의 배치구간에 같은 면적 비율로 포함될 경우에는 제한이 강화된 배치구간의 기준을 따라야 한다.</li> </ul> 	
탑상형 배치구간	<ul style="list-style-type: none"> <li>“탑상형 아파트”라 함은 평면상 주동의 단변과 장변의 비례가 1:2.5 이하이거나, 장변의 길이와 건축물 높이의 비례가 1:2 이상인 아파트를 말하며, 엘리베이터 및 계단실로 구성된 단일 코어를 이용한 개별주호로의 직접 접근, 단지의 조망감 및 경관 형성 등 개방감이 충분히 확보될 수 있는 형태로 계획한다.</li> <li>지정목적 : 도시경관의 리듬감과 단지의 식별성 및 상징성을 구현하고, 공원 및 가로공간에서의 시각적 개방감의 확보가 필요한 지역에 탑상형 배치구간을 지정한다.</li> <li>“탑상형 배치구간”이라 함은 탑상형 아파트를 배치하는 구간을 말하며, 탑상형이 아닌 아파트를 함께 배치할 수 있다. 이때, 탑상형 아파트는 구간 내 배치되는 아파트 연면적의 2/3이상(주동수 기준)이 되도록 하여야 한다.</li> </ul>	
중저층 배치구간	<ul style="list-style-type: none"> <li>지정목적 : 공동주택용지 주변으로 공원, 하천, 교육시설 등이 입지하고 있어 공공의 보행활동 및 교육환경의 보호를 위한 구역에는 “중저층배치구간”을 지정한다.</li> <li>“중저층 배치구간”이라 함은 15층 이하의 아파트로 배치하여야 하는 구간을 말한다.</li> </ul>	
직각 배치구간	<ul style="list-style-type: none"> <li>지정목적 : 지역 간 통과교통을 처리하는 간선도로변 차량소음 등의 환경악영향 및 프라이버시 침해를 최소화하기 위해 간선가로변에 “건축물 직각배치구간”을 지정한다.</li> <li>“건축물 직각배치구간”이라 함은 직각배치구간으로 설정된 도로변 또는 대지경계선과 건축물의 주개구부면(장변)이 직교하여야 하는 구간을 말한다.</li> <li>대지형상이나 건축물 배치 등으로 직각을 준수하지 못할 경우 주택건설사업자가 별도의 소음저감대책을 수립하여 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인받은 경우에는 기준을 준수한 것으로 본다.</li> </ul>	
통경구간	<ul style="list-style-type: none"> <li>지정목적 : 고밀환경의 경관분절을 통한 폐쇄감, 차폐감 저감과 양호한 주변 자연환경의 조망확보 및 바람길 통풍효과를 도모하기 위하여 “통경구간”을 지정한다.</li> <li>“통경구간”이라 함은 주요 조망축으로의 시각통로를 확보하고 개방감을 부여하기 위하여 지상 건축물의 건축을 금지하는 구간을 말하며, 지하에 설치되는 구조물이 지상으로 돌출되지 않도록 하여야 한다.</li> <li>통경구간 설치기준             <ul style="list-style-type: none"> <li>통경구간에는 일체의 건축물(지하주차장 램프, 높이 3m이하의 조형물, 보행자의 휴식을 위한 벤치 및 휴게시설, 공동주택용지의 2층 이하 부대복리시설의 설치예외)을 배치할 수 없다.(공원, 녹지, 휴식공간, 보도, 도로 등은 설치 가능)</li> <li>통경과 보행등의 기능을 할 수 있도록 녹음 교목을 위주로 식재하고 휴식시설과 관목(초화류)식재 등을 도입하여 시각적 개방감을 유도한다.</li> <li>조각품 등을 설치하는 경우 예술성과 테마성을 고려하도록 한다.</li> </ul> </li> </ul>	

마. 용도지역 결정(변경)도 : 게재생략

바. 도시계획시설 결정(변경)도 : 게재생략

사. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도 : 게재생략

※ 기타 세부사항은 지구단위계획 시행지침을 따른다.

2. 집단에너지의 공급에 관한 계획 (변경)

가. 전력공급계획에 관한 사항 (변경없음)

- 한국전력공사 장유변전소에서 공급예정

나. 도시가스공급계획에 관한 사항 (변경없음)

- 경남에너지서비스(주)에서 공급 예정

다. 집단에너지 공급 타당성 검토 (변경)

- 제5차 집단에너지공급 기본계획(산업통상자원부 공고 제2020-139호) 에 의거 사업지구 집단에너지 도입기준을 검토한 결과 타당성이 없는 것으로 나타남

■ 기 정

구 분	도 입 기 준		사업지구	검토결과	
	독립형	연계형		독립형	연계형
최대열부하(Gcal/h)	100이상	30이상	15.7	부적합	부적합
열사용량(Gcal/y)	180,000이상	60,000이상	45,544	부적합	부적합
열밀도(Gcal/km <sup>2</sup> h)	30이상	30이상	33.3	적 합	적 합

■ 변 경

구 분	도 입 기 준		사업지구	검토결과	
	독립형	연계형		독립형	연계형
최대열부하(Gcal/h)	100이상	30이상	16.9	부적합	부적합
열사용량(Gcal/y)	180,000이상	60,000이상	49,731	부적합	부적합
열밀도(Gcal/km <sup>2</sup> h)	30이상	30이상	35.8	적 합	적 합

3. 방재계획 (변경없음)

가. 하천재해

- 화포천구간
  - 화포천 인접구간에 대해 부지계획고를 계획홍수위 이상으로 계획하여 침수피해 방지
- 소하천구간
  - 유역 내 저류기능 강화를 위해 부지 내 영구저류지 겸 침사지 설치로 하류에 미치는 영향을 최소화
  - 소하천인 송정천의 계획홍수량을 통수시킬 수 있도록 충분한 하폭을 확보하고 하천변 녹지조성으로 장래 확폭 계획에 대응

나. 내수대책

○ 내수처리방식

- 내수처리는 자연배수를 원칙으로 하며, 강우 시 저지대의 침수피해가 발생하지 않도록 단지 계획고 결정

○ 우수유출 저감

- 빗물 침투시설 및 저류시설을 이용하여 우수유출 저감  
- 투수성포장재 사용으로 강우 시 우수의 지표면 흡수유도

○ 재해저류지 설치

- 개발로 인한 홍수량 저감을 위하여 평상시에는 공원 등으로 활용할 수 있는 다중목적의 저류지 설치

다. 비탈면 붕괴 예방

- 개발사업에 따른 절성토면의 법면 발생구간에 대하여 비탈면 안정성검토를 실시하여 최적의 비탈면 경사 및 사면안정공법 실시

4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제3조에서 정하는 토지·물건 및 권리의 수용 및 사용계획 (변경)

가. 수용·사용할 토지 등의 명세 (변경) : [붙임2]

나. 토지 등의 수용 및 사용계획 (변경없음)

○ 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 의거 협의에 의한 취득 및 보상을 원칙으로 하고 협의가 성립되지 아니하거나 협의를 할 수 없는 경우에는 공용 수용함

다. 존치 건축물 및 인공 시설물 처리계획(변경없음) : 100% 철거 후 신축

5. 공공시설의 귀속에 관한 계획 (변경)

가. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설 계획 (변경)

○ 사업시행자분 귀속 대상총괄 (변경)

■ 기 정

(단위 : 필지, m<sup>2</sup>)

구분	합 계		국토교통부		기획재정부		농림축산식품부		경상남도		김해시		비고
	개수	면적	개수	면적	개수	면적	개수	면적	개수	면적	개수	면적	
소계	79	28,772	10	7,580	5	1,105	7	13,152	19	2,888	38	4,047	
도	30	5,871	5	1,559			6	1,119	2	511	17	2,626	
구	9	18,240	5	6,021	1	35	1	12,033			2	151	
답	35	3,643			1	83			17	2,377	17	1,183	
전	1	881			1	881							
유	2	31									2	31	
임	2	106			2	106							

주) 사업시행자 귀속분 협의대상 총괄이며, 소관청별 무상귀속 협의결과에 따라 달라질 수 있음

■ 변경

(단위 : 필지, m<sup>2</sup>)

구분	합 계		국토교통부		농림축산식품부		경상남도		김해시		비고
	개수	면적	개수	면적	개수	면적	개수	면적	개수	면적	
소계	85	15,953	10	2,827	19	9,921	12	862	44	2,343	
도	33	2,353			8	377	5	711	20	1,265	
구	23	12,522	10	2,827	11	9,544			2	151	
답	27	1,047					7	151	20	896	
유	2	31							2	31	

주) 사업시행자 귀속분 협의대상 총괄이며, 소관청별 무상귀속 협의결과에 따라 달라질 수 있음

○ 소관청별 토지조서 (변경)

■ 국(국토교통부)

순번	구분	위치	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		비고
					지적	편입	
1	기정	진례면 송정리	590-2	도	529	529	
	변경	진례면 송정리	590-2	도	529	-	
2	기정	"	639-5	도	15	15	
	변경	"	639-5	도	15	-	
3	기정	"	1192-1	구	761	761	
	변경	"	1192-1	구	761	-	
4	기정	"	1192-5	구	703	703	
	변경	"	1192-5	구	331	331	
		"	1192-11	구	168	168	
		"	1192-13	구	3	3	
5	기정	"	1192-8	구	762	762	
6	기정	"	1193-4	구	3,798	3,780	
	변경	"	1193-8	구	1,125	1,125	
		"	1193-17	구	174	174	
		"	1193-22	구	1	1	
		"	1193-23	구	7	7	
		"	1193-25	구	10	10	
"	1193-26	구	246	246			
7	기정	"	1193-7	구	15	15	
	변경	"	1193-7	구	15	-	
8	기정	"	1199-4	도	150	45	
	변경	"	1199-10	도	46	-	
9	기정	"	1199-7	도	251	251	
	변경	"	1199-7	도	251	-	
10	기정	"	1199-8	도	719	719	
	변경	"	1199-8	도	719	-	
계	10개 필지				5,163	2,827	

■ 국(기획재정부)

순번	구분	위치	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		비고
					지적	편입	
1	기정	진례면 송정리	712-36	답	83	83	
	변경	진례면 송정리	712-36	답	83	-	
2	기정	"	712-37	임	46	46	
	변경	"	712-37	임	46	-	
3	기정	"	712-38	임	60	60	
	변경	"	712-38	임	60	-	
4	기정	"	731-15	전	881	881	
	변경	"	731-15	전	881	-	
5	기정	"	1201	구	35	35	
	변경	"	1201	구	35	-	
계	해당 필지 없음				1,105	-	

■ 국(농림축산식품부)

순번	구분	위치	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		비고
					지적	편입	
1	기정	진례면 송정리	1186-2	구	12,253	12,033	
	변경	진례면 송정리	1186-5	구	2,613	2,613	
		"	1186-7	구	175	175	
		"	1186-9	구	45	45	
		"	1186-10	구	2	2	
		"	1186-14	구	473	473	
		"	1186-17	구	6	6	
		"	1186-18	구	139	139	
		"	1186-19	구	29	29	
		"	1186-20	구	4	4	
		"	1186-22	구	2,921	2,921	
"	1186-29	구	3,137	3,137			
2	기정	"	1187-1	도	61	61	
	변경	"	1187-1	도	11	11	
3	기정	"	1188-5	도	473	473	
	변경	"	1188-5	도	27	27	
		"	1188-7	도	95	95	
		"	1188-12	도	49	49	
"	1188-14	도	142	142			
4	기정	"	1189	도	9	9	
	변경	"	1189	도	2	2	
5	기정	"	1190	도	69	69	
	변경	"	1190	도	40	40	
		"	1190-1	도	11	11	
6	기정	"	1191-1	도	384	384	
	변경	"	1191-1	도	384	-	
7	기정	"	1200-1	도	123	123	
	변경	"	1200-1	도	123	-	
계	19개 필지				10,428	9,921	



■ 경상남도

순번	구분	위치	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		비고
					지적	편입	
1	기정	진례면 송정리	175-6	도	507	507	
2	기정	"	177-8	도	4	4	
3	기정	"	222-16	답	20	20	
	변경	"	222-16	답	20	-	
4	기정	"	223-8	답	10	10	
	변경	"	223-8	답	10	-	
5	기정	"	575-1	답	15	15	
	변경	"	575-1	답	15	-	
6	기정	"	576-4	답	37	37	
	변경	"	576-4	답	31	-	
		"	576-6	답	6	6	
7	기정	"	576-5	답	538	538	
	변경	"	576-5	답	523	-	
		"	576-7	답	15	15	
8	기정	"	590-5	답	268	268	
	변경	"	590-5	답	234	-	
		"	590-7	답	28	28	
9	기정	"	594-8	답	314	314	
	변경	"	594-8	답	296	-	
		"	594-12	답	18	18	
10	기정	"	594-9	답	496	496	
	변경	"	594-9	답	455	-	
		"	594-13	답	41	41	
11	기정	"	594-10	답	68	68	
	변경	"	594-10	답	68	-	
12	기정	"	594-11	답	13	13	
	변경	"	594-11	답	12	-	
		"	594-14	답	1	1	
13	기정	"	598-1	답	79	79	
	변경	"	598-1	답	79	-	
14	기정	"	598-2	답	24	24	
	변경	"	598-2	답	24	-	
15	기정	"	599-4	답	77	77	
	변경	"	599-4	답	77	-	
16	기정	"	600-4	답	22	22	
	변경	"	600-4	답	22	-	
17	기정	"	601-5	답	22	22	
	변경	"	601-5	답	22	-	
18	기정	"	601-6	답	371	371	
	변경	"	601-6	답	329	-	
		"	601-7	답	42	42	
19	기정	"	605-3	답	3	3	
	변경	"	605-3	답	3	-	
20	변경	"	175-7	도	9	9	추가편입
21	변경	"	177-4	도	3,342	155	추가편입
22	변경	"	177-6	도	1,090	36	추가편입
계	12개 필지				7,323	862	

■ 김해시

순번	구분	위치	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		비고
					지적	편입	
1	기정	진례면 송정리	492-14	도	449	449	
	변경	"	492-14	도	449	-	
2	기정	"	501-1	도	137	137	
	변경	"	501-1	도	137	-	
3	기정	"	511-12	도	8	8	
	변경	"	511-12	도	8	-	
4	기정	"	511-7	답	12	12	
5	기정	"	511-8	답	2	2	
6	기정	"	511-9	답	1	1	
7	기정	"	512	답	109	109	
8	기정	"	513-9	답	87	87	
9	기정	"	513-10	답	106	106	
10	기정	"	517-3	답	60	60	
11	기정	"	518	답	53	53	
12	기정	"	519	답	60	60	
13	기정	"	520	답	221	221	
14	기정	"	521-2	유	9	9	
15	기정	"	521-3	유	22	22	
16	기정	"	523-1	답	17	17	
17	기정	"	526-1	답	10	10	
18	기정	"	550-7	답	13	13	
19	기정	"	550-8	답	50	50	
20	기정	"	638-6	도	57	57	
21	기정	"	658-3	도	63	63	
22	기정	"	660-4	도	322	322	
23	기정	"	660-3	도	391	391	
	변경	"	660-3	도	199	-	
		"	660-6	도	6	6	
		"	660-8	도	29	29	
		"	660-9	도	9	9	
24	기정	"	661-2	도	66	66	
25	기정	"	661-3	답	88	88	
	변경	"	661-3	도	79	-	
		"	661-4	도	2	2	
		"	661-5	도	6	6	
		"	661-6	도	1	1	
26	기정	"	662-4	도	53	53	
27	기정	"	662-5	답	130	130	
	변경	"	662-5	답	69	-	
		"	662-6	답	21	21	
		"	662-7	답	40	40	
		"	662-7	답	40	40	
28	기정	"	667-2	도	83	83	
29	기정	"	667-3	답	164	164	
	변경	"	667-3	답	25	25	
30	기정	"	674-5	도	737	737	
	변경	"	674-5	도	255	-	
		"	674-7	도	58	58	
		"	674-9	도	6	6	
		"	674-10	도	37	37	
		"	674-11	도	13	13	
		"	674-12	도	206	206	
31	기정	"	677-3	도	56	56	
32	기정	"	678-6	도	7	7	

순번	구분	위치	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		비고
					지적	편입	
33	기정	진례면 송정리	686-4	도	46	46	
34	기정	"	736-2	도	188	188	
	변경	"	736-2	도	109	109	
		"	736-6	도	21	21	
35	기정	"	739-55	도	18	18	
36	기정	"	492-16	도	1	1	
	변경	"	492-16	도	1	-	
37	변경	"	550-4	구	56	56	
38	변경	"	550-6	구	95	95	
계	44개 필지				3,540	2,343	

○ 대체시설(국가 및 지방자치단체귀속분) 총괄 (변경)

■ 기 정

구 분	노선수/개소	연장(m)	면 적(m <sup>2</sup> )	관리할자	비 고
계	-	-	177,270	김해시	
도 로	48	6,594	90,995	김해시	
중 로	16	3,769	64,175	김해시	
소 로	32	2,825	26,820	김해시	보행자전용도로(9개소) 포함
공 원	6	-	35,415	김해시	
수변공원	3	-	29,059	김해시	
어린이공원,소공원	3	-	6,356	김해시	
녹 지	19	-	32,461	김해시	
하 천	1	-	13,099	김해시	
유수지	1	-	5,300	김해시	

■ 변 경

구 분	노선수/개소	연장(m)	면 적(m <sup>2</sup> )	관리할자	비 고
계	-	-	177,720.7	-	
도 로	48	6,594	91,637.7	김해시	가각, 완화차로 포함
중 로	16	3,769	70,232.7	김해시	
소 로	32	2,825	21,405	김해시	보행자전용도로(9개소) 포함
공 원	6	-	37,025	김해시	
수변공원	3	-	30,635	김해시	
어린이공원,소공원	3	-	6,390	김해시	
녹 지	19	-	35,031	김해시	
하 천	1	-	8,727	김해시	송정소하천
유수지	1	-	5,300	김해시	

나. 대체시설물을 시행할 자 및 시행방법 (변경)

- 시행할 자 (변경) : (기정) 한국토지주택공사 사장 장 총 모(사장 직무대행) → (변경) 한국토지주택공사 사장 이 한 준
- 시행 방법 (변경없음) : 「민간임대주택에 관한 특별법」에 의한 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업으로 시행
- 대체시설을 관리할 자 (변경없음) : 김해시장

6. 공사의 감리에 관한 계획 : 해당사항 없음

7. 조성토지의 공급에 관한 계획 (변경)

■ 기 정

공급용도구분		공급면적 (㎡)	필지수	공급대상자	공급방법	공급가격 결정방법	공급 시기	비 고	
주택 건설 용지	단독주택용지 (점포겸용)	29,636	105	이주대책대상자	수의계약	기준면적 이하분 : 이주택지 공급단가 기준면적 초과분 : 감정가격	승인후		
				협의양도인	수의계약	조성원가 110%			
				실수요자	경쟁입찰	주거부분 : 감정가격 비주거부분 : 낙찰가격			
	공동 주택 용지	공공지원 민간임대 주택용지	60㎡이하	129,186	2	실수요자	자격제한	감정가격	승인후
			60㎡~85㎡						
		공공임대 주택용지	60㎡이하	34,294	3	공공주택특별법상 공공주택사업자	수의계약	조성원가의 60%	
		분양주택 용지	60㎡이하	55,804	2	사업시행자	수의계약 (지체건설)	감정가격	
	60㎡~85㎡		실수요자			추 칩			
	근린생활시설용지	18,577	36	생활대책	수의계약	감정가격	승인후		
				실수요자	경쟁입찰	낙찰가격			
기반 시설 용지	초 등 학 교	13,000	1	국가·지자체	수의계약	무상	승인후		
				실수요자	수의계약	감정가격			
	주 차 장	3,282	4	국가·지자체	수의계약	조성원가	승인후		
				실수요자	자격제한	낙찰가격			
	유 치 원	3,196	1	국가·지자체	수의계약	조성원가	승인후		
				실수요자	자격제한	낙찰가격			
기타 시설 용지	복합커뮤니티	5,000	1	국가·지자체	수의계약	조성원가	승인후		
				실수요자	경쟁입찰	낙찰가격			
	종교시설용지	964	1	실수요자	추 칩	감정가격	승인후		
	가 스 시 설	40	2	가스공급자	수의계약	조성원가	승인후		
합 계		292,979	158	-	-	-	-		

※ 참고 : 「공공지원민간임대주택 등에 관한 업무처리지침」, 「공공주택 업무처리지침」, 「택지개발업무처리지침」

※ 이주주택지대상자 및 존치대상자 공급은 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 및 「한국토지주택공사 내규」에 의해 공급

※ 관련 규정 개정 시에는 개정 규정에 따름

■ 변경

공급용도구분		공급면적 (m <sup>2</sup> )	필지	공급대상자	공급방법	공급가격 결정방법	공급 시기	비 고	
주택 건설 용지	단독주택용지 (점포겸용)	29,636	105	이주대책대상자	수의계약	기준면적 이하분 : 이주택지 공급단가 기준면적 초과분 : 감정가격	승인후		
				협의양도인	수의계약	조성원가 110%			
				실수요자	경쟁입찰	주거부분 : 감정가격 비주거부분 : 낙찰가격			
	공동 주택 용지	공공지원 민간임대 주택용지	60m <sup>2</sup> 이하	129,186	2	실수요자	자격제한	주거지원 : 조성원가 <sup>주3)</sup> 일반 : 감정평가액	승인후
			60m <sup>2</sup> ~85m <sup>2</sup>						
		공공임대 주택용지	60m <sup>2</sup> 이하	38,076	3	공공주택특별법상 공공주택사업자	수의계약	조성원가의 60% <sup>주4)</sup>	
		분양주택 용지	60m <sup>2</sup> 이하	52,022	2	사업시행자	수의계약 (자체건설)	감정가격	
	60m <sup>2</sup> ~85m <sup>2</sup>		실수요자			추 찰			
	근린생활시설용지		18,577	35	생활대책	수의계약	감정가격	승인후	
					실수요자	경쟁입찰	낙찰가격		
기반 시설 용지	초 등 학 교	13,000	1	국가·지자체	수의계약	무상	승인후		
				실수요자	수의계약	감정가격			
	주 차 장	3,282	4	국가·지자체	수의계약	조성원가	승인후		
				실수요자	자격제한	낙찰가격			
	유 치 원	3,196	1	국가·지자체	수의계약	조성원가	승인후		
				실수요자	자격제한	낙찰가격			
기타 시설 용지	복합커뮤니티	5,000	1	국가·지자체	수의계약	조성원가	승인후		
				실수요자	경쟁입찰	낙찰가격			
	종교시설용지	964	1	실수요자	추 찰	감정가격	승인후		
	가 스 시 설	40	2	실수요자	수의계약	감정가격	승인후		
	주 유 소	1,060	1	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	승인후		
합 계		294,039	158	-	-	-	-		

※ 참고 : 「공공지원민간임대주택 등에 관한 업무처리지침」, 「공공주택 업무처리지침」, 「택지개발업무처리지침」

※ 이주주택지대상자 및 존치대상자 공급은 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 및 「한국토지주택공사 내규」에 의해 공급

※ 관련 규정 개정 시에는 개정 규정에 따름

주1) 공급가격은 상한가격기준이며 지역여건에 따라 기준가격 이하로 공급할 수 있다.

주2) 공공시설용지와 그 밖의 공공시설용지(학교포함)는 해당 공공시설의 관리주체 및 영리성에 따라 구분하여 결정한다.

주3) 공공지원민간임대주택 건설용지 중 주거지원대상자에게 공급하는 주택용지 부분은 대지면적으로 산정하여 조성원가로 공급한다.

주4) 공공임대주택건설용지의 공급가격은 「공공주택 특별법에 따른 공공주택업무처리지침」 별표2에서 정한 임대주택 용도별, 공급지역별 가격기준을 따른다.

[붙임2] 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소 (변경)

소재지 : 김해시 진례면 송정리

연번	구분	지번	지목	면적(㎡)		소유권			소유권이외의 권리		
				공부 면적	편입 면적	소유자	공유 지분	주 소	권리명세	권리자	주소
1	기정	176-1	답	1685	1685	김**	1/1	경상남도 김해시 진례면 송정리 ***	-	-	-
	변경	176-1	답	1685	1685	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
2	기정	175-6	도	507	507	공(경상남도)	1/1	경상남도 창원시 의창구 중앙대로 ***	-	-	-
3	기정	175-2	답	313	313	진**	1/2	충남 천안시 동남구 청당2길 ***	-	-	-
	변경	175-2	답	313	313	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
4	기정	177-7	답	368	368	송**	1/5	경상남도 김해시 진례면 송현로 ***	근저당권	하**	부산남구황령대로 ***
						송**	1/5	경상남도 김해시 진례면 송현로 ***	-	-	-
						송**	1/5	경상남도 김해시 경원로 ***	근저당권	김해진례농업 협동조합	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***
						송**	1/5	대구 수성구 명덕로73번길 ***	-	-	-
	변경	177-7	답	368	368	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
5	기정	177-8	도	4	4	공(경상남도)	1/1	경상남도 창원시 의창구 중앙대로 ***	-	-	-
6	기정	217-1	답	124	124	이**	1/1	서울특별시 송파구 양재대로 ***	-	-	-
	변경		답	124	124	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
7	기정	218-18	답	1155	1155	송**	1/1	서울특별시 서초구 청룡마을길 ***	근저당권	수산업 협동조합	서울특별시 송파구 오금로 ***
	변경	218-18	답	1155	1155	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
8	기정	219-1	답	1443	1443	박**	1/5	부산 북구 화명동 ***	-	-	-
	변경	219-1	답	1443	1443	최**	4/5	경상남도 김해시 이동 ***	-	-	-
9	기정	221-11	답	34	34	김**	1/3	서울특별시 노원구 삼발로 ***	-	-	-
						김**	1/3	부산광역시 금정구 금샘로 ***	근저당권	금정농업 협동조합	부산광역시 금정구 금강로 ***
						김**	1/3	부산광역시 금정구 금샘로 ***	지상권	금정농업 협동조합	부산광역시 금정구 금강로 ***
	변경	221-11	답	34	34	김**	1/3	부산광역시 금정구 식물원로 ***	-	-	-
10	기정	221-12	답	1135	1135	김**	2/5	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
						김**	2/5	경상남도 김해시 진례면 송정리 ***	-	-	-
	변경	221-12	답	1135	1135	한국토지 주택공사	1/1	부산광역시 북구 화명신도시로 ***	-	-	-
11	기정	221-13	답	1103	1103	구**	1/1	경상남도 김해시 진영읍 진영리 ***	-	-	-
	변경	221-13	답	1103	1103	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
12	기정	222-15	도	37	37	김**	1/1	경상남도 김해시 진례면 초전리	-	-	-
	변경	222-15	도	37	37	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-

연번	구분	지번	지목	면적(㎡)		소유권			소유권이외의 권리		
				공부 면적	편입 면적	소유자	공유 지분	주 소	권리명세	권리자	주소
13	기정	222-16	답	20	20	공(경상남도)	1/1	경상남도 창원시 의창구 중앙대로 ***	-	-	-
	변경	222-16	답	20	20	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
14	기정	223-9	답	1240	1240	신**	1007/ 1469	경상남도 김해시 능동로 ***	근저당권	김해축산업 협동조합	경상남도 김해시 분성로 ***
						신**	462/ 1469	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	근저당권	진례농업 협동조합	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***
	변경	223-9	답	1240	1240	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
15	기정	223-10	답	42	42	송**	992/ 2096	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
						송**	1104/ 2096	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
	변경	223-10	답	42	42	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
16	기정	223-11	도	2	2	김**	1/1	경상남도 김해시 진례면 초전리	-	-	-
	변경	223-11	도	2	2	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
17	기정	223-4	도	486	486	권**	1/1	충청북도 청주시 상당구 월평로 ***	-	-	-
	변경	223-4	도	486	486	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
18	기정	223-5	전	16	16	임**	1/1	경상남도 김해시 율하로 ***	근저당권 (근저당 권설정)	장유농업 협동조합	경상남도 김해시 장유로301번길 ***
	변경	223-5	전	16	16	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
19	기정	223-6	답	614	614	신**	415/614	경상남도 김해시 장유면 능동로 ***	근저당	진례농업협 동조합	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***
						신**	199/614	경상남도 김해시 진례면 송정리 ***	-	-	-
	변경	223-6	답	614	614	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
20	기정	223-8	답	10	10	공(경상남도)	1/1	경상남도 창원시 의창구 중앙대로 ***	-	-	-
	변경	223-8	답	10	10	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
21	기정	224-15	답	254	254	임**	1/1	부산광역시 해운대구 세실로 ***	-	-	-
	변경	224-15	답	254	254	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
22	기정	224-16	답	84	84	임**	1/1	부산광역시 해운대구 세실로 ***	-	-	-
	변경	224-16	답	84	84	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
23	기정	453-3	장	70	70	주식회사세창	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	근저당권	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 ***
	변경	453-3	장	70	70	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
24	기정	453-4	장	4	4	주식회사세창	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	근저당권	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 ***
	변경	453-4	장	4	4	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
25	기정	492-3	임	964	964	송**	1/1	서울특별시 강남구 남부순환로 ***	-	-	-
	변경	492-3	임	964	964	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
26	기정	492-14	도	449	449	공(김해시)	1/1	경상남도 김해시 김해대로 ***	-	-	-
27	기정	492-15	임	9	9	송**	1/1	서울특별시 강남구 남부순환로 ***	-	-	-
	변경	492-15	임	9	9	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
28	기정	492-16	도	1	1	공(김해시)	1/1	경상남도 김해시 김해대로 ***	-	-	-
29	기정	501-1	도	137	137	공(김해시)	1/1	경상남도 김해시 김해대로 ***	-	-	-

연번	구분	지번	지목	면적(㎡)		소유권			소유권이외의 권리		
				공부 면적	편입 면적	소유자	공유 지분	주 소	권리명세	권리자	주소
30	기정	504-7	답	14	14	송**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
	변경	504-7	답	14	14	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
31	기정	504-8	임	340	340	송**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
	변경	504-8	임	340	340	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
32	기정	505-1	답	1320	1320	이**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	근저당권	진례농업 협동조합	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***
						이**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	지상권	진례농업 협동조합	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***
	변경	505-1	답	1320	1320	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
33	기정	507-1	답	1184	1184	박**	3/8	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
						최**	2/8	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
						최**	3/8	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
	변경	507-1	답	1184	1184	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
34	기정	508-1	답	1585	1585	오**	1/1	경상남도 김해시 대청계곡길 ***	근저당권	-	장유농협 대청지점
	변경	508-1	답	1585	1585	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
35	기정	509-1	답	907	907	이**	367.7/ 912	경상남도 김해시 삼안로 ***	-	-	-
						장**	544.3/ 912	경상남도 김해시 삼계로 ***	-	-	-
	변경	509-1	답	907	907	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
36	기정	510-1	답	1455	1455	전**	1/2	경상남도 창원시 진해구 풍호로 ***	-	-	-
						진**	1/2	경상남도 창원시 진해구 풍호로 ***	-	-	-
	변경	510-1	답	1455	1455	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
37	기정	511-10	답	1945	1945	박**	1/1	부산광역시 금정구 금정로 ***	-	-	-
	변경	511-10	답	1945	1945	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
38	기정	511-11	도	108	108	허**	1/1	경상남도 창원시 의창구 대신면 우암로 ***	-	-	-
	변경	511-11	도	108	108	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
39	기정	511-3	답	1906	1906	신**	1/1	경상남도 김해시 계동로 ***	근저당권	장유농업 협동조합	경상남도 김해시 장유로 ***
	변경	511-3	답	1906	1906	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
40	기정	511-12	도	8	8	공(김해시)	1/1	경상남도 김해시 김해대로 ***	-	-	-
41	기정	511-7	답	12	12	공(김해시)	1/1	경상남도 김해시 김해대로 ***	-	-	-
42	기정	511-8	답	2	2	공(김해시)	1/1	경상남도 김해시 김해대로 ***	-	-	-
43	기정	511-9	답	1	1	공(김해시)	1/1	경상남도 김해시 김해대로 ***	-	-	-
44	기정	512	답	109	109	공(김해시)	1/1	경상남도 김해시 김해대로 ***	-	-	-
45	기정	513-1	답	1993	1993	송**	1/1	부산광역시 강서구 명지오션시티10로 ***	-	-	-
	변경	513-1	답	1993	1993	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
46	기정	513-2	답	7449	7449	이**	1/1	경상남도 김해시 칠산로 ***	-	-	-
	변경	513-2	답	7449	7449	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
47	기정	513-3	답	1997	1997	강**	1/2	서울특별시 서초구 서초중앙로 ***	-	-	-
						문**	1/2	부산광역시 남구 분포로 ***	근저당권	문**	부산광역시 수영구 광안로 ***
	변경	513-3	답	1997	1997	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-



연번	구분	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유권			소유권이외의 권리		
				공부 면적	편입 면적	소유자	공유 지분	주 소	권리명세	권리자	주소
48	기정	513-4	답	2935	2935	박**	1/1	부산광역시 수영구 수미로 ***	근저당권	김해중앙 새마을금고	경상남도 김해시 호계로499번길 ***
	변경	513-4	답	2935	2935	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
49	기정	513-5	답	2251	2251	송**	1/1	부산광역시 강서구 명지오션시티10로 ***	-	-	-
	변경	513-5	답	2251	2251	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
50	기정	513-6	답	1666	1666	강**	1/2	서울특별시 서초구 서초중앙로 ***	-	-	-
	변경	513-6	답	1666	1666	문**	1/2	부산광역시 남구 분포로 ***	근저당권	문**	부산광역시 수영구 광안로 ***
51	기정	513-7	답	2312	2312	강**	1/2	서울특별시 서초구 서초중앙로 ***	-	-	-
	변경	513-7	답	2312	2312	문**	1/2	부산광역시 남구 분포로 ***	근저당권	문**	부산광역시 수영구 광안로 ***
52	기정	513-8	답	129	129	송**	1/1	부산광역시 강서구 명지오션시티10로 ***	-	-	-
	변경	513-8	답	129	129	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
53	기정	513-9	답	87	87	공(김해시)	1/1	경상남도 김해시 김해대로 ***	-	-	-
54	기정	513-10	답	106	106	공(김해시)	1/1	경상남도 김해시 김해대로 ***	-	-	-
55	기정	514	답	3987	3987	김**	1/1	경상남도 김해시 장유로 ***	-	-	-
	변경	514	답	3987	3987	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
56	기정	515	답	3078	3078	송**	1/2	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
	변경	515	답	3078	3078	안**	1/2	경상남도 창원시 성산구 대정로 ***	-	-	-
57	기정	516	답	2463	2463	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
	변경	516	답	2463	2463	윤**	1/1	경상남도 김해시 계동로 ***	-	-	-
58	기정	517-1	답	3140	3140	송**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
	변경	517-1	답	3140	3140	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
59	기정	517-4	답	1262	1262	송**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
	변경	517-4	답	1262	1262	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
60	기정	517-3	답	60	60	공(김해시)	1/1	경상남도 김해시 김해대로 ***	-	-	-
61	기정	518	답	53	53	공(김해시)	1/1	경상남도 김해시 김해대로 ***	-	-	-
62	기정	519	답	60	60	공(김해시)	1/1	경상남도 김해시 김해대로 ***	-	-	-
63	기정	520	답	221	221	공(김해시)	1/1	경상남도 김해시 김해대로 ***	-	-	-
64	기정	521-4	유	14250	14250	송**	1852.5/ 14250	부산광역시 북구 만덕3로 ***	-	-	-
						송**	285/ 14250	경상남도 김해시 삼안로 ***	-	-	-
						송**	570/ 14250	경상남도 김해시 전하로 ***	-	-	-
						송**	285/ 14250	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
						송**	285/ 14250	경기도 성남시 분당구 미금로 ***	-	-	-
						송**	285/ 14250	경상남도 창원시 마산회원구 양덕서로 ***	-	-	-
						송**	327.75/ 14250	경상남도 김해시 구산로 ***	-	-	-
						송**	869.25/ 14250	부산광역시 사상구 가야대로 ***	-	-	-
						송**	327.75/ 14250	서울특별시 송파구 성내천로 ***	-	-	-
송**	327.75/ 14250	경상남도 창원시 마산회원구 양덕서로 ***	-	-	-						

연번	구분	지번	지목	면적(㎡)		소유권			소유권이외의 권리		
				공부 면적	편입 면적	소유자	공유 지분	주 소	권리명세	권리자	주소
						송**	327.75/ 14250	경기도 수원시 영통구 신원로 ***	-	-	-
						송**	940.5/ 14250	경기도 용인시 수지구 진산로 ***	-	-	-
						송**	327.75/ 14250	경기도 성남시 수정구 위례순환로 ***	-	-	-
						송**	327.75/ 14250	경상남도 김해시 가락로 ***	-	-	-
						송**	327.75/ 14250	부산광역시 북구 만덕3로 ***	-	-	-
						송**	327.75/ 14250	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
						송**	570/ 14250	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
						송**	570/ 14250	경상남도 김해시 진례면 송현로 ***	-	-	-
						송**	285/ 14250	부산광역시 사상구 가야대로 ***	-	-	-
						송**	570/ 14250	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
						송**	285/ 14250	경기도 성남시 수정구 위례순환로 ***	-	-	-
						송**	285/ 14250	경기도 성남시 수정구 위례순환로 ***	-	-	-
						송**	570/ 14250	경상남도 김해시 팔판로 ***	-	-	-
						송**	285/ 14250	경상남도 김해시 삼안로 ***	-	-	-
						송**	327.75/ 14250	경상남도 창원시 마산회원구 3·15대로 ***	-	-	-
						이**	1710/ 14250	부산광역시 북구 만덕3로 ***	-	-	-
						주**	327.75/ 14250	경상남도 김해시 율하2로 ***	-	-	-
					청주송씨 사친공파 세인자손중중	470.25/ 14250	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-	
변경	521-4	유	14250	14250	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-	
65	기정	521-2	유	9	9	공(김해시)	1/1	경상남도 김해시 김해대로 ***	-	-	-
66	기정	521-3	유	22	22	공(김해시)	1/1	경상남도 김해시 김해대로 ***	-	-	-
67	기정	522-1	대	10	10	송**	1/1	부산광역시 북구 만덕3로 ***	-	-	-
	변경	522-1	대	10	10	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
68	기정	523	답	2697	2697	송**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	근저당권	진례농업 협동조합	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***
	변경	523	답	2697	2697	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
69	기정	523-1	답	17	17	공(김해시)	1/1	경상남도 김해시 김해대로 ***	-	-	-
70	기정	524-1	답	222	222	박**	1/1	부산광역시 금정구 금정로 ***	-	-	-
	변경	524-1	답	222	222	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
71	기정	526-2	답	1406	1406	주**	1/1	경상남도 창원시 의창구 사림로 ***	지상권	김해축산업 협동조합	경상남도 김해시 분성로 ***
						주**	1/1	경상남도 창원시 의창구 사림로 ***	근저당권	김해축산업 협동조합	경상남도 김해시 분성로 ***
	변경	526-2	답	1406	1406	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
72	기정	526-1	답	10	10	공(김해시)	1/1	경상남도 김해시 김해대로 ***	-	-	-
73	기정	527	답	1316	1316	장**	1/1	경상남도 김해시 팔판로 ***	근저당권	북창원농업 협동조합	경상남도 창원시 의창구 북면천주로 ***
	변경	527	답	1316	1316	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
74	기정	528-1	답	372	372	송**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
	변경	528-1	답	372	372	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-

연번	구분	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유권			소유권이외의 권리		
				공부 면적	편입 면적	소유자	공유 지분	주 소	권리명세	권리자	주소
75	기정	529-2	답	31	31	주식회사세창	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
	변경	529-2	답	31	31	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
76	기정	532-2	답	133	131	김**	1/1	충청남도 서산시 대산읍 정자동2로 ***	-	-	-
	변경	532-3	답	130	130	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
77	기정	533-2	답	1776	1723	송**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
	변경	533-3	답	1743	1743	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
78	기정	534	답	846	816	배**	1/1	부산광역시 북구 양달로 ***	-	-	-
	변경	534-1	답	820	820	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
79	기정	535	답	807	773	박**	538/807	부산광역시 강서구 명지국제7로 ***	-	-	-
						신**	269/807	부산광역시 동래구 아시아드대로 ***	-	-	-
	변경	535-1	답	778	778	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
80	기정	543-1	답	1445	1326	송**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	근저당권	김해축산업 협동조합	경상남도 김해시 분성로 ***
	변경	543-8	답	1324	1324	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
81	기정	543-2	답	1997	1956	송**	377/ 1997	서울특별시 용산구 백범로 ***	-	-	-
						송**	1243/ 1997	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	근저당권	김해축산업 협동조합	경상남도 김해시 분성로 ***
						송**	377/ 1997	서울특별시 서초구 효령로 ***	-	-	-
	변경	543-9	답	1946	1946	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
82	기정	543-3	답	1055	1012	송**	1/1	경상남도 김해시 함박로 ***	-	-	-
	변경	543-10	답	1004	1004	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
83	기정	543-4	답	969	969	송**	1/1	경상남도 김해시 함박로 ***	-	-	-
	변경	543-4	답	969	969	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
84	기정	543-5	답	2496	2465	안**	1/1	경상남도 김해시 가야로 ***	-	-	-
	변경	543-11	답	2449	2449	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
85	기정	543-6	답	268	262	이**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
	변경	543-12	답	254	254	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
86	기정	543-7	답	1289	1289	박**	1/1	충청북도 청주시 청원구 울량로 ***	-	-	-
	변경	543-7	답	1289	1289	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
87	기정	544-1	답	1722	1722	이**	1/1	경상남도 김해시 장유로 ***	근저당권	진례농업 협동조합	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***
	변경	544-1	답	1722	1722	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
88	기정	544-2	답	1484	1484	이**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
	변경	544-2	답	1484	1484	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
89	기정	544-3	답	1382	1382	김**	1/1	경상남도 창원시 마산회원구 회원동북로 ***	-	-	-
	변경	544-3	답	1382	1382	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
90	기정	545-1	답	2628	2428	박**	1/2	경상남도 창원시 의창구 지귀로 ***	-	-	-
						홍**	1/2	경상남도 창원시 의창구 외동반림로 ***	-	-	-
	변경	545-6	답	2415	2415	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-

연번	구분	지번	지목	면적(㎡)		소유권			소유권이외의 권리		
				공부 면적	편입 면적	소유자	공유 지분	주 소	권리명세	권리자	주소
91	기정	545-2	답	1322	1322	임**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
	변경	545-2	답	1322	1322	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
92	기정	545-5	답	1960	1960	우**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
	변경	545-5	답	1960	1960	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
93	기정	546	대	661	478	박**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	근저당권	김해축산업 협동조합	경상남도 김해시 분성로 ***
	변경	546-4	대	480	480	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
94	기정	546-1	답	3488	3466	박**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	근저당권	진례농업 협동조합	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***
						박**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	근저당권	김해축산업 협동조합	경상남도 김해시 분성로 ***
	변경	546-5	답	3485	3485	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
95	기정	546-2	답	1000	1000	박**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	근저당권	진례농업 협동조합	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***
	변경	546-2	답	1000	1000	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
96	기정	546-3	도	104	74	박**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	근저당권	진례농업 협동조합	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***
	변경	546-7	도	10	10	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
		546-8	도	64	64	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
97	기정	547-1	답	1983	1983	송**	1/1	경상남도 김해시 금관대로 ***	근저당권	김해농업 협동조합	경상남도 김해시 가락로 ***
	변경	547-1	답	1983	1983	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
98	기정	547-2	답	1329	1329	김**	1/2	경상남도 김해시 진례면 서부로 ***	-	-	-
						조**	1/2	경상남도 김해시 진례면 평지길 ***	-	-	-
	변경	547-2	답	1329	1329	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
99	기정	547-3	답	2020	2020	김**	1/2	경상남도 김해시 진례면 서부로 ***	-	-	-
						조**	1/2	경상남도 김해시 진례면 평지길 ***	-	-	-
	변경	547-3	답	2020	2020	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
100	기정	548-1	답	2724	2724	안**	1/1	경기도 성남시 분당구 산운로 ***	-	-	-
	변경	548-1	답	2724	2724	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
101	기정	548-2	답	2522	2522	장**	1/1	경상남도 김해시 계동로 ***	-	-	-
	변경	548-2	답	2522	2522	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
102	기정	549	답	3534	3534	안**	1/1	경기도 성남시 분당구 산운로 ***	-	-	-
	변경	549	답	3534	3534	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
103	기정	550-1	구	74	74	송**	1/1	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리1길 ***	-	-	-
	변경	550-1	구	74	74	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
104	기정	550-2	구	26	26	송**	1/1	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리1길 ***	-	-	-
	변경	550-2	구	26	26	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
105	기정	550-3	답	3785	3785	송**	1/1	경기도 수원시 권선구 권선로 ***	근저당권 (근저당 설정)	진례농업 협동조합	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***
	변경	550-3	답	3785	3785	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
106	기정	550-4	구	56	56	공(김해시)	1/1	경상남도 김해시 김해대로 ***	-	-	-

연번	구분	지번	지목	면적(㎡)		소유권			소유권이외의 권리		
				공부 면적	편입 면적	소유자	공유 지분	주 소	권리명세	권리자	주소
107	기정	550-5	답	1947	1947	김**	1/2	경상남도 김해시 해반천로***	-	-	-
	변경	550-5	답	1947	1947	윤**	1/2	경상남도 김해시 삼계로 ***	근저당권	김해농업 협동조합	경상남도 김해시 가락로 ***
	변경	550-5	답	1947	1947	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
108	기정	550-6	구	95	95	공(김해시)	1/1	경상남도 김해시 김해대로 ***	-	-	-
109	기정	550-7	답	13	13	공(김해시)	1/1	경상남도 김해시 김해대로 ***	-	-	-
110	기정	550-8	답	50	50	공(김해시)	1/1	경상남도 김해시 김해대로 ***	-	-	-
111	기정	551	답	188	188	이**	1/1	경기도 수원시 권선구 권선로 ***	-	-	-
	변경	551	답	188	188	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
112	기정	552	답	2102	2102	황**	1/1	경상남도 김해시 분성로 ***	근저당권 (근저당 설정)	김해축산업 협동조합	경상남도 김해시 분성로 ***
	변경	552	답	2102	2102	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
113	기정	553-1	답	2172	2172	배**	1/1	경상남도 김해시 분성로 ***	-	-	-
	변경	553-1	답	2172	2172	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
114						유**	1/2	경상남도 김해시 삼계중앙로 ***	-	-	-
	기정	553-2	답	2463	2463	최**	1/2	경상남도 김해시 김해대로 ***	근저당권 (근저당 설정)	부산경남화훼 원에농업 협동조합	부산광역시 강서구 낙동북로 ***
	변경	553-2	답	2463	2463	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
115	기정	554	답	2853	2853	남**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
	변경	554	답	2853	2853	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
116	기정	555-1	답	3329	3329	청주송씨 수종중회	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
	변경	555-1	답	3329	3329	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
117	기정	555-2	답	2198	2198	남**	1/1	경상남도 창원시 마산합포구 동서북7길 ***	-	-	-
	변경	555-2	답	2198	2198	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
118	기정	556	답	4793	4793	송**	1/5	경기도 고양시 덕양구 소만로 ***	-	-	-
						송**	1/5	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
						송**	1/5	부산광역시 해운대구 대천로 ***	-	-	-
						송**	1/5	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
	변경	556	답	4793	4793	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
119	기정	557	답	453	453	선**	1/3	경상남도 김해시 율하2로 ***	-	-	-
						선**	1/3	경상남도 김해시 수가로 ***	-	-	-
						정**	1/3	경상남도 창원시 마산합포구 중앙동3길 ***	-	-	-
변경	557	답	453	453	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-	
120	기정	558	답	2417	2417	김**	1/1	부산 부산진구 동평로 ***	근저당권	진례농업 협동조합	경상남도 김해시 진례면 송정리 ***
	변경	558	답	2417	2417	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
121	기정	559	답	2883	2883	조**	1/1	부산광역시 강서구 명지오션시티11로 ***	-	-	-
	변경	559	답	2883	2883	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
122	기정	560	답	3405	3405	선**	1/3	경상남도 김해시 율하2로 ***	-	-	-
						정**	1/3	창원시 마산합포구 월포동 ***	-	-	-
	변경	560	답	3405	3405	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 김해시 수가로 ***	-	-	-

연번	구분	지번	지목	면적(㎡)		소유권			소유권이외의 권리		
				공부 면적	편입 면적	소유자	공유 지분	주 소	권리명세	권리자	주소
123	기정	561	답	1577	1577	송**	1/1	경상남도 창원시 의창구 사림로 ***	-	-	-
	변경	561	답	1577	1577	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
124	기정	562	답	4255	4255	청주송씨사친 공파중증회	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
	변경	562	답	4255	4255	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
125	기정	563	답	4159	4159	윤**	1/1	경기도 안양시 동안구 귀인로 ***	-	-	-
	변경	563	답	4159	4159	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
126	기정	564	전	1332	1332	남**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
	변경	564	전	1332	1332	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
127	기정	565	전	1329	1329	남**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
	변경	565	전	1329	1329	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
128	기정	566-1	답	1124	1124	윤**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
	변경	566-1	답	1124	1124	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
129	기정	566-2	답	2231	2231	김**	1/1	경상남도 김해시 주촌면 서부로 ***	-	-	-
	변경	566-2	답	2231	2231	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
130	기정	567	답	721	721	윤**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
	변경	567	답	721	721	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
131	기정	568	답	2020	2020	윤**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
	변경	568	답	2020	2020	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
132	기정	569	답	1190	1190	배**	1/1	경상남도 창원시 성산구 동산로 ***	-	-	-
	변경	569	답	1190	1190	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
133	기정	570	답	1395	1395	배**	1/1	경상남도 창원시 성산구 동산로 ***	-	-	-
	변경	570	답	1395	1395	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
134	기정	571	답	3987	3987	김**	1400/ 3987	서울특별시 중구 만리재로 ***	-	-	-
						김**	2587/ 3987	경상남도 김해시 분성로 ***	근저당권	북김해 새마을금고	경상남도 김해시 삼계동 ***
변경	571	답	3987	3987	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-	
135	기정	572	답	1572	1572	윤**	1/1	경상남도 김해시 월산로 ***	-	-	-
	변경	572	답	1572	1572	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
136	기정	572-1	답	1572	1572	윤**	1/1	경상남도 김해시 월산로 ***	-	-	-
	변경	572-1	답	1572	1572	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
137	기정	573	답	2380	2380	남**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
	변경	573	답	2380	2380	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
138	기정	574-1	답	2688	2688	장**	193/ 2688	경상남도 김해시 번화2로 ***	-	-	-
						장**	193/ 2688	부산광역시 해운대구 해운대로 ***	-	-	-
						정**					
						정**			1015/ 2688	경상남도 김해시 김해대로 ***	-

연번	구분	지번	지목	면적(㎡)		소유권			소유권이외의 권리			
				공부 면적	편입 면적	소유자	공유 지분	주 소	권리명세	권리자	주소	
							2688					
	변경	574-1	답	2688	2688	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-	
139	기정	574-2	답	2251	2251	김**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로***	-	-	-	
	변경	574-2	답	2251	2251	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-	
140	기정	575	답	1575	1575	김**	2/7	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-	
						김**	2/7	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-	
						서**	3/7	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-	
	변경	575	답	1575	1575	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-	
141	기정	575-1	답	15	15	공(경상남도)	1/1	경상남도 창원시 의창구 중앙대로 ***	-	-	-	
	변경	575-1	답	15	15	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-	
142	기정	576-1	답	181	181	김**	2/7	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-	
						김**	2/7	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-	
						서**	3/7	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-	
	변경	576-1	답	181	181	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-	
143	기정	576-2	도	450	450	김**	39312/ 604800	경기도 오산시 오산로 ***	-	-	-	
						김**	39312/ 604800	경상남도 김해시 삼안로 ***	-	-	-	
						김**	6240/ 604800	경상남도 김해시 분성로 ***	-	-	-	
						김**	9360/ 604800	경상남도 밀양시 산내면 ***	-	-	-	
						김**	32760/ 604800	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-	
						김**	21840/ 604800	경상남도 김해시 가락로 ***	-	-	-	
						김**	26208/ 604800	경상남도 창원시 마산합포구 교방천북길 ***	-	-	-	
						김**	47880/ 604800	부산광역시 북구 만덕2로 ***	-	-	-	
						김**	32760/ 604800	울산광역시 동구 남목12길 ***	-	-	-	
						김**	47880/ 604800	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-	
						김**	47880/ 604800	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-	
						김**	6240/ 604800	대전광역시 서구 남선로 ***	-	-	-	
						김**	47880/ 604800	부산광역시 해운대구 재반로 ***	-	-	-	
						김**	40320/ 604800	경상남도 김해시 가락로 ***	-	-	-	
						김**	21840/ 604800	경상북도 포항시 북구 중흥로 ***	-	-	-	
						김**	40320/ 604800	경상남도 김해시 가락로 ***	-	-	-	
						김**	26208/ 604800	경상남도 김해시 함박로 ***	-	-	-	
						이**	23520/ 604800	부산광역시 서구 해돋이로 ***	-	-	-	
이**	23520/ 604800	서울특별시 성북구 월계로 ***	-	-	-							
이**	23520/ 604800	부산광역시 서구 보동길 ***	-	-	-							

연번	구분	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유권			소유권이외의 권리		
				공부 면적	편입 면적	소유자	공유 지분	주 소	권리명세	권리자	주소
	변경	576-2	도	450	450	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
144	기정	576-3	답	384	384	김**	2/7	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
						김**	2/7	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
						서**	3/7	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
	변경	576-3	답	384	384	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
145	기정	576-4	답	37	37	공(경상남도)	1/1	경상남도 창원시 의창구 중앙대로 ***	-	-	-
	변경	576-4	답	31	31	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
		576-6	답	6	6	공(경상남도)	1/1	경상남도 창원시 의창구 중앙대로 ***	-	-	-
146	기정	576-5	답	538	538	공(경상남도)	1/1	경상남도 창원시 의창구 중앙대로 ***	-	-	-
	변경	576-5	답	523	523	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
		576-7	답	15	15	공(경상남도)	1/1	경상남도 창원시 의창구 중앙대로 ***	-	-	-
147	기정	577-1	답	2581	2581	김**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
	변경	577-1	답	2581	2581	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
148	기정	577-2	도	3	3	김**	1/1	경상남도 김해시 진례면 ***	-	-	-
	변경	577-2	도	3	3	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
149	기정	577-3	대	345	345	차**	1/1	경상남도 김해시 장유로 ***	-	-	-
	변경	577-3	대	345	345	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
150	기정	578	묘	73	73	김**	10/50	부산광역시 강서구 대지로 ***	-	-	-
						허**	6/50	부산광역시 동래구 연안로 ***	-	-	-
						김**	4/50	부산광역시 동래구 연안로 ***	-	-	-
						김**	10/50	울산광역시 남구 동산로 ***	-	-	-
						김**	10/50	울산광역시 남구 동산로 ***	-	-	-
						김**	5/50	울산광역시 남구 봉월로 ***	-	-	-
	김**	5/50	경상북도 구미시 칠성로 ***	-	-	-					
변경	578	묘	73	73	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-	
151	기정	579	답	307	307	신**	1/1	경상남도 창원시 마산회원구 구암남1길 ***	-	-	-
	변경	579	답	307	307	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
152	기정	580	답	496	496	신**	1/1	경상남도 창원시 마산회원구 구암남1길 ***	-	-	-
	변경	580	답	496	496	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
153	기정	581-1	답	354	354	신**	1/1	경상남도 창원시 마산회원구 구암남1길 ***	-	-	-
	변경	581-1	답	354	354	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
154	기정	581-2	답	707	707	신**	1/1	경상남도 창원시 마산회원구 구암남1길 ***	-	-	-
	변경	581-2	답	707	707	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
155	기정	582-1	전	365	365	김**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
	변경	582-1	전	365	365	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
156	기정	584-3	답	762	762	신**	1/1	경상남도 창원시 마산회원구 구암남1길 ***	-	-	-
	변경	584-3	답	762	762	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
157	기정	584-4	전	415	415	신**	1/1	경상남도 창원시 마산회원구 구암남1길 ***	-	-	-



연번	구분	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유권			소유권이외의 권리		
				공부 면적	편입 면적	소유자	공유 지분	주 소	권리명세	권리자	주소
	변경	584-4	전	415	415	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
158	기정	585	답	248	248	김**	534/634	울산광역시 동구 등대1길 ***	-	-	-
	변경	585	답	248	248	하**	100/634	부산광역시 강서구 맥도길 ***	-	-	-
159	기정	586-1	답	1096	1096	김**	534/634	울산광역시 동구 등대1길 ***	-	-	-
	변경	586-1	답	1096	1096	하**	100/634	부산광역시 강서구 맥도길 ***	-	-	-
160	기정	587	답	2215	2215	송**	1/1	경상남도 김해시 가락로 ***	-	-	-
	변경	587	답	2215	2215	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
161	기정	588-1	답	1668	1668	이**	2/9	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	가압류	중소기업 진흥공단	경상남도 진주시 동진로 ***
						이**	2/9	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	보상금 (채권)에 대한압류 /가압류	기술보증기금	부산광역시 연제구 범원남로 ***
						이**	2/9	경상남도 창원시 성산구 원이대로 ***	-	-	-
	정**	5/9	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	근저당권	진례농업 협동조합	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***					
변경	588-1	답	1668	1668	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-	
162	기정	588-2	도	33	33	장**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
	변경	588-2	도	33	33	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
163	기정	588-6	답	200	200	이**	2/9	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	가압류	중소기업 진흥공단	경상남도 진주시 동진로 ***
						이**	2/9	경상남도 창원시 성산구 원이대로 ***	-	-	-
	정**	5/9	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-					
변경	588-6	답	200	200	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-	
164	기정	589	답	631	631	송**	1/1	경상남도 김해시 가락로 ***	-	-	-
	변경	589	답	631	631	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
165	기정	590-1	답	2787	2787	이**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
	변경	590-1	답	2787	2787	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
166	기정	590-2	도	529	529	국 (국토교통부)	1/1	충청남도 세종특별자치시 도움6로 ***	-	-	-
	변경	590-2	도	529	529	국 (기획재정부)	1/1	세종특별자치시 갈매로 ***	-	-	-
167	기정	590-3	답	53	53	박**	1/2	경상남도 김해시 분성로 ***	-	-	-
						이**	1/2	부산광역시 부산진구 개금은행로 ***	-	-	-
변경	590-3	답	53	53	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-	
168	기정	590-5	답	268	268	공(경상남도)	1/1	경상남도 창원시 의창구 중앙대로 ***	-	-	-
	변경	590-5	답	234	234	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
		590-6	답	6	6	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
590-7	답	28	28	공(경상남도)	1/1	경상남도 창원시 의창구 중앙대로 ***	-	-	-		
169	기정	591-1	답	1917	1917	최**	1/1	경상남도 김해시 칠산로 ***	근저당권	주식회사 신신기계	부산광역시 기장군 정관면 농공길 ***
	변경	591-1	답	1917	1917	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
170	기정	591-2	도	17	17	송**	1/1	-	-	-	-
	변경	591-2	도	17	17	한국토지	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-

연번	구분	지번	지목	면적(㎡)		소유권			소유권이외의 권리			
				공부 면적	편입 면적	소유자	공유 지분	주 소	권리명세	권리자	주소	
						주택공사						
171	기정	592	답	704	704	김**	534/634	울산광역시 동구 등대1길 ***	-	-	-	
	변경	592	답	704	704	하**	100/634	부산광역시 강서구 맥도길 ***	-	-	-	
	변경	592	답	704	704	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-	
172	기정	593-1	답	2060	2060	배**	1/1	경상남도 창원시 마산합포구 묘촌2길 ***	-	-	-	
	변경	593-1	답	2060	2060	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-	
173	기정	593-2	도	116	116	이**	1/1	경상남도 김해시 덕정로 ***	-	-	-	
	변경	593-2	도	116	116	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-	
174	기정	593-3	답	86	86	조**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-	
	변경	593-3	답	86	86	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-	
175	기정	593-4	도	2	2	이**	1/1	경상남도 김해시 장유면 관동리	-	-	-	
	변경	593-4	도	2	2	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-	
176	기정	593-5	답	466	466	배**	1/1	경상남도 창원시 마산합포구 묘촌2길 ***	-	-	-	
	변경	593-5	답	466	466	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-	
177	기정	593-6	답	1861	1861	조**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-	
	변경	593-6	답	1861	1861	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-	
178	기정	594-1	답	20	20	이**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-	
	변경	594-1	답	20	20	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-	
179	기정	594-2	도	195	195	김**	1/1	경상남도 김해시 진례면 초전리	-	-	-	
	변경	594-2	도	195	195	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-	
180	기정	594-3	답	4843	4843	윤**	1/1	경기도 시흥시 승지로 ***	-	-	-	
	변경	594-3	답	4843	4843	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-	
181	기정	594-4	도	691	691	김**	1/1	경상남도 김해시 진례면 초전리	-	-	-	
	변경	594-4	도	691	691	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-	
182	기정	594-5	답	553	553	윤**	1/1	경상남도 김해시 삼계로 ***	근저당권	김해농업 협동조합	경상남도 김해시 가락로 ***	
	변경	594-5	답	553	553	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	지상권	김해농업 협동조합	경상남도 김해시 가락로 ***	
183	기정	594-6	답	119	119	신**	1/1	경상남도 창원시 마산회원구 구암남1길 ***	-	-	-	
	변경	594-6	답	119	119	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-	
184	기정	594-8	답	314	314	공(경상남도)	1/1	경상남도 창원시 의창구 중앙대로 ***	-	-	-	
	변경	594-8	답	296	296	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-	
		594-12	답	18	18	공(경상남도)	1/1	경상남도 창원시 의창구 중앙대로 ***	-	-	-	
185	기정	594-9	답	496	496	공(경상남도)	1/1	경상남도 창원시 의창구 중앙대로 ***	-	-	-	
	변경	594-9	답	455	455	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-	
		594-13	답	41	41	공(경상남도)	1/1	경상남도 창원시 의창구 중앙대로 ***	-	-	-	
186	기정	594-10	답	68	68	공(경상남도)	1/1	경상남도 창원시 의창구 중앙대로 ***	-	-	-	
	변경	594-10	답	68	68	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-	
187	기정	594-11	답	13	13	공(경상남도)	1/1	경상남도 창원시 의창구 중앙대로 ***	-	-	-	

연번	구분	지번	지목	면적(㎡)		소유권			소유권이외의 권리		
				공부 면적	편입 면적	소유자	공유 지분	주 소	권리명세	권리자	주소
	변경	594-11	답	12	12	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
		594-14	답	1	1	공(경상남도)	1/1	경상남도 창원시 의창구 중앙대로 ***	-	-	-
188	기정	595-1	답	3736	3736	강**	1/2	서울특별시 서초구 서초중앙로 ***	-	-	-
	변경	595-1	답	3736	3736	문**	1/2	부산광역시 남구 분포로 ***	근저당권 (근저당 설정)	문**	부산광역시 남구 분포로 ***
189	기정	595-2	답	1534	1534	강**	1/2	서울특별시 서초구 서초중앙로 ***	-	-	-
	변경	595-2	답	1534	1534	문**	1/2	부산광역시 남구 분포로 ***	근저당권 (근저당 설정)	문**	부산광역시 남구 분포로 ***
190	기정	596-1	답	1949	1949	송**	1/1	경상남도 김해시 진례면 송현로 ***	-	-	-
	변경	596-1	답	1949	1949	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
191	기정	596-2	답	3636	3636	김**	1/1	경상남도 김해시 삼계로 ***	근저당권	김해중앙 새마을금고	경상남도 김해시 분성로 ***
						김**	1/1	경상남도 김해시 삼계로 ***	근저당권	김해중앙 새마을금고	경상남도 김해시 분성로 ***
						김**	1/1	경상남도 김해시 삼계로 ***	근저당권 (채무자 이인섭)	김해중앙 새마을금고	경상남도 김해시 분성로 ***
						김**	1/1	경상남도 김해시 삼계로 ***	근저당권	동상동 새마을금고	경상남도 김해시 호계로 ***
변경	596-2	답	3636	3636	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-	
192	기정	596-3	답	157	157	송**	1/1	경상남도 김해시 진례면 송현로 ***	-	-	-
	변경	596-3	답	157	157	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
193	기정	597	답	126	126	송**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
	변경	597	답	126	126	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
194	기정	598	답	1173	1173	박**	1/2	경상남도 김해시 분성로 ***	-	-	-
	변경	598	답	1173	1173	이**	1/2	부산광역시 부산진구 개금온정로 ***	-	-	-
195	기정	598-1	답	79	79	공(경상남도)	1/1	경상남도 창원시 의창구 중앙대로 ***	-	-	-
	변경	598-1	답	79	79	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
196	기정	598-2	답	24	24	공(경상남도)	1/1	경상남도 창원시 의창구 중앙대로 ***	-	-	-
	변경	598-2	답	24	24	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
197	기정	599-1	답	3824	3824	류**	1/1	경상남도 김해시 율하1로 ***	-	-	-
	변경	599-1	답	3824	3824	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
198	기정	599-2	도	367	367	송**	1/1	-	-	-	-
	변경	599-2	도	367	367	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
199	기정	599-3	답	47	47	강**	1/2	서울특별시 서초구 서초중앙로 ***	-	-	-
	변경	599-3	답	47	47	문**	1/2	부산광역시 남구 분포로 ***	근저당권	문**	부산광역시 남구 분포로 ***
200	기정	599-4	답	77	77	공(경상남도)	1/1	경상남도 창원시 의창구 중앙대로 ***	-	-	-

연번	구분	지번	지목	면적(㎡)		소유권			소유권이외의 권리		
				공부 면적	편입 면적	소유자	공유 지분	주 소	권리명세	권리자	주소
	변경	599-4	답	77	77	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
201	기정	599-5	답	224	224	강**	1/2	서울특별시 서초구 서초중앙로 ***	-	-	-
	변경	599-5	답	224	224	문**	1/2	부산광역시 남구 분포로 ***	근저당권	문**	부산광역시 남구 분포로 ***
	변경	599-5	답	224	224	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
202	기정	600-1	답	335	335	류**	1/1	경상남도 김해시 율하1로 ***	-	-	-
	변경	600-1	답	335	335	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
203	기정	600-2	도	145	145	송**	1/1	-	-	-	-
	변경	600-2	도	145	145	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
204	기정	600-3	전	698	698	강**	1/2	서울특별시 서초구 서초중앙로 ***	-	-	-
	변경	600-3	전	698	698	문**	1/2	부산광역시 남구 분포로 ***	근저당권	문**	부산광역시 남구 분포로 ***
	변경	600-3	전	698	698	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
205	기정	600-4	답	22	22	공(경상남도)	1/1	경상남도 창원시 의창구 중앙대로 ***	-	-	-
	변경	600-4	답	22	22	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
206	기정	600-5	전	234	234	강**	1/2	서울특별시 서초구 서초중앙로 ***	-	-	-
	변경	600-5	전	234	234	문**	1/2	부산광역시 남구 분포로 ***	근저당권	문**	부산광역시 남구 분포로 ***
	변경	600-5	전	234	234	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
207	기정	601-1	답	692	692	조**	1/1	경상남도 창원시 의창구 읍성로 ***	근저당권	동창원 농업협동조합	경상남도 창원시 의창구 읍성로 ***
	변경	601-1	답	692	692	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
208	기정	601-2	도	489	489	김**	1/1	경상남도 김해시 진례면 초전리	-	-	-
	변경	601-2	도	489	489	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
209	기정	601-3	답	426	426	조**	1/1	경상남도 창원시 의창구 읍성로 ***	근저당권 (근저당 설정)	동창원 농업협동조합	경상남도 창원시 의창구 읍성로 ***
	변경	601-3	답	426	426	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
210	기정	601-4	답	817	817	공**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
	변경	601-4	답	817	817	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
211	기정	601-5	답	22	22	공(경상남도)	1/1	경상남도 창원시 의창구 중앙대로 ***	-	-	-
	변경	601-5	답	22	22	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
212	기정	601-6	답	371	371	공(경상남도)	1/1	경상남도 창원시 의창구 중앙대로 ***	-	-	-
	변경	601-6	답	329	329	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
	변경	601-7	답	42	42	공(경상남도)	1/1	경상남도 창원시 의창구 중앙대로 ***	-	-	-
213	기정	602	전	1435	1435	공**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
	변경	602	전	1435	1435	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
214	기정	603	답	1924	1924	공**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	근저당권	진례농업 협동조합	김해시 진례면 송정리 ***
	변경	603	답	1924	1924	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
215	기정	604-1	답	2740	2740	손**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	근저당권	한국농어촌 공사	전라남도 나주시 그린로 ***
	변경	604-1	답	2740	2740	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
216	기정	605-1	답	1243	1243	조**	1/1	경상남도 창원시 의창구 읍성로 ***	근저당권	동창원농업 협동조합	경상남도 창원시 의창구 읍성로 ***

연번	구분	지번	지목	면적(㎡)		소유권			소유권이외의 권리		
				공부 면적	편입 면적	소유자	공유 지분	주 소	권리명세	권리자	주소
	변경	605-1	답	1243	1243	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
217	기정	605-2	도	17	17	김**	1/1	경상남도 김해시 진례면 초전리	-	-	-
	변경	605-2	도	17	17	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
218	기정	605-3	답	3	3	공(경상남도)	1/1	경상남도 창원시 의창구 중앙대로 ***	-	-	-
	변경	605-3	답	3	3	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
219	기정	606	전	1150	1150	임**	1/1	경상남도 김해시 율하로 ***	근저당권	장유농업 협동조합	경상남도 김해시 율하로 ***
	변경	606	전	1150	1150	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
220	기정	606-1	전	946	946	왕**	1/1	경상남도 김해시 율하로 ***	근저당권	장유농업 협동조합	경상남도 김해시 율하로 ***
	변경	606-1	전	946	946	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
221	기정	607	답	2922	2922	전**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	근저당권	김해축산업 협동조합	경상남도 김해시 분성로 ***
	변경	607	답	2922	2922	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
222	기정	608-1	답	1134	1134	홍**	638/ 1134	경상남도 김해시 부곡로 ***	-	-	-
						홍**	496/ 1134	경상남도 김해시 가락로***	-	-	-
	변경	608-1	답	1134	1134	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
223	기정	608-2	답	1921	1921	송**	1/6	경상남도 김해시 진례면 ***	-	-	-
						송**	1/6	경상남도 김해시 진례면 ***	-	-	-
						송**	1/6	남해군 남해읍 시변동 ***	-	-	-
						송**	1/6	진영읍 진영리 ***	-	-	-
						송**	1/6	부산 연제구 연산동 ***	-	-	-
	송**	1/6	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-					
변경	608-2	답	1921	1921	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-	
224	기정	609	답	2000	2000	승**	7/10	경상남도 창원시 성산구 원이대로 ***	-	-	-
						이**	3/10	경상남도 창원시 성산구 원이대로 ***	-	-	-
	변경	609	답	2000	2000	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
225	기정	610	답	6529	6529	박**	1/1	경상남도 김해시 장유면 율하3로 ***	-	-	-
	변경	610	답	6529	6529	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
226	기정	611-2	답	2846	2846	김**	1/1	경상남도 김해시 진례면 송현로 ***	-	-	-
	변경	611-2	답	2846	2846	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
227	기정	611-3	답	1477	1477	김**	1/1	경상남도 김해시 진례면 송현로 ***	-	-	-
	변경	611-3	답	1477	1477	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
228	기정	612	답	2081	2081	송**	1/1	경상남도 김해시 진례면 송현로 ***	-	-	-
	변경	612	답	2081	2081	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
229	기정	614	답	288	288	이**	1/1	경상남도 창원시 성산구 창이대로 ***	근저당권	박**	부산광역시 해운대구 선수촌로 ***
	변경	614	답	288	288	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
230	기정	615-1	답	764	764	김**	1/1	경상남도 고성군 삼산면 ***	-	-	-
	변경	615-1	답	764	764	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-

연번	구분	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유권			소유권이외의 권리		
				공부 면적	편입 면적	소유자	공유 지분	주 소	권리명세	권리자	주소
231	기정	616	답	1540	1540	이**	1/1	경상남도 창원시 성산구 창이대로 ***	-	-	-
	변경	616	답	1540	1540	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
232	기정	617	전	1134	1134	송**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
	변경	617	전	1134	1134	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
233	기정	618-1	답	1395	1395	송**	1/1	부산광역시 부산진구 엄광로 ***	-	-	-
	변경	618-1	답	1395	1395	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
234	기정	618-2	답	1326	1326	정**	1/2	경상남도 창원시 성산구 안민안길 ***	근저당권	남창원 농업협동조합	경상남도 창원시 성산구 상남로 ***
						강**	1/2	경상남도 창원시 성산구 안민안길 ***	-	-	-
235	기정	618-3	답	1170	1170	김**	1/1	경상남도 김해시 활천로 ***	-	-	-
	변경	618-3	답	1170	1170	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
236	기정	619	답	367	367	송**	1/3	대구광역시 수성구 명덕로 ***	-	-	-
						송**	1/3	경상남도 김해시 경원로 ***	-	-	-
237	기정	619	답	367	367	송**	1/3	경상남도 김해시 진례면 송현로 ***	-	-	-
						한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
238	기정	620-1	답	1600	1600	김**	1/1	경상남도 김해시 활천로 ***	-	-	-
						송**	966/ 2896	대구광역시 수성구 명덕로 ***	-	-	-
239	기정	620-1	답	1600	1600	송**	965/ 2896	경상남도 김해시 경원로 ***	근저당권	진례농업 협동조합	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***
						송**	965/ 2896	경상남도 김해시 진례면 송현로 ***	-	-	-
240	기정	620-1	답	1600	1600	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
						김**	1/1	경상남도 김해시 활천로 ***	-	-	-
241	기정	621	답	1626	1626	김**	1/1	경상남도 김해시 활천로 ***	-	-	-
						한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
242	기정	622-1	답	1493	1493	박**	1/1	경상남도 김해시 월산로 ***	-	-	-
						한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
243	기정	622-1	답	1493	1493	홍**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
						한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
244	기정	636-1	전	155	155	한**	1/1	경상남도 김해시 진례면 초전리	-	-	-
						한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
245	기정	637-2	도	43	43	박**	1/1	경상남도 창원시 창녕읍 하동길 ***	근저당권	장유농업 협동조합	경상남도 김해시 장유로 ***
						박**	1/1	경상남도 창원시 창녕읍 하동길 ***	지상권	장유농업 협동조합	경상남도 김해시 장유로 ***
246	기정	637-2	도	43	43	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
						전**	1/1	경상남도 김해시 활천로 ***	근저당권 (근저당 설정)	김해농업 협동조합	경상남도 김해시 가락로 ***
247	기정	637-5	전	502	502	전**	1/1	경상남도 김해시 활천로 ***	지상권 (지상권 설정)	김해농업 협동조합	경상남도 김해시 가락로 ***
						한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
248	기정	637-5	전	502	502	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
						변경	637-5	대	565	565	한국토지 주택공사

연번	구분	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유권			소유권이외의 권리		
				공부 면적	편입 면적	소유자	공유 지분	주 소	권리명세	권리자	주소
245	기정	637-8	대	294	294	박**	1/1	경상남도 창원군 창녕읍 하동길 ***	지상권 (지상권 설정)	장유농업 협동조합	경상남도 김해시 장유로 ***
	변경	637-8	대	294	294	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
246	기정	638-5	도	12	12	안**	1/1	경상남도 김해시 하계면 의전리	-	-	-
	변경	638-5	도	12	12	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
247	기정	638-6	도	57	57	공(김해시)	1/1	경상남도 김해시 김해대로 ***	-	-	-
248	기정	638-8	대	2	2	김**	1/1	부산광역시 동래구 안남로 ***	-	-	-
	변경	638-8	대	2	2	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
249	기정	639-4	전	1	1	최**	1/1	경상남도 김해시 칠산로 ***	-	-	-
	변경	639-4	전	1	1	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
250	기정	639-5	도	15	15	국 (국토교통부)	1/1	충청남도 세종특별자치시 도움6로 ***	-	-	-
	변경	639-5	도	15	15	국 (기획재정부)	1/1	세종특별자치시 갈매로 ***	-	-	-
251	기정	657-1	대	1	1	남**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
	변경	657-1	대	1	1	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
252	기정	658-3	도	63	63	공(김해시)	1/1	경상남도 김해시 김해대로 ***	-	-	-
253	기정	659-4	도	76	76	최**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
	변경	659-4	도	76	76	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
254	기정	660-3	도	391	391	공(김해시)	1/1	경상남도 김해시 김해대로 ***	-	-	-
	변경	660-3	도	199	199	공(김해시)	1/1	경상남도 김해시 김해대로 ***	-	-	-
		660-5	도	33	33	공(김해시)	1/1	경상남도 김해시 김해대로 ***	-	-	-
		660-6	도	6	6	공(김해시)	1/1	경상남도 김해시 김해대로 ***	-	-	-
		660-7	도	115	115	공(김해시)	1/1	경상남도 김해시 김해대로 ***	-	-	-
		660-8	도	29	29	공(김해시)	1/1	경상남도 김해시 김해대로 ***	-	-	-
		660-9	도	9	9	공(김해시)	1/1	경상남도 김해시 김해대로 ***	-	-	-
255	기정	660-4	도	322	322	공(김해시)	1/1	경상남도 김해시 김해대로 ***	-	-	-
256	기정	661-1	답	719	719	김**	1/1	경상남도 김해시 진례면 신월리 ***	-	-	-
	변경	661-1	답	719	719	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
257	기정	661-2	도	66	66	공(김해시)	1/1	경상남도 김해시 김해대로 ***	-	-	-
258	기정	661-3	답	88	88	공(김해시)	1/1	경상남도 김해시 김해대로 ***	-	-	-
	변경	661-3	답	79	79	공(김해시)	1/1	경상남도 김해시 김해대로 ***	-	-	-
		661-4	답	2	2	공(김해시)	1/1	경상남도 김해시 김해대로 ***	-	-	-
		661-5	답	6	6	공(김해시)	1/1	경상남도 김해시 김해대로 ***	-	-	-
		661-6	답	1	1	공(김해시)	1/1	경상남도 김해시 김해대로 ***	-	-	-
259	기정	662-1	답	10	10	박**	1/1	부산광역시 북구 금곡대로 ***	-	-	-
	변경	662-1	답	10	10	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
260	기정	662-2	도	172	172	김**	1/1	경상남도 김해시 진례면 초전리	-	-	-
	변경	662-2	도	172	172	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
261	기정	662-3	답	1328	1328	신**	11/64	경상남도 김해시 능동로 ***	근저당권	김해축산업 협동조합	경상남도 김해시 분성로 ***
						양**	20/64	경상남도 창원시 마산합포구 완월남로 ***	-	-	-
						최**	11/64	경상남도 김해시 가락로 ***	근저당권	김해축산업 협동조합	경상남도 김해시 분성로 ***
						허**	11/64	경상남도 김해시 삼계로 ***	근저당권	김해축산업 협동조합	경상남도 김해시 분성로 ***
						황**	11/64	경상남도 김해시 삼계로 ***	근저당권	김해축산업 협동조합	경상남도 김해시 분성로 ***
	변경	662-3	답	1328	1328	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-

연번	구분	지번	지목	면적(㎡)		소유권			소유권이외의 권리		
				공부 면적	편입 면적	소유자	공유 지분	주 소	권리명세	권리자	주소
262	기정	662-4	도	53	53	공(김해시)	1/1	경상남도 김해시 김해대로 ***	-	-	-
263	변경	662-5	답	130	130	공(김해시)	1/1	경상남도 김해시 김해대로 ***	-	-	-
		662-5	답	69	69	공(김해시)	1/1	경상남도 김해시 김해대로 ***	-	-	-
		662-6	답	21	21	공(김해시)	1/1	경상남도 김해시 김해대로 ***	-	-	-
		662-7	답	40	40	공(김해시)	1/1	경상남도 김해시 김해대로 ***	-	-	-
264	기정	663-1	답	248	248	신**	11/64	경상남도 김해시 능동로 ***	근저당권	김해축산업 협동조합	경상남도 김해시 분성로 ***
						양**	20/64	경상남도 창원시 마산합포구 완월남로 ***	-	-	-
						최**	11/64	경상남도 김해시 가락로 ***	근저당권	김해축산업 협동조합	경상남도 김해시 분성로 ***
						허**	11/64	경상남도 김해시 삼계로 ***	근저당권	김해축산업 협동조합	경상남도 김해시 분성로 ***
						황**	11/64	경상남도 김해시 삼계로 ***	근저당권	김해축산업 협동조합	경상남도 김해시 분성로 ***
	변경	663-1	답	248	248	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
265	기정	663-2	도	641	641	구**	246064/ 359868 60	충청남도 공주시 변영3로 ***	-	-	-
						구**	246064/ 359868 60	서울특별시 서초구 도구로 ***	-	-	-
						구**	94640/ 359868 60	경상남도 창원시 의창구 삼동로 ***	-	-	-
						구**	94640/ 359868 60	부산광역시 강서구 대저중앙로 ***	-	-	-
						구**	153790/ 359868 60	경기도 의정부시 가능로 ***	-	-	-
						구**	94640/ 359868 60	부산광역시 부산진구 진남로 ***	-	-	-
						구**	94640/ 359868 60	부산광역시 연제구 안연로 ***	-	-	-
						구**	94640/ 359868 60	경상남도 양산시 신명로 ***	-	-	-
						김**	1999270/ 359868 60	충청남도 금산군 군북면 군북로 ***	-	-	-
						김**	1999270/ 359868 60	인천광역시 중구 은하수로 ***	-	-	-
						김**	1999270/ 359868 60	서울특별시 강북구 도봉로 ***	-	-	-
						김**	1999270/ 359868 60	경기도 고양시 덕양구 동현로 ***	-	-	-
						김**	1999270/ 359868 60	서울특별시 광진구 자양로 ***	-	-	-
						김**	1999270/ 359868 60	서울특별시 강북구 인수봉로 ***	-	-	-
김**	2284880/ 359868 60	경상남도 김해시 평전로 ***	-	-	-						
김**	2284880/ 359868 60	부산광역시 강서구 강동중곡3길 ***	-	-	-						
김**	369096/ 359868	부산광역시 남구 우암로 ***	-	-	-						



연번	구분	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유권			소유권이외의 권리			
				공부 면적	편입 면적	소유자	공유 지분	주 소	권리명세	권리자	주소	
							60					
						김**	1999270/35986860	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-	
						김**	1999270/35986860	경상남도 김해시 구지로 ***	-	-	-	
						김**	7997080/35986860	경상남도 김해시 호계로 ***	-	-	-	
						이**	3427320/35986860	경상남도 김해시 김해대로 ***	-	-	-	
						이**	141960/35986860	부산광역시 연제구 월드컵대로 ***	-	-	-	
						이**	369096/35986860	경기도 안산시 상록구 구룡서길 ***	-	-	-	
						전**	999635/35986860	경상남도 김해시 율하6로 ***	-	-	-	
						전**	999635/35986860	부산광역시 서구 아미로 ***	-	-	-	
변경	663-2	도	641	641	한국토지주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-		
266	기정	663-3	답	364	364	신**	11/64	경상남도 김해시 능동로 ***	근저당권	김해축산업협동조합	경상남도 김해시 분성로 ***	
						양**	20/64	경상남도 창원시 마산합포구 완월남로 ***	-	-	-	
						최**	11/64	경상남도 김해시 가락로 ***	근저당권	김해축산업협동조합	경상남도 김해시 분성로 ***	
						허**	11/64	경상남도 김해시 삼계로 ***	근저당권	김해축산업협동조합	경상남도 김해시 분성로 ***	
						황**	11/64	경상남도 김해시 삼계로 ***	근저당권	김해축산업협동조합	경상남도 김해시 분성로 ***	
변경	663-3	답	364	364	한국토지주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-		
267	기정	663-4	답	53	53	구**	1/1	경상남도 김해시 가야로 ***	압류	공(김해시)	경상남도 김해시 김해대로 ***	
	변경	663-4	답	53	53	한국토지주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-	
268	기정	664-1	도	3	3	김**	1/1	창원군 창원면 여담리 ***	-	-	-	
	변경	664-1	도	3	3	한국토지주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-	
269	기정	664-2	답	2651	2651	노**	1/3	경상남도 김해시 삼계로 ***	근저당권	장유농업협동조합	경상남도 김해시 장유로 ***	
						하**	1/3	경상남도 김해시 우암로 ***	-	-	-	
						하**	1/3	부산광역시 동래구 동래로 ***	-	-	-	
변경	664-2	답	2651	2651	한국토지주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-		
270	기정	665	답	2631	2631	김**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-	
	변경	665	답	2631	2631	한국토지주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-	
271	기정	666	대	657	657	전**	1/2	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-	
						정**	1/2	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	근저당권	김해축산업협동조합	경상남도 김해시 분성로 ***	
						한국토지주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-	
272	기정	666-1	창	1259	1259	전**	1/2	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-	
						정**	1/2	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	근저당권	김해축산업협동조합	경상남도 김해시 분성로 ***	
						한국토지주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-	

연번	구분	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유권			소유권이외의 권리		
				공부 면적	편입 면적	소유자	공유 지분	주 소	권리명세	권리자	주소
273	기정	666-2	답	1666	1666	허**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
	변경	666-2	답	1666	1666	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
274	기정	666-3	답	1041	1041	허**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
	변경	666-3	답	1041	1041	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
275	기정	667-1	답	2388	2388	김**	10.5/ 105	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
						안**	94.5/ 420	경상남도 김해시 주촌면 선지로 ***	-	-	-
						윤**	94.5/ 420	경상남도 김해시 삼계로 ***	-	-	-
						장**	94.5/ 420	경상남도 창원시 마산회원구 양덕서로 ***	-	-	-
	주**	94.5/ 420	경상남도 김해시 삼계로 ***	근저당권	김해농업 협동조합	경상남도 김해시 가락로 ***					
변경	667-1	답	2388	2388	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-	
276	기정	667-2	도	83	83	공(김해시)	1/1	경상남도 김해시 김해대로 ***	-	-	-
277	기정	667-3	답	164	164	공(김해시)	1/1	경상남도 김해시 김해대로 ***	-	-	-
	변경	667-3 667-4	답	25 139	25 139	공(김해시)	1/1	경상남도 김해시 김해대로 ***	-	-	-
278	기정	668-1	답	2069	2069	김**	2/7	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
						김**	2/7	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
						서**	3/7	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
변경	668-1	답	2069	2069	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-	
279	기정	668-2	답	2988	2988	오**	1/1	부산광역시 북구 금곡대로***	-	-	-
	변경	668-2	답	2988	2988	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
280	기정	669	답	1498	1498	이**	600/ 1498	경상남도 창원시 성산구 원이대로 ***	-	-	-
						이**	898/ 1498	경상남도 창원시 성산구 원이대로 ***	근저당권	장유농업 협동조합	경상남도 김해시 장유로 ***
	변경	669	답	1498	1498	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
281	기정	670-1	답	681	681	송**	1/1	경상남도 창원시 진해구 냉천로 ***	-	-	-
	변경	670-1	답	681	681	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
282	기정	670-2	답	1630	1630	김**	1/1	경상남도 김해시 김해대로 ***	-	-	-
	변경	670-2	답	1630	1630	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
283	기정	671	답	1220	1220	김**	1/1	경상남도 김해시 능동로 ***	근저당권	진례농업 협동조합	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***
	변경	671	답	1220	1220	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
284	기정	672	답	3779	3779	윤**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	근저당	진례농업 협동조합	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***
	변경	672	답	3779	3779	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
285	기정	673	답	2602	2602	김**	10.5/ 105	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	근저당권	김**	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***
						이**	94.5/ 210	경상남도 김해시 해반천로 ***	-	-	-
						황**	94.5/ 210	부산광역시 서구 대영로 ***	-	-	-
변경	673	답	2602	2602	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-	
286	기정	674-1	답	3113	3113	김**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
	변경	674-1	답	3113	3113	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-

연번	구분	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유권			소유권이외의 권리		
				공부 면적	편입 면적	소유자	공유 지분	주 소	권리명세	권리자	주소
287	기정	674-2	도	93	93	김**	1/1	경상남도 김해시 진례면 신안리	-	-	-
	변경	674-2	도	93	93	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
288	기정	674-5	도	737	737	공(김해시)	1/1	경상남도 김해시 김해대로 ***	-	-	-
	변경	674-5	도	255	255	공(김해시)	1/1	경상남도 김해시 김해대로 ***	-	-	-
		674-6	도	8	8	공(김해시)	1/1	경상남도 김해시 김해대로 ***	-	-	-
		674-7	도	58	58	공(김해시)	1/1	경상남도 김해시 김해대로 ***	-	-	-
		674-8	도	154	154	공(김해시)	1/1	경상남도 김해시 김해대로 ***	-	-	-
		674-9	도	6	6	공(김해시)	1/1	경상남도 김해시 김해대로 ***	-	-	-
		674-10	도	37	37	공(김해시)	1/1	경상남도 김해시 김해대로 ***	-	-	-
		674-11	도	13	13	공(김해시)	1/1	경상남도 김해시 김해대로 ***	-	-	-
674-12	도	206	206	공(김해시)	1/1	경상남도 김해시 김해대로 ***	-	-	-		
289	기정	675-9	도	1	1	김**	1/2	부산광역시 연제구 범원북로 ***	근저당권	진례농업 협동조합	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***
						김**	1/2	부산광역시 연제구 범원북로 ***	지상권	진례농업 협동조합	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***
	변경	675-9	전	1	1	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
290	기정	675-6	도	8	8	김**	1/2	부산광역시 남구 수영로 ***	-	-	-
						김**	1/2	부산광역시 남구 장고개로***	-	-	-
변경	675-6	도	8	8	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-	
291	기정	675-7	도	90	90	김**	1/2	부산광역시 남구 수영로 ***	-	-	-
						김**	1/2	부산광역시 남구 장고개로 ***	-	-	-
변경	675-7	도	90	90	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-	
292	기정	677-3	도	56	56	김**	10.5/ 105	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
						김**	10.5/ 105	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
						공(김해시)	84/105	경상남도 김해시 김해대로 ***	-	-	-
	변경	677-3	도	56	56	한국토지 주택공사	21/105	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
						공(김해시)	84/105	경상남도 김해시 김해대로 ***	-	-	-
293	기정	678-6	도	7	7	공(김해시)	1/1	경상남도 김해시 김해대로 ***	-	-	-
294	기정	686-4	도	46	46	공(김해시)	1/1	경상남도 김해시 김해대로 ***	-	-	-
295	기정	687-2	답	124	124	박**	1/1	전라북도 익산시 동서로 ***	근저당권 (근저당 공동담보)	주식회사 진주저축은행	경상남도 진주시 진양호로 ***
						박**	1/1	전라북도 익산시 동서로 ***	지상권 (지상권)	주식회사 진주저축은행	경상남도 진주시 진양호로 ***
변경	687-2	답	124	124	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-	
296	기정	688-3	답	915	915	박**	1/1	전라북도 익산시 동서로 ***	지상권 (지상권)	주식회사진주 저축은행	경상남도 진주시 진양호로 ***
						박**	1/1	전라북도 익산시 동서로 ***	근저당권 (근저당권 공동담보)	주식회사 진주저축은행	경상남도 진주시 진양호로 ***
변경	688-3	답	915	915	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-	
297	기정	689	답	5558	5558	하**	1/1	경상남도 김해시 호계로***	근저당권 (근저당)	부경양돈 협동조합	경상남도 김해시 김해대로 ***
	변경	689	답	5558	5558	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
298	기정	689-1	답	1678	1678	정**	1/1	경상남도 김해시 진영읍 진영로 ***	-	-	-
	변경	689-1	답	1678	1678	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
299	기정	690	답	1421	1421	박**	1/1	전라북도 익산시 동서로 ***	지상권 (지상권 설정)	주식회사 진주저축은행	경상남도 진주시 진양호로 ***
						박**	1/1	전라북도 익산시 동서로 ***	근저당권 (근저당 공동담보)	주식회사 진주저축은행	경상남도 진주시 진양호로 ***
	변경	690	답	1421	1421	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-

연번	구분	지번	지목	면적(㎡)		소유권			소유권이외의 권리		
				공부 면적	편입 면적	소유자	공유 지분	주 소	권리명세	권리자	주소
300	기정	691	답	1570	1570	김**	1/2	경상남도 김해시 진례면 평지길 ***	-	-	-
						최**	1/2	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
	변경	691	답	1570	1570	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
301	기정	692-1	답	2364	2364	유**	1/1	경상남도 김해시 진례면 초전리 ***	-	-	-
	변경	692-1	답	2364	2364	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
302	기정	692-2	답	307	307	유**	1/1	경상남도 김해시 진례면 초전리 ***	-	-	-
	변경	692-2	답	307	307	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
303	기정	693	답	1385	1385	송**	1/1	경상남도 김해시 가야의길 ***	-	-	-
	변경	693	답	1385	1385	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
304	기정	694	답	1392	1392	김**	1/1	경상남도 김해시 변화2로 ***	근저당권 (근저당)	장유농업 협동조합	경상남도 김해시 대청로 ***
	변경	694	답	1392	1392	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
305	기정	695	답	1266	1266	우**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
	변경	695	답	1266	1266	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
306	기정	696	답	1412	1412	김**	1/3	경상남도 김해시 삼안로 ***	-	-	-
						김**	1/3	울산광역시 남구 수암로 ***	-	-	-
						김**	1/3	서울특별시 동대문구 한천로 ***	-	-	-
변경	696	답	1412	1412	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-	
307	기정	697-1	답	777	777	김**	1/2	부산광역시 부산진구 개금본동로 ***	-	-	-
						한**	1/2	부산광역시 연제구 토현로 ***	-	-	-
	변경	697-1	답	777	777	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
308	기정	697-2	답	962	962	김**	1/2	부산광역시 부산진구 개금본동로 ***	-	-	-
						한**	1/2	부산광역시 연제구 토현로 ***	-	-	-
	변경	697-2	답	962	962	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
309	기정	698	답	3041	3041	김**	1/1	경상남도 김해시 주촌면 천곡리 ***	-	-	-
	변경	698	답	3041	3041	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
310	기정	699	답	3921	3921	송**	1/1	경상남도 창원시 의창구 봉곡로 ***	-	-	-
	변경	699	답	3921	3921	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
311	기정	700	답	1286	1286	정**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	근저당권	진례농업 협동조합	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***
	변경	700	답	1286	1286	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
312	기정	701	전	902	902	박**	1/1	경상남도 김해시 함박로 ***	-	-	-
	변경	701	전	902	902	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
313	기정	702-1	전	450	450	김**	1/1	부산 부산진구 동평로 ***	근저당권	진례농업 협동조합	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***
								부산광역시 부산진구 동평로 ***	지상권	진례농업 협동조합	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***
변경	702-1	전	450	450	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-	
314	기정	702-2	전	1349	1349	남**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
	변경	702-2	전	1349	1349	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-

연번	구분	지번	지목	면적(㎡)		소유권			소유권이외의 권리		
				공부 면적	편입 면적	소유자	공유 지분	주 소	권리명세	권리자	주소
315	기정	702-3	전	529	529	김**	1/1	부산 부산진구 동평로 ***	근저당권	진례농업 협동조합	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***
	변경	702-3	전	529	529	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
316	기정	703-1	답	3702	3702	남**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
	변경	703-1	답	3702	3702	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
317	기정	703-2	답	1372	1372	박**	1/1	경상남도 김해시 가락로 ***	-	-	-
	변경	703-2	답	1372	1372	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
318	기정	704	답	2823	2823	김**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	근저당권	진례농업 협동조합	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***
	변경	704	답	2823	2823	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
319	기정	705	답	1306	1306	김**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	근저당권 (근저당 담보설정)	진례농업 협동조합	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***
	변경	705	답	1306	1306	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
320	기정	706	답	555	555	정**	3/9	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
						이**	2/9	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	가압류	중소기업 진흥공단	경상남도 진주시 동진로 ***
						이**	2/9	경상남도 창원시 성산구 원이대로 ***	-	-	-
						이**	2/9	경상남도 김해시 월산로 ***	-	-	-
변경	706	답	555	555	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-	
321	기정	707	답	863	863	정**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
	변경	707	답	863	863	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
322	기정	708	답	1881	1881	송**	1/1	부산광역시 북구 금곡대로 ***	근저당권	김해농업 협동조합	경상남도 김해시 가락로 ***
	변경	708	답	1881	1881	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
323	기정	709	답	1944	1944	윤**	1/4	경상남도 김해시 삼계로 ***	근저당권	김해농업 협동조합	경상남도 김해시 가락로 ***
						장**	2/4	경상남도 창원시 마산회원구 양덕서로 ***	지상권	김해농업 협동조합	경상남도 김해시 가락로 ***
						안**	1/4	경상남도 김해시 김해대로 ***	지상권	김해농업 협동조합	경상남도 김해시 가락로 ***
						윤**	1/4	경상남도 김해시 삼계로 ***	지상권	김해농업 협동조합	경상남도 김해시 가락로 ***
						장**	2/4	경상남도 창원시 마산회원구 양덕서로 ***	지상권 (지상권 설정)	김해농업 협동조합	경상남도 김해시 가락로 ***
						안**	1/4	경상남도 김해시 김해대로 ***	근저당권	김해농업협 동조합	경상남도 김해시 가락로 ***
변경	709	답	1944	1944	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-	
324	기정	710	답	2800	2800	김**	1/2	서울특별시 용산구 새창로 ***	-	-	-
	변경	710	답	2800	2800	박**	1/2	서울특별시 용산구 도원동 ***	-	-	-
325	기정	711	답	3240	3240	김**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
	변경	711	답	3240	3240	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
326	기정	712-1	답	1279	1279	오**	1/1	경상남도 김해시 진례면 송현로 ***	-	-	-
	변경	712-1	답	1279	1279	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
327	기정	712-2	답	2420	2420	송**	1/1	경상남도 김해시 장유로 ***	-	-	-
	변경	712-2	답	2420	2420	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-

연번	구분	지번	지목	면적(㎡)		소유권			소유권이외의 권리		
				공부 면적	편입 면적	소유자	공유 지분	주 소	권리명세	권리자	주소
328	기정	712-3	답	1021	1021	송**	1/1	경상남도 김해시 장유로 ***	-	-	-
	변경	712-3	답	1021	1021	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
329	기정	712-4	답	3279	3279	김**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
	변경	712-4	답	3279	3279	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
330	기정	712-5	답	1630	1630	김**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
	변경	712-5	답	1630	1630	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
331	기정	712-6	답	2093	2093	구**	1/2	경상남도 김해시 율하1로 ***	-	-	-
						최**	1/2	경상남도 김해시 율하1로 ***	-	-	-
	변경	712-6	답	2093	2093	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
332	기정	712-7	답	1124	1105	이**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
	변경	712-41	답	1118	1118	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
333	기정	712-8	답	1068	1045	신**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	근저당권	장유농업 협동조합	경상남도 김해시 장유로 ***
	변경	712-42	답	1052	1052	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
334	기정	712-9	답	76	75	신**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	근저당권	장유농업 협동조합	경상남도 김해시 장유로 ***
	변경	712-43	답	75	75	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
335	기정	712-10	답	2172	2144	노**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
	변경	712-44	답	2152	2152	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
336	기정	712-11	답	2271	2191	정**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	근저당권 (근저당권)	김해진례 농업협동조합	-
	변경	712-46	답	2195	2195	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
337	기정	712-12	답	2093	2093	홍**	1/1	경상남도 김해시 삼계로 ***	-	-	-
	변경	712-12	답	2093	2093	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
338	기정	712-13	답	1597	1597	홍**	1/1	경상남도 김해시 삼계로 ***	-	-	-
	변경	712-13	답	1597	1597	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
339	기정	712-14	답	1550	1550	박**	1/1	부산광역시 부산진구 백양대로 ***	근저당권	사상농업 협동조합	부산광역시 사상구 사상로 ***
	변경	712-14	답	1550	1550	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
340	기정	712-16	답	1752	1752	정**	1/1	경상남도 창원시 의창구 북면 감계로 ***	-	-	-
	변경	712-16	답	1752	1752	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
341	기정	712-17	답	2043	2043	김**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
						김**	1/1	부산광역시 해운대구 좌동순환로 ***	-	-	-
						김**	1/1	경상남도 김해시 구산로 ***	-	-	-
						김**	1/1	경상남도 김해시 경원로 ***	-	-	-
						김**	1/1	부산광역시 강서구 명지국제7로 ***	-	-	-
	정**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-					
변경	712-17	답	2043	2043	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-	
342	기정	712-18	답	1147	1147	김**	1/1	경상남도 김해시 경원로 ***	-	-	-
	변경	712-18	답	1147	1147	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
343	기정	712-19	답	1557	1557	김**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
						김**	1/1	부산광역시 해운대구 좌동순환로	-	-	-

연번	구분	지번	지목	면적(㎡)		소유권			소유권이외의 권리		
				공부 면적	편입 면적	소유자	공유 지분	주 소	권리명세	권리자	주소
								***			
						김**	1/1	경상남도 김해시 구산로 ***	-	-	-
						김**	1/1	경상남도 김해시 경원로 ***	-	-	-
						김**	1/1	부산광역시 강서구 명지국제7로 ***	-	-	-
						정**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
	변경	712-19	답	1557	1557	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
344	기정	712-22	답	1322	1322	정**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
	변경	712-22	답	1322	1322	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
345	기정	712-23	답	2430	2430	우**	1/1	경상남도 창원시 성산구 반송로 ***	-	-	-
	변경	712-23	답	2430	2430	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
346	기정	712-24	답	476	476	박**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
	변경	712-24	답	476	476	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
347	기정	712-27	답	1940	1940	정**	3/9	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	근저당권 (채무자 이은화)	진례농업 협동조합	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***
						이**	2/9	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	근저당권 (채무자 이은화)	진례농업 협동조합	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***
						이**	2/9	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	가압류	진례농업 협동조합	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***
						이**	2/9	경상남도 창원시 성산구 원이대로 ***	-	-	-
						이**	2/9	경상남도 김해시 월산로 ***	-	-	-
	변경	712-27	답	1940	1940	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
348	기정	712-28	답	3203	3203	김**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	근저당권	진례농업협 동조합	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***
	변경	712-28	답	3203	3203	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
349	기정	712-29	답	1418	1418	정**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
	변경	712-29	답	1418	1418	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
350	기정	712-30	답	443	443	정**	1/1	경상남도 창원시 의창구 북면 감계로 ***	-	-	-
	변경	712-30	답	443	443	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
351	기정	712-31	임	334	334	노**	36.37/ 334	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
						우**	29.54/ 334	부산광역시 사하구 하신중앙로 ***	-	-	-
						우**	29.54/ 334	부산광역시 북구 시랑로 ***	-	-	-
						우**	29.54/ 334	경상남도 김해시 장유로 ***	-	-	-
						우**	24.23/ 334	경상남도 김해시 진영읍 장등로 ***	-	-	-
						우**	77.24/ 334	경상남도 창원시 성산구 반송로 ***	-	-	-
						우**	24.23/ 334	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
						우**	24.23/ 334	경상남도 김해시 분성로 ***	-	-	-
						우**	29.54/ 334	부산광역시 북구 모분재로 ***	-	-	-
						우**	29.54/ 334	부산광역시 서구 천마로 ***	-	-	-
	변경	712-31	임	334	334	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-

연번	구분	지번	지목	면적(㎡)		소유권			소유권이외의 권리		
				공부 면적	편입 면적	소유자	공유 지분	주 소	권리명세	권리자	주소
352	기정	712-32	답	754	754	박**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
	변경	712-32	답	754	754	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
353	기정	712-33	답	426	426	박**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
	변경	712-33	답	426	426	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
354	기정	712-34	답	2301	2139	박**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
	변경	712-47	답	2134	2134	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
355	기정	712-35	답	188	188	김**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
	변경	712-35	답	188	188	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
356	기정	712-36	답	83	83	국 (기획재정부)	1/1	충청남도 세종특별자치시 갈매로 ***	-	-	-
	변경	712-36	답	83	83	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
357	기정	712-37	임	46	46	국 (기획재정부)	1/1	충청남도 세종특별자치시 갈매로 ***	-	-	-
	변경	712-37	임	46	46	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
358	기정	712-38	임	60	60	국 (기획재정부)	1/1	충청남도 세종특별자치시 갈매로 ***	-	-	-
	변경	712-38	임	60	60	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
359	기정	712-39	답	929	929	노**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
	변경	712-39	답	929	929	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
360	기정	712-40	답	1617	1612	윤**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
	변경	712-48	답	1604	1604	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
361	기정	718-43	장	746	690	주식회사다인	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	근저당권	반원, 중앙새마을 금고	경상남도 창원시 마산합포구 3.15대로 ***
	변경	718-55	장	684	684	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
362	기정	718-49	답	2965	2965	서**	1/1	경상남도 창원시 성산구 창이대로 ***	-	-	-
	변경	718-49	답	2965	2965	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
363	기정	718-52	장	158	145	김**	43/100	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	근저당권	주식회사 진주저축은행	경상남도 진주시 진양호로 ***
						윤**	4.5/100	경상남도 김해시 계동로 ***	-	-	-
						정**	4.5/100	부산광역시 금정구 부곡로 ***	-	-	-
						정**	4.5/100	경상남도 김해시 계동로 ***	근저당권	김해축산업 협동조합	경상남도 김해시 분성로 ***
						정**	4.5/100	부산광역시 연제구 아시아드대로 ***	-	-	-
						정**	11/100	경상남도 창원시 의창구 북면 감계로 ***	소유권 이전청구권 가등기 (매매예약)	이**	서울특별시 금천구 시흥대로 ***
	주식회사다인	28/100	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-					
변경	718-56	장	144	144	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-	
364	기정	718-53	장	19	19	김**	43/100	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	근저당권	주식회사진주 저축은행	경상남도 진주시 진양호로 ***
						윤**	4.5/100	경상남도 김해시 계동로 ***	-	-	-
						정**	4.5/100	부산광역시 금정구 부곡로 ***	-	-	-
						정**	4.5/100	경상남도 김해시 계동로 ***	근저당권	김해축산업 협동조합	경상남도 김해시 분성로 ***



연번	구분	지번	지목	면적(㎡)		소유권			소유권이외의 권리		
				공부 면적	편입 면적	소유자	공유 지분	주 소	권리명세	권리자	주소
						정**	4.5/100	부산광역시 연제구 아시아드대로 ***	-	-	-
						정**	11/100	경상남도 창원시 의창구 북면 감계로 ***	소유권이 전청구권 가등기	이**	서울특별시 금천구 시흥대로 ***
						주식회사다인	28/100	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
변경	718-53	장	19	19	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-	
365	기정	718-54	장	43	43	김**	43/100	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	근저당권	주식회사 진주저축은행	경상남도 진주시 진양호로 ***
						윤**	4.5/100	경상남도 김해시 계동로 ***	-	-	-
						정**	4.5/100	부산광역시 금정구 부곡로 ***	-	-	-
						정**	4.5/100	경상남도 김해시 계동로 ***	근저당권	김해축산업 협동조합	경상남도 김해시 분성로 ***
						정**	4.5/100	부산광역시 연제구 아시아드대로 ***	-	-	-
						정**	11/100	경상남도 창원시 의창구 북면 감계로 ***	소유권이 전청구권 가등기	이**	서울특별시 금천구 시흥대로 ***
						주식회사다인	28/100	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
변경	718-54	장	43	43	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-	
366	기정	725-3	답	401	401	입**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	근저당권	진례농업 협동조합	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***
	변경	725-3	답	401	401	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
367	기정	726	답	324	324	입**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
	변경	726	답	324	324	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
368	기정	726-1	답	1774	1774	입**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
	변경	726-1	답	1774	1774	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
369	기정	727-5	답	65	65	입**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
	변경	727-5	답	65	65	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
370	기정	728-1	답	621	621	조**	1/1	부산광역시 사하구 마하로 ***	-	-	-
	변경	728-1	답	621	621	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
371	기정	728-5	답	714	714	조**	1/1	부산광역시 사하구 마하로 ***	-	-	-
	변경	728-5	답	714	714	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
372	기정	728-6	답	738	738	정**	1/1	부산광역시 북구 금곡대로 ***	-	-	-
	변경	728-6	답	738	738	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
373	기정	728-7	답	277	277	김**	1/1	경상남도 창원시 성산구 원이대로 ***	-	-	-
	변경	728-7	답	277	277	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
374	기정	728-8	답	91	91	김**	6881/ 6980	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
						입**	99/6980	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
	변경	728-8	답	91	91	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
375	기정	728-9	답	1810	1810	김**	1/1	경상남도 김해시 삼안로 ***	-	-	-
	변경	728-9	답	1810	1810	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
376	기정	729-1	답	688	688	박**	1/1	부산광역시 부산진구 성지로 ***	-	-	-
	변경	729-1	답	688	688	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
377	기정	729-4	전	1362	1362	박**	1/1	부산광역시 부산진구 성지로 ***	-	-	-
	변경	729-4	전	1362	1362	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-

연번	구분	지번	지목	면적(㎡)		소유권			소유권이외의 권리		
				공부 면적	편입 면적	소유자	공유 지분	주 소	권리명세	권리자	주소
378	기정	729-7	임	73	73	박**	1/1	부산광역시 부산진구 성지로 ***	-	-	-
	변경	729-7	임	73	73	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
379	기정	730-1	답	1435	1435	송**	1/1	경상남도 김해시 내외로 ***	지상권 (지상권 설정)	김해축산업 협동조합	경상남도 김해시 분성로 ***
						송**	1/1	경상남도 김해시 내외로 ***	근저당권 (근저당 설정)	김해축산업 협동조합	경상남도 김해시 분성로 ***
	변경	730-1	답	1435	1435	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
380	기정	731-15	전	881	881	국 (기획재정부)	1/1	충청남도 세종특별자치시 갈매로 ***	-	-	-
	변경	731-15	전	881	881	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
381	기정	731-16	전	1573	1573	임**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
	변경	731-16	전	1573	1573	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
382	기정	731-6	전	731	731	김**	1/1	경상남도 창원시 성산구 원이대로 ***	-	-	-
	변경	731-6	전	731	731	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
383	기정	732	전	684	684	김**	1/1	경상남도 창원시 성산구 원이대로 ***	-	-	-
	변경	732	전	684	684	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
384	기정	733	답	129	129	김**	1/2	경상남도 김해시 진례면 평지길 ***	-	-	-
						최**	1/2	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
	변경	733	답	129	129	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
385	기정	734	전	63	63	정**	1/1	부산광역시 북구 급곡대로 ***	-	-	-
	변경	734	전	63	63	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
386	기정	735	답	202	202	박**	1/1	전북 익산시 어양동 ***	근저당권	주식회사 전북은행	전라북도 진주시 덕진구 금암동 ***
	변경	735	답	202	202	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
387	기정	736-1	답	341	341	박**	1/1	전북 익산시 어양동 ***	근저당권	주식회사 진주지축은행	경상남도 진주시 진양호로 ***
						박**	1/1	전북 익산시 어양동 ***	지상권	주식회사 진주지축은행	경상남도 진주시 진양호로 ***
	변경	736-1	답	341	341	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
388	기정	736-2	도	188	188	공(김해시)	1/1	경상남도 김해시 김해대로 ***	-	-	-
	변경	736-2	도	109	109	공(김해시)	1/1	경상남도 김해시 김해대로 ***	-	-	-
		736-4	도	28	28	공(김해시)	1/1	경상남도 김해시 김해대로 ***	-	-	-
		736-5	도	30	30	공(김해시)	1/1	경상남도 김해시 김해대로 ***	-	-	-
		736-6	도	21	21	공(김해시)	1/1	경상남도 김해시 김해대로 ***	-	-	-
389	기정	739-34	도	56	56	김**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
	변경	739-34	도	56	56	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
390	기정	739-55	도	18	18	공(김해시)	1/1	경상남도 김해시 김해대로 ***	-	-	-
391	기정	1186-2	구	12253	12033	국(농림축산 식품부)	1/1	충청남도 세종특별자치시 다솜2로 ***	-	-	-
	변경	1186-4	구	556	556	국(농림축산 식품부)	1/1	세종특별자치시 다솜2로 ***	-	-	-
		1186-5	구	2613	2613	국(농림축산 식품부)	1/1	세종특별자치시 다솜2로 ***	-	-	-
		1186-6	구	115	115	국(농림축산 식품부)	1/1	세종특별자치시 다솜2로 ***	-	-	-
		1186-7	구	175	175	국(농림축산 식품부)	1/1	세종특별자치시 다솜2로 ***	-	-	-
		1186-8	구	90	90	국(농림축산 식품부)	1/1	세종특별자치시 다솜2로 ***	-	-	-

연번	구분	지번	지목	면적(㎡)		소유권			소유권이외의 권리		
				공부 면적	편입 면적	소유자	공유 지분	주 소	권리명세	권리자	주소
		1186-9	구	45	45	국(농림축산 식품부)	1/1	세종특별자치시 다솜2로 ***	-	-	-
		1186-10	구	2	2	국(농림축산 식품부)	1/1	세종특별자치시 다솜2로 ***	-	-	-
		1186-11	구	165	165	국(농림축산 식품부)	1/1	세종특별자치시 다솜2로 ***	-	-	-
		1186-12	구	19	19	국(농림축산 식품부)	1/1	세종특별자치시 다솜2로 ***	-	-	-
		1186-13	구	23	23	국(농림축산 식품부)	1/1	세종특별자치시 다솜2로 ***	-	-	-
		1186-14	구	473	473	국(농림축산 식품부)	1/1	세종특별자치시 다솜2로 ***	-	-	-
		1186-15	구	60	60	국(농림축산 식품부)	1/1	세종특별자치시 다솜2로 ***	-	-	-
		1186-16	구	37	37	국(농림축산 식품부)	1/1	세종특별자치시 다솜2로 ***	-	-	-
		1186-17	구	6	6	국(농림축산 식품부)	1/1	세종특별자치시 다솜2로 ***	-	-	-
		1186-18	구	139	139	국(농림축산 식품부)	1/1	세종특별자치시 다솜2로 ***	-	-	-
		1186-19	구	29	29	국(농림축산 식품부)	1/1	세종특별자치시 다솜2로 ***	-	-	-
		1186-20	구	4	4	국(농림축산 식품부)	1/1	세종특별자치시 다솜2로 ***	-	-	-
		1186-21	구	396	396	국(농림축산 식품부)	1/1	세종특별자치시 다솜2로 ***	-	-	-
		1186-22	구	2921	2921	국(농림축산 식품부)	1/1	세종특별자치시 다솜2로 ***	-	-	-
		1186-23	구	292	292	국(농림축산 식품부)	1/1	세종특별자치시 다솜2로 ***	-	-	-
		1186-24	구	11	11	국(농림축산 식품부)	1/1	세종특별자치시 다솜2로 ***	-	-	-
		1186-25	구	45	45	국(농림축산 식품부)	1/1	세종특별자치시 다솜2로 ***	-	-	-
		1186-26	구	15	15	국(농림축산 식품부)	1/1	세종특별자치시 다솜2로 ***	-	-	-
		1186-27	구	79	79	국(농림축산 식품부)	1/1	세종특별자치시 다솜2로 ***	-	-	-
		1186-28	구	98	98	국(농림축산 식품부)	1/1	세종특별자치시 다솜2로 ***	-	-	-
		1186-29	구	3137	3137	국(농림축산 식품부)	1/1	세종특별자치시 다솜2로 ***	-	-	-
		1186-30	구	27	27	국(농림축산 식품부)	1/1	세종특별자치시 다솜2로 ***	-	-	-
		1186-31	구	4	4	국(농림축산 식품부)	1/1	세종특별자치시 다솜2로 ***	-	-	-
		1186-32	구	56	56	국(농림축산 식품부)	1/1	세종특별자치시 다솜2로 ***	-	-	-
		1186-33	구	167	167	국(농림축산 식품부)	1/1	세종특별자치시 다솜2로 ***	-	-	-
		1186-34	구	23	23	국(농림축산 식품부)	1/1	세종특별자치시 다솜2로 ***	-	-	-
		1186-35	구	204	204	국(농림축산 식품부)	1/1	세종특별자치시 다솜2로 ***	-	-	-
		1186-36	구	76	76	국(농림축산 식품부)	1/1	세종특별자치시 다솜2로 ***	-	-	-
		1186-37	구	6	6	국(농림축산 식품부)	1/1	세종특별자치시 다솜2로 ***	-	-	-
392	기정	1187-1	도	61	61	국(농림축산 식품부)	1/1	세종특별자치시 다솜2로 ***	-	-	-
	변경	1187-1	도	11	11	국(농림축산 식품부)	1/1	세종특별자치시 다솜2로 ***	-	-	-
		1187-2	도	50	50	국(농림축산 식품부)	1/1	세종특별자치시 다솜2로 ***	-	-	-
393	기정	1188-5	도	473	473	국(농림축산 식품부)	1/1	세종특별자치시 다솜2로 ***	-	-	-
	변경	1188-5	도	27	27	국(농림축산 식품부)	1/1	세종특별자치시 다솜2로 ***	-	-	-

연번	구분	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유권			소유권이외의 권리		
				공부 면적	편입 면적	소유자	공유 지분	주 소	권리명세	권리자	주소
		1188-6	도	13	13	국(농림축산 식품부)	1/1	세종특별자치시 다솜2로 ***	-	-	-
		1188-7	도	95	95	국(농림축산 식품부)	1/1	세종특별자치시 다솜2로 ***	-	-	-
		1188-8	도	9	9	국(농림축산 식품부)	1/1	세종특별자치시 다솜2로 ***	-	-	-
		1188-9	도	33	33	국(농림축산 식품부)	1/1	세종특별자치시 다솜2로 ***	-	-	-
		1188-10	도	45	45	국(농림축산 식품부)	1/1	세종특별자치시 다솜2로 ***	-	-	-
		1188-11	도	9	9	국(농림축산 식품부)	1/1	세종특별자치시 다솜2로 ***	-	-	-
		1188-12	도	49	49	국(농림축산 식품부)	1/1	세종특별자치시 다솜2로 ***	-	-	-
		1188-13	도	1	1	국(농림축산 식품부)	1/1	세종특별자치시 다솜2로 ***	-	-	-
		1188-14	도	142	142	국(농림축산 식품부)	1/1	세종특별자치시 다솜2로 ***	-	-	-
		1188-15	도	50	50	국(농림축산 식품부)	1/1	세종특별자치시 다솜2로 ***	-	-	-
394	기정 변경	1189	도	9	9	국(농림축산 식품부)	1/1	세종특별자치시 다솜2로 ***	-	-	-
		1189	도	2	2	국(농림축산 식품부)	1/1	세종특별자치시 다솜2로 ***	-	-	-
		1189-2	도	7	7	국(농림축산 식품부)	1/1	세종특별자치시 다솜2로 ***	-	-	-
395	기정 변경	1189-1	답	54	54	조**	1/1	경상남도 창원시 의창구 읍성로 ***	근저당권 (근저당 설정)	동창원농업 협동조합	경상남도 창원시 의창구 읍성로 ***
		1189-1	답	54	54	한국토지 주택공사	1/1	경상남도 진주시 충의로 ***	-	-	-
396	기정 변경	1190	도	69	69	국(농림축산 식품부)	1/1	세종특별자치시 다솜2로 ***	-	-	-
		1190	도	40	40	국(농림축산 식품부)	1/1	세종특별자치시 다솜2로 ***	-	-	-
		1190-1	도	11	11	국(농림축산 식품부)	1/1	세종특별자치시 다솜2로 ***	-	-	-
397	기정	1191-1	도	384	384	국(농림축산 식품부)	1/1	세종특별자치시 다솜2로 ***	-	-	-
398	기정	1192-1	구	761	761	국 (국토교통부)	1/1	세종특별자치시 도움6로 ***	-	-	-
399	기정 변경	1192-5	구	703	703	국 (국토교통부)	1/1	세종특별자치시 도움6로 ***	-	-	-
		1192-5	구	331	331	국 (국토교통부)	1/1	세종특별자치시 도움6로 ***	-	-	-
		1192-9	구	124	124	국 (국토교통부)	1/1	세종특별자치시 도움6로 ***	-	-	-
		1192-10	구	52	52	국 (국토교통부)	1/1	세종특별자치시 도움6로 ***	-	-	-
		1192-11	구	168	168	국 (국토교통부)	1/1	세종특별자치시 도움6로 ***	-	-	-
		1192-12	구	25	25	국 (국토교통부)	1/1	세종특별자치시 도움6로 ***	-	-	-
		1192-13	구	3	3	국 (국토교통부)	1/1	세종특별자치시 도움6로 ***	-	-	-
400	기정	1192-8	구	762	762	국 (국토교통부)	1/1	세종특별자치시 도움6로 ***	-	-	-
401	기정 변경	1193-4	구	3798	3780	국 (국토교통부)	1/1	세종특별자치시 도움6로 ***	-	-	-
		1193-8	구	1125	1125	국 (국토교통부)	1/1	세종특별자치시 도움6로 ***	-	-	-
		1193-10	구	12	12	국 (기획재정부)	1/1	세종특별자치시 갈매로 ***	-	-	-
		1193-11	구	110	110	국 (기획재정부)	1/1	세종특별자치시 갈매로 ***	-	-	-
		1193-12	구	55	55	국 (기획재정부)	1/1	세종특별자치시 갈매로 ***	-	-	-

연번	구분	지번	지목	면적(㎡)		소유권			소유권이외의 권리		
				공부 면적	편입 면적	소유자	공유 지분	주 소	권리명세	권리자	주소
		1193-13	구	42	42	국 (기획재정부)	1/1	세종특별자치시 갈매로 ***	-	-	-
		1193-14	구	30	30	국 (기획재정부)	1/1	세종특별자치시 갈매로 ***	-	-	-
		1193-15	구	611	611	국 (국토교통부)	1/1	세종특별자치시 도움6로 ***	-	-	-
		1193-16	구	223	223	국 (기획재정부)	1/1	세종특별자치시 갈매로 ***	-	-	-
		1193-17	구	174	174	국 (국토교통부)	1/1	세종특별자치시 도움6로 ***	-	-	-
		1193-18	구	3	3	국 (기획재정부)	1/1	세종특별자치시 갈매로 ***	-	-	-
		1193-19	구	280	280	국 (국토교통부)	1/1	세종특별자치시 도움6로 ***	-	-	-
		1193-20	구	535	535	국 (국토교통부)	1/1	세종특별자치시 도움6로 ***	-	-	-
		1193-21	구	303	303	국 (국토교통부)	1/1	세종특별자치시 도움6로 ***	-	-	-
		1193-22	구	1	1	국 (국토교통부)	1/1	세종특별자치시 도움6로 ***	-	-	-
		1193-23	구	7	7	국 (국토교통부)	1/1	세종특별자치시 도움6로 ***	-	-	-
		1193-24	구	13	13	국 (기획재정부)	1/1	세종특별자치시 갈매로 ***	-	-	-
		1193-25	구	10	10	국 (국토교통부)	1/1	세종특별자치시 도움6로 ***	-	-	-
		1193-26	구	246	246	국 (국토교통부)	1/1	세종특별자치시 도움6로 ***	-	-	-
402	기정	1193-7	구	15	15	국 (국토교통부)	1/1	세종특별자치시 도움6로 ***	-	-	-
	변경	1193-7	구	15	15	국 (기획재정부)	1/1	세종특별자치시 갈매로 ***	-	-	-
403	기정	1199-4	도	150	45	국 (국토교통부)	1/1	세종특별자치시 도움6로 ***	-	-	-
	변경	1199-10	도	46	46	국 (기획재정부)	1/1	세종특별자치시 갈매로 ***	-	-	-
404	기정	1199-7	도	251	251	국 (국토교통부)	1/1	세종특별자치시 도움6로 ***	-	-	-
	변경	1199-7	도	251	251	국 (기획재정부)	1/1	세종특별자치시 갈매로 ***	-	-	-
405	기정	1199-8	도	719	719	국 (국토교통부)	1/1	세종특별자치시 도움6로 ***	-	-	-
	변경	1199-8	도	719	719	국 (기획재정부)	1/1	세종특별자치시 갈매로 ***	-	-	-
406	기정	1200-1	도	123	123	국(농림축산식 품부)	1/1	세종특별자치시 다솜2로 ***	-	-	-
407	기정	1201	구	35	35	국 (기획재정부)	1/1	세종특별자치시 갈매로 ***	-	-	-
408	추가	492-4	임	379	104	송**	1/1	안양시 동안구 호계동 ***	-	-	-
409	추가	492-5	임	1007	6	송**	1/1	안양시 동안구 호계동 ***	-	-	-
410	추가	504-1	임	667	104	송**	1/1	경상남도 김해시 진례면 진례로 ***	-	-	-
411	추가	177-2	답	1783	37	송**	1/5	경상남도 김해시 진례면 송현로 ***	-	-	-
						송**	1/5	대구광역시 수성구 명덕로 ***	근저당권	진례농업 협동조합	-
						송**	1/5	경상남도 김해시 경원로 ***	근저당권	진례농업 협동조합	-
						송**	1/5	경상남도 김해시 진례면 송현로 ***	-	-	-
						송**	1/5	경상남도 김해시 진례면 송현로 ***	-	-	-
412	추가	175-7	도	9	9	경상남도	1/1	경상남도 김해시 진례면 ***	-	-	-
413	추가	177-6	도	1090	36	경상남도	1/1	경상남도 김해시 진례면	-	-	-
414	추가	177-4	도	3342	155	경상남도	1/1	경상남도 김해시 진례면	-	-	-