

●국토교통부고시제2024-205호

반월특수지역 지정 및 시화지구 개발계획 변경

국토교통부 고시 제2022-400호(2022.7.6.)로 변경 승인·고시한 반월특수지역 지정 및 시화지구 개발계획에 대하여 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제6조, 제39조 및 같은 법 시행령 제9조에 따라 변경하고 다음과 같이 고시합니다.

2024년 4월 19일

국토교통부장관

I. 반월특수지역 지정 변경

1. 변경사유

○ 시화 멀티테크노밸리(MTV)

- 시화MTV 대부도 토취장 부지내 86호 체육공원 조성사업 완료에 따라 원활한 시설관리를 위한 반월특수지역 해제 요청

2. 명칭·위치 및 면적 (변경)

○ 명 칭 : 반월특수지역

○ 위 치 : 경기도 시흥시, 안산시, 화성시 일원

○ 면 적 (변경)

1) 총 괄 (변경)

(단위 : km²)

구 분	계		안산신도시		시화지구	
	기정	변경	기정	변경	기정	변경
계	150.07	150.04	14.64	14.64	135.43	135.40
육 지	42.47	42.44	14.64	14.64	27.83	27.80
해 면	107.60	107.60	-	-	107.60	107.60

2) 안산신도시 (변경없음)

(단위 : km²)

구 분	계	안산1단계
계	14.64	14.64
육 지	14.64	14.64
해 면	-	-

3) 시화지구 (변경)

(단위 : km²)

구 분		계	시화1단계	시화MTV	시화2단계 (송산그린시티)	유보지
계	기정	135.43	18.85	9.98	55.64	50.96
	변경	135.40	18.85	9.95	55.64	50.96
육지	기정	27.83	18.85	0.03	6.78	2.17
	변경	27.80	18.85	-	6.78	2.17
해면	기정	107.60	-	9.95	48.86	48.79
	변경	107.60	-	9.95	48.86	48.79

※ 유보지(50.96km²) : 육지 2.17km²(자동차성능시험장), 해면 48.79km²(시화호)

※ 시화 MTV 육지부 : 0.03km²(대부도 토취장) 제외

3. 특수지역의 지정목적 (변경없음)

- 산업과 인구의 합리적 배치와 경제적·사회적 목적달성을 위하여 체계적인 개발이 필요한 토지개발사업과 기반시설 조성사업 등을 계획적이고 효율적으로 시행할 목적으로 특수지역 지정
- 시화방조제 건설로 조성된 시화호와 간석지에 대한 쓰레기 투기, 불법형질변경, 무허가 건축, 무단점용 등 불법행위를 효율적으로 관리하려는 것임

4. 특수지역개발사업의 시행자 (변경없음)

- 한국수자원공사 사장

5. 특수지역의 개발기간 및 방법 (변경없음)

- 개발방법 : 공영개발
- 개발기간 : 1977년 ~ 2030년

6. 토지이용계획 (변경)

- 전 체 (변경)

- 용도지역계획(변경)

(단위 : km²)

구 분		계	안산신도시	시화지구
합 계	기정	150.07	14.64	135.43
	변경	150.04	14.64	135.40
주거지역	기정	11.17	-	11.17
	변경	11.17	-	11.17
상업지역	기정	3.46	0.02	3.44
	변경	3.46	0.02	3.44
공업지역	기정	30.70	10.00	20.70
	변경	30.70	10.00	20.70
녹지지역	기정	52.74	4.62	48.12
	변경	52.71	4.62	48.09
유 보 지	기정	52.00	-	52.00
	변경	52.00	-	52.00

- 안산신도시 (변경없음)

- 용도지역계획(변경없음)

(단위 : km²)

구 분	계	1단계	비 고
합 계	14.64	14.64	
주거지역	-	-	
상업지역	0.02	0.02	
공업지역	10.00	10.00	
녹지지역	4.62	4.62	

○ 시화지구 (변경)

- 용도지역계획 (변경)

(단위 : km²)

구 분		계	시화1단계	시화MTV	시화2단계 (송산그린시티)	유보지	비고
합 계	기정	135.43	18.85	9.98	55.64	50.96	
	변경	135.40	18.85	9.95	55.64	50.96	
주거 지역	기정	10.38	-	0.66	9.72	-	
	변경	10.38	-	0.66	9.72	-	
상업 지역	기정	3.66	-	1.45	2.21	-	
	변경	3.66	-	1.45	2.21	-	
공업 지역	기정	20.70	14.01	4.71	1.98	-	
	변경	20.70	14.01	4.71	1.98	-	
녹지 지역	기정	48.69	4.84	3.16	40.69	-	
	변경	48.66	4.84	3.13	40.69	-	
유보지	기정	52.00	-	-	1.04	50.96	
	변경	52.00	-	-	1.04	50.96	

※ 유보지(50.96km²) : 육지 2.17km²(자동차성능시험장), 해면 48.79km²(시화호)

※ 유보지(1.04km²) : 송산그린시티 개발을 위한 송산토취장

II. 반월특수지역 중 시화지구 개발계획 변경

1. 변경사유

- 시화 1단계 : 변경없음
- 시화 멀티테크노밸리(MTV) : 변경 (붙임2)
- 시화 2단계(송산그린시티) : 변경없음

2. 명칭·위치 및 면적 (변경)

- 명 칭 : 반월특수지역 중 시화지구
- 위 치 : 경기도 시흥시, 안산시, 화성시 일원
- 면 적
 - 기정 : 135.43km² (육지 27.83km², 해면 107.60km²)
 - 변경 : 135.40km² (육지 27.80km², 해면 107.60km²)

3. 개발목적 (변경없음)

- 신규 산업단지 수요에 대비하고, 수도권 내 공장 이전적지 제공
- 미래지향적 지원체제를 갖춘 복합산업단지로 개발
- 시화지역을 서해안 벨트의 거점지역으로 육성
- 시화호 조력발전소 건설을 통해 시화호 수질개선 및 대체에너지 개발
- 시화 방아머리 풍력발전기를 건설하여 정부와의 신재생에너지공급협약(RPA) 체계적 이행
- 국민생활패턴 변화에 대비, 관광·레저형 복합도시공간 제공

4. 사업시행자 (변경없음)

- 한국수자원공사 사장

5. 사업시행방법 및 기간 (변경없음)

- 사업시행방법 : 공영개발
- 사업기간
 - 시화1단계 : 1986년 ~ 2020년
 - 시화 멀티테크노밸리 : 2002 ~ 2025년
 - 시화2단계(송산그린시티) : 2007년 ~ 2030년

6. 주요 유치업종 및 배치계획 (변경없음)

- 주요 유치업종
 - 시화 1단계 : 변경없음
 - 시화 멀티테크노밸리 : 변경없음
 - 시화 2단계(송산그린시티) : 변경없음
- 유치업종 배치계획
 - 시화 1단계 : 변경없음
 - 시화 멀티테크노밸리 : 변경없음
 - 시화 2단계(송산그린시티) : 변경없음

7. 토지이용계획 및 주요기반시설계획 (변경)

○ 용도지역계획(변경)

(단위 : km²)

구 분		계	시화1단계	시화MTV	시화2단계 (송산그린시티)	유보지	비고
합 계	기정	135.43	18.85	9.98	55.64	50.96	
	변경	135.40	18.85	9.95	55.64	50.96	
주거 지역	기정	10.38	-	0.66	9.72	-	
	변경	10.38	-	0.66	9.72	-	
상업 지역	기정	3.66	-	1.45	2.21	-	
	변경	3.66	-	1.45	2.21	-	
공업 지역	기정	20.70	14.01	4.71	1.98	-	
	변경	20.70	14.01	4.71	1.98	-	
녹지 지역	기정	48.69	4.84	3.16	40.69	-	
	변경	48.66	4.84	3.13	40.69	-	
유보지	기정	52.00	-	-	1.04	50.96	
	변경	52.00	-	-	1.04	50.96	

※ 유보지(50.96km²) : 육지 2.17km²(자동차성능시험장), 해면 48.79km²(시화호)

※ 유보지(1.04km²) : 송산그린시티 개발을 위한 송산토취장

- 시화 1단계 : 변경없음
- 시화 멀티테크노밸리 : 변경(붙임)
- 시화 2단계(송산그린시티) : 변경없음

○ 주요기반시설 계획 (변경)

- 시화 1단계 : 변경없음

- 시화 멀티테크노밸리 : 변경(불입)
- 시화 2단계(송산그린시티) : 변경없음

8. 재원조달계획 (변경없음)

- 시화 1단계 : 사업시행자 자체자금으로 시행
- 시화 멀티테크노밸리 : 사업시행자 자체자금으로 시행
- 시화 2단계(송산그린시티) : 사업시행자 자체자금으로 시행

9. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리의 세목조서 (변경)

- 시화 1단계 : 변경없음
- 시화 멀티테크노밸리 : 변경
 - MTV토취장(대부도 체육공원) 부지를 반월특수지역 해제(감, 0.03km²)
- 시화 2단계(송산그린시티) : 변경없음

10. 주요시설의 지원계획 : 해당없음

11. 입주수요에 대한 자료 (변경없음)

- 시화 1단계 : 변경없음
- 시화 멀티테크노밸리 : 변경없음
- 시화 2단계(송산그린시티) : 변경없음

[붙임] 시화 멀티테크노밸리(MTV) 개발계획 변경

1. 변경사유

- 교통영향평가 8차 변경 심의결과 반영
- 수도권제2순환선(시화나래 IC, 시화JCT) 도로구역 결정 결과 반영
- 80호 공원의 종류 변경(수변공원→문화공원)
- 지자체(안산시) 환경센터 용지의 토지용도 변경(지원시설→공공청사)
- MTV토취장(대부도 체육공원)을 반월특수지역에서 해제
- 광역교통개선대책 변경에 따른 광역도로 신규 반영(지방도301호선 시화MTV 접속구간 확장)

2. 명칭·위치 및 면적 (변경)

- 명 칭 : 시화 멀티테크노밸리(MTV) 개발사업
- 위 치 : 경기도 시흥시, 안산시 일원
- 면 적
 - 기정 : 135.43km² (육지 27.83km², 해면 107.60km²)
 - 변경 : 135.40km² (육지 27.80km², 해면 107.60km²)

3. 개발사업의 목적 (변경없음)

- 첨단·벤처업종 등 지식기반산업을 중심으로 연구개발, 유통 등 지원기능과 관광·휴양의 여가기능 등이 조화된 미래지향적 첨단복합단지 조성
- 양호한 입지여건을 활용하여 계획적인 입지공간을 제공함으로써 개별입지에 따른 난개발을 방지하고 주변단지와의 상호 보완 기능으로 기업 경쟁력 제고 및 지역경제 활성화 도모
- 시화호 수질개선사업의 지속적 추진으로 안정적인 수질을 확보하여 주변해안에 대한 환경자원 이용도를 제고함과 동시에 충분한 녹지 공간 조성 등을 통해 친환경적인 생태단지 조성
- 개발이익으로 시화지역 환경개선사업비 확보로 지역환경 (대기 및 수질)의 획기적인 개선

4. 사업시행자 (변경없음)

- 한국수자원공사 사장

5. 사업시행방법 및 시행기간 (변경없음)

- 시행방법 : 공영개발
- 사업기간 : 2002년 ~ 2025년

6. 주요 유치업종 및 유치업종 배치계획 (변경없음)

- 주요 유치업종 (변경없음)

구 분	유치업종
메카트로닉스	27. 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업 29. 기타 기계 및 장비 제조업 등
마이크로일렉트로닉스	26. 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비제조업 28. 전기장비 제조업 등
신소재·정밀화학	20. 화학물질 및 화학제품 제조업 23. 비금속 광물제품 제조업 24. 1차금속 제조업 등

구 분	유치업종
벤처·연구·지식 등	58. 출판업 59. 영상·오디오 기록물 제작 및 배급업 61. 통신업 62. 컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업 63. 정보서비스업 70. 연구개발업 71. 전문 서비스업 72. 건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업 73. 기타 전문, 과학 및 기술 서비스업 75. 사업지원 서비스업 등 등
환경산업(신설)	38. 폐기물 수집운반, 처리 및 원료재생업

○ 유치업종 배치계획 (변경없음)

구 분		면 적(천㎡)	구성비(%)	
합 계		2,630.2	100.0	
첨단제조	가공 조립형	소 계	1,825.6	69.5
		마이크로일렉트로닉스	750.0	28.5
		메카트로닉스	1,075.6	41.0
	기초소재 입지형	소 계	764.4	29.0
		신소재·정밀화학	672.2	25.5
		벤처·연구·지식 등	92.2	3.5
	제한업종		32.9	1.2
환경산업	환경산업	7.3	0.3	

7. 토지이용계획 및 주요기반시설계획 (변경)

○ 용도지역계획 (변경)

구 분	면 적(천㎡)		구성비(%)		비 고	
	기정	변경	기정	변경		
합 계	9,980	9,947	100.0	100.0		
주거지역	655	655	6.5	6.6	주거용지	
공업지역	4,715	4,715	47.3	47.4		
	일반공업	3,299	3,299	33.1	33.2	생산시설용지
	준 공 업	1,416	1,416	14.2	14.2	지원, 유통, 학교용지
상업지역	1,455	1,455	14.6	14.6	상업·업무용지, 주상복합용지	
녹지지역	3,155	3,122	31.6	31.4	공공, 환경보전용지 등 (MTV토취장(대부도 체육공원) 반월특수지역 해제)	

○ 세부 토지이용계획 (변경)

구 분	면 적(m ²)		변경후	구성비 (%)	비 고
	기정	변경			
합 계	9,980,017.0	감) 33,000.0	9,947,017.0	100.00	
산 업 시 설 용 지	2,776,760.4	-	2,776,760.4	27.91	
I T 산 업 시 설	750,022.5	-	750,022.5	7.54	
첨 단 기 계 산 업 시 설	1,075,565.9	-	1,075,565.9	10.81	
신 소 재 산 업 시 설	672,169.3	-	672,169.3	6.76	
R & D , 벤 처 시 설	92,231.6	-	92,231.6	0.93	
물 류 시 설	146,604.3	-	146,604.3	1.47	
재 활 용 산 업 시 설	7,260.0	-	7,260.0	0.07	
제 한 업 종 산 업 시 설	32,906.8	-	32,906.8	0.33	
지 원 시 설 용 지	641,136.0	감) 32,607.2	608,528.8	6.12	
지 원 시 설	217,719.2	감) 32,607.2	185,112.0	1.86	
유 통 시 설	423,416.8	-	423,416.8	4.26	
상 업 시 설 용 지	665,844.3	감) 1,595.1	664,249.2	6.68	
상 업 · 업 무 시 설	377,738.4	-	377,738.4	3.80	
주 상 복 합	288,105.9	감) 1,595.1	286,510.8	2.88	
주 거 시 설 용 지	300,527.6	-	300,527.6	3.02	
단 독 주 택	149,413.6	-	149,413.6	1.50	
공 동 주 택	145,427.6	-	145,427.6	1.46	
근 린 생 활 시 설	5,686.4	-	5,686.4	0.06	
공 공 시 설 용 지	5,595,748.7	증) 1,202.3	5,596,951.0	56.27	
도 로	1,839,170.7	증) 1,945.6	1,841,116.3	18.51	교통광장중복 (14,534.2m ² →16,125.5m ²)
주 차 장	94,179.4	-	94,179.4	0.95	
하 천	305,740.0	-	305,740.0	3.07	교통광장중복 (38,551m ² →41,474m ²)
펌 프 장	2,815.4	-	2,815.4	0.03	
광 장	163,869.9	감) 542.5	163,327.4	1.64	도로·하천중복제외 (53,085.2m ² →75,295.4m ²)
환 경 보 전 시 설	2,890,628.1	감) 32,865.1	2,857,763.0	28.73	
공 원	713,659.3	감) 33,000.0	680,659.3	6.84	교통광장중복 (618.2m ²)
녹 지	2,038,762.8	증) 134.9	2,038,897.7	20.50	교통광장중복 (17,077.7m ²)
폐 기 물 매 립 장	138,206.0	-	138,206.0	1.39	
전 기 공 급 설 비	126,302.6	-	126,302.6	1.27	발전소,변전소
가 스 공 급 설 비	13,210.8	-	13,210.8	0.13	
약 취 측 정 소	84.0	-	84.0	0.00	
학 교	138,556.8	증) 57.1	138,613.9	1.40	
유 치 원	4,108.0	-	4,108.0	0.04	
초 등 학 교	46,466.5	증) 57.1	46,523.6	0.47	
중 학 교					
대 학 교	87,982.3	-	87,982.3	0.89	
공 공 청 사	21,191.0	증) 32,607.2	53,798.2	0.54	

○ 주요기반시설계획 (변경)

1) 도로 (변경)

- 일반도로 (변경)

구분	규모					기점	종점	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)			
합계	기정	116개소			66,949			교통광장10중복 면적 : 14,534.2㎡
	변경	117개소			71,131 (67,019)			교통광장10중복 면적 : 16,125.5㎡
소계	기정	5개소			6,655			
	변경	6개소			6,890			
기정	대로	엠티브이2	18	32.5	2,223	지구계(서측)	대로 엠티브이 2-23	
기정	대로	엠티브이2	23	32.5	812	대로 엠티브이 2-18	지구계(북측)	
기정	대로	엠티브이2	19	32.5	2,191	지구계(서측)	대로 엠티브이 2-18	
기정	대로	엠티브이2	20	32.5	576	대로 엠티브이 2-18	대로 엠티브이 2-19	
기정	대로	엠티브이2	22	32.5	853	지구계(북측)	중로 엠티브이 1-83	
신설	대로	엠티브이2	24	30	235	대로 엠티브이 2-18	중로 엠티브이 1-55	
소계		3개소			1,096			
기정	대로	엠티브이3	1	27	241	중로 엠티브이 1-83	중로 엠티브이 1-85	
기정	대로	엠티브이3	2	28.5	622	중로 엠티브이 1-85	경관녹지 엠티브이 73	
기정	대로	엠티브이3	3	27.5	233	지구계(북측)	수변공원 엠티브이 83	
소계(기정)		89개소			55,134			
소계(변경)		89개소			59,081 (54,969)			
기정	중로	엠티브이1	37	23.4	5,658	지구계(서측)	완충녹지 엠티브이 71	교통광장 일부중복 중복연장 : 166m 중복면적 : 4,087.2㎡
기정	중로	엠티브이1	38	21	1,952	대로 엠티브이 2-23	중로 엠티브이 1-137	
기정	중로	엠티브이1	137	21	670	중로 엠티브이 1-38	중로 엠티브이 1-68	
기정	중로	엠티브이1	39	21.5	366	지구계(북측)	중로 엠티브이 1-38	
기정	중로	엠티브이1	40	20	470	중로 엠티브이 1-38	중로 엠티브이 1-55(시점)	
기정	중로	엠티브이1	41	21.5	435	중로 엠티브이 1-38	중로 엠티브이 1-129	
기정	중로	엠티브이1	129	21.5	35	중로 엠티브이 1-41	중로 엠티브이 1-55	
기정	중로	엠티브이1	42	23	533	중로 엠티브이 1-38	중로 엠티브이 1-40	

구 분	규 모					기 점	중 점	비 고
	등 급	류 별	번 호	폭 원 (m)	연 장 (m)			
기정	중로	엠티브이1	43	20	485	중로 엠티브이 1-40	중로 엠티브이 1-41	
기정	중로	엠티브이1	44	20	609	대로 엠티브이 2-23	중로 엠티브이 1-41	
기정	중로	엠티브이1	45	21	817	지구계(북측)	중로 엠티브이 1-130	
기정	중로	엠티브이1	130	21	39	중로 엠티브이 1-45	중로 엠티브이 1-84	
기정	중로	엠티브이1	46	21	501	대로 엠티브이 2-23	중로 엠티브이 1-45	
기정	중로	엠티브이1	47	21	557	대로 엠티브이 2-22	중로 엠티브이 1-45	
기정	중로	엠티브이1	48	20	500	대로 엠티브이 2-23	중로 엠티브이 1-45	
기정	중로	엠티브이1	49	20	557	대로 엠티브이 2-22	중로 엠티브이 1-45	
기정	중로	엠티브이1	50	21	980	지구계(북측)	중로 엠티브이 1-85	
기정	중로	엠티브이1	51	21	615	대로 엠티브이 2-22	중로 엠티브이 1-50	
기정	중로	엠티브이1	52	21	616	대로 엠티브이 2-22	중로 엠티브이 1-50	
기정	중로	엠티브이1	53	21	2,917	대로 엠티브이 3-2	안산시경계 (행정구역)	교통광장 일부중복 중복연장: 168m 중복면적: 3,841m ²
변경	중로	엠티브이1	53	21	2,917	대로 엠티브이 3-2	안산시경계 (행정구역)	교통광장 일부중복 중복연장: 195m 중복면적: 4,362.4m ²
기정	중로	엠티브이1	126	21	685	중로 엠티브이 1-50	시흥시경계 (행정구역)	
기정	중로	엠티브이1	54	21	418	중로 엠티브이 1-50	물류시설용지	
기정	중로	엠티브이1	55	20	1,127	중로 엠티브이 1-128	대로 엠티브이 2-18	
기정	중로	엠티브이1	127	20	489	중로 엠티브이 1-38	중로 엠티브이 1-128	
기정	중로	엠티브이1	128	20	115	중로 엠티브이 1-127	중로 엠티브이 1-55	
기정	중로	엠티브이1	56	20	258	대로 엠티브이 2-18	중로 엠티브이 1-127	
기정	중로	엠티브이1	57	20	235	대로 엠티브이 2-18	중로 엠티브이 1-55(시점)	
폐지	중로	엠티브이1	58	24.5	235	대로 엠티브이 2-18	중로 엠티브이 1-55	
기정	중로	엠티브이1	59	20	233	대로 엠티브이 2-18	중로 엠티브이 1-127(중점)	
기정	중로	엠티브이1	60	20	299	대로 엠티브이 2-18	중로 엠티브이 1-61	
기정	중로	엠티브이1	61	24.5	1,075	대로 엠티브이 2-19	대로 엠티브이 2-19	
기정	중로	엠티브이1	62	24.5	247	대로 엠티브이 2-20	중로 엠티브이 1-137	

구 분	규 모					기 점	중 점	비 고
	등 급	류 별	번 호	폭 원 (m)	연 장 (m)			
기정	중로	엠티브이1	63	20	85	대로 엠티브이 2-20	중로 엠티브이 1-68	
기정	중로	엠티브이1	64	20	88	대로 엠티브이 2-20	중로 엠티브이 1-68	
기정	중로	엠티브이1	65	20	261	대로 엠티브이 2-20	중로 엠티브이 1-61	
기정	중로	엠티브이1	66	20	292	대로 엠티브이 2-20	중로 엠티브이 1-61	
기정	중로	엠티브이1	67	20	449	대로 엠티브이 2-18	대로 엠티브이 2-19	
기정	중로	엠티브이1	68	20	467	대로 엠티브이 2-19	중로 엠티브이 1-62	
기정	중로	엠티브이1	69	20	405	중로 엠티브이 1-38	중로 엠티브이 1-40	
기정	중로	엠티브이1	70	21	370	중로 엠티브이 1-135	중로 엠티브이 1-90	
기정	중로	엠티브이1	71	20	291	대로 엠티브이 2-18	중로 엠티브이 1-61	
기정	중로	엠티브이1	72	20	276	대로 엠티브이 2-19	대로 엠티브이 2-19	
기정	중로	엠티브이1	73	22.5	600	대로 엠티브이 3-2	중로 엠티브이 1-134	교통광장 일부중복 중복연장: 32m 중복면적: 1,137㎡
변경	중로	엠티브이1	73	22.5	600	대로 엠티브이 3-2	중로 엠티브이 1-134	교통광장 일부중복 중복연장: 47m 중복면적: 1,462.5㎡
기정	중로	엠티브이1	134	22.5	1,213	중로 엠티브이 1-73	중로 엠티브이 1-135	
기정	중로	엠티브이1	135	22.5	1,286	중로 엠티브이 1-134	안산시경계 (행정구역)	
기정	중로	엠티브이1	74	20	478	대로 엠티브이 2-19	중로 엠티브이 1-71	
기정	중로	엠티브이1	82	20	130	중로 엠티브이 1-136	중로 엠티브이 1-83	
기정	중로	엠티브이1	136	20	959	대로 엠티브이 2-18	중로 엠티브이 1-82	
기정	중로	엠티브이1	83	22.5	628	중로 엠티브이 1-82	중로 엠티브이 1-50	
기정	중로	엠티브이1	84	21.5	245	중로 엠티브이 1-136	중로 엠티브이 1-131	
기정	중로	엠티브이1	85	21.5	1,550	중로 엠티브이 1-131	시흥시경계 (행정구역)	
기정	중로	엠티브이1	131	21.5	975	대로 엠티브이 2-18	중로 엠티브이 1-85	
기정	중로	엠티브이1	86	21	305	중로 엠티브이 1-126	중로 엠티브이 1-54	
기정	중로	엠티브이1	87	22.5	2,922	대로 엠티브이 3-3	대로 엠티브이 3-2	
기정	중로	엠티브이1	88	21	369	지구계(북측)	중로 엠티브이 1-53	
기정	중로	엠티브이1	89	21	378	중로 엠티브이 1-53	중로 엠티브이 1-135	

구분	규모					기점	종점	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)			
기정	중로	엠티브이1	90	21	475	중로 엠티브이 1-135	중로 엠티브이 1-89	
기정	중로	엠티브이1	91	21	654	중로 엠티브이 1-132	중로 엠티브이 1-89	
기정	중로	엠티브이1	92	22.5	253	지구계(북측)	중로 엠티브이 1-53	
기정	중로	엠티브이1	93	25.5	42	중로 엠티브이 1-53	중로 엠티브이 1-132	
기정	중로	엠티브이1	132	25.5	244	중로 엠티브이 1-93	중로 엠티브이 1-134	
기정	중로	엠티브이1	94	20	718	중로 엠티브이 1-132	중로 엠티브이 1-133	
기정	중로	엠티브이1	96	21.5	162	중로 엠티브이 1-134	중로 엠티브이 1-94	
기정	중로	엠티브이1	97	20	368	중로 엠티브이 1-133	중로 엠티브이 1-96	
기정	중로	엠티브이1	98	21.5	38	중로 엠티브이 1-53	중로 엠티브이 1-133	
기정	중로	엠티브이1	133	21.5	222	중로 엠티브이 1-98	중로 엠티브이 1-134	
기정	중로	엠티브이1	99	20	602	중로 엠티브이 1-73(중점)	중로 엠티브이 1-133	교통광장 일부중복 중복연장: 2m 중복면적: 146㎡
변경	중로	엠티브이1	99	20	602	중로 엠티브이 1-73(중점)	중로 엠티브이 1-133	교통광장 일부중복 중복연장: 14m 중복면적: 319.9㎡
기정	중로	엠티브이1	101	21.5	164	중로 엠티브이 1-134	중로 엠티브이 1-103(중점)	
기정	중로	엠티브이1	102	21.5	173	중로 엠티브이 1-134	중로 엠티브이 1-103	
기정	중로	엠티브이1	103	20	1,130	중로 엠티브이 1-101(중점)	중로 엠티브이 1-101(중점)	
기정	중로	엠티브이1	104	21	239	지구계(북측)	중로 엠티브이 1-53	
기정	중로	엠티브이1	105	22.5	1,181	중로 엠티브이 1-53	중로 엠티브이 1-108	교통광장 일부중복 중복연장: 61m 중복면적: 1,473㎡
변경	중로	엠티브이1	105	22.5	1,181	중로 엠티브이 1-53	중로 엠티브이 1-108	교통광장 일부중복 중복연장: 75m 중복면적: 1,885.3㎡
기정	중로	엠티브이1	106	22.5	313	중로 엠티브이 1-53	중로 엠티브이 1-73	교통광장 일부중복 중복연장: 160m 중복면적: 3,850㎡
변경	중로	엠티브이1	106	22.5	313	중로 엠티브이 1-53	중로 엠티브이 1-73	교통광장 일부중복 중복연장: 167m 중복면적: 4,008.2㎡
기정	중로	엠티브이1	108	21	603	중로 엠티브이 1-116	중로 엠티브이 1-87	
기정	중로	엠티브이1	109	22.5	287	중로 엠티브이1-116	중로 엠티브이 1-113	
기정	중로	엠티브이1	110	22.5	301	중로 엠티브이 1-113	중로 엠티브이 1-87	

구 분	규 모					기 점	중 점	비 고
	등 급	류 별	번 호	폭 원 (m)	연 장 (m)			
기정	중로	엠티브이1	111	21	287	중로 엠티브이 1-116	중로 엠티브이 1-113	
기정	중로	엠티브이1	112	21	279	중로 엠티브이 1-113	중로 엠티브이 1-87	
기정	중로	엠티브이1	113	21	1,793	중로 엠티브이 1-87	중로 엠티브이 1-108	
기정	중로	엠티브이1	114	24.5	405	지구계(북측)	중로 엠티브이 1-87	
기정	중로	엠티브이1	115	21	368	지구계(북측)	중로 엠티브이 1-126	
기정	중로	엠티브이1	116	20	2,450	지구계(북측)	대로 엠티브이 3-3	
기정	중로	엠티브이1	119	21	161	중로 엠티브이 1-114	중로 엠티브이 1-113	
기정	중로	엠티브이1	120	21	133	중로 엠티브이 1-86	중로 엠티브이 1-121	
기정	중로	엠티브이1	121	21	264	중로 엠티브이 1-126	중로 엠티브이 1-54	
기정	중로	엠티브이1	122	21	397	중로 엠티브이 1-108	중로 엠티브이 1-123	
기정	중로	엠티브이1	123	21	306	중로 엠티브이 1-113	중로 엠티브이 1-87	
기정	중로	엠티브이1	124	20	216	중로 엠티브이 1-133	중로 엠티브이 1-125	
기정	중로	엠티브이1	125	20	156	중로 엠티브이 1-134	중로 엠티브이 1-99	
변경	중로	시화1	1	20	4,182 (70)	정왕동 2207-3	정왕동 2207-19	금회 교통광장 8호 중 일부 추가편입 (시흥시 고시 제2018-70호 (2018.05.15.) 반영)
소계		19개소			4,064			
기정	중로	엠티브이2	1	15	503	중로 엠티브이 1-38	중로 엠티브이 1-38	
기정	중로	엠티브이2	2	15	476	중로 엠티브이 1-38	중로 엠티브이 1-69	
기정	중로	엠티브이2	3	15	175	중로 엠티브이 1-69	중로 엠티브이 1-42	
기정	중로	엠티브이2	4	15	175	중로 엠티브이 1-69	중로 엠티브이 1-42	
기정	중로	엠티브이2	5	15	95	중로 엠티브이 1-57	중로 엠티브이 1-59	
기정	중로	엠티브이2	6	15	159	대로 엠티브이 2-20	중로 엠티브이 1-65	
기정	중로	엠티브이2	7	15	144	중로 엠티브이 1-61	중로 엠티브이 1-65	
기정	중로	엠티브이2	8	15	224	중로 엠티브이 1-61	중로 엠티브이 1-66	
기정	중로	엠티브이2	9	15	168	대로 엠티브이 2-18	중로 엠티브이 1-74	
기정	중로	엠티브이2	10	15	336	중로 엠티브이 1-84	중로 엠티브이 2-12	
기정	중로	엠티브이2	11	15	319	중로 엠티브이 1-84	중로 엠티브이 2-15	

구분	규 모					기 점	중 점	비 고
	등급	류 별	번 호	폭 원 (m)	연 장 (m)			
기정	중로	엠티브이2	12	15	199	중로 엠티브이 1-136	중로 엠티브이 3-1	
기정	중로	엠티브이2	13	15	62	중로 엠티브이 3-2	중로 엠티브이 2-10	
기정	중로	엠티브이2	14	15	69	중로 엠티브이 2-10	중로 엠티브이 3-1	
기정	중로	엠티브이2	15	15	202	중로 엠티브이 1-136	중로 엠티브이 3-30	
기정	중로	엠티브이2	16	15	117	대로 엠티브이 2-18	중로 엠티브이 3-17	
기정	중로	엠티브이2	17	15	466	단독주택용지	단독주택용지	
기정	중로	엠티브이2	18	15	63	중로 엠티브이 3-2	중로 엠티브이 2-10	
기정	중로	엠티브이2	19	15	112	중로 엠티브이 1-131	중로 엠티브이 3-17	

※ ()는 구역내 면적임

※ 금회 대로2-18호선, 중로1-55호선은 일부 폭원 및 면적 변경으로 조서상 변경없음

- 교통개선대책 (변경)

구분	규 모					기 점	중 점	비 고
	등급	류 별	번 호	폭 원 (m)	연 장 (m)			
합계(기정)					30,698			
합계(변경)					31,538			
기정	광로	3	1	40	2,008	광로2-2시점	시화2호 방조제	(광역) 서해안로 확장 (광역) 오이교차로 입체화
기정	대로	2	16	30	7,226	대로2-9시점	시흥시별말	(광역) 대로2-16호선개설 -1단계: 4,426m -MTV: 2,800m
기정	대로	3	34	25	120	대로2-1	MTV지구계 (북측)	(광역) 해봉길 확장
기정	대로	2	23	30.5	2,970	MTV지구계 (동측)	광로 3-8	(광역) 신설 해안도로 개설 (광역) 초지교차로 입체화
기정	대로	2	25	30	2,100	각골사거리	광로 3-1	(광역) 해안로 확장
기정	광로	3	2	42~121	490	월곶에코피아	월곶교차로	(광역) 서해안 우회도로
기정	중로	1	32	22~102	870	월곶교차로	군자지구 서해안우회도로	(광역) 서해안 우회도로

구분	규 모					기 점	종 점	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)			
기정	대로	1	3	35	90	대로3-3	대로2-1	(광역) 산단로 확장
기정	광로	3	5	40	1,000	광로 3-5	광로 3-7	(광역) MTV IC입구 입체화
기정	대로	1	2	35~41	2,514	대로 1-1	시흥시 행정구역계	(광역) 도일사거리 입체화
신설	대로	2	26	30	840	대로 2-18	대로 2-19	(광역) 지방도301호선 시화MTV 접속구간 확장 (광역) 감응형 신호체계
기정	대로	2	26	30	2,000	오이고가차도	대로 2-19	(교평) 방조제도로 확장
기정	중로	1	25	20.7	3,570	대부도입구사거리	시경계	(교평) 공단3대로 확장
기정	중로	1	68	20.7	2,350	시경계	지원로 시점	(교평) 첨단로 확장
기정	중로	1	105	20.7	940	지원로 시점	해봉로 시점	(교평) 첨단로 확장
기정	중로	1	116	20.7	2,450	해봉로 시점	산단로 시점	(교평) 첨단로 확장

2) 주차장 (변경없음)

구분	도면표시 번호	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)	비 고
합계		29개소		94,179.4	
기정	엠티브이1	노외주차장	상업업무용지내	14,383.9	시흥시
기정	엠티브이2	노외주차장	상업업무용지내	4,854.9	시흥시
기정	엠티브이3	노외주차장	상업업무용지내	3,290.3	시흥시
기정	엠티브이4	노외주차장	상업업무용지내	1,105.9	시흥시
기정	엠티브이5	노외주차장	상업업무용지내	3,684.0	시흥시
기정	엠티브이6	노외주차장	상업업무용지내	7,530.2	시흥시
기정	엠티브이7	노외주차장	상업업무용지내	2,007.3	시흥시
기정	엠티브이8	노외주차장	상업업무용지내	2,096.8	시흥시
기정	엠티브이9	노외주차장	지원시설지구내	3,354.3	시흥시
기정	엠티브이10	노외주차장	주거용지내	850.1	시흥시
기정	엠티브이11	노외주차장	주거용지내	686.4	시흥시
기정	엠티브이13	노외주차장	지원시설지구내	3,957.2	시흥시

구분	도면표시 번호	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)	비 고
기정	엠티브이14	노외주차장	주거용지내	638.2	시흥시
기정	엠티브이15	노외주차장	주거용지내	1,150.0	시흥시
기정	엠티브이16	노외주차장	IT산업지구내	1,880.0	안산시
기정	엠티브이17	노외주차장	주거용지내	671.2	시흥시
기정	엠티브이18	노외주차장	IT산업지구내	3,496.2	시흥시
기정	엠티브이19	노외주차장	IT산업지구내	3,322.8	시흥시
기정	엠티브이22	노외주차장	상업업무용지내	1,792.5	안산시
기정	엠티브이23	노외주차장	상업업무용지내	1,781.4	안산시
기정	엠티브이25	노외주차장	IT산업지구내	3,600.0	안산시
기정	엠티브이26	노외주차장	신소재산업지구내	3,918.4	안산시
기정	엠티브이27	노외주차장	지원시설지구내	7,190.1	안산시
기정	엠티브이28	노외주차장	첨단기계산업지구내	3,593.5	안산시
기정	엠티브이31	노외주차장	신소재산업지구내	3,822.0	안산시
기정	엠티브이33	노외주차장	환경센터내	3,615.0	안산시
기정	엠티브이34	노외주차장	상업업무용지내	1,807.5	안산시
기정	엠티브이35	노외주차장	상업업무용지내	1,807.0	안산시
기정	엠티브이36	노외주차장	상업업무용지내	2,292.3	안산시

3) 공원 (변경)

구분	도면표시 번호	시설의 세분	위 치	면 적 (m ²)	비 고
합 계(기정)		32개소		713,659.3	
합 계(변경)		31개소		680,659.3	감)33,000.0
소 계		5개소		133,756.1	
기정	엠티브이46	근린공원	주거용지내	10,797.6	시흥시
기정	엠티브이50	근린공원	상업업무용지내	90,123.0	시흥시
기정	엠티브이63	근린공원	신소재산업지구내	10,043.6	시흥시
기정	엠티브이67	근린공원	중로 엠티브이1-53호선변	12,702.6	안산시
기정	엠티브이74	근린공원	신소재산업지구내	10,089.3	안산시
소 계(기정)		3개소		6,515.6	
기정	엠티브이64	어린이공원	주거용지내	2,266.1	시흥시
기정	엠티브이66	어린이공원	주거용지내	1,907.6	시흥시
기정	엠티브이73	어린이공원	주거용지내	2,341.9	시흥시
소 계(기정)		1개소		720.4	
기정	엠티브이76	소공원	상업업무용지내	720.4	안산시
소 계(기정)		12개소		176,324.9	

구분	도면표시 번 호	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)	비 고
소 계(변경)		11개소		167,322.9	
기정	엠티브이45	수변공원	엠티브이 제8 하천변	32,710.3	시흥시
기정	엠티브이47	수변공원	엠티브이 제9 하천변	13,750.3	시흥시
기정	엠티브이49	수변공원	엠티브이 제11 하천변	10,079	안산시
기정	엠티브이51	수변공원	엠티브이 제12하천변	6,630.0	안산시
변경	엠티브이51	수변공원	엠티브이 제12하천변	6,630.0	안산시 교통광장10 일부중복면적: 349.6㎡
기정	엠티브이60	수변공원	대로엠티브이 2-19호선변	3,857.9	시흥시
기정	엠티브이65	수변공원	엠티브이 제13하천변	21,052.0	안산시
기정	엠티브이68	수변공원	엠티브이74 연결녹지변	8,199.0	안산시
기정	엠티브이80	수변공원	철새서식지내	9,002.0	시흥시
변경	엠티브이80	문화공원	철새서식지내	9,002.0	시흥시
기정	엠티브이83	수변공원	엠티브이73 경관녹지변	63,576.5	안산시
기정	엠티브이84	수변공원	상업업무용지변	1,467.9	시흥시
기정	엠티브이85	수변공원	남측지구계변	3,000.0	시흥시
기정	엠티브이86	수변공원	남측지구계변	3,000.0	시흥시
소 계(기정)		3개소		108,849.0	
소 계(변경)		2개소		75,849.0	
기정	엠티브이48	체육공원	엠티브이 제9 하천변	38,552.2	시흥시
기정	엠티브이52	체육공원	하수처리장 동측변(안산시)	37,296.8	안산시
소 계(기정)		7개소		277,491.3	
소 계(변경)		8개소		286,493.3	
기정	엠티브이53	문화공원	유통업무지구내	6,594.3	안산시
기정	엠티브이75	문화공원	발전소 동측변	19,649.0	안산시
기정	엠티브이79	문화공원	벤처기업지구내	6,909.0	안산시
변경	엠티브이79	문화공원	벤처기업지구내	6,909.0	안산시 교통광장10 일부중복면적 : 268.6㎡
기정	엠티브이87	문화공원	중로엠티브이 1-103 호선변	42,687.1	안산시
기정	엠티브이88	문화공원	대로엠티브이 2-19 호선변	166,520.7	안산시
기정	엠티브이89	문화공원	엠티브이 제11 하천변	18,254.2	안산시
기정	엠티브이90	문화공원	남측지구계변	16,877.0	안산시
소 계		1개소		10,002.0	
기정	엠티브이81	도시농업공원	엠티브이 제9 하천변	10,002.0	시흥시

※ 체육공원86호는 금번 반월특수지역에서 해제됨에 따라 제외하였음

4) 녹지 (변경)

구분	도면표시 번호	시설의 세분	위 치	면적(㎡)	비고
합계(기정)		43개소		2,038,762.8	
합계(변경)		43개소		2,038,897.7	증)134.9
기정	엠티브이40	경관녹지	시화방조제변	29,748.0	시흥시
기정	엠티브이46	경관녹지	남측지구계변	359,746.2	시흥시
기정	엠티브이59	경관녹지	상업업무용지변	501.4	시흥시
기정	엠티브이60	경관녹지	시화방조제변	7,045.2	시흥시
기정	엠티브이71	경관녹지	엠티브이 제51호 공원 우측변	11,149.0	안산시
변경	엠티브이71	경관녹지	엠티브이 제51호 공원 우측변	11,149.0	안산시 교통광장10 중복면적: 11,149.0㎡
기정	엠티브이72	경관녹지	엠티브이 제75호 공원 우측변	7,038.0	안산시
기정	엠티브이73	경관녹지	남측지구계변	225,441.5	안산시
변경	엠티브이73	경관녹지	남측지구계변	225,441.5	안산시 교통광장10 일부중복면적 : 2,101.6㎡
기정	엠티브이74	경관녹지	남측지구계변	24,803.0	안산시
기정	엠티브이75	경관녹지	남측지구계변	54,269.8	안산시
기정	엠티브이76	경관녹지	남측지구계변	54,465.0	시흥시
기정	엠티브이41	완충녹지	북측지구계변	274,245.2	시흥시
기정	엠티브이42	완충녹지	폐기물매립장변	56,643.8	시흥시
기정	엠티브이43	완충녹지	중로엠티브이 1-37호선변	132,223.0	시흥시
기정	엠티브이44	완충녹지	중로엠티브이 1-37호선변	60,508.0	시흥시
기정	엠티브이47	완충녹지	폐기물매립장변	49,755.0	안산시
기정	엠티브이48	완충녹지	북측지구계변	54,665.6	안산시
기정	엠티브이49	완충녹지	북측지구계변	61,304.3	안산시
기정	엠티브이50	완충녹지	북측지구계변	50,450.0	안산시
기정	엠티브이51	완충녹지	북측지구계변	35,783.2	안산시
변경	엠티브이51	완충녹지	북측지구계변	35,783.2	안산시 교통광장10 일부중복면적 : 578.2㎡
기정	엠티브이52	완충녹지	하수처리장 (안산시)주변	36,318.9	안산시
기정	엠티브이53	완충녹지	북측지구계변	27,995.7	안산시
기정	엠티브이54	완충녹지	북측지구계변	82,293.8	안산시
기정	엠티브이57	완충녹지	주거용지변	13,065.8	시흥시
기정	엠티브이58	완충녹지	학교주변	26,943.8	시흥시
기정	엠티브이61	완충녹지	중로엠티브이 1-85호선변	28,819.0	시흥시
기정	엠티브이63	완충녹지	주거용지변	19,888.5	시흥시
기정	엠티브이65	완충녹지	산업용지변	11,725.9	시흥시
기정	엠티브이66	완충녹지	주거용지변	14,757.0	시흥시
기정	엠티브이67	완충녹지	엠티브이 제10하천변	13,862.0	시흥시
기정	엠티브이68	완충녹지	폐기물매립장변	14,843.0	시흥시

구분	도면표시 번호	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)	비 고
기정	엠티브이69	완충녹지	폐기물매립장변	14,367.0	안산시
기정	엠티브이70	완충녹지	안산하수처리장변	849.2	안산시
기정	엠티브이71	완충녹지	중로엠티브이 1-37호선변	75,933.0	안산시
변경	엠티브이71	완충녹지	중로엠티브이 1-37호선변	75,933.0	안산시 교통광장10 일부중복면적 : 2,432.0m ²
기정	엠티브이74	완충녹지	초등학교1변	5,275.0	시흥시
기정	엠티브이75	완충녹지	상업업무용지변	24,575.0	안산시
변경	엠티브이75	완충녹지	상업업무용지변	24,575.0	안산시 교통광장10 일부중복면적 : 83.0m ²
기정	엠티브이76	완충녹지	초등학교 3변	1,710.2	시흥시
변경	엠티브이76	완충녹지	초등학교 3변	1,845.1	시흥시
기정	엠티브이44	연결녹지	엠티브이8 하천변	23,300.6	시흥시
기정	엠티브이45	연결녹지	엠티브이 제9하천변	13,841.7	시흥시
기정	엠티브이55	연결녹지	엠티브이 제12하천변	3,967.0	안산시
변경	엠티브이55	연결녹지	엠티브이 제12하천변	3,967.0	안산시 교통광장10 일부중복면적 : 733.9m ²
기정	엠티브이56	연결녹지	엠티브이 제11하천변	9,645.1	안산시
기정	엠티브이57	연결녹지	엠티브이 제11하천변	3,660.0	안산시
기정	엠티브이73	연결녹지	첨단산업지구변	2,869.6	안산시
기정	엠티브이74	연결녹지	상업업무용지변	18,470.8	안산시

5) 광장 (변경)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)	비 고
합계(기정)			9개소		216,955.1	
합계(변경)			9개소		238,622.8	증)21,667.7
기정	엠티브이1	광장	일반광장	상업업무용지내	2,353.0	
기정	엠티브이2	광장	일반광장	상업업무용지내	2,749.7	
기정	엠티브이3	광장	일반광장	상업업무용지내	3,631.9	
기정	엠티브이4	광장	일반광장	상업업무용지내	1,996.7	
기정	엠티브이6	광장	일반광장	상업업무용지내	3,524.0	
기정	엠티브이7	광장	일반광장	상업업무용지내	3,523.8	
기정	엠티브이8	광장	교통광장	시화나래IC	75,685.0	
변경	엠티브이8	광장	교통광장	시화나래IC	75,142.5	
기정	엠티브이9	광장	교통광장	시화나래IC	23,045.0	
기정	엠티브이10	광장	교통광장	엠티브이12 하천변	100,446.0	시화JCT교통광장결정 도로·하천중복면적 : 53,085.2m ²
변경	엠티브이10	광장	교통광장	엠티브이12 하천변	122,656.2	시화JCT 교통광장결정 도로·하천·공원·녹지 중복면적 : 75,295.4m ²

6) 하천 (변경)

구분	도면표시 번호	시설의 세분	위 치		면 적(m ²)	비 고
			기 점	종 점		
합계(기정)		7개소			305,740.0	
합계(변경)		7개소			305,740.0	
기정	엠티브이8	하천	북측지구계	중로 엠티브이1-37	61,413.0	
기정	엠티브이9	하천	북측지구계	시화호	81,933.0	철새도래지 인공섬 반영
기정	엠티브이10	하천	북측지구계	시화호	18,359.0	
기정	엠티브이11	하천	북측지구계	시화호	30,954.0	
기정	엠티브이12	하천	북측지구계	시화호	56,841.0	교통광장10일부중복 중복면적 : (38,551m ²)
변경	엠티브이12	하천	북측지구계	시화호	56,841.0	교통광장10일부중복 중복면적 : (41,474m ²)
기정	엠티브이13	하천	북측지구계	시화호	18,784.0	
기정	엠티브이14	하천	중로 엠티브이1-37	시화호	37,456.0	

7) 유치원 (변경없음)

구분	도면표시 번호	시설의 세분	위 치	면 적 (m ²)	비 고
합계		1개소		4,108.0	
기정	엠티브이2	유치원	주거용지내	4,108.0	

8) 학교 (변경)

구분	도면표시 번호	시설의 세분	위 치	면 적 (m ²)	비 고
합계(기정)		3개소		134,448.8	
합계(변경)		3개소		134,505.9	증)57.1
기정	엠티브이1	초등학교	엠티브이74 완충녹지변	30,943.0	
기정	엠티브이3	초등학교	엠티브이76 완충녹지변	15,523.5	
변경	엠티브이3	초등학교	엠티브이75 완충녹지변	15,580.6	
기정	엠티브이5	대학교	중로엠티브이 1-40호선변	87,982.3	

9) 용수공급시설 (변경없음)

구분	도면표시 번호	시설의 세분	위 치	비 고
기정	2	시흥시 정왕동, 거모동, 군자동, 죽울동 및 안산시 신길동 일대	<ul style="list-style-type: none"> · 시설용량 : 65,000 m³/일 · 관로 : 9.6km · 가압장 : 1개소(69,000m³/일) 	MTV 공업용수도 실시계획 승인 (서울청고시제2011-17호, 2011.1.19)
기정	3	시흥시 정왕동, 안산시 신길동, 성곡동 일원	<ul style="list-style-type: none"> · 시설용량 : 47,200 m³/일 · 관로 : 9.0km 	MTV 용수공급 안정화 실시계획 변경 승인 (서울청고시제2018-88호, 2018.03.28)

10) 하수처리시설 (변경없음)

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면적 (㎡)	비 고
합계		3개소	-	2,815.4	
기정	4	하수처리장	안산하수처리장 하단부 149,000㎡/일		사업구역 외(안산시)
기정	엠티브이6	펌프장	엠티브이 제41호 녹지변	1,324.4	
기정	엠티브이7	펌프장	엠티브이 제52호 공원변	1,491	

11) 폐기물처리시설 (변경없음)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적 (㎡)	비 고
합계			2개소	-	145,466.0	
기정	엠티브이1	폐기물 처리시설	폐기물 재활용시설	엠티브이 75호 근린공원 상단부	7,260.0	환경에너지 센터
기정	엠티브이6	폐기물 처리시설	폐기물 매립장	중로 엠티브이 1-53호선 시점부 상단	138,206.0	

* 폐기물처리시설①은 열공급시설①과 중복 결정임

12) 전기공급설비 (변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적 (㎡)	비 고
합계			3개소	-	126,302.6	
기정	엠티브이1	전기공급설비	변전시설	엠티브이 제9호 하천 우측변	2,726.4	
기정	엠티브이2	전기공급설비	변전시설	엠티브이 제12호 하천 우측변	16,160.6	
기정	엠티브이3	전기공급시설	발전시설	엠티브이 제53호 녹지 하단부	107,415.6	

13) 가스공급설비 (변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적 (㎡)	비 고
기정	엠티브이1	가스공급설비	가스공급시설	엠티브이 제75호 공원 좌측변	13,210.8	

14) 공공청사 (변경)

구분	도면 표시번호	시설의 세분	위 치	면적(m ²)	비 고
합계(기정)		5개소		21,191.0	
합계(변경)		6개소	-	53,798.2	증)53,798.2
기정	엠티브이1	공공청사	엠티브이 제14호 하천 좌측변	3,985.0	
기정	엠티브이2	공공청사	중로 엠티브이 1-106호선변	7,834.1	
기정	엠티브이3	공공청사	중로 엠티브이 1-68호선변	6,040.0	해양생태과학관
기정	엠티브이4	공공청사	중로 엠티브이 1-56호선변	2,031.7	소방서
기정	엠티브이5	공공청사	중로 엠티브이 1-56호선변	1,300.2	경찰서
신설	엠티브이6	공공청사	중로 엠티브이 1-90호선변	32,607.2	

15) 통신시설 (변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	규 모	비 고
기정	1	방송 · 통신 시설	통신 설비	시흥시, 안산시 일원	<ul style="list-style-type: none"> u-서비스, 도시통합정보센터 - 상수도관리, 종합교통정보, CCTV방범, 미디어보드, 환경생태, 기업IT지원) 	지능형 도시 (Smart -City)

16) 악취측정소 (변경없음)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)	비 고
합계			1개소	-	84.0	
기정	엠티브이1	악취측정소	-	제51호 수변공원내	84.0	

17) 열공급시설 (변경없음)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)	비 고
합계			1개소	-	7,260.0	
기정	엠티브이1	열원시설	신재생 에너지설비	엠티브이 75호 근린공원 상단부	7,260.0	환경 에너지센터

8. 재원조달계획 (변경없음)

○ 국고지원계획

- 용수공급시설

구 분	시설명	개 요	위 치	비 고
기정	정수장 및 관로	<ul style="list-style-type: none"> • 시설용량 = 65,000 m³/일 • 관로 = 9.6 km • 가압장 = 1개소(69,000m³/일) 	시흥시 정왕동, 거모동, 군자동, 죽율동 및 안산시 신길동 일대	국토교통부

○ 한국수자원공사 자체자금

- 기타시설 재원은 수공 자체자금으로 조달

○ 환경개선대책

- 수질 개선대책(안)

개 선 대 책(안)	추정사업비 (억원)				비고
	소계	경기도	지자체	K-water	
계	920	-	-	920	
1. 간선수로 수질개선대책 추진	120	-	-	120	
- 4간선수로 개선대책 우선 추진 (오접관로 보수, 배출감시장치 부착 등)	20	-	-	20	
- 임시 차집관로 용량 증대	40	-	-	40	
- 간선수로(1~ 3) 수질개선대책 추진	60	-	-	60	
2. 수질오염물질 배출업체 전수조사	20	-	-	20	
- 전수조사 및 수질맵 작성	-	-	-	-	
- 정밀조사 및 원인별 대책수립	-	-	-	-	
3. 공단 오염물질 유입방지시설 설치	60	-	-	60	
- 기본조사 및 설치계획 수립	-	-	-	-	
- 초기우수 처리시설 설치	-	-	-	-	
4. 주요하천의 생태하천 조성	200	-	-	200	
- 생태하천 복원 기본계획 수립	6	-	-	6	
- 생태하천 복원사업 시행	194	-	-	194	
5. 오염 저질토 개선	500	-	-	500	
- 저질토 처리방안수립(용역)	-	-	-	-	
- 간선수로, 신길천 퇴적물 처리	-	-	-	-	
- 시화호내 저질토 처리대책 시행	-	-	-	-	
6. 인공습지 기능강화 및 시설개선	20	-	-	20	
- 수처리 효과 연구 및 실험	5	-	-	5	
- 습지내 시설물 보완 시행	15	-	-	15	

- 대기환경 개선대책(안)

개 선 대 책	사 업 비(억원)					비고
	계	경기도	지자체	K-water	기타	
총 계	7,138.2	948.5	2,003.2	3,551.0	635.5	
1. 근원적인 악취 저감대책	4,662.9	376.0	846.4	3,270.0	170.5	
1-1. 산업폐기물 소각시설 공영화	2,520.0	-	-	2,520.0	-	
1-2. 악취 배출업체 시설개선	1,750.0	250.0	750.0	750.0	-	
1-3. 반월공단 염색단지 용도지역 변경검토	-	-	-	-	-	
1-4. 악취 배출업체 기술지원	3.1	1.5	0.1	-	1.5	
1-5. 악취 배출 공공시설 개선	389.8	124.5	96.3	-	169.0	
1-6. 반월공단 배출업체 입주제한	-	-	-	-	-	
2. 공단환경 개선방안	2,347.2	507.6	1,124.6	250.0	465.0	
2-1. 자동차 배출가스 저감대책	149.2	41.1	41.1	-	67.0	
2-2. 지속적인 공단 녹화사업 확대	1,551.0	466.5	1,083.5	-	1.0	
2-3. 시화지구완충녹지 대기오염 저감기능보완	250.0	-	-	250.0	-	
2-4. 해안, 철도변 녹지축 구축	17.0	-	-	-	17.0	
2-5. 안산·시흥 녹지 수림대 조성	380.0	-	-	-	380.0	
3. 오염원 지도단속 강화	15.5	8.8	6.7	-	-	
3-1. 오염배출업소 지도단속 강화	12.4	7.3	5.1	-	-	
3-2. 민간환경감시단 효율적 운영	3.1	1.5	1.6	-	-	
4. 대기환경모니터링 및 연구사업 추진	100.6	56.1	17.5	27.0	-	
4-1. 대기배출업체 전수조사 및 DB 구축	15.0	-	-	15.0	-	
4-2. 악취 감시시스템 구축	77.6	53.1	12.5	12.0	-	
4-3. 지역주민 임상검사	-	-	-	-	-	
4-4. 악취 저감 연구용역사업 추진	8.0	3.0	5.0	-	-	
5. 대기개선대책 로드맵 운영체계 구축	12.0	-	8.0	4.0	-	

9. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리의 세목조서 (변경)

- MTV토취장(대부도 체육공원)을 반월특수지역에서 해제(감, 0.03km²)

10. 입주수요에 관한 자료 (변경없음)

11. 관련도서의 열람방법

- 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제7조의4에 따라 경기도청, 시흥시청, 안산시청 및 한국수자원공사에 비치하고 일반인에게 열람 (관계도서 게재 생략)