
노후산단 리뉴얼 추진계획

(2023년 재생사업 활성화구역 공모)

2023. 1.



국토교통부

목 차

I. 재생사업 활성화구역 개요	1
II. 재생사업 활성화구역 공모 계획	2
III. 제안서 평가 기준	4
IV. 제안서 작성 방법	7
V. 제안서 작성 양식	8

I. 재생사업 활성화구역 개요

□ 추진경과

- 도심 노후산단 내 혁신거점 확충을 위해 기반시설 정비(재생사업)뿐 아니라 각종 문화·편의·지원 기능의 대폭 증대 필요
 - 이에, 재생사업의 효율적인 추진과 복합적인 토지이용을 촉진하기 위해 “활성화구역” 제도 도입('16.2, 산업입지법 개정·시행)
- 산업단지 대개조 계획 발표 시 “상상허브*”로 정책 네이밍하고 도심 노후산단을 혁신성장 거점으로 개조 추진('19.11, 일자리위·관계부처 합동)
 - * 토지용도를 유연하게 전환 후 각종 산업지원 기능을 집적하고 고밀도로 복합 개발하여 청년일자리 창출과 산단 혁신성장을 위한 전진 기지로 활용

□ 제도개요

- (근거) 「산업입지법」 제39조의12
- (지정) 재생사업지구지정권자(시·도지사, 시장·군수·구청장)가 사업지구 전체면적의 30%까지 지정 가능
- (절차) 활성화계획 수립(지자체) → 관할 시군구 의견청취 → 관계 행정기관 협의 → 국토부 승인 → 활성화구역 지정(지자체)
- (시행) 국가·지자체, 공공기관, 지방공사 등 산단개발사업 시행자

<재생사업 활성화구역 특례(법 제39조의13)>

- ① 「국토계획법(§77, §78)」 건폐율, 용적률 완화(용도지역별 최대한도 허용)
- ② 「산업입지법(§39의15)」 개발이익 재투자(용지매각수익의 25% 이하) 면제
- ③ 기반시설 설치비용 우선 지원(국가, 지자체)
- ④ 각종 법률 규정 미적용(「주택법(§35)」 주택 배치 및 부대복리시설설치·대지조성기준, 「주차장법(§19)」 부설주차장 설치, 「공원녹지법(§14)」 도시공원·녹지 확보, 「문화예술진흥법(§9)」 건축물 미술작품 설치)

□ 추진현황: 4개 산단 총 6곳 중 4곳 구역지정(1곳 준공), 2곳 준비 중

산단명	사업기간	구역지정	면적	사업비
서대구(일)	'16~'21	'16.12	14,874m ²	907억원
부산사상(일)	'18~'25	'18.12	17,384m ²	3,520억원
성남(일)	'19~'23	'19.12	13,563m ²	2,464억원
대전(일)	'20~'24	'20.11	99,514m ²	911억원
부산사상(일)	'23~'25	준비중	30,127m ²	2,736억원
성남(일)	'22~'30	준비중	11,000m ²	1,338억원

Ⅱ. 재생사업 활성화구역 공모 계획

1. 신청대상 · 기관 등

- (신청대상)** 노후 산업단지 재생사업을 추진 중인 42곳* 산업단지

* 노후공단 재정비지원('09년부터 22곳), 부처연계형 노후산단개발('19년부터 20곳)

- ▶ 사업시행자가 토지 소유권을 취득하여야 하며, 다만 공공기관의 경우 소유권 취득이 가능한 경우 신청 가능
- ▶ 대상 부지는 재생사업지구 전체면적의 30%까지 가능하며, 최소 1만㎡ 이상으로 하되 3만㎡ 이상을 권장
- ▶ 재생사업지구 지정이 완료되지 않아도 신청 가능하며, 활성화 계획과 경쟁력강화사업계획(재생사업지구계획) 동시 수립 필요

- (신청서류)** 재생사업 활성화구역 제안서(별도 양식)

- (신청기한)** '23.1.18.(수)~4.20.(목) 18:00까지

* 기한 내 공문, 책자, 파일 모두를 제출해야 함

- (신청방법)** 재생사업지구 지정권자가 활성화구역 사업시행예정자의 신청을 받아 국토교통부(활성화계획 승인권자)로 공문 제출

* "재생사업 활성화구역 제안서" 파일을 공문에 첨부하고, 원본 파일(HWP, PDF)과 책자 20부를 전문기관 별도 송부

** 전문기관: 국토연구원 / 담당자: 강건국 연구원(044-960-0268, kang4491@krihs.re.kr)
유동균 연구원(044-960-0382, ydg@krihs.re.kr)

- (담당자)** 산업입지정책과 김창범 사무관(044-201-3739)

김도연 주무관(044-201-3681)

2. 신청·평가 일정 ※ 변경될 수 있음

- 사전수요 조사: '23.1.20.(목)까지
 - * 국토교통부 담당자 온-메일로 제출(제안 요약서 양식 참조)

- 사전 컨설팅: '23.1.25.(수)~사업 신청 전, 수시 시행(별도 일정 통보)
 - 지자체·사업시행예정자를 대상으로 설명회 및 공동·개별 컨설팅을 제공, 우리 부 정책 방향에 부합하도록 계획수립 지원

- 평가위원 구성: '23.4.20. 이전
 - 노후 산업단지 재생사업 타당성 검증 전문기관(이하 “전문기관”)에 위탁하여 외부 전문가로 위원 구성(7~8명)* 및 평가 시행
 - * 분야: 산업입지, 산업단지, 도시계획, 건축·경관, 교통, 경제·지리, 사업성·금융 등

- 서류접수: '23.4.20.(목) 18:00까지

- 서면질의·답변: '23.4.27.(목)~5.2.(화)
 - 제출서류에 대한 평가위원 질의* 및 지자체 답변 시행
 - * 작성 오류 수정, 보완 필요한 사항 요청, 추가 확인(현장확인 포함)할 사항 질의 등

- 현장실사: '23.5.9.(화)~5.12.(금) 기간 중
 - * 현장확인 필요사항 통보(전문기관) → 현장실사 시 설명(지자체) → 현장 자문(평가위원) → 발표·평가 시까지 보완(지자체)

- 발표·평가: '23.5.24.(수), 시간·장소 별도 공지
 - 지자체 발표(20분) 및 질의·응답(30분) 후 평가위원 평가*를 시행하며, 추가적인 보완이 필요한 사항은 평가의견으로 별도 제시
 - * 최고점·최저점을 제외하고 산술평균하며 80점 이상인 사업 우선 선정

- 결과발표: '23.5월말

Ⅲ. 제안서 평가기준

- **(기본방향)** 2020년(상상허브) 평가기준을 일부 수정·보완, 국가균형 발전, 산업단지 노후도 및 사업 조기착수 가능성 등 가점 적용
- **(평가기준)** 신청 부합성 검증(가·부) 및 제안서 평가(100점), 가점(+10점) 등 110점 만점으로 구성
 - **(부합성 검증)** 토지 소유권 확보* 및 최소면적(1만㎡) 이상 신청 여부 등 기본사항을 검증하며(전문기관 위탁), 부적격 사업 평가 제외
 - * (민간 사업시행자는 일부 미확보 권원에 대한 매매계약서, 매매약정서, 토지사용승낙서 등을 갖춘 경우 제안서 제출이 가능하나, 공모제안자 최종 선정 시까지 토지소유권을 100% 확보하여야 하며, 미충족 시 부적격 사업으로 선정에서 제외)
 - **(제안서 평가)** 필요성(10), 적절성(80), 효과성(10) 등 3개 분야 평가
 - **(필요성)** 산업단지·지역산업 여건 분석 및 활성화구역 필요성
 - **(적절성)** 사업대상지 및 사업계획의 적절성과 사업 실현가능성
 - **(효과성)** 사업의 주변지역 확산, 파급효과 및 성과관리 등

<제안서 평가지표 및 배점>

평가항목(배점)	평가지표(배점)	제안서 연계
필요성(10)	사업의 필요성(10)	I, II
적절성(80)	대상지 선정의 적절성(10)	Ⅲ-1~2
	사업계획의 적절성(30)	Ⅲ-3~6
	사업의 실현 가능성(40)	Ⅲ-7
효과성(10)	사업의 확장성 및 파급효과(10)	IV

- **(가점)** 지역발전 정도(4)가 낮거나 산업단지 노후도(4)가 심한 경우, 재생사업지구 기 지정(2) 여부 등에 따라 부여
 - 균형발전지표(균형위) 상 인구, 재정, 산업·일자리 부문 8개 지표가 전국 평균보다 낮은 경우 각 0.5점씩 총 4점 부여
 - 2022년 노후 산업단지 노후도 진단지표(국토부·산업부) 14개가 전체 평균보다 낮은 경우 각 0.3점씩 최대 4점 부여
 - 기 지정 재생사업지구 내에 활성화구역을 계획한 경우 2점 부여

별첨 1 제안서 평가기준

항목	지표	세부 기준	배점	제안서 연계	
필요성 (10)	사업의 필요성 (10)	<ul style="list-style-type: none"> 지역, 산업 및 산업단지의 여건 분석 재상사업 추진방향과의 부합성 활성화구역 도입 필요성 	10	I II	
적절성 (80)	대상지 선정의 적절성 (10)	<ul style="list-style-type: none"> 입지 여건의 적정성, 접근성 정비 필요성 거점화 가능성 	10	III-1~2	
	사업 계획의 적절성 (30)	추진 방향 (10)	<ul style="list-style-type: none"> 상위계획, 지자체 중장기 발전방향과의 부합성 추진방향 설정 및 추진체계 구성의 적절성 사업비 산정의 구체성 추진 일정의 계획성 	10	III-3~4
		도입 기능 (20)	<ul style="list-style-type: none"> 도입시설·기능의 구체성 타 사업(지자체, 부처, 민간 등)과의 연계성 교통·동선 처리 및 접근성 개선 사업별 세부내용의 구체성 근로자 복지 향상, 일자리 유입 및 친환경적 개발 	20	III-5~6
	사업의 실현 가능성 (40)	조기 착수 (10)	<ul style="list-style-type: none"> 부지확보 및 권원취득 여부 사업 조기 착수 가능성 	10	III-7
		재원 확보 (10)	<ul style="list-style-type: none"> 사업시행 방식의 적정성 재원확보·조달 계획의 구체성 	10	
사업 수지 (20)		<ul style="list-style-type: none"> 사업비(토지, 건축비 등), 분양가 등 산정의 적정성 사업성 검토 및 수익성 분석의 적정성 개발이익 재투자, 시설부담, 공공기여 등 적절성 분양·임대 등 처분 가능성 	20		
효과성 (10)	사업의 확장성 및 파급효과 (10)	<ul style="list-style-type: none"> 사업의 파급효과 및 주변지역 확산 가능성 성과관리 지표 및 연차별 목표 설정의 타당성 	10	IV	
	가점 (+10)	<ul style="list-style-type: none"> 균형발전 정도 산업단지 노후도 재생사업지구 지정 여부 	+10	-	

별첨 2

가점 평가기준

※ 전문기관에 위탁하여 별도 산정

□ 균형발전지표(2021)

구분	부문	지표(단위)	전국평균	기준년도
핵심지표	인구	연평균인구증감률(%)	0.8	1980~2020
	경제	재정자립도 3개년 평균(%)	53.8	2017~2019
객관지표	산업·일자리	최근 3개년 사업체수 증감률(%)	1.7	2017~2019
		최근 3개년 종사자수 증감률(%)	2.2	2017~2019
		지식기반산업 집적도 3개년 평균(%)	1.00	2017~2019
		상용근로자 비중(%)	64.6	2019
		특허 건수(건)	171,603	2019
		연구원당 연구개발비(천원/인)	237,909	2019

□ 노후 산업단지 노후도 진단지표(2022)

부문	항목	지표(단위)	산단평균	측정산식	
기반 시설 부문	물리적 기반시설	건축물 노후도(%)	21.1	20년 이상 건축물수/산업단지 전체 건축물	
		기반시설 노후도(년)	21.5	준공년도 경과년수	
		주차장 면적(%)	0.3	주차장(도시계획시설)면적/산단면적	
		지원시설용지 면적(%)	5.7	지원시설용지면적/산단면적	
		도로율(%)	11.4	도로 면적/산단면적	
환경적 기반시설		녹지면적(%)	2.6	KLIS 녹지면적/산단면적	
		공원면적(%)	0.01	KLIS 공원면적/산단면적	
산업 구조 부문	입주기업 활력도	산업단지 가동률(%)	92.3	가동업체수/입주계약업체수	
		산업단지 고용성장성(%)	2.9	(2020 -2015 종사자수)/2015년 종사자수	
		노동생산성(백만원/인)	382.8	2020년 생산액/종사자수	
		토지생산성(백만원/천㎡)	1,835.4	2020년 생산액/산업시설면적	
	기업구조		영세업체 비율(%)	35.8	10인 미만 영세업체수/산업단지내 제조업체수
			임차기업 비율(%)	20.9	임차기업 비율
		산업단지의 수출비중(%)	21.7	산업단지 입주기업 수출액/생산액	

□ 재생사업지구 지정 현황(2023.1.기준/22곳)

구분	재생사업지구
1차('09)/4	부산사상 대구도심(제3·서대구) 대전 전주1
2차('14)/4	안산반월(국) 구미1(국) 춘천후평 진주상평
3차('15)/9	성남 인천남동 대구성서1·2 대구염색 광주하남 청주 익산(국) 양산 순천
4차('17)/5	시흥시화(국) 천안2 창원(국) 여수오천 원주문막
5차('19)/5	달성1·2차 동해북평(국·일) 충주1 군산·군산2(국) 정읍3
6차('20)/5	부평·주안(국) 여수(국) 구미2(국) 구미3(국) 칠곡왜관
7차('21)/6	대구3 서대구 익산2 완주전주과학 사천1·2 함안칠서
8차('22)/4	부산사상 대전 포항(국) 청주오창과학

※ 이 외 5차~8차 사업지구는 접수마감일(~'23.4.20, 18시) 전까지 재생사업지구 지정된 경우 가점 인정

IV. 제안서 작성 방법

- 한글 파일(*.hwp)로 작성하며, 페이지 여백을 아래와 같이 설정
 - * 위·아래 10mm, 좌·우 20mm, 머리말·꼬리말 10mm / 쪽 번호 매기기
- 본문 내용은 휴면명조 13포인트, 줄간격 160%를 기본으로 작성
- 본문 구성은 지역 여건에 등에 따라 달리 작성 가능하나, 가급적 제시된 목차를 유지
- 제안서 본문 분량을 30~50쪽 내외로 하며, 세부 내역은 참고·증빙 자료로 별도 첨부하는 등 분량이 초과되지 않도록 유의
 - 표지, 제안 요약서, 목차, 본문(30~50쪽 내외) 및 참고자료, 증빙자료 순으로 구성
 - 관련 참고·증빙자료는 핵심사항 위주로 간소화하여 첨부하며, 자료의 위치를 본문에 표시
 - * (예) <참고1> 노후도 분석결과(☞45p),
<증빙1> 일자리 파급효과 분석결과(☞102p)
 - 사진과 도면 등은 해당 사업과 직접 관계된 것만 사용하며, 무관한 해외사례 및 타 지역 자료는 사용하지 않음
- 제안서는 참고·증빙자료를 포함하여 하나의 책자로 구성하며, 양면 인쇄하여 20부 좌편철 제책(링제본 지양)
- 사업 신청은 전자문서로 하며, 붙임 파일 첨부
 - * 한글파일 용량 초과시 저용량 PDF 파일로 변환하여 필히 첨부(별송 지양)
- 평가 과정에서 보완·변경된 내용이 있는 경우 발표·평가 당일까지 제안서를 수정하여 제출(책자 20부 및 HWP·PDF 파일)
 - * 표지변경: **사업신청** → **발표·평가** / 2023. 4. 20. → 2023. 5. 24.
 - ** 변경사항: 당초→보완, 변경사유, 비고(해당페이지) 등을 표로 제시

○○ 일반산업단지
재생사업 활성화구역 제안서

2023. 4. 20.

(이미지)

○○ 시 · 군

제안 요약서

지자체 (재생사업지구 지정권자)	<ul style="list-style-type: none"> - ○○시군구청장 ○○○ - 부서장: ○○실국 ○○○○과장 ○○○(044-000-0000) - 팀 장: 행정5 ○○○(044-000-0000, 010-000-0000) 주무관: 시설6 ○○○(044-000-0000, 010-000-0000) 								
사업 시행자	<ul style="list-style-type: none"> - 명 칭: ○○○○(대표이사 ○○○) - 소재지: 시도 시군구 도로명, 건물번호(건물명, 읍면동) - 책임자: 직 성명(02-000-0000, 010-000-0000, 이메일) 담당자: 직 성명(02-000-0000, 010-000-0000, 이메일) 								
지자체 일반현황	<ul style="list-style-type: none"> - 지역현황: - 산업현황: 								
산업단지 및 재생사업 현황	산업단지	지정일	'00.00.00	지정면적	0,000,000m ²	시행자		관리기관	
	위 치	시군 구 ○○동 00-0				착공일	'00.00.00	준공인가	'00.00.00
	주요업종					사업체수		종사자수	
	재생사업	지구지정	'00.00.00	지정면적	0,000,000m ²	계획완료	'00.00.00	착공일	'00.00.00
		사업기간	'00~'00	총사업비	0,000억원 (국 000 / 지 000 / 기타 000)				
		사업내용	도로 5(신설2, 확폭1, 정비2), 주차장 4(신설), 공원 3(신설2, 정비1), 녹지 1(신설)						
		현추진상황							
활성화구역 도입 필요성	-								

■ 산업단지 현황도

※ 다음 사항이 잘 드러나도록 현황도 첨부

- 시군구 내 산업단지의 위치
- 산업단지의 경계, 재생사업지구의 경계, 활성화구역의 경계 표시
- 산업단지 및 주변 위성사진, 산업단지 토지이용계획도
- 재생사업 기반시설계획

<p style="text-align: center;">활성화구역 추진계획</p>	<ul style="list-style-type: none"> -위치·면적: ○○시 ○○동 000-00 일원 / 000,000m² -사업기간: '00~'00 / 사업비: 0,000억원(국 000, 지000, 기타 00) -추진방향: -추진체계: -추진일정: 계획수립('23.7)→권원확보('23.10)→구역지정('23.12)→착공('24)→준공('27) <hr/> -도입시설·기능 <ul style="list-style-type: none"> ▶ 기업지원센터: 건축 4,233m², 연면적 90,096m²(B5~32F), 세부 도입시설·기능 내용 ▶ ▶ ▶ ▶ -연계사업: <hr/> -부지확보: -처분계획: 실수요, 분양·임대 등 -공공기여: 개발이익 반환·재투자, 공공기여 등 -사업성 검토:
<p style="text-align: center;">사업의 효과</p>	<ul style="list-style-type: none"> -파급효과: -자체지표:

■ 활성화구역 현황도

※ 다음 사항이 잘 드러나도록 현황도 첨부

- 활성화구역 토지이용계획
- 활성화구역 조감도
- 도입시설 계획

제안서 보완사항

※ 발표·평가 시 제출

연번	당초 내용	보완사항	변경사유	비고(p)
1	.	.	.	12
2	.	.	.	
3	.	.	.	
4	.	.	.	
5	.	.	.	
...				

목 차

I. 일반현황 1

1. 지역현황
2. 산업현황

II. 산업단지 현황

1. 일반현황
2. 산업현황
3. 재생사업 현황(계획)
4. 활성화구역 도입 필요성

III. 활성화구역 추진계획

1. 대상지 현황
2. 활성화계획 개요
3. 추진방향 및 체계
4. 재원조달·투입계획 및 추진일정
5. 도입시설·기능 및 연계사업
6. 사업별 세부내용
7. 사업의 실현가능성

IV. 사업의 효과

1. 파급효과 분석
2. 성과관리 방안

참고자료

<참고 1>
...

증빙자료

<증빙 1>
...

I. 일반현황

※ 해당 지역(시·군)에 대한 물리적, 사회적, 경제적, 산업 등의 기본현황 분석

1. 지역현황

※ 위치, 면적, 인구, 가구 등의 일반현황

2. 산업현황

※ 사업체, 종사자, 업종분포, 생산·수출액, 경제규모 등 경제·산업적 현황 및 변화
(최근 5년 비교)

※ 지역경제 및 지역산업 동향, 주력산업·업종 현황, 혁신역량 및 자원, 인프라 등 현황

II. 산업단지 현황

1. 일반현황

※ 해당 산업단지에 대한 일반, 물리적, 사회적, 환경적 현황 분석

- ▶ 산업단지 명칭, 위치, 사업시행자/관리기관, 조성목적, 조성기간, 사업비, 면적 등
- ▶ 입지, 용도지역, 토지이용, 지목, 국공유지, 휴폐업부지, 건축물현황 등의 물리적 현황
- ▶ 건축물, 기반시설 등 노후도
- ▶ 도로, 주차장, 공원·녹지, 지원시설용지 등 확보 기준 및 현황(재생사업 전후 비교)

2. 산업현황

※ 해당 산업단지에 대한 산업·기업 구조 및 분포, 기업 활력도 등의 현황분석

- ▶ 사업체, 종사자, 업종분포, 가동률, 생산·수출액 등 현황 및 변화(최근 5년 비교)

3. 재생사업 현황(계획)

※ 재생사업 개요 및 기반시설 정비, 토지이용, 복합용지, 업종 등 계획과 추진상황

4. 활성화구역 도입 필요성

※ 산업단지의 물리적 여건 및 지역 산업 여건 분석을 통한 활성화구역의 필요성, 산업단지 재생사업 추진방향 부합 여부 등

Ⅲ. 활성화구역 추진계획

1. 대상지 현황

- ※ 대상지 개요 및 활성화구역 입지 여건(접근성, 거점화 가능성)
 - ▶ 위치, 용도지역, 토지이용, 지목, 소유자, 건축물(지장물), 교통 현황 등 물리적 상황
 - ▶ 주간선도로 인접, 장기미집행시설 입지(개발 저하), 주거지인접·용도혼재 등 입지 여건, 정비 필요성 및 거점화 가능성

2. 활성화계획 개요

- ※ 산업입지법 제39조의12제3항 및 시행령 제44조의11 각 호의 사항
 - ▶ 활성화구역의 위치·면적, 사업시행기간(착·준공), 사업시행자, 활성화계획의 목적, 내용·효과, 도입시설, 기반시설 설치·정비계획, 사업비 등 일반현황
 - ▶ 건폐율·용적률 완화, 다른 법률 규정 적용 완화·배제 등에 관한 사항

3. 추진방향 및 체계

- ※ 활성화구역 도입 비전, 목표, 추진전략, 세부과제 등 추진방향
- ※ 도시계획 등 상위계획, 지자체 목표 및 중장기 발전방향과의 연계성
- ※ 지자체, 관계기관·전문가, 이해관계자(입주업체·근로자·토지소유자) 등 참여·추진체계

4. 재원조달·투입계획 및 추진일정

- ※ 재원별(국비, 지방비, 기타), 연차별, 사업별 투입계획 및 일정
 - ▶ 재원투입계획(예시)

구분	사업명	사업내용	총사업비				연차별 사업비		
			계	국비	지방비	기타	'00	...	
합계									
활성화구역	○○센터								
지자체자체	진입도로								
부처연계	혁신지구								

▶ 추진일정(예시)

구분	사업명	사업기간	'00	...				
활성화구역	설계용역	'00~'00						
	행복주택	'00~'00						

5. 도입시설·기능 및 연계사업

- ※ 활성화구역에 도입하고자 하는 시설(H/W), 기능(S/W) 및 연계사업 제시
 - ▶ 산업, 주거, 상업, 업무, 지원, 편의 등 시설 도입 및 기반시설, 교통처리 등 계획
 - ▶ 근로자 지원·복지 향상, 청년·첨단일자리 유입 등 계획 및 친환경적 개발방안
 - ▶ 지자체 자체사업 및 부처 연계사업 등 계획(산단 대개조 정부지원 36개 사업, 혁신지구 등)

6. 사업별 세부내용

- ※ 도입시설(H/W)·기능(S/W) 및 부처연계사업 별 개요, 내용, 추진일정, 운영계획 등
 - ▶ 사업명, 위치, 사업기간, 사업규모(대지·건축·연면적 등), 사업비(재원별), 연차별 투입 계획·추진일정, 사업개요, 세부 사업내용, 처분·운영계획, 사업효과, 사업계획도 등
 - ▶ 시설별 건축(평면도·단면도), 공간(평면·층별), 처분(실수요, 분양·임대, 공공기여) 등 계획
 - ▶ 세부사업 작성예시

사업명	○○○○ 혁신센터 구축				
위치	○○구 ○○○로 85 일원(현 건축물명)				
사업규모	대지면적 0,000㎡, 건축면적 0,000㎡, 연면적 0,000㎡(B0~00F)				
사업기간	2023년 ~ 2027년(5년)				
사업비(백만원)	00,000(국비, 지방비, 기타) ※ 투자주체가 여럿일 경우 별도 설명				
연차별 투입	00	1,600	13,300	200	200
사업개요	·				
세부내용	① ○○○○ 혁신센터 조성: ○○산업을 지원할 수 있는 거점공간 ② ○○○○ 프로그램 운영: 중소기업 연계 ○○○ 시스템 구축				
처분·운영계획	· 실수요, 분양, 임대, 양도, 공공기여 등 계획 · 준공 후 운영계획, 운영주체, 내용 등				
추진일정·절차	00	...			
사업효과	·				
사업계획도	조감도, 평면도, 단면도, 공간배치(평면, 층별) 및 도입기등 등				

7. 사업의 실현가능성

- ※ 부지확보·권원취득, 사업시행(직접, 리츠 등), 자원확보·조달 등 가능성
- ※ 활성화계획 적기 수립, 사업 조속 착수, 적기 준공 및 분양·임대 등 가능성
- ※ 사업수지 분석 ▶ 비용 투입(자장물 처리 토지비, 건축공사비, 부대비, 예비비, 장비설바집기 등), 처분 수익(분양·임대), 자산확보, 기타 비용(개발이익 환수재투자, 공공기여 미분양 처리, 금융비용) 등

IV. 사업의 효과

1. 파급효과 분석

- ※ 사업의 파급효과 및 주변지역 확산 가능성

2. 성과관리 방안

- ※ 사업 준공 시까지 및 준공 후 5년간 산업단지 전체 및 활성화구역에 대한 활력 증진, 경쟁력 강화 정도를 성과관리 방안으로 제시
 - ▶ 공통지표: 산업단지 및 활성화구역 활력 증진(입주율*, 가동률*, 생산액, 매출액), 일자리 변화(입주업체수, 종사자수) * 표시는 활성화구역만 적용
 - ▶ 자체지표: 공통지표 외 사업 특성에 맞는 지표를 2개 이상 발굴
 - ▶ 성과관리지표(예시)

성과지표	가중치	실적 및 목표치								측정산식 또는 측정방법	자료수집 방법/출처
		구분	-5y	0y	+1y	+2y	+3y	+4y	+5y		
① 활성화구역 가동률	0.07	목표	-	-						가동업체수 / 입주업체수(%)	한국산업 단지공단
		실적									

* 가중치: 공통지표 가중치 합계는 0.7로, 자체지표 가중치는 0.3으로 하여 성과지표 전체 가중치 합이 1.0이 되도록 함 / 목표: 준공(0y) 이후 5년간 목표 제시 / 실적: 준공 이전 실적도 모두 작성