

●국토교통부고시 제2023-799호

제천강저2 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 지정 및 지형도면 등의 고시

「민간임대주택에 관한 특별법」 제22조 및 제26조에 따라 제천강저2 공공지원민간임대주택 공급촉진지구를 지정하고, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

관계서류는 충청북도 제천시 건축과(043-641-6313)와 한국토지주택공사 충북지사 지역균형개발부(043-901-4422)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

2023년 12월 28일

국토교통부장관

1. 촉진지구의 명칭, 위치 및 면적

- 가. 명 칭 : 제천강저2 공공지원민간임대주택 공급촉진지구
- 나. 위 치 : 충청북도 제천시 강제동 일원
- 다. 면 적 : 134,259㎡

2. 촉진지구의 지정일 : 관보게재일

3. 사업의 종류 : 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업

4. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명

- 가. 명 칭 : 한국토지주택공사
- 나. 소재지 : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
- 다. 대표자 성명 : 이 한 준

5. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 이외 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소 : [붙임]

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군관리계획에 관한 사항

가. 지구단위계획구역 결정

1) 지구단위계획구역 결정 조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	제천강저2 공공지원민간임대주택 공급촉진지구	충청북도 제천시 강제동 일원	-	증) 134,259	134,259	

2) 지구단위계획구역 결정 사유서

도면 표시번호	구역명	위치	면적(㎡)	결정사유
-	제천강저2 공공지원민간임대주택 공급촉진지구	충청북도 제천시 강제동 일원	134,259	• 제천강저2 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업에 따른 지구단위계획구역 지정

나. 지구단위계획구역 결정도 : 게재생략

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 이외 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소

연번	소재지		지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인			
	시	읍면동			공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의 종류	
1	제천시	강제동	322-1	답	1,114	1,114	장**	제천시 화산동 **		-	-	-	
2	제천시	강제동	322-2	전	1,064	1,064	장**	제천시 화산동 **		-	-	-	
3	제천시	강제동	326	답	6,052	6,052	이**	충청북도 제천시 단양로*길 *** (고명동)	제천농업협동조합	충청북도 제천시 송의로1길 32 (남천동)	제천농업협동조합	충청북도 제천시 송의로1길 32 (남천동)	근저당권
4	제천시	강제동	326-1	답	2,555	2,555	손**	충청북도 제천시 청전대로 **길 ***, **동 ***호 (청전동, 청전*차주공아파트)		-	-	-	
5	제천시	강제동	327-2	전	2,582	2,582	허**	충청북도 제천시 장락로 **, ***동 ***호 (장락동, 이편한세상아파트)		-	-	-	
6	제천시	강제동	327-4	전	2,026	2,026	조**	충청북도 제천시 대학로 *** (신월동)	제천농업협동조합	충청북도 제천시 송의로1길 32 (남천동)	제천농업협동조합	충청북도 제천시 송의로1길 32 (남천동)	근저당권
7	제천시	강제동	327-5	전	2,582	2,582	조**	충청북도 제천시 대학로 *** (신월동)	제천농업협동조합	충청북도 제천시 송의로1길 32 (남천동)	제천농업협동조합	충청북도 제천시 송의로1길 32 (남천동)	근저당권
8	제천시	강제동	440-2	답	45	45	한**	서울 강남구 논현동 ***-**	6/23	-	-	-	
							한**	충청북도 제천시 의림동 **-* 소망연립 비-***	17/23	-	-	-	
9	제천시	강제동	441-2	답	201	201	김**	충청북도 제천시 강제로 *** (강제동)	제천농업협동조합	충청북도 제천시 송문로 92 (의림동)	제천농업협동조합	충청북도 제천시 송문로 92 (의림동)	근저당권
										제천농업협동조합	충청북도 제천시 송문로 92 (의림동)	지상권	
10	제천시	강제동	443	전	1,025	1,025	정**	충청북도 제천시 강제로*길 **-* (강제동)		-	-	-	
11	제천시	강제동	462	전	252	252	이**	제천시 강제동 ***		-	-	-	
12	제천시	강제동	463	답	282	282	정**	인천광역시 남동구 석산로 ***, ***동 ***호 (간석동, 어울림마을아파트)		-	-	-	
13	제천시	강제동	464	답	1,276	1,276	경*** *****	충청북도 제천시 의림대로*길 **-* (청전동)		-	-	-	
14	제천시	강제동	465-1	전	3,805	3,805	권**	충청북도 제천시 칠성로***동***호 (청전동, 두진백로아파트)		-	-	-	
15	제천시	강제동	465-2	답	4,184	4,184	정**	제천시 명동 ***-**		-	-	-	
16	제천시	강제동	465-3	답	1,898	1,898	장**	제천시 화산동 ***-** 삼익아파트 ***호		-	-	-	
17	제천시	강제동	465-4	전	2,160	2,160	이**	제천시 강제동 ***		-	-	-	
18	제천시	강제동	465-5	전	2,043	2,043	김**	충청북도 제천시 장락로 ***, ***동 ***호 (장락동, 장락로즈웰아파트)	1/2	-	-	-	
							정**	충청북도 제천시 장락로 ***, ***동 ***호 (장락동, 장락로즈웰아파트)	1/2	-	-	-	
19	제천시	강제동	466-1	잡	460	460	황**	충청북도 제천시 의림대로 **길 **-(중앙로*가)	제천농업협동조합	충청북도 제천시 송의로1길 32 (남천동)	제천농업협동조합	충청북도 제천시 송의로1길 32 (남천동)	근저당권
										제천농업협동조합	충청북도 제천시 송의로1길 32 (남천동)	지상권	
20	제천시	강제동	466-2	잡	1,795	1,795	황**	충청북도 제천시 독순로 **길 **, ***동 ***호 (교동, 두진아파트)	제천농업협동조합	충청북도 제천시 송의로1길 32 (남천동)	제천농업협동조합	충청북도 제천시 송의로1길 32 (남천동)	근저당권
21	제천시	강제동	466-3	도	9,101	767	제천시	-		-	-	-	
22	제천시	강제동	466-5	전	425	425	황**	제천시 교동 **		-	-	-	
23	제천시	강제동	466-6	도	166	166	황**	충청북도 제천시 의림대로 **길 **-(중앙로*가)	제천농업협동조합	충청북도 제천시 송의로1길 32 (남천동)	제천농업협동조합	충청북도 제천시 송의로1길 32 (남천동)	근저당권
24	제천시	강제동	466-7	차	3,133	3,133	황**	충청북도 제천시 의림대로 **길 **-(중앙로*가)	제천농업협동조합	충청북도 제천시 송의로1길 32 (남천동)	제천농업협동조합	충청북도 제천시 송의로1길 32 (남천동)	근저당권
										제천농업협동조합	충청북도 제천시 송의로1길 32 (남천동)	근저당권	
25	제천시	강제동	467	답	506	506	민**	서울 도봉구 창동 *** 동아침술아파트 ***-****		-	-	-	

연번	소재지		지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인		
	시	읍면동			공부면적	편집면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의 종류
26	제천시	강제동	468-1	전	6,343	6,343	민**	충청북도 제천시 장락동 ***-**-*** 장락로즈웰아파트 ***-***		-	-	-
27	제천시	강제동	468-2	전	2,998	2,998	민**	서울 서초구 반포동 *** 반포아파트 **-***		-	-	-
28	제천시	강제동	468-3	과	605	605	민**	서울 서초구 반포동 *** 반포아파트 **-***		-	-	-
29	제천시	강제동	468-4	전	679	679	민**	서울 서초구 반포동 *** 반포아파트 **-***		-	-	-
30	제천시	강제동	468-5	전	1,269	1,269	민**	충청북도 제천시 장락동 ***-**-*** 장락로즈웰아파트 ***-***		-	-	-
31	제천시	강제동	469	전	1,544	1,544	민**	충청북도 제천시 장락동 ***-**-*** 장락로즈웰아파트 ***-***		-	-	-
32	제천시	강제동	470	전	1,117	1,117	민**	충청북도 제천시 장락동 ***-**-*** 장락로즈웰아파트 ***-***		-	-	-
33	제천시	강제동	471	전	579	579	민**	충청북도 제천시 장락동 ***-**-*** 장락로즈웰아파트 ***-***		-	-	-
34	제천시	강제동	472	전	826	826	김**	서울특별시 노원구 월계동 ** 그랑빌아파트 ***-***		-	-	-
35	제천시	강제동	474-2	답	1,210	1,210	김**	충청북도 제천시 용두천로**길 ** ***동***호 (고암동, 보미과란채아파트)	1/2	-	-	-
							이**	충청북도 제천시 용두천로**길 ** ***동***호 (고암동, 보미과란채아파트)	1/2	-	-	-
36	제천시	강제동	474-3	답	1,210	1,210	이**	경기도 화성시 동탄순환대로**길 **, ***동 ***호 (영천동, 화성동탄상록리슈빌아파트)	1/2	제천단양 축산업 협동조합	충청북도 제천시 청전대로 157 (청전동)	근저당권
							문**	경기도 화성시 동탄순환대로**길 **, ***동 ***호 (영천동, 화성동탄상록리슈빌아파트)	1/2	-	-	-
37	제천시	강제동	475	답	2,258	2,258	이**	강원도 영월군 영월읍 하송리 ***-** 청용주택 비-***		-	-	-
38	제천시	강제동	476-1	답	955	955	민**	서울 강동구 명일동 ** 한양아파트 *-***		-	-	-
39	제천시	강제동	476-2	답	3,884	3,884	정**	충청북도 제천시 내도로**길 **, ***동 ***호 (화산동, 무궁화아파트)		-	-	-
40	제천시	강제동	476-3	답	945	945	강**	충청북도 제천시 용두대로**길 **, ***동 ***호 (하소동, 벨로사힐)	1/2	-	-	-
							이**	충청북도 제천시 용두대로**길 **, ***동 ***호 (하소동, 벨로사힐)	1/2	-	-	-
41	제천시	강제동	476-4	답	1,154	1,154	손**	충청북도 제천시 신죽하로 **-**, ***동 ***호 (장락동, 롯데캐슬아파트)	1/2	-	-	-
							안**	충청북도 제천시 신죽하로 **-**, ***동 ***호 (장락동, 롯데캐슬아파트)	1/2	-	-	-
42	제천시	강제동	476-5	답	2,053	2,053	유**	충청북도 제천시 청전대로 ***, ***동 ***호 (청전동, 두진백로아파트)		농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (제천시지부)	근저당권
									농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)	지상권	
43	제천시	강제동	476-6	답	2,013	2,013	유**	충청북도 제천시 청전대로 ***, ***동 ***호 (청전동, 두진백로아파트)		농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (제천시지부)	근저당권
									농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)	지상권	
44	제천시	강제동	477	전	271	271	이**	충청북도 제천시 내도로**다길 **, 나동 ***호 (서부동, 정안연립)		-	-	-
45	제천시	강제동	478-1	답	691	691	이**	충청북도 제천시 내도로**다길 **, 나동 ***호 (서부동, 정안연립)		-	-	-
46	제천시	강제동	478-2	전	1,494	1,494	엄**	제천시 하소동 ***-		-	-	-

연번	소재지		지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인		
	시	읍면동			공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의 종류
47	제천시	강제동	479	답	1,650	1,650	최**	제천시 화산동 ***-**		-	-	-
48	제천시	강제동	480	답	1,435	1,435	허*	충청북도 제천시 무지동길 ***-** (명지동)		-	-	-
49	제천시	강제동	481-1	답	1,293	1,293	정**	충청북도 제천시 내도로**나길 ***-** (화산동)	1/3	-	-	-
							정**	인천광역시 부평구 안남로 ***, ***동 ****호 (청천동, 하우스디아파트)	1/3	-	-	-
							정**	충청북도 제천시 내도로**나길 ***-** (화산동)	1/3	-	-	-
50	제천시	강제동	481-2	답	1,901	1,901	강**	충청북도 제천시 용두대로*길 **, ***동 ***호 (하소동, 벨로사힐)	1/2	-	-	-
							이**	충청북도 제천시 용두대로*길 **, ***동 ***호 (하소동, 벨로사힐)	1/2	-	-	-
51	제천시	강제동	481-3	답	1,683	1,683	김**	제천시 강제동 ***		-	-	-
52	제천시	강제동	481-4	답	2,800	2,800	신**	충청북도 제천시 죽하로 **, ***동 ***호 (장락동, 장락주공*단지아파트)		-	-	-
53	제천시	강제동	481-5	답	1,858	1,858	신**	충청북도 제천시 죽하로 **, ***동 ***호 (장락동, 장락주공*단지아파트)		-	-	-
54	제천시	강제동	481-6	답	682	682	조**	충청북도 청주시 서원구 예체로 **, ***동 ***호 (사직동, 푸르지오캐슬아파트)	1/4	-	-	-
							김**	충청북도 청주시 서원구 예체로 **, ***동 ***호 (사직동, 푸르지오캐슬아파트)	1/4	-	-	-
							김**	충청북도 청주시 서원구 예체로 **, ***동 ***호 (사직동, 푸르지오캐슬아파트)	1/4	-	-	-
							김**	충청북도 청주시 서원구 예체로 **, ***동 ***호 (사직동, 푸르지오캐슬아파트)	1/4	-	-	-
55	제천시	강제동	481-7	답	846	846	정**	충청북도 제천시 내도로**나길 ***-** (화산동)	1/3	-	-	-
							정**	인천광역시 부평구 안남로 ***, ***동 ****호 (청천동, 하우스디아파트)	1/3	-	-	-
							정**	충청북도 제천시 내도로**나길 ***-** (화산동)	1/3	-	-	-
56	제천시	강제동	481-10	답	248	248	정**	충청북도 제천시 내도로 **나길 ***-** (화산동)	1/3	-	-	-
							정**	인천광역시 부평구 안남로 ***, ***동 ****호 (청천동, 하우스디아파트)	1/3	-	-	-
							정**	충청북도 제천시 내도로**나길 ***-** (화산동)	1/3	-	-	-
57	제천시	강제동	481-12	답	22	22	신**	충청북도 제천시 죽하로**, ***동 ***호 (장락동, 장락주공*단지아파트)		-	-	-
58	제천시	강제동	483-3	답	2,325	2,325	김**	제천시 화산동 ***-**		-	-	-
59	제천시	강제동	483-6	답	294	294	김**	제천시 화산동 ***-**		-	-	-
60	제천시	강제동	484	답	1,064	1,064	김**	제천시 화산동 ***-**		-	-	-
61	제천시	강제동	485	답	4,195	4,195	조**	충청북도 청주시 서원구 예체로 **, ***동 ***호 (사직동, 푸르지오캐슬아파트)	1/4	-	-	-
							김**	충청북도 청주시 서원구 예체로 **, ***동 ***호 (사직동, 푸르지오캐슬아파트)	1/4	-	-	-
							김**	충청북도 청주시 서원구 예체로 **, ***동 ***호 (사직동, 푸르지오캐슬아파트)	1/4	-	-	-
							김**	충청북도 청주시 서원구 예체로 **, ***동 ***호 (사직동, 푸르지오캐슬아파트)	1/4	-	-	-
62	제천시	강제동	486	답	1,716	1,716	조**	충청북도 청주시 서원구 예체로 **, ***동 ***호 (사직동, 푸르지오캐슬아파트)	1/4	-	-	-

연번	소재지		지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		토지소유자			관계인		
	시	읍면동			공부면적	편집면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의 종류
							김**	충청북도 청주시 서원구 예제로 ** ***동 ***호 (사직동, 푸르지오캐슬아파트)	1/4	-	-	-
							김**	충청북도 청주시 서원구 예제로 ** ***동 ***호 (사직동, 푸르지오캐슬아파트)	1/4	-	-	-
							김**	충청북도 청주시 서원구 예제로 ** ***동 ***호 (사직동, 푸르지오캐슬아파트)	1/4	-	-	-
63	제천시	강제동	487-1	답	1,402	1,402	장**	제천시 화산동 **		-	-	-
64	제천시	강제동	487-3	답	2,479	2,479	이**	단양군 단양읍 상진리 ***		-	-	-
65	제천시	강제동	487-4	답	3,471	3,471	황**	충청북도 제천시 죽하로 **, ***동 ***호 (장락동, 장락주공*단지아파트)		신제천 새마을금고	충청북도 제천시 의병대로 49 (명동)	근저당권
										신제천 새마을금고	충청북도 제천시 의병대로 49 (명동)	근저당권
66	제천시	강제동	487-5	답	1,322	1,322	이**	충청북도 제천시 의림동 **-* 청풍연립 비-***		-	-	-
67	제천시	강제동	487-6	답	1,101	1,101	장**	제천시 화산동 **		-	-	-
68	제천시	강제동	488	답	2,653	2,653	손**	충청북도 제천시 의림대로 *길 ** (화산동)		-	-	-
69	제천시	강제동	488-1	답	55	55	손**	충청북도 제천시 의림대로 *길 ** (화산동)		-	-	-
70	제천시	강제동	490	답	1,984	1,984	김**	충청북도 제천시 신죽하로 **-* **동 ***호 (장락동, 롯데캐슬아파트)		-	-	-
71	제천시	강제동	490-2	답	224	224	김**	충청북도 제천시 신죽하로 **-* **동 ***호 (장락동, 롯데캐슬아파트)		제천농협 협동조합	충청북도 제천시 승의로1길 32 (남천동)	근저당권
										제천농협 협동조합	충청북도 제천시 승의로1길 32 (남천동)	지상권
72	제천시	강제동	490-3	답	183	183	김**	충청북도 제천시 신죽하로 **-* **동 ***호 (장락동, 롯데캐슬아파트)		제천농협 협동조합	충청북도 제천시 승의로1길 32 (남천동)	근저당권
										제천농협 협동조합	충청북도 제천시 승의로1길 32 (남천동)	지상권
73	제천시	강제동	494	답	273	273	정**	제천시 화산동 **-*		-	-	-
74	제천시	강제동	496-1	답	952	952	이**	제천시 강제동 ***		-	-	-
75	제천시	강제동	496-2	답	227	227	최**	제천시 화산동 **-*		-	-	-
76	제천시	강제동	497	천	27	27	윤**	충청북도 제천시 칠성로 *길 ** (청전동)		-	-	-
77	제천시	강제동	498	천	348	348	윤**	충청북도 제천시 칠성로 *길 ** (청전동)		-	-	-
78	제천시	강제동	499	답	949	949	윤**	충청북도 제천시 칠성로 *길 ** (청전동)		-	-	-
79	제천시	강제동	500	답	2,033	2,033	이**	제천시 강제동 ***		-	-	-
80	제천시	강제동	501	답	851	851	최**	제천시 화산동 **-*		-	-	-
81	제천시	강제동	502	답	1,107	1,107	이**	단양군 단양읍 상진리 ***		-	-	-
82	제천시	강제동	503-1	답	2,648	2,648	김***	충청북도 제천시 내제로 **-* (서부동)		-	-	-
83	제천시	강제동	503-2	답	1,593	1,593	정**	충청북도 제천시 의병대로*길 **, ***호 (명동)		제천농협 협동조합	충청북도 제천시 승의로1길 32 (남천동)	근저당권
84	제천시	강제동	503-3	답	1,389	1,389	이**	제천시 강제동 ***		-	-	-
85	제천시	강제동	535-1	도	13,246	612.5	제천시	-		-	-	-
86	제천시	강제동	671-21	천	200	200	국 (환경부)	-		-	-	-
87	제천시	강제동	671-42	천	151	151	국 (건설부)	-		-	-	-
88	제천시	강제동	671-43	답	103	103	충청북도	-		-	-	-

연번	소재지		지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		토지소유자			관계인		
	시	읍면동			공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의 종류
89	제천시	강제동	671-44	답	159	159	충청북도	-		-	-	-
90	제천시	강제동	671-45	답	45	45	충청북도	-		-	-	-
91	제천시	강제동	671-47	답	378	378	충청북도	-		-	-	-
92	제천시	강제동	671-126	답	35	35	충청북도	-		-	-	-
93	제천시	강제동	671-128	답	280	280	충청북도	-		-	-	-
94	제천시	강제동	671-129	답	529	529	충청북도	-		-	-	-
95	제천시	강제동	671-130	답	71	71	충청북도	-		-	-	-
96	제천시	강제동	676	구	2,570	1,782	국 (농림축산 식품부)	-		-	-	-
97	제천시	강제동	725	공	2,134.5	2,134.5	제천시	-		-	-	-
합계					156,069.5	134,259						