

◎국토교통부고시 제2023-290호

1. 국토교통부 고시 제2022-363호(22.06.28.)로 국민임대주택단지 예정지구 지정 변경 및 실시계획 변경 승인 고시된 “서울세곡 국민임대주택단지 예정지구”에 대하여 종전 「국민임대주택건설 등에 관한 특별조치법」 제5조 및 11조에 따라 예정지구 지정 변경 및 실시계획 변경 승인을 하고 같은 법 제7조 및 11조에 따라 고시합니다.

2. 관계도서는 서울특별시 공공주택과(전화 : 02-2133-7079) 및 서울주택도시공사 도시개발계획부(전화 : 02-3410-7591)에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

2023년 06월 09일

국토교통부장관

**서울세곡 국민임대주택단지 예정지구 지정 변경(21차) 및 실시계획 변경(19차)**

1. 예정지구 지정 변경

가. 예정지구의 명칭·위치 및 면적 (변경없음)

- 1) 명 칭 : 서울세곡 국민임대주택단지 예정지구
- 2) 위 치 : 서울특별시 강남구 세곡동 일원
- 3) 면 적 : 263,814.3㎡ [1공구 : 251,746.7㎡(사업준공), 2공구 : 12,067.6㎡]

나. 예정지구의 지정(변경)일자 : 고시일

다. 사업을 시행할 단지조성사업자의 명칭·소재지 및 대표자의 성명 (변경없음)

- 1) 명 칭 : 서울주택도시공사 사장
- 2) 소재지 : 서울특별시 강남구 개포로 621
- 3) 성 명 : 사장 김현동

라. 개발계획의 개요

- 1) 수용될 인구 및 주택에 관한 계획 (변경없음) : 계재생략
- 2) 집단에너지의 공급에 관한 계획 (변경없음) : 계재생략
- 3) 교통에 관한 계획 (변경없음) : 계재생략
- 4) 대상토지의 단계별 조성에 관한 계획 (변경없음) : 계재생략
- 5) 연차별 자금투자 및 재원조달에 관한 계획 (변경없음) : 계재생략

마. 사업시행기간 (변경)

- 착 수 일 : 지구지정일(2005.6.10)
- 준공예정일 : 기정 - 1공구 : 2012년 12월 31일(사업준공), 2공구 : 2023년 06월 30일  
변경 - 1공구 : 2012년 12월 31일(사업준공), 2공구 : 2024년 12월 31일

바. 토지이용계획 (변경없음) : 계재생략

- 1) 총괄 (변경없음) : 게재생략
- 2) 주택건설용지에 관한 계획 (변경없음) : 게재생략
- 3) 공공시설용지에 관한 계획 (변경없음) : 게재생략

사. 개발제한구역 해제 및 도시관리계획 (변경)결정에 관한 사항 (변경없음) : 게재생략

아. 수용 또는 사용할 토지 등의 소재지·지번·지목·면적·소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소를 기재한 서류 (변경없음) : 게재생략

자. 관계도서는 서울특별시 공공주택과(전화 : 02-2133-7079) 및 서울주택도시공사 도시개발계획부(전화 : 02-3410-7591)에 비치

## 2. 실시계획 변경

가. 사업의 명칭 (변경없음) : 서울세곡 국민임대주택단지 조성사업

나. 사업시행지역의 위치 및 면적 (변경없음)

- 1) 위 치 : 서울특별시 강남구 세곡동 일원
- 2) 면 적 : 263,814.3㎡ (1공구 : 251,746.7㎡(사업준공), 2공구 : 12,067.6㎡)

다. 단지조성사업자의 명칭·소재지 및 대표자의 성명 (변경없음)

- 1) 명 칭 : 서울주택도시공사 사장
- 2) 소재지 : 서울특별시 강남구 개포로 621
- 3) 성 명 : 사장 김현동

라. 사업시행기간 (변경)

- 기정 - 1공구 : 2012년 12월 31일(사업준공), 2공구 : 2023년 06월 30일
- 변경 - 1공구 : 2012년 12월 31일(사업준공), 2공구 : 2024년 12월 31일

마. 법 제19조 규정에 의한 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서 (변경없음) : 게재생략

바. 도시관리계획 결정내용 (변경없음) : 게재생략

사. 지구단위계획 결정내용 (변경없음) : 게재생략

아. 수용 또는 사용할 토지 등의 소재지·지번·지목·면적·소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소를 기재한 서류 (변경없음) : 게재생략

자. 「토지이용규제기본법」 제8조 및 시행령 제7조에 의한 지형도면 등은 토지이용규제정보시스템 (<http://luris.mltm.go.kr>)에서 열람 가능 (변경없음)