

●국토교통부고시 제2023-322호

1. 국토교통부고시 제2022-362호('22.06.28.)로 예정지구 지정 변경 및 실시계획 변경 승인 고시된 “서울신내3 국민임대주택단지 예정지구”에 대하여 종전 「국민임대주택건설 등에 관한 특별조치법」 제5조 및 제11조에 따라 서울신내3 국민임대주택단지 예정지구 지정 변경 및 실시계획 변경을 승인하고, 같은 법 제7조 및 11조, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 의거 지형도면 등을 고시합니다.

2. 관계도서는 서울특별시 공공주택과(전화 : 02-2133-7079) 및 서울주택도시공사 도시개발계획부(전화 : 02-3410-7595)에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

2023년 06월 23일

국토교통부장관

서울신내3 국민임대주택단지 예정지구 지정 변경(17차) 및 실시계획 변경(16차) 승인

1. 예정지구 지정 변경

가. 예정지구의 명칭 위치 및 면적

- 1) 명 칭 : 서울신내3 국민임대주택단지 예정지구
- 2) 위 치 : 서울특별시 중랑구 신내동 일원
- 3) 면 적 : 476,229.8㎡ (1공구 : 296,986.7㎡, 2공구 : 168,004.7㎡, 3공구 : 11,238.4㎡)

나. 예정지구의 지정(변경)일자 : 고시일

다. 사업을 시행할 단지조성사업자의 명칭 소재지 및 대표자의 성명(변경없음)

- 1) 명 칭 : 서울주택도시공사
- 2) 소재지 : 서울특별시 강남구 개포로 621
- 3) 대표자의 성명 : 사장 직무대행 김현동

라. 개발계획의 개요(변경없음)

- 1) 수용될 인구 및 주택에 관한 계획(변경없음) : 생략
- 2) 집단에너지 공급 계획(변경없음) : 생략
- 3) 교통에 관한 계획(변경없음) : 생략
- 4) 대상토지의 단계별 구성에 관한 계획(변경없음) : 생략
- 5) 연차별 자금투자 및 재원조달에 관한 계획(변경없음) : 생략

마. 사업시행기간(변경)

- 착 수 일 : 2007. 7. 25
- 준공예정일 : 기정 - 1공구 : 2019. 12. 30, 2공구 : 2023. 06. 30, 3공구 : 2023. 06. 30
변경 - 1공구 : 2019. 12. 30, 2공구 : 2023. 12. 31, 3공구 : 2023. 12. 31

바. 토지이용계획 (변경없음)

1) 총괄

| 구 분 | 면 적(㎡) | | | | 구성비 (%) | 비 고 | |
|----------------|--------------|-----------|-----------|-----------|----------|------|--|
| | 계 | 1공구 | 2공구 | 3공구 | | | |
| 합계 | 476,229.8 | 296,986.7 | 168,004.7 | 11,238.4 | 100.0 | - | |
| 주택 건설 용지 | 소계 | 195,569.0 | 182,729.8 | 12,839.2 | - | 41.1 | - |
| | 도시형생활주택 | 12,839.2 | - | 12,839.2 | - | 2.7 | - |
| | 공동주택 | 180,856.2 | 180,856.2 | - | - | 38.0 | 아파트 |
| | 근린생활시설 | 1,873.6 | 1,873.6 | - | - | 0.4 | - |
| 공공 시설 용지 | 소계 | 280,660.8 | 114,256.9 | 155,165.5 | 11,238.4 | 58.9 | - |
| | 도로 | 61,612.8 | 19,233.3 | 41,483.8 | 895.7 | 12.9 | 철도 중복결정 (895.7㎡) |
| | 철도 | 5,844.9 | - | - | 5,844.9 | 1.2 | 도로, 녹지 중복결정 (5,393.5㎡) |
| | 주차장 | 6,190.3 | 6,190.3 | - | - | 1.3 | 3개소 |
| | 공원 | 64,587.2 | 38,986.5 | 25,600.7 | - | 13.6 | 3개소(유수지 7,975.3㎡포함) |
| | 녹지 | 75,797.9 | 27,753.0 | 43,547.1 | 4,497.8 | 15.9 | 완충녹지 6개소 경관녹지 3개소 철도중복결정(4,497.8㎡) |
| | 공공공지 | 5,854.7 | 4,825.8 | 1,028.9 | - | 1.2 | 8개소 |
| | 종교시설 | 659.8 | 659.8 | - | - | 0.1 | 1개소 |
| | 학교 | 13,174.0 | - | 13,174.0 | - | 2.8 | 초등학교 1개소 |
| | 교육시설 | 1,801.1 | - | 1,801.1 | - | 0.4 | 유치원 1개소 |
| | 창업지원 복합시설 | 2,999.0 | - | 2,999.0 | - | 0.6 | - |
| | 공공청사 | 12,655.4 | - | 12,655.4 | - | 2.7 | 2개소 |
| | 도시지원시설 | 26,356.1 | 15,924.5 | 10,431.6 | - | 5.5 | 2개소 |
| | 가스공급설비 | 25.0 | 25.0 | - | - | 0.0 | 1개소 |
| | 배수지 | 2,443.9 | - | 2,443.9 | - | 0.5 | 1개소 |
| | 노유자시설 | 658.7 | 658.7 | - | - | 0.1 | 1개소 |

2) 주택건설용지에 관한 계획(변경없음) : 생략

3) 공공시설용지에 관한 계획(변경없음) : 생략

사. 개발하고자 하는 토지의 위치 및 면적(변경없음)

- 위 치 : 서울특별시 중랑구 신내동 일원
- 면 적 : 476,229.8㎡

아. 수용할 토지등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소를 기재한 서류(변경없음) : 기재생략

자. 축척 5천분의 1 이상인 지형도 또는 지적도에 개발계획을 명시한 도면 (변경없음) : 기재생략

차. 관계도서는 서울특별시 공공주택과(전화 : 02-2133-7079) 및 서울주택도시공사 도시개발계획부(전화 : 02-3410-7595)에 비치

2. 실시계획 변경

가. 사업의 명칭 (변경없음) : 서울 신내3지구 국민임대주택단지 조성사업

나. 사업시행지역의 위치 및 면적 (변경없음)

- 1) 위 치 : 서울특별시 중랑구 신내동 일원
- 2) 면 적 : 476,229.8㎡

다. 단지조성사업자의 명칭·소재지 및 대표자의 성명 (변경없음)

- 1) 명 칭 : 서울주택도시공사
- 2) 소재지 : 서울특별시 강남구 개포로 621
- 3) 대표자의 성명 : 사장 김현동

라. 사업시행기간 (변경)

· 착 수 일 : 2007. 7. 25

· 준공예정일 : 기정 - 1공구 : 2019. 12. 30, 2공구 : 2023. 06. 30, 3공구 : 2023. 06. 30

변경 - 1공구 : 2019. 12. 30, 2공구 : 2023. 12. 31, 3공구 : 2023. 12. 31

마. 도시관리계획 결정내용(변경없음) : 게재생략

바. 지구단위계획 결정내용(변경없음) : 게재생략

사. 이해관계인에 대한 서류의 공시송달방법

1) 공시송달 대상 : 이해관계인의 주소 또는 거소가 불명하거나 부득이한 사유로 서류의 송달이 불가능한 토지 등의 권리자

2) 공시송달 방법 : 국민임대주택건설 등에 관한 특별조치법 제22조, 택지개발촉진법 제21조 제2항 및 동법 시행령 제14조의 규정에 의거 중앙 및 당해지방의 일간신문 각 1개지에 1회 이상 공고

아. 수용 또는 사용할 토지 등의 소재지 지번 지목 면적 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명 주소를 기재한 서류 (변경없음) : 게재생략

자. 법 제19조 규정에 의한 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서(변경없음) : 게재생략

차. 토지이용규제기본법 제8조 및 시행령 제7조에 의한 지형도면 등은 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 열람 가능