

◎국토교통부고시 제2023-340호

1. 국토교통부고시 제2022-374호(2022.6.29)로 공공주택지구 지구계획 변경승인 고시된 의정부고산 공공주택지구에 대하여 「공공주택 특별법」 제17조에 따라 지구계획 변경을 승인 고시합니다.
2. 관계서류는 일반인이 열람할 수 있도록 의정부시청(도시정책과, 031-828-4453), 한국토지주택공사 경기북부지역본부(단지사업부, 02-6908-9021)에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

2023년 06월 30일

국토교통부장관

의정부고산 공공주택지구 지구계획 변경(10차) 승인

3. 지구계획 변경 승인

가. 주택지구의 명칭·위치 및 면적(변경없음)

- 1) 명 칭 : 의정부고산 공공주택지구
- 2) 위 치 : 경기도 의정부시 고산동, 민락동, 산곡동 일원
- 3) 면 적 : 1,300,288.5㎡

나. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명(변경)

- 1) 명 칭 : 한국토지주택공사
- 2) 소재지 : 경상남도 진주시 충의로 19
- 3) 성 명 : (기정) 김 현 준 (변경) 이 한 준

다. 지구계획의 개요(변경)

- 1) 수용될 인구 및 주택에 관한 계획(변경없음)
- 2) 집단에너지 공급에 관한 계획(변경없음)
- 3) 교통에 관한 계획(변경없음)
- 4) 대상토지의 단계별 조성에 관한 계획(변경)

[기정]

(단위 : 천㎡)

구분	계	2008년	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	비고
용지보상	1,300	-	-	-	-	-	-	259	672	369	-	-	-	-	-	-	-	
조성공사	1,300	-	-	-	-	-	-	-	-	20	160	400	440	200	60	10	10	

[변경]

(단위 : 천㎡)

구분	계	2008년	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	비고
용지보상	1,300	-	-	-	-	-	-	259	672	369	-	-	-	-	-	-	-	-	
조성공사	1,300	-	-	-	-	-	-	-	-	20	160	400	440	200	60	10	5	5	

5) 연차별 자금투자 및 재원조달에 관한 계획(변경)

[기정]

(단위 : 억원)

구분	계	연 차 별 계 획																비고
		2008년	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	
사업비	8,161	5	2	222	-	-	2	144	2,722	1,930	800	800	800	534	150	25	25	

[변경]

(단위 : 억원)

구분	계	연 차 별 계 획																	비고
		2008년	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	
사업비	8,161	5	2	222	-	-	2	144	2,722	1,930	800	800	800	534	150	25	10	15	

라. 사업시행기간(변경)

- 착 수 일 : 2008년 10월 24일
- 준공예정일(기정) : 1단계 2021년 06월 30일, 2단계 2022년 06월 30일, 3단계 2023년 06월 30일
- 준공예정일(변경) : 1단계 2021년 06월 30일, 2단계 2022년 06월 30일, 3단계 2024년 12월 31일

마. 토지이용에 관한 계획(변경없음)

바. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획(변경없음)

사. 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항(변경없음)

아. 지구단위계획에 관한 사항(변경없음)

자. 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서(변경없음)

차. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관리자의 성명, 주소(변경없음)

카. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조제5항에 따라 지형도면을 따로 작성하지 아니하고 고시로 갈음함

타. 관계서류의 열람방법

- 도면 등 관계서류는 일반인이 열람할 수 있도록 의정부시청(도시정책과, 031-828-4453), 한국토지주택공사 경기북부지역본부(단지사업부, 02-6908-9021)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이용규제정보시스템(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.