

●국토교통부고시 제2023-441호

「공공주택 특별법」 제6조에 따라 과천갈현 공공주택지구를 지정하고, 같은 법 제12조 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2023년 07월 25일

국토교통부장관

과천갈현 공공주택지구의 지정 및 지형도면 등

1. 주택지구의 명칭, 위치 및 면적

가. 명 칭 : 과천갈현 공공주택지구

나. 위 치 : 경기도 과천시 갈현동 일원

다. 면 적 : 129,664㎡

2. 주택지구의 지정일 : 관보게재일

3. 사업의 종류 : 「공공주택 특별법」 제2조에 따른 공공주택사업

4. 공공주택사업자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명

명칭	소재지	대표자 성명
한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	이 한 준

5. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소 : [붙임1]

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제18조, 제22조 및 제22조의2에 따른 도시·군기본계획의 수립·변경 : [붙임2]

7. 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따른 지형도면 등 : 토지이용(<https://eum.go.kr>)에서 열람할 수 있음

8. 관계 서류의 열람방법 : 경기도 신도시기획과(031-8008-5682), 경기도 과천시 신도시조성과(02-3677-2878), 한국토지주택공사 경기남부지역본부(031-250-6181)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인 등 일반인에게 보이게 함

[붙임1] 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소

연번	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인		비고	
		본번	부번		공부	편입	성명	주소	공유지분	성명	주소		권리의 종류
1	경기도 과천시 갈현동	257		답	203	203	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **(충무공동)	1/1				
2	경기도 과천시 갈현동	257	1	도	136	136	과천시		1/1				
3	경기도 과천시 갈현동	259	2	임	8,906	8,906	권**	경기도 의왕시 부곡복지관길**, ***동 ****호 (삼동,새천년미주아파트)	19222/2 644600				
							김**	경기도 의왕시 오전동 ***성원*차이화아파트 ***동 ***호	495870/ 2644600				
							김**	서울 강동구 명일동 **신동아아파트 *동 ***호	99174/2 644600				

연번	소재지	지번		지목	면적(m ²)		소유자			관계인			비고	
		본번	부번		공부	편입	성명	주소	공유 지분	성명	주소	관리의 종류		
							김**	경기도 군포시 산본동 ***개성하이뷰아파트 ***-***	82645/2 644600					
							김**	서울특별시 동작구 사당동 ***-**	247915/ 2644600	국(수원세무 서)			압류	
										국(중부세무 서)			압류	
							김**	경기도 과천시 갈현동 ***	165290/ 2644600					
							백**	경기도 안양시 동안구 비산동 *** 비산삼성래미안아파트 ***-***	165290/ 2644600					
							서**	경기도 용인시 수지구 죽전동 ****, 꽃메마을극동스타클래스아파트 ***-****	41300/2 644600					
							서**	인천광역시 계양구 이화동 ***, 이화신동아파밀리에 ***-***	41390/2 644600					
							서**	서울특별시 서초구 잠원동 **-*, *층	41300/2 644600	서울특별시서 초구			압류	
							성**	서울특별시 동작구 신대방동 ***-**, ***호	82645/2 644600					
							성**	경기도 안양시 만안구 안양동 ***-***	82641/2 644600					
							신**	경기도 고양시 일산서 구킨텍스로 ***-**	165290/ 2644600					
							유**	부산금 경구 구서동 ***롯데캐슬골드 ***-***	82641/2 644600					
							윤**	서울특별시 서초구 신반포로**, **동***호(반포동,반포아파트)	82641/2 644600					
							이**	경기도 안양시 동안구 관양동****-*, 현대아트빌라비-****	82641/2 644600					
							이**	서울특별시 서초구 서초동 ***삼풍아파트 *동***호	165290/ 2644600					
							이**	서울특별시 서초구 방배동 ***-**	165290/ 2644600					
							이**	광명시 광명동 ***-**	82690/2 644600					
							정**	서울특별시 서초구 방배동 ***-**	82690/2 644600					
							정**	경기도 의왕시 이내들*길*, *동***호 (오전동,삼신*차아파트)	22078/2 644600					
							정**	서울특별시 강남구 대치동 ***은마아파트 **동***호	66116/2 644600					
							홍**	경기도 파주시 교하읍 동패리 ***-*	82641/2 644600	이**	경기도 파주시 청암로**, ***동	근저당권		
4	경기도 과천시 갈현동	259	3	임	1,508	1,508	김**	서울특별시 용산구 서빙고동 ***-**, 신동아아파트 *동***호	221299/ 2262000					
							김**	서울특별시 서대문구 북가좌동*** 삼호아파트 ***동***호	221299/ 2262000					
							김**	서울특별시 서초구 방배동***-* 중앙아파트 가동***호	221299/ 2262000					
							김**	서울특별시 강남구 압구정동 ***현대아파트 **동***호	221299/ 2262000					

연번	소재지	지번		지목	면적(m ²)		소유자			관계인			비고
		본번	부번		공부	편입	성명	주소	공유 지분	성명	주소	관리의 종류	
							김**	경기도 성남시 분당구 양현로*** ***동***호(이매동,이매촌)	24750/2 262000				
							김**	충청남도 보령시 주산면 동막오상길***-*	49154/2 262000				
							박**	경기도 수원시 권선구 서수원로** *동***호 (오목천동,꿈에그린아파트)	49050/2 262000				
							유**	서울특별시 구로구 신도림로** ***동***호 (신도림동,신도림*차동아이파트)	24750/2 262000				
							이**	서울특별시 강남구 역삼로***-*, ***호(대치동)	49050/2 262000				
							이**	서울특별시 중구 필동 *가 **-*	565500/ 2262000				
							임**	서울특별시 마포구 망원로*길 *** *동***호 (망원동,망원*차대림아파트)	49050/2 262000				
							조**	서울특별시 강남구 압구정동 *** 한양아파트**-*	565500/ 2262000				
5	경기도 과천시 갈현동	259	5	임	695	695	김***	경기도 고양시 일산동구 무궁화로 ***번길 **-* (정발산동)	1/2				
							허*	경기도 용인시 기흥구 흥덕*로**, ***동***호	1/8				
							허**	서울특별시 송파구 송파대로***, ***동***호	1/8				
							허**	서울특별시 서초구 서운로***, ***동***호	1/8				
							허**	서울특별시 강남구 선릉로***, ***동***호	1/8				
6	경기도 과천시 갈현동	259	6	임	193	193	박**	서울특별시 강동구 길동***-* 길동골드빌*차아파트,***-****	1/8	서울특별시강 동구		압류	
							홍**	부산광역시 해운대구 달맞이길**, ***동***호(중동,롯데캐슬비치)	2/8				
							홍**	제주시 용담일동 ***-*	1/8				
							홍**	서울특별시 구로구 신도림로**가길 ***동***호 (신도림동,미성아파트)	3/8				
							홍**	서울특별시 도봉구 도봉로***길**-* ***동***호(창동,북한산팰리스)	1/8				
7	경기도 과천시 갈현동	259	8	임	78	78	과천시		247931/ 264460				
							이**	서울특별시 서초구 방배동 ***-**	8260/26 4460				
							이**	광명시 광명동 ***-**	8269/26 4460				
8	경기도 과천시 갈현동	259	9	임	33	33	과천시		247931/ 264460				
							이**	서울특별시 서초구 방배동 ***-**	8260/26 4460				
							이**	광명시 광명동 ***-**	8269/26 4460				
9	경기도 과천시 갈현동	259	10	도	170	170	과천시		3/4				
							한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로** (충무공동)	1/4				

연번	소재지	지번		지목	면적(m ²)		소유자			관계인			비고	
		본번	부번		공부	편입	성명	주소	공유지분	성명	주소	관리의종류		
10	경기도 과천시 갈현동	259	18	임	697	697	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로** (충무공동)	3/4					
							한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로** (충무공동)	1/4					
11	경기도 과천시 갈현동	259	26	임	255	255	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로** (충무공동)	1/1					
12	경기도 과천시 갈현동	267	1	임	8,284	754	이**	서울특별시 강남구 압구정동*** 현대아파트**동***호	1/1					
13	경기도 과천시 갈현동	267	2	임	3,306	2,314	임**	서울특별시 강남구 압구정동*** 현대아파트**동***호	1/3					
							이**	서울특별시 강남구 압구정동*** 현대아파트**동***호	1/3					
							임**	서울특별시 강남구 압구정동*** 현대아파트**동***호	1/3					
14	경기도 과천시 갈현동	268	1	임	2,582	2,582	민**	경기도 과천시 관문로***, ***동***호 (중앙동,주공아파트)	4/8	과천농업협동 조합	경기도 과천시 별양로*** (부림동)(문원지점)	근저당권		
							민**	경기도 과천시 관문로***, ***동***호 (중앙동,주공아파트)	4/8					
15	경기도 과천시 갈현동	268	3	임	4,161	4,161	민**	경기도 과천시 관문로***, ***동***호 (중앙동,주공아파트)	4/8	과천농업협동 조합	경기도 과천시 별양로*** (부림동)(문원지점)	근저당권		
							민**	경기도 과천시 관문로***, ***동***호 (중앙동,주공아파트)	4/8					
16	경기도 과천시 갈현동	268	4	도	391	391	과천시		1/1					
17	경기도 과천시 갈현동	268	5	임	2,359	1,005	민**	경기도 과천시 관문로***, ***동***호 (중앙동,주공아파트)	4/8	과천농업협동 조합	경기도 과천시 별양로*** (부림동)(문원지점)	근저당권		
							민**	경기도 과천시 관문로***, ***동***호 (중앙동,주공아파트)	4/8					
18	경기도 과천시 갈현동	268	9	전	552	552	민**	경기도 과천시 관문로***, ***동***호 (중앙동,주공아파트)	4/8	과천농업협동 조합	경기도 과천시 별양로*** (부림동)(문원지점)	근저당권		
							민**	경기도 과천시 관문로***, ***동***호 (중앙동,주공아파트)	4/8					
19	경기도 과천시 갈현동	269	1	답	489	489	이**	서울특별시 강남구 압구정동 ***현대아파트 ***동***호	3/8					
							이**	서울특별시 강남구 신사동 ***-*	2/8					
							이**	서울특별시 강남구 신사동 ***-*	3/8					
20	경기도 과천시 갈현동	269	2	전	1,479	1,479	이**	서울특별시 강남구 압구정동 ***현대아파트 ***동***호	3/8					
							이**	서울특별시 강남구 신사동 ***-*	2/8					
							이**	서울특별시 강남구 신사동 ***-*	3/8					
21	경기도 과천시 갈현동	269	3	답	17	17	과천시		1/1					
22	경기도 과천시 갈현동	269	4	도	104	104	과천시		1/1					
23	경기도 과천시 갈현동	270		전	195	195	이**	경기도 과천시 과천대로*** (갈현동)	1/1	농협은행주식 회사	서울특별시 중구 통일로*** (충정로*가)(과천시지부)	근저당권		
24	경기도 과천시 갈현동	270	1	전	103	103	이**	경기도 과천시 과천대로*** (갈현동)	1/1	농협은행주식 회사	서울특별시 중구 통일로*** (충정로*가)(과천시지부)	근저당권		

연번	소재지	지번		지목	면적(m ²)		소유자			관계인			비고
		본번	부번		공부	편입	성명	주소	공유지분	성명	주소	관리의종류	
25	경기도 과천시 갈현동	271	1	대	296	296	최**	경기도 과천시 갈현동 ***-*	1/1				
26	경기도 과천시 갈현동	271	2	전	943	940	김**	서울특별시 강남구 역삼로* 길**, ***호(역삼동, 태극아트빌)	1/1				
27	경기도 과천시 갈현동	271	3	대	494	494	백**	경기도 과천시 남태령옛길** (과천동)	1/2				
							이**	경기도 과천시 남태령옛길** (과천동)	1/2				
28	경기도 과천시 갈현동	271	5	도	389	389	과천시		1/1				
29	경기도 과천시 갈현동	271	6	도	19	19	백**	경기도 과천시 남태령옛길** (과천동)	1/2				
							이**	경기도 과천시 남태령옛길** (과천동)	1/2				
30	경기도 과천시 갈현동	271	7	대	34	34	최**	경기도 과천시 갈현동 ***-*	1/1				
31	경기도 과천시 갈현동	272		전	128	128	임**	경기도 의왕시 내손동 *** 삼성래미안아파트 ***-****	1/1				
32	경기도 과천시 갈현동	273	1	임	8,926	1,008	박**	서울특별시 강남구 압구정동 *** 현대아파트 ***동***호	3/4				
							최**	서울특별시 강남구 압구정동 ***-* 현대아파트 **동***호	1/4				
33	경기도 과천시 갈현동	274	1	대	331	331	강**	경기도 과천시 갈현동 ***-*	1/1	과천농업협동조합	과천시 부림동 **-*	근저당권	
										과천농업협동조합	과천시 부림동 **-*	근저당권	
34	경기도 과천시 갈현동	274	2	전	487	487	음**	강원도 춘천시 후평동*** 극동늘푸른아파트 ***-****	1/1				
35	경기도 과천시 갈현동	274	4	도	335	335	과천시		1/1				
36	경기도 과천시 갈현동	274	5	전	11	11	과천시		1/1				
37	경기도 과천시 갈현동	274	6	대	309	309	강**	경기도 과천시 재경길 *** (갈현동)	1/2	한**	인천광역시 남동구 선수촌공원로 **번길*, **동***호	가압류	
							성**	경기도 과천시 재경길 *** (갈현동)	1/2				
38	경기도 과천시 갈현동	274	7	대	55	55	강**	경기도 과천시 재경길 *** (갈현동)	1/2	과천농업협동조합	경기도 과천시 별양로*** (부림동)	근저당권	
							성**	경기도 과천시 재경길 *** (갈현동)	1/2				
39	경기도 과천시 갈현동	274	8	도	22	22	강**	경기도 과천시 갈현동 ***-*	1/2	과천농업협동조합	과천시 부림동 **-*	근저당권	
										과천농업협동조합	경기도 과천시 별양로*** (부림동)	지상권	
							성**	경기도 과천시 갈현동 ***-*	1/2				
40	경기도 과천시 갈현동	275		답	3,293	3,293	주**	서울특별시 송파구 오금동** 르네상스빌-****	1/3				
							주**	서울특별시 송파구 오금동** 르네상스빌-****	1/3				
							주**	서울특별시 송파구 오금동** 르네상스빌-****	1/3				

연번	소재지	지번		지목	면적(m ²)		소유자			관계인			비고
		본번	부번		공부	편입	성명	주소	공유지분	성명	주소	관리의종류	
41	경기도 과천시 갈현동	275	1	도	290	290	과천시		1/1				
42	경기도 과천시 갈현동	276		전	1,271	1,271	이**	수원시 권선구 매교동 ***-*	1/1				
43	경기도 과천시 갈현동	276	1	전	805	805	임*	경기도 과천시 물사랑로*** (주암동)	1/1	과천농업협동조합	경기도 과천시 별양로*** (부림동)	근저당권	
44	경기도 과천시 갈현동	277		전	377	331	김**	경기도 과천시 원문동 *래미안슈르 ***동***호	1/1	농업협동조합중앙회	서울특별시 중구충정로*가** (원문동지점)	근저당권	
45	경기도 과천시 갈현동	280	1	임	1,544	1,544	강**	서울특별시 금천구 시흥동 ***-** 삼흥*차 ***호	1/1				
46	경기도 과천시 갈현동	281		임	6,056	877	고**	경기도 과천시 문원청계*길 ** (문원동)	1/4	서울축산업협동조합	서울특별시 강서구 양천로*** (등촌동)	지상권	
							백**	경기도 과천시 문원청계*길 ** (문원동)	1/4	서울축산업협동조합	서울특별시 강서구 양천로*** (등촌동) (장안지점)	근저당권	
							서**	서울특별시 서초구 반포대로***, ***동***호 (반포동래미안퍼스티지)	1/4				
							서**	서울특별시 양천구 오목로**길*-* (신월동)	1/4				
47	경기도 과천시 갈현동	282		전	149	121	국(기획재정부)		1/1				
48	경기도 과천시 갈현동	283	1	전	793	793	박**	경기도 용인시 수지구 성북*로***, ***동***호 (성북동,성동마을수지자이*차)	1/2				
							김**	경기도 용인시 수지구 성북*로***, ***동***호 (성북동,성동마을수지자이*차)	1/2	과천농업협동조합	경기도 과천시 별양로*** (부림동) (중앙지점)	근저당권	
49	경기도 과천시 갈현동	283	2	전	662	662	강**	경기도 과천시 부림동** 주공아파트 ***동***호	1/1				
50	경기도 과천시 갈현동	283	3	전	495	495	김**	경기도 과천시 부림동** 주공아파트 ***동***호	1/1				
51	경기도 과천시 갈현동	284		목	1,487	1,487	김**	경기도 과천시 과천대로*** (막계동)	1/4	과천농업협동조합	경기도 과천시 별양로*** (부림동)	근저당권	
							권**	경기도 의왕시 백운중앙로***, ***동***호 (학의동,의왕백운해링턴플레이스)	1/4				
							문**	경기도 성남시 분당구 대왕판교로 ***번길**, *-***호	1/4				
							조**	경기도 과천시 별양로**, ***동***호 (원문동,래미안슈르)	1/4				
52	경기도 과천시 갈현동	284	1	전	2,268	2,268	김**	경기도 용인시 기흥구 지곡동*** 자봉마을써니밸리***-***	1/1	이**	서울특별시 성북구 성북동 ***-***	근저당권	
										이**	서울특별시 강남구 대치동 *** 대치*차 우성아파트 ***-***	근저당권	
										이**	부산광역시 해운대구 반여동 ****-*** 삼해대립타운***-***	근저당권	
53	경기도 과천시 갈현동	284	2	전	208	208	나**	경기도 과천시 재경길 ***-*(갈현동)	1/1	대한불교조계종허공장불교신행회안면암	충청남도 태안군 안면읍 정당리 ***-*	가등기권자	
54	경기도 과천시 갈현동	284	3	임	1,127	1,127	함**	경기도 과천시 관문로***, ***동***호 (중앙동,래미안에코밸리스)	1/4				
							함**	경기도 과천시 관문로***, ***동***호 (중앙동,래미안에코밸리스)	1/4				
							함**	경기도 과천시 별양로**, ***동***호 (원문동,래미안슈르)	1/4				
							함**	경기도 안양시 동안구 관악대로***, ***동***호 (비산동,비산삼성래미안아파트)	1/4				

연번	소재지	지번		지목	면적(m ²)		소유자			관계인			비고
		본번	부번		공부	편입	성명	주소	공유지분	성명	주소	관리의종류	
55	경기도 과천시 갈현동	284	5	임	835	835	주식회사 네비스 메디칼	서울특별시 강남구 개포로** 길** (개포동경인빌딩)	1/1				
56	경기도 과천시 갈현동	284	6	임	1,443	1,443	주식회사 네비스 메디칼	서울특별시 강남구 개포로** 길** (개포동경인빌딩)	1/1				
57	경기도 과천시 갈현동	284	7	임	668	668	김**	경기도 의왕시 내손로**, ***동***호 (내손동,포일자이아파트)	166/1336				
							조**	경기도 의왕시 내손로**, ***동***호 (내손동,포일자이아파트)	166/1336				
							주식회사 네비스 메디칼	서울특별시 강남구 개포로**길** (개포동경인빌딩)	672/1336				
							함**	경기도 과천시 관문로***, ***동***호 (중앙동,래미안에코팰리스)	83/1336				
							함**	경기도 과천시 관문로***, ***동***호 (중앙동,래미안에코팰리스)	83/1336				
							함**	경기도 과천시 별양로**, ***동***호 (원문동,래미안슈르)	83/1336				
							함**	경기도 안양시 동안구 관악대로***, ***동***호 (비산동,비산삼성래미안아파트)	83/1336				
58	경기도 과천시 갈현동	284	8	차	300	300	대한불교 조계종허 공장불교 신행회안 면압	충청남도 태안군 안면읍 정당리 ***-**	1/1				
59	경기도 과천시 갈현동	284	9	전	292	292	나**	경기도 과천시 재경길 ***-** (갈현동)	1/1	대한불교조계 종허공장불교 신행회안면압	충청남도 태안군 안면읍 정당리 ***-**	가등기 권자	
60	경기도 과천시 갈현동	284	10	도	49	49	나**	경기도 과천시 옥담로** (갈현동)	1/1				
61	경기도 과천시 갈현동	284	11	임	1,126	1,126	김**	경기도 의왕시 내손로**, ***동***호 (내손동,포일자이아파트)	1/2				
							조**	경기도 의왕시 내손로**, ***동***호 (내손동,포일자이아파트)	1/2				
62	경기도 과천시 갈현동	285	2	전	301	301	구**	서울특별시 강남구 논현동***-** 현대빌라비동*호	1/1				
63	경기도 과천시 갈현동	285	5	임	6,403	6,403	구**	시흥군 의왕읍 포일리 산**	1/1				
64	경기도 과천시 갈현동	286		전	818	818	김**	경기도 과천시 과천대로*** (막계동)	1/4	과천농업협동 조합	경기도 과천시 별양로*** (부림동)	근저당권	
							권**	경기도 의왕시 백운중앙로***, ***동***호 (학의동,의왕백운해링턴플레이스)	1/4				
							문**	경기도 성남시 분당구 대왕관교로***번길**, *-***호	1/4				
							조**	경기도 과천시 별양로**, ***동***호 (원문동,래미안슈르)	1/4				
65	경기도 과천시 갈현동	287	1	전	3,316	3,316	전**	경기도 안산시 단원구 초지동*** 호수마을아파트 ***-****	1/1				
66	경기도 과천시 갈현동	287	2	답	585	585	장**	안산시 초지동 *** 호수마을아파트 ***-****	1/1				
67	경기도 과천시 갈현동	287	3	전	823	823	노**	서울특별시 서초구 남부순환로***길*** (서초동)	1/1				
68	경기도 과천시 갈현동	288		답	2,019	2,019	안**	안양시 관양동 ***	1/1				
69	경기도 과천시 갈현동	288	1	답	690	690	나**	경기도 과천시 재경길 ***-** (갈현동)	1/1	대한불교조계 종허공장불교 신행회안면압	충청남도 태안군 안면읍 정당리 ***-**	가등기 권자	

연번	소재지	지번		지목	면적(m ²)		소유자			관계인			비고
		본번	부번		공부	편입	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의 종류	
70	경기도 과천시 갈현동	288	2	답	661	661	조**	경기도 과천시 재경길 ***-*(갈현동)	1/1	과천농업협동조합	경기도 과천시 부림동 ***-*	근저당권	
										농업은행주식회사	서울특별시 중구통일로*** (충정로*가) (과천시지부)	근저당권	
71	경기도 과천시 갈현동	288	3	답	661	661	김**	경기도 과천시 별양동** 주공아파트 ***동***호	1/1				
72	경기도 과천시 갈현동	288	4	대	330	330		충청남도 태안군 안면읍 정당리 ***-*	1/1				
73	경기도 과천시 갈현동	288	5	도	61	61	나**	경기도 과천시 옥탑로** (갈현동)	1/1				
74	경기도 과천시 갈현동	288	6	답	239	239	나**	경기도 과천시 재경길 ***-*(갈현동)	1/1	대한불교조계종허리공장불교신행회안면읍	충청남도 태안군 안면읍 정당리 ***-*	가등기권자	
75	경기도 과천시 갈현동	289		답	1,811	1,811	임**	경기도 과천시 물사랑로*** (주암동)	1/1	과천농업협동조합	경기도 과천시 부림동 ***-*	근저당권	
										과천농업협동조합	경기도 과천시 부림동 ***-*	지상권	
										과천농업협동조합	경기도 과천시 부림동 ***-*	근저당권	
										과천농업협동조합	경기도 과천시 별양로 *** (부림동)	근저당권	
76	경기도 과천시 갈현동	289	1	도	60.0	60	과천시		1/1				
77	경기도 과천시 갈현동	290		답	5,481	5,481	장**	경기도 과천시 궁망로 ***-*(과천동)	1/1	농업은행주식회사	서울특별시 중구통일로*** (충정로*가) (과천시지부)	근저당권	
78	경기도 과천시 갈현동	290	1	도	291	291	과천시		1/1				
79	경기도 과천시 갈현동	291		답	1,138	1,138	이**	과천시 별양동* 주공아파트 ***동***호	1/2	안양지구축산업협동조합	경기도 안양시 만안구 안양동 ***-**	근저당권	
										안양지구축산업협동조합	경기도 안양시 만안구 안양동 ***-**	지상권	
							이**	경기도 의왕시 가나무로**	1/2	안양지구축산업협동조합	경기도 안양시 만안구 안양로*** (안양동)	근저당권	
80	경기도 과천시 갈현동	291	1	답	1,151	1,151	주**	경기도 성남시 분당구 내정로**, ***동***호 (정자동,상록마을)	1/1	과천농업협동조합	경기도 과천시 별양로*** (부림동)중앙지점	근저당권	
81	경기도 과천시 갈현동	291	2	도	78	78	과천시		1/1				
82	경기도 과천시 갈현동	291	3	도	74	74	과천시		1/1				
83	경기도 과천시 갈현동	291	4	답	1,150	1,150	김**	서울특별시 중구 장충단로*가길** (장충동*가)	1/1	농업은행주식회사	서울특별시 중구통일로*** (충정로*가) (신당동지점)	근저당권	
										농업협동조합중앙회	서울특별시 중구충정로*가** (신당동지점)	지상권	
84	경기도 과천시 갈현동	291	5	답	1,003	1,003	이**	경기도 안양시 동안구 임곡로** ***동***호 (비산동,그린빌주공아파트)	1/1	과천농업협동조합	경기도 과천시 별양로*** (부림동)(문원지점)	근저당권	
85	경기도 과천시 갈현동	291	6	답	88	88	이**	경기도 의왕시 가나무로**	1/1	안양지구축산업협동조합	경기도 안양시 만안구 안양동 ***-**	근저당권	
										안양지구축산업협동조합	경기도 안양시 만안구 안양동 ***-**	지상권	
86	경기도 과천시 갈현동	291	7	답	68	68	이**	경기도 안양시 동안구 전파로**번길** (호계동)	1/1	과천농업협동조합	경기도 과천시 별양로*** (부림동)(문원지점)	근저당권	

연번	소재지	지번		지목	면적(m ²)		소유자			관계인			비고
		본번	부번		공부	편입	성명	주소	공유지분	성명	주소	관리의 종류	
87	경기도 과천시 갈현동	292		전	129	129	장**	서울특별시 강남구 압구정동*** 미성아파트 ***-****	1/1				
88	경기도 과천시 갈현동	293	1	답	794	794	박**	경기도 안양시 동안구 관악대로***, ***동***호 (비산동,비산삼성래미안아파트)	1/1				
89	경기도 과천시 갈현동	293	2	답	2,218	2,218	홍**	경기도 수원시 팔달구 정조로***번길**, *층(매교동)	1124/2218	과천농업협동조합	경기도 과천시 별양로*** (부림동) (중앙지점)	근저당권	
							홍**	경기도 수원시 장안구 장안로**번길**, ***호 (영회동,푸른주택)	994/2218	국(수원세무서)		근저당권	
90	경기도 과천시 갈현동	293	3	답	430	430	정**	경기도 안양시 만안구 안양천서로***, ***동***호 (안양동,진흥아파트)	1/1				
91	경기도 과천시 갈현동	293	4	도	29	29	박**	경기도 과천시 광창*로**, ***호 (과천동)	1/1				
92	경기도 과천시 갈현동	293	5	도	33	33	정**	경기도 안양시 만안구 안양천서로***, ***동***호 (안양동,진흥아파트)	1/1	과천농업협동조합	경기도 과천시 별양로*** (부림동)	근저당권	
										과천농업협동조합	경기도 과천시 별양로*** (부림동) (선바위지점)	근저당권	
										과천농업협동조합	경기도 과천시 별양로*** (부림동) (선바위지점)	근저당권	
93	경기도 과천시 갈현동	294	1	전	419	419	유**	경기도 안양시 만안구 안양천서로***, ***동***호 (안양동,래미안안양메가트리아)	1/1	주식회사대통에그	경기도 군포시 대야*로*번길** (대야미동)	근저당권	
94	경기도 과천시 갈현동	294	2	답	2,466	2,466	한**	경기도 과천시 별양로**, ***동***호 (원문동,래미안슈르)	1/1	과천농업협동조합	경기도 과천시 별양로*** (부림동) (중앙지점)	근저당권	
										과천농업협동조합	경기도 과천시 별양로*** (부림동) (중앙지점)	근저당권	
95	경기도 과천시 갈현동	294	3	답	410	410	조**	경기도 안양시 동안구 안양판교로**, ***동***호 (관양동,인덕원마을삼성아파트)	1/1	과천농업협동조합	경기도 과천시 별양로*** (부림동) (문원지점)	근저당권	
96	경기도 과천시 갈현동	294	4	답	1,638	1,638	추**	경기도 군포시 군포로***번길**, ***동***호 (당동,오성아파트)	1/1	과천농업협동조합	경기도 과천시 별양로*** (부림동)	근저당권	
										농협은행주식회사	서울특별시 중구통일로*** (충정로*가) (과천시지부)	근저당권	
97	경기도 과천시 갈현동	294	5	답	600	600	유**	경기도 과천시 재경길** (갈현동)	1/1	과천농업협동조합	경기도 과천시 부림동 ***-*	근저당권	
										과천농업협동조합	경기도 과천시 부림동 ***-*	지상권	
										농업협동조합 중앙회	서울특별시 중구충정로*가*** (과천시지부)	근저당권	
										농업협동조합 중앙회	서울특별시 중구충정로*가*** (과천시지부)	근저당권	
										농업협동조합 중앙회	서울특별시 중구충정로*가*** (과천시지부)	근저당권	
										농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로*** (충정로*가) (과천시지부)	근저당권	
98	경기도 과천시 갈현동	294	6	답	199	199	유**	경기도 과천시 공원마을*길** (문원동)	1/1				
99	경기도 과천시 갈현동	294	7	답	1,586	1,586	유**	경기도 과천시 별양로**, ***동***호 (원문동,래미안슈르)	1/2				
							김**	경기도 과천시 별양로***, ***동***호 (별양동,주공아파트)	1/2				
100	경기도 과천시 갈현동	294	8	도	24	24	과천시		1/1				
101	경기도 과천시 갈현동	294	9	도	134	134	과천시		1/1				

연번	소재지	지번			면적(m ²)		소유자			관계인			비고
		본번	부번	지목	공부	편입	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의 종류	
102	경기도 과천시 갈현동	294	10	도	98	98	과천시		1/1				
103	경기도 과천시 갈현동	294	11	도	72	72	과천시		1/1				
104	경기도 과천시 갈현동	294	12	도	140	140	과천시		1/1				
105	경기도 과천시 갈현동	294	13	도	47	47	과천시		1/1				
106	경기도 과천시 갈현동	294	14	답	35	35	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로** (충무공동)	1/1				
107	경기도 과천시 갈현동	294	15	답	81	81	과천시		1/1				
108	경기도 과천시 갈현동	294	19	답	443	443	유**	경기도 과천시 재경길** (갈현동)	1/1				
109	경기도 과천시 갈현동	294	20	도	37	37	유**	경기도 과천시 재경길** (갈현동)	1/1	과천농업협동조합	경기도 과천시 부림동 **-*	근저당권	
										농업협동조합 중앙회	서울특별시 중구충정로*가** (과천시지부)	근저당권	
										농업협동조합 중앙회	서울특별시 중구충정로*가** (과천시지부)	근저당권	
										농업협동조합 중앙회	서울특별시 중구충정로*가** (과천시지부)	근저당권	
										농협은행주식회사	서울특별시 중구통일로*** (충정로*가)(과천시지부)	근저당권	
110	경기도 과천시 갈현동	294	21	답	738	738	한**	경기도 과천시 별양로**, ***동****호 (원문동,래미안슈르)	1/1	과천농업협동조합	경기도 과천시 별양로*** (부림동)(중앙지점)	근저당권	
										과천농업협동조합	경기도 과천시 별양로*** (부림동)(중앙지점)	근저당권	
111	경기도 과천시 갈현동	295		목	374	374	김**	경기도 과천시 갈현동 ***	1/1	안양지구축산업협동조합	경기도 안양시 만안구 안양동 ***-**	근저당권	
112	경기도 과천시 갈현동	295	1	도	19	19	김**	경기도 과천시 갈현동 ***	1/1	안양지구축산업협동조합	경기도 안양시 만안구 안양동 ***-**	근저당권	
113	경기도 과천시 갈현동	296		도	30	30	과천시		1/1				
114	경기도 과천시 갈현동	297	1	대	756	756	홍**	경기도 과천시 갈현동 ****-*	1/1	과천농업협동조합	경기도 과천시 부림동 **-* (중앙지점)	근저당권	
										과천농업협동조합	경기도 과천시 부림동 **-* (중앙지점)	근저당권	
										과천농업협동조합	경기도 과천시 부림동 **-* (중앙지점)	근저당권	
										과천농업협동조합	경기도 과천시 부림동 **-* (중앙지점)	근저당권	
										과천농업협동조합	경기도 과천시 부림동 **-* (중앙지점)	근저당권	
										국(동안양세무서)		압류	
115	경기도 과천시 갈현동	297	3	전	294	294	박**	서울특별시 서초구 효령로*길**, 가동*층*호 (방배동)	1/1	동안새마을금고	경기도 안양시 동안구 인덕원로**번길** (관양동)	근저당권	
										동안새마을금고	경기도 안양시 동안구 인덕원로**번길** (관양동)	지상권	
116	경기도 과천시 갈현동	297	4	도	54	54	박**	서울특별시 서초구 효령로*길**, 가동*층*호 (방배동)	1/1	동안새마을금고	경기도 안양시 동안구 인덕원로**번길** (관양동)	근저당권	

연번	소재지	지번			면적(m ²)		소유자			관계인			비고	
		본번	부번	지목	공부	편입	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의 종류		
											동안새마을금고	경기도 안양시 동안구 인덕원로***번길** (관양동)	지상권	
117	경기도 과천시 갈현동	297	5	도	62	62	과천시		1/1					
118	경기도 과천시 갈현동	297	6	도	124	124	과천시		1/1					
119	경기도 과천시 갈현동	297	7	도	11	11	과천시		1/1					
120	경기도 과천시 갈현동	297	8	대	347	347	홍**	경기도 과천시 재경길** (갈현동)	1/1	과천농업협동조합	경기도 과천시 부림동*** (중앙지점)	근저당권		
										과천농업협동조합	경기도 과천시 부림동*** (중앙지점)	근저당권		
										과천농업협동조합	경기도 과천시 부림동*** (중앙지점)	근저당권		
										과천농업협동조합	경기도 과천시 부림동*** (중앙지점)	근저당권		
										과천농업협동조합	경기도 과천시 부림동*** (중앙지점)	근저당권		
										과천농업협동조합	경기도 과천시 부림동*** (중앙지점)	지상권		
										국(동안양세무서)		압류		
121	경기도 과천시 갈현동	297	9	대	694	694	백**	경기도 의왕시 내손로**, ***동***호 (내손동,인덕원센트럴자이)	1/1	의왕농업협동조합	경기도 의왕시 오전동 ***-**	근저당권		
										의왕농업협동조합	경기도 의왕시 사천*길** (왕곡동)	근저당권		
										주식회사우리은행	서울특별시 중구 소공로** (회현동*가) (합정동금융센터)	근저당권		
										메드트로닉코리아유한회사	서울특별시 강남구 테헤란로***, **층 (대치동,글라스타워)	근저당권		
122	경기도 과천시 갈현동	297	11	대	58	58	과천시		1/1					
123	경기도 과천시 갈현동	298		답	838	838	이**	경기도 화성시 향남읍 행정동로**, ****동***호 (향남시범살구꽃마을농림아이원)	1/1	안양농업협동조합	경기도 안양시 동안구 부림로***번길** (관양동,안양농협) (동편지점)	근저당권		
124	경기도 과천시 갈현동	298	1	도	75	75	과천시							
125	경기도 과천시 갈현동	298	2	답	4	4	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로** (충무공동)	1/1					
126	경기도 과천시 갈현동	298	3	답	7	7	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로** (충무공동)	1/1					
127	경기도 과천시 갈현동	298	4	답	670	670	김**	서울특별시 강남구 언주로**길**, *동***호 (도곡동,타워펠리스아파트)	1/1	과천농업협동조합	경기도 과천시 별양로*** (부림동) (중앙지점)	근저당권		
128	경기도 과천시 갈현동	298	5	도	41	41	김**	서울특별시 강남구 언주로**길**, *동***호 (도곡동,타워펠리스아파트)	1/1	과천농업협동조합	경기도 과천시 별양로*** (부림동) (중앙지점)	근저당권		
129	경기도 과천시 갈현동	298	6	답	61	61	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로** (충무공동)	1/1					
130	경기도 과천시 갈현동	299		답	562	562	채**	경기도 안양시 만안구 안양천서로***, ***동***호 (안양동,삼성래미안아파트)	1/1	과천농업협동조합	경기도 과천시 별양로*** (부림동) (선바위지점)	근저당권		
										과천농업협동조합	경기도 과천시 별양로*** (부림동)	지상권		
131	경기도 과천시 갈현동	299	1	답	529	529	박**	경기도 안양시 동안구 관악대로***, ***동***호 (비산동,비산삼성래미안아파트)	1/1					

연번	소재지	지번		지목	면적(m ²)		소유자			관계인			비고
		본번	부번		공부	편입	성명	주소	공유지분	성명	주소	관리의종류	
132	경기도 과천시 갈현동	300	1	답	60	60	박**	서울특별시 동대문구 약령사로**길** *동***호 (청량리동,현대아파트)	1/1				
133	경기도 과천시 갈현동	300	2	잡	1,309	1,309	조**	서울특별시 강동구 명일동*** 주공고층아파트 ***-***	1/1				
134	경기도 과천시 갈현동	300	3	전	278	278	한**	서울특별시 중랑구 중랑천로**, ***호(상봉동,상봉오피스텔)	1/1				
135	경기도 과천시 갈현동	300	4	전	100	100	고**	경기도 안양시 동안구 안양관교로**, ***동***호 (관양동,인덕원마을삼성아파트)	1/1				
136	경기도 과천시 갈현동	300	5	전	2,901	2,901	고**	경기도 안양시 동안구 안양관교로**, ***동***호 (관양동,인덕원마을삼성아파트)	1/1				
137	경기도 과천시 갈현동	300	6	전	72	72	고**	경기도 안양시 동안구 안양관교로**, ***동***호 (관양동,인덕원마을삼성아파트)	1/1				
138	경기도 과천시 갈현동	300	7	전	1,433	1,433	한**	서울특별시 광진구 광장동***- * 현대아파트 ***동***호	1/1				
139	경기도 과천시 갈현동	300	8	답	560	560	곽**	경기도 과천시 별양로***, ***동***호 (부림동,주공아파트)	1/1	과천농업협동 조합	경기도 과천시 별양로*** (부림동)(문원지점)	근저당권	
140	경기도 과천시 갈현동	300	9	전	605	605	한**	서울특별시 광진구 아차산로**길**, ***동***호 (광장동,현대아파트)	1/1				
141	경기도 과천시 갈현동	300	10	전	780	780	한**	서울특별시 광진구 아차산로**길**, ***동***호 (광장동,현대아파트)	1/1				
142	경기도 과천시 갈현동	300	11	도	10	10	과천시		1/1				
143	경기도 과천시 갈현동	300	12	도	108	108	과천시		1/1				
144	경기도 과천시 갈현동	300	13	답	12	12	과천시		1/1				
145	경기도 과천시 갈현동	300	17	답	41	41	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로** (충무공동)	1/1				
146	경기도 과천시 갈현동	300	18	답	16	16	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로** (충무공동)	1/1				
147	경기도 과천시 갈현동	300	29	전	55	55	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로** (충무공동)	1/1				
148	경기도 과천시 갈현동	300	30	전	23	23	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로** (충무공동)	1/1				
149	경기도 과천시 갈현동	301	1	잡	245	245	조**	서울특별시 강동구 명일동*** 주공고층아파트 ***-***	1/1				
150	경기도 과천시 갈현동	301	2	답	747	747	이**	경기도 과천시 양지마을로* (과천동)	1/1	농협은행주식 회사	서울특별시 중구통일로*** (충정로*가)(과천시지부)	근저당권	
151	경기도 과천시 갈현동	302	1	주	2,319	2,319	주식회사 케이씨 에너지	경기도 과천시 과천대로** (갈현동)	1/1	주식회사신한 은행	서울특별시 중구 태평로*가*** (용산전자금융센터)	근저당권	
										주식회사신한 은행	서울특별시 중구 세종대로*길** (태평로*가) (무역센터기업금융센터)	근저당권	
										주식회사하나 은행	서울특별시 중구 을지로** (을지로*가) (안산금융센터지점)	근저당권	
										주식회사하나 은행	서울특별시 중구 을지로** (을지로*가) (안산금융센터지점)	근저당권	
										에스케이가스 주식회사	경기도 성남시 분당구관교로*** (삼평동)	근저당권	
										에스케이에너 지주식회사	서울특별시 중로구 중로** (서린동)	근저당권	
152	경기도 과천시 갈현동	302	2	전	256	256	한**	경기도 과천시 별양로**, ***동***호 (원문동,래미안슈르)	1/1				

연번	소재지	지번			면적(m ²)		소유자			관계인			비고
		본번	부번	지목	공부	편입	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의 종류	
153	경기도 과천시 갈현동	302	16	수	202	202	국(환경부)		1/1				
154	경기도 과천시 갈현동	302	17	전	126	126	편**	경기도 과천시 과천대로*** (문원동)	1/1	국(건설교통부)		지상권	
										과천농업협동조합	경기도 과천시 별양로*** (부림동)	근저당권	
155	경기도 과천시 갈현동	302	18	수	20	20	국(환경부)		1/1				
156	경기도 과천시 갈현동	302	19	전	660	660	편**	경기도 과천시 과천대로*** (문원동)	1/1	과천농업협동조합	경기도 과천시 부림동***-1* (문원지점)	근저당권	
										과천농업협동조합	경기도 과천시 부림동***-1* (문원지점)	근저당권	
										과천농업협동조합	경기도 과천시 부림동***-1* (문원지점)	근저당권	
										과천농업협동조합	경기도 과천시 별양로*** (부림동)	근저당권	
										주식회사지렉스아이앤디	서울특별시 서초구 서초중앙로**,*층 (서초동,한솔빌딩)	가압류	
										강**	서울특별시 서초구 서운로**,*층 (서초동,서초월드오피스텔)	가압류	
157	경기도 과천시 갈현동	302	20	대	314	314	편**	경기도 과천시 과천대로** (갈현동)	1/1	과천농업협동조합	경기도 과천시 별양로*** (부림동)(중앙지점)	근저당권	
										과천농업협동조합	경기도 과천시 별양로*** (부림동)(문원지점)	근저당권	
										과천농업협동조합	경기도 과천시 별양로*** (부림동)(문원지점)	근저당권	
										주식회사지렉스아이앤디	서울특별시 서초구 서초중앙로**,*층 (서초동,한솔빌딩)	가압류	
										주식회사지렉스아이앤디	서울특별시 서초구 서초중앙로**,*층 (서초동,한솔빌딩)	가압류	
158	경기도 과천시 갈현동	302	23	전	882	882	편**	경기도 과천시 과천대로*** (문원동)	1/1	과천농업협동조합	경기도 과천시 부림동***-1* (문원지점)	근저당권	
										과천농업협동조합	경기도 과천시 부림동***-1* (문원지점)	근저당권	
										과천농업협동조합	경기도 과천시 부림동***-1* (문원지점)	근저당권	
										과천농업협동조합	경기도 과천시 별양로*** (부림동)	근저당권	
159	경기도 과천시 갈현동	303	1	답	537	537	최**	서울특별시 서초구 우면동 ***-1*	1/1				
160	경기도 과천시 갈현동	303	2	전	2,867	2,867	이**	서울특별시 송파구 오금로**길**,*동***호 (오금동,현대아파트)	2/4				
							이**	서울특별시 용산구 원효로**,*동***호 (원효로*가,강변삼성스위트)	1/4				
							이**	서울특별시 서초구 신반포로**길**,*동***호 (반포동,아크로리버파크)	1/4				
161	경기도 과천시 갈현동	303	4	주	648	648	주식회사케이씨에너지	경기도 과천시 과천대로** (갈현동)	1/1	주식회사신한은행	서울특별시 중구 태평로*가*** (용산전자금융센터)	근저당권	
										주식회사신한은행	서울특별시 중구 세종대로*길** (태평로*가) (무역센터기업금융센터)	근저당권	
										주식회사하나은행	서울특별시 중구 을지로** (을지로*가) (안산금융센터지점)	근저당권	

연번	소재지	지번			면적(m ²)		소유자			관계인			비고	
		본번	부번	지목	공부	편입	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의 종류		
											주식회사하나은행	서울특별시 중구 을지로** (을지로*가) (안산금융센터지점)	근저당권	
											에스케이가스 주식회사	경기도 성남시 분당구 판교로*** (삼평동)	근저당권	
											에스케이에너지 주식회사	서울특별시 종로구 종로** (서림동)	근저당권	
162	경기도 과천시 갈현동	304	2	전	1	1	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로** (충무공동)	1/1					
163	경기도 과천시 갈현동	609	33	도	900	849	국(국토교 통부)		1/1					
164	경기도 과천시 갈현동	609	54	도	1,987	1,896	국(국토교 통부)		1/1					
165	경기도 과천시 갈현동	609	55	도	333	333	국(국토교 통부)		1/1					
166	경기도 과천시 갈현동	618		도	50	50	국(국토교 통부)		1/1					
167	경기도 과천시 갈현동	619		도	293	293	국(국토교 통부)		1/1					
168	경기도 과천시 갈현동	산50	1	임	5,124	5,124	주식회사 남양계전	서울특별시 중구 회현동*가****-** 인송빌딩**층	1/1					
169	경기도 과천시 갈현동	산50	4	임	661	661	김**	서울특별시 용산구 이촌동*** 대림아파트 ****-****	1848/26 44					
							권**	경기도 의왕시 백운중앙로***, ***동***호 (학의동,의왕백운해링턴플레이스)	199/264 4					
							김**	경기도 과천시 과천대로*** (막계동)	199/264 4	과천농업협동 조합	경기도 과천시 별양로*** (부림동)	근저당권		
							문**	경기도 성남시 분당구 대왕판교로***번길** *-*호 (삼평동,판교푸르지오월드마크)	199/264 4					
							조**	경기도 과천시 별양로**, ***동***호 (원문동,래미안슈르)	199/264 4					
170	경기도 과천시 갈현동	산51	3	임	4,638	2,398	신**	충청북도 단양군 단양읍 도전리 ***	3646/46 38					
							정**	미합중국캘리포니아주***** 노스힐리우드하트랜드드거리*****	992/463 8					

[붙임2] 2020 과천 도시기본계획 변경

○ 과천갈현 공공주택지구의 계획인구(1,381인)는 사업추진에 지장이 없도록 별도 관리

* 『2035 과천 도시기본계획』에 과천갈현 공공주택지구 계획인구 반영

1. 인구배분계획(변경) : 과천갈현 공공주택지구로 인한 인구 1,381인은 남부생활권에 계획인구를 수용하도록 도시기본계획에 반영

※ 계획인구 2,215인 × 외부유입률* 65% = 1,381인

* 외부유입률 : 「경기도 시·군별 개발사업 유형별 외부유입률 가이드라인」

구분	기정	변경	증감
과천시	95,000인	96,381인	증) 1,381인
복부생활권	8,700인	8,700인	-
중심생활권	70,700인	70,700인	-
남부생활권	15,600인	16,981인	증) 1,381인

2. 토지이용계획(변경) : 과천갈현 공공주택지구 조성을 위해 남부생활권 내 시가화에정용지 0.129km² 반영

구분	기정 (km ²)	변경		비고
		면적(km ²)	구성비(%)	
계	35.853	35.853	100.0	
시가화용지	4.680	4.680	13.0	-
주거용지	4.463	4.463	12.4	-
상업용지	0.217	0.217	0.6	-
공업용지	-	-	-	-
관리용지	-	-	-	-
시가화에정용지	2.768	2.897	8.1	증) 0.129
보전용지	28.405	28.276	78.9	감) 0.129

3. 생활권별 기능 및 개발방향(변경)

생활권		행정구분 (계획인구)	기능배분	개발방향	
과천 생활권	북부 생활권	과천동, 문원동 (8,700인)	<ul style="list-style-type: none"> 문화·관광·유통·주거기능 수변생태공간 조성 	<ul style="list-style-type: none"> 국립과학관과 연계한 복합 문화관광단지 조성 양재천 정비 및 공원화 관악산-청계산 보전녹지축 관리 경마공원, 서울대공원, 유통센터 네트워크 구성 주암동 연구원부지 공공주택 공급 	
	중심 생활권	중앙동, 별양동 부림동, 문원동 (70,700인)	<ul style="list-style-type: none"> 주거, 전원주거 행정·업무·상업 주민여가 주민의사 교류 및 화합 	<ul style="list-style-type: none"> 정부청사, 과천시청 등 행정·업무중심지 상업지역 정비 및 활성화 쾌적한 주거환경 유지 및 관리 	
	남부 생활권	기정	갈현동 (15,600인)	<ul style="list-style-type: none"> 상업·업무·연구·주거 기능 지식산업 기반조성 	<ul style="list-style-type: none"> 첨단지식기반산업의 육성 보금자리주택 공급 도심상업의 활성화
		변경	갈현동 (16,981인)	<ul style="list-style-type: none"> 상업·업무·연구·주거 기능 지식산업 기반조성 	<ul style="list-style-type: none"> 첨단지식기반산업의 육성 도심상업의 활성화 공공주택 공급