

## ◎국토교통부고시 제2023-484호

국토교통부고시 제2018-1호(2018.1.5.)로 지구지정 및 제2019-1010호(2020.1.6.)로 지구지정 변경(1차) 및 지구계획 승인된 원주무실 공공지원민간임대주택 공급촉진지구에 대하여 「민간임대주택에 관한 특별법」 제26조에 따라 지구지정 변경(2차) 및 제28조에 따라 지구계획 변경(1차)을 승인하고, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다. 관계서류는 원주시 주택과(033-737-3462)와 한국토지주택공사 강원지사 원주사업단(033-769-0403)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

2023년 08월 25일

국토교통부장관

### 원주무실 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 지정 변경(2차) 및 지구계획 변경(1차) 승인, 지형도면 등의 고시

#### I. 공급촉진지구 지정 변경에 관한 사항

##### 1. 촉진지구의 명칭, 위치 및 면적(변경)

- 가. 명 칭(변경없음) : 원주무실 공공지원민간임대주택 공급촉진지구
- 나. 위 치(변경없음) : 강원도 원주시 무실동, 판부면, 흥업면 일원
- 다. 면 적(변경) : (기정) 238,861㎡ → (변경) 250,144㎡, 증) 11,283㎡

##### 2. 촉진지구의 지정일(변경없음) : 관보게재일(2018. 1. 5)

##### 3. 사업의 종류(변경없음) : 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업

##### 4. 사업시행자의 성명 또는 명칭(변경)

- 가. 명 칭(변경없음) : 한국토지주택공사
- 나. 소재지(변경없음) : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
- 다. 대표자 성명(변경) : (기정) 변 창 흠 → (변경) 이 한 준

##### 5. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소(변경) : (변경) [붙임2]

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군관리계획에 관한 사항(변경)

가. 용도지역·지구 결정(변경)

1) 용도지역 결정(변경)조서(변경)

구 분		면 적(m <sup>2</sup> )			구성비(%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		238,861	증) 11,283	250,144	100.0	
주거 지역	소 계	187,758	증) 8,302	196,060	78.4	
	일반주거지역	176,075	증) 5,009	181,084	72.4	
	제1종일반주거지역	12,185	증) 1,636	13,821	5.5	
	제2종일반주거지역	15,537	증) 211	15,748	6.3	
	제3종일반주거지역	148,353	증) 3,162	151,515	60.6	
	준주거지역	11,683	증) 3,293	14,976	6.0	
녹지 지역	소 계	51,103	증) 2,981	54,084	21.6	
	자연녹지지역	51,103	증) 2,981	54,084	21.6	경계측량에 따른 증가 322m <sup>2</sup> 포함
합계		10,961	감) 10,961	-	-	금회 편입
비도시 지역	보전관리지역	5,241	감) 5,241	-	-	
	계획관리지역	5,720	감) 5,720	-	-	

2) 용도지역 결정(변경)사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역		면 적(m <sup>2</sup> )		용적률	결정(변경)사유
		기 정	변 경	기정	변경		
- 원주시 무실동 일원		도시지역	도시지역	238,861	239,183		○ 원주무실 공공지원 민간임대주택 공급 촉진지구 조성사업에 따른 용도지역 변경
		제1종일반 주거지역	제1종일반주거지역	12,185	9,264	지구단위계획에 의함	
			제2종일반주거지역		214		
			제3종일반주거지역		11		
			준주거지역		393		
			자연녹지지역		2,303		
		제2종일반 주거지역	제1종일반주거지역	15,537	34	지구단위계획에 의함	
			제2종일반주거지역		15,494		
			자연녹지지역		9		
		제3종일반 주거지역	제1종일반주거지역	148,353	108	지구단위계획에 의함	
			제2종일반주거지역		40		
			제3종일반주거지역		142,716		
			준주거지역		4,554		
		준주거지역	제1종일반주거지역	11,683	4,415	지구단위계획에 의함	
			제3종일반주거지역		320		
			준주거지역		6,948		
		자연녹지 지역	제3종일반주거지역	51,103	2,053	100% 이하	
준주거지역	3,057						
자연녹지지역	46,315						
비도시지역	도시지역	10,961	10,961				
보전관리 지역	제3종일반주거지역	5,241	3,970	지구단위계획에 의함			
	준주거지역		24				
	자연녹지지역		1,247				
계획관리 지역	제3종일반주거지역	5,720	2,445	지구단위계획에 의함			
	자연녹지지역		3,275				

나. 지구단위계획구역 결정(변경)

1) 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
				기정	변경	변경후	
변경	-	원주무실 공공지원 민간임대주택 공급촉진지구	강원도 원주시 무실동, 판부면, 흥업면 일원	238,861	증)11,283	250,144	국토부고시 제2018-1호 (2018.1.5)

2) 지구단위계획구역 결정(변경)사유서

도면표시 번호	구역명	변경내용	변경사유
-	원주무실 공공지원 민간임대주택 공급촉진지구	○면적 증가	○토지이용계획 변경에 따른 면적 변경

다. 지구단위계획구역 결정(변경)도(변경) : 게재생략

II. 공급촉진지구 지구계획에 관한 사항

1. 지구계획의 개요(변경)

가. 사업의 명칭(변경없음) : 원주무실 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업

나. 위 치(변경없음) : 강원도 원주시 무실동, 판부면, 흥업면 일원

다. 면 적(변경) : (기정) 238,861㎡ → (변경) 250,144㎡, (증) 11,283㎡

라. 계획의 목적(변경없음)

- 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 지정을 통해 공공지원민간임대주택 공급을 촉진하  
고,

청년·신혼부부·서민 등 국민의 주거안정을 도모하고자 함

2. 사업시행자의 성명 또는 명칭(변경)

가. 명 칭(변경없음) : 한국토지주택공사

나. 소재지(변경없음) : 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)

다. 대표자 성명(변경) : (기정) 변 창 흠 → (변경) 이 한 준

3. 사업 시행기간 및 재원조달 계획(변경)

가. 사업기간(변경) : (기정) 2018. 1. 5. (지구지정 고시일) ~ 2023. 12. 31. (준공 예정일)  
(변경) 2018. 1. 5. (지구지정 고시일) ~ 2025. 12. 31. (준공 예정일)

나. 재원조달 계획(변경없음) : 한국토지주택공사 자체자금

4. 토지이용계획(변경)

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)		비 고
	기정	변경	증감	기정	변경	
합 계	238,861	250,144	증) 11,283	100.0	100.0	-

구 분		면 적(m <sup>2</sup> )			구성비(%)		비 고			
		기정	변경	증감	기정	변경				
주 택 건 설 용 지	소 계	134,292	141,801	증) 7,509	56.2	56.7	-			
	단 독 주 택 용 지	7,462	6,765	감) 697	3.1	2.7	25호			
	공 동 주 택 용 지	소 계	122,341	127,245	증) 4,904	51.2	50.9	-		
		임 대 주 택	소 계	94,226	110,660	증) 16,434	39.4	44.3	-	
			공 공 지 원 민 간 임 대	69,288	74,192	증) 4,904	29.0	29.7	-	
			공 공 임 대	24,938	36,468	증) 11,530	10.4	14.6	-	
		공 공 분 양 (신 혼) 행 복 주 택 (신 혼)	28,115	-	감) 28,115	11.8	6.6	-		
		공 공 분 양	-	16,585	증) 16,585					
	근 름 생 활 시 설 용 지	4,489	7,791	증) 3,302	1.9	3.1	-			
	기 반 시 설 용 지	소 계	104,569	108,343	증) 3,774	43.8	43.3	-		
공 원 녹 지		소 계	36,868	38,655	증) 1,787	15.5	15.5	-		
		공 원	14,034	31,944	증) 17,910	5.9	12.8	2개소 (저류지 포함)		
		녹 지	22,124	3,958	감) 18,166	9.3	1.6	7개소		
		공 공 공 지	710	2,753	증) 2,043	0.3	1.1	6개소		
하 천		18,547	18,363	감) 184	7.8	7.3	1개소			
보 행 자 전 용 도 로		725	-	감) 725	0.3	-				
유 수 지		(2,686)	(2,658)	감) 28	-	-	수변공원 중복			
도 로		32,906	35,620	증) 2,714	13.7	14.2	6개소			
주 차 장		1,503	1,680	증) 177	0.6	0.7	2개소			
가 스 공 급 설 비		20	20	-	-	-	1개소			
학 교		14,000	14,005	증) 5	5.9	5.6	1개소			

5. 개략설계도서(변경) : 게재생략

6. 인구·주택 수용계획(변경)

가. 계획인구(변경) : (기정) 6,514인 → (변경) 6,307인, 감) 207인

나. 주택건설계획(변경) : (기정) 2,770호(단독주택 : 27호, 공동주택 : 2,743호)

(변경) 2,683호(단독주택 : 25호, 공동주택 : 2,658호), 감) 87호

구 분	면적(m <sup>2</sup> )		주택규모(m <sup>2</sup> )		건설호수(호)		인구수(인)		비 고	
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경
계	129,803	134,010	-	-	2,770	2,683	6,514	6,307	-	-
단독주택	7,462	6,765	-	-	27	25	64	59	-	-
공동주택	122,341	127,245	-	-	2,743	2,658	6,450	6,248	-	-

구 분		면적(㎡)		주택규모(㎡)		건설호수(호)		인구수(인)		비 고	
		기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경
S1	소 계	23,811	23,811	-	-	487	487	1,146	1,146	공공지원 민간임대	공공지원 민간임대
	60㎡이하	5,860	5,860	80	80	146	146	344	344		
	60~85㎡	17,951	17,951	105	105	341	341	802	802		
S2	소 계	26,819	28,029	-	-	550	574	1,293	1,349	공공지원 민간임대	공공지원 민간임대
	60㎡이하	6,600	6,880	80	80	165	172	388	404		
	60~85㎡	20,219	21,149	105	105	385	402	905	945		
S3	소 계	18,658	22,352	-	-	381	457	896	1,074	공공지원 민간임대	공공지원 민간임대
	60㎡이하	4,590	5,500	80	80	114	137	268	322		
	60~85㎡	14,068	16,852	105	105	267	320	628	752		
A1	60㎡이하	24,938	24,938	80	86	623	580	1,465	1,363	공공임대	공공임대
A2	소 계	28,115	28,115	-	-	702	560	1,650	1,316	-	-
	60㎡이하	9,360	11,530	80	87	234	265	550	623	행복주택 (신혼)	공공임대
		18,755		80		468		1,100		공공분양 (신혼)	
	60~85㎡	-	16,585	-	111	-	295	-	693	-	공공분양

주) 대지면적은 주택유형별, 규모별 세대수를 산출하기 위한 면적이며, 각 주택유형, 규모별 대지지분은 주택건설 사업계획승인 내역에 따름

※ A1, A2블록은 정부의 공공주택 50만호 공급계획('22.10.26)에 따른 뉴:홈(공공분양, 공공임대)을 반영한 내용임

## 7. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치계획(변경)

### 가. 교통시설(변경)

#### 1) 도로(변경)

류 별		합 계			1류			2류			3류			
		노선수	연 장 (m)	면 적 (m <sup>2</sup> )	노선수	연 장 (m)	면 적 (m <sup>2</sup> )	노선수	연 장 (m)	면 적 (m <sup>2</sup> )	노선수	연 장 (m)	면 적 (m <sup>2</sup> )	
합 계	기정	13	1,716	33,631	-	-	-	1	39	646	12	1,677	32,985	
	변경	6	1,701	35,620	-	-	-	1	39	646	5	1,662	34,974	
일 반 도 로	소 계	기정	5	1,535	32,906	-	-	-	1	39	646	4	1,496	32,260
		변경	6	1,701	35,620	-	-	-	1	39	646	5	1,662	34,974
	대 로	기정	2	1,094	27,372	-	-	-	-	-	-	2	1,094	27,372
		변경	2	1,094	27,596	-	-	-	-	-	-	2	1,094	27,596
	중 로	기정	3	441	5,534	-	-	-	1	39	646	2	402	4,888
		변경	4	607	8,024	-	-	-	1	39	646	3	568	7,378
보행자 전용 도로	소 계	기정	8	181	725	-	-	-	-	-	-	8	181	725
		변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	소 로	기정	8	181	725	-	-	-	-	-	-	8	181	725
		변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

주) 사업지구내 연장 및 면적만 표기하였음

나. 공간시설(변경)

1) 공원(변경)

구 분	도면표 시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
계			2개소		14,034	증) 17,910	31,944	-	
소 계			1개소		2,344	감) 2,344	-	-	
폐지	1	공원	어린이공원	무실동 889-29일원	2,344	감) 2,344	-	국토부고시 제2019-1010호 (2020.1.6)	
소 계			1개소		2,444	감) 20	2,424	-	
변경	2	공원	소공원	판부면 서곡리 728일원	2,444	감) 20	2,424	국토부고시 제2019-1010호 (2020.1.6)	
소 계			1개소		9,246	증) 20,274	29,520	-	
변경	2	공원	수변공원	무실동 899일원	9,246	증) 20,274	29,520	국토부고시 제2019-1010호 (2020.1.6)	유수지14 중복결정 (2,658m <sup>2</sup> )

2) 녹지(변경)

구 분	도면표 시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
계			7개소		22,124	감) 18,166	3,958	-	
소 계			4개소		5,298	감) 2,835	2,463	-	
폐지	-	녹지	완충녹지	판부면 서곡리 738-1 일원	2,835	감) 2,835	-	국토부고시 제2019-1010호 (2020.1.6)	
변경	101	녹지	완충녹지	무실동 874 일원	566	-	566	국토부고시 제2019-1010호 (2020.1.6)	
변경	102	녹지	완충녹지	무실동 887-78 일원	751	-	751	국토부고시 제2019-1010호 (2020.1.6)	
변경	103	녹지	완충녹지	무실동 874 일원	348	-	348	국토부고시 제2019-1010호 (2020.1.6)	
변경	104	녹지	완충녹지	무실동 887-18 일원	798	-	798	국토부고시 제2019-1010호 (2020.1.6)	
소 계			3개소		16,826	감) 15,331	1,495	-	
폐지	-	녹지	경관녹지	무실동 1555-15 일원	8,821	감) 8,821	-	국토부고시 제2019-1010호 (2020.1.6)	
폐지	-	녹지	경관녹지	무실동 904-1 일원	2,129	감) 2,129	-	국토부고시 제2019-1010호 (2020.1.6)	
폐지	-	녹지	경관녹지	무실동 878 일원	4,381	감) 4,381	-	국토부고시 제2019-1010호 (2020.1.6)	
변경	79	녹지	경관녹지	무실동 912 일원	848	-	848	국토부고시 제2019-1010호 (2020.1.6)	
변경	80	녹지	경관녹지	무실동 871 일원	200	-	200	국토부고시 제2019-1010호 (2020.1.6)	
변경	81	녹지	경관녹지	무실동 877 일원	447	-	447	국토부고시 제2019-1010호 (2020.1.6)	

3) 공공공지(변경)

구 분	도면표 시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
계		6개소			710	증) 2,043	2,753	-	
변경	10	공공 공지	공공공지	무실동 892-2일원	470	증) 975	1,445	국토부고시 제2019-1010호 (2020.1.6)	
변경	12	공공 공지	공공공지	무실동 892일원	240	감) 35	205	국토부고시 제2019-1010호 (2020.1.6)	
신설	16	공공 공지	공공공지	무실동 887-29일원	-	증) 727	727	-	
신설	17	공공 공지	공공공지	무실동 889-5 일원	-	증) 116	116	-	
신설	18	공공 공지	공공공지	무실동 889-7 일원	-	증) 68	68	-	
신설	19	공공 공지	공공공지	무실동 734-6 일원	-	증) 192	192	-	

다. 유통·공급시설(변경)

1) 가스공급설비(변경)

구 분	도면표 시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	11	가스 공급 설비	공급설비	무실동 739-1 일원	20	-	20	국토부고시 제2019-1010호 (2020.1.6)	

라. 공공·문화체육시설(변경)

1) 교육시설(변경)

구 분	도면표 시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	39	학교	중학교	무실동 903-2 일원	14,000	증) 5	14,005	국토부고시 제2019-1010호 (2020.1.6)	

마. 방재시설(변경)

1) 하천(변경)

구 분	도면표 시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	4	하천	소하천	무실동 1555-113 일원	18,547	감) 184	18,363	국토부고시 제2019-1010호 (2020.1.6)	도로 중복결정 (900m <sup>2</sup> )

2) 유수지(변경)

구 분	도면표 시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	14	유수지	저류시설	무실동 900 일원	2,686	감) 28	2,658	국토부고시 제2019-1010호 (2020.1.6)	수변공원 중복결정

8. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획(변경없음)

가. 환경보전 계획

- 하천변 녹지축이 형성되는 지역의 시작과 마지막 지역에 수변공원, 소공원 및 경관녹지 등으로 계획하여 하천변으로 보전하며, 주변 지역과 연결 및 단절 지역의 녹지축을 확보하여 다양한 규모와 기능의 생물 서식공간 마련
- 우수의 침투 및 저류 : 빗물 지표면 흡수유도 및 저류시설을 이용한 우수유출 저감

나. 탄소저감 계획

- 에너지 효율화
  - 고효율 조명기기 사용, 단열 강화 등 에너지효율화
- 자연에너지를 최대한 활용한 신·재생에너지(태양광, 태양열, 지열 등)의 적용을 권장하여 지속가능한 도시환경 조성
- 버스이용 원활토록 대중교통체계 마련하고, 녹색교통을 우선적으로 고려한 도로 계획을 통해 및 보행·자전거 네트워크 구축

9. 그 밖에 지구단위계획 등 대통령령으로 정하는 사항(변경) : [붙임1] (도면계재생략)

[붙임1]

1. 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항(변경)

가. 용도지역·지구 결정(변경)조서(변경)

1) 용도지역 결정(변경)조서(국토부고시 제2019-1010호 누락분 정정)

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )			구성비(%)	비고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	255,896	감) 9,935	238,861	100.0	환원 : - 15,140m <sup>2</sup> 편입 : + 5,205m <sup>2</sup>
주거 지역	소 계	- 증) 187,758	187,758	78.7	
	일반주거지역	- 증) 176,075	176,075	73.1	
	제1종일반주거지역	- 증) 12,185	12,185	5.8	
	제2종일반주거지역	- 증) 15,537	15,537	6.2	
	제3종일반주거지역	- 증) 148,353	148,353	61.1	
	준주거지역	- 증) 11,683	11,683	5.6	
녹지 지역	소 계	7,100 증) 44,003	51,103	21.3	
	자연녹지지역	7,100 증) 44,003	51,103	21.3	
도시지역 미지정		248,796 감) 248,796			
합계		- 증) 9,935	14,116	-	환원 : + 15,140m <sup>2</sup> 편입 : - 5,205m <sup>2</sup>
비도시 지역	보전관리지역	- 증) 6,207	6,207	-	환원 : + 6,207m <sup>2</sup>
	계획관리지역	- 증) 7,909	7,909	-	환원 : + 8,933m <sup>2</sup> 편입 : - 1,024m <sup>2</sup>
	농림지역	4,181 감) 4,181	-	-	편입 : - 4,181m <sup>2</sup>

2) 용도지역 결정(변경)조서(금회 변경)

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )			구성비(%)	비고	
	기 정	변 경	변경후			
합 계	238,861	증) 11,283	250,144	100.0		
주거 지역	소 계	187,758	증) 8,302	196,060	78.4	
	일반주거지역	176,075	증) 5,009	181,084	72.4	
	제1종일반주거지역	12,185	증) 1,636	13,821	5.5	
	제2종일반주거지역	15,537	증) 211	15,748	6.3	
	제3종일반주거지역	148,353	증) 3,162	151,515	60.6	
	준주거지역	11,683	증) 3,293	14,976	6.0	
녹지 지역	소 계	51,103	증) 2,981	54,084	21.6	
	자연녹지지역	51,103	증) 2,981	54,084	21.6	경계측량에 따른 증가 322m <sup>2</sup> 포함
합계		10,961	감) 10,961	-	-	금회 편입
비도시 지역	보전관리지역	5,241	감) 5,241	-	-	
	계획관리지역	5,720	감) 5,720	-	-	

■ 용도지역 결정(변경)사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역		면 적(m <sup>2</sup> )		용적률	결정(변경)사유		
		기 정	변 경	기정	변경				
-	원주시 무실동 일원	도시지역	도시지역	238,861	239,183	지구단위계획에 의함	○ 원주무실 공공지원 민간임대주택 공급 촉진지구 조성사업에 따른 용도지역 변경		
		제1종일반 주거지역	제1종일반주거지역	12,185	9,264			2,303	
			제2종일반주거지역		214				
			제3종일반주거지역		11				
			준주거지역		393				
			자연녹지지역		2,303				
		제2종일반 주거지역	제1종일반주거지역	15,537	34			15,494	지구단위계획에 의함
			제2종일반주거지역		15,494				
			자연녹지지역		9				
		제3종일반 주거지역	제1종일반주거지역	148,353	108			142,716	지구단위계획에 의함
			제2종일반주거지역		40				
			제3종일반주거지역		142,716				
			준주거지역		4,554				
		준주거지역	제1종일반주거지역	11,683	4,415	320	지구단위계획에 의함		
			제3종일반주거지역		320				
			준주거지역		6,948				
		자연녹지지 역	제3종일반주거지역	51,103	2,053	3,057	100% 이하		
			준주거지역		3,057				
			자연녹지지역		46,315				
		비도시지역	도시지역	10,961	10,961				
보전관리지 역	제3종일반주거지역	5,241	3,970	24	지구단위계획에 의함				
	준주거지역		24						
	자연녹지지역		1,247						
계획관리지 역	제3종일반주거지역	5,720	2,445	3,275	지구단위계획에 의함				
	자연녹지지역		3,275						

나. 지구단위계획 결정에 관한 사항(변경)

1) 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적 (m <sup>2</sup> )			비 고
				기정	변경	변경후	
변경	-	원주무실 공공지원 민간임대주택 공급촉진지구	강원도 원주시 무실동, 판부면, 흥업면 일원	238,861	증) 11,283	250,144	-

■ 지구단위계획 결정(변경)사유서

도면표시 번호	구역명	변경내용	변경사유
-	원주무실 공공지원 민간임대주택 공급촉진지구	○면적 증가	○토지이용계획 변경에 따른 면적 변경

2) 지구단위계획구역 결정(변경)도 : 게재생략

다. 도시계획시설 결정(변경)조서(변경)

1) 교통시설(변경)

가) 도로(변경)

■ 도로 총괄표

류 별		합 계			1류			2류			3류			
		노선수	연 장 (m)	면 적 (m <sup>2</sup> )	노선수	연 장 (m)	면 적 (m <sup>2</sup> )	노선수	연 장 (m)	면 적 (m <sup>2</sup> )	노선수	연 장 (m)	면 적 (m <sup>2</sup> )	
합 계	기정	13	1,716	33,631	-	-	-	1	39	646	12	1,677	32,985	
	변경	6	1,701	35,620	-	-	-	1	39	646	5	1,662	34,974	
일 반 도 로	소 계	기정	5	1,535	32,906	-	-	-	1	39	646	4	1,496	32,260
		변경	6	1,701	35,620	-	-	-	1	39	646	5	1,662	34,974
	대 로	기정	2	1,094	27,372	-	-	-	-	-	-	2	1,094	27,372
		변경	2	1,094	27,596	-	-	-	-	-	-	2	1,094	27,596
	중 로	기정	3	441	5,534	-	-	-	1	39	646	2	402	4,888
		변경	4	607	8,024	-	-	-	1	39	646	3	568	7,378
보행자 전용 도로	소 계	기정	8	181	725	-	-	-	-	-	-	8	181	725
		변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	소 로	기정	8	181	725	-	-	-	-	-	-	8	181	725
		변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

주) 사업지구내 연장 및 면적만 표기하였음

■ 도로 결정(변경)조서

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기 점	중 점	사 용 형 태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	3	5	25	보조 간선	514 (186)	대로2-11 무실동833답	대로3-21 무실동887-30답	일반 도로	-	강고17-517호 (17.12.08)	0내는 구역내
기정	대로	3	21	25~26 (26)	보조 간선	1,131 (908)	대로2-11 무실동853-12도	대로1-5 서곡리739-2도	일반 도로	-	강고17-517호 (17.12.08)	0내는 구역내
기정	중로	2	1	15	집산 도로	39	중로3-1 무실동888-3전	대로3-21 무실동887-29전	일반 도로	-	국토부고시 제2019-1010호 (2020.1.6)	
변경	중로	2	15	15	집산 도로	39	중로3-20 무실동888-3전	대로3-21 무실동887-29전	일반 도로	-		시설번호 만 변경
기정	중로	3	1	12	국지 도로	375	어린이공원1 무실동887-29전	대로3-21 무실동892-2전	일반 도로	-	국토부고시 제2019-1010호 (2020.1.6)	
변경	중로	3	20	12	국지 도로	375	어린이공원53 무실동887-29전	대로3-21 무실동892-2전	일반 도로	-		시설번호 만 변경
기정	중로	3	2	12	국지 도로	27	중로3-1 무실동889답	대로3-21 무실동887-31전	일반 도로	-	국토부고시 제2019-1010호 (2020.1.6)	
변경	중로	3	145	12	국지 도로	27	중로3-20 무실동889답	대로3-21 무실동887-31전	일반 도로	-		시설번호 만 변경
신설	중로	3	148	12	국지 도로	166	대로1-5 734-17대	대로3-21 729답	일반 도로	-		
폐지	소로	3	1	4	특수 도로	20	경관녹지1 무실동889답	중로3-1 무실동889답	보행자 도로	-	국토부고시 제2019-1010호 (2020.1.6)	
폐지	소로	3	2	4	특수 도로	27	중로3-1 무실동892-2전	대로3-21 무실동892-2전	보행자 도로	-	국토부고시 제2019-1010호 (2020.1.6)	
폐지	소로	3	3	4	특수 도로	20	경관녹지1 무실동889답	중로3-1 무실동889답	보행자 도로	-	국토부고시 제2019-1010호 (2020.1.6)	
폐지	소로	3	4	4	특수 도로	20	경관녹지1 무실동889-6답	중로3-1 무실동889-6답	보행자 도로	-	국토부고시 제2019-1010호 (2020.1.6)	
폐지	소로	3	5	4	특수 도로	20	경관녹지1 무실동889-8답	중로3-1 무실동889-8답	보행자 도로	-	국토부고시 제2019-1010호 (2020.1.6)	
폐지	소로	3	6	4	특수 도로	27	중로3-1 무실동889-6답	대로3-21 무실동889-4답	보행자 도로	-	국토부고시 제2019-1010호 (2020.1.6)	
폐지	소로	3	7	4	특수 도로	27	중로3-1 무실동889-5답	대로3-21 무실동887-29전	보행자 도로	-	국토부고시 제2019-1010호 (2020.1.6)	
폐지	소로	3	8	4	특수 도로	20	경관녹지1 무실동889-8답	중로3-1 무실동887-29전	보행자 도로	-	국토부고시 제2019-1010호 (2020.1.6)	

■ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로2-1	중로2-15	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 시설번호 변경</li> <li>- 번호 : 1 → 15</li> </ul>	○ 원주무실 공공지원 민간임대주택 공급촉진지구 토지 이용계획 변경에 따른 시설번호 변경
중로3-1	중로3-20	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 시설번호 변경</li> <li>- 번호 : 1 → 20</li> </ul>	○ 원주무실 공공지원 민간임대주택 공급촉진지구 토지 이용계획 변경에 따른 시설번호 변경
중로3-2	중로3-145	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 시설번호 변경</li> <li>- 번호 : 2 → 145</li> </ul>	○ 원주무실 공공지원 민간임대주택 공급촉진지구 토지 이용계획 변경에 따른 시설번호 변경
-	중로3-148	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 도로 신설(일반도로)</li> <li>- 폭원 : 12m</li> <li>- 연장 : 166m</li> </ul>	○ 원주무실 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 개발에 따른 신설
소로3-1	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 도로 폐지</li> <li>- 폭원 : 4m → 0m</li> <li>- 연장 : 20m → 0m</li> </ul>	○ 원주무실 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 토지 이용계획 변경에 따른 폐지
소로3-2	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 도로 폐지</li> <li>- 폭원 : 4m → 0m</li> <li>- 연장 : 27m → 0m</li> </ul>	○ 원주무실 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 토지 이용계획 변경에 따른 폐지
소로3-3	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 도로 폐지</li> <li>- 폭원 : 4m → 0m</li> <li>- 연장 : 20m → 0m</li> </ul>	○ 원주무실 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 토지 이용계획 변경에 따른 폐지
소로3-4	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 도로 폐지</li> <li>- 폭원 : 4m → 0m</li> <li>- 연장 : 20m → 0m</li> </ul>	○ 원주무실 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 토지 이용계획 변경에 따른 폐지
소로3-5	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 도로 폐지</li> <li>- 폭원 : 4m → 0m</li> <li>- 연장 : 20m → 0m</li> </ul>	○ 원주무실 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 토지 이용계획 변경에 따른 폐지
소로3-6	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 도로 폐지</li> <li>- 폭원 : 4m → 0m</li> <li>- 연장 : 27m → 0m</li> </ul>	○ 원주무실 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 토지 이용계획 변경에 따른 폐지
소로3-7	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 도로 폐지</li> <li>- 폭원 : 4m → 0m</li> <li>- 연장 : 27m → 0m</li> </ul>	○ 원주무실 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 토지 이용계획 변경에 따른 폐지
소로3-8	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 도로 폐지</li> <li>- 폭원 : 4m → 0m</li> <li>- 연장 : 20m → 0m</li> </ul>	○ 원주무실 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 토지 이용계획 변경에 따른 폐지

2) 공간시설(변경)

가) 공원(변경)

■ 공원 결정(변경)조서

구 분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
계		2개소			14,034	증) 17,910	31,944	-	
소 계		1개소			2,344	감) 2,344	-	-	
폐지	1	공원	어린이공원	무실동 889-29일원	2,344	감) 2,344	-	국토부고시 제2019-1010호 (2020.1.6)	
소 계		1개소			2,444	감) 20	2,424	-	
변경	2	공원	소공원	판부면 서곡리 728일원	2,444	감) 20	2,424	국토부고시 제2019-1010호 (2020.1.6)	
소 계		1개소			9,246	증) 20,274	29,520	-	
변경	2	공원	수변공원	무실동 899일원	9,246	증) 20,274	29,520	국토부고시 제2019-1010호 (2020.1.6)	유수지14 중복결정 (2,658m <sup>2</sup> )

■ 공원 결정(변경)사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
-	어린이공원	○시설 폐지 - 면적 : 2,344m <sup>2</sup> →0m <sup>2</sup> (감:2,344m <sup>2</sup> )	○원주무실 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 토지 이용계획 변경에 따른 폐지
2	소공원	○시설번호 및 면적 변경 - 번호 : 1 → 2 - 면적 : 2,444m <sup>2</sup> →2,424m <sup>2</sup> (감:20m <sup>2</sup> )	○원주무실 공공지원 민간임대주택 공급촉진지구 토지 이용계획 변경에 따른 시설번호, 위치 및 면적 변경
2	수변공원	○시설번호 및 면적 변경 - 번호 : 1 → 2 - 면적 : 9,246m <sup>2</sup> →27,639m <sup>2</sup> (증:18,393m <sup>2</sup> )	○원주무실 공공지원 민간임대주택 공급촉진지구 토지 이용계획 변경에 따른 시설번호 및 면적 변경

나) 녹지(변경)

■ 녹지 결정(변경)조서

구 분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
계		7개소			22,124	감) 18,166	3,958	-	
소 계		4개소			5,298	감) 2,835	2,463	-	
폐지	-	녹지	완충녹지	판부면 서곡리 738-1 일원	2,835	감) 2,835	-	국토부고시 제2019-1010호 (2020.1.6)	

구 분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	101	녹지	완충녹지	무실동 874 일원	566	-	566	국토부고시 제2019-1010호 (2020.1.6)	
변경	102	녹지	완충녹지	무실동 887-78 일원	751	-	751	국토부고시 제2019-1010호 (2020.1.6)	
변경	103	녹지	완충녹지	무실동 874 일원	348	-	348	국토부고시 제2019-1010호 (2020.1.6)	
변경	104	녹지	완충녹지	무실동 887-18 일원	798	-	798	국토부고시 제2019-1010호 (2020.1.6)	
소 계			3개소		16,826	감) 15,331	1,495	-	
폐지	-	녹지	경관녹지	무실동 1555-15 일원	8,821	감) 8,821	-	국토부고시 제2019-1010호 (2020.1.6)	
폐지	-	녹지	경관녹지	무실동 904-1 일원	2,129	감) 2,129	-	국토부고시 제2019-1010호 (2020.1.6)	
폐지	-	녹지	경관녹지	무실동 878 일원	4,381	감) 4,381	-	국토부고시 제2019-1010호 (2020.1.6)	
변경	79	녹지	경관녹지	무실동 912 일원	848	-	848	국토부고시 제2019-1010호 (2020.1.6)	
변경	80	녹지	경관녹지	무실동 871 일원	200	-	200	국토부고시 제2019-1010호 (2020.1.6)	
변경	81	녹지	경관녹지	무실동 877 일원	447	-	447	국토부고시 제2019-1010호 (2020.1.6)	

■ 녹지 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	완충녹지	○ 완충녹지1 폐지 - 면적 : 2,835m <sup>2</sup> → 0m <sup>2</sup> (감:2,835m <sup>2</sup> )	○ 원주무실 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 개발에 따른 폐지
101	완충녹지	○ 시설번호 변경 - 번호 : 2 → 101	○ 원주무실 공공지원 민간임대주택 공급촉진지구 토지이용계획 변경에 따른 시설번호 변경
102	완충녹지	○ 시설번호 변경 - 번호 : 3 → 102	○ 원주무실 공공지원 민간임대주택 공급촉진지구 토지이용계획 변경에 따른 시설번호 변경
103	완충녹지	○ 시설번호 변경 - 번호 : 4 → 103	○ 원주무실 공공지원 민간임대주택 공급촉진지구 토지이용계획 변경에 따른 시설번호 변경
104	완충녹지	○ 시설번호 변경 - 번호 : 5 → 104	○ 원주무실 공공지원 민간임대주택 공급촉진지구 토지이용계획 변경에 따른 시설번호 변경
-	경관녹지	○ 경관녹지1 폐지 - 면적 : 8,821m <sup>2</sup> → 0m <sup>2</sup> (감:8,821m <sup>2</sup> )	○ 원주무실 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 개발에 따른 폐지
-	경관녹지	○ 경관녹지2 폐지 - 면적 : 2,129m <sup>2</sup> → 0m <sup>2</sup> (감:2,129m <sup>2</sup> )	○ 원주무실 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 토지이용계획 변경에 따라 수변공원으로 편입

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
-	경관녹지	○경관녹지3 폐지 - 면적 : 4,381㎡ → 0㎡ (감:4,381㎡)	○원주무실 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 토지 이용계획 변경에 따라 수변공원으로 편입
79	경관녹지	○시설번호 변경 - 번호 : 4 → 79	○원주무실 공공지원 민간임대주택 공급촉진지구 토지 이용계획 변경에 따른 시설번호 변경
80	경관녹지	○시설번호 변경 - 번호 : 5 → 80	○원주무실 공공지원 민간임대주택 공급촉진지구 토지 이용계획 변경에 따른 시설번호 변경
81	경관녹지	○시설번호 변경 - 번호 : 6 → 81	○원주무실 공공지원 민간임대주택 공급촉진지구 토지 이용계획 변경에 따른 시설번호 변경

다) 공공공지(변경)

■ 공공공지 결정(변경)조서

구 분	도면표 시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
계		6개소			710	증) 2,043	2,753	-	
변경	10	공공 공지	공공공지	무실동 892-2 일원	470	증) 975	1,445	국토부고시 제2019-1010호 (2020.1.6)	
변경	12	공공 공지	공공공지	무실동 892 일원	240	감) 35	205	국토부고시 제2019-1010호 (2020.1.6)	
신설	16	공공 공지	공공공지	무실동 887-29 일원	-	증) 727	727	-	
신설	17	공공 공지	공공공지	무실동 889-5 일원	-	증) 116	116	-	
신설	18	공공 공지	공공공지	무실동 889-7 일원	-	증) 68	68	-	
신설	19	공공 공지	공공공지	무실동 734-6 일원	-	증) 192	192	-	

■ 공공공지 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
10	공공공지	○시설번호 및 면적 변경 - 번호 : 1 → 10 - 면적 : 470㎡→1,445㎡ (증: 975㎡)	○원주무실 공공지원 민간임대주택 공급촉진지구 토지이용계획 변경에 따른 시설번호 및 면적 변경
12	공공공지	○시설번호 및 면적 변경 - 번호 : 2 → 12 - 면적 : 240㎡→205㎡ (감: 35㎡)	○원주무실 공공지원 민간임대주택 공급촉진지구 토지이용계획 변경에 따른 시설번호 및 면적 변경
16	공공공지	○공공공지16 신설 - 면적 : 727㎡	○원주무실 공공지원 민간임대주택 공급촉진지구 개발에 따른 신설
17	공공공지	○공공공지17 신설 - 면적 : 116㎡	○원주무실 공공지원 민간임대주택 공급촉진지구 개발에 따른 신설
18	공공공지	○공공공지18 신설 - 면적 : 68㎡	○원주무실 공공지원 민간임대주택 공급촉진지구 개발에 따른 신설
19	공공공지	○공공공지19 신설 - 면적 : 192㎡	○원주무실 공공지원 민간임대주택 공급촉진지구 개발에 따른 신설

### 3) 공공·문화체육시설(변경)

#### 가) 학교(변경)

##### ■ 학교 결정(변경)조서

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	39	학교	중학교	무실동 903-2 일원	14,000	증) 5	14,005	국토부고시 제2019-1010호 (2020.1.6)	

##### ■ 학교 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
39	학교	○시설번호 및 면적 변경 - 번호 : 1 → 39 - 면적 : 14,000㎡ → 14,005㎡ (증:5㎡)	○원주무실 공공지원 민간임대주택 공급촉진지구 토지이용계획 변경에 따른 시설번호 및 면적 변경

### 4) 방재시설(변경)

#### 가) 하천(변경)

##### ■ 하천 결정(변경)조서

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	4	하천	소하천	무실동 1555-113 일원	18,547	감) 184	18,363	국토부고시 제2019-1010호 (2020.1.6)	도로 중복결정 (900㎡)

■ 하천 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
4	하천	○시설번호 및 면적 변경 - 번호 : 1 → 4 - 면적 : 18,547㎡→18,363㎡ (감 : 184㎡)	○원주무실 공공지원 민간임대주택 공급촉진지구 토지이용계획 변경에 따른 시설번호 및 면적 변경

나) 유수지(변경)

■ 유수지 결정(변경)조서

구 분	도면표 시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	14	유수지	저류시설	무실동 900 일원	2,686	감) 28	2,658	국토부고시 제2019-1010호 (2020.1.6)	수변공원 중복결정

■ 유수지 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
14	유수지	○시설번호 및 면적 변경 - 번호 : 1 → 14 - 면적 : 2,686㎡→2,658㎡ (감 : 28㎡)	○착오 정정에 따른 면적 변경 및 시설번호 변경

5) 유통·공급시설(변경)

가) 가스공급설비(변경)

■ 가스공급설비 결정(변경)조서

구 분	도면표 시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	11	가스 공급 설비	공급설비	무실동 739-1 일원	20	-	20	국토부고시 제2019-1010호 (2020.1.6)	

■ 가스공급설비 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
11	가스공급 설비	○시설번호 및 위치 변경 - 번호 : 1 → 11 - 위치 : 739-1일원 (완충녹지1) → 739-1 일원 (소공원2)	○원주무실 공공지원 민간임대주택 공급촉진지구 토지이용계획 변경에 따른 시설번호 및 위치 변경

라. 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

1) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

가) 단독주택용지(변경)

나) 공동주택용지(변경)

도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )			획지					비고
		기정	변경	변경후	위치		면적(m <sup>2</sup> )			
					기정	변경	기정	변경	변경후	
계		7,462	감) 697	6,765	-		7,462	감) 697	6,765	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 획지의 합병은 연접한 2개의 획지 내에서 허용</li> <li>- 획지의 분할은 합병된 획지에 한하여 기존 획지선에 따라 분할 허용</li> </ul>
R-1		7,462	감) 697	6,765	1	1	289	감) 19	270	
					2	2	289	감) 22	267	
					3	3	288	감) 20	268	
					-	4	-	증) 268	268	
					-	5	-	증) 268	268	
					-	6	-	증) 268	268	
					-	7	-	증) 268	268	
					-	8	-	증) 269	269	
					-	9	-	증) 269	269	
					-	10	-	증) 267	267	
					4	11	300	감) 13	287	
					5	12	300	감) 13	287	
					6	13	300	감) 13	287	
					7	14	300	감) 13	287	
					8	15	272	증) 15	287	
					9	-	272	감) 272	-	
					10	-	272	감) 272	-	
					11	-	273	감) 273	-	
					12	-	272	감) 272	-	
					13	-	267	감) 267	-	
					14	-	267	감) 267	-	
					15	-	267	감) 267	-	
					16	-	267	감) 267	-	
					17	-	267	감) 267	-	
					18	16	270	감) 5	265	
					19	17	270	감) 5	265	
					20	18	270	감) 5	265	
					21	19	270	감) 5	265	
					22	20	270	감) 5	265	

도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )			획지						비고
		기정	변경	변경후	위치		면적(m <sup>2</sup> )				
					기정	변경	기정	변경	변경후		
					23	21	270	감)	5	265	
					24	22	270	감)	5	265	
					25	23	270	감)	5	265	
					26	24	270	감)	5	265	
					27	25	270	감)	7	263	
도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )			획지						비고
		기정	변경	변경후	위치		면적(m <sup>2</sup> )				
					기정	변경	기정	변경	변경후		
계		122,341	증) 4,904	127,245	-	-	122,341	증) 4,904	127,245		
	S1	23,811	-	23,811	-	-	23,811	-	23,811		
	S2	26,819	증) 1,210	28,029	-	-	26,819	증) 1,210	28,029		
	S3	18,658	증) 3,694	22,352	-	-	18,658	증) 3,694	22,352		
	A1	24,938	-	24,938	-	-	24,938	-	24,938		
	A2	28,115	-	28,115	-	-	28,115	-	28,115		

다) 근린생활시설용지(변경)

도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )			획지					비고
		기정	변경	변경후	위치		면적(m <sup>2</sup> )			
					기정	변경	기정	변경	변경후	
계		4,489	증) 3,302	7,791	-	-	4,489	증) 3,302	7,791	
	D1	689	증) 323	1,012	-	-	689	증) 323	1,012	
	D2	1,374	증) 628	968	-	1	1,374	증) 628	968	
1,034				2		1,034				
	D3	1,051	증) 2,793	819	-	1	1,051	증) 2,793	819	
				901		2			901	
				946		3			946	
				1,178		4			1,178	
D4	1,375	감) 442	933	-	-	1,375	감) 442	933		

라) 교육시설용지(변경)

도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )			획지					비고
		기정	변경	변경후	위치		면적(m <sup>2</sup> )			
					기정	변경	기정	변경	변경후	
계		14,000	증) 5	14,005	-	-	14,000	증) 5	14,005	
	E1	14,000	증) 5	14,005	-	-	14,000	증) 5	14,005	

마) 주차장용지(변경)

도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )			획지					비고
		기정	변경	변경후	위치		면적(m <sup>2</sup> )			
					기정	변경	기정	변경	변경후	
계		1,503	증) 177	1,680	-	-	1,503	증) 177	1,680	
	F1	751	증) 162	913	-	-	751	증) 162	913	
	F2	752	증) 15	767	-	-	752	증) 15	767	

2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

가) 단독주택용지(변경)

- 지정

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
-	R1	용도	허용 <ul style="list-style-type: none"> <li>○「건축법 시행령」 별표 1에 의한 다음의 용도                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제1호 단독주택 중 단독주택 및 다가구주택</li> <li>- 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외)</li> <li>- 제4호 제2종 근린생활시설(공연장, 자동차영업소, 총포판매소, 게임제공업소, 장의사, 옥외철타이 설치된 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소, 노래연습장 제외)</li> </ul> </li> <li>○지하층은 주거 또는 교육용으로 사용할 수 없다.</li> <li>※ 주거이외의 용도로 사용되는 부분에 대하여는 다음 각 호와 같이 규정한다.                             <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 위치 : 1층 또는 지하1층에 한한다.</li> <li>2. 규모 : 바닥면적의 합계가 총 연면적(지하층 포함)의 40%를 초과할 수 없다.</li> </ol> </li> </ul>
			불허 <ul style="list-style-type: none"> <li>○허용용도 이외의 용도</li> <li>○허용용도 중 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 원주시 도시계획조례, 학교보건법 등 관련법령에 의해 건축이 불허되는 용도</li> </ul>
		건폐율	○60% 이하
		용적률	○180% 이하
		높 이	○3층 이하(단, 1층이 점포/필로티인 경우 4층 이하)
		가구수	○5가구 이하
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>○건축물의 배치                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물 안전 및 프라이버시 확보를 위해 건축물 구조상 맞벽, 합벽 또는 공동계단 설치 등을 원칙적으로 금지한다. (건축법 제77조의4 건축협정의 체결 불허)</li> <li>- 단독주택은 남향으로부터 일조권이 확보되도록 하며, 건축법 제61조, 건축법 시행령 제86조, 원주시 건축조례 제38조에 따라 배치하여야 한다.</li> </ul> </li> </ul>
형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> <li>○건축물의 외관                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도로나 공공공지 등에 면해 지하층의 외벽이나 기초벽 등 건축물의 기단부가 지상에 노출될 경우 지상층의 외벽 마감과 동일한 수준으로 처리하여야 한다. 다만, 인접대지 경계부 등 외부에서 직접 인지되지 않는 부분은 예외로 한다.</li> <li>- 1층 바닥면적의 1/2이상을 피로티 구조로 하여 주차장으로 사용하고 나머지 부분을 주택외의 용도로 사용하는 경우에는 해당층을 주택의 층수에서 제외한다.</li> <li>- 점포주택 1층 전면부의 외벽면은 50%이상 투시형 벽면으로 하고, 서터는 투시형 서터(2/3이상 투시가 가능하도록 제작된 서터)를 설치토록 한다.</li> <li>- 1층에 여러 개의 점포가 있는 경우 개별 점포로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로를 각각 설치해서는 아니 되며, 1층 바닥의 마감높이는 지형적 이유 등으로 인해 불가피한 경우를 제외하고는 전면도로 평균 지반고와의 차이를 20센티미터 이내로 한다.</li> </ul> </li> <li>○지붕 및 옥탑                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 옥상층의 부대시설(옥탑, 광고돌출물, 철탑 등) 높이는 4.5m를 초과할 수 없다.</li> <li>- 물탱크는 차폐 설치하며, 실외기 및 안테나 등은 전면가로의 건너편에서 보이지 않도록 설치하고 지붕의 형태 및 색상과 조화를 이룰 수 있는 차폐시설로 계획한다.</li> </ul> </li> <li>○담장 및 대문                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 담장의 형태는 1.2m이하로 가급적 투시형 담장이나 생울타리 등의 자연 요소 활용을 권장한다. (원주기업도시개발사업(2017) 사례 참조)</li> </ul> </li> <li>○색채계획 및 옥외광고물                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 할 뿐만 아니라, 주변건물과도 조화를 유지하여야 한다. 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 한다.</li> </ul> </li> </ul>		

- 변경

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
-	R1	용도	허용	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「건축법 시행령」 별표 1에 의한 다음의 용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제1호 단독주택 중 단독주택 및 다가구주택</li> <li>- 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외)</li> <li>- 제4호 제2종 근린생활시설(공연장, 자동차영업소, 총포판매소, 게임제공업소, 장의사, 옥외철타이 설치된 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소, 노래연습장, 종교집회장, 고시원 제외)</li> </ul> </li> <li>○ 지하층은 주거 또는 교육용도로 사용할 수 없다.</li> <li>※ 주거이외의 용도로 사용되는 부분에 대하여는 다음 각 호와 같이 규정한다.               <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 위치 : 1층 또는 지하1층에 한한다.</li> <li>2. 규모 : 바닥면적의 합계가 총 연면적(지하층 포함)의 40%를 초과할 수 없다. (단, 2층이하의 건축물은 연면적의 50%미만)</li> </ol> </li> </ul>
			불허	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 허용용도 이외의 용도</li> <li>○ 허용용도 중 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 원주시 도시계획조례 등 관련법령에 의해 건축이 불허되는 용도</li> <li>○ 교육환경보호구역에 포함되는 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조의 규정에 의한 금지시설</li> </ul>
		건폐율	○ 60% 이하	
		용적률	○ 180% 이하	
		높이(층수)	○ 3층 이하(단, 1층이 점포/필로티인 경우 4층 이하)	
		가구수	○ 5가구 이하	
		배치	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축물의 배치               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물 안전 및 프라이버시 확보를 위해 건축물 구조상 맞벽, 합벽 또는 공동계단 설치 등을 원칙적으로 금지한다. (건축법 제77조의4 건축협정의 체결 불허)</li> <li>- 단독주택은 남향으로부터 일조권이 확보되도록 하며, 건축법 제61조, 건축법 시행령 제86조, 원주시 건축조례 제38조에 따라 배치하여야 한다.</li> </ul> </li> </ul>	
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축물의 외관               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도로나 공공공지 등에 면해 지하층의 외벽이나 기초벽 등 건축물의 기반부가 지상에 노출될 경우 지상층의 외벽 마감과 동일한 수준으로 처리하여야 한다. 다만, 인접대지 경계부 등 외부에서 직접 인지되지 않는 부분은 예외로 한다.</li> <li>- 1층 바닥면적의 1/2이상을 피로티 구조로 하여 주차장으로 사용하고 나머지 부분을 주택외의 용도로 사용하는 경우에는 해당층을 주택의 층수에서 제외한다.</li> <li>- 점포주택 1층 전면부의 외벽면은 50%이상 투시형 벽면으로 하고, 셔터는 투시형 셔터(2/3이상 투시가 가능하도록 제작된 셔터)를 설치토록 한다.</li> <li>- 1층에 여러 개의 점포가 있는 경우 개별 점포로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로를 각각 설치해서는 아니 되며, 1층 바닥의 마감높이는 지형적 이유 등으로 인해 불가피한 경우를 제외하고는 전면도로 평균 지반고와의 차이를 20센티미터 이내로 한다. (단, 1층이 점포주택인 경우, 보도와 연결한 면에 데크(의자, 테이블 등)를 설치할 수 있으며, 데크 설치 시 계단 또는 경사로를 설치 할 수 있음.)</li> </ul> </li> <li>○ 지붕 및 옥탑               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 옥상층의 부대시설(옥탑, 광고돌출물, 철탑 등) 높이는 4.5m를 초과할 수 없다.</li> <li>- 물탱크는 차폐 설치하며, 실외기 및 안테나 등은 전면가로외 건너편에서 보이지 않도록 설치하고 지붕의 형태 및 색상과 조화를 이룰 수 있는 차폐시설로 계획한다.</li> </ul> </li> <li>○ 담장 및 대문               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 담장 및 대문은 설치하지 않는 것을 권장하며, 부득이하게 설치할 경우에는 담장 및 대문의 높이는 1.2m이하로 가급적 투시형 담장이나 화관목류의 생울타리로 한다.</li> </ul> </li> <li>○ 색채계획 및 옥외광고물               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 할 뿐만 아니라, 주변건물과도 조화를 유지하여야 한다. 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 한다.</li> </ul> </li> </ul>	

나) 공동주택용지(변경)

- 기정

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
-	A1~2 S1~3	용도	허용 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「건축법 시행령」 별표 1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제2호 공동주택(연립주택, 다세대주택, 기숙사 제외)</li> </ul> </li> <li>○ 「주택법」 제2조 제13호, 제14호 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제4조, 제5조에 따른 부대시설 및 복리시설</li> </ul>
			불허 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 허용용도 이외의 용도</li> <li>○ 허용용도 중 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 원주시 도시계획조례, 학교보건법 등 관련법령에 의해 건축이 불허되는 용도</li> </ul>
		건폐율	○ 30% 이하
		용적률	○ 200% 이하
		높 이	○ 25층 이하
		규모 및 세대수	○ [별표1]에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축물의 배치 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물 안전 및 주변경관 확보를 위해 건축물 구조상 맞벽, 연결통로 또는 연결복도 설치의 원칙적으로 금지한다.</li> </ul> </li> <li>○ 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> <li>- “건축한계선”은 주거동에 한하며 그 위치와 폭은 결정도에 따른다. <ul style="list-style-type: none"> <li>· 5m 건축한계선 지정</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축물의 높이 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물의 층수가 획일적으로 조성되지 않도록 최고층수 범위내에서 자유로운 층수를 계획하도록 한다. 다만, 동간 층수 변화폭은 3층 이내로 계획하며, 건축물 1개동 내에서의 지나친 고저차를 지양하기 위하여 5개층 범위 내에서 조화롭게 계획 할 것을 권장한다.(2030년 원주시 경관계획)</li> </ul> </li> <li>○ 건축물의 외관 등 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 각 세대별로 설치하는 냉난방시설 실외기는 도시미관 향상을 위하여 외부에 노출되지 않도록 실외기 설치공간을 별도로 확보하고 루버 등을 설치하여 차폐될 수 있도록 계획한다. (공공임대주택 제외)</li> </ul> </li> <li>○ 주거동의 길이제한 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 양호한 일조 및 조망의 확보, 원활한 통행의 보장, 경관 차폐감의 저감 및 질서 있는 스카이라인의 조성 등을 달성하기 위하여 건축물 1동의 길이는 4호 이하(주거동 길이 50m 이하)로 하여야 한다. (공공임대주택 A-1블럭 제외)</li> <li>- 건축물의 형태가 ㄱ, ㄷ, ㄴ 등 여러 방향에서 길이를 측정할 수 있는 경우 가장 긴 것을 주거동 길이로 한다.</li> </ul> </li> <li>○ 담장 및 계단, 경사로 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 단지의 경계 또는 외곽에는 담장을 설치하지 않으며, 부득이하게 설치할 경우 높이 1.2m 이하 투시형 또는 생울타리로 한다. (공동주택 디자인가이드 참조, 국토부 고시 2018. 08)</li> <li>- 계단 및 경사로를 설치하는 경우 장애인노인임산부 등의 편의를 위하여 미끄럼 방지를 위한 소재를 사용하여 설치한다.</li> </ul> </li> <li>○ 부대복리시설 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 부대복리시설은 공동주택단지의 특화요소로서 「주택건설기준 등에 관한 규정」의 사항을 준수하여 단지내 커뮤니티 공간으로 조성한다.</li> <li>- 부대복리시설 중 주민운동시설, 노인정 등은 공공보행통로나 보행자전용도로변과 같이 보행 접근성이 양호한 위치에 배치하여야 한다.</li> <li>- 공동주택단지에 설치하는 부대시설 및 복리시설 면적은 세대당 6㎡의 비율로 산정된 면적 이하에 한하여 설치할 수 있다.</li> </ul> </li> <li>○ 색채, 옥외광고물 등 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물 외벽의 재료 및 색채는 건축물 전면과 측·후면이 동일하거나 서로 조화를 이루도록 하고 주변 건축물과의 조화도 고려하여 계획하여야 한다.</li> </ul> </li> </ul>

- 변경

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
-	S1~S3, A1~A2	용도	허용	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「건축법 시행령」 별표 1에 의한 다음의 용도                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제2호 공동주택(연립주택, 다세대주택, 기숙사 제외)</li> </ul> </li> <li>○ 「주택법」 제2조 제13호, 제14호 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제4조, 제5조에 따른 부대시설 및 복리시설</li> </ul>
			불허	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 허용용도 이외의 용도</li> <li>○ 허용용도 중 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 원주시 도시계획조례 등 관련법령에 의해 건축이 불허되는 용도</li> <li>○ 교육환경보호구역에 포함되는 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조의 규정에 의한 금지시설</li> </ul>
		건폐율	○ 30% 이하	
		용적률	○ 200% 이하	
		높이(층수)	○ 25층 이하	
		규모 및 세대수	○ [별표1]에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.	
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축물의 배치                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물 안전 및 주변경관 확보를 위해 건축물 구조상 맞벽, 연결통로 또는 연결복도 설치는 원칙적으로 금지한다.</li> <li>- A1블럭의 대로3-21과 접하는 가로변에 상가 배치 권장</li> </ul> </li> <li>○ 건축한계선                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- “건축한계선”은 주거동에 한하며 그 위치와 폭은 결정도에 따른다.</li> <li>- 5m 건축한계선 지정</li> </ul> </li> </ul>	
-	S1~S3, A1~A2	형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축물의 높이                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물의 층수가 획일적으로 조성되지 않도록 최고층수 범위내에서 자유로운 층수를 계획하도록 한다. 다만, 동간 층수 변화폭은 3층 이내로 계획하며, 건축물 1개동 내에서의 지나친 고저차를 지양하기 위하여 5개층 범위 내에서 조화롭게 계획 할 것을 권장한다. (2030년 원주시 경관계획)</li> </ul> </li> <li>○ 건축물의 외관 등                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 각 세대별로 설치하는 냉난방시설 실외기는 도시미관 향상을 위하여 외부에 노출되지 않도록 실외기 설치공간을 별도로 확보하고 루버 등을 설치하여 차폐될 수 있도록 계획한다. (공공임대주택 제외)</li> </ul> </li> <li>○ 주거동의 길이제한                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 양호한 일조 및 조망의 확보, 원활한 통행의 보장, 경관 차폐감의 저감 및 질서 있는 스카이라인의 조성 등을 달성하기 위하여 건축물 1동의 길이는 4호 이하(주거동 길이 50m 이하)로 하여야 한다. (공공임대주택 A-1블럭 제외)</li> <li>- 건축물의 형태가 ㄱ, ㄷ, ㄴ 등 여러 방향에서 길이를 측정할 수 있는 경우 가장 긴 것을 주거동 길이로 한다.</li> </ul> </li> <li>○ 담장 및 계단, 경사로                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 단지의 경계 또는 외곽에는 담장을 설치하지 않으며, 부득이하게 설치할 경우 높이 1.2m 이하 투시형 또는 생울타리로 한다. (공동주택 디자인가이드 참조, 국토부 고시 2018. 08)</li> <li>- 계단 및 경사로를 설치하는 경우 장애인·노인·임산부 등의 편의를 위하여 미끄럼 방지를 위한 소재를 사용하여 설치한다.</li> </ul> </li> <li>○ 부대복리시설                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 부대복리시설은 공동주택단지의 특화요소로서 「주택건설기준 등에 관한 규정」의 사항을 준수하여 단지내 커뮤니티 공간으로 조성한다.</li> <li>- 부대복리시설 중 주민운동시설, 노인정 등은 공공보행통로나 보행자전용도로변과 같이 보행 접근성이 양호한 위치에 배치하여야 한다.</li> <li>- 공동주택단지에 설치하는 부대시설 및 복리시설 면적은 세대당 6㎡의 비율로 산정된 면적 이하에 한하여 설치할 수 있다.</li> </ul> </li> <li>○ 색채, 옥외광고물 등                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물 외벽의 재료 및 색채는 건축물 전면과 측·후면이 동일하거나 서로 조화를 이루도록 하고 주변 건축물과의 조화도 고려하여 계획하여야 한다.</li> </ul> </li> </ul>	

[별표1] 공동주택용지 주택의 규모, 세대수, 건폐율, 용적률, 최고층수(기정)

블록 번호	주택규모 (전용면적)	획지면적 (㎡)	세대수 (호)	평균규모 (㎡)	최고 층수	건폐율 (%)	용적률 (%)	공급유형
계		122,341	2,743	-	-	-	-	-
S-1	소계	23,811	487	-	25층	30% 이하	200% 이하	민간임대
	60㎡ 이하	5,860	146	80				
	60㎡~85㎡이하	17,951	341	105				
S-2	소계	26,819	550	-	25층	30% 이하	200% 이하	민간임대
	60㎡ 이하	6,600	165	80				
	60㎡~85㎡이하	20,219	385	105				
S-3	소계	18,658	381	-	25층	30% 이하	200% 이하	민간임대
	60㎡ 이하	4,590	114	80				
	60㎡~85㎡이하	14,068	267	105				
A-1	60㎡ 이하	24,938	623	80	25층	30% 이하	200% 이하	공공임대
A-2	소계	28,115	702	80	25층	30% 이하	200% 이하	-
	60㎡ 이하	9,360	234					행복주택(신혼)
		18,755	468					공공분양(신혼)

[별표1] 공동주택용지 주택의 규모, 세대수, 건폐율, 용적률, 최고층수(변경)

블록 번호	주택유형 (전용면적)	면적(㎡)	세대수(호)	평균주택 규모(㎡)	최고층수	건폐율	용적률	공급유형
합계		127,245	2,658	-	-	-	-	-
S1	소계	23,811	487	-	25층이하	30%이하	200%이하	공공지원민간임대
	60~85㎡	17,951	341	105				
	60㎡이하	5,860	146	80				
S2	소계	28,029	574	-	25층이하	30%이하	200%이하	공공지원민간임대
	60~85㎡	21,149	402	105				
	60㎡이하	6,880	172	80				
S3	소계	22,352	457	-	25층이하	30%이하	200%이하	공공지원민간임대
	60~85㎡	16,852	320	105				
	60㎡이하	5,500	137	80				
A1	60㎡이하	24,938	580	86	25층이하	30%이하	200%이하	공공임대
A2	소계	28,115	560	-	25층이하	30%이하	200%이하	-
	60~85㎡	16,585	295	111				공공분양
	60㎡이하	11,530	265	87				공공임대

다) 근린생활시설용지(변경)

- 기정

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
-	D1~D4	용도	허용	<ul style="list-style-type: none"> <li>○「건축법 시행령」 별표 1에 의한 다음의 용도                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외)</li> <li>- 제4호 제2종 근린생활시설(공연장, 자동차영업소, 총포판매소, 게임제공업소, 장의사, 옥외철타이 설치된 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마미술소, 노래연습장 제외)</li> <li>- 제5호 문화 및 집회시설</li> <li>- 제7호 판매시설(게임산업진흥에 관한 법률에 의한 주거지역에서의 금지시설 제외)</li> <li>- 제9호 의료시설 중 병원(정신병원, 요양병원 제외)</li> <li>- 제10호 교육연구시설</li> <li>- 제11호 노유자시설</li> <li>- 제13호 운동시설 (옥외시설물을 설치하는 체육시설, 실내낚시터 제외)</li> <li>- 제14호 업무시설 (오피스텔 제외)</li> </ul> </li> </ul>
			불허	<ul style="list-style-type: none"> <li>○허용용도 이외의 용도</li> <li>○허용용도 중 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 원주시 도시계획조례, 학교보건법 등 관련법령에 의해 건축이 불허되는 용도</li> </ul>
		건폐율	○70% 이하	
		용적률	○350% 이하	
		높이	○5층 이하	
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>○건축한계선 및 벽면지정선의 위치는 지구단위계획 결정도에 따른다.                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1m 건축한계선 지정</li> <li>- 1m 건축지정선 지정</li> </ul> </li> <li>○건축물의 전면은 2개 이상의 도로 중 폭원이 넓은 도로변을 건축물의 전면 방향으로 배치하여야 한다.</li> <li>○건축물 안전 및 주변경관 확보를 위해 건축물 구조상 맞벽, 연결통로 또는 연결복도 설치는 원칙적으로 금지한다.</li> </ul>	
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 도로나 공공공지 등에 면해 지하층의 외벽이나 기초벽 등 건축물의 기반부가 지상에 노출될 경우 지상층의 외벽 마감과 동일한 수준으로 처리하여야 한다. 다만, 인접대지 경계부 등 외부에서 직접 인지되지 않는 부분은 예외로 한다.</li> <li>- 1층 전면부의 외벽면은 50%이상 투시형 벽면으로 하고, 셔터는 투시형 셔터(2/3 이상 투시가 가능하도록 제작된 셔터)를 설치토록 한다. 다만, 건축물의 용도 특성상 부득이하여 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정한 경우 그러하지 아니하다.</li> <li>- 1층에 여러 개의 점포가 있는 경우 개별 점포로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로를 각각 설치해서는 아니 되며, 1층 바닥의 마감높이는 지형적 이유 등으로 인해 불가피한 경우를 제외하고는 전면도로 평균 지반고와의 차이를 20센티미터 이내로 한다.</li> <li>- 도시미관 향상을 위하여 건축물의 외벽면에 냉난방시설 실외기 설치 원칙적으로 금지하며, 외부에 노출되지 않도록 실외기 설치공간을 별도로 확보하여야 한다.</li> <li>○지붕 및 옥탑 등                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 물탱크는 차폐 설치하며, 실외기 및 안테나 등은 전면가로의 건너편에서 보이지 않도록 설치하고 지붕의 형태 및 색상과 조화를 이룰 수 있는 차폐시설의 계획을 권장한다.</li> <li>- 옥상층의 부대시설(광고, 돌출물, 철탑 등) 높이는 4.5미터를 초과할 수 없다.</li> </ul> </li> <li>○담장 및 대문 등                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 근린생활시설용지에 담장 및 울타리는 설치하지 않는 것을 원칙으로 한다. 다만, 인접대지 또는 도로 등과 높이차로 인한 보행 안전성 문제 등 부득이한 사유가 있을 경우 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 설치 할 수 있다.</li> </ul> </li> <li>○색채 및 옥외광고물 등                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물 외벽의 재료 및 색채는 건축물 전면과 측·후면이 동일하거나 서로 조화를 이루도록 하고 주변 건축물과의 조화도 고려하여 계획하여야 한다.</li> </ul> </li> </ul>	

- 변경

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
-	D1 ~ D4	용도	허용 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「건축법 시행령」 별표 1에 의한 다음의 용도                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외)</li> <li>- 제4호 제2종 근린생활시설(공연장, 자동차영업소, 총포판매소, 게임제공업소, 장의사, 옥외철타이 설치된 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소, 노래연습장, 종교집회장, 고시원 제외)</li> <li>- 제5호 문화 및 집회시설</li> <li>- 제7호 판매시설(게임산업진흥에 관한 법률에 의한 주거지역에서의 금지시설 제외)</li> <li>- 제9호 의료시설 중 병원(정신병원, 요양병원 제외)</li> <li>- 제10호 교육연구시설</li> <li>- 제11호 노유자시설</li> <li>- 제13호 운동시설 (옥외시설물을 설치하는 체육시설, 실내낚시터 제외)</li> <li>- 제14호 업무시설 (오피스텔 제외)</li> </ul> </li> </ul>
			불허 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 허용용도 이외의 용도</li> <li>○ 허용용도 중 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 원주시 도시계획조례 등 관련법령에 의해 건축이 불허되는 용도</li> <li>○ 교육환경보호구역에 포함되는 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조의 규정에 의한 금지시설</li> </ul>
		건폐율	○70% 이하
		용적률	○350% 이하
		높이(층수)	○5층 이하
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축한계선 및 벽면지정선의 위치는 지구단위계획 결정도에 따른다.                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1m 건축한계선 지정</li> <li>- 1m 건축지정선 지정</li> </ul> </li> <li>○ 건축물의 전면은 2개 이상의 도로 중 폭원이 넓은 도로변을 건축물의 전면방향으로 배치하여야 한다.</li> </ul>
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축물 안전 및 주변경관 확보를 위해 건축물 구조상 맞벽, 연결통로 또는 연결복도 설치는 원칙적으로 금지한다.                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도로나 공공공지 등에 면해 지하층의 외벽이나 기초벽 등 건축물의 기단부가 지상에 노출될 경우 지상층의 외벽 마감과 동일한 수준으로 처리하여야 한다. 다만, 인접대지 경계부 등 외부에서 직접 인지되지 않는 부분은 예외로 한다.</li> <li>- 1층 전면부의 외벽면은 50%이상 투시형 벽면으로 하고, 셔터는 투시형 셔터(2/3이상 투시가 가능하도록 제작된 셔터)를 설치토록 한다. 다만, 건축물의 용도 특성상 부득이하여 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정한 경우 그러하지 아니하다.</li> <li>- 1층에 여러 개의 점포가 있는 경우 개별 점포로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로를 각각 설치해서는 아니 되며, 1층 바닥의 마감높이는 지형적 이유 등으로 인해 불가피한 경우를 제외하고는 전면도로로 평균 지반고와의 차이를 20센티미터 이내로 한다.</li> <li>- 도시미관 향상을 위하여 건축물의 외벽면에 냉난방시설 실외기 설치 원칙적으로 금지하며, 외부에 노출되지 않도록 실외기 설치공간을 별도로 확보하여야 한다.</li> </ul> </li> <li>○ 지붕 및 옥탑 등                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 물탱크는 차폐 설치하며, 실외기 및 안테나 등은 전면가로외의 건너편에서 보이지 않도록 설치하고 지붕의 형태 및 색상과 조화를 이룰 수 있는 차폐시설의 계획을 권장한다.</li> <li>- 옥상층의 부대시설(광고, 돌출물, 철탑 등) 높이는 4.5미터를 초과할 수 없다.</li> </ul> </li> <li>○ 담장 및 대문 등                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 근린생활시설용지에 담장 및 울타리는 설치하지 않는 것을 원칙으로 한다. 다만, 인접대지 또는 도로 등과 높이차로 인한 보행 안전성 문제 등 부득이한 사유가 있을 경우 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 설치할 수 있다.</li> </ul> </li> <li>○ 색채 및 옥외광고물 등                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물 외벽의 재료 및 색채는 건축물 전면과 측·후면이 동일하거나 서로 조화를 이루도록 하고 주변 건축물과의 조화도 고려하여 계획하여야 한다.</li> </ul> </li> </ul>

라) 주차장용지(변경)

- 기정

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
-	F1, F2	용도	허용 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「주차장법」 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차전용건축물 및 부속용도)</li> <li>○ 주차장법 시행규칙 제6조 제4항의 노외주차장 부대시설중 관리사무소, 휴게소 및 공중화장실</li> <li>※ 주차장이외의 용도로 사용되는 부분에 대하여는 다음 각 호와 같이 규정한다.</li> <li>1. 「건축법 시행령」 별표 1에 의한 다음의 용도                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제3호 제1종 근린생활시설</li> <li>- 제4호 제2종 근린생활시설(안마시술소, 단란주점, 장의사, 옥외철타이 설치된 골프연습장, 다중생활시설 제외)</li> <li>- 제13호 운동시설 (옥외시설물을 설치하는 체육시설, 실내낚시터 제외)</li> <li>- 제14호 업무시설 (오피스텔 제외)</li> <li>- 제20호 자동차 관련 시설(폐차장, 정비공장 제외)</li> </ul> </li> <li>2. 규모 : 주차장 이외 용도는 바닥면적의 합계가 총 연면적(지하층 포함)의 30%, 1층의 건축면적 50%를 초과할 수 없다.</li> </ul>
			불허 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 허용용도 이외의 용도</li> <li>○ 허용용도 중 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 원주시 도시계획조례, 학교보건법 등 관련법령에 의해 건축이 불허되는 용도</li> </ul>
		건폐율	○ 80% 이하
		용적률	○ 400% 이하
		높 이	○ 5층 이하
		배치 및 건축선	○ 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 의한다. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1m 건축한계선 지정</li> <li>- 1m 건축지정선 지정</li> </ul>

- 변경

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
-	F1, F2	용도	허용 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「주차장법」 제2조의 규정에 의한 노외주차장 및 부대시설 (단, 부대시설의 경우 「주차장법 시행규칙」 제6조제4항의 관리사무소, 휴게소 및 공중화장실 이외의 용도는 불허)</li> <li>○ 「주차장법」 제2조의 규정에 의한 주차전용건축물                             <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 주차전용건축물은 「주차장법 시행령」 제1조의2(주차전용건축물의 주차면적 비율)제1항에 따른 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 95%이상인 주차장을 말하며, 주차장 이외의 용도로 사용되는 부분의 용도가 아래 용도에 해당하는 경우 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 70% 이상인 것을 말한다.</li> </ul> </li> <li>[주차장 이외의 용도 및 규모]</li> <li>1. 「건축법 시행령」 별표 1에 의한 다음의 용도                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제3호 제1종 근린생활시설</li> <li>- 제4호 제2종 근린생활시설(안마시술소, 단란주점, 장의사, 옥외철 타이 설치된 골프연습장, 다중생활시설 제외)</li> <li>- 제13호 운동시설 (옥외시설물을 설치하는 체육시설, 실내낚시터 제외)</li> <li>- 제14호 업무시설 (오피스텔 제외)</li> </ul> </li> </ul>

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- 제20호 자동차 관련 시설(폐차장, 정비공장, 세차장 제외)</li> <li>2. 규모 : 주차장 이외 용도는 바닥면적의 합계가 총 연면적(지하층 포함)의 30%, 1층의 건축면적 50%를 초과할 수 없다.</li> <li>- 주차장용지는 주차전용건축물 설치 시 자주식 주차로 설치하여야 함</li> </ul>
		불허	<ul style="list-style-type: none"> <li>○허용용도 이외의 용도</li> <li>○허용용도 중 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 원주시 도시계획조례 등 관련 법령에 의해 건축이 불허되는 용도</li> <li>○교육환경보호구역에 포함되는 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조의 규정에 의한 금지시설</li> </ul>
		건폐율	○80% 이하
		용적률	○400% 이하
		높이	○5층 이하
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>○건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 의한다.</li> <li>- 1m 건축한계선 지정</li> <li>- 1m 건축지정선 지정</li> </ul>

마) 교육시설용지(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
		용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제10호 교육연구시설 중 학교</li> </ul> </li> <li>○「초·중등교육법」 제2조에 의한 중학교 및 그 부속용도</li> </ul>
		불허 용도	○허용용도 이외의 용도
		건폐율	○50% 이하
		용적률	○200% 이하
		높이	○5층 이하
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>○남향배치를 권장하며 주변의 자연경관 등 중요한 경관요소에 대한 시각적 통로를 확보할 수 있도록 건축물을 배치하여야 한다.</li> <li>○건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 의한다. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 5m 및 10m 건축한계선 지정</li> </ul> </li> </ul>
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> <li>○건축물의 형태 및 외관 등 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지역의 상징이 될 수 있는 건축물 디자인을 고려한다.</li> <li>- 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 한다.</li> <li>- 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 한다. 또한 공원에 접한 시설의 경우 공원과 조화를 고려하여 외벽재료를 사용한다.</li> </ul> </li> <li>○담장 및 대문 등 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 담장을 설치할 경우에는 보행환경의 쾌적성 및 경관 등을 증진시킬 수 있는 소재 및 형태로 설치하되, 1.2미터 이하의 투시형 담장이나 화관목류의 생울타리 등으로 설치할 것을 권장한다.(원주기업도시개발사업(2017) 사례 참조)</li> </ul> </li> </ul>

3) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

가) 대지내 공지에 관한 계획(변경)

- 기정

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
-	R1, D1~D4	대지내 조경	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 대지 안에 설치하는 조경의 식재기준, 조경시설물의 종류 및 설치방법 등은 건축법 제 42조의 규정에 의하여 국토교통부 장관이 고시한 조경기준에 의한다.</li> </ul>
-	S1~S3, A1,A2	공공 보행통로	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공공보행통로는 지구단위계획 결정도에서 지정한 폭원 이상으로 조성하여야 하며, 폭원이 지정되지 않은 경우 그 폭원은 6m 이상으로 조성하여야 한다.</li> <li>○ “공공보행통로”란 지구단위계획에서 대지안에 일반인이 보행통행에 이용할 수 있도록 조성한 24시간 개방된 통로를 말한다. 이때, ‘공공보행통로’는 해당 필지의 개발 주체가 건축물의 신축 시 이를 시행한다.               <ul style="list-style-type: none"> <li>1. 공공보행통로”는 다음 각 호에 따라 조성하여야 한다.                   <ul style="list-style-type: none"> <li>가. 공공보행통로와 도로가 교차하는 곳은 보행우선구조로 조성한다.</li> <li>나. 공공보행통로에는 보행지장물을 설치해서는 안 된다.</li> <li>다. 공공보행통로 각 부분의 마감높이는 양끝에서 연결되는 도로 접합부의 높이와 같도록 한다. 다만, 양끝 도로면의 높이가 다를 경우에는 계단을 설치할 수 있다. 이때, 계단과 함께 일부 구간에는 장애인을 위한 경사로를 설치하여야 한다.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>
		공개공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공개공지의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 의한다.</li> <li>○ “공개공지”란 일반대중에게 상시 개방되는 대지안의 공지를 말하며, 지구단위계획 결정도에서 위치가 지정된 경우에는 이를 준수 하여야 한다. 다만 지구단위계획 결정도에서 권장으로 표시되어 있는 경우에는 해당위치에 공개공지를 조성하도록 권장한다.</li> <li>○ “공개공지 조성기준 및 방법”은 다음 각 호에 따라 조성하여야 한다.               <ul style="list-style-type: none"> <li>1. 공개공지 조성 기준                   <ul style="list-style-type: none"> <li>가. 공개공지는 「원주시 건축조례, 「건축법」에서 규정된 조성방식 및 다음 기준을 따라 조성한다.                       <ul style="list-style-type: none"> <li>나. 공개공지는 다중의 접근 및 이용이 편리한 장소에 가로환경과 조화를 이루는 형태로 1개소로 집중 배치하는 것을 원칙으로 하며, 인접한 공공공간에서도 출입이 용이하도록 하여야 한다.</li> <li>다. 조명 및 조경시설과 긴 의자 또는 파고라 등의 시설을 설치하여야 하며, 필요한 경우에는 분수·조형물 및 미술장식품 등 공중의 이용에 편리한 시설을 설치할 수 있으나 일반인의 출입에 장애가 되는 시설은 설치할 수 없다.</li> <li>라. 공개공지 내에는 이용자에게 불쾌감을 주는 환풍기나 냉각탑 등의 설비시설(이하 “설비시설”이라 한다)을 설치할 수 없으며, 공개공지 인근에 설비시설을 설치할 경우에는 가리개 등의 시설을 설치하여야 한다.</li> <li>마. 공개공지 등이 설치된 장소마다 출입 부분에는 안내판(안내도 포함)을 1개소 이상 설치하여야 한다.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>
		전면공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ “전면공지”란 지구단위계획으로 지정된 건축한계선, 건축지정선 등으로 인하여 전면 도로, 공원 등과 경계선 사이에 일반대중에게 상시 개방되는 공지로서 지구단위계획 결정도상에 지정된 공지를 말한다.               <ul style="list-style-type: none"> <li>1. “전면공지 조성 기준 및 방법”은 다음 각 호에 따라 조성하여야 한다. 다만, 해당 승인권자(또는 허가권자)가 지형여건상, 안전상 불가피하다고 인정할 경우에는 그러하지 아니한다.                   <ul style="list-style-type: none"> <li>가. 전면공지에는 주정차를 금지(차량진출입 등 허용)하며, 공작물, 담장, 계단 등 보행자의 통행에 지장을 주는 '보행지장물'을 설치할 수 없다.</li> <li>나. 전면공지는 연결한 보도 및 도로(보도가 없는 경우)와 높이차가 없이 조성하여야 하며, 보행자 통행이 가능한 구조로서 중단 및 횡단으로 보도 기능을 담당할 수 있도록 조성한다.</li> <li>다. 전면공지의 포장은 공공부문에서 시행한 보도의 재료와 포장패턴을 우선적으로 준용하는 것을 원칙으로 한다. 다만, 공공부문에서 시행한 보도보다 성능이 우수하고 포장패턴의 조화로우미 인정될 경우 별도의 포장도 가능하다.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>

- 변경

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
-	R1, D1~D4	대지내 조경	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 대지 안에 설치하는 조경의 식재기준, 조경시설물의 종류 및 설치방법 등은 건축법 제 42조의 규정에 의하여 국토교통부 장관이 고시한 조경기준에 의한다.</li> </ul>
-	S1~S3, A1,A2	공공 보행통로	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공공보행통로는 지구단위계획 결정도에서 지정한 폭원 이상으로 조성하여야 하며, 폭원이 지정되지 않은 경우 그 폭원은 6m 이상으로 조성하여야 한다.</li> <li>○ “공공보행통로”란 지구단위계획에서 대지안에 일반인이 보행통행에 이용할 수 있도록 조성한 24시간 개방된 통로를 말한다. 이때, ‘공공보행통로’는 해당 필지의 개발 주체가 건축물의 신축 시 이를 시행한다.               <ul style="list-style-type: none"> <li>1. 공공보행통로”는 다음 각 호에 따라 조성하여야 한다.                   <ul style="list-style-type: none"> <li>가. 공공보행통로와 도로가 교차하는 곳은 보행우선구조로 조성한다.</li> <li>나. 공공보행통로에는 보행지장물을 설치해서는 안 된다.</li> <li>다. 공공보행통로 각 부분의 마감높이는 양끝에서 연결되는 도로 접합부의 높이와 같도록 한다. 다만, 양끝 도로면의 높이가 다를 경우에는 계단을 설치할 수 있다. 이때, 계단과 함께 일부 구간에는 장애인을 위한 경사로를 설치하여야 한다.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>
		공개공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공개공지의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 의한다.</li> <li>○ “공개공지”란 일반대중에게 상시 개방되는 대지안의 공지를 말하며, 지구단위계획 결정도에서 위치가 지정된 경우에는 이를 준수하여야 한다. 다만, 지구단위계획 결정도에서 권장되어 있는 경우에는 해당위치에 공개공지를 조성하도록 권장한다.</li> <li>○ “공개공지 조성기준 및 방법”은 다음 각 호에 따라 조성하여야 한다.               <ul style="list-style-type: none"> <li>1. 공개공지 조성 기준                   <ul style="list-style-type: none"> <li>가. 공개공지는 「원주시 건축조례」, 「건축법」에서 규정된 조성방식 및 다음 기준을 따라 조성한다.</li> <li>나. 공개공지는 다중의 접근 및 이용이 편리한 장소에 가로환경과 조화를 이루는 형태로 1개소로 집중 배치하는 것을 원칙으로 하며, 인접한 공공공간에서도 출입이 용이하도록 하여야 한다.</li> <li>다. 조명 및 조경시설과 긴 의자 또는 파고라 등의 시설을 설치하여야 하며, 필요한 경우에는 분수·조형물 및 미술장식품 등 공중의 이용에 편리한 시설을 설치할 수 있으나 일반인의 출입에 장애가 되는 시설은 설치할 수 없다.</li> <li>라. 공개공지 내에는 이용자에게 불쾌감을 주는 환풍기나 냉각탑 등의 설비시설(이하 “설비시설”이라 한다)을 설치할 수 없으며, 공개공지 인근에 설비시설을 설치할 경우에는 가리개 등의 시설을 설치하여야 한다.</li> <li>마. 공개공지 등이 설치된 장소마다 출입 부분에는 안내판(안내도 포함)을 1개소 이상 설치하여야 한다.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>
-	S1~S3, A1~A2, D1~D4	전면공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ “전면공지”란 지구단위계획으로 지정된 건축한계선, 건축지정선 등으로 인하여 전면도로, 공원 등과 경계선 사이에 일반대중에게 상시 개방되는 공지로서 지구단위계획 결정도상에 지정된 공지를 말한다.               <ul style="list-style-type: none"> <li>1. “전면공지 조성 기준 및 방법”은 다음 각 호에 따라 조성하여야 한다. 다만, 해당 승인권자(또는 허가권자)가 지형여건상, 안전상 불가피하다고 인정할 경우에는 그러하지 아니한다.                   <ul style="list-style-type: none"> <li>가. 전면공지에는 주정차를 금지(차량진출입 등 허용)하며, 공작물, 담장, 계단 등 보행자의 통행에 지장을 주는 ‘보행지장물’을 설치할 수 없다. (단, 근린생활시설용지 내 보도와 연결한 필지는 상업활동을 위한 데크(의자, 테이블 등)를 설치할 수 있음)</li> <li>나. 전면공지는 연결한 보도 및 도로(보도가 없는 경우)와 높이차가 없이 조성하여야 하며, 보행자 통행이 가능한 구조로서 중단 및 횡단으로 보도 기능을 담당할 수 있도록 조성한다.</li> <li>다. 전면공지의 포장은 공공부문에서 시행한 보도의 재료와 포장패턴을 우선적으로 준용하는 것을 원칙으로 한다. 다만, 공공부문에서 시행한 보도보다 성능이 우수하고 포장패턴의 조화로움이 인정될 경우 별도의 포장도 가능하다.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>

나) 교통처리 등에 관한 계획(변경)

- 기정

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
-	R1	대지 내 차량출입	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 결정도에 차량출입불허구간이 지정된 획지는 지정된 곳으로 차량진출입을 할 수 없다.</li> <li>○ 차량의 출입구는 지구단위계획 결정도에 별도의 내용이 없는 경우 획지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 획지의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도로의 가각구간에는 설치할 수 없다.</li> <li>○ 보도가 설치된 구간의 차량출입구 폭원은 6m를 초과할 수 없다.</li> </ul>
		주차장 설치	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 단독주택용지내 부설주차장은 기계식 주차장 및 기계식 주차장치에 의한 주차방식을 원칙적으로 금지하며 지주식 주차장으로 확보하여야 한다.</li> </ul>
-	S1~S3, A1,A2	단지 내 차량출입	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 차량의 출입구는 차량출입불허구간에는 설치할 수 없다. 다만, 주택건설사업계획 승인 관자가 인정하는 경우에는 차량 진출입구의 위치를 변경할 수 있다.</li> <li>○ 차량출입이 허용된 구간이라도 다음 각 호의 구간에서는 차량출입구를 설치할 수 없다.               <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 대로급도로 교차로로부터 40미터 이내, 중로급 도로 교차로로부터 10미터 이내의 구간</li> <li>2. 보행로, 버스정차대, 가감속차선설치구간, 공원경계부, 완충녹지대 등 공공의 시설이 설치된 곳</li> </ol> </li> <li>○ 도로 건너편 단지의 차량출입구로부터 40m 이상의 거리를 이격하여 설치하지 못하는 경우에는 십자형 교차로 한다.</li> </ul>
		단지 내 차량동선	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 단지내 도로는 차량출입구에서 단지 외곽도로와 접할 때 직각교차를 원칙으로 한다.</li> <li>○ 단지내 부대복리시설 중 근린생활시설 등의 주차장은 간선도로에서의 직접 출입을 금한다.</li> <li>○ 보행로와 교차하는 지점은 '보행자 우선구조' 로 조성한다.</li> </ul>
		주차장 설치	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공동주택용지의 단지내 주차장은 지하주차장 설치를 원칙(공공임대주택 제외)으로 하며 지상주차는 비상용, 장애인·노인·임산부 등의 편의를 위해 10% 범위내에서 허용하며, 환경친화적 조성기법을 적용(단, 사람이 승하차하는 공간 제외)하도록 한다.</li> <li>○ 지하주차장의 출구와 입구에는 자동차의 출입 또는 도로교통의 안전을 확보하기 위하여 경보장치를 설치하고, 지하주차장은 썬크 혹은 천창 등을 설치하여 자연채광이 가능하고 범죄예방에 도움이 될 수 있는 구조로 설계한다.</li> </ul>
		단지 내 자전거 주차장	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공동주택용지에는 「자전거이용 활성화에 관한 법률 시행령」에 따라 자전거 주차장을 확보하여야 한다.</li> <li>○ 자전거 주차장의 설치 위치는 복지관, 관리소, 상가 건물, 주동, 어린이놀이터, 운동시설 마다 1개소 이상 배치하여야 하며, 주동의 경우 필로티 및 출입구에 인접하여 설치한다.</li> <li>○ 자전거 주차장의 세부 설치기준은 「자전거이용시설의 구조·시설 기준에 관한 규칙」의 규정에 따른다.</li> </ul>
		보행 출입구	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 보행출입구 및 단지내 보행통로는 단지여건에 따라 자유롭게 조성하되 단지내 부대복리시설, 버스정류소, 공원, 학교 및 유치원 시설 등 보행유발요소로의 접근성을 고려하여 합리적으로 설치하도록 한다.</li> <li>○ 보행출입구와 차도가 접하는 구간에는 '보행자 우선구조' 로 조성하며, 도로와 표고 차이가 있을 경우 폭 1.5미터 이상과 경사도 8% 이내의 경사로 등을 설치하여야 한다.</li> </ul>
-	D1~D4	대지 내 차량출입	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 결정도에 차량출입불허구간이 지정된 획지는 지정된 곳으로 차량진출입을 할 수 없다.</li> <li>○ 차량의 출입구는 지구단위계획 결정도에 별도의 내용이 없는 경우 획지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 획지의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도로의 가각구간에는 설치할 수 없다.</li> </ul>
		주차장 설치	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 근린생활시설용지내 부설주차장은 기계식 주차장 및 기계식 주차장치에 의한 주차방식을 원칙적으로 금지하며 지주식 주차장으로 확보하여야 한다.</li> </ul>

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
-	공공시설 기타시설 용지	대지 내 차량출입	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 결정도에 차량출입불허구간이 지정된 위치에서는 차량의 출입을 불허한다.</li> <li>○ 차량출입구는 가급적 도로 위계가 낮은 곳 또는 접도폭이 넓은 곳에 설치 할 것을 권장한다.</li> <li>○ 면적 1,000제곱미터 이하의 대지에서는 차량출입허용구간 1개소마다 1개의 차량출입구만을 허용한다.</li> <li>○ 학교시설, 주차장 등의 공공시설에는 장애인의 출입에 지장이 없도록 통로를 확보해야 한다.</li> </ul>
		주차장 설치	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공공시설용지 및 기타시설용지내 부설주차장은 기계식 주차장 및 기계식 주차장치에 의한 주차방식을 원칙적으로 금지하며 자주식 주차장으로 확보하여야 한다.</li> <li>○ 대지 내 지하주차장을 설치할 경우 지하주차장 출입구의 시작점(경사로의 시작점 또는 카엘리베이터 입구)은 전면도로측 대지경계선에서 3m 이상 이격하여 설치하여야 한다. 단, 전면도로에서 건축선의 후퇴가 지정된 경우에는 그 벽면한계선(지정선) 또는 건축한계선(지정선)에서 3m 이상 이격하여야 한다. 이때 대지경계선에서 지하주차장 출입구의 시작점까지의 차량동선은 보도와 단차가 없도록 평탄한 구조로 조성하여야 한다.</li> <li>○ 차량 출입시 운전자 측에서 도로 쪽으로 확보되어야 할 안전시계 구간내에는 시선에 장애가 되는 어떠한 시설물도 설치되어서는 안 되며, 지하주차장의 출입구에는 도로교통의 안전에 필요한 교통안전시설(경보장치, 신호등 등)을 설치하여야 한다.</li> <li>○ 주차장의 포장 재료는 투수성포장재를 사용하도록 권장한다.</li> </ul>

- 변경

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
-	R1	대지 내 차량출입	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 결정도에 차량출입불허구간이 지정된 확지는 지정된 곳으로 차량진출입을 할 수 없다.</li> <li>○ 차량의 출입구는 지구단위계획 결정도에 별도의 내용이 없는 경우 확지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 확지의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도로의 가각구간에는 설치할 수 없다.</li> <li>○ 보도가 설치된 구간의 차량출입구 폭원은 6m를 초과할 수 없다.</li> </ul>
		주차장 설치	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 단독주택용지내 부설주차장은 기계식 주차장 및 기계식 주차장치에 의한 주차방식을 원칙적으로 금지하며 자주식 주차장으로 확보하여야 한다.</li> </ul>
-	S1~S3, A1,A2	단지 내 차량출입	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 차량의 출입구는 차량출입불허구간에는 설치할 수 없다. 다만, 주택건설사업계획 승인 권자가 인정하는 경우에는 차량 진출입구의 위치를 변경할 수 있다.</li> <li>○ 차량출입이 허용된 구간이라도 다음 각 호의 구간에서는 차량출입구를 설치할 수 없다.             <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 대로급도로 교차로로부터 40미터 이내, 중로급도로 교차로로부터 10미터 이내의 구간</li> <li>2. 보행로, 버스정차대, 가감속차선설치구간, 공원경계부, 완충녹지대 등 공공의 시설이 설치된 곳</li> </ol> </li> <li>○ 도로 건너편 단지의 차량출입구로부터 40m 이상의 거리를 이격하여 설치하지 못하는 경우에는 십자형 교차로 한다.</li> </ul>
		단지 내 차량동선	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 단지내 도로는 차량출입구에서 단지 외곽도로와 접할 때 직각교차를 원칙으로 한다.</li> <li>○ 단지내 부대복리시설 중 근린생활시설 등의 주차장은 간선도로에서의 직접 출입을 금한다.</li> <li>○ 보행로와 교차하는 지점은 '보행자 우선구조' 로 조성한다.</li> </ul>
		주차장 설치	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공동주택용지의 단지내 주차장은 지하주차장 설치를 원칙(공공임대주택 제외)으로 하며 지상주차는 비상용, 장애인·노인·임산부 등의 편의를 위해 10% 범위내에서 허용하며, 환경친화적 조성기법을 적용(단, 사람이 승하차하는 공간 제외)하도록 한다.</li> <li>○ 지하주차장의 출구와 입구에는 자동차의 출입 또는 도로교통의 안전을 확보하기 위하여 경보장치를 설치하고 지하주차장은 썬튼 혹은 천창 등을 설치하여 자연채광이 가능하고 범죄예방에 도움이 될 수 있는 구조로 설계한다.</li> </ul>

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
		단지 내 자전거 주차장	<ul style="list-style-type: none"> <li>○공동주택용지에는 「자전거이용 활성화에 관한 법률 시행령」에 따라 자전거 주차장을 확보하여야 한다.</li> <li>○자전거 주차장의 설치 위치는 복지관, 관리소, 상가 건물, 주동, 어린이놀이터, 운동시설마다 1개소 이상 배치하여야 하며, 주동의 경우 필로티 및 출입구에 인접하여 설치한다.</li> <li>○자전거 주차장의 세부 설치기준은 「자전거이용시설의 구조·시설 기준에 관한 규칙」의 규정에 따른다.</li> </ul>
		보행 출입구	<ul style="list-style-type: none"> <li>○보행출입구 및 단지내 보행통로는 단지여건에 따라 자유롭게 조성하되 단지내 부대복리시설, 버스정류소, 공원, 학교 및 유치원 시설 등 보행유발요소로의 접근성을 고려하여 합리적으로 설치하도록 한다.</li> <li>○보행출입구와 차도가 접하는 구간에는 '보행자 우선구조'로 조성하며, 도로와 표고 차이가 있을 경우 폭 1.5미터 이상과 경사도 8% 이내의 경사로 등을 설치하여야 한다.</li> </ul>
-	D1~D4	대지 내 차량출입	<ul style="list-style-type: none"> <li>○결정도에 차량출입불허구간이 지정된 획지는 지정된 곳으로 차량진출입을 할 수 없다.</li> <li>○차량의 출입구는 지구단위계획 결정도에 별도의 내용이 없는 경우 획지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 획지의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도로의 가각구간에는 설치할 수 없다.</li> </ul>
		주차장 설치	<ul style="list-style-type: none"> <li>○근린생활시설용지내 부설주차장은 기계식 주차장 및 기계식 주차장치에 의한 주차방식을 원칙적으로 금지하며 지주식 주차장으로 확보하여야 한다.</li> </ul>
-	공공시설 기타시설 용지	대지 내 차량출입	<ul style="list-style-type: none"> <li>○결정도에 차량출입불허구간이 지정된 위치에서는 차량의 출입을 불허한다.</li> <li>○차량출입구는 가급적 도로 위계가 낮은 곳 또는 접도폭이 넓은 곳에 설치 할 것을 권장한다.</li> <li>○면적 1,000제곱미터 이하의 대지에서는 차량출입허용구간 1개소마다 1개의 차량출입 구만을 허용한다.</li> <li>○학교시설, 주차장 등의 공공시설에는 장애인의 출입에 지장이 없도록 통로를 확보해야 한다.</li> </ul>
		주차장 설치	<ul style="list-style-type: none"> <li>○공공시설용지 및 기타시설용지내 부설주차장은 기계식 주차장 및 기계식 주차장치에 의한 주차방식을 원칙적으로 금지하며 지주식 주차장으로 확보하여야 한다.</li> <li>○대지 내 지하주차장을 설치할 경우 지하주차장 출입구의 시작점(경사로의 시작점 또는 카엘리베이터 입구)은 전면도로측 대지경계선에서 3m 이상 이격하여 설치하여야 한다. 단, 전면도로에서 건축선의 후퇴가 지정된 경우에는 그 벽면한계선(지정선) 또는 건축 한계선(지정선)에서 3m 이상 이격하여야 한다. 이때 대지경계선에서 지하주차장 출입구의 시작점까지의 차량동선은 보도와 단차가 없도록 평탄한 구조로 조성하여야 한다.</li> <li>○차량 출입시 운전자 측에서 도로 쪽으로 확보되어야 할 안전시계 구간내에는 시선에 장애가 되는 어떠한 시설물도 설치되어서는 안 되며, 지하주차장의 출입구에는 도로교통의 안전에 필요한 교통안전시설(경보장치, 신호등 등)을 설치하여야 한다.</li> <li>○주차장의 포장 재료는 투수성포장재를 사용하도록 권장한다.</li> </ul>

마. 용도지역 결정(변경)도(변경) : 게재생략  
 바. 도시계획시설 결정(변경)도(변경) : 게재생략  
 사. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도(변경) : 게재생략

2. 집단에너지의 공급에 관한 계획(변경)

가. 전력공급계획에 관한 사항(변경없음)

- 본 사업지구 전력은 한국전력공사와 협의하여 공급계획 수립 예정

나. 도시가스공급계획에 관한 사항(변경없음)

- 참빛원주도시가스(주)와 협의하여 도시가스를 공급할 예정

다. 열공급계획에 관한 사항(변경없음)

- 개별난방방식으로 공급 예정

라. 집단에너지 공급 타당성 검토(변경)

- 검토기준 : 제5차 집단에너지공급 기본계획(산업통상자원부 공고 제2020-139호)
- 위 검토기준에 의거 본 사업지구의 집단에너지 도입기준을 검토한 결과 최대열부하 및 열사용량을 제외한 열밀도만 도입기준에 적합한 것으로 검토됨.
- 집단에너지사업법에 따라 해당없음(사업면적 : 250,144㎡)
  - 기정

구 분	사업지구	검토기준	검토결과
		도입기준 : B	
최대열부하(Gcal/h)	9.6	30 이상	부적합
열사용량(Gcal/y)	27,983	60,000 이상	부적합
열밀도(Gcal/kmh)	38.2	30 이상	적 합

- 주) 1. 비수도권 도입기준(A: 독립된 열원시설이 필요한 경우, B :인근 10km 이내 가용열원이 있는 경우)  
 2. 제4차 집단에너지 공급 기본계획(산업통상자원부공고 제2014-641호, 2014.12.12.)  
 3. 열밀도는 최대 열부하를 개발면적(km<sup>2</sup>)으로 나눈값임

- 변경

구 분	사업지구	검토기준	검토결과
		도입기준 : B	
최대열부하(Gcal/h)	10.4	30 이상	부적합
열사용량(Gcal/y)	30,007	45,000 이상	부적합
열밀도(Gcal/kmh)	41.7	30 이상	적 합

- 주) 1. 비수도권 도입기준(A: 독립된 열원시설이 필요한 경우, B :인근 10km 이내 가용열원이 있는 경우)  
 2. 제5차 집단에너지 공급 기본계획(산업통상자원부공고 제2020-139호, 2020.02.28.)  
 3. 열밀도는 최대 열부하를 개발면적(km<sup>2</sup>)으로 나눈값임

3. 방재계획(변경없음)

가. 하천재해

- 하천재해
  - 사업대상지 내 영구저류지 1개소를 설치하여 개발로 인한 서곡천(지방하천)의 유입 홍수량 증가분을 저감하고 하천수위를 고려한 단지계획고 설정

나. 내수대책

- 내수처리방식
  - 내수처리는 자연배수를 원칙으로 강우 시 저지대의 침수피해가 발생하지 않도록 계획
  - 우수범람에 대비하여 인접 하천(서곡천, 구역천) 계획홍수위를 적용하여 하천구역 계획
- 우수유출 저감시설 설치
  - 빗물 침투시설 및 저류시설을 이용하여 우수유출 저감, 강우시 우수의 지표면 흡수유도
- 재해저류지 설치

- 개발로 인한 홍수량 저감을 위하여 평시에는 공원 등으로 활용할 수 있는 다중목적의 저류지 설치
- o 화재, 지진 등 재해 발생 시 완충공간 및 방재거점으로 기능할 수 있도록 공원·녹지 등 충분한 오픈스페이스를 확보하도록 계획에 반영

4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제3조에서 정하는 토지·물건 및 권리의 수용 및 사용계획(변경)

가. 편입 토지조서(변경) : [붙임2]

나. 토지취득 방법(변경없음) : 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따라 협의에 의한 취득 및 보상을 원칙으로 하고 협의가 성립되지 아니하거나 협의를 할 수 없는 경우에는 공용 수용함

다. 존치건축물 및 공작물 처리계획(변경없음) : 100% 철거 후 신축

5. 공공시설의 귀속에 관한 계획(변경)

가. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설 계획

- o 사업시행자분 귀속 총괄

- 기정

(단위 : 필지, m<sup>2</sup>)

구분	합 계		국 (국토교통부)		국 (기획재정부)		국 (농림축산식품부)		원주시		비고
	개수	면적	개수	면적	개수	면적	개수	면적	개수	면적	
계	56	27,380	10	5,487	20	11,734	3	4,468	23	5,691	
임	2	662	-	-	2	662	-	-	-	-	
구	4	4,491	1	23	-	-	3	4,468	-	-	
답	30	11,095	1	136	9	5,280	-	-	20	5,679	
대	1	10	-	-	-	-	-	-	1	10	
도	6	3,046	4	2,387	1	658	-	-	1	1	
진	6	2,117	-	-	6	2,117	-	-	-	-	
제	3	984	2	912	1	72	-	-	-	-	
천	4	4,975	2	2,029	1	2,945	-	-	1	1	

※ 지목과 현황이 일치하지 않은 무상귀속 대상 필지는 지구계획 승인후 현황측량 결과를 반영하여 재협의

- 변경

(단위 : 필지, m<sup>2</sup>)

구분	합 계		국 (국토교통부)		국 (기획재정부)		국 (농림축산식품 부)		강원도		원주시		비고
	개수	면적	개수	면적	개수	면적	개수	면적	개수	면적	개수	면적	
계	52	18,763	12	7,578	6	1,293	5	3,896	3	3,176	26	2,820	
임	1	156	-	-	-	-	-	-	-	-	1	156	
구	5	3,896	-	-	-	-	5	3,896	-	-	-	-	
답	25	3,798	-	-	5	1,292	-	-	-	-	20	2,506	
대	2	14	1	8	-	-	-	-	-	-	1	6	
도	4	725	3	724	-	-	-	-	-	-	1	1	
전	4	80	-	-	1	1	-	-	1	1	2	78	
제	3	280	3	280	-	-	-	-	-	-	-	-	
천	7	9,741	5	6,566	-	-	-	-	2	3,175	-	-	
잡	1	73	-	-	-	-	-	-	-	-	1	73	

※ 지목과 현황이 일치하지 않은 무상귀속 대상 필지는 지구계획 승인후 현황측량 결과를 반영하여 재협의

※ 공동소유 지분 총괄표에서 제외(무실동 941-4)

- 소관청별 토지조서(변경)
  - 국(국토교통부)(기정)

순번	위치	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자
				지적	편입	
1	관부면 서곡리	1777-1	도	2,203	2,203	국토교통부
2	관부면 서곡리	1777	도	118	44	국토교통부
3	관부면 서곡리	1767-19	구	23	23	국토교통부
4	관부면 서곡리	740-10	도	53	53	국토교통부
5	관부면 서곡리	739-9	도	87	87	국토교통부
6	무실동	1555-62	천	1,494	1,490	국토교통부
7	무실동	1555-113	천	542	539	국토교통부
8	무실동	1555-14	제	666	212	국토교통부
9	무실동	1555-18	제	1,738	700	국토교통부
10	무실동	1555-72	답	136	136	국토교통부
계	10개 필지			7,060	5,487	

- 국(국토교통부)(변경)

순번	위치	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )				소유자
				공부	편입	유상	무상	
1	무실동	1555-62	천	1,417	1,417	-	1,417	국토교통부
2	무실동	1555-134	천	77	77	77	-	국토교통부
3	무실동	1555-71	천	1	1	-	1	국토교통부
4	무실동	1555-123	천	2,885	2,885	-	2,885	국토교통부
5	무실동	1555-135	천	60	60	60	-	국토교통부
6	무실동	1555-125	제	125	125	-	125	국토교통부
7	무실동	1555-136	제	86	86	86	-	국토교통부
8	무실동	1555-126	제	507	507	507	-	국토교통부
9	무실동	155-137	제	38	38	-	38	국토교통부
10	무실동	1555-138	제	49	49	49	-	국토교통부
11	무실동	1555-139	제	117	117	-	117	국토교통부
12	무실동	1555-128	천	534	534	-	534	국토교통부
13	관부면서곡리	739-9	도	87	87	87	-	국토교통부
14	관부면서곡리	740-10	도	53	53	53	-	국토교통부
15	관부면서곡리	1777-1	도	193	193	-	193	국토교통부
16	관부면서곡리	1777-3	도	2,010	2,010	2,010	-	국토교통부
17	관부면서곡리	1777-2	도	23	23	-	23	국토교통부
18	관부면서곡리	1777-4	도	16	16	16	-	국토교통부
19	관부면서곡리	1777-5	도	15	15	15	-	국토교통부
20	홍업면홍업리	1526-45	천	3,098	1,729	-	1,729	국토교통부
21	홍업면홍업리	1527-2	도	812	508	-	508	국토교통부
22	홍업면홍업리	1526-44	대	2,700	8	-	8	국토교통부
계	22개 필지			14,903	10,538	2,960	7,578	

- 국(기획재정부) (기정)

순번	위치	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자
				지적	편입	
1	무실동	1555-124	답	94	94	국(기획재정부)
2	무실동	1555-74	답	173	173	국(기획재정부)
3	무실동	1555-123	천	2,945	2,945	국(기획재정부)
4	무실동	1555-13	답	45	45	국(기획재정부)
5	무실동	1555-63	전	51	51	국(기획재정부)
6	무실동	868	답	871	871	국(기획재정부)
7	무실동	868-1	답	1,486	1,486	국(기획재정부)
8	무실동	1555-15	전	204	204	국(기획재정부)
9	무실동	1555-12	답	612	612	국(기획재정부)
10	무실동	1555-73	답	379	379	국(기획재정부)
11	무실동	902	답	674	674	국(기획재정부)
12	무실동	1555-59	제	72	72	국(기획재정부)
13	무실동	1555-61	답	946	946	국(기획재정부)
14	무실동	1555-58	임	160	160	국(기획재정부)
15	무실동	1555-60	전	213	213	국(기획재정부)
16	무실동	1555-57	전	273	273	국(기획재정부)
17	관부면 서곡리	734-21	전	87	87	국(기획재정부)
18	관부면 서곡리	734-13	도	658	658	국(기획재정부)
19	관부면 서곡리	734-1	임	502	502	국(기획재정부)
20	관부면 서곡리	723	전	1,289	1,289	국(기획재정부)
계	20개 필지			11,734	11,734	

- 국(기획재정부) (변경)

순번	위치	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )				소유자
				공부	편입	유상	무상	
1	무실동	868	답	871	871	871	-	기획재정부
2	무실동	868-1	답	1,486	1,486	1,486	-	기획재정부
3	무실동	902	답	674	674	674	-	기획재정부
4	무실동	1555-12	답	612	612	612	-	기획재정부
5	무실동	1555-13	답	45	45	45	-	기획재정부
6	무실동	1555-15	전	204	204	204	-	기획재정부
7	무실동	1555-57	전	273	273	273	-	기획재정부
8	무실동	1555-58	임	160	160	160	-	기획재정부
9	무실동	1555-59	제	72	72	72	-	기획재정부
10	무실동	1555-60	전	213	213	213	-	기획재정부
11	무실동	1555-61	답	946	946	946	-	기획재정부
12	무실동	1555-63	전	51	51	51	-	기획재정부
13	무실동	1555-72	답	136	136	136	-	기획재정부
14	무실동	1555-73	답	357	357	357	-	기획재정부
15	무실동	1555-74	답	173	173	173	-	기획재정부
16	무실동	1555-121	답	35	35	35	-	기획재정부
17	무실동	1555-124	답	94	94	94	-	기획재정부
18	관부면서곡리	734-13	도	658	658	658	-	기획재정부
19	관부면서곡리	734-21	전	87	87	87	-	기획재정부
계	19개 필지			7,147	7,147	7,147	-	

- 국(농림축산식품부) (기정)

순번	위치	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자
				지적	편입	
1	관부면 서곡리	1767-18	구	4,274	4,274	국(농림축산식품부)
2	관부면 서곡리	1767-16	구	775	74	국(농림축산식품부)
3	관부면 서곡리	1767-17	구	205	120	국(농림축산식품부)
계	3개 필지			5,254	4,468	

- 국(농림축산식품부)(변경)

순번	위치	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )				소유자
				공부	편입	유상	무상	
1	관부면서곡리	1767-18	구	4,274	4,274	454	3,820	농림축산식품부
2	관부면서곡리	1767-19	구	23	23	-	23	농림축산식품부
3	관부면서곡리	1767-20	구	61	61	50	11	농림축산식품부
4	관부면서곡리	1767-21	구	13	13	-	13	농림축산식품부
5	관부면서곡리	1767-23	구	141	141	112	29	농림축산식품부
계	5개 필지			4,512	4,512	616	3,896	

- 강원도(금회편입)

순번	위치	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자
				지적	편입	
1	무실동	1555-17	천	2,184	2,184	강원도
2	관부면서곡리	1764-4	천	991	991	강원도
3	관부면서곡리	1764-6	천	1,318	1	강원도
계	3개 필지			4,493	3,176	

- 원주시(기정)

순번	위치	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자
				지적	편입	
1	관부면 서곡리	734-35	대	10	10	원주시
2	관부면 서곡리	721-4	답	669	669	원주시
3	관부면 서곡리	721-2	답	10	10	원주시
4	관부면 서곡리	712-10	답	2	2	원주시
5	관부면 서곡리	712-11	답	151	151	원주시
6	관부면 서곡리	712-7	답	10	10	원주시
7	무실동	1555-71	천	1	1	원주시
8	무실동	1555-121	답	35	35	원주시
9	무실동	859-5	답	220	220	원주시
10	무실동	859-3	답	90	90	원주시

순번	위치	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자
				지적	편입	
11	무실동	1555-70	답	24	24	원주시
12	무실동	1555-69	답	18	18	원주시
13	무실동	1555-64	답	12	12	원주시
14	무실동	887-19	답	1,937	1,937	원주시
15	무실동	883-10	답	432	432	원주시
16	무실동	883-9	답	186	186	원주시
17	무실동	883-8	답	1	1	원주시
18	무실동	1555-55	답	1,533	1,532	원주시
19	관부면 서곡리	712-5	도	37	1	원주시
20	관부면 서곡리	718-3	답	1	1	원주시
21	관부면 서곡리	725-1	답	80	80	원주시
22	관부면 서곡리	720-3	답	103	103	원주시
23	관부면 서곡리	725-2	답	166	166	원주시
계	23개 필지			5,728	5,691	

- 원주시(변경)

순번	위치	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )				소유자
				공부	편입	유상	무상	
1	무실동	859-3	답	90	90	-	90	원주시
2	무실동	859-5	답	220	220	-	220	원주시
3	무실동	883-8	답	1	1	-	1	원주시
4	무실동	883-9	답	186	186	-	186	원주시
5	무실동	883-10	답	432	432	-	432	원주시
6	무실동	887-19	답	576	576	576	-	원주시
7	무실동	887-92	답	75	75	-	75	원주시
8	무실동	887-93	답	1,286	1,286	1,286	-	원주시
9	무실동	941-4	답	5	5	-	0.5	원주시
10	무실동	1555-64	답	12	12	-	12	원주시
11	무실동	1555-69	답	18	18	-	18	원주시
12	무실동	1555-70	답	24	24	-	24	원주시
13	무실동	1555-119	답	1	1	-	1	원주시
14	무실동	1555-127	답	1,277	1,277	1,277	-	원주시
15	무실동	1555-129	답	255	255	-	255	원주시
16	관부면서곡리	712-7	답	10	10	-	10	원주시
17	관부면서곡리	712-10	답	2	2	-	2	원주시
18	관부면서곡리	712-11	답	151	151	-	151	원주시

순번	위치	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )				소유자
				공부	편입	유상	무상	
19	관부면서곡리	712-14	도	1	1	-	1	원주시
20	관부면서곡리	718-3	답	1	1	-	1	원주시
21	관부면서곡리	720-3	답	103	103	-	103	원주시
22	관부면서곡리	721-2	답	10	10	-	10	원주시
23	관부면서곡리	721-4	답	669	669	-	669	원주시
24	관부면서곡리	725-1	답	80	80	-	80	원주시
25	관부면서곡리	725-2	답	166	166	-	166	원주시
26	관부면서곡리	734-35	대	10	10	10	-	원주시
27	홍업면홍업리	19-7	전	380	74	-	74	원주시
28	홍업면홍업리	19-8	전	1,740	4	-	4	원주시
29	홍업면홍업리	740-2	잡	253	73	-	73	원주시
30	홍업면홍업리	740-3	임	2,334	156	-	156	원주시
31	홍업면홍업리	741-3	대	20	6	-	6	원주시
계	31개 필지			10,388	5,974	3,149	2,821	

○ 대체시설(국가 및 지방자치단체귀속분) 총괄(변경)

시설의 구분	면 적 (m <sup>2</sup> )		비 고
	기정	변경	
소 계	89,228	92,638	-
도 로	33,631	35,620	- 6개 노선
공 원	14,034	31,944	- 소공원 1개소, 수변공원 1개소(저류시설 면적 포함)
공공공지	710	2,753	- 6개소
(유수지)	(2,686)	(2,658)	- 1개소(수변공원 내 설치)
녹 지	22,124	3,958	- 7개소(완충녹지 4개소, 경관녹지 3개소)
하 천	18,547	18,363	- 소하천 1개소 (구역천)

나. 대체시설물을 시행할 자 및 시행방법(변경)

- 시행할 자 : (기정) 한국토지주택공사 사장 변 창 흡 → (변경) 한국토지주택공사 사장 이 한 준
- 시행 방법 : 「민간임대주택에 관한 특별법」에 의한 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업으로 시행
- 대체시설을 관리할 자 : 원주시장

6. 공사의 감리에 관한 계획(변경없음) : 해당사항 없음

7. 조성토지의 공급에 관한 계획(변경)

○ 기 정

공급용도구분		공급면적 (㎡)	필지수	공급대상자	공급방법	공급가격	공급 시기		
주택 건설 용지	단독 주택	7,462	27	이주자택지 대상자	수의계약	기준면적 이하 : 이주자택지 공급단가 기준면적 초과분 : 감정가격	지구 계획 승인 후		
				협의양도인	수의계약	조성원가 110%			
				실수요자	경쟁입찰	주거부분:감정평가액 비주거부분:낙찰가격			
	공공 지원 민간 임대	60㎡이하	17,050	3	실수요자	자격제한		감정가격	
		60~85㎡	52,238		실수요자	자격제한		감정가격	
	공동 주택	공공 임대	60㎡이하	24,938	1	사업시행자		자체사용	조성원가 60%
		행복주택 (신혼)	60㎡이하	9,360	1	사업시행자		자체사용	조성원가 60%
		공공분양 (신혼)		18,755					감정가격
	근린생활시설		4,489	4	실수요자	경쟁입찰		낙찰가격	
	기반 시설 용지	주차장	1,503	2	국가·지자체	수의계약		조성원가	
실수요자					자격제한	낙찰가격			
가스공급시설		20	1	가스공급자	수의계약	감정가격			
중학교		14,000	1	국가·지자체	수의계약	무상			
	실수요자			수의계약	감정가격				
합 계		149,815	40	-	-	-	-		

※ 참고 : 「공공지원민간임대주택 등에 관한 업무처리지침」, 「공공주택 업무처리지침」, 「택지개발업무처리지침」

※ 이주자택지대상자 공급은 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 및 「한국토지주택공사 내규」에 의해 공급

1. 공급가격은 상한가격기준이며 지역여건에 따라 기준가격 이하로 공급할 수 있다.
2. 공공시설용지와 그 밖의 공공시설용지(학교 포함)는 해당 공공시설의 관리주체 및 영리성에 따라 구분하여 결정 한다
3. 공공임대주택건설용지의 공급가격은 「공공주택 특별법」에 따른 공공주택업무처리지침 별표2에서 정한 임대주택 용도별, 공급지역별 가격기준을 따른다.
4. 공공지원민간임대주택 건설용지 중 주거지원대상자에게 공급하는 주택용지 부분은 대지면적으로 산정하여 조성원가로 공급한다.

○ 변경

공급용도구분		공급면적 (㎡)	필지수	공급대상자	공급방법	공급가격	공급 시기		
주택 건설 용지	단독 주택	6,765	25	이주주택지 대상자	수의계약	기준면적 이하 : 이주주택지 공급단가 기준면적 초과분 : 감정평가액	지구 계획 승인 후		
				협약양도인	수의계약	조성원가 110%			
				실수요자	경쟁입찰	주거부분:감정평가액 비주거부분:낙찰가격			
	공동 주택	공공 지원 민간 임대	60㎡이하	18,240	3	실수요자		자격제한	주거지원 : 조성원가 <sup>주3)</sup> 일반 : 감정평가액
			60~85㎡						
		공공 임대	60㎡이하	24,938	1	「공공주택특별 법」에 따른 공공주택사업자		수의계약	조성원가 60% <sup>주4)</sup>
		공공 임대	60㎡이하	11,530	1	「공공주택특별 법」에 따른 공공주택사업자		수의계약	조성원가 60% <sup>주4)</sup>
		공공 분양	60~85㎡	16,585					감정평가액
	근린생활시설		7,791	8	생활대책	수의계약		감정평가액	
					실수요자	경쟁입찰		낙찰가격	
기반 시설 용지	주차장		1,680	2	국가지자체	수의계약	조성원가		
					실수요자	자격제한	낙찰가격		
	가스공급시설		20	1	가스공급자	수의계약	감정평가액		
	중학교		14,005	1	국가지자체	수의계약	무상		
실수요자					수의계약	감정평가액			
합 계		157,506	42	-	-	-	-		

※ 「공공지원민간임대주택 등에 관한 업무처리지침」, 「공공주택 업무처리지침」, 「택지개발업무처리지침」 공급기준 적용

※ 이주주택대상자 공급은 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 및 「한국토지주택공사 내규」에 의해 공급

※ 관련 규정 개정시에는 개정 규정에 따름

주1) 공급가격은 상한가격기준이며 지역여건에 따라 기준가격 이하로 공급할 수 있다.

주2) 공공시설용지와 그 밖의 공공시설용지(학교 포함)는 해당 공공시설의 관리주체 및 영리성에 따라 구분하여 결정 한다

주3) 공공지원민간임대주택 건설용지 중 주거지원대상자에게 공급하는 주택용지 부분은 대지면적으로 산정하여 조성원가로 공급한다.

주4) 공공임대주택건설용지의 공급가격은 「공공주택 특별법」에 따른 공공주택업무처리지침 별표2에서 정한 임대주택 용도별, 공급지역별 가격기준을 따른다.

[붙임2] 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소

연번	구분	위치	지번	지목	면적(㎡)		소유권		소유권이외의권리		
					공부면적	편입면적	성명	주소	권리명세	권리자	주소
계	기정	-	-	-	259,572	238,861	-	-			
	변경	-	-	-	261,298	250,144	-	-			
1	기정	무실동	859-1	답	2,493	47	이**	강원도 원주시 남원로***			
	변경	무실동	859-6	답	6	6	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
	변경	무실동	859-7	답	46	46	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
2	기정	무실동	859-2	답	4,582	399	하**	원주시 남원로 469번길***			
	변경	무실동	859-9	답	401	401	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
3	기정	무실동	859-3	답	90	90	원주시				
4	기정	무실동	859-4	답	3	3	하**	강원도 원주시 남원로***	근저당권	농협은행주식회사 (원주시지부)	서울특별시 중구 통일로 121
	변경	무실동	859-4	답	3	3	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
5	기정	무실동	859-5	답	220	220	원주시				
6	기정	무실동	860-1	답	2,394	376	김**	강원도 원주시 흥업면 분지동길***	근저당권	농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로 121 (충천리가)(사북지점)
	변경	무실동	860-9	답	479	479	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
7	기정	무실동	860-7	답	54	54	김**	강원도 원주시 흥업면 ***	근저당권	농협은행주식회사 (사북지점)	서울특별시 중구 통일로 121
	변경	무실동	860-7	답	54	54	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
8	기정	무실동	860-8	답	2	2	김**	강원도 원주시 흥업면 ***	근저당권	농협은행주식회사 (사북지점)	서울특별시 중구 통일로 121
	변경	무실동	860-8	답	2	2	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
9	기정	무실동	868	답	871	871	국(기획재정부)				
	변경	무실동	868	답	871	871	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
10	기정	무실동	868-1	답	1,486	1,486	국(기획재정부)				
	변경	무실동	868-1	답	1,486	1,486	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
11	기정	무실동	869	전	1,772	1,772	고**	대전광역시 유성구 엑스포로***			
	변경	무실동	869	전	1,772	1,772	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
12	기정	무실동	870-1	답	3,030	3,030	고**	강원도 원주시 섬밭들2길***			
	변경	무실동	870-1	답	3,030	3,030	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
13	기정	무실동	870-2	전	383	383	고**	강원도 원주시 섬밭들2길***			
	변경	무실동	870-2	전	383	383	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
14	기정	무실동	870-3	전	569	569	고**	강원도 원주시 섬밭들2길***			
	변경	무실동	870-3	전	569	569	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			

연번	구분	위치	지번	지목	면적(m)		소유권		소유권이외의권리		
					공부면적	편입면적	성명	주소	권리명세	권리자	주소
15	기정	무실동	870-4	임	64	64	고**	강원도 원주시 섬밭들2길***			
	변경	무실동	870-4	임	64	64	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
16	기정	무실동	871	천	1,031	1,031	원**	서울특별시 성북구 보문로32길 ***			
	변경	무실동	871	천	1,031	1,031	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
17	기정	무실동	872	전	2,231	2,231	김**	강원도 원주시 가치래미길***	근저당권	농협은행주식회사 (학생동지점)	서울특별시 중구 통안로 121(충장로가능협중앙회 중앙본부 신관)
	변경	무실동	872	전	2,231	2,231	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
18	기정	무실동	873-1	잡	2,165	2,165	민**	강원도 원주시 마장1길 ***	근저당권	원주농업협동조합 (단계지점)	강원도 원주시 원로 882(중앙동원주협중앙회 중앙지점)
	변경	무실동	873-1	잡	2,165	2,165	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
19	기정	무실동	873-2	전	1,914	1,914	김**	강원도 원주시 마장2길 ***			
							박**	강원도 원주시 배울로 ***			
							박**	강원도 춘천시 부평길 ***			
							박**	충청남도 당진시 밤절로 ***			
							박**	경기도 남양주시 다산순환로 ***			
							박**	강원도 원주시 늘품로 ***			
							박**	강원도 원주시 세계로 ***			
	변경	무실동	873-2	전	1,914	1,914	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
20	기정	무실동	873-3	대	321	321	민**	강원도 원주시 마장1길 ***	근저당권	원주 단 위 농업협 동조합	강원도 원주시 원 일 로 882(중앙동 원주협 중앙지점)
	변경	무실동	873-3	대	321	321	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
21	기정	무실동	874	목	2,202	2,202	함**	강원도 원주시 판부면 시청로***			
	변경	무실동	874	목	2,202	2,202	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
22	기정	무실동	874-1	전	2,823	2,823	함**	강원도 원주시 판부면 시청로***	근저당권	관북농업협동조합	강원도 원주시 차악로 1531(관설동,관북농협)
	변경	무실동	874-1	전	2,823	2,823	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
23	기정	무실동	875-1	목	195	195	윤**	강원도 원주시 마장1길 ***			
	변경	무실동	875-1	목	195	195	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
24	기정	무실동	876	임	1,187	1,187	홍**	강원도 원주시 서원대로***			
	변경	무실동	876	임	1,187	1,187	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
25	기정	무실동	877	천	1,997	1,997	남**	강원도 원주시 상지대길***			
	변경	무실동	877	천	1,997	1,997	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			

연번	구분	위치	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유권		소유권이외의권리		
					공부면적	편입면적	성명	주소	권리명세	권리자	주소
26	기정	무실동	878	답	1,164	1,164	윤**	강원도 원주시 마장1길 ***			
	변경	무실동	878	답	1,164	1,164	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)**			
27	기정	무실동	879-1	답	995	995	윤**	강원도 원주시 마장1길 ***			
	변경	무실동	879-1	답	995	995	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)**			
28	기정	무실동	879-2	전	502	502	임**	강원도 원주시 모란1길 ***			
	변경	무실동	879-2	전	502	502	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)**			
29	기정	무실동	880-1	답	1,018	1,018	윤**	강원도 원주시 마장1길 ***			
	변경	무실동	880-1	답	1,018	1,018	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)**			
30	기정	무실동	880-2	답	807	807	이**	충청남도 천안시 동남구 북면 박문수길***	근저당권	원주농업협동조합 (태장지점)	강원도 원주시 천사로 46(단계동,원주농협)
	변경	무실동	880-2	답	807	807	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)**			
31	기정	무실동	880-3	답	89	89	백**	강원도 원주시 원문로 ***			
	변경	무실동	880-3	답	89	89	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)**			
32	기정	무실동	880-4	답	1,156	1,156	이**	충청남도 천안시 동남구 북면 박문수길***			
							정**	서울특별시 강남구 학동로4길 ***			
							정**	강원도 원주시 세계로 ***			
							진**	강원도 원주시 무실로 ***			
							김**	강원도 원주시 만대공원길 ***			
							임**	강원도 원주시 모란1길 ***			
							정**	강원도 원주시 혁신로 ***			
							신**	강원도 원주시 단구로69번길***			
	변경	무실동	880-4	답	1,156	1,156	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)**			
33	기정	무실동	881-1	답	764	764	이**	충청남도 천안시 동남구 북면 박문수길***			
							정**	서울특별시 강남구 학동로4길***			
							정**	강원도 원주시 세계로 ***			
							진**	강원도 원주시 무실로 ***			
							김**	강원도 원주시 만대공원길***			
							임**	강원도 원주시 모란1길 ***			
							정**	강원도 원주시 혁신로 ***			
							신**	강원도 원주시 단구로69번길***			
	변경	무실동	881-1	답	764	764	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)**			

연번	구분	위치	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유권		소유권이외의권리		
					공부면적	편입면적	성명	주소	권리명세	권리자	주소
34	기정	무실동	881-2	답	149	149	곽**	강원도 강릉시 원대로128번길***			
	변경	무실동	881-2	답	149	149	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
35	기정	무실동	881-3	답	193	193	정**	서울특별시 강남구 학동로4길***			
	변경	무실동	881-3	답	193	193	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
36	기정	무실동	881-4	답	586	586	김**	강원도 원주시 마장2길 ***			
							신**	강원도 원주시 봉화로 ***			
							김**	강원도 원주시 봉화로 ***			
							김**	강원도 원주시 봉화로 ***			
	변경	무실동	881-4	답	586	586	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
37	기정	무실동	881-5	답	305	305	최**	강원도 춘천시 영서로2141번길 ***	근저당권	농협은행주식회사 (북원지점)	서울특별시 중구 통일로 121(충정로가농협중앙회 중앙본부 신관)
	변경	무실동	881-5	답	305	305	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
38	기정	무실동	881-6	답	180	180	김**	강원도 원주시 남원로 ***			
	변경	무실동	881-6	답	180	180	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
39	기정	무실동	881-7	답	445	445	김**	경기도 이천시 증신로291번길 ***	근저당권	원주중앙세미올금고(학성지점)	강원도 원주시 평원로 66(중앙동)
									지상권	원주중앙세미올금고(학성지점)	강원도 원주시 평원로 66(중앙동)
	변경	무실동	881-7	답	445	445	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
40	기정	무실동	882-1	답	334	334	김**	강원도 원주시 남원로 ***	근저당권	농협은행주식회사 (영월군지부)	서울특별시 중구 통일로 121(충정로가농협중앙회 중앙본부 신관)
	변경	무실동	882-1	답	334	334	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
41	기정	무실동	882-2	전	726	726	정**	강원도 원주시 세계로 ***			
	변경	무실동	882-2	전	726	726	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
42	기정	무실동	882-3	전	754	754	김**	경기도 용인시 기흥구 동백중앙로***			
	변경	무실동	882-3	전	754	754	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
43	기정	무실동	882-4	답	792	792	이**	경기도 성남시 분당구 장미로***			
	변경	무실동	882-4	답	792	792	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
44	기정	무실동	882-5	답	238	238	윤**	강원도 원주시 마장1길***			
							김**	강원도 원주시 만대공원길***			
	기정	무실동	883-1	답	341	341	김**	강원도 원주시 만대공원길***			
	기정	무실동	883-2	답	631	631	김**	강원도 원주시 만대공원길***			
	변경	무실동	882-5	답	1,210	1,210	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			

연번	구분	위치	지번	지목	면적(㎡)		소유권		소유권이외의권리		
					공부면적	편입면적	성명	주소	권리명세	권리자	주소
45	기정	무실동	882-6	전	343	343	김**	강원도 원주시 만대공원길**			
	변경	무실동	882-6	전	343	343	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)**			
46	기정	무실동	882-8	답	172	172	윤**	강원도 원주시 마장1길 ***			
	변경	무실동	882-8	답	172	172	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)**			
47	기정	무실동	882-9	전	466	466	임**	강원도 원주시 모란1길 ***			
	변경	무실동	882-9	전	466	466	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)**			
48	기정	무실동	882-10	답	684	684	이**	충청남도 천안시 동남구 북면 박문수길**			
							정**	서울특별시 강남구 학동로4길***			
							정**	강원도 원주시 세계로 ***			
							진**	강원도 원주시 무실로 ***			
							김**	강원도 원주시 만대공원길**			
							임**	강원도 원주시 모란1길 ***			
							정**	강원도 원주시 혁신로 ***			
							신**	강원도 원주시 단구로69번길**			
변경	무실동	882-10	답	684	684	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)**				
49	기정	무실동	882-13	답	799	799	이**	충청남도 천안시 동남구 북면 박문수길**			
							정**	서울특별시 강남구 학동로4길***			
							정**	강원도 원주시 세계로 ***			
							진**	강원도 원주시 무실로 ***			
							김**	강원도 원주시 만대공원길**			
							임**	강원도 원주시 모란1길 ***			
							정**	강원도 원주시 혁신로 ***			
							신**	강원도 원주시 단구로***			
변경	무실동	882-13	답	799	799	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)**				
50	기정	무실동	882-15	답	221	221	백**	강원도 삼척시 마달길 ***	근저당권	동해삼척태백 축산업협동조합	강원도 삼척시 중앙로 217(남양동, 동해삼척태백축협)
	변경	무실동	882-15	답	221	221	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)**			
51	기정	무실동	882-16	답	307	307	최**	경기도 화성시 향남읍 하길로***			
							최**	인천광역시 남동구 만수서로***			
							최**	경기도 가평군 조종면 연인산로100번길**			
							최**	강원도 원주시 홍양로51번길 ***			
	변경	무실동	882-16	답	307	307	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)**			

연번	구분	위치	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유권		소유권이외의권리		
					공부면적	편입면적	성명	주소	권리명세	권리자	주소
52	기정	무실동	882-18	답	252	252	신**	강원도 삼척시 마달길 ***			
	변경	무실동	882-18	답	252	252	박**	강원도 원주시 흥업면 홍대길***			
53	기정	무실동	882-20	답	124	124	김**	강원도 원주시 남원로 ***			
	변경	무실동	882-20	답	124	124	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
54	기정	무실동	882-21	답	480	480	한**	경기도 오산시 오산로160번길 ***			
	변경	무실동	882-21	답	480	480	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
55	기정	무실동	882-22	답	589	589	김**	강원도 평창군 평창읍 노성로***	근저당권	농협은행주식회사 (영월군지부)	서울특별시 중구 통일로 121(충정로)가농협중앙 회 중영본부 신관
	변경	무실동	882-22	답	589	589	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
56	기정	무실동	882-23	답	319	319	정**	강원도 원주시 배울로 ***	근저당권	농협은행주식회사 (영월군지부)	서울특별시 중구 통일로 121(충정로)가농협중앙 회 중영본부 신관
	변경	무실동	882-23	답	319	319	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
57	기정	무실동	882-24	답	421	421	손**	강원도 원주시 남원로469번길 ***	근저당권	농협은행주식회사 (영월군지부)	서울특별시 중구 통일로 121(충정로)가농협중앙 회 중영본부 신관
	변경	무실동	882-24	답	421	421	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
58	기정	무실동	882-25	답	398	398	정**	강원도 원주시 배울로 ***	근저당권	농협은행주식회사 (영월군지부)	서울특별시 중구 통 일 로 121(충정로) 가농협중앙 회 중영본부 신관
	변경	무실동	882-25	답	398	398	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
59	기정	무실동	882-26	답	535	535	김**	경기도 이천시 증신로291번길 ***	근저당권	원주중앙새마을 금고(학성지점)	강원도 원주시 평원로 66(중앙동)
	변경	무실동	882-26	답	535	535	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
60	기정	무실동	882-27	전	1,000	1,000	김**	강원도 원주시 마장2길 ***	근저당권	문막농업협동조합 (동화지점)	강원도 원주시 문막읍 문막사현길 19
	변경	무실동	882-27	전	1,000	1,000	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
61	기정	무실동	882-28	답	791	791	이**	경기도 성남시 분당구 장미로***			
	변경	무실동	882-28	답	791	791	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
62	기정	무실동	883-3	답	826	826	이**	부산광역시 연제구 토현로 ***			
	변경	무실동	883-3	답	826	826	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
63	기정	무실동	883-4	답	40	40	손**	강원도 원주시 남원로***	근저당권	농협은행주식회사 (영월군지부)	서울특별시 중구 통일로 121(충정로)가농협중앙 회 중영본부 신관
	변경	무실동	883-4	답	40	40	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			

연번	구분	위치	지번	지목	면적(m)		소유권		소유권이외의권리		
					공부면적	편입면적	성명	주소	권리명세	권리자	주소
64	기정	무실동	883-6	답	1,232	1,232	최**	경기도 화성시 향남읍 하길로***			
							최**	인천광역시 남동구 만수서로***			
							최**	경기도 가평군 조종면 연인산로***			
							최**	강원도 원주시 흥양로51번길***			
	변경	무실동	883-6	답	1,232	1,232	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
65	기정	무실동	883-7	전	705	705	김**	강원도 원주시 만대공원길***			
	변경	무실동	883-7	전	705	705	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
66	기정	무실동	883-8	답	1	1	원주시				
67	기정	무실동	883-9	답	186	186	원주시				
68	기정	무실동	883-10	답	432	432	원주시				
69	기정	무실동	883-11	답	875	875	김**	광주광역시 남구 월산로 ***	근저당권	대원신용협동조합	강원도 원주시 남원로 659-1(명륜동)
									지상권	대원신용협동조합	강원도 원주시 남원로 659-1(명륜동)
							김**	대전광역시 유성구 자운로97번길 ***			
	변경	무실동	883-11	답	875	875	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
70	기정	무실동	884-3	답	1,421	1,421	김**	강원도 원주시 남원로469번길***	지상권	대원신용협동조합	강원도 원주시 남원로 659-1(명륜동)
							손**	강원도 원주시 남원로469번길***	근저당권	농협은행구석회사 (영월군지부)	서울특별시 중구 동양로 121(충정로)가농협중앙회 중앙본부 산하
	변경	무실동	884-3	답	1,421	1,421	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
71	기정	무실동	885	천	262	169	문**				
	변경	무실동	885-3	천	190	190	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
72	기정	무실동	885-1	천	15	15	문**	(무실동 885-1 미등기)***			
	변경	무실동	885-1	천	15	15	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
73	기정	무실동	885-2	천	30	30	문**	(무실동 885-1 미등기)***			
	변경	무실동	885-2	천	30	30	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
74	기정	무실동	886-1	답	393	393	최**	경기도 화성시 향남읍 하길로 ***			
							최**	인천광역시 남동구 만수서로 ***			
							최**	경기도 가평군 조종면 연인산로***			
							최**	강원도 원주시 흥양로51번길***			
	변경	무실동	886-1	답	393	393	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			

연번	구분	위치	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유권		소유권이외의권리		
					공부면적	편입면적	성명	주소	권리명세	권리자	주소
75	기정	무실동	886-2	답	291	291	손**	강원도 원주시 남원로469번길***	근저당권	농협은행 주식회사(영월군지부)	서울특별시 중구 통일로 120(충정로가농협중앙회 중앙본부신관)
							김**	강원도 강릉시 종합운동장길***			
	변경	무실동	886-2	답	291	291	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동,한국토지주택공사)***			
76	기정	무실동	887-1	대	660	660	김**	강원도 원주시 마장2길***			
	변경	무실동	887-1	대	660	660	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동,한국토지주택공사)***			
77	기정	무실동	887-4	답	36	36	김**	경기도 용인시 기흥구 동백중앙로***			
	변경	무실동	887-4	답	36	36	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동,한국토지주택공사)***			
78	기정	무실동	887-6	답	99	99	백**	강원도 원주시 원문로 ***			
	변경	무실동	887-6	답	99	99	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동,한국토지주택공사)***			
79	기정	무실동	887-8	답	36	36	김**	강원도 원주시 남원로 ***			
	변경	무실동	887-8	답	36	36	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동,한국토지주택공사)***			
80	기정	무실동	887-9	임	205	205	곽**	강원도 강릉시 원대로***			
	변경	무실동	887-9	임	205	205	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동,한국토지주택공사)***			
81	기정	무실동	887-11	대	526	526	윤**	강원도 원주시 마장1길***			
	변경	무실동	887-11	대	526	526	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동,한국토지주택공사)***			
82	기정	무실동	887-12	답	60	60	원**	강원도 원주시 은행정길***			
	변경	무실동	887-12	답	60	60	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동,한국토지주택공사)***			
83	기정	무실동	887-13	답	621	621	윤**	강원도 원주시 마장2길***			
	변경	무실동	887-13	답	621	621	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동,한국토지주택공사)***			
84	기정	무실동	887-15	잡	2,433	2,433	최**	강원도 원주시 봄마중길***			
							김**	강원도 원주시 봄마중길***			
							전**	강원도 원주시 남원로 ***			
							김**	강원도 원주시 남원로 ***			
							장**	강원도 홍천군 홍천읍 갈마로***			
							최**	강원도 홍천군 홍천읍 갈마로***			
	변경	무실동	887-15	잡	2,433	2,433	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동,한국토지주택공사)***			
85	기정	무실동	887-16	답	2,400	2,400	조**	강원도 원주시 시청로 ***			
	변경	무실동	887-16	답	2,400	2,400	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동,한국토지주택공사)***			

연번	구분	위치	지번	지목	면적(m)		소유권		소유권이외의권리		
					공부면적	편입면적	성명	주소	권리명세	권리자	주소
86	기정	무실동	887-17	전	1,322	1,322	김**	강원도 영월군 영월읍 봉래산로 ***			
							지**	강원도 강릉시 남산초교길***	근저당권	강릉농업협동조합 (임당지점)	강원도 강릉시 울곡로 2792(성남동,농협)
									지상권	강릉농업협동조합 (임당지점)	강원도 강릉시 울곡로 2792(성남동,농협)
	변경	무실동	887-17	전	1,322	1,322	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
87	기정	무실동	887-18	답	8,609	8,609	신**	강원도 원주시 흥업면 흥대길 ***			
							박**	강원도 원주시 흥업면 흥대길 ***			
	변경	무실동	887-18	답	8,609	8,609	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
88	기정	무실동	887-19	답	1,937	1,937	원주시				
	변경	무실동	887-19	답	576	576	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
	변경	무실동	887-92	답	75	75	원주시				
	변경	무실동	887-93	답	1,286	1,286	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
89	기정	무실동	887-20	대	365	365	김**	강원도 원주시 서원대로***			
	변경	무실동	887-20	대	365	365	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
90	기정	무실동	887-21	대	490	490	김**	강원도 원주시 마장2길 ***	근저당권	원주농업협동조합	강원도 원주시 원일로 88-2 (중앙동,원주농협중앙지점)
							박**	강원도 원주시 배울로 ***			
							박**	강원도 춘천시 부평길 ***			
							박**	충청남도 당진시 밤절로 ***			
							박**	경기도 남양주시 다산순환로***			
							박**	강원도 원주시 늘품로 ***			
							박**	강원도 원주시 세계로 ***			
	변경	무실동	887-21	대	490	490	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
91	기정	무실동	887-22	대	553	553	김**	강원도 원주시 마장2길 ***	근저당권	문막새마을금고	강원도 원주시 문막읍 문막리
	변경	무실동	887-22	대	553	553	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			

연번	구분	위치	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유권		소유권이외의권리		
					공부면적	편입면적	성명	주소	권리명세	권리자	주소
92	기정	무실동	887-23	전	751	751	서**	경기도 평택시 포승읍 포승남로***			
							서**	강원도 원주시 판부면 서평길 ***			
							서**	강원도 원주시 단구로 ***			
							서**	충청남도 태안군 태안읍 정주내2길***			
							서**	경기도 고양시 덕양구 중앙로64번길 ***			
							서**	경기도 의정부시 태평로 ***			
	변경	무실동	887-23	전	751	751	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
93	기정	무실동	887-24	대	1,074	1,074	이**	강원도 원주시 마장2길 ***	근저당권	농협은행주식회사 (원일토지점)	서울특별시 중구 통일로 121(충정로가농협중앙회 중앙본부 신관)
							전**	강원도 원주시 마장2길 37 (무실동)***			
	변경	무실동	887-24	대	1,074	1,074	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
94	기정	무실동	887-26	답	1,036	1,036	신**	강원도 원주시 흥업면 흥대길***			
							박**	강원도 원주시 흥업면 흥대길***			
	변경	무실동	887-26	답	1,036	1,036	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
95	기정	무실동	887-27	답	3,398	3,398	신**	강원도 원주시 흥업면 흥대길***			
							박**	강원도 원주시 흥업면 흥대길***			
	변경	무실동	887-27	답	3,398	3,398	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
96	기정	무실동	887-28	답	4,398	4,398	차**	강원도 원주시 마장2길 ***	근저당권	농협은행주식회사 (원주지점)	서울특별시 중구 통일로 121(충정로가농협중앙회 중앙본부 신관)
	변경	무실동	887-28	답	4,398	4,398	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
97	기정	무실동	887-29	전	7,204	7,204	이**	강원도 원주시 치악로1570번길***	근저당권	원주농업협동조합 (무실지점)	강원도 원주시 천사로 46(단계동,원주농협)
	변경	무실동	887-29	전	7,204	7,204	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
98	기정	무실동	887-30	답	2,020	2,020	배**	강원도 원주시 마장2길 ***	근저당권	원주농업협동조합	강원도 원주시 치악로 1531(관설동,원주농협)
	변경	무실동	887-30	답	2,020	2,020	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
99	기정	무실동	887-31	전	756	756	송**	강원도 원주시 원일로 ***			
	변경	무실동	887-31	전	756	756	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
100	기정	무실동	887-32	대	751	751	조**	강원도 원주시 시청로 ***			
	변경	무실동	887-32	대	751	751	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
101	기정	무실동	887-33	대	717	717	차**	강원도 원주시 마장2길 ***	근저당권	원주농업협동조합	강원도 횡성군 공근면 학담길 1(공근농협)
	변경	무실동	887-33	대	717	717	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
102	기정	무실동	887-34	전	190	190	이**	강원도 원주시 치악로1570번길***			
	변경	무실동	887-34	전	190	190	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			

연번	구분	위치	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유권		소유권이외의권리		
					공부면적	편입면적	성명	주소	권리명세	권리자	주소
103	기정	무실동	887-35	전	580	580	윤**	강원도 원주시 마장2길***			
	변경	무실동	887-35	전	580	580	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
104	기정	무실동	887-36	제	6	4	박**	강원도 원주시 무실동***			
	변경	무실동	887-87	제	4	4	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
105	기정	무실동	887-37	제	297	70	윤**	강원도 원주시 흥업면 미촌길***			
	기정	무실동	887-86	제	936	94	윤**	강원도 원주시 흥업면 미촌길***			
	변경	무실동	887-88	제	135	135	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
106	기정	무실동	887-38	답	301	301	차**	강원도 원주시 마장2길***	근저당권	농협은행주식회사 (원주지점)	서울특별시 중구 통일로 121(충정로)가농협중앙회 중앙본부 신복
	변경	무실동	887-38	답	301	301	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
107	기정	무실동	887-39	답	337	337	차**	강원도 원주시 마장2길***	근저당권	농협은행주식회사 (원주지점)	서울특별시 중구 통일로 121(충정로)가농협중앙회 중앙본부 신복
	변경	무실동	887-39	답	337	337	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
108	기정	무실동	887-40	제	97	14	윤**	강원도 원주시 흥업면 미촌길***			
	변경	무실동	887-90	제	14	14	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
109	기정	무실동	887-41	제	12	9	차**	서울 용산구 남영동***			
	변경	무실동	887-91	제	8	8	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
110	기정	무실동	887-42	전	654	654	김**	강원도 원주시 단관공원길***	근저당권	농협은행주식회사 (원주남지점)	서울특별시 중구 통일로 121(충정로)가농협중앙회 중앙본부 신복
	변경	무실동	887-42	전	654	654	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
111	기정	무실동	887-43	전	668	668	이**	강원도 원주시 단관초교길***	근저당권	농협은행주식회사 (원주남지점)	서울특별시 중구 통일로 121(충정로)가농협중앙회 중앙본부 신복
	변경	무실동	887-43	전	668	668	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
112	기정	무실동	887-45	대	1,969	1,969	윤**	강원도 원주시 마장2길***	근저당권	원주농업협동조합 (단계지점)	강원도 원주시 천사로 46(단계동,원주농협)
	변경	무실동	887-45	대	1,969	1,969	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
113	기정	무실동	887-46	전	370	370	차**	강원도 원주시 마장2길***	근저당권	농협은행주식회사 (원주지점)	서울특별시 중구 통일로 121(충정로)가농협중앙회 중앙본부 신복
	변경	무실동	887-46	전	370	370	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
114	기정	무실동	887-47	답	239	239	차**	강원도 원주시 마장2길***	근저당권	농협은행주식회사 (원주지점)	서울특별시 중구 통일로 121(충정로)가농협중앙회 중앙본부 신복
	변경	무실동	887-47	답	239	239	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			

연번	구분	위치	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유권		소유권이외의권리		
					공부면적	편입면적	성명	주소	권리명세	권리자	주소
115	기정	무실동	887-48	전	73	73	이**	강원도 원주시 치악로1570번길***			
	변경	무실동	887-48	전	73	73	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
116	기정	무실동	887-49	답	66	66	윤**	강원도 원주시 마장2길 ***			
	변경	무실동	887-49	답	66	66	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
117	기정	무실동	887-50	답	38	38	차**	강원도 원주시 마장2길 ***			
	변경	무실동	887-50	답	38	38	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
118	기정	무실동	887-51	대	455	455	윤**	강원도 원주시 마장2길 ***			
	변경	무실동	887-51	대	455	455	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
119	기정	무실동	887-53	답	1,057	1,057	김**	강원도 원주시 마장2길 ***			
							박**	강원도 원주시 배울로 ***			
							박**	강원도 춘천시 부평길 ***			
							박**	충청남도 당진시 밤결로***			
							박**	경기도 남양주시 다산순환로***			
							박**	강원도 원주시 늘품로 ***			
							박**	강원도 원주시 세계로 ***			
	변경	무실동	887-53	답	1,057	1,057	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
120	기정	무실동	887-54	답	280	280	김**	강원도 원주시 마장2길 ***	근저당권, 지상권	문막새마을금고	강원도 원주시 문막읍 문막리
	변경	무실동	887-54	답	280	280	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
121	기정	무실동	887-55	전	2,795	2,795	이**	강원도 원주시 치악로1570번길 ***			
	변경	무실동	887-55	전	2,795	2,795	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
122	기정	무실동	887-56	목	603	603	윤**	강원도 원주시 마장1길 ***			
	변경	무실동	887-56	목	603	603	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
123	기정	무실동	887-57	답	206	206	윤**	강원도 원주시 마장1길 ***			
	변경	무실동	887-57	답	206	206	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
124	기정	무실동	887-58	답	1,901	1,901	윤**	강원도 원주시 마장1길 ***			
	변경	무실동	887-58	답	1,901	1,901	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
125	기정	무실동	887-59	답	3,933	3,933	김**	강원도 원주시 마장2길 ***	근저당권	관북농업협동조합	강원도 원주시 치악로 1521(관설동)
	변경	무실동	887-59	답	3,933	3,933	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
126	기정	무실동	887-60	전	756	756	송**	강원도 원주시 원일로 ***			
	변경	무실동	887-60	전	756	756	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			

연번	구분	위치	지번	지목	면적(m)		소유권		소유권이외의권리		
					공부면적	편입면적	성명	주소	권리명세	권리자	주소
127	기정	무실동	887-61	전	756	756	송**	강원도 원주시 원일로 ***			
	변경	무실동	887-61	전	756	756	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)**			
128	기정	무실동	887-63	전	10	10	차**	강원도 원주시 마장2길 ***			
	변경	무실동	887-63	전	10	10	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)**			
129	기정	무실동	887-65	답	661	661	함**	강원도 원주시 치악로 ***	근저당권	원주농업협동조합 (태봉지점)	강원도 원주시 천사로 46(단계동,원주농협)
	변경	무실동	887-65	답	661	661	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)**			
130	기정	무실동	887-66	답	992	992	김**	강원도 영월군 무릉도원면 두산길***			
	변경	무실동	887-66	답	992	992	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)**			
131	기정	무실동	887-67	전	1,322	1,322	김**	강원도 원주시 만대로 ***			
							박**	강원도 원주시 만대로***			
	변경	무실동	887-67	전	1,322	1,322	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)**			
132	기정	무실동	887-68	답	644	644	권**	충청북도 제천시 내토로39길***	근저당권	농협은행 주식회사 원주 남 지점)	서울특별시 중구 통일로 120(충정로) 가농협중앙 회 중앙본부 신관)
							이**	충청남도 아산시 배방읍 복수로***	근저당권	농협은행 주식회사 본점 영 업부)	서울특별시 중구 통일로 120(충정로) 가농협중앙 회 중앙본부 신관)
							이**	강원도 원주시 무실로 ***	근저당권	농협은행주식회사 (학성동지점)	서울특별시 중구 통일로 120(충정로)가농협중앙 회 중앙본부 신관)
							송**	강원도 원주시 단구로 ***			
							김**	강원도 원주시 단관공원길***	근저당권	농협협동 조합중앙 회 (원주남 지점)	서울특별시 중구 새문안로 16(충정로)가 농협중앙회 중앙본부 사무실
							박**	강원도 양양군 양양읍 남대천로***	근저당권	농협협동 조합중앙 회 (원주남 지점)	서울특별시 중구 새문안로 16(충정로)가농협중앙 회 중앙본부 사무실
	변경	무실동	887-68	답	644	644	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)**			
133	기정	무실동	887-69	답	992	992	이**	충청남도 아산시 배방읍 복수로***	근저당권	농협은행 주식회사 본점 영 업부)	서울특별시 중구 통일로 120(충정로) 가농협중앙 회 중앙본부 신관)
	변경	무실동	887-69	답	992	992	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)**			
134	기정	무실동	887-70	답	968	968	이**	강원도 원주시 무실로 ***	근저당권	원주중앙 새마을 금고	강원도 원주시 평원로 66(중앙동)
	변경	무실동	887-70	답	968	968	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)**			

연번	구분	위치	지번	지목	면적(m)		소유권		소유권이외의권리		
					공부면적	편입면적	성명	주소	권리명세	권리자	주소
135	기정	무실동	887-71	답	1,105	1,105	이**	강원도 원주시 치악로1534번길***	근저당권	농협등 조합중앙 회 (원주남 지점)	서울특별시 중구 세문안로 11(충정로)가 농협중앙회 중앙본부 사무실
	변경	무실동	887-71	답	1,105	1,105	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)**			
136	기정	무실동	887-72	답	661	661	안**	강원도 원주시 지정면 가곡로 ***			
	변경	무실동	887-72	답	661	661	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)**			
137	기정	무실동	887-73	답	1,107	1,107	권**	충청북도 제천시 내토로39길***	근저당권	농협은행 주식회사 (제천시 지부)	서울특별시 중구 통 일 로 120(충정로) 가농협중앙 회 중앙본부 사무실
							이**	충청남도 아산시 배방읍 복수로***			
							이**	강원도 원주시 무실로 ***			
							송**	강원도 원주시 단구로 ***			
							김**	강원도 원주시 단관공원길 ***	근저당권	농협등 조합중앙 회 (원주남 지점)	서울특별시 중구 세문안로 11(충정로)가 농협중앙회 중앙본부 사무실
	변경	무실동	887-73	답	1,107	1,107	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)**			
138	기정	무실동	887-74	답	1,135	1,135	권**	충청북도 제천시 내토로39길***	근저당권	농협은행 주식회사 (제천시 지부)	서울특별시 중구 통 일 로 120(충정로) 가농협중앙 회 중앙본부 사무실
							이**	충청남도 아산시 배방읍 복수로***			
							이**	강원도 원주시 무실로 ***	근저당권	농협은행 주식회사 (학성 동 지점)	서울특별시 중구 통 일 로 120(충정로) 가농협중앙 회 중앙본부 사무실
							송**	강원도 원주시 단구로 ***			
							김**	강원도 원주시 단관공원길***	근저당권	농협등 조합중앙 회 (원주남 지점)	서울특별시 중구 세문안로 11(충정로)가 농협중앙회 중앙본부 사무실
	변경	무실동	887-74	답	1,135	1,135	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)**			
						박**	강원도 양양군 양양읍 남대천로***	근저당권	농협등 조합중앙 회 (원주남 지점)	서울특별시 중구 세문안로 11(충정로)가 농협중앙회 중앙본부 사무실	

연번	구분	위치	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유권		소유권이외의권리		
					공부면적	편입면적	성명	주소	권리명세	권리자	주소
139	기정	무실동	887-75	답	802	802	권**	충청북도 제천시 내도로39길***	근저당권	농협은행 주식회사 제천시지부	서울특별시 중구 통일로 120(충청로가농협중앙회 중앙본부 신관)
	변경	무실동	887-75	답	802	802	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
140	기정	무실동	887-76	답	1,065	1,065	권**	충청북도 제천시 내도로39길 ***	근저당권	농협은행 주식회사 제천시지부	서울특별시 중구 통일로 120(충청로가농협중앙회 중앙본부 신관)
							이**	충청남도 아산시 배방읍 복수로 ***	근저당권	농협은행주식회사 (본점양압)	서울특별시 중구 통일로 120(충청로가농협중앙회 중앙본부 신관)
							이**	강원도 원주시 무실로 ***			
							송**	강원도 원주시 단구로 ***			
							김**	강원도 원주시 단관공원길***	근저당권	농업협동조합중앙회 (원주남지점)	서울특별시 중구 새문안로 16(충청로가농협중앙회 중앙본부 사무실)
							박**	강원도 양양군 양양읍 남대천로***	근저당권	농업협동조합중앙회 (원주남지점)	서울특별시 중구 새문안로 16(충청로가농협중앙회 중앙본부 사무실)
	변경	무실동	887-76	답	1,065	1,065	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
141	기정	무실동	887-77	답	1,025	1,025	손**	강원도 원주시 배율로 ***			
	변경	무실동	887-77	답	1,025	1,025	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
142	기정	무실동	887-78	답	992	992	이**	강원도 원주시 개운로 ***	근저당권	농협은행주식회사 (원주시지부)	서울특별시 중구 통일로 120(충청로가농협중앙회 중앙본부 신관)
	변경	무실동	887-78	답	992	992	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
143	기정	무실동	887-79	답	1,223	1,223	이**	강원도 원주시 봉화로 ***			
	변경	무실동	887-79	답	1,223	1,223	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
144	기정	무실동	887-80	답	677	677	박**	강원도 원주시 서원대로 ***			
	변경	무실동	887-80	답	677	677	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
145	기정	무실동	887-81	답	1,325	1,325	이**	강원도 원주시 무실로 ***	근저당권	원주중앙새마을 금고	강원도 원주시 평원로 66(중앙동)
	변경	무실동	887-81	답	1,325	1,325	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
146	기정	무실동	887-82	전	1,183	1,183	고**	강원도 강릉시 화부산로99번길***	근저당권	원주농업협동조합 (태장지점)	강원도 원주시 찬사로 46(대계동원주농협)
	변경	무실동	887-82	전	1,183	1,183	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
147	기정	무실동	887-83	임	70	70	최**	강원도 춘천시 영서로2141번길***	근저당권	농협은행주식회사 (북원지점)	서울특별시 중구 통일로 120(충청로가농협중앙회 중앙본부 신관)
	변경	무실동	887-83	임	70	70	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
148	기정	무실동	887-84	임	95	95	김**	강원도 원주시 남원로 ***			
	변경	무실동	887-84	임	95	95	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
149	기정	무실동	888-1	대	660	660	배**	강원도 원주시 마장2길 ***			
	변경	무실동	888-1	대	660	660	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
150	기정	무실동	888-2	답	1,354	1,354	차**	강원도 원주시 마장2길 ***	근저당권	농협은행주식회사 (원주지점)	서울특별시 중구 통일로 120(충청로가농협중앙회 중앙본부 신관)
	변경	무실동	888-2	답	1,354	1,354	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			

연번	구분	위치	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유권		소유권이외의권리		
					공부면적	편입면적	성명	주소	권리명세	권리자	주소
151	기정	무실동	888-3	전	1,811	1,811	이**	강원도 원주시 치악로1570번길**			
	변경	무실동	888-3	전	1,811	1,811	한국토지주택공사	경상남도 진주시 중의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)**			
152	기정	무실동	888-4	답	365	365	차**	강원도 원주시 마장2길 ***	근저당권	농협은행 주식회사 원주시 점	서울특별시 중구 통일로 120(충정로) 가농협중앙 회 중앙본부 신관
	변경	무실동	888-4	답	365	365	한국토지주택공사	경상남도 진주시 중의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)**			
153	기정	무실동	888-5	전	186	186	이**	강원도 원주시 치악로1570번길**			
	변경	무실동	888-5	전	186	186	한국토지주택공사	경상남도 진주시 중의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)**			
154	기정	무실동	888-6	답	2,587	2,587	배**	강원도 원주시 마장2길 ***	근저당권	관부농업 협동조합	강원도 원주시 차도 1531 (관설동,관부 농협)
	변경	무실동	888-6	답	2,587	2,587	한국토지주택공사	경상남도 진주시 중의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)**			
155	기정	무실동	888-7	전	377	377	이**	강원도 원주시 치악로1570번길**			
	변경	무실동	888-7	전	377	377	한국토지주택공사	경상남도 진주시 중의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)**			
156	기정	무실동	889	답	7,039	7,039	원**	강원도 원주시 은행정길**			
	변경	무실동	889	답	7,039	7,039	한국토지주택공사	경상남도 진주시 중의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)**			
157	기정	무실동	889-1	제	559	245	원**	강원도 강릉시 내곡동***			
	변경	무실동	889-9	제	265	265	한국토지주택공사	경상남도 진주시 중의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)**			
158	기정	무실동	889-3	제	78	65	원**	강원도 강릉시 내곡동***			
	변경	무실동	889-10	제	67	67	한국토지주택공사	경상남도 진주시 중의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)**			
159	기정	무실동	889-4	답	907	907	원**	강원도 원주시 은행정길**			
	변경	무실동	889-4	답	907	907	한국토지주택공사	경상남도 진주시 중의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)**			
160	기정	무실동	889-5	답	468	468	원**	강원도 원주시 은행정길**			
	변경	무실동	889-5	답	468	468	한국토지주택공사	경상남도 진주시 중의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)**			
161	기정	무실동	889-6	답	1,955	1,955	원**	강원도 원주시 은행정길**			
	변경	무실동	889-6	답	1,955	1,955	한국토지주택공사	경상남도 진주시 중의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)**			
162	기정	무실동	889-7	답	1,621	1,621	김**	경상북도 영주시 풍기읍 인삼로3번길**	근저당권	풍기삼협동조합	경상북도 영주시 풍기읍 금계로2 (풍기삼협동조합)
	변경	무실동	889-7	답	1,621	1,621	한국토지주택공사	경상북도 영주시 풍기읍 인삼로3번길**			
163	기정	무실동	889-8	답	2,708	2,708	원**	강원도 원주시 은행정길**			
	변경	무실동	889-8	답	2,708	2,708	한국토지주택공사	경상남도 진주시 중의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)**			
164	기정	무실동	890	전	17	17	신**	강원도 원주시 흥업면 홍대길**			
	변경	무실동	890	전	17	17	한국토지주택공사	경상남도 진주시 중의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)**			
165	기정	무실동	890-1	제	230	86	신**	서울시 동대문구 계기동**			
	변경	무실동	890-4	제	95	95	한국토지주택공사	경상남도 진주시 중의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)**			
166	기정	무실동	890-3	제	1	1	신**	강원도 원주시 흥업면 홍대길**			
	변경	무실동	890-3	제	1	1	한국토지주택공사	경상남도 진주시 중의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)**			
167	기정	무실동	891-1	제	84	64	원**	강원도 강릉시 내곡동***			
	변경	무실동	891-4	제	62	62	한국토지주택공사	경상남도 진주시 중의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)**			
168	기정	무실동	891-2	제	303	187	원**	강원도 강릉시 내곡동***			
	변경	무실동	891-5	제	207	207	한국토지주택공사	경상남도 진주시 중의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)**			

연번	구분	위치	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유권		소유권이외의권리		
					공부면적	편입면적	성명	주소	권리명세	권리자	주소
169	기정	무실동	891-3	제	1	1	원**	강원도 강릉시 남부로125번길***			
	변경	무실동	891-3	제	1	1	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
170	기정	무실동	892	전	1,976	1,976	박**	강원도 원주시 무실로 ***			
	변경	무실동	892	전	1,976	1,976	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
171	기정	무실동	892-1	제	102	88	백**	경기도 성남시 수정구 수진동***			
	변경	무실동	892-4	제	90	90	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
172	기정	무실동	892-2	전	3,951	3,951	백**	강원도 원주시 무실로 ***			
	변경	무실동	892-2	전	3,951	3,951	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
173	기정	무실동	892-3	제	1	1	백**	강원도 원주시 무실로 ***			
	변경	무실동	892-3	제	1	1	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
174	기정	무실동	893	전	1,225	1,225	원**	강원도 원주시 반곡길 ***			
	변경	무실동	893	전	1,225	1,225	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
175	기정	무실동	893-1	전	2,615	2,615	이**	강원도 원주시 섭계삼보길***			
							전**	강원도 원주시 섭계삼보길***			
	변경	무실동	893-1	전	2,615	2,615	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
176	기정	무실동	893-2	전	34	34	원**	강원도 원주시 반곡길 ***			
	변경	무실동	893-2	전	34	34	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
177	기정	무실동	894	묘	79	79	원**	(무실동 894 미등기)***			
	변경	무실동	894	묘	79	79	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
178	기정	무실동	895	전	1,026	1,026	원**	강원도 원주시 반곡길 ***			
	변경	무실동	895	전	1,026	1,026	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
179	기정	무실동	895-1	제	37	37	이**	강원도 원주시 도말리길***			
	변경	무실동	895-1	제	37	37	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
180	기정	무실동	895-2	전	332	332	원**	강원도 원주시 반곡길 ***			
	변경	무실동	895-2	전	332	332	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
181	기정	무실동	896	답	1,965	1,965	원**	경기도 의정부시 부용로***			
							원**	강원도 원주시 시청로 ***			
							원**	강원도 원주시 무실로 ***			
	변경	무실동	896	답	1,965	1,965	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
182	기정	무실동	896-1	제	1,542	843	원**	경기도 의정부시 부용로***			
							원**	강원도 원주시 무실로***			
							원**	강원도 원주시 시청로***			
	변경	무실동	896-3	제	911	911	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
183	기정	무실동	897	답	1,226	1,226	원**	강원도 원주시 복원로 ***			
	변경	무실동	897	답	1,226	1,226	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
184	기정	무실동	898	답	651	651	원**	강원도 원주시 복원로 ***			
	변경	무실동	898	답	651	651	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			

연번	구분	위치	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유권		소유권이외의권리		
					공부면적	편입면적	성명	주소	권리명세	권리자	주소
185	기정	무실동	899	전	3,154	3,154	김**	강원도 원주시 행구로 ***	근저당권	재산단양 축산업 합동조합	충청북도 계천시 청 전 대로 157(창산동)
									지상권	재산단양 축산업 합동조합	충청북도 계천시 청 전 대로 157(창산동)
									근저당권	상산학회 주식회사	서울시 종로구 인 사 동 197-27
									가 처 분	이가중	강원도 횡성군 우 천 면 해길 69
	변경	무실동	899	전	3,154	3,154	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
186	기정	무실동	900	목	783	783	이**	충청북도 음성군 감곡면 감문길***			
	변경	무실동	900	목	783	783	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
187	기정	무실동	901	답	142	142	이**	충청북도 음성군 감곡면 감문길***			
	변경	무실동	901	답	142	142	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
188	기정	무실동	902	답	674	674	국(기획재정부)				
	변경	무실동	902	답	674	674	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
189	기정	무실동	903-1	전	2,552	2,552	김**	강원도 원주시 판부면 남원로***			
	변경	무실동	903-1	전	2,552	2,552	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
190	기정	무실동	903-2	전	2,516	2,516	김**	강원도 원주시 판부면 남원로***			
	변경	무실동	903-2	전	2,516	2,516	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
191	기정	무실동	904	전	1,910	1,910	안**	강원도 원주시 흥업면 흥대길***	근저당권	원주농업 합동조합 무실로 지점	강원도 원주시 천 사 로 44(단계동원 주농협)
	변경	무실동	904	전	1,910	1,910	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
192	기정	무실동	904-1	전	1,091	1,091	김**	강원도 원주시 혁신로 ***			
	변경	무실동	904-1	전	1,091	1,091	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
193	기정	무실동	904-2	전	1,002	1,002	한**	강원도 원주시 봉바위길***			
	변경	무실동	904-2	전	1,002	1,002	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
194	기정	무실동	905-2	천	190	190	학**	강원도 원주시 복원로 ***			
	변경	무실동	905-2	천	190	190	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
195	기정	무실동	905-4	천	688	673	학**	강원도 원주시 복원로 ***			
	변경	무실동	905-4	천	688	688	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
196	기정	무실동	905-5	천	417	417	학**	강원도 원주시 복원로 ***			
	변경	무실동	905-5	천	417	417	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
197	기정	무실동	909	천	136	136	원**	(무실동 909 미등기)***			
	변경	무실동	909	천	136	136	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
198	기정	무실동	910	답	118	118	강**	(무실동 910 미등기)***			
	변경	무실동	910	답	118	118	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			

연번	구분	위치	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유권		소유권이외의권리		
					공부면적	편입면적	성명	주소	권리명세	권리자	주소
199	기정	무실동	911	전	595	595	김**	강원도 원주시 이화4길***			
	변경	무실동	911	전	595	595	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
200	기정	무실동	912	천	744	744	원**	(무실동 912 미등기)***			
	변경	무실동	912	천	744	744	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
201	기정	무실동	913-3	천	658	658	서**	강원도 원주시 흥업면 부원로***			
	변경	무실동	913-3	천	658	658	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
202	기정	무실동	941-4	답	46	46	홍**	강원도 원주시 치악로1570번길**			
	변경	무실동	941-4	답	46	46	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
							원주시				
203	기정	무실동	1555-12	답	612	612	국(기획재정부)				
	변경	무실동	1555-12	답	612	612	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
204	기정	무실동	1555-13	답	45	45	국(기획재정부)				
	변경	무실동	1555-13	답	45	45	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
205	기정	무실동	1555-14	제	666	212	국(국토교통부)				
	변경	무실동	1555-125	제	125	125	국(국토교통부)				
	변경	무실동	1555-136	제	86	86	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
206	기정	무실동	1555-15	전	204	204	국(기획재정부)				
	변경	무실동	1555-15	전	204	204	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
207	기정	무실동	1555-18	제	1,738	700	국(국토교통부)				
	변경	무실동	1555-126	제	507	507	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
	변경	무실동	1555-137	제	38	38	국(국토교통부)				
	변경	무실동	1555-138	제	49	49	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
	변경	무실동	1555-139	제	117	117	국(국토교통부)				
208	기정	무실동	1555-55	답	1,533	1,532	원주시				
	변경	무실동	1555-127	답	1,277	1,277	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
	변경	무실동	1555-129	답	255	255	원주시				
209	기정	무실동	1555-57	전	273	273	국(기획재정부)				
	변경	무실동	1555-57	전	273	273	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
210	기정	무실동	1555-58	임	160	160	국(기획재정부)				
	변경	무실동	1555-58	임	160	160	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
211	기정	무실동	1555-59	제	72	72	국(기획재정부)				
	변경	무실동	1555-59	제	72	72	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
212	기정	무실동	1555-60	전	213	213	국(기획재정부)				
	변경	무실동	1555-60	전	213	213	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
213	기정	무실동	1555-61	답	946	946	국(기획재정부)				
	변경	무실동	1555-61	답	946	946	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			

연번	구분	위치	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유권		소유권이외의권리		
					공부면적	편입면적	성명	주소	권리명세	권리자	주소
214	기정	무실동	1555-62	천	1,494	1,490	국(국토교통부)				
	변경	무실동	1555-62	천	1,417	1,417	국(국토교통부)				
	변경	무실동	1555-134	천	77	77	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
215	기정	무실동	1555-63	전	51	51	국(기획재정부)				
	변경	무실동	1555-63	전	51	51	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
216	기정	무실동	1555-64	답	12	12	원주시				
217	기정	무실동	1555-69	답	18	18	원주시				
218	기정	무실동	1555-70	답	24	24	원주시				
219	기정	무실동	1555-71	천	1	1	원주시				
	변경	무실동	1555-71	천	1	1	국(국토교통부)				
220	기정	무실동	1555-72	답	136	136	국(국토교통부)				
	변경	무실동	1555-72	답	136	136	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)* **			
221	기정	무실동	1555-73	답	379	379	국(기획재정부)				
	변경	무실동	1555-73	답	357	357	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)* **			
222	기정	무실동	1555-74	답	173	173	국(기획재정부)				
	변경	무실동	1555-74	답	173	173	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
223	기정	무실동	1555-113	천	542	539	국(국토교통부)				
	변경	무실동	1555-128	천	534	534	국(국토교통부)				
224	추가	무실동	1555-119	답	1	1	원주시				
225	기정	무실동	1555-121	답	35	35	국(기획재정부)				
	변경	무실동	1555-121	답	35	35	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
226	기정	무실동	1555-123	천	2,945	2,945	국(국토교통부)				
	변경	무실동	1555-123	천	2,885	2,885	국(국토교통부)				
	변경	무실동	1555-135	천	60	60	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
227	기정	무실동	1555-124	답	94	94	국(기획재정부)				
	변경	무실동	1555-124	답	94	94	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
228	기정	관부면 서곡리	712-1	답	881	179	허**	경기도 군포시 당동***			
	변경	관부면 서곡리	712-12	답	218	218	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
229	기정	관부면 서곡리	712-2	도	238	36	류**	강원도 원주시 무실동***			
	변경	관부면 서곡리	712-13	도	34	34	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
230	기정	관부면 서곡리	712-5	도	37	1	원주시				
	변경	관부면 서곡리	712-14	도	1	1	원주시				
231	기정	관부면 서곡리	712-7	답	10	10	원주시				
232	기정	관부면 서곡리	712-9	도	56	56	류**	강원도 원주시 서곡리 ***			
	변경	관부면 서곡리	712-9	도	56	56	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
233	기정	관부면 서곡리	712-10	답	2	2	원주시				
234	기정	관부면 서곡리	712-11	답	151	151	원주시				

연번	구분	위치	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유권		소유권이외의권리		
					공부면적	편입면적	성명	주소	권리명세	권리자	주소
235	추가	관부면 서곡리	714-1	답	1	1	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
236	기정	관부면 서곡리	718-2	답	1,784	27	염**	경상남도 진해시 풍호동 ***			
	변경	관부면 서곡리	718-4	답	27	27	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
237	기정	관부면 서곡리	718-3	답	1	1	원주시				
238	기정	관부면 서곡리	720-1	답	4,218	151	박**	강원도 원주시 무실동***			
	변경	관부면 서곡리	720-4	답	151	151	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
239	기정	관부면 서곡리	720-2	답	188	56	박**	강원도 원주시 무실동***			
	변경	관부면 서곡리	720-5	답	56	56	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
240	기정	관부면 서곡리	720-3	답	103	103	원주시				
241	기정	관부면 서곡리	721	전	2,031	2,031	윤**	강원도 원주시 백간공원길***			
							이**	강원도 원주시 백간공원길***			
	변경	관부면 서곡리	721	전	2,031	2,031	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
242	기정	관부면 서곡리	721-1	전	332	109	김**	강원도 원주시 단구로***	근저당권	문막새마을금고	강원도 원주시 문막읍 문막리
	변경	관부면 서곡리	721-5	전	111	111	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
243	기정	관부면 서곡리	721-2	답	10	10	원주시				
244	기정	관부면 서곡리	721-3	전	6	6	김**	강원도 원주시 배울로 ***	근저당권	문막새마을금고	강원도 원주시 문막읍 문막리
	변경	관부면 서곡리	721-3	전	6	6	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
245	기정	관부면 서곡리	721-4	답	669	669	원주시				
246	기정	관부면 서곡리	723	전	1,289	1,289	국(기획재정부)				
	변경	관부면 서곡리	723	전	1,289	1,289	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
247	기정	관부면 서곡리	724-1	답	218	218	윤**	강원도 원주시 마장1길 ***			
							백**	강원도 원주시 마장1길 ***			
							이**	강원도 원주시 은행정길 ***			
							박**	강원도 원주시 은행정길***			
							최**	강원도 원주시 은행정길***			
							송**	강원도 원주시 단구로 ***			
	변경	관부면 서곡리	724-1	답	218	218	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
248	기정	관부면 서곡리	724-2	전	1,220	1,220	임**	강원도 원주시 은행정길 ***			
	변경	관부면 서곡리	724-2	전	1,220	1,220	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
249	기정	관부면 서곡리	725	전	1,010	1,010	임**	강원도 원주시 은행정길***			
	변경	관부면 서곡리	725	전	1,010	1,010	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
250	기정	관부면 서곡리	725-1	답	80	80	원주시				
251	기정	관부면 서곡리	725-2	답	166	166	원주시				

연번	구분	위치	지번	지목	면적(m)		소유권		소유권이외의권리		
					공부면적	편입면적	성명	주소	권리명세	권리자	주소
252	기정	관부면 서곡리	726-1	답	1,131	1,131	윤**	강원도 원주시 마장1길***			
							백**	강원도 원주시 마장1길***			
							이**	강원도 원주시 은행정길***			
							박**	강원도 원주시 은행정길***			
							최**	강원도 원주시 은행정길***			
	변경	관부면 서곡리	726-1	답	1,131	1,131	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
253	기정	관부면 서곡리	727	전	151	151	박**	강원도 원주시 혁신로 ***	근저당권, 지상권	원주농업협동조합(태상지점)	강원도 원주시 찬사로 46 (단계동 원주농협)
	변경	관부면 서곡리	727	전	151	151	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
254	기정	관부면 서곡리	727-1	전	90	90	박**	강원도 원주시 혁신로 ***	근저당권, 지상권	원주농업협동조합(태상지점)	강원도 원주시 찬사로 46 (단계동 원주농협)
	변경	관부면 서곡리	727-1	전	90	90	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
255	기정	관부면 서곡리	728	답	2,995	2,995	박**	강원도 원주시 혁신로 ***	근저당권, 지상권	원주농업협동조합(태상지점)	강원도 원주시 찬사로 46 (단계동 원주농협)
	변경	관부면 서곡리	728	답	2,995	2,995	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
256	기정	관부면 서곡리	729	답	1,230	1,230	박**	강원도 원주시 혁신로 ***	근저당권, 지상권	원주농업협동조합(태상지점)	강원도 원주시 찬사로 46 (단계동 원주농협)
	변경	관부면 서곡리	729	답	1,230	1,230	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
257	기정	관부면 서곡리	730	답	347	347	김**	강원도 원주시 서원대로***			
	변경	관부면 서곡리	730	답	347	347	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
258	기정	관부면 서곡리	731	전	3,311	3,311	윤**	강원도 강릉시 옥천로***	근저당권	농협은행 주식회사(강릉시지부)	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가 농협중앙회 중앙본부 신관)
	변경	관부면 서곡리	731	전	3,311	3,311	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
259	기정	관부면 서곡리	733	답	503	503	변**	강원도 원주시 현충로232번길***			
	변경	관부면 서곡리	733	답	503	503	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
260	기정	관부면 서곡리	734-1	임	502	502	국(기획재정부)				
	변경	관부면 서곡리	734-1	임	502	502	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
261	기정	관부면 서곡리	734-2	임	793	793	양**	경상북도 구미시 상사서로7길***	근저당권	원주우리새마을금고	강원도 원주시 우산초교길 44(우산동)
	변경	관부면 서곡리	734-2	임	793	793	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
262	기정	관부면 서곡리	734-3	장	3,126	3,126	김**	강원도 원주시 관부면 마장2길***	근저당권	농업협동조합중앙회(원주가업금융지점)	서울시 중구 충정로 17가 75
	변경	관부면 서곡리	734-3	장	3,126	3,126	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			

연번	구분	위치	지번	지목	면적(m)		소유권		소유권이외의권리		
					공부면적	편입면적	성명	주소	권리명세	권리자	주소
263	기정	관부면 서곡리	734-5	대	244	244	김**	강원도 원주시 관부면 마장2길***			
	변경	관부면 서곡리	734-5	대	244	244	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
264	기정	관부면 서곡리	734-6	목	3,088	3,088	이**	강원도 원주시 관부면 마장2길 ***	근저당권, 지상권	관부농업 협동조합	강원도 원주시 차포 1521 (관설동)
	변경	관부면 서곡리	734-6	목	3,088	3,088	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
265	기정	관부면 서곡리	734-9	대	292	292	박**	강원도 원주시 관부면 마장2길 ***			
	변경	관부면 서곡리	734-9	대	292	292	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
266	기정	관부면 서곡리	734-10	대	407	407	이**	강원도 원주시 관부면 마장2길 ***			
	변경	관부면 서곡리	734-10	대	407	407	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
267	기정	관부면 서곡리	734-11	대	192	192	김**	강원도 원주시 관부면 마장2길 ***			
	변경	관부면 서곡리	734-11	대	192	192	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
268	기정	관부면 서곡리	734-12	대	58	58	망 강**의 상속인	서울특별시 송파구 성내천로46길***			
	변경	관부면 서곡리	734-12	대	58	58	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
269	기정	관부면 서곡리	734-13	도	658	658	국(기획재정부)				
	변경	관부면 서곡리	734-13	도	658	658	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
270	기정	관부면 서곡리	734-14	전	411	411	이**	강원도 원주시 관부면 마장2길 ***			
	변경	관부면 서곡리	734-14	전	411	411	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
271	기정	관부면 서곡리	734-15	대	308	308	이**	강원도 원주시 관부면 마장2길 ***			
	변경	관부면 서곡리	734-15	대	308	308	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
272	기정	관부면 서곡리	734-16	전	1,945	1,945	이**	강원도 원주시 관부면 마장2길 ***	근저당권, 지상권	관부농업 협동조합	강원도 원주시 차포 1521 (관설동)
	변경	관부면 서곡리	734-16	전	1,945	1,945	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
273	기정	관부면 서곡리	734-17	대	211	211	손**	강원도 원주시 관부면 마장2길***			
	변경	관부면 서곡리	734-17	대	211	211	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
274	기정	관부면 서곡리	734-19	대	168	168	김**	강원도 원주시 관부면 마장2길 ***			
	변경	관부면 서곡리	734-19	대	168	168	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
275	기정	관부면 서곡리	734-18	대	106	106	김**	강원도 원주시 관부면 마장2길 12 ***	근저당권	원부협음 신용협동 조합	강원도 원주시 중앙로 88 (중앙동)
	변경	관부면 서곡리	734-18	대	106	106	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
276	기정	관부면 서곡리	734-21	전	87	87	국(기획재정부)				
	변경	관부면 서곡리	734-21	전	87	87	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
277	기정	관부면 서곡리	734-23	대	660	660	차**	강원도 원주시 문막읍 고침동길***			
	변경	관부면 서곡리	734-23	대	660	660	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
278	기정	관부면 서곡리	734-24	대	102	102	박**	강원도 원주시 관부면 마장2길 ***			
	변경	관부면 서곡리	734-24	대	102	102	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
279	기정	관부면 서곡리	734-26	대	340	340	차**	강원도 원주시 문막읍 고침동길***			
	변경	관부면 서곡리	734-26	대	340	340	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			

연번	구분	위치	지번	지목	면적(m)		소유권		소유권이외의권리		
					공부면적	편입면적	성명	주소	권리명세	권리자	주소
280	기정	관부면 서곡리	734-34	전	213	213	이**	강원도 원주시 관부면 마장2길***			
	변경	관부면 서곡리	734-34	전	213	213	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
281	기정	관부면 서곡리	734-35	대	10	10	원주시	***			
	변경	관부면 서곡리	734-35	대	10	10	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
282	기정	관부면 서곡리	737-1	전	445	445	백**	강원도 원주시 솔우물1길 ***			
	변경	관부면 서곡리	737-1	전	445	445	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
283	기정	관부면 서곡리	738-1	잡	1,348	1,348	김**	강원도 원주시 서원대로 ***	근저당권, 지상권	주식회사 신한은행 원주중앙지점	서울시 중구 태평로2가 10
	변경	관부면 서곡리	738-1	잡	1,348	1,348	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
284	기정	관부면 서곡리	739-1	잡	803	803	김**	강원도 원주시 서원대로***	근저당권	주식회사 조흥은행 원주남지점	서울시 중구 남대문로가 14
	변경	관부면 서곡리	739-1	잡	803	803	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
285	기정	관부면 서곡리	739-9	도	87	87	국(국토교통부)				
	변경	관부면 서곡리	739-9	도	87	87	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
286	기정	관부면 서곡리	740-1	답	60	60	김**	강원도 원주시 서원대로 ***			
	변경	관부면 서곡리	740-1	답	60	60	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
287	기정	관부면 서곡리	740-10	도	53	53	국(국토교통부)				
	변경	관부면 서곡리	740-10	도	53	53	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
288	추가	관부면 서곡리	1764-6	전	1,318	1	강원도				
289	기정	관부면 서곡리	1777	도	118	44	국(국토교통부)				
	변경	관부면 서곡리	1777-2	도	23	23	국(국토교통부)				
	변경	관부면 서곡리	1777-4	도	16	16	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
	변경	관부면 서곡리	1777-5	도	15	15	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
290	기정	관부면 서곡리	1777-1	도	2,203	2,203	국(국토교통부)				
	변경	관부면 서곡리	1777-1	도	193	193	국(국토교통부)				
	변경	관부면 서곡리	1777-3	도	2,010	2,010	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사)***			
291	기정	관부면 서곡리	1767-16	구	775	74	국(농림축산식품부)				
	변경	관부면 서곡리	1767-20	구	61	61	국(농림축산식품부)				
	변경	관부면 서곡리	1767-21	구	13	13	국(농림축산식품부)				
292	기정	관부면 서곡리	1767-17	구	205	120	국(농림축산식품부)				
	변경	관부면 서곡리	1767-23	구	141	141	국(농림축산식품부)				
293	기정	관부면 서곡리	1767-18	구	4,274	4,274	국(농림축산식품부)				
294	기정	관부면 서곡리	1767-19	구	23	23	국(농림축산식품부)				
295	추가	무실동	1555-17	천	2,184	2,184	강원도				
296	추가	관부면 서곡리	1764-4	천	991	991	강원도				
297	추가	홍업면 홍업리	19-7	전	380	74	원주시				

연번	구분	위치	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유권		소유권이외의권리		
					공부면적	편입면적	성명	주소	권리명세	권리자	주소
298	추가	농업면 농업면 농업면	19-8	전	1,740	4	원주시				
299	추가	농업면 농업면	738	임	1,427	49	전**	원주시 단구동***			
							김**	원주시 단구동***			
300	추가	농업면 농업면	739	임	2,228	2,219	김**	원주시 명륜동***			
301	추가	농업면 농업면	739-2	임	200	200	김**	원주시 명륜동***			
302	추가	농업면 농업면	740	잡	1,630	1,630	김**	원주시 단구동***			
303	추가	농업면 농업면	740-1	임	403	403	전**	원주시 단구동***			
							김**	원주시 단구동***			
304	추가	농업면 농업면	740-2	잡	253	73	원주시				
305	추가	농업면 농업면	740-3	임	2,334	156	원주시				
306	추가	농업면 농업면	741-2	대	397	397	김**	원주시 단구동***			
307	추가	농업면 농업면	741-3	대	20	6	원주시				
308	추가	농업면 농업면	1526-44	대	2,700	8	국(건설부)				
309	추가	농업면 농업면	1526-45	천	3,098	2,058	국(건설부)				
310	추가	농업면 농업면	1527-2	도	812	508	국(건설부)				