

◎국토교통부고시 제2024-218호

「공공토지의 비축에 관한 법률」 제22조에 따라 공공개발용 토지 비축사업계획을 변경승인하였기에 다음과 같이 고시합니다.

2024년 04월 26일

국토교통부장관

공공개발용 토지 비축사업계획 변경 승인(광명-화천 도로사업)

1. 공공개발용 토지 비축사업 시행자

- 명 칭 : 한국토지주택공사
- 소재지 : 경상남도 진주시 충의로 19

2. 공공개발용 비축사업의 명세

사업의 명칭	사업대상지역	비축사업기간		사업면적	
		당초	변경	당초	변경
광명-화천 도로사업용지 비축사업	경상북도 경주시 광명동, 건천읍 화천리 일원	2019.6.3. ~ 2025.10.31	변경 없음	29,734㎡	29,758㎡

3. 공공개발용 토지를 사용할 사업의 명세

사업의 명칭	사업종류	사업대상지역	사업 기간	사업시행자
광명-화천 도로건설공사 (지방도 904호선)	도로	경상북도 경주시 광명동, 건천읍 화천리 일원	2019.1.21. ~ 2025.10.31	경상북도지사

4. 비축대상토지의 관리 및 공급

- 비축한 토지는 현상을 유지·보전하여 원형지 상태로 공급
- 다만, 「공공토지의 비축에 관한 법률」 제21조제1항에 따라 토지 이동 등 관리조치가 필요한 경우 당해 공공개발용 토지를 사용할 공익사업시행자와 협의하여 관리 방법을 달리 정할 수 있음
- 공급기간

사업명	공급 기간
광명-화천 도로사업용지 비축사업	2019.6.3. ~ 2025.10.31.

5. 비축대상토지의 토지이용현황(지목별)

(단위 : 필지수, ㎡)

사업명	구분	계	전						
			답	구	도	대	기타		
광명-화천 도로사업용지 비축사업	당초	필지수	100	48	4	3	18	12	15
		면적	29,734	16,631	262	1,162	3,160	1,432	7,087
	변경	필지수	100	48	4	3	18	12	15
		면적	29,758	16,631	262	1,162	3,184	1,432	7,087
	증감	필지수	-	-	-	-	-	-	-
		면적	24	-	-	-	24	-	-

※ 본 사업의 관계도서, 토지조서는 한국토지주택공사 토지은행사업팀(055-922-4681)에 비치하여 일반인에게 보이고 있음(관계도서 게재 생략)

비축대상토지의 세목조사

비축사업의 개요

사업명칭	광명-화천 도로사업용지 비축사업		
사업목적	공익사업용지의 원활한 공급		
사업시행지역의 위치	경주시 광명동, 건천읍 화천리 일원	사업면적(㎡)	29,758

연번	소재지	지 번	지목	면적(㎡)		소유자	비고
				공부면적	편입면적	성명	
1	경주시 광명동	366-3	전	766	766	경상북도	
2	경주시 광명동	365-3	전	232	232	경상북도	
3	경주시 광명동	301-1	전	217	217	경상북도	
4	경주시 광명동	300-41	전	268	268	경상북도	
5	경주시 광명동	300-43	전	63	63	경상북도	
6	경주시 광명동	300-44	전	320	320	경상북도	
7	경주시 광명동	300-45	전	54	54	경상북도	
8	경주시 광명동	299-5	대	303	303	경상북도	
9	경주시 광명동	297-5	과	3,052	3,052	경상북도	
10	경주시 광명동	275-13	답	4	4	경상북도	
11	경주시 광명동	276-7	답	23	23	경상북도	
12	경주시 광명동	295-4	전	813	813	경상북도	
13	경주시 광명동	296-1	전	52	52	경상북도	
14	경주시 광명동	295-5	전	218	218	경상북도	
15	경주시 광명동	295-2	대	155	155	경상북도	
16	경주시 광명동	284-7	대	12	12	경상북도	
17	경주시 광명동	294-2	전	514	514	경상북도	
18	경주시 광명동	284-6	대	8	8	경상북도	
19	경주시 광명동	287-1	대	55	55	경상북도	
20	경주시 광명동	286-4	대	4	4	경상북도	
21	경주시 광명동	292-5	전	102	102	경상북도	
22	경주시 광명동	292-4	전	824	824	경상북도	
23	경주시 광명동	288-7	답	100	100	경상북도	
24	경주시 광명동	292-6	전	63	63	경상북도	
25	경주시 광명동	288-8	답	135	135	경상북도	
26	경주시 광명동	291-1	전	191	191	경상북도	
27	경주시 광명동	290	전	64	64	경상북도	
28	경주시 광명동	290-1	전	343	343	경상북도	
29	경주시 광명동	289-1	전	283	283	경상북도	
30	경주시 건천읍 화천리	452-4	전	430	430	경상북도	
31	경주시 건천읍 화천리	2572-80	장	930	930	경상북도	
32	경주시 건천읍 화천리	452-5	전	86	86	경상북도	
33	경주시 건천읍 화천리	452-6	전	62	62	경상북도	
34	경주시 건천읍 화천리	451-2	전	351	351	경상북도	
35	경주시 건천읍 화천리	450-2	전	561	561	경상북도	
36	경주시 건천읍 화천리	450-3	전	359	359	경상북도	
37	경주시 건천읍 화천리	442-14	전	785	785	경상북도	
38	경주시 건천읍 화천리	442-19	전	1,152	1,152	경상북도	
39	경주시 건천읍 화천리	442-16	전	506	506	경상북도	
40	경주시 건천읍 화천리	442-21	전	610	610	경상북도	
41	경주시 건천읍 화천리	447-5	도	27	27	경상북도	
42	경주시 건천읍 화천리	442-18	전	262	262	경상북도	
43	경주시 건천읍 화천리	447-4	도	23	23	경상북도	
44	경주시 건천읍 화천리	474-8	전	304	304	손*옥	

45	경주시 건천읍 화천리	442-23	전	155	155	경상북도	
46	경주시 건천읍 화천리	474-4	도	7	7	경상북도	
47	경주시 건천읍 화천리	474-7	구	125	125	경상북도	
48	경주시 건천읍 화천리	476-1	전	595	595	경상북도	
49	경주시 건천읍 화천리	475-4	구	124	124	경상북도	
50	경주시 건천읍 화천리	475-5	전	188	188	경상북도	
51	경주시 건천읍 화천리	477-6	도	1	1	경상북도	
52	경주시 건천읍 화천리	477-5	전	551	551	경상북도	
53	경주시 건천읍 화천리	420	천	74	74	경상북도	
54	경주시 건천읍 화천리	419	임	81	81	경상북도	
55	경주시 건천읍 화천리	419-2	임	33	33	경상북도	
56	경주시 건천읍 화천리	419-1	제	19	19	경상북도	
57	경주시 건천읍 화천리	419-3	제	4	4	경상북도	
58	경주시 건천읍 화천리	417-1	임	32	32	한국토지주택공사	
59	경주시 건천읍 화천리	417-8	제	96	96	한국토지주택공사	
60	경주시 건천읍 화천리	2572-79	임	334	334	경상북도	
61	경주시 건천읍 화천리	2572-82	임	115	115	경상북도	
62	경주시 건천읍 화천리	401-5	전	2	2	경상북도	
63	경주시 건천읍 화천리	402-7	전	100	100	경상북도	
64	경주시 건천읍 화천리	402-6	전	246	246	경상북도	
65	경주시 건천읍 화천리	348-7	전	190	190	경상북도	
66	경주시 건천읍 화천리	348-6	도	403	403	경상북도	
67	경주시 건천읍 화천리	347-4	대	284	284	경상북도	
68	경주시 건천읍 화천리	346-2	대	157	157	경상북도	
69	경주시 건천읍 화천리	2600-27	도	457	457	국(농수산부)	
70	경주시 건천읍 화천리	529-4	천	71	71	경상북도	
71	경주시 건천읍 화천리	345-2	전	51	51	경상북도	
72	경주시 건천읍 화천리	531-5	대	3	3	경상북도	
73	경주시 건천읍 화천리	530-5	전	123	123	경상북도	
74	경주시 건천읍 화천리	2600-26	도	347	347	국(농수산부)	
75	경주시 건천읍 화천리	531-4	전	627	627	경상북도	
76	경주시 건천읍 화천리	531-6	도	146	146	경주시	
77	경주시 건천읍 화천리	530-6	전	500	500	경상북도	
78	경주시 건천읍 화천리	530-7	도	74	74	월성군	
79	경주시 건천읍 화천리	528-24	도	34	34	경상북도	
80	경주시 건천읍 화천리	528-23	임	37	37	경상북도	
81	경주시 건천읍 화천리	528-22	대	155	155	경상북도	
82	경주시 건천읍 화천리	533-9	전	149	149	경상북도	
83	경주시 건천읍 화천리	528-29	대	38	38	경상북도	
84	경주시 건천읍 화천리	528-8	도	50	50	경상북도	
85	경주시 건천읍 화천리	528-27	전	1,129	1,129	경상북도	
86	경주시 건천읍 화천리	528-26	전	963	963	경상북도	
87	경주시 건천읍 화천리	528-21	전	157	157	경상북도	
88	경주시 건천읍 화천리	535-1	대	258	258	경상북도	
89	경주시 건천읍 화천리	536-1	전	30	30	경상북도	
90	경주시 광명동	295-3	전	20	20	경상북도	
91	경주시 건천읍 화천리	2572-81	임	4	4	경상북도	
92	경주시 건천읍 화천리	345-3	도	10	10	경주시	
93	경주시 광명동	1403-1	도	954	954	국(건설부)	
94	경주시 건천읍 화천리	2575-3	구	7,057	913	국(농림축산부)	
95	경주시 건천읍 화천리	399-1	도	251	242	국(농림축산부)	
96	경주시 건천읍 화천리	402-5	도	248	239	국(국토해양부)	
97	경주시 건천읍 화천리	402-4	도	91	91	국(국토해양부)	
98	경주시 건천읍 화천리	2577-1	천	24,648	2,205	국(건설부)	
99	경주시 광명동	366-1	도	33	33	한*희 외 4인	
100	경주시 광명동	365-1	도	46	46	문*숙 외 3인	증 24㎡