

**●국토교통부공고 제2022-978호**

국토교통부고시 제2022-382호(2022.6.30.)로 택지개발사업 예정지구지정 변경(8차), 개발계획 변경(20차) 및 실시계획 변경(20차) 승인 고시된 화성동탄(2)지구 택지개발사업(3단계)이 준공되었기에 택지개발촉진법 시행령 제11조의2 제2항의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2022년 07월 20일

국토교통부장관

1. 사업의 명칭 : 화성동탄(2)지구 택지개발사업(3단계)

2. 시행자의 명칭 및 주소와 대표자의 성명

시행사	주 소	성 명
한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	김현준
경기도시공사	경기도 수원시 권선구 권중로 46 (권선동)	전형수(직무대행)

3. 사업시행지의 위치 : 경기도 화성시 동탄면 금곡리, 목리, 방교리, 산척리, 송리, 신리, 영천리, 오산리, 장지리, 청계리 일원

4. 사업시행지의 면적 및 용도별 면적

가. 사업시행지의 면적 : 4,617,890.8㎡

나. 용도별 면적

구 분		면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
총계		4,617,890.8	100.00	
주택 건설 용지	합계	1,432,906.0	31.03	
	단독주택	100,306.9	2.17	
	공동주택 (연립,아파트)	1,274,287.2	27.59	
	근린생활시설	58,311.9	1.26	
합계		3,184,984.8	68.97	
상업 업무 용지	소계	141,521.2	3.06	
	문화복합용지	7,262.8	0.16	
	상업시설용지	26,257.0	0.57	
	주상복합용지	98,456.5	2.13	
	업무시설용지	9,544.9	0.21	
도시지원시설용지		798,215.5	17.29	
공공 시설 용지	소계	1,036,771.7	22.45	
	공원	744,599.6	16.12	14개소(근린공원6, 소공원4, 어린이공원3, 체육공원1)
	녹지	179,516.2	3.89	12개소(완충녹지7 경관녹지5)
	공공공지	89,621.8	1.94	19개소
	하천	23,034.1	0.50	3개소
공공업무시설		7,804.6	0.17	4개소(동주민센터1, 119안전센터1, 우체분국1, 경찰지구대1)
유통업무설비		89,272.5	1.93	1개소
학교		85,741.5	1.86	7개소(초4, 중2, 고1)
유치원		6,679.1	0.14	4개소
사회복지시설		4,731.8	0.10	4개소
종교시설		8,704.2	0.19	7개소
전기공급시설		11,292.9	0.24	3개소
자동차검사시설		5,598.2	0.12	1개소

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )	구성비(%)	비 고
수도용지	3,026.6	0.07	1개소
하수처리시설	307.7	0.01	1개소
위험물처리시설	898.9	0.02	1개소
공영차고지	24,163.8	0.52	2개소
주차장	28,486.0	0.62	13개소
교통광장	52,331.0	1.13	2개소
도로	819,304.2	17.74	보행자도로 포함
철도시설	60,133.4	1.30	1개소(트램차량기지)

5. 준공일자 : 2022년 6월 30일

6. 주요 시설물의 관리처분에 관한 사항

시설구분	규 격	단 위	수 량	관 리 처 분
도로(보행자도로 포함)	B=4~59.3m	m	40,927.0	택지개발촉진법 제25조의 규정에 따라 본 시설물을 관리할 관리청에 귀속
공원	근린공원 6개소, 소공원 4개소, 어린이공원 3개소, 체육공원 1개소	m <sup>2</sup>	744,599.6	
녹지	완충녹지 7개소, 경관녹지 5개소	m <sup>2</sup>	179,516.2	
공공공지	19개소	m <sup>2</sup>	89,621.8	
하천	3개소	m <sup>2</sup>	23,034.1	
상.하수도	-	식	1	
가로등	-	식	1	
공원등	-	식	1	
가로수	-	식	1	
교통시설물	신호등, 교통안전표지판, 노면표지	식	1	
부대시설물	버스승강장, 휠스, 표지판	식	1	

7. 관계도서는 경기도 택지개발과(031-8008-3246), 화성시 신도시조성과(031-5189-6223), 한국토지주택공사 동탄사업본부(031-379-6935), 경기주택도시공사 동탄사업부(031-548-2445), 경기주택도시공사 보상총괄부(031-8012-7682)에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.