

●국토교통부고시 제2024-112호

국토교통부고시 제2018-700호(2018.11.21.), 제2019-777호(2019.12.17.), 제2020-237호(2020.3.5.), 제2020-777호(2020.11.6.), 제2021-195호(2021.2.19.), 제2021-857호(2021.6.14.), 제2022-206호(2022.4.21.), 제2022-629호(2022.11.3.), 제2023-258호(2023.5.25.), 제2023-492호(2023.08.31.), 제2023-574호(2023.10.17.)로 고시된 「포천~화도 고속도로 민간투자사업」과 관련하여 「도로법」 제25조 및 같은 법 시행규칙 제6조에 따른 도로구역 결정(변경), 「도로법」 제40조 및 같은 법 시행규칙 제16조에 따른 접도구역 지정(변경), 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따른 지형도면(변경), 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제24조에 의한 토지의 세목조서(변경)를 다음과 같이 고시합니다.

2024년 3월 4일

국토교통부장관

**포천-화도 고속도로 민간투자사업 도로구역 결정(변경) 및 접도구역 지정(변경), 지형도면(변경), 토지세목(변경)조서 고시**

1. 도로구역 결정(변경) 내용

① 구분	② 종류	③ 노선번호	④ 노선명	⑤ 위치	⑥ 면적	⑦ 기점	⑧ 종점	⑨ 주요 통과지	⑩ 총연장(km)
기정	고속 국도	제400호	수도권 제2순환선 (포천 ~ 화도)	경기도 포천시 소흘읍 무봉리	2,147,152㎡	경기도 포천시 소흘읍 무봉리	경기도 남양주시	경기도 포천시 소흘읍 무봉리, 초기팔리, 이가팔리, 고모리	28.71
변경				경기도 남양주시 화도읍 창현리	2,148,695㎡			화도읍 창현리	

2. 사업명 : 포천~화도 고속도로 민간투자사업

3. 도로구역 결정(변경) 사유 : 지적 측량결과, 부체도로 계획변경 등 도로계획(변경) 사항 반영

4. 해당 도로공사의 사업 시행기간

- 공사기간 : 2018.12~2024.02
- 관리·운영기간 : 2024.02~2064.02

5. 도면의 열람기간 및 열람장소 : 도면은 일반인이 열람할 수 있도록 포천화도고속도로주식회사 및 서울지방국토관리청에 비치함

- 포천화도고속도로주식회사
  - 경기도 포천시 내촌면 금강로 2124, 2층(내촌유지관리사무소) ☎ 031-571-9700
- 서울지방국토관리청 민자도로관리과
  - 경기도 과천시 관문로 47번길 정부과천청사2동, ☎ 02-2110-6838

6. 수용 또는 사용할 토지의 세목 : 별도 붙임

7. 접도구역 지정(변경) 내용

도로의 종류	고속국도	노선번호	제400호	노선명	수도권 제2순환선 (포천~화도)
접도구역의 지정구간 및 범위	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 도로구역 경계선으로부터 양측 각 10m이내, 나들목 구간 5m 이내 포천시 (5.1km)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 시점 : 경기도 포천시 소흘읍 무봉리</li> <li>- 종점 : 경기도 포천시 내촌면 음현리</li> </ul> </li> <li>남양주시 (10.6km)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 시점 : 경기도 남양주시 수동면 수산리</li> <li>- 종점 : 경기도 남양주시 화도읍 창현리</li> </ul> </li> </ul>				
접도구역 지정목적	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 도로 구조의 손괴 방지, 미관 보존</li> <li>◦ 자동차의 고속교통에 대한 위험 등을 방지</li> </ul>				
접도구역 변경사유	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 지적 측량결과, 부체도로 계획 등 도로계획변경 사항 반영으로 인한 접도구역의 변경</li> </ul>				
비 고	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 접도구역지정 구간 중 도시지역은 「국토의 계획 및 이용에 관한법률」 제83조의 규정에 따라 접도구역이 적용되지 아니합니다.</li> </ul>				

8. 도시계획시설 결정(변경) 조서

(가) 도로

- 포천시 도시계획(1)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	대로	2	1	32.0~34.7m	주간선 도로	247	내촌면 음현리 606-14	내촌면 음현리 302-1	일반도로	-	국토교통부고시 제2018-700호 (2018.11.21.)	
기정	대로	2	2	30.6~44.4m	주간선 도로	1,260	내촌면 음현리 91-1	내촌면 음현리 산28-1 (남양주구역계)	자동차 전용도로	-	국토교통부고시 제2018-700호 (2018.11.21.)	
기정	중로	1	23	23.4~35.0m	주간선 도로	1,172	소흘읍 무봉리 75-2	소흘읍 초가팔리 112	자동차 전용도로	-	국토교통부고시 제2018-700호 (2018.11.21.)	
변경	중로	1	23	23.4~35.0m	주간선 도로	1,172	소흘읍 무봉리 75-2	소흘읍 초가팔리 112	자동차 전용도로	-	-	

◦ 포천시 도시계획(2)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	중로	1	24	21.9~ 56.7m	보조 간선도로	505	소흘읍 고모리 산101-3	소흘읍 이가팔리 971-2	자동차 전용도로	-	국토교통부고시 제2018-700호 (2018.11.21.)	
변경	중로	1	24	21.9~ 56.7m	보조 간선도로	505	소흘읍 고모리 산101-3	소흘읍 이가팔리 971-2	자동차 전용도로	-	-	
기정	중로	1	25	21.5m	보조 간선도로	136	소흘읍 고모리 500-10	소흘읍 이가팔리 968-1	일반도로	-	국토교통부고시 제2018-700호 (2018.11.21.)	
기정	중로	1	26	23.4~ 75.8m	주간선 도로	7,520	소흘읍 고모리 산97-9	내촌면 음현리 257-1	자동차 전용도로	-	국토교통부고시 제2018-700호 (2018.11.21.)	
변경	중로	1	26	23.4~ 75.8m	주간선 도로	7,520	소흘읍 고모리 산97-9	내촌면 음현리 257-1	자동차 전용도로	-	-	
기정	중로	1	27	23.4~ 92.7m	보조 간선도로	551	내촌면 음현리 277	내촌면 음현리 604-10	자동차 전용도로	-	국토교통부고시 제2018-700호 (2018.11.21.)	
기정	중로	1	27	23.4~ 92.7m	보조 간선도로	551	내촌면 음현리 277	내촌면 음현리 604-10	자동차 전용도로	-	-	
기정	중로	3	37	12m	집산 도로	390	소흘읍 무봉리 70-26	소흘읍 무봉리 산3-5	일반도로	-	국토교통부고시 제2018-700호 (2018.11.21.)	
기정	소로	3	22	7m	집산 도로	145	소흘읍 무봉리 70-30	소흘읍 무봉리 96-6	일반도로	-	국토교통부고시 제2018-700호 (2018.11.21.)	

◦ 남양주시 도시계획(1)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	대로	2	7	30~ 240m	주간선 도로	15,873	남양주시계 (한강)	남양주시계 (북한강)	자동차 전용도로	-	건고 제2005-65호 (2005.3.26.)	
기정	중로	1	112	20m	주간선 도로	3,045	수동면 운수리 133-2	수동면 입석리 24-20	일반도로	-	남양주 고시 제2010-136 (2010.6.29.)	
기정	중로	1	312	23.4m	주간선 도로	5,089	남양주시 화도읍 창현리 산78-120	남양주시 조안면 삼봉리 793	일반도로	-	국토교통부고시 제2014-494 (2014.8.22.)	
기정	중로	1	325	23.4~ 206.4m	주간선 도로	10,890	수동면 송천리 349-3	진접읍 팔야리 산1 (남양주경계)	자동차 전용도로	-	국토교통부고시 제2018-700호 (2018.11.21.)	대로3-24 (1,960㎡ 중복) 중로3-227 (1,217㎡ 중복) 중로3-303 (1,017㎡ 중복) 소로2-255 (683㎡ 중복) 소로2-230 (452㎡ 중복)
변경	중로	1	325	23.4~ 206.4m	주간선 도로	10,890	수동면 송천리 349-3	진접읍 팔야리 산1 (남양주경계)	자동차 전용도로	-	-	대로3-24 (1,960㎡ 중복) 중로3-227 (1,217㎡ 중복) 중로3-303 (1,017㎡ 중복) 소로2-255 (683㎡ 중복) 소로2-230 (452㎡ 중복)

◦ 남양주시 도시계획(2)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	중로	1	324	21.9~56.7m	보조간선도로	734	수동면 운수리 22-11	수동면 송천리 314-2	자동차 전용도로	-	국토교통부고시 제2018-700호 (2018.11.21.)	
기정	중로	1	324	21.9~56.7m	보조간선도로	734	수동면 운수리 22-11	수동면 송천리 314-2	자동차 전용도로	-	-	
기정	중로	1	323	23.4~43.8m	주간선 도로	6,280	화도읍 창현리 64-47	수동면 송천리 427-23	자동차 전용도로	-	국토교통부고시 제2018-700호 (2018.11.21.)	대로1-1 (1,767㎡ 중복) 대로3-202 (3,004㎡ 중복) 중로3-322 (4,563㎡ 중복) 소로1-100 (1,159㎡ 중복) 소로화도 3-33 (356㎡ 중복) 소로화도 3-34 (175㎡ 중복) 소로3-138 (684㎡ 중복) 소로 화도1-25 (1,139㎡ 중복) 철도1-경춘선 (1,333㎡ 중복) 묘지공원 115 (22,158㎡ 중복)
변경	중로	1	323	23.4~43.8m	주간선 도로	6,280	화도읍 창현리 64-47	수동면 송천리 427-23	자동차 전용도로	-	-	대로1-1 (1,767㎡ 중복) 대로3-202 (3,004㎡ 중복) 중로3-322 (4,563㎡ 중복) 소로1-100 (1,159㎡ 중복) 소로화도 3-33 (356㎡ 중복) 소로화도 3-34 (175㎡ 중복) 소로3-138 (684㎡ 중복) 소로 화도1-25 (1,139㎡ 중복) 철도1-경춘선 (1,333㎡ 중복) 묘지공원 115 (22,158㎡ 중복)
기정	중로	1	326	21.9~56.7m	보조간선도로	605	화도읍 월산리 301-15	화도읍 월산리 산54-1	일반도로	-	국토교통부고시 제2018-700호 (2018.11.21.)	철도1-경춘선 (1,820㎡ 중복) 소로1-100 (518㎡ 중복) 소로 화도3-33 (197㎡ 중복) 소로 화도3-34 (102㎡ 중복) 소로1-89 (399㎡ 중복)
기정	소로	1	100	10m	집산 도로	3,701	화도읍 마석우리 1	화도읍 월산리 456	일반도로	-	남양주고시 제2015-196호 (2015.7.31.)	중로1-323 (1,159㎡ 중복) 중로1-326 (518㎡ 중복)

◦ 남양주시 도시계획(3)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	소로	2	230	9.2m	국지 도로	2,585	수동면 외방리 553-11	수동면 지둔리 94-2	일반 도로	-	남양주고시 제2011-235호 (2011.10.21.)	중로1-325 (452㎡ 중복)
기정	소로	2	255	8.5m	국지 도로	542	수동면 외방리 579-7	수동면 수산리 62-13	일반 도로	-	국토교통부고시 제2018-700호 (2018.11.21.)	중로1-325 (683㎡ 중복)
기정	소로	2	255	8.5m	국지 도로	542	수동면 외방리 579-7	수동면 수산리 62-13	일반 도로	-	-	중로1-325 (683㎡ 중복)
기정	소로	2	256	8.5m	보조 간선 도로	61	수동면 송천리 349-5	수동면 송천리 349-5	자동차 전용도로	-	국토교통부고시 제2018-700호 (2018.11.21.)	
기정	소로	2	256	8.5m	보조 간선 도로	61	수동면 송천리 349-5	수동면 송천리 349-5	자동차 전용도로	-	-	
기정	소로	3	138	4.5m	특수 도로	147	화도읍 월산리 301-15	화도읍 월산리 294-5	자전거 전용도로	-	국토교통부고시 제2018-700호 (2018.11.21.)	중로1-323 (684㎡ 중복) 소로 화도3-33 (116㎡ 중복) 소로 화도3-34 (66㎡ 중복)

(나) 광장

◦ 포천시 도시계획

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의세분	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	12	광장	교통광장 (소홀)CT	소홀읍 무봉리 174-4 일원	206,643	-	206,643	국고2012-284 (12.06.05)	
변경	17	광장	교통광장 (고모)C	소홀읍 고모리 산98 일원	70,281	감)1	70,280	국토교통부고시 제2018-700호 (2018.11.21.)	
기정	18	광장	교통광장 (내촌)C	내촌면 음현리 270 일원	71,097	-	71,097	국토교통부고시 제2018-700호 (2018.11.21.)	

◦ 남양주시 도시계획

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의세분	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	23	광장	교통광장 (차산)CT	화도읍 차산리 산51-12 일원	400,361	감)78	400,283	건고 제2005-65호 (2005.3.26.)	
변경	311	광장	교통광장 (수동)C	수동면 송천리 산90-3일원	77,946	증)27	77,973	국토교통부고시 제2018-700호 (2018.11.21.)	

9. 지형도면 : 열람장소에 비치

※ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 따른 지형도면 고시는 열람 장소에 비치함으로써 같음, 별도 도면의 관보 게재는 생략함

10. 「도로법」 제29조에 따라 관계 행정기관과의 협의를 완료하였으며, 협의의견은 관계 법령에 따라 이행할 예정임

11. 기타 사업내용 및 다른 토지의 세목은 종전 고시와 같음

12. 수용 또는 사용할 토지 세목(변경) 조서

일련번호	소재지	지번	지목	지적(㎡)		소유자		관계인		
				모번	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계
543-1	당초	내촌면 진목리	-	-	-	-	-	-	-	-
	변경		776-1	전	610	101	국	국토교통부	-	-
543-2	당초	내촌면 진목리	-	-	-	-	-	-	-	-
	변경		776	전	311	55	국	국토교통부	-	-
543-3	당초	내촌면 진목리	-	-	-	-	-	-	-	-
	변경		779	전	11	11	국	국토교통부	-	-
543-4	당초	내촌면 진목리	-	-	-	-	-	-	-	-
	변경		697-2	전	198	6	국	국토교통부	-	-
543-5	당초	내촌면 진목리	-	-	-	-	-	-	-	-
	변경		697-1	답	187	12	국	국토교통부	-	-
638-1	당초	내촌면 내리	-	-	-	-	-	-	-	-
	변경		653-2	답	244	31	국	국토교통부	-	-
951-1	당초	내촌면 음현리	-	-	-	-	-	-	-	-
	변경		338	답	211	12	국	국토교통부	-	-
951-2	당초	내촌면 음현리	-	-	-	-	-	-	-	-
	변경		331	전	59	20	국	국토교통부	-	-
1295-4	당초	수동면 수산리	-	-	-	-	-	-	-	-
	변경		581-1	천	358	22	국	환경부	-	-
1295-23	당초	수동면 수산리	60-15	천	56	56	공	경기도	-	-
	변경		60-15	천	10	10	공	경기도	-	-
			60-16	천	46	46	공	경기도	-	-
2007-15	당초	수동면 송천리	-	-	-	-	-	-	-	-
	변경		425-7	도	195	17	주식회사코** 외 *인	경기도 남양주시 수동면 소래비로***면길 **	-	-
2007-16	당초	수동면 송천리	-	-	-	-	-	-	-	-
	변경		297-13	장	274	274	국	국토교통부	-	-
2398-3	당초	화도읍 월산리	-	-	-	-	-	-	-	-
	변경		533-26	임	839	839	국 외 *인	국토교통부	-	-
2686	당초	화도읍 창현리	197-7	도	46	46	국	국토교통부	-	-
	변경		-	-	-	-	-	-	-	-
2687	당초	화도읍 창현리	산54-46	임	32	32	국	국토교통부	-	-
	변경		-	-	-	-	-	-	-	-
3010-29	당초	화도읍 창현리	-	-	-	-	-	-	-	-
	변경		76-4	대	6	6	국	국토교통부	-	-