

고 시

● 국토교통부 고시 제2023-00호

사천선인 공공주택지구 지구계획 변경(2차) 승인

국토교통부고시 제2019-934호(2020.01.02)로 공공주택지구 지구계획 변경 승인 고시된 사천선인 공공주택지구에 대하여 「공공주택 특별법」 제6조 및 제17조에 따라 지구계획 변경(2차) 승인을 하고, 같은 법 제12조 및 제17조에 따라 그 내용을 고시하며, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다. 도면 등 관계서류는 경상남도 사천시 건축과(055-831-3215), 한국토지주택공사 경남지역본부 진주사천사업단(055-795-5033)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인 등 일반인에게 보이고 있으며, 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

2023년 00월 00일

국토교통부장관

1. 지구계획변경 승인

가. 지구계획의 개요(변경)

1) 주택지구의 명칭, 위치 및 면적(변경없음)

가) 명 칭 : 사천선인 공공주택지구

나) 위 치 : 경상남도 사천시 사천읍 평화리, 선인리, 정동면 고읍리, 화암리 일원

다) 면 적 : 526,673㎡

2) 공공주택사업자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명(변경)

가) 명 칭 : 한국토지주택공사

나) 소재지 : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)

다) 대표자 성명 : (기정) 변 창 흡
(변경) 이 한 준

3) 사업시행기간(변경)

- (기정) 2017년 7월 ~ 2023년 3월

(변경) 2017년 7월 ~ 2027년 6월

나. 토지이용계획(변경없음) : 생략

다. 인구·주택 수용계획(변경없음) : 생략

라. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치 계획(변경없음) : 생략

마. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획(변경없음) : 생략

바. 조성된 토지의 공급에 관한 계획(변경없음) : 생략

사. 토지의 단계별 조성에 관한 계획(변경)

- (기정)

(단위 : 천㎡)

구 분	계	연 도 별						비 고
		20년 이전	2021	2022	2023	2024	25년 이후	
용지보상	527	523	2	2	-	-	-	
조성공사	527	82	117	300	24	4	-	

- (변경)

(단위 : 천㎡)

구 분	계	연 도 별						비 고
		22년 이전	2023	2024	2025	2026	27년 이후	
용지보상	527	512	11	3	-	-	-	
조성공사	527	-	60	194	154	117	1	

아. 연차별 자금투자 및 재원조달에 관한 계획(변경)

1) 연차별 자금투자계획(변경)

- (기정)

(단위 : 억원)

구 분	계	연 차 별 계 획						비 고
		20년 이전	2021	2022	2023	2024	25년 이후	
계	2,615	1,861	196	476	70	12	-	
용지비	1,670	1,658	6	6	-	-	-	
조성비 및 기타	945	203	190	470	70	12	-	

- (변경)

(단위 : 억원)

구 분	계	연 차 별 계 획						비 고
		22년 이전	2023	2024	2025	2026	27년 이후	
계	2,615	1,655	133	293	192	180	162	
용지비	1,670	1,627	33	10	-	-	-	
조성비 및 기타	945	28	100	283	192	180	162	

- 2) 재원조달계획(변경없음) : 한국토지주택공사 자체자금
- 자. 집단에너지의 공급에 관한 계획(변경없음) : 생략
- 차. 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항(변경없음) : 생략
- 카. 지구단위계획 결정(변경)에 관한 사항(변경없음) : 생략
- 타. 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서(변경없음) : 생략