

성 남 금 토 공 공 주 택 지 구  
**전략환경영향평가서(초안)**  
**[ 요약 문 ]**

2018. 03

# 제1장 요약문

## 1.1 계획의 내용

### 가. 계획의 배경 및 목적

- 본 계획지구는 서울시계와 인접하여 있으며, 서울외곽순환고속도로, 용인-서울고속도로, 안양~성남간 고속도로, 경부고속도로 대왕판교IC 및 신분당선 판교역이 인근에 위치하여 도심접근성 유리함
- 계획대상지 인근 판교택지개발지구, 테크노밸리, 창조경제밸리 등 특성화된 주거지역과 지원시설이 입지하여 다양한 시너지 효과 창출이 가능한 본 계획대상지에 공공주택을 계획하여 저소득층의 주거안정 및 주거수준 향상을 도모하고 국민의 쾌적한 주거생활에 이바지하고자 함

### 나. 전략환경영향평가 실시근거

- 「환경영향평가법」 제9조 및 같은법 시행령 제7조제2항 관련 [별표2]의 2. 개발기본계획 중 【가. 도시의 개발】에 관한 계획 중 「공공주택 특별법」 제6조에 따른 공공주택지구의 지정 [지정면적 : 583,581㎡(개발제한구역 412,076㎡ 포함)]에 해당하여 전략환경영향평가를 실시함

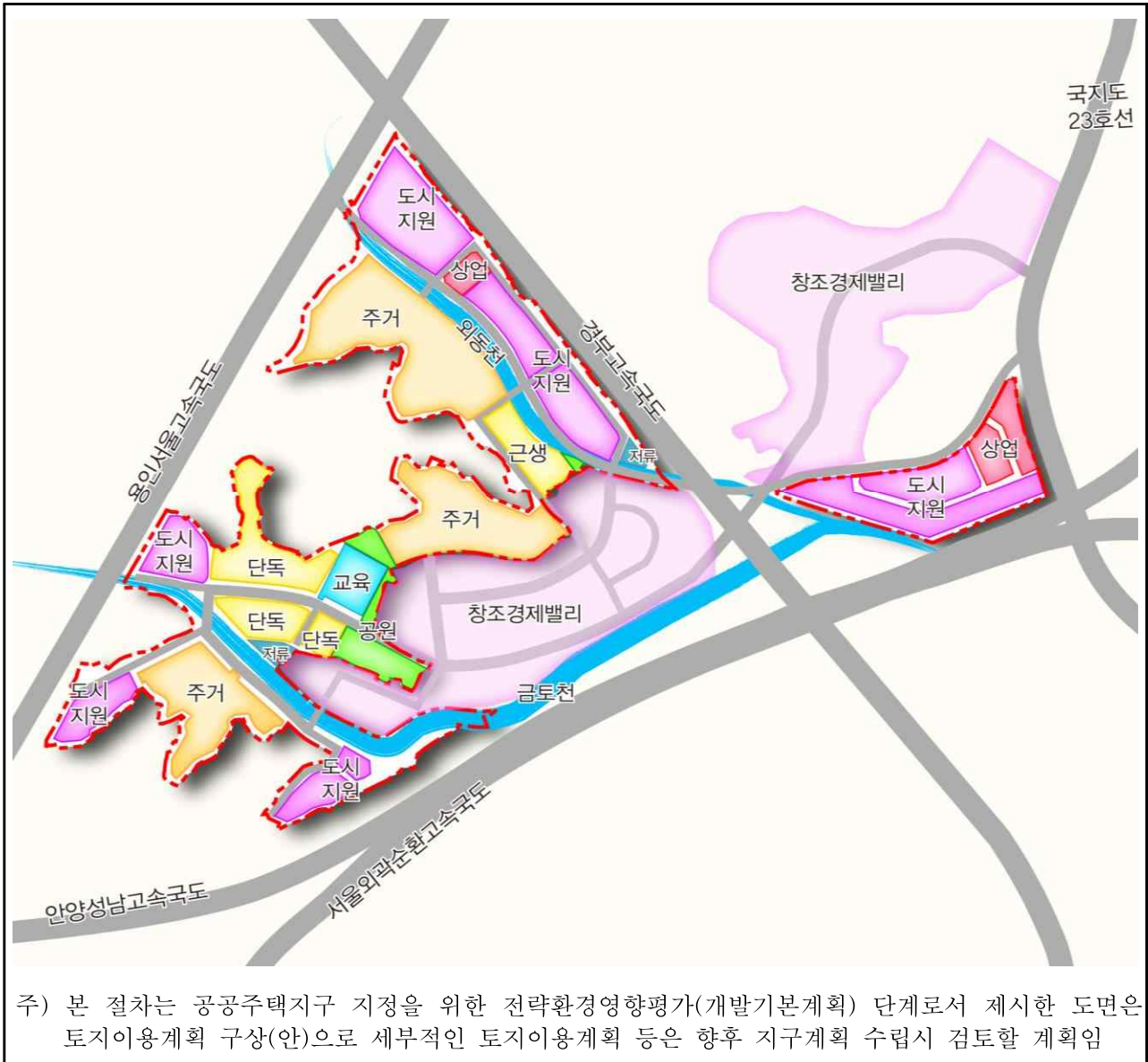
< 표 1-1 > 전략환경영향평가 대상계획 및 협의 요청시기

구 분	개발기본계획의 종류	협의 요청시기
가. 도시의 개발	10) 「공공주택 특별법」 제6조에 따른 공공주택지구의 지정	「공공주택 특별법」 제8조제1항에 따라 국토교통부장관이 관계 중앙행정기관의 장과 협의하는 때

주) 「공공주택 특별법」 제22조에 의거하여 지구계획을 승인하여 고시한 때에는 개발제한구역의 해제를 위한 도시·군관리계획의 결정이 있는 것으로 보는 사항으로 개발제한구역 해제에 따른 전략환경영향평가의 경우 「환경영향평가법」 시행령 [별표 2] 비고3에 따라 지구계획수립시 환경영향평가 시행으로 인하여 제외됨

### 다. 계획의 내용

- 계획 명 : 성남금토 공공주택지구
- 위 치 : 경기도 성남시 수정구 금토동 일원
- 계획내용 : 583,581㎡(개발제한구역 412,076㎡ 포함)
- 계획인구 : 8,769인
- 계획세대 : 3,417세대
- 사업기간 : 2018년~2022년
- 사업 자 : 한국토지주택공사
- 승인기관 : 국토교통부
- 협의기관 : 환경부



< 그림 1-1 > 토지이용구상

## 1.2 지역개황

- 계획지구에 대한 환경관련 지구·지역 지정현황 조사결과 계획지구 북동측 약 10.5km이격하여 남한산성 도립공원이 위치하고 있으며, 북서측 약 4.0km를 이격하여 청계산 원터골 생태·경관보전 지역이 위치하고 있음

< 표 1-2 > 환경관련 지구·지역 지정 현황(총괄)

구 분	성남시 지정여부	계획지역 영향여부	비 고	관 련 법
대기보전 특별대책지역	×	×	지정되지 않음	「환경정책기본법」 제38조
수도권 대기관리권역	○	○	경기도 김포시, 고양시, 성남시 등 28개 시·군 해당	「수도권 대기환경개선에 관한 특별법」 제2조제2호
저황유공급 및 사용의무지역	○	○	0.1%이하 경유, 0.3% 이하 중유 공급·사용지역 해당	「대기환경보전법」 제41조
고체연료 사용 제한지역	○	○	경기도 수원시, 성남시 등 13개 시·군 해당	「대기환경보전법」 제42조
상수원보호구역	×	×	지정되지 않음	「수도법」 제7조
수질보전 특별대책지역	×	×	지정되지 않음	「환경정책기본법」 제38조
수질오염총량 관리지역	○	○	한강수계 단위유역 탄천A 해당	「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 제4조
연안오염총량 관리지역	×	×	지정되지 않음	「해양환경관리법」 제15조
수변구역	×	×	지정되지 않음	「한강수계 상수원수질개선 및 주민지원 등에 관한 법률」 제4조
폐수배출허용 기준 적용지역	○	○	“가” 지역 해당	「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 제4조
자연공원	○	×	계획지구 북동측 약 10.5km 이격 (남한산성 도립공원)	「자연공원법」 제4조
야생생물 보호구역	○	×	경기도 성남시내 4개소분포 (북측 약 6.0km 이격)	「야생생물 보호 및 관리에 관한 법률」 제27조제1항
생태·경관 보전지역	×	×	서울시 서초구 원지동 분포 (북서측 약 4.0km 이격)	「자연환경보전법」 제12조
생태계변화 관찰대상지역	×	×	지정되지 않음	「자연환경보전법」 제31조
습지보호구역	×	×	지정되지 않음	「습지보전법」 제8조
특정도서	×	×	지정되지 않음	「독도 등 도서지역의 생태계 보전에 관한 특별법」 제4조
백두대간 보호지역	×	×	지정되지 않음	「백두대간 보호에 관한 법률」 제6조

### 1.3 평가항목 · 범위 등의 설정

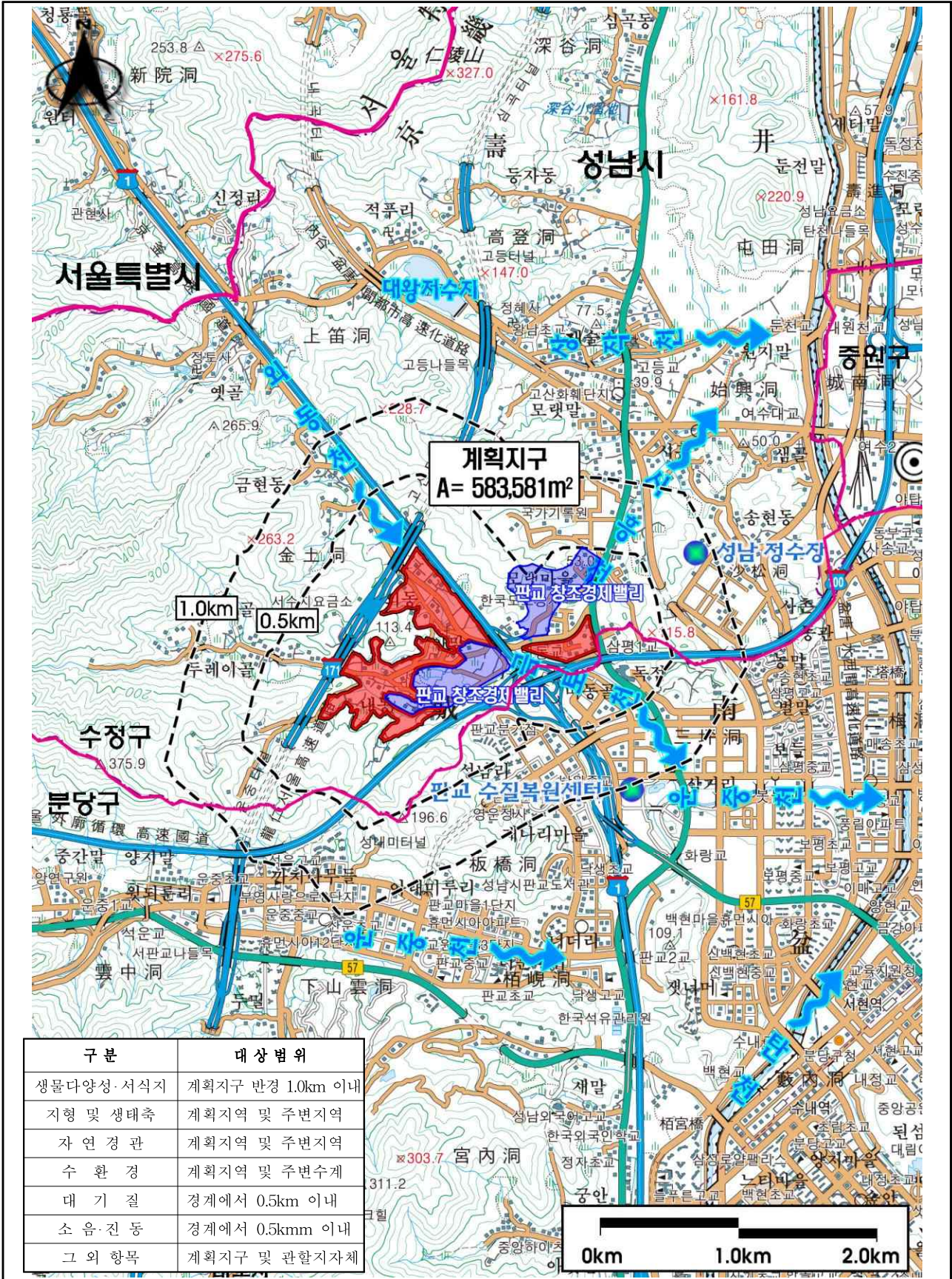
○ 사업계획의 수립과 시행으로 예상되는 환경영향을 고려한 평가대상지역 범위를 설정하기 위해 「환경영향평가 평가범위 설정 가이드라인(대기질·악취·소음·진동), 2013. 01, 환경부」 및 「전략환경영향평가 업무 매뉴얼, 2017. 12, 환경부」 등 관련 지침과 환경영향평가 협의회 심의를 통해 평가항목별 대상지역을 설정하였음

< 표 1-3 > 평가항목별 평가대상지역 설정

구 분	항 목		평가대상지역 설정기준 및 사유	대상지역 범위	
				공간적 범위	시간적 범위
계획의 적정성	상위계획 및 관련계획과의 연계성		○ 공공주택지구 지정관련 상위계획 및 관련계획과의 연계성	○ 계획지구	-
	대안설정·분석의 적정성		○ 계획의 비교 측면에서 대안 비교·검토	○ 계획지구	-
자연 환경의 보전	생물 다양성·서식지 보전	동·식물상	○ 계획시행으로 인해 동·식물상의 영향 예상 지역	○ 계획지구 경계로부터 1.0km 이내	공사시 운영시
		자연환경 자산	○ 계획시행으로 인해 자연환경자산의 영향 예상 지역	○ 사업지구 및 주변지역	공사시 운영시
	지형 및 생태축 보전	지형·지질	○ 계획시행에 따른 지형의 변화 ○ 강우시 토사유출에 의한 영향예상 지역	○ 계획지구 내	공사시
	주변 자연경관에 미치는 영향	경 관	○ 계획시행에 따른 경관 변화의 발생 예상 지역	○ 계획지구 및 주변 지역	운영시
	수 환경의 보전	수 질 및 수 리 · 수 문	○ 계획시행에 의한 토사유출 및 오수 발생, 비점오염물질 발생으로 인한 영향이 예상되는 수계 ○ 운영시 점오염원 및 비점오염원에 의한 영향예상 수계	○ 계획지구 및 인접수계 -금토천, 외동천	공사시 운영시

< 계 속 >

구 분	항 목		대상지역 선정 기준	대상지역 범위	
				공간적 범위	시간적 범위
생활 환경의 안정성	환경 기준 부합성	대기질	○ 공사시 건설장비, 운영시 난방연료 및 이용차량에 의한 대기질 영향 예상지역	○ 계획지구 및 주변 지역(0.5km이내)	공사시 운영시
		온실가스	○ 공사장비 가동 및 연료사용 등에 의한 온실가스 발생 예상지역	○ 계획지구	공사시 운영시
		토 양	○ 공사시 장비 가동에 따른 폐유 및 지장물 철거에 따른 토양오염이 예상되는 지역	○ 계획지구 내	공사시
		소음 · 진동	○ 공사시 장비가동에 의한 소음·진동 발생 ○ 운영시 차량운행 및 주변소음원에 의한 교통 소음영향 예상지역	○ 계획지구 및 주변 지역(0.5km이내) ○ 계획지구	공사시 운영시
	환경기초시설의 적정성		○ 계획시행으로 발생이 예상되는 오수, 폐기물 등의 처리계획 검토 ○ 운영시 환경기초시설 연계처리 적정성 검토	○ 계획지구 및 관할지자체	공사시 운영시
	자원·에너지 순환의 효율성		○ 계획시행으로 인해 공사시 및 운영시 생활, 건설, 임목폐기물 등의 발생이 예상되는 지역	○ 계획지구 및 해당지자체	공사시 운영시
사회 · 경제 환경의 조화성	환경 친화적 토지 이용	토지이용	○ 계획시행에 따른 토지이용상의 변화	○ 계획지구	운영시
		일조장해	○ 계획시행에 따른 일조장해 영향여부 검토	○ 계획지구 및 주변지역	운영시
		인구 및 주거	○ 계획시행에 따른 인구 및 주거의 변화가 예상되는 지역	○ 계획지구 및 관할지자체	운영시



< 그림 1-2 > 평가대상지역 설정도

## 1.4 대안의 설정 및 환경영향

### 가. 대안의 설정 · 비교

○ “대안”이라 함은 환경적 목표와 기준 유지를 전제로 행정계획의 목표와 방향, 추진전략과 방법, 수요와 공급, 위치와 시기, 공법 등에 대하여 여러 가지 조건을 변경한 결과를 말하며, 본 계획은 성남금토 공공주택지구 지정 계획으로 「계획비교」와 「수요·공급」 및 「입지」 측면을 고려하여 설정하였으며, 대안에 대한 검토는 협의회 단계부터 토지이용구상을 설정하여 계획비교, 입지 및 수요·공급의 대안을 검토함

○ 대안의 설정 · 비교에 대한 세부내용은 ‘성남금토 공공주택지구 전략환경영향평가(초안)’ 「제3장 개발기본계획 대안 및 입지대안」, 「제9장 계획의 적정성」에 제시함

#### 1) 계획비교에 대한 대안 검토(Action, No action)

○ 상위 및 관련계획과 연계된 공간체계 및 기능의 연계성을 고려하고, 인근 지역여건과 실수요와의 기능적 조화를 고려한 행정계획을 수립할 경우 (Action) 이 타당할 것으로 판단됨

< 표 1-4 > 계획비교(Action, No Action)

평가영역	행정계획 수립시(Action)	행정계획 미수립시(No Action)
토지이용 측면	○ 계획적인 개발로 국토의 효율적인 이용에 기여하며, 개별입지로 인한 무질서한 도시확산을 방지하여 친환경적인 주거환경 조성	○ 부분별한 토지이용시 효율성 저하 또는 토지이용계획상의 변화 없음
각종 보호지에 미치는 영향	○ 각종 환경관련 보호지역에 저촉하지 않음	○ 환경관련 보호지역에 미치는 영향 없음
생태계 훼손 가능성	○ 계획지구 대부분이 생태자연도 3등급지로 개발에 양호함	○ 계획지구 대부분이 농경지로 활용되고 있어 생태계 훼손에 미치는 영향은 없음
지형의 훼손에 미치는 영향	○ 공사시 절·성토로 인한 불가피한 지형변화가 예상되나 계획지구의 92.1%가 경사 10° 미만으로 지형훼손에 미치는 영향은 미미함	○ 지형의 변화가 없으므로 지형의 훼손에 미치는 영향은 없음
쾌적한 생활환경의 유지에 미치는 영향	○ 효율적인 토지이용계획을 수립하고 친환경 요소를 적극 활용하여 쾌적한 주거기능 확보	○ 생활환경의 변화가 없음
자연경관에 미치는 영향	○ 계획시행에 따른 자연경관의 변화가 다소 예상되나 적정개발계획의 수립 등을 통하여 주변경관과 조화되도록 사업 시행	○ 자연경관에 미치는 영향 없음
환경기준의 유지 및 달성에 미치는 영향	○ 계획시행으로 인하여 생활환경의 오염은 미미하게 예상됨 ○ 각종 저감대책으로 환경기준의 유지 및 달성은 가능할 것으로 예상됨	○ 환경기준 유지에 미치는 영향은 없음
선 정	●	



2) 입지에 대한 대안 비교·검토

- 지구계 설정시 생태자연도 등 환경적인 측면, 효율적인 토지이용계획 등을 고려할 때 대안1이 적합할 것으로 판단됨

< 표 1-5 > 입지에 대한 대안 비교

구 분	대안 1	대안 2
규모	· 계획면적 : 583,581㎡	· 계획면적 : 726,990㎡
장 · 단 점	· 대안2에 비해 개발제한구역 환경평가등급 (2등급지) 편입면적이 상대적으로 작아 환경적으로 다소 유리 · 생태자연도는 대부분 3등급 지역임 · 대안2에 비해 국토환경성평가등급 2등급지역이 작아 환경적으로 유리	· 대안1에 비해 개발제한구역 환경평가등급 (2등급지) 편입면적이 다소 크며, 편입되는 산지의 개발로 인한 환경적으로 불리 · 추가 편입지역은 생태자연도가 2등급 지역임 · 대안 1에 비해 국토환경성평가등급 2등급지역이 많아 환경적으로 보전가치가 높음
선정	●	

3) 수요·공급에 따른 대안 비교·검토

- 수요·공급에 대한 비교·검토는 계획지구 내 토지이용 계획(안)에 대해 실시하였으며, 비교·검토 결과 토지이용의 효율성, 공원녹지와 하천녹지의 연속성, 주변고속도로로 인한 공동주택의 주거환경의 최적화 등을 종합적으로 고려하여 비교·검토결과 대안 1안이 적합할 것으로 판단됨

< 표 1-6 > 수요·공급에 따른 대안 비교

구 분	대안1	대안 2
특징	· 주거지의 정주환경보호를 위해 고속도로로부터 최대한 이격시키고 고속도로 인접 공간을 도시지원시설용지로 활용하는 대안	· 도시지원시설을 판교창조밸리 인근지역으로 최대한 집적화하여 주거와 산업을 분리시키는 대안
장 · 단 점	· 정주환경확보를 위한 고속도로변의 약 200m 이내 지역은 주택건설용지 배치를 지양하고 소음 및 진동의 영향권을 저감할 수 있도록 주택건설용지를 주변 고속도로로부터 최대한 이격하는 환경관련 민원 대응에 유리 · 고속도로 주변에 지원시설 배치로 주택건설용지 확보가 적어 사업 수익성에 불리 · 정주환경 조성에 부적합한 고속도로 인접 공간은 도시지원시설용지로 계획하여 개발 용도별 특성을 고려한 토지이용의 효율성을 극대화토록 하였음	· 창조경제밸리의 산업기능과 유사한 도시 지원시설용지(업종)를 창조경제밸리 인근에 배치함으로써 집적의 경제를 실현하는 유리함 · 공공주택 건설을 위한 주택건설용지를 최대한 확보하여 사업 수익성에 유리 · 고속도로 주변에 공공주택을 배치함으로써 소음진동으로 인한 공공주택 내 민원발생이 우려되며, 환경 관련 민원발생이 우려됨
선정	●	

나. 항목별 환경영향검토

1) 자연환경의 보전

□ 생물다양성·서식지 보전																
환경현황	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 계획지구 및 주변지역 현황                             <ul style="list-style-type: none"> <li>-계획지구 일대는 대부분 농경지가 분포하며, 시설지 및 나지 등이 분포</li> <li>-주변지역은 상수리나무군락, 신갈나무-상수리나무군락, 리기다소나무식재림, 밤나무-아까시나무식재림등 비산림지역의 농경지, 수역, 단경초지 등이 분포</li> </ul> </li> <li>○ 식물상                             <ul style="list-style-type: none"> <li>-58과 114속 122종 1아종 17변종 4품종으로 총 144분류군</li> <li>-식물구계학적 I 등급 잣나무, 회양목, 가래나무 III등급 단풍나무, 주목</li> <li>-귀화식물 : 미국자리공, 아까시나무, 토끼풀 등 15분류군</li> <li>-생태계교란 생물 : 미국쑥부쟁이, 서양금혼초 2분류군</li> </ul> </li> <li>○ 식생보전등급</li> </ul>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th style="width: 25%;">구 분</th> <th style="width: 25%;">합계</th> <th style="width: 25%;">Ⅳ등급</th> <th style="width: 25%;">Ⅴ등급</th> </tr> <tr> <td>면적(m<sup>2</sup>)</td> <td>583,581</td> <td>13,920</td> <td>569,661</td> </tr> <tr> <td>구성비(%)</td> <td>100.00</td> <td>2.39</td> <td>97.61</td> </tr> </table>	구 분	합계	Ⅳ등급	Ⅴ등급	면적(m <sup>2</sup> )	583,581	13,920	569,661	구성비(%)	100.00	2.39	97.61		
	구 분	합계	Ⅳ등급	Ⅴ등급												
면적(m <sup>2</sup> )	583,581	13,920	569,661													
구성비(%)	100.00	2.39	97.61													
	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 육상동물상                             <ul style="list-style-type: none"> <li>-포유류 : 두더지, 너구리, 고라니 등 총 7과 8종(법정보호종 확인되지 않음)</li> <li>-조류 : 쇠딱다구리, 알락할미새, 딱새 등 총 13과 20종(법정보호종 확인되지 않음)</li> <li>-양서·과충류 : 움개구리, 무자치 등 총 4과 7종(법정보호종 확인되지 않음)</li> <li>-육상곤충류 : 노린재목, 벌목 등 총 33과 49종(법정보호종 확인되지 않음)</li> </ul> </li> <li>○ 육수생물상                             <ul style="list-style-type: none"> <li>-어류 : 붕어, 피라미, 밀어 등 총 2과 5종(법정보호종 확인되지 않음)</li> <li>-저서성대형무척추동물 : 물달팽이, 개똥하루살이 등 총 18과 19종(법정보호종 확인되지 않음)</li> </ul> </li> <li>○ 생태자연도                             <ul style="list-style-type: none"> <li>-조사지역 및 계획지구 대부분은 생태자연도 2등급, 3등급 분포</li> </ul> </li> </ul>															
영향예측	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 식물상                             <ul style="list-style-type: none"> <li>-사업시행시 공사 장비 및 차량운행으로 인해 오염물질이 계획지구 주변지역에 분포하는 식물상 및 식생에 영향 발생</li> <li>-공사시 귀화식물 및 노방식물이 일시적으로 유입 예상</li> </ul> </li> <li>○ 육상동물상                             <ul style="list-style-type: none"> <li>-공사로 인한 방해요인이 발생함에 따라 계획지구에서 서식, 이동, 활동하는 동적 분류군은 불가피하게 활동영역이 감소할 것으로 예상되나, 확인된 출현종들은 대체로 이동성이 높은 종들로 양호한 인접지역으로 일시적 회피가 예상됨</li> </ul> </li> <li>○ 육수생물상                             <ul style="list-style-type: none"> <li>-공사시 발생하는 토사의 하천 유입으로 하상 변화 및 탁도 증가 등으로 인한 미소서식처 및 먹이원 감소 등이 발생하여 육수생태계가 매우 불안정한 상태로 변화될 것으로 예상됨</li> </ul> </li> </ul>															

□ 생물다양성·서식지 보전	
저감방안	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 식물상                             <ul style="list-style-type: none"> <li>-사업시행시 공사로 인한 영향을 최소화 하기 위해 주기적이 살수, 세륜·세차시설 설치, 공사구간내 작업차량의 운행속도 제한 등으로 영향을 최소화할 계획임</li> <li>-이식수목은 추후 세부적인 조경계획을 수립하고 사업 완료단계에서 조경계획에 적극으로 활용할 계획임</li> </ul> </li> <li>○ 육상동물상                             <ul style="list-style-type: none"> <li>-가급적 우기시에는 토공사를 지양하며, 저소음·저진동의 정비 장비를 사용할 계획임</li> <li>-야간 작업을 지양할 계획이며, 야생동물의 포획 및 살생 등을 예방하기 위한 야생동물보호교육을 실시</li> </ul> </li> <li>○ 육수동물상                             <ul style="list-style-type: none"> <li>-공사시 입지여건, 공사계획과 진행사항 등을 고려하여 가배수로, 침사지, 오탁방지막 등을 설치하여 공사시 발생하는 토사 및 부유물의 수계유입을 최소화 할 계획임</li> </ul> </li> </ul>

□ 지형 및 생태축 보전	
환경현황	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 지형 현황                             <ul style="list-style-type: none"> <li>-계획지구의 표고는 50~75m의 분포 비율이 가장 크며, 경사도는 10°미만이 92.1%로 낮은 표고와 경사로 대부분 지역이 평탄지로 구성</li> </ul> </li> <li>○ 백두대간 및 정맥현황                             <ul style="list-style-type: none"> <li>-계획지구 남측으로는 한남정맥이 약 8.5km 이격되어 있으며, 동측으로 검단지맥이 약 6.0km, 서측으로 관악지맥이 약 3.0km 이격되어 있음</li> </ul> </li> <li>○ 학술적 가치가 있는 지형 또는 보전의 가치가 있다고 판단되는 지형의 존재 유무                             <ul style="list-style-type: none"> <li>-문헌조사 결과 존재하지 않는 것으로 나타남</li> </ul> </li> </ul>
영향예측	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 지형변화                             <ul style="list-style-type: none"> <li>-계획지구는 경사도 10°미만이 92.1%를 차지하는 평탄지형으로 지형변화는 미미할 것으로 판단됨</li> </ul> </li> <li>○ 토공발생                             <ul style="list-style-type: none"> <li>-계획지구 내 부지정지(절토 및 성토)에 따른 토공발생 예상</li> </ul> </li> <li>○ 토사유출로 인한 영향                             <ul style="list-style-type: none"> <li>-부지조성 및 사면발생 등에 따른 강우시 토사가 인접하천으로 유입될 것으로 예상되며, 이에 대한 저감방안 수립이 요구됨</li> </ul> </li> </ul>
저감방안	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 지형변화 최소화                             <ul style="list-style-type: none"> <li>-적정 사면구배 및 사면보호공법 적용</li> </ul> </li> <li>○ 토공량 계획                             <ul style="list-style-type: none"> <li>-토공계획은 토석정보공유시스템(www.tocycle.com)을 우선적으로 활용</li> </ul> </li> <li>○ 토사유출 방지대책                             <ul style="list-style-type: none"> <li>-토공작업은 가급적 비우기 시 실시, 발생사면은 비닐 덮개 설치</li> <li>-강우시 토사유출 방지를 위해 가배수로 및 침사지 설치</li> </ul> </li> </ul>

□ 주변 자연경관에 미치는 영향	
환경현황	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 계획지구 및 주변지역 경관현황                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 계획지구가 위치하고 있는 경기도 성남시 수정구 금토동 일원은 주변이 대부분 자연 경관요소인 산림경관이 두드러지게 나타나고 있으며, 계획지구 중심으로 농경지와 마을이 입지하고 있어 전형적인 농촌경관으로 형성됨</li> </ul> </li> <li>○ 자연경관영향 심의대상여부 검토                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 계획지구 북동측에 남한산성이 위치하고 있으나, 약 10.5km 이격되어 있으므로 자연경관심의 대상에 해당하지 않음</li> </ul> </li> </ul>
영향예측	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 조망점 선정 : 계획지구 주변 14개 지점 선정 및 경관검토</li> <li>○ 계획지구는 주변이 산림경관과 고속도로로 둘러쌓여 있으며 외부에서 계획지구 조망시 주변 건물이나 고속도로에 의한 일부 경관 차폐가 이루어짐                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 일부 계획지구가 조망되는 근경에서의 시설물 입지에 따른 경관변화 발생이 예상됨</li> </ul> </li> </ul>
저감방안	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 토지이용 구상안                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 거주자들의 직주근접, 친환경적 정주환경 등을 고려한 공원녹지 연계 배치</li> <li>- 공동주택의 주민이용의 편리성 및 형평성에 부합하도록 배치</li> <li>- 상업수요 및 상권활성화 도모를 위하여 대상지 접근성 및 광역적 접근성이 우수한 도시계획도로(대로1-1호선 및 중로1-54호선)에 인접하여 상업지역을 배치</li> <li>- 동서간 도시계획도로(소로1-2호선)을 유지하여, 분리되어 있는 양측의 대상지 연결 도모</li> <li>- 기존 녹지와 하천을 활용한 수변공간 조성 및 지구의 양호한 산림으로부터 하천의 연결지점에 근린공원 배치</li> </ul> </li> </ul>

□ 수 환경의 보전	
환경현황	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 수계 현황                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 계획지구 북서측으로 외동천(소하천)이 북에서 남으로 유하하고, 남동측으로 금토천(지방하천)이 서에서 동으로 유하하여 운중천(지방하천)으로 합류</li> </ul> </li> <li>○ 취·정수장 현황                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 성남시에는 취수장 1개소 및 정수장 4개소가 위치</li> </ul> </li> <li>○ 상수원보호구역 현황                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 성남시에 위치하고 있지 않음</li> </ul> </li> <li>○ 공공하수처리시설 현황                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 시설용량 500m<sup>3</sup>/일 이상인 공공하수처리시설이 2개소가 위치</li> </ul> </li> <li>○ 수질오염총량관리제 현황                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 계획지구는 “탄천A” 유역에 해당</li> </ul> </li> <li>○ 지표수질 현황                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH 7.1~7.5, BOD 1.2~3.2mg/L, SS 3.7~15.3mg/L, DO 8.2~12.2mg/L, TOC 2.5~5.2 mg/L, T-P 0.042~0.134mg/L, 총대장균군 31~410군수/100mL 등으로 하천수질환경 기준 중 BOD농도를 기준 I b(좋음)~III(보통)등급</li> </ul> </li> <li>○ 지하수질 현황                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH 7.2~7.3, 경도 42~55mg/L, KMnO<sub>4</sub> 소비량 0.9~1.3mg/L, Cl<sup>-</sup> 5.7~6.0mg/L, 증발 잔류물 132~186mg/L 등으로 조사되어 지하수의 수질기준을 만족</li> </ul> </li> </ul>

□ 수 환경의 보전	
영향예측	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공사시                             <ul style="list-style-type: none"> <li>-토공기간 동안 계획지구가 나지화됨에 따라 강우시 토사유출로 인한 하류지역 수용하천에 의한 영향이 예상</li> <li>-현장 작업인원에 의해 오수발생이 예상</li> <li>-지하관정을 공사전 폐공처리하지 않아 미처리된 오수 및 유류 등이 유입될 경우 지하수 오염이 예상</li> </ul> </li> <li>○ 운영시                             <ul style="list-style-type: none"> <li>-주거시설 및 상업·지원시설 운영에 따른 용수소요량 및 오수발생량이 예상</li> <li>-계획지구가 시가화됨에 따라 주거시설 및 도로 등 포장지역이 증가될 예정으로 불투수층의 증대로 인한 비점오염원 유출이 예상</li> <li>-개발중에 나대지 면적이 증가하고 개발후에는 불투수층이 증가되는 바, 개발전에 비해 개발후 우수유출량은 증가하고, 개발전에 비해 개발후 토사유출량은 감소</li> </ul> </li> </ul>
저감방안	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공사시                             <ul style="list-style-type: none"> <li>-토사유출량을 최소화하기 위한 단계적 공사실시</li> <li>-토사유출이 상대적으로 큰 장마철(6~8월)에 대규모 공사를 피하고 가급적 건기에 공사실시</li> <li>-가배수로 및 임시침사지를 설치하여 토사유출 최소화</li> <li>-공사구간 하류에 오타방지막을 설치하여 수용하천의 오염이 최소화</li> <li>-작업인원에 의한 오수는 현장사무소내 오수처리시설에서 처리 및 이동식화장실에서 수거처리</li> <li>-기존 지하관정과 조사를 위한 시추공은 공사전 지하수법 제15조 및 동법 시행령 제24조 4항에 준하여 폐공조치 후 공사를 시행</li> </ul> </li> <li>○ 운영시                             <ul style="list-style-type: none"> <li>-성남정수장에서 계획지구의 용수(6,800m<sup>3</sup>/일) 공급</li> <li>-오수는 기존차집관로 (D400mm)를 통해 판교수질복원센터(Q=47,000m<sup>3</sup>/일)에 처리</li> <li>-계획지구내 불투수층에는 잔디블록 및 투수포장, 장치형 처리시설 등을 설치하는 방안을 검토</li> <li>-개발전에 비해 개발후 우수 홍수유출량이 증가되어, 계획지구내 영구저류지 1개소를 설치</li> </ul> </li> </ul>

2) 생활환경의 안전성

□ 환경기준의 부합성[대기질(악취)]	
환경현황	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 대기오염물질 및 악취물질 배출원 현황                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대기오염물질 배출시설 : 3종 사업장(4개소), 4종 사업장(21개소), 5종 사업장(79개소) 등 총 104개소 분포</li> <li>- 자동차 등록현황 : 승용차 294,587대, 승합차 12,086대, 화물차 32,204대 등 총 367,353대</li> <li>- 산업단지 : 일반산업단지 1개소, 도시첨단산업단지(조성중) 1개소</li> <li>- 도로 및 철도 : 경부고속도로, 제2경인고속도로, 용인~서울고속도로, 서울외곽순환고속도로, 분당~내곡간 도시고속화도로, 분당~수서간고속화도로, 국지도 23호선, 신분당선, 경강선, 분당선, 3호선, 8호선, SRT 등</li> <li>- 악취 및 특정대기유해물질 배출원 : 계획지구 인근 판교창조경제밸리 내 악취 및 특정대기유해물질 배출시설 입주제한</li> </ul> </li> <li>○ 대기질 현황                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 계획지구 및 주변지역 8개 지점 3일 연속 측정결과 : PM-10 15~39<math>\mu\text{g}/\text{m}^3</math>, PM-2.5 13~26<math>\mu\text{g}/\text{m}^3</math>, SO<sub>2</sub> 0.003~0.047ppm, NO<sub>2</sub> 0.015~0.027ppm, CO 0.5~0.7ppm, O<sub>3</sub> 0.018~0.026ppm, Pb, 벤젠은 불검출로 조사되어 전 지점에서 경기도 지역환경기준 만족</li> </ul> </li> </ul>
영향예측	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공사시                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공사장비의 가동, 토사 상·하적, 토사 이동 등으로 대기오염물질(PM-10, PM-2.5, NO<sub>2</sub>) 등 발생으로 주변지역에 영향 예상</li> </ul> </li> <li>○ 운영시                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 계획지구 내 난방 및 취사 등 연료사용으로 인한 대기오염물질 발생에 따른 주변지역에 대기질 영향 예상</li> <li>- 또한, 통행차량 증가로 인한 대기오염물질 발생 예상</li> <li>- 주변지역 개발에 따른 누적영향 검토</li> </ul> </li> </ul>
저감방안	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공사시                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 살수 실시, 세륜·세차시설 설치, 덮개설치, 효율적 장비투입, 노후장비 투입금지, 차량 속도제한</li> </ul> </li> <li>○ 운영시                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공원 및 녹지조성, 환경정화수종 식재</li> </ul> </li> </ul>

□ 환경기준의 부합성(소음·진동)	
환경현황	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 소음·진동 발생원 분포현황                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 경부고속도로, 용인~서울고속도로, 서울외곽순환고속도로, 제2경인고속도로, 국지도 23호선 등 위치</li> </ul> </li> <li>○ 주변 정온시설 분포현황                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 계획지구 주변 500m 이내 지역에 금토동 마을, 판교원마을 13단지 등 정온시설 위치</li> </ul> </li> <li>○ 소음·진동 현황                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 소음현황 측정결과, 주간평균 45~58dB(A), 야간평균 37~53dB(A)로 조사되어 한 지점은 소음환경기준[도로변 “가” 및 “나” 지역(주간 65dB(A)이하, 야간 55dB(A)이하), 일반지역 “가”지역(주간 50dB(A)이하, 야간 40dB(A)이하)]를 다소 초과하였으며, 나머지 지점에서는 소음환경기준을 만족</li> <li>- 진동현황 측정결과, 주간평균 17~27dB(V), 야간 13~16dB(V)로 조사되어 생활진동 규제기준[주간 65dB(V), 야간 60dB(V)] 만족</li> </ul> </li> </ul>
영향예측	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공사시                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 환경목표기준 설정</li> <li>- 건설장비 가동에 따른 계획지구 주변지역에 대한 소음영향 예상</li> </ul> </li> <li>○ 운영시                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 계획시행으로 인한 영향예측시 주변 소음·진동 발생원(경부고속도로 등)을 고려한 영향예측 실시</li> </ul> </li> </ul>
저감방안	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공사시                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- “공사장 소음진동 관리지침서(2007, 환경부)” 준수</li> <li>- 효율적 장비운영 및 차속제한</li> <li>- 가설방음판넬 설치</li> </ul> </li> <li>○ 운영시                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 방음벽 설치, 저소음포장, 건축선 이격, 건물의 직각배치 등의 저감대책 수립</li> </ul> </li> </ul>

□ 환경기준의 부합성(토 양)	
환경현황	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 토양오염 현황                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 토양현황 조사결과 Cu 9.8~13.4mg/kg, As 1.02~1.62mg/kg, Pb 15.4~20.4mg/kg, Zn 78.2~90.5mg/kg, Ni 10.2~15.1mg/kg, F 52~78mg/kg, Cd, Hg, Cr<sup>6+</sup>, CN, 페놀, PCB, 유기인, BTEX, TCE, PCE, TPH, 벤조(a)피렌 항목의 경우 불검출로 조사되어 전 항목이 토양오염우려기준 1지역기준 모두 만족</li> <li>- 계획지구가 위치한 성남시 수정구 내 운영중인 토양측정망(2016년)은 2개소이며, 토양 측정망 조사결과 전 항목이 토양오염우려·대책기준을 만족하는 것으로 조사됨</li> </ul> </li> <li>○ 계획지구 내 토양오염원 현황                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 특정토양오염관리 대상시설 분포사항 없음</li> <li>- 계획지구 내 지장물 조사결과, 주택 104동, 연립주택 15동, 상가 40동 등이 분포하고 있는 것으로 조사됨</li> </ul> </li> </ul>

□ 환경기준의 부합성(토 양)	
영향예측	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 지장물 철거에 따른 토양오염 발생                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 계획지구 내 주택, 상가, 공장 등 지장물 철거시 분뇨 등의 유출에 의한 토양오염이 예상되어 이에 따른 적절한 저감대책 수립이 요구됨</li> </ul> </li> <li>○ 공사장비 운용에 따른 폐유 발생</li> <li>○ 현장근로자에 의한 영향                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 생활폐기물과 분뇨 등을 무단 투기 및 방치시 토양오염 발생</li> </ul> </li> <li>○ 오염토양 발생                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 확인되지 않은 폐기물매립지 및 방치폐기물 등의 발생시 영향 예상</li> </ul> </li> </ul>
저감방안	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 지장물 철거에 따른 영향 저감대책                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 토양 및 지하수 오염을 유발할 수 있는 오염원은 지장물 철거전 수거하여 관련법에 따라 적법하게 처리</li> </ul> </li> <li>○ 공사장비 운용에 따른 폐유 발생 처리대책                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 연료공급 및 윤활유 교환은 외부의 주유소 및 차량정비소에서 실시, 불가피 할 경우를 대비하여 임시 폐유저장시설 설치</li> </ul> </li> <li>○ 현장근로자에 의한 영향 처리대책                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 생활폐기물은 분리수거함을 설치하여 전량 수거, 분뇨는 공사현장 내 이동식 화장실을 설치하여 정기적으로 수거하여 위탁 처리</li> </ul> </li> <li>○ 오염된 토양 처리                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 불법 매립시설물 등이 발견될 경우 현황을 조사하고 오염정후가 발견될 경우 정화조취를 취함</li> </ul> </li> </ul>

□ 환경기초시설의 적정성	
환경현황	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 취·정수장 현황                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 계획지구가 위치하고 있는 성남시에는 시설용량이 314,000m<sup>3</sup>/일인 취수장 1개소와 시설용량이 280,000m<sup>3</sup>/일인 복정3 정수장 등 총 4개소의 정수장이 분포하고 있는 것으로 조사됨</li> </ul> </li> <li>○ 환경기초시설 현황                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 계획지구가 위치하고 있는 성남시에는 시설용량 500m<sup>3</sup>/일 이상인 공공하수처리시설이 2개소가 위치하고 있는 것으로 조사됨</li> <li>- 계획지구가 위치하고 있는 성남시에는 분뇨처리시설 1개소가 위치하고 있으며, 분뇨는 전처리 후 성남수질복원센터로 연계하여 처리하는 것으로 조사됨</li> <li>- 계획지구가 위치하고 있는 성남시에는 폐기물 매립시설 1개소, 폐기물 소각시설 2개소가 위치하고 있는 것으로 조사됨</li> </ul> </li> </ul>
영향예측	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 상수도 시설                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 성남시 성남정수장 계통 용수공급량은 255,000m<sup>3</sup>/일로 2020년 예상 수요량은 145,670m<sup>3</sup>/일 대비 109,330m<sup>3</sup>/일 여유가 있어, 사업대상지(6,800m<sup>3</sup>/일) 공급 가능</li> <li>- 대상지 주변(판교신도시, 창조경제밸리)은 성남정수장 급수구역으로 사송배수지(V=16,000m<sup>3</sup>/일)를 통해 용수를 공급받고 있음</li> </ul> </li> </ul>



□ 환경기초시설의 적정성	
영향예측	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 하수도 시설</li> <li>- 대상지 주변은 판교처리구역으로 처리구역 내 오수는 달래내 도로에 기 매설되어 있는 하수 차집관로를 통해 판교수질복원센터(Q=47,000m<sup>3</sup>/일)에서 하수를 처리하고 있음</li> </ul>
저감방안	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 상수도 시설</li> <li>- 대상지 내 상수공급은 기 매설되어 있는 급수관로(D800mm)에서 D300를 분기하여 상수를 공급토록 계획하고, 기존배수지 증설 또는 사업지구 인근 배수지 신설방안을 검토</li> <li>○ 하수도 시설</li> <li>- 대상지 내 발생오수는 달래내 도로의 기존차집관로 (D400mm)를 통해 판교수질복원센터(Q=47,000m<sup>3</sup>/일)에 처리토록 계획</li> <li>○ 폐기물 처리 시설</li> <li>- 계획지구 내 발생하는 생활폐기물 중 재활용이 가능한 종이류, 공병류, 캔류, PET 병류 등의 폐기물은 「재활용가능자원의 분리수거 등에 관한 지침, 2014. 07. 18, 환경부 훈령 제1104호 - [별표 1] 분리수거대상 재활용가능자원의 종류 및 분리배출요령」에 따라 분리수거하며, 기타 재활용이 불가능한 폐기물은 별도 수거 후 지자체의 폐기물처리계획에 따라 적정 처리할 계획임</li> </ul>

□ 자원·에너지 순환의 필요성(친환경적 자원순환)	
환경현황	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 성남시 전체 생활폐기물관리구역 지정</li> <li>○ 폐기물 발생 및 처리현황 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 가정생활폐기물 : 781.8ton/일</li> <li>- 사업장생활폐기물 : 9.2ton/일</li> <li>- 사업장 배출시설계 폐기물 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 가연성 : 400.5ton/일</li> <li>• 불연성 : 18.6ton/일</li> </ul> </li> <li>- 건설폐기물 : 2,731.8ton/일</li> <li>- 지정폐기물 : 9,359.2ton/일</li> </ul> </li> <li>○ 분뇨 발생 및 처리현황 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 분뇨 : 433.4m<sup>3</sup>/일</li> </ul> </li> <li>○ 폐기물 처리시설 현황 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 매립·소각 시설 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 계획지구가 위치하고 있는 성남시에는 폐기물 매립시설 1개소, 폐기물 소각시설 2개소가 위치하고 있는 것으로 조사됨</li> </ul> </li> <li>- 분뇨처리시설 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 계획지구가 위치하고 있는 성남시에는 분뇨처리시설 1개소가 위치하고 있으며, 분뇨는 전처리 후 성남수질복원센터로 연계하여 처리하는 것으로 조사됨</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>○ 지장물 현황 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지장물은 대부분 온실 등의 농업시설과 주택이 산재하고 있으며, 총 616동의 지장물이 분포하고 있는 것으로 조사되었음</li> </ul> </li> </ul>

□ 자원·에너지 순환의 필요성(친환경적 자원순환)	
영향예측	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공사시                             <ul style="list-style-type: none"> <li>-작업인원에 의한 생활폐기물, 분뇨 발생</li> <li>-건설폐기물 발생</li> <li>-임목폐기물 발생</li> <li>-지정폐기물 발생</li> </ul> </li> <li>○ 운영시                             <ul style="list-style-type: none"> <li>-계획인구에 의한 생활폐기물 및 분뇨 발생</li> </ul> </li> </ul>
저감방안	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공사시                             <ul style="list-style-type: none"> <li>-생활폐기물은 분리수거 후 재활용 및 규격봉투에 넣어 배출</li> <li>-분뇨는 수거 후 위탁처리</li> <li>-건설폐기물(폐비닐, 임목폐기물 및 유해물질) 등은 수거·보관 후 관련법에 따라 위탁처리</li> <li>-폐유류는 폐유저장소에 수거 후 보관·위탁처리</li> <li>-석면은 석면 해체·제거작업허가를 득한 후 가이드라인에 따라 처리</li> </ul> </li> <li>○ 운영시                             <ul style="list-style-type: none"> <li>-생활폐기물은 분리수거하고 재활용 후 위탁처리</li> <li>-사업장 배출시설계 폐기물 및 지정폐기물은 우선적으로 재활용 후 위탁처리</li> </ul> </li> </ul>

□ 자원·에너지 순환의 필요성(온실가스)	
환경현황	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 온실가스 배출현황                             <ul style="list-style-type: none"> <li>-2014년 총 배출량은 690.6백만tonCO<sub>2</sub>eq으로 분야별로 에너지 86.8%, 산업공정 7.9%, 농업부문 3.1%, 폐기물부문 2.2% 순으로 배출됨</li> <li>-온실가스별 배출량 구성비는 CO<sub>2</sub> 91.1%, CH<sub>4</sub> 3.9%, N<sub>2</sub>O 2.2%, SF<sub>6</sub> 1.4%, HFCs 1.2%, PFCs 0.4% 순으로 배출됨</li> </ul> </li> <li>○ 온실가스 저감 관련법령 및 관련계획                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「대기환경보전법」, 「저탄소 녹색성장 기본법」, 「성남시 저탄소 녹색성장 기본 조례」 등</li> </ul> </li> </ul>
영향예측	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공사시                             <ul style="list-style-type: none"> <li>-건설장비 투입에 따른 연료 연소에 의해서 CO<sub>2</sub>, CH<sub>4</sub>, N<sub>2</sub>O 등의 직접적인 온실가스 배출 발생 예상</li> </ul> </li> <li>○ 운영시                             <ul style="list-style-type: none"> <li>-계획지구 내 공동 및 단독주택 등의 연료 사용(난방, 급탕, 취사 등), 유발교통량, 전력 사용 등으로 인한 온실가스 발생 예상</li> </ul> </li> </ul>
저감방안	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공사시                             <ul style="list-style-type: none"> <li>-노후장비 사용 자제 및 고효율 장비 사용</li> <li>-효율적 작업공정 수립 및 장시간 공회전 금지</li> <li>-구조물 공사시 공정단축 및 저탄소 공법 확대</li> <li>-탄소배출량이 낮은 재료 사용</li> <li>-건설 폐재류를 최소화하고 폐기물 재활용 극대화</li> </ul> </li> <li>○ 운영시                             <ul style="list-style-type: none"> <li>-신재생에너지 및 친환경 건축자재 사용</li> <li>-녹지조성 및 수목식재를 통한 온실가스 저감</li> </ul> </li> </ul>

3) 사회·경제 환경과의 조화성

□ 환경친화적 토지이용	
환경현황	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 지목별 토지이용                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 계획지구는 총 면적 583,581㎡ 중 답 177,038㎡(30.3%), 전 171,179.5㎡(29.3%)로 전·답의 분포 비율이 59.6%, 임야는 31,093㎡(5.3%)로 조사됨</li> </ul> </li> <li>○ 용도별 토지이용                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 계획지구는 자연녹지지역 412천㎡(70.6%), 보전녹지지역 68천㎡(11.6%), 제1종 일반주거지역 104천㎡(17.8%) 분포</li> </ul> </li> <li>○ 계획지구 개발제한구역 환경평가 등급                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 개발제한구역 환경평가등급 분석결과 계획지구 전체면적 대비 2등급 5.1%, 3~5등급(65.6%)로 분석됨</li> </ul> </li> <li>○ 계획지구 입지여건 및 주변개발 현황 및 계획                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 택지개발 공사 준공 및 사업진행중인 개발사업은 총 9개 지구 중 진행 중인 사업으로는 위례신도시, 성남고등지구, 판교창조경제밸리, 판교대장지구가 위치하고 있음</li> </ul> </li> </ul>
영향예측	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 효율적인 토지이용 구상안 계획수립                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주거용지는 거주자들의 직주근접, 친환경적 정주환경 등을 고려한 공원녹지 연계 배치</li> <li>- 상업용지는 대상지 접근성 및 광역적 접근성이 우수한 도시계획도로에 인접하여 상업지역을 배치</li> <li>- 기존 녹지와 하천을 활용한 수변공간 조성 및 지구의 양호한 산림으로부터 하천의 연결지점에 근린공원 배치</li> </ul> </li> </ul>
저감방안	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 보상계획                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 편입용지 및 지장물에 대한 보상은 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 의거 시행함을 원칙으로 하되, 관계주민과 충분한 협의를 거쳐 적법한 절차를 통해 보상을 실시</li> </ul> </li> </ul>

□ 일조장해	
환경현황	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 기상(일조시간, 천기일수)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 연간 월평균 일조시간은 120.95~237.48시간으로 봄철인 3~5월에 비교적 길게 나타났으며 7월에 가장 짧게 나타나는 것으로 조사됨</li> <li>- 현상일수 조사결과, 맑은 날은 연평균 103일인 것으로 조사됨</li> </ul> </li> <li>○ 계획지구 및 주변지역 주요 시설현황                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 계획지구 북측, 서측으로는 청계산, 용인~서울고속도로, 남측으로 판교 창조경제밸리(조성중), 서울외곽순환고속도로, 제2경인고속도로, 동측으로 주거지역, 세종연구소 등이 위치</li> </ul> </li> </ul>
영향예측	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 일조장해 유발 가능시설                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 계획지구 주변은 대부분 산림, 임야, 도로 등으로 형성되어 계획시행으로 인한 영향은 제한적일 것으로 예상됨</li> </ul> </li> <li>○ 일조장해 영향 예상시설                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 계획지구 북측으로 주거지가 있는 바, 토지이용계획상 도시지원시설·상업시설로 계획하여 주변 시설의 일조에 대한 영향 최소화</li> </ul> </li> </ul>
저감방안	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축법, 성남시 건축조례, 일조권 관련 판례 등을 고려하여 세부계획 수립으로 일조권 영향 최소화</li> </ul>

□ 인구 및 주거	
환경현황	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 세대 및 인구 현황                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2015년 말 기준 성남시의 인구는 989,662인, 인구밀도는 6,983인/km<sup>2</sup>이고, 계획지구가 위치하는 수정구의 인구는 230,535인, 인구밀도는 5,013인/km<sup>2</sup>임</li> </ul> </li> <li>○ 가구수, 주택수 및 주택보급율                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2015년 말 기준 성남시의 가구수는 360,226가구이며, 주택수는 327,400호, 주택보급율은 90.9%임</li> </ul> </li> </ul>
영향예측 및 저감방안	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공사시                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 계획지구 내 주택, 연립주택, 상가 등이 편입되고 있어, 사업시행에 따라 거주인구 및 상근인구가 이주할 것으로 예상됨</li> <li>- 투입인부에 의한 인구증가가 예상되나, 한정된 지역에서의 일시적인 변화로 대단위 인구변화는 없을 것으로 예상됨</li> </ul> </li> <li>○ 운영시                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주택건설용지는 단독주택, 공동주택으로 구분하며, 주택의 종류 및 규모 등은 지역 여건을 감안하여 주택 공급계획을 수립</li> </ul> </li> </ul>

## 1.5 결 론

- 본 계획은 대상지 인근 판교택지개발지구, 테크노밸리, 창조경제밸리 등 특성화된 주거지역과 연구 개발 중심의 지원시설이 입지하여 다양한 시너지 효과 창출이 가능한 본 계획대상지에 공공주택을 계획하여 저소득층의 주거안정 및 주거수준 향상을 도모하고 무주택자의 주택마련을 촉진하여 국민의 쾌적한 주거생활에 이바지하고자 함
- 계획지구 주변 도시관리계획 현황과의 연속성 및 유기적 연계가 가능하고 개발제한구역 환경평가 등급 2등급지의 편입에 따른 환경훼손을 최소화 하고, 부지 경계를 현황도로 및 기존 농로를 경계로 하여 정형화가 가능한 “대안 1안”을 선정함
- 대안 1을 대상으로 개발기본계획의 적정성 및 입지의 타당성을 검토한 결과, 입지제한 지역은 없으며, 주변지역에 교통여건 등의 기반시설 추가확보 등 공공주택지구의 입지로 적정한 것으로 판단됨
- 사업시행으로 인한 환경영향을 검토한 결과, 공사시 토사의 유출로 인한 수질오염, 공사차량 운행에 따른 비산먼지 및 소음·진동 발생, 절·성토로 인한 지형 및 경관변화, 운영시 주변도로를 운행하는 차량에 의한 교통소음, 계획지구 내 오수 발생 등이 주요 영향으로 예상됨
- 환경영향을 최소화 하기 위하여 사업특성 및 입지적 특성을 최대한 고려하여 공원녹지 확보, 가 배수로 및 침사지, 오탐방지막 설치, 오수처리계획(성남시 해당부서와 협의), 비산먼지 저감대책(주기적인 살수, 방진망 설치 등), 소음 저감대책(가설방음판넬 설치, 방음벽 설치, 완충녹지 설치 등) 등의 저감방안을 수립하여 환경에 미치는 영향을 최소화 할 수 있는 계획을 수립하였음