

● 국토교통부고시 제2022- 호

공공주택건설 사업계획 승인 및 지형도면 등 고시 (경북의성)

『공공주택 특별법』 제35조제1항에 따라 경북의성 공공주택건설(행복주택) 사업계획을 승인하고, 같은 법 제35조제5항 및 『토지이용규제 기본법』 제8조에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2022년 8월 일
 국토교통부장관

1. 사업명 : 경북의성 공공주택건설사업 (행복주택)
2. 사업시행자
 - 시행자의 명칭 및 대표자 성명 : 한국토지주택공사 사장 김현준, 의성군청 군수 김주수
 - 주 소 : (한국토지주택공사) 경남 진주시 충의로 19
 (의성군청) 경상북도 의성군 의성읍 군청길 31
3. 사업개요
 - 대지위치 : 경상북도 의성군 안계면 용거리 484-34번지 일원
 - 사업면적 : 6,411.40㎡ (도로면적 218.40㎡ 포함)
 - 대지면적 : 6,193.00㎡
 - 연 면 적 : 5,045.13㎡
 - 사업규모 : 공동주택 3개동 (행복주택 98세대, 7층 이하) 및 부대·복리시설
 - 구 조 : 철근콘크리트 벽식구조 (지상 1층 일부 라멘구조)
4. 사업비 : 14,902,650천원 (주택도시기금 6,358,044천원)
5. 사업기간 : 사업승인 고시일 ~ 2025. 04.
6. 수용 또는 사용할 토지 등의 소재지·지번·면적·소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소를 기재한 서류 : [붙임1]
7. 다른 법률의 의제사항 고시
 - 가. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 군관리계획의 결정에 관한 사항 : [붙임2]
8. 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따른 지형도면 등은 토지이용규제 정보시스템 (<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람할 수 있음
9. 기 타 : 관계 도서는 경상북도청 건축디자인과, 의성군청 민원과 및 지역재생과, 한국토지주택공사 대구경북지역본부(053-603-2562)에 비치하여 토지 소유자 및 이해관계인 등 일반인에게 보이게 함. 끝.

[붙임1] 수용 또는 사용할 토지 등의 소재지·지번·지목·면적·소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소

일련번호	소재지	지번	지목	면적(m ²)		소유자		관계인		
				공부면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	권리관계
1	의성군 용기리	485-4	답	2,805	2,805	의성군	-	-	-	-
2	의성군 용기리	485-8	답	483	483	의성군	-	-	-	-
3	의성군 용기리	484-5	임야	314	314	의성군	-	-	-	-
4	의성군 용기리	484-25	임야	1,228	1,228	의성군	-	-	-	-
5	의성군 용기리	484-34	대	1,363	1,363	의성군	-	-	-	-
계				6,193	6,193					

[붙임2] 군관리계획의 결정에 관한 사항

1. 지구단위계획구역 지정에 대한 군관리계획 결정조서

가. 지구단위계획구역 결정조서

구분	도면 표시번호	구역명	위치	면적 (m ²)			비고
				기정	변경	변경 후	
신설	①	의성 안계2지구 지구단위계획구역	의성군 안계면 용기리 484-34일원	-	증)6,193	6,193	행복주택

나. 지구단위계획구역 결정사유서

도면 표시번호	구역명	결정내용	결정사유
①	의성 안계 2지구 지구단위계획구역	신설 : 6,193m ²	공공주택 조성을 위한 지구단위계획구역 신설

다. 지구단위계획구역 지정에 대한 군관리계획도 (게재생략)

2. 지구단위계획에 대한 군관리계획 결정조서

1) 용도지역·용도지구의 세분에 관한 군관리계획 결정조서

가. 용도지역 결정조서

구분		면적(m ²)			구성비 (%)	비고	
		기정	변경	변경 후			
의성 안계 2지구	주거 지역	합계	6,193	-	6,193	100.0	
		제1종일반주거지역	6,193	감)6,193	-	0.0	
		제2종일반주거지역	-	증)6,193	6,193	100.0	-

나. 용도지역 결정사유서

도면 표시번호	위치	용도지역		면적 (m ²)	용적률 (%)	결정사유
		기정	변경			
②	의성군 안계면 용기리 484-34일원	제1종 일반주거지역	제2종 일반주거지역	6,193	250%이하	공공주택 조성을 위한 용도지역 변경

다. 용도지역 결정에 대한 군관리계획도 (게재 생략)

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정조서 : 해당사항 없음

3) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정조서

가. 의성 안계2지구

① 공동주택용지(행복주택)

구분	도면 번호	가 구		획 지			비 고
		가구번호	면적(m ²)	획지번호	위 치	면적(m ²)	
공공주택 용지	1BL-1	1BL	6,193	1	의성군 안계면 용기리 484-34일원	6,193	

나. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 군관리계획도 (게재생략)

4) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채 건축선에 관한 군관리계획 결정조서

가. 의성 안계2지구

① 공동주택용지(행복주택)

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고	
1BL-1	공공 주택 용지	용 도	허 용	「공공주택 특별법」 제2조 제1호의 공공주택 「주택법」 제2조 13호에 의한 부대시설 「주택법」 제2조 14호 가목의 복리시설	
			불 허	허용용도 이외의 시설	
		건폐율	60% 이하		
		용적률	250% 이하		
		높 이	8층 이하		
		배 치	-		
		형 태	-		
		색 채	-		
		건축선	-		

나. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채 건축선에 관한 군관리계획도 (게재생략)