

● 국토교통부 고시 제2023-000호

양산사송 공공주택지구 지구계획 변경(8차) 승인 중 정정

국토교통부고시 제2022-771호(2022.12.22)로 고시된 “양산사송 공공주택지구 지구계획 변경(8차) 승인” 내용 중 오류사항이 있어 다음과 같이 정정합니다.

2023년 1월 일

국토교통부장관

관보내용	정정사항	비고
1. 지구계획 변경 승인(변경) 가. 지구계획의 개요(변경) 1) 주택지구의 명칭·위치 및 면적(변경) 다) 면적  나. 토지이용계획(변경)  다. 인구·주택 수용계획(변경) 1) 인구·주택 수용계획 총괄(변경) 2) 용지별 주택건설계획(변경)  [붙임 2] 양산사송 공공주택지구 지구단위계획에 관한 사항 2. 지구단위계획에 대한 도시관리 계획 결정(변경)조서 다. 가구 및 획지규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 1) 단독주택용지(변경)	1. 지구계획 변경 승인(변경) 가. 지구계획의 개요(변경) 1) 주택지구의 명칭·위치 및 면적(변경) 다) 면적  나. 토지이용계획(변경)  다. 인구·주택 수용계획(변경) 1) 인구·주택 수용계획 총괄(변경) 2) 용지별 주택건설계획(변경)  [붙임 2] 양산사송 공공주택지구 지구단위계획에 관한 사항 2. 지구단위계획에 대한 도시관리 계획 결정(변경)조서 다. 가구 및 획지규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 1) 단독주택용지(변경)	정정사유 : 1단계 단독주택용지(1필지, 내송리878-5) 확정면적 오류사항 정정(증1.6㎡)

1. 지구계획 변경 승인(변경)

가. 지구계획의 개요(변경)

1) 주택지구의 명칭·위치 및 면적(변경)

- 정정 전

다) 면 적 : (기정) 2,766,465.1㎡ (1단계) 1,272,537.8㎡, (2단계) 1,493,927.3㎡  
 (변경) 2,766,465.1㎡ (1단계) 1,239,818.2㎡, (2단계) 1,526,646.9㎡

- 정정 후

다) 면 적 : (기정) 2,766,465.1㎡ (1단계) 1,272,537.8㎡, (2단계) 1,493,927.3㎡  
 (변경) 2,766,465.1㎡ (1단계) 1,239,819.8㎡, (2단계) 1,526,645.3㎡

나. 토지이용계획(변경)

- 정정 전

구분	면적(m <sup>2</sup> )							구성비(%)		비고	
	기정			변경			증감	기정	변경		
	합계	1단계	2단계	합계	1단계	2단계					
합계	2,766,465.1	1,272,537.8	1,493,927.3	2,766,465.1	1,239,818.2	1,526,646.9	-	100.0	100.0		
주택 건설 용지	소계	908,015	690,851	217,164	908,029.8	690,865.8	217,164.0	증) 14.8	32.8	32.8	
	단독주택	114,090	114,090	-	114,061.0	114,061.0	-	감) 29.0	4.1	4.1	429호
	공동주택 (아파트)	754,641	538,513	216,128	754,669.2	538,541.2	216,128.0	증) 28.2	27.3	27.3	14,359호
	근린생활시설	39,284	38,248	1,036	39,299.6	38,263.6	1,036.0	증) 15.6	1.4	1.4	23개소

- 정정 후

구분	면적(m <sup>2</sup> )							구성비(%)		비고	
	기정			변경			증감	기정	변경		
	합계	1단계	2단계	합계	1단계	2단계					
합계	2,766,465.1	1,272,537.8	1,493,927.3	2,766,465.1	1,239,819.8	1,526,645.3	-	100.0	100.0		
주택 건설 용지	소계	908,015	690,851	217,164	908,031.4	690,867.4	217,164.0	증) 16.4	32.8	32.8	
	단독주택	114,090	114,090	-	114,062.6	114,062.6	-	감) 27.4	4.1	4.1	429호
	공동주택 (아파트)	754,641	538,513	216,128	754,669.2	538,541.2	216,128.0	증) 28.2	27.3	27.3	14,359호
	근린생활시설	39,284	38,248	1,036	39,299.6	38,263.6	1,036.0	증) 15.6	1.4	1.4	23개소

다. 인구·주택 수용계획(변경)

1) 인구·주택 수용계획 총괄(변경)

- 정정 전

구분	면적(m <sup>2</sup> )	수용호수(호)	수용인구(인)	비고	
계	기정	868,731	14,788	36,662	단독 : 공동 = 2.9 : 97.1
	변경	868,730.2	14,788	36,662	단독 : 공동 = 2.9 : 97.1
단독주택	기정	114,090	429	1,073	약 265m <sup>2</sup> /호
	변경	114,061.0	429	1,073	약 265m <sup>2</sup> /호

- 정정 후

구분	면적(m <sup>2</sup> )	수용호수(호)	수용인구(인)	비고	
계	기정	868,731	14,788	36,662	단독 : 공동 = 2.9 : 97.1
	변경	868,731.8	14,788	36,662	단독 : 공동 = 2.9 : 97.1
단독주택	기정	114,090	429	1,073	약 265m <sup>2</sup> /호
	변경	114,062.6	429	1,073	약 265m <sup>2</sup> /호

2) 용지별 주택건설계획(변경)

- 정정 전

구분	면적(m <sup>2</sup> )						증감	건설 호수 (호)	호수 비율 (%)	수용 인구 (인)	용적률 (%)	비고
	기정			변경								
	합계	1단계	2단계	합계	1단계	2단계						
계	868,731	652,603	216,128	868,730.2	652,602.2	216,128.0	감) 0.8	14,788	100.0	36,662	-	2.5인/호 (행복주택(H-1) 1.6인/호)

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )							건설 호수 (호)	호수 비율 (%)	수용 인구 (인)	용 적률 (%)	비 고
	기정			변경			증감					
	합계	1단계	2단계	합계	1단계	2단계						
단독 주택 용지	114,090	114,090	-	114,061.0	114,061.0	-	감) 29.0	429	2.9	1,073	-	-
	47,175	47,175	-	47,152.0	47,152.0	-	감) 23.0	174	1.2	435	-	점포형
	66,915	66,915	-	66,909.0	66,909.0	-	감) 6.0	255	1.7	638	-	주거형

- 정정 후

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )							건설 호수 (호)	호수 비율 (%)	수용 인구 (인)	용 적률 (%)	비 고
	기정			변경			증감					
	합계	1단계	2단계	합계	1단계	2단계						
계	868,731	652,603	216,128	868,731.8	652,603.8	216,128.0	증) 0.8	14,788	100.0	36,662	-	2.5인/호 (행복주택(H-1) 1.6인/호)
단독 주택 용지	114,090	114,090	-	114,062.6	114,062.6	-	감) 27.4	429	2.9	1,073	-	-
	47,175	47,175	-	47,153.6	47,153.6	-	감) 21.4	174	1.2	435	-	점포형
	66,915	66,915	-	66,909.0	66,909.0	-	감) 6.0	255	1.7	638	-	주거형

[붙임 2] 양산시송 공공주택지구 지구단위계획에 관한 사항

2. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

다. 가구 및 획지규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 단독주택용지(변경)

○ 단독주택용지(변경)

<변경>

- 정정 전

도면 번호	가구 번호	면적 (m <sup>2</sup> )	획 지					면적(m <sup>2</sup> )	비 고
			번호	위 치					
계	-	114,061.0					114,061.0		
F2	⑤	3,942.2	-1	양산시 동면	내송리	878-1대	255.0	1단계	
			-2	양산시 동면	내송리	878-2대	256.0	1단계	
			-3	양산시 동면	내송리	878-3대	256.0	1단계	
			-4	양산시 동면	내송리	878-4대	256.0	1단계	
			-5	양산시 동면	내송리	878-5대	256.0	1단계	
			-6	양산시 동면	내송리	878-6대	255.8	1단계	
			-7	양산시 동면	내송리	878-7대	256.8	1단계	
			-8	양산시 동면	내송리	878-8대	255.8	1단계	
			-9	양산시 동면	내송리	878-9대	299.4	1단계	
			-10	양산시 동면	내송리	878-10대	296.4	1단계	
			-11	양산시 동면	내송리	878-11대	254.0	1단계	
			-12	양산시 동면	내송리	878-12대	262.0	1단계	
			-13	양산시 동면	내송리	878-13대	263.0	1단계	
			-14	양산시 동면	내송리	878-14대	261.0	1단계	
			-15	양산시 동면	내송리	878-15대	259.0	1단계	

- 정정 후

도면 번호	가구 번호	면적 (m <sup>2</sup> )	획 지					면적(m <sup>2</sup> )	비 고
			번호	위 치					
계	-	114,062.6					114,062.6		
F2	⑤	3,943.8	-1	양산시 동면	내송리	878-1대	255.0	1단계	
			-2	양산시 동면	내송리	878-2대	256.0	1단계	

도면 번호	가구 번호	면적 (m <sup>2</sup> )	획 지				비 고	
			번호	위 치				면적(m <sup>2</sup> )
			-3	양산시 동면	내송리	878-3대	256.0	1단계
			-4	양산시 동면	내송리	878-4대	256.0	1단계
			-5	양산시 동면	내송리	878-5대	257.6	1단계
			-6	양산시 동면	내송리	878-6대	255.8	1단계
			-7	양산시 동면	내송리	878-7대	256.8	1단계
			-8	양산시 동면	내송리	878-8대	255.8	1단계
			-9	양산시 동면	내송리	878-9대	299.4	1단계
			-10	양산시 동면	내송리	878-10대	296.4	1단계
			-11	양산시 동면	내송리	878-11대	254.0	1단계
			-12	양산시 동면	내송리	878-12대	262.0	1단계
			-13	양산시 동면	내송리	878-13대	263.0	1단계
			-14	양산시 동면	내송리	878-14대	261.0	1단계
			-15	양산시 동면	내송리	878-15대	259.0	1단계