

**양주신도시 지구지정(11차), 개발계획(21차) 및 실시계획(옥정19차,회천9차) 변경승인 정정**

국토교통부고시 제2022-841호(2022.12.28)로 고시된 양주신도시 지구지정(11차), 개발계획(21차) 및 실시계획(옥정19차, 회천9차) 변경승인 고시와 관련하여 다음과 같이 정정 고시합니다.

2023. 01. 17.  
국토교통부장관

관보내용	정정사항	비고
누락	「택지개발촉진법」 제30조의2에 의한 택지개발지구 밖의 사업에 대한 실시계획 승인(추가)	

1. 택지개발지구 밖의 사업에 대한 실시계획 승인

가. 사업개요

1) 사업목적

- 양주신도시 옥정지구 도로(중로1-옥20)와 회천지구 도로(중로1-회3)를 연결하는 도시계획시설(도로) 개설로 원활한 교통소통과 지역주민의 편의를 증진하는데 사업의 목적이 있음

2) 사업명 및 내용

- 사업명 : 양주신도시(옥정·회천) 택지개발사업 밖 연결도로 개설공사
- 사업내용 : 중로1-동12 (폭원 20m, 연장 69m)

3) 사업지구의 위치 및 면적

가) 위치

- 시점 : 경기도 양주시 고암동 325-4도 일원
- 종점 : 경기도 양주시 고암동 324-34도 일원

나) 면적 : 14필지 / 1,417㎡

4) 사업기간

- 착수일 : 실시계획 승인일
- 준공예정일 : 2024년 12월 31일

5) 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명

- 사업시행자의 명칭 : 한국토지주택공사
- 주소 : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
- 대표자의 성명 : 이한준

6) 근거법

- 「택지개발촉진법」 제30조의2에 의한 택지개발지구 밖의 사업에 대한 준용

7) 도시관리계획상 용도지역

- 도시지역, 제2종일반주거지역, 자연녹지지역

8) 토지이용현황

(단위 : ㎡)

구분	계	도	잡
중로1-동12	1,417	1,409	8

9) 시설물 설치계획

공 종		규 격	단 위	수 량	비 고	
토공	흙 깎 기	토 사	m <sup>3</sup>	-		
		리 핑 압	m <sup>3</sup>	-		
		발 파 압	m <sup>3</sup>	-		
	흙 쌓 기	노 상	m <sup>3</sup>	156		
		노 채	m <sup>3</sup>	224		
		비 다 집	m <sup>3</sup>	-		
	반 입 토		m <sup>3</sup>	380		
하수공	오 수 관	D300mm	m	85		
포장공	동상방지층		T=19cm	m <sup>3</sup>	269	
	보조기층		T=16cm	m <sup>3</sup>	227	
	아스콘	기 층	T=16cm	m <sup>2</sup>	1,417	
		표 층	T=5cm	m <sup>2</sup>	1,417	

나. 위치도 : 게재생략

다. 지형도 (S=1:1,000) : 게재생략

라. 지적도 (S=1:1,000) : 게재생략

마. 수용하거나 사용할 토지등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소를 적은 서류

1) 지목별 총괄표

(단위 : m<sup>2</sup>)

구 분	계	도	잡
중로1-동12	1,417	1,409	8

2) 소유자별 총괄표

(단위 : m<sup>2</sup>)

구 분	계	국유지	사유지
중로1-동12	1,417	1,407	10

3) 세부 토지조서 (중로1-동12호선)

번호	구분	소재지	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자	
					공부상	편입	성명	주소
1	신규	양주시 고암동	318-3	도	498	126	국(국토교통부)	
2	신규	양주시 고암동	318-12	도	10	10	국(국토교통부)	
3	신규	양주시 고암동	321-10	도	369	150	국(국토교통부)	
4	신규	양주시 고암동	321-23	도	797	1	국(건설교통부)	
5	신규	양주시 고암동	321-24	도	53	42	국(국토교통부)	
6	신규	양주시 고암동	324-11	도	97	97	국(건설교통부)	
7	신규	양주시 고암동	324-12	도	653	386	국(건설교통부)	
8	신규	양주시 고암동	324-14	도	86	62	국(건설교통부)	
9	신규	양주시 고암동	324-31	도	15	8	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
10	신규	양주시 고암동	324-34	도	9	9	국(건설교통부)	
11	신규	양주시 고암동	324-36	도	110	2	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19
12	신규	양주시 고암동	325-2	도	61	47	국(건설교통부)	
13	신규	양주시 고암동	325-4	도	4,074	473	국(건설교통부)	
14	신규	양주시 고암동	326-6	도	7	4	국(건설교통부)	
합계			14필지		6,839	1,417		

바. 도시관리계획 결정 조서 및 도면

1) 교통시설(도로)

- 도로 결정 조서

구분	구 모				기능	연 장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	1	동12	20	집산 도로	69	중로1-회3	중로1-옥20	일반 도로			

- 도로 결정 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변 경 사 유
-	중로 1-동12	<ul style="list-style-type: none"> <li>도로 신설</li> <li>- 폭원 : 20m</li> <li>- 연장 : 69m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>양주신도시 옥정지구 도로(중로1-옥20)와 회천지구 도로(중로1-회3)를 연결하는 도시계획시설(도로)을 개설</li> </ul>

■ 도시계획시설(연결도로) 결정도 (S = 1 : 1,000) : 게재생략

사. 개략설계도서 : 게재생략

아. 법 제25조의 따른 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서

1) 무상사용 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서 총괄

가) 무상사용(사업시행자)

구 분	필지수	면적(m <sup>2</sup> )	비 고
계	12	1,407	
도	12	1,407	

나) 대체시설(지방자치단체 귀속분) 총괄

- 도로 결정 조서

구분	구 모				기능	연 장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	1	동12	20	집산 도로	69	중로1-회3	중로1-옥20	일반 도로			

- 도로 결정 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변 경 사 유
-	중로 1-동12	<ul style="list-style-type: none"> <li>도로 신설</li> <li>- 폭원 : 20m</li> <li>- 연장 : 69m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>양주신도시 옥정지구 도로(중로1-옥20)와 회천지구 도로(중로1-회3)를 연결하는 도시계획시설(도로)을 개설</li> </ul>

2) 대체시설을 시행할 자 및 시행방법

가) 시행할자 : 한국토지주택공사 이한준

나) 시행방법 : 「택지개발촉진법」에 의한 택지개발지구 밖의 사업

3) 대체시설을 관리할 자 : 양주시장

4) 무상사용 및 대체공공시설의 조서 및 도면

가) 사업시행자 무상사용분 조서

- 소관청별 토지조서 총괄

구 분	합계		국토교통부		비고
	필지수	면적(m <sup>2</sup> )	필지수	면적(m <sup>2</sup> )	
합계	12	1,407	12	1,407	

도	12	1,407	12	1,407
---	----	-------	----	-------

- 소관청별 토지세목

연번	구분	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	비고
-	합 계				6,839	1,407	-	
1	신규	양주시 고암동	318-3	도	498	126	국(국토교통부)	
2	신규	양주시 고암동	318-12	도	10	10	국(국토교통부)	
3	신규	양주시 고암동	321-10	도	369	150	국(국토교통부)	
4	신규	양주시 고암동	321-23	도	797	1	국(건설교통부)	
5	신규	양주시 고암동	321-24	도	53	42	국(국토교통부)	
6	신규	양주시 고암동	324-11	도	97	97	국(건설교통부)	
7	신규	양주시 고암동	324-12	도	653	386	국(건설교통부)	
8	신규	양주시 고암동	324-14	도	86	62	국(건설교통부)	
9	신규	양주시 고암동	324-34	도	9	9	국(건설교통부)	
10	신규	양주시 고암동	325-2	도	61	47	국(건설교통부)	
11	신규	양주시 고암동	325-4	도	4,074	473	국(건설교통부)	
12	신규	양주시 고암동	326-6	도	7	4	국(건설교통부)	

나) 사업시행자 무상사용분 도면 : 게재생략

다) 국가(지방자치단체) 귀속분 조서

- 도로 결정 조서

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기점	중점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	1	동12	20	집산 도로	69	중로1-회3	중로1-옥20	일반 도로			

- 도로 결정 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변 경 사 유
-	중로 1-동12	<ul style="list-style-type: none"> <li>도로 신설</li> <li>- 폭원 : 20m</li> <li>- 연장 : 69m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>양주신도시 옥정지구 도로(중로1-옥20)와 회천지구 도로(중로1-회3)를 연결하는 현황도로로 기존 공공시설의 용도 폐지 없음</li> </ul>

라) 국가(지방자치단체) 귀속분 도면 : 게재생략

5) 기존 공공시설의 폐지로 인한 인근의 지장 유무 : 없음

(옥정지구 도로(중로1-옥20)와 회천지구 도로(중로1-회3)를 연결하는 현황도로로 기존 공공시설의 용도 폐지 없음)

6) 용도 폐지되는 기존 공공시설 : 해당없음

7) 대체시설로 새로이 설치되는 공공시설 : 해당없음

자. 관계 도서는 양주시 도시발전과(전화:031-8082-5961), 한국토지주택공사 신도시사업2처(전화:055-922-3786), 한국토지주택공사 양주사업본부(옥정:031-820-8751, 회천:031-820-8753)에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.