

영암학산 마을정비형 공공주택사업  
전략환경영향평가서(초안)  
(요약문)

2018. 08



## 요약문

### 1. 계획의 내용

#### 가. 계획의 배경 및 목적

- 마을정비형 공공주택사업은 지역수요에 부응하는 공공임대주택 공급을 통해 맞춤형 주거복지를 실현하고, 체계적이고 계획적인 주변지역 정비를 통한 주거환경 개선을 목적으로 하는 공공주택건설사업임
- 전남 영암군 학산면 독천리에 위치한 생산녹지지역(농경지로 이용 중)을 활용하여 신혼부부, 사회초년생, 노인가구 등을 위한 공공주택을 공급하여 주거안정을 도모하고 맞춤형 주거복지 실현과 더불어 지역균형발전에 이바지 할 수 있는 주택건설사업을 시행하고자 함

#### 나. 전략환경영향평가 실시근거

- 본 계획은 「환경영향평가법」 제9조 및 같은법 시행령 제7조제2항 관련 [별표2](2.개발기본계획 [가. 도시의 개발])에 따라 도시·군관리계획[용도지역 변경 : 생산녹지지역→제2종일반주거지역]이 전략환경영향평가 대상에 해당됨

<표 1-1> 전략환경영향평가 실시근거(2.개발기본계획)

구 분	개발기본계획의 종류	협의 요청시기
가. 도시의 개발	3) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호에 따른 도시·군관리계획(같은 호 다목의 기반시설의 설치정비 또는 개량에 관한 계획과 같은 조 제5호의 지구단위계획은 제외한다)	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조제1항에 따라 국토교통부장관이 관계 중앙행정기관의 장과 협의하는 때 또는 시도지사가 관계 행정기관의 장과 협의하는 때

주) 「환경영향평가법」 제43조제1항 및 같은법 시행령 제59조 관련 [별표4]에 따라 생산녹지지역 12,819㎡에 대한 지구단위계획 수립이 소규모 환경영향평가 대상사업에 해당됨

#### 다. 계획의 내용

- 계획 명 : 영암학산 마을정비형 공공주택사업
- 위 치 : 전라남도 영암군 학산면 독천리 1266-1 일원
- 면 적 : 12,819㎡
- 계획인구 : 290인(120세대)
- 사업시행자 : 한국토지주택공사
- 승인기관 : 국토교통부
- 사업기간 : 2019년 ~ 2021년



(그림 1-1) 계획지역 위치도

라. 계획의 주요 내용

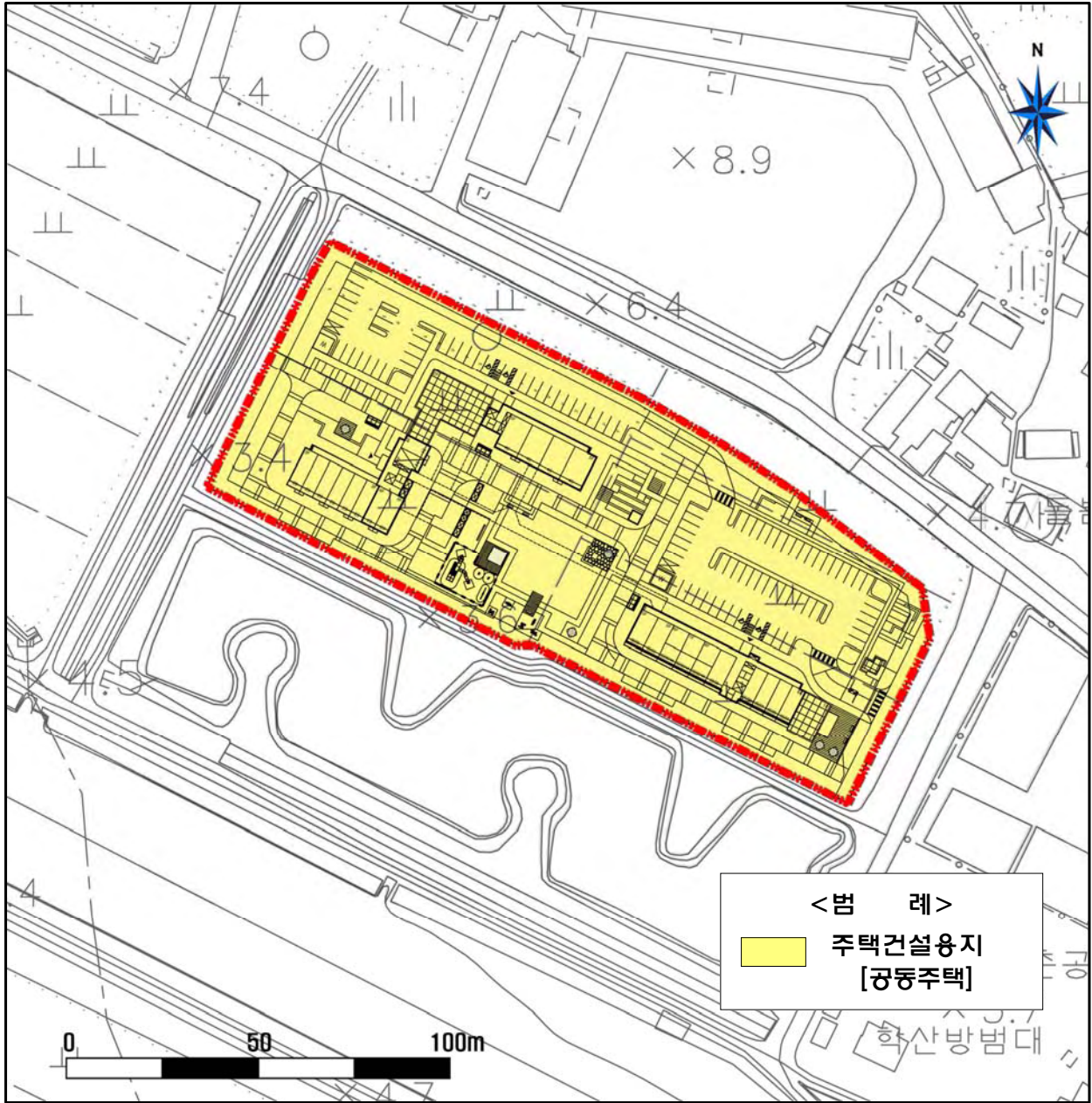
<표 1-2> 토지이용계획

구 분		면적(m <sup>2</sup> )	구성비(%)	비고
총 계		12,819	100.0	-
주택 건설 용지	소 계	12,819	100.0	-
	공동주택	12,819	100.0	-

<표 1-3> 건축계획

구 분		내 용				비 고
사업면적		12,819m <sup>2</sup>				
대지면적		12,819m <sup>2</sup>				
건설규모		3개동 / 지상 3~8층				
용도		공공주택(아파트) 및 부대복리시설				
공동주택		120세대				
부대시설		관리사무소, 경로당, 복합커뮤니티센터, 공용세탁실, 용역원휴게실, 전기/발전기실, 어린이놀이터				
연면적	구분	계	공동주택	부대복리시설	근린생활시설	
	지상층	6,150.77m <sup>2</sup>	5,679.63m <sup>2</sup>	471.14m <sup>2</sup>	-	관리동, 경비실
	지하층	176.93m <sup>2</sup>	-	176.93m <sup>2</sup>	-	전기/발전기실
	계	6,327.70m <sup>2</sup>	5,679.63m <sup>2</sup>	648.07m <sup>2</sup>	-	
용적률		47.98%				150% 이하
건폐율		13.22%				30% 이하
건축면적		1,694.25m <sup>2</sup>				
주차 대수	법정	공동주택 : 87대				
	계획	지상 97대(장애인주차 4대 포함)				
조경 면적	법정	1,922.85m <sup>2</sup> (대지면적 15% 이상)				영암군 건축조례
	계획	3,916.39(30.55%)				





(그림 1-2) 토지이용계획도

## 2. 지역개황

- 본 계획지역이 위치한 영암군 및 계획지역 주변 약 5km 내 환경보전 관련 지구·지역 현황은 다음과 같이 조사되었음

<표 2-1> 환경보전 관련 지구·지역 현황(총괄)

구 분	영암군	계획지역 주변 5km 내	비 고	
자 연 환 경	생태·경관보전지역	x	x	
	습지보호지역	x	x	
	생태계변화관찰지역	○	x	
	자연공원	○	x	
	야생생물보호구역	○	x	
	특정도서	x	x	
	백두대간보호지역	x	x	
수 질	수질보전특별대책지역	x	x	
	수변구역	○	x	
	수질오염총량관리계획지역	○	○	학산면 일원은 영분E유역에 해당됨
	상수원보호구역	○	x	
	환경보전해역 및 특별관리해역	x	x	
	수산자원보호구역	○	○	계획지역 북서측 4.2km 이격
	폐수배출허용기준 적용지역	○	○	학산면은 “가”지역에 해당
대 기	대기특별대책지역	x	x	
	수도권대기관리지역	x	x	
	저황유공급및사용의무지역	○	○	경유(S 0.1%이하), 중유(S 0.5%이하)
	고체연료사용제한지역	x	x	
	대기환경규제지역	x	x	
	오존 예경보제 실시지역	x	x	
약 취	약취관리지역	x	x	

## 3. 평가항목·범위 등의 설정

- 본 계획의 수립 시 직·간접적으로 환경영향이 미칠 것으로 예상되는 지역범위는 「환경영향평가서 등 작성 등에 관한 규정(환경부고시 제2017-215호)」, 「전략환경영향평가 업무매뉴얼(2017. 12, 환경부)」, 「환경영향평가 평가범위 설정 가이드라인(2013. 1. 1, 환경부 국토환경평가과)」을 참고하고, 계획특성과 계획지역 및 주변지역 입지특성을 반영하여 설정함

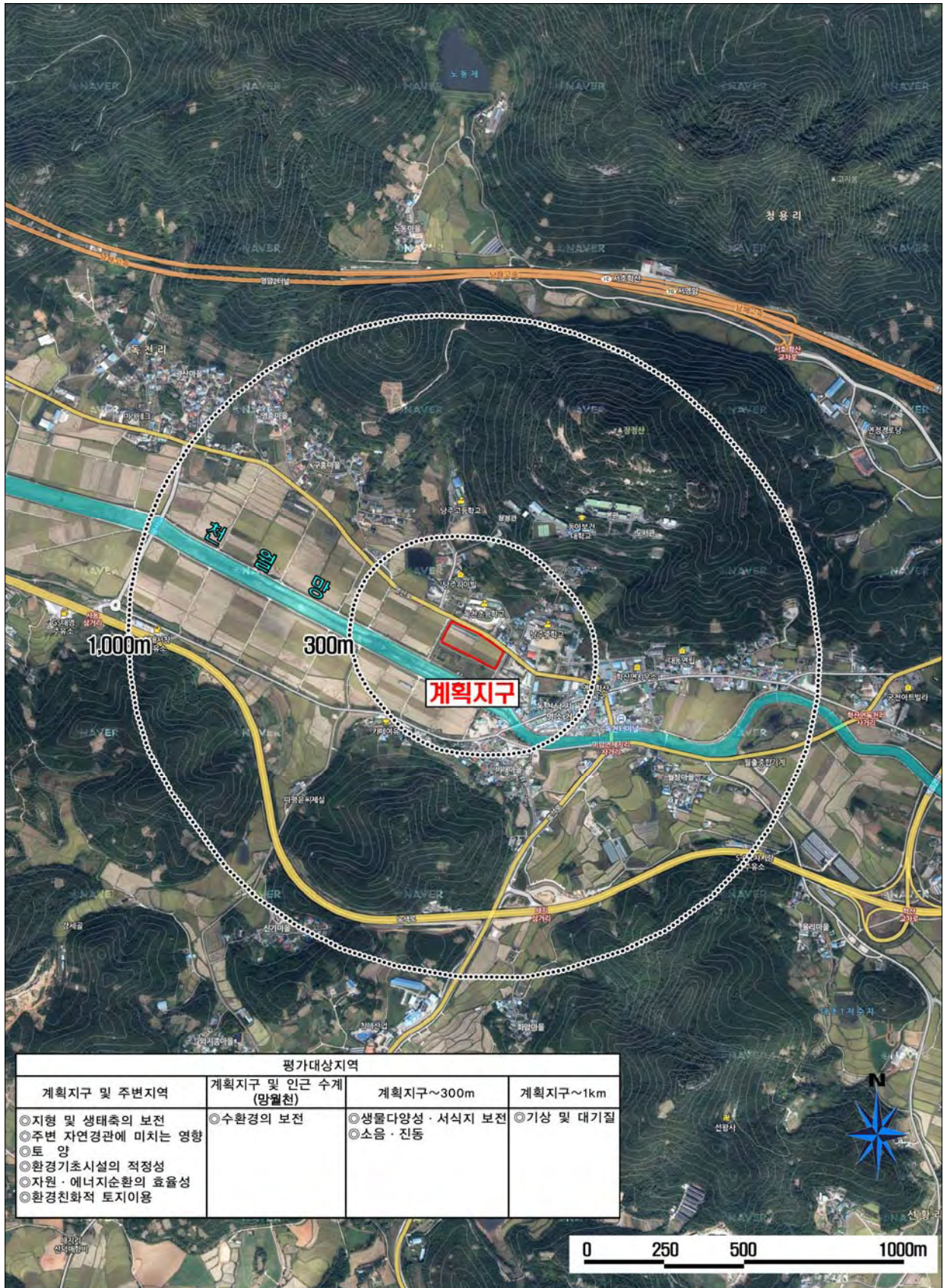
영암학산 마을정비형 공공주택사업 전략환경영향평가서(초안)

<표 3-1> 평가항목별 평가대상지역 설정

평가항목		대상지역 설정사유		대상지역 설정	
계획의 적정성	상위계획 및 관련계획과의 연계성		○ 본 계획과 상위계획 및 관련계획과의 적 정성 검토 필요	-	
	대안설정·분석의 적정성		○ 토지이용계획안에 대한 적정성 검토 필요	○ 계획지역	
입지의 타당성	자연환경의 보전	생물다양성·서식지 보전		○ 생태경관보전지역 등 보호지역 영향 여부 ○ 멸종위기야생생물 등 영향 여부 ○ 생태적 보전가치가 높은 지역 훼손 여부 ○ 동·식물상 영향 여부 등	○ 계획지역 및 주변지역 (경계로부터 300m 이내)
		지형 및 생태축의 보전		○ 자연환경 보전가치가 있는 지역여부 ○ 생태축 및 산림축 단절 여부 ○ 지형변화 등	○ 계획지역 및 주변지역
		주변 자연경관에 미치는 영향		○ 높은 표고, 급한 경사로 인한 지형 훼손 여부 ○ 경관보전지역 영향 여부 ○ 주요조망점에서의 경관변화 예상 등	○ 계획지역 및 주변지역
		수환경의 보전		○ 수환경 관련 보호지역 영향 여부 ○ 공사 시 토사유출, 오수발생, 비점오염 물질 등으로 인한 영향 예상	○ 계획지역 및 인근 수계 (망월천)
	생활환경의 안정성	환경기준 부합성	기 상	-	○ 계획지역과 인 접한 해남기상 대
			대 기 질	○ 토공사와 에너지사용 등 대기오염물질 발생으로 인한 영향 예상 ○ 대기환경기준과의 부합 여부	○ 계획지역 및 주변지역 (경계로부터 1 km 이내)
		소음·진동	소음·진동	○ 건설장비 가동, 교통량 증가에 따른 소 음·진동 영향 예상 ○ 소음환경기준 등과의 부합 여부	○ 계획지역 및 주변지역 (경계로부터 300m 이내)
			토양	○ 공사 시 폐유발생 등에 의한 토양오염 우려기준과의 부합 여부	○ 계획지역 및 주변지역
		환경기초시설의 적정성		○ 계획수립 시 오수, 폐기물 등 처리계획 의 적정성 검토 ○ 환경기초시설의 연계처리 여부 등	○ 계획지역 및 주변지역
		자원·에너지 순환의 효율성		○ 계획수립 시 폐기물 발생 및 에너지 소 비로 인한 영향 예상 ○ 자원, 에너지의 순환성	○ 계획지역 및 주변지역
		사회·경제 환경과의 조화성	환경친화적 토지이용		○ 계획수립에 따른 토지이용의 변화 예상
	인구·주거		○ 계획수립에 따른 인구·주거의 변화 예상	○ 계획지역	
	일조장해		○ 계획수립에 따라 공동주택의 입지로 인 하여 주변지역의 일조장해 여부	○ 계획지역 및 주변지역	



영암학산 마을정비형 공공주택사업 전략환경영향평가서(초안)



(그림 3-1) 평가대상지역 설정도



## 4. 대안의 설정

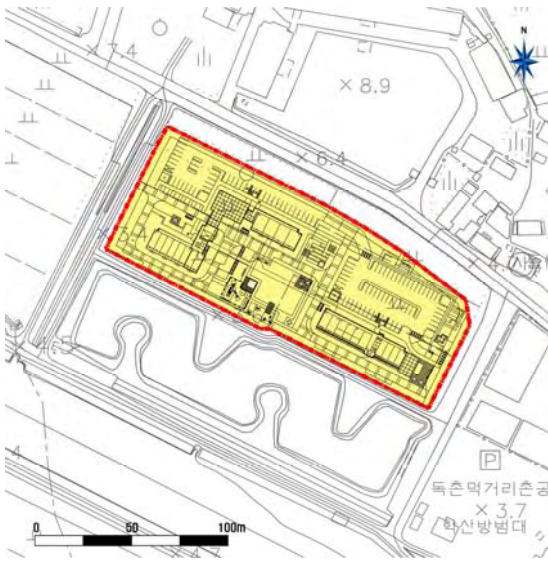
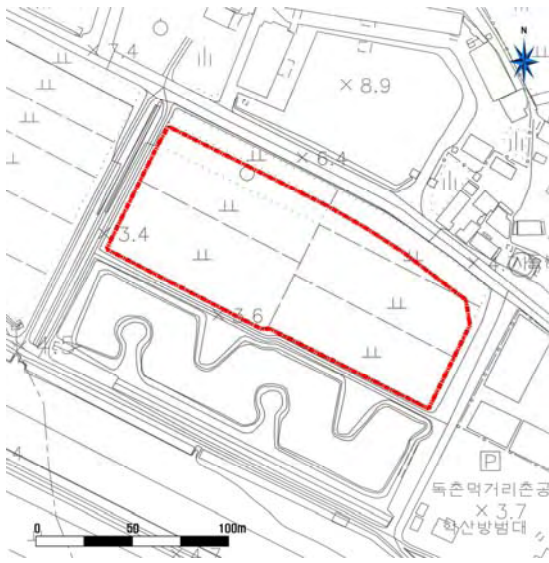
### 가. 대안의 설정·비교

- 본 계획은 공공주택건설을 목적으로 하는 바, 대안의 종류와 선정방법 중 계획 비교 대안을 설정하여 비교·분석을 제시하였음(세부내용은 “제3장 개발기본계획 대안 및 입지대안” 참조)

### 나. 계획의 비교검토(Action, No Action)

- 행정계획 수립시(Action) 및 행정계획 미수립시(No Action)에 따른 대안별 환경적인 비교·분석을 실시하였으며, 계획비교에 따른 대안별 비교결과는 다음과 같음

<표 4-1> 계획비교(Action, No Action)

구 분	대안 1	대안 2
	개발기본계획 수립(Action)	개발기본계획 미수립(No Action)
토지 이용 측면		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 계획적인 개발로 국토의 효율적인 이용에 기여하며, 개별입지로 인한 환경악화 등 난개발을 방지하여 친환경적인 공공주택 건설</li> <li>○ 계획면적(12,819㎡) 내 입주세대수 120세대, 계획인구 290인으로 계획하여 주거안정 및 양호한 주거환경 조성</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 계획지역 내 현재 경작지 등으로 토지가 이용되고 있으며, 전체 면적이 생산녹지지역(12,819㎡, 100.0%)임</li> <li>○ 계획지역 주변으로 초등학교 및 학산면시가지가 형성되어 있으며 계획지역 북측으로 기존 도로(영산로)가 형성되어 있는 지역임</li> </ul>
각종 보호지역 영향 여부	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 생태·경관보전지역, 습지보호지역, 야생생물보호구역, 상수원보호구역, 특별대책지역, 수변구역 등 각종 보호지역과 관련 없음</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 생태·경관보전지역, 습지보호지역, 야생생물보호구역, 상수원보호구역, 특별대책지역, 수변구역 등 각종 보호지역과 관련 없음</li> </ul>

<표 4-1 계속> 계획비교(Action, No Action)

구 분	대안 1	대안 2
	개발기본계획 수립(Action)	개발기본계획 미수립(No Action)
생태계 훼손 가능성	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 계획지역은 전체 생태자연도 3등급에 해당됨</li> <li>○ 계획지역 내 조경공간 조성으로 쾌적한 주거환경 조성</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 계획지역 내 전체 생태자연도 3등급 이며, 현재 대부분 경작지 등으로 이용되고 있음</li> <li>○ 계획적인 토지이용계획이 없는 개별적인 개발 시 체계적인 녹지계획 등의 공간계획 수립이 곤란함</li> </ul>
지형의 훼손에 미치는 영향	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 평균표고 5m, 경사도 5° 미만인 평탄한 지역으로 지형변화는 크지 않을 것으로 예상됨</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 평균표고 5m, 경사도 5° 미만인 평탄한 지역으로 계획적인 토지이용계획이 없는 개별적인 개발 시에도 지형변화는 크지 않을 것으로 예상됨</li> </ul>
자연경관에 미치는 영향	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 계획시행으로 건축물 신축에 따른 경관변화가 예상되므로 영향을 최소화하기 위한 환경보전방안 수립이 요구됨</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 계획적인 토지이용계획이 없는 개별적인 개발 시 개별 사업자의 시설규모, 배치 형태에 따라 자연경관에 부정적인 영향 가능성 있음</li> </ul>
환경기준의 유지 및 달성에 미치는 영향	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 계획시행으로 생활환경(대기질, 소음·진동 등)에 영향이 예상되나 환경영향 최소화를 위한 환경보전방안 수립으로 환경기준 유지 및 달성이 가능할 것으로 예상됨</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 계획지역 주변으로 학교, 상업시설 및 시가지가 형성되어 있고 계획지역 북측으로 기존 도로(영산로)가 형성되어 있어 장단기적으로 개별적인 개발 시 생활환경(대기질, 소음·진동 등)에 다소 부정적인 영향을 배제할 수 없음</li> </ul>
선정 (안)	○	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 적정 규모의 계획시행으로 효율적인 토지이용과 주거취약계층의 주거안정을 도모하고 맞춤형 주거복지 실현과 더불어 지역균형발전에 이바지 할 수 있도록 계획을 수립하는 대안 1을 선정함</li> </ul>	

#### 다. 대안의 평가 및 선정

- 금회 계획은 전라남도 영암군 학산면 독천리 일원에 공공주택을 건설하고자 하는 개발기본계획으로 계획 비교 측면에서 입지 대안을 설정하여 대안별 비교·분석하였음
- 적정 규모의 계획시행으로 효율적인 토지이용과 주거취약계층의 주거안정을 도모하고 맞춤형 주거복지 실현과 더불어 지역균형발전에 이바지 할 수 있도록 계획을 수립하는 대안 1이 타당할 것으로 판단됨

## 5. 항목별 환경영향검토

### 가. 자연환경의 보전

#### 1) 생물다양성·서식지 보전

구 분	내 용
환 경 현 황	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 육상식물(현지조사)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• 관속식물 : 56과 56속 123종 24변종 1품종으로 총 148분류군</li> <li>• 식생 : 계획지역 내 현황은 대부분 농경지가 분포</li> </ul> </li> <li>○ 계획지역 생태·자연도 : 3등급</li> <li>○ 육상동물(현지조사)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• 포유류 : 4과 6종</li> <li>• 조류 : 11과 13종 77개체</li> </ul> </li> <li>○ 육수생물(현지조사)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• 담수무척추동물 : 7과 8종</li> <li>• 담수어류 : 2과 4종</li> </ul> </li> <li>○ 법정보호종(현지조사)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• 삿(멸II) 1종 출현</li> </ul> </li> </ul>
영 향 예 측	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 육상식물                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• 계획지역에는 산림지역이 분포하고 있지 않아 산림훼손은 없을 것으로 예상</li> </ul> </li> <li>○ 육상동물                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• 공사 시 소음, 진동, 비산먼지 등에 의한 영향이 예상</li> <li>• 계획지역 및 주변 지역은 대부분이 농경지 및 시가지로 조성되어 이미 인위적인 교란을 지속적으로 받는 것으로 판단</li> </ul> </li> <li>○ 육수생물                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• 토사 등이 주변 수계로 유입될 시 계획지역 주변 수계에 서식하는 담수무척추동물 및 어류의 서식처 축소, 먹이활동 저감 등 영향 예상</li> </ul> </li> </ul>
저 감 방 안	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 육상동·식물                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• 작업 인부들에 의한 동·식물을 남획 및 포획을 하지 않도록 환경의 중요성 교육</li> <li>• 비산먼지, 소음·진동, 토사유출 등으로 인한 영향이 최소화, 필요시 가설방음판넬 설치, 세륜·세차시설 운용, 공사차량 속도제한 등 저감방안 수립</li> </ul> </li> <li>○ 법정보호종 출현 시                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• 번식시기를 고려한 공사계획 수립</li> <li>• 야간공사 가능한 지양</li> </ul> </li> <li>○ 육수생물                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• 침사지 및 가배수로 등을 설치하여 주변 수계로의 토사유출을 최소화</li> <li>• 강우전 나지로 노출되어 있는 발생사면 차수포 설치</li> </ul> </li> </ul>



2) 지형 및 생태축의 보전

구 분	내 용
환 경 현 황	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 지형 및 지질 현황                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• 계획지역의 평균 표고는 약 5m이며, 5°미만(평탄지) 지역으로 조사됨</li> <li>• 계획지역의 지질은 신생대 제4기의 충적층(Qa)으로 분포</li> <li>• 계획지역과 인접하여 백두대간 및 정맥·지맥 등은 분포하지 않음(땅끝기맥 약 780m 이격)</li> <li>• 보존가치가 있는 지형 및 지질은 분포하지 않음</li> </ul> </li> </ul>
영 향 예 측	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공사 시                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• 절·성토로 인한 과도한 지형훼손 여부                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 계획시행으로 인한 지형 변화는 불가피할 것으로 예상되나 평탄한 지형 특성상 전체적으로 성토만 발생하며, 계획지역 전체에 고르게 발생하도록 계획하였으므로, 부지조성 시 성토로 인한 지형변화는 현황 대비 크지 않을 것으로 예상됨</li> </ul> </li> <li>• 토사유출                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 강우시 계획지역내 토공작업이 실시될 경우 토사유출이 발생하여 주변 수계에 영향이 미칠 것으로 예상</li> </ul> </li> <li>• 생태축, 녹지축 등 생태적 연속성의 단절 초래여부                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주변으로 계획지역 남측 망월천을 제외하면 기개발된 시가지 및 농경지 등으로 분포되어 있어 생태축, 녹지축 등 생태적 연속성의 단절은 없을 것으로 예상됨</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>
저 감 방 안	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공사 시                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• 지형변화 대책                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 성토지역의 충분한 다짐으로 지반침하를 방지할 계획</li> <li>- 부지조성 시 성토로 인하여 계획지역 외곽부에 발생하는 성토부는 구조물(옹벽)을 이용하여 안정적으로 처리할 계획</li> </ul> </li> <li>• 부족토 및 골재 수급계획                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 토석정보공유시스템(www. tocy cle.com) 등을 활용하여 계획지역 인근 공사현장 등에서 공급받을 계획이며, 본 사업시행 시 필요한 골재의 경우 계획지역으로부터 근거리의 위치한 골재원을 선정하여 공급받을 계획</li> </ul> </li> <li>• 토량 및 골재 이동시 환경저감대책 수립시행                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 운반차량의 덮개부착, 차량속도제한 등으로 비산먼지 발생 억제</li> <li>- 토사 흘림시 신속한 제거, 교통안전표지판 설치 등</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>

3) 주변 자연경관에 미치는 영향

구 분	내 용
환 경 현 황	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 「자연환경보전법」 제28조(자연경관영향의 협의 등) 등에 따른 “개발사업 등에 대한 자연경관 심의지침(환경부예규 제561호)”에 따라 본 사업의 자연경관영향 심의대상 여부를 검토한 결과, 본 계획은 자연경관 심의대상에 해당되지 않는 것으로 나타났음</li> </ul>

**영암학산 마을정비형 공공주택사업 전략환경영향평가서(초안)**

구 분	내 용
영 향 예 측	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 조망점 선정 : 계획지역 및 주변지역 7개 지점 선정 및 경관검토</li> <li>• 계획지역의 현황(대부분 경작지로 구성된 평탄한 지형) 및 주변 지역 현황(동측 일원이 학산면시가지로 형성)을 고려해볼 때 계획시행 후 농경지, 학산면시가지와 자연스레 이어지는 경관을 형성할 것으로 예상되어 심각한 경관훼손은 초래하지 않을 것으로 예상되나, 본 계획의 특성을 고려해볼 때 일부 지점에서 조망상의 변화가 나타날 것으로 예상되므로 저감방안 수립이 필요하다고 판단됨</li> </ul>
저 감 방 안	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주변지역과 유기적으로 연계되고 조화를 이룰 수 있는 주거환경 조성</li> <li>• 계획시행 후 계획지역과 주변 지역과의 조화를 위하여 계획지역 내 조정공간(4,209.35㎡)을 확보할 계획</li> <li>• 계획지역 일원의 생태적 특성을 고려한 수중선정 및 다층구조를 고려한 식재계획 수립</li> <li>• 계획지역 주변의 토지이용을 고려하여 기능적 상충은 최소화하고 기능연계 및 기능보완이 가능하도록 효율적 공간배분 구상</li> <li>• 시설 조성 시 주변의 지형과 자연과 조화를 이룰 수 있도록 현재 지형 및 경관을 최대한 활용</li> </ul>

**4) 수환경의 보전**

구 분	내 용
환 경 현 황	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 하천현황                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• 계획지역 남측으로 망월천(지방하천)이 위치하고 있음</li> </ul> </li> <li>○ 하천수질현황                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• pH 7.3~7.5(I a등급), BOD 1.4~2.2mg/L(I b~II등급), DO 7.8~8.1mg/L(I a등급), SS 7.6~10.4mg/L(I a~III등급), COD 9.8~14.8mg/L(V~VI등급), T-P 0.021~0.030(I b등급), 총 대장균 300~1,000(Ib~II등급), TOC(III~V등급), Cd·As·Pb·Cr<sup>6+</sup>·ABS·CN·Hg·유기인·PCB 불검출</li> </ul> </li> <li>○ 계획지역 주변의 지하수질을 조사한 결과 조사항목 모두 먹는물 수질기준을 만족하는 것으로 조사됨</li> </ul>
영 향 예 측	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 각종 수환경 관련 보호지역은 계획지역 주변에 분포하지 않음</li> <li>○ 공사 시                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• 토공사 시 토사가 인근 수계로 유출될 수 있으며 이로 인한 영향이 예상됨 - 토사유출량 : 4.89m<sup>3</sup>/일(강우시)</li> <li>• 오수발생량 : 2.7m<sup>3</sup>/일, BOD발생부하량 : 0.27kg/일</li> </ul> </li> <li>○ 운영 시(수질오염총량 검토)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• 오수발생량 : 141.17m<sup>3</sup>/일</li> <li>• 계획지역 최종 배출부하량                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 점오염원 : BOD 1.412kg/일, T-P 0.2823kg/일</li> <li>- 비점오염원 : BOD 0.646kg/일, T-P 0.0096kg/일</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>

**영암학산 마을정비형 공공주택사업 전략환경영향평가서(초안)**

구 분	내 용
저 감 방 안	<ul style="list-style-type: none"> <li>○공사 시                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• 토사유출 최소화 방안                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 토공사는 가능한 비우기에 실시</li> <li>- 1일 토공계획을 수립하여 가능한 잔토가 발생되지 않도록 함</li> <li>- 가배수로 및 침사지 설치</li> </ul> </li> <li>• 오수처리계획                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 발생 오수는 향후 관계기관과 협의 후 인근 하수관에 연결하여 학산공공하수처리시설에서 처리할 계획이며, 학산공공하수처리시설에 연계처리가 어려울 경우 개인하수처리시설에서 방류수수질기준 이하로 처리할 계획</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>○운영 시                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• 계획용수는 기존 삼호정수장 상수관로(D150mm)에서 분기(D75mm)하여 상수를 공급할 예정</li> <li>• 발생오수는 가계획지역 남측에 설치된 오수펌프장(지자체공사분 오수관로로 연결)을 통해 학산공공하수처리시설(500m<sup>3</sup>/일)로 유입처리할 계획</li> <li>• 비점오염원 저감대책 수립</li> </ul> </li> </ul>

**나. 생활환경의 안전성**

**1) 기상**

구 분	내 용
환 경 현 황	<ul style="list-style-type: none"> <li>○기상개황                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• 평균기온 13.6℃, 기압 1,016.1hPa, 강수량 1,256.0mm, 연간일조시간 2,184.5hr, 평균상대습도 73.8%, 평균풍속 2.2m/sec, 강우일수 120day</li> </ul> </li> </ul>
영 향 예 측	<ul style="list-style-type: none"> <li>○운영 시 공공주택 등의 입지에 의한 인공열 증가 및 풍속변화로 인한 영향이 예상됨</li> </ul>
저 감 방 안	<ul style="list-style-type: none"> <li>○지구내 녹지공간 등을 고려한 토지이용 구상</li> <li>○바람길을 고려한 건물배치</li> <li>○단지내 조경계획 수립</li> </ul>

**2) 대기질(악취 포함)**

구 분	내 용
환 경 현 황	<ul style="list-style-type: none"> <li>○대기질 현황농도                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• PM-10 35.8~37.6μg/m<sup>3</sup>, PM-2.5 24.4~26.4μg/m<sup>3</sup>, SO<sub>2</sub> 0.004~0.005ppm, NO<sub>2</sub> 0.010~0.011ppm, CO 0.4~0.5ppm, O<sub>3</sub> 0.035~0.039ppm, Pb 0.010~0.013μg/m<sup>3</sup>, 벤젠 0.4~0.5μg/m<sup>3</sup>로 조사되어 대기환경기준을 만족</li> </ul> </li> <li>○본 계획지역의 악취 현황을 파악하기 위하여 공용주차장 1개 지점에 대한 현장조사를 실시한 결과 복합악취 4배(회석배수)로 측정되어 배출허용기준(부지경계선, 기타지역)인 15배 이하(회석배수)를 만족하고 있는 것으로 조사됨</li> </ul>



**영암학산 마을정비형 공공주택사업 전략환경영향평가서(초안)**

구 분	내 용
영 향 예 측	<ul style="list-style-type: none"> <li>○공사 시                             <ul style="list-style-type: none"> <li>•토공사로 인한 오염물질 발생량 -PM-10 : 0.1099g/sec, PM-2.5 : 0.0251g/sec, NO<sub>2</sub> : 0.3690 g/sec</li> <li>•영향예측 결과 PM-10의 경우는 37.9~46.3<math>\mu</math>g/m<sup>3</sup>, PM-2.5의 경우는 24.7~28.0<math>\mu</math>g/m<sup>3</sup>, NO<sub>2</sub>의 경우는 11.4~23.2ppb로 모든 영향예상지역에서 국가 대기환경기준과 환경목표를 만족하는 것으로 예측</li> <li>•환경기준의 유지·달성에는 어려움이 없을 것으로 예측</li> </ul> </li> <li>○운영 시                             <ul style="list-style-type: none"> <li>•연료사용으로 인한 오염물질 발생량은 PM-10 : 0.0001g/sec, PM-2.5 : 0.0001g/sec, NO<sub>2</sub> : 0.0105g/sec로 적고, 유발교통량에 의한 오염물질 발생량은 NO<sub>2</sub> : 0.0010g/sec로 발생량이 미미할 것으로 예상</li> <li>•환경기준의 유지·달성에는 어려움이 없을 것으로 예측</li> </ul> </li> </ul>
저 감 방 안	<ul style="list-style-type: none"> <li>○공사 시                             <ul style="list-style-type: none"> <li>•주기적인 살수시행</li> <li>•공사장내 차량속도제한(20km/hr 이하)</li> <li>•주요 진출입로 세륜·세차시설, 가설 방진망 설치</li> </ul> </li> <li>○운영 시                             <ul style="list-style-type: none"> <li>•계획지역 내 공동주택용지에 건축물을 제외한 공간에 가능한 조정공간을 최대한 확보하여 대기오염물질 및 온실가스를 저감할 계획</li> </ul> </li> </ul>

**3) 토 양**

구 분	내 용
환 경 현 황	<ul style="list-style-type: none"> <li>○토양오염 현황                             <ul style="list-style-type: none"> <li>•본 계획지역이 속한 영암군 7개소에서의 토양오염실태조사 결과 전 지점 토양오염우려기준 적용지역 만족</li> <li>•본 계획지역 내 2개 지점에서 토양오염 현황 조사결과 전 지점에서 조사항목 모두 토양오염 우려기준(1지역) 이하로 조사됨</li> </ul> </li> </ul>
영 향 예 측	<ul style="list-style-type: none"> <li>○공사 시                             <ul style="list-style-type: none"> <li>•투입인력에 의한 생활폐기물, 분뇨 발생</li> <li>•투입장비에 의한 폐유 발생</li> </ul> </li> <li>○운영 시                             <ul style="list-style-type: none"> <li>•특정토양오염관리대상시설은 설치되지 않을 것으로 예상됨</li> <li>•생활폐기물(음식쓰레기 등)이 무단으로 방치될 경우 사업지역 및 주변 토양의 오염 예상</li> </ul> </li> </ul>

**영암학산 마을정비형 공공주택사업 전략환경영향평가서(초안)**

구 분	내 용
저 감 방 안	<ul style="list-style-type: none"> <li>○공사 시                             <ul style="list-style-type: none"> <li>•기기 점검, 오일 교환 등은 가능한 인근 정비업소 이용</li> <li>•불가피하게 현장 내에서 오일 교환 등으로 인한 폐유 발생 시에는 일정용기에 수거하여 위탁처리</li> <li>•폐기물 분리수거함 및 이동식화장실 설치</li> <li>•지장물 처리시에는 전문 처리업체에서 처리될 수 있도록 할 계획</li> </ul> </li> <li>○운영 시                             <ul style="list-style-type: none"> <li>•생활폐기물은 일정장소에 재활용보관소를 설치하여 재활용 후 분리수거</li> <li>•음식물류 폐기물은 전용수거함을 이용하여 분리수거한 후 위탁처리</li> </ul> </li> </ul>

**4) 소음·진동**

구 분	내 용
환 경 현 황	<ul style="list-style-type: none"> <li>○소음                             <ul style="list-style-type: none"> <li>•NV-1(도로변 “가”지역) : 주간 56.0dB(A), 야간 44.5dB(A), 소음환경기준 만족</li> <li>•NV-2(도로변 “다”지역) : 주간 51.6dB(A), 야간 41.0dB(A), 소음환경기준 만족</li> </ul> </li> <li>○진동                             <ul style="list-style-type: none"> <li>•주간 23.1~25.6dB(V), 야간 15.6~18.2dB(V), 진동환경기준 만족</li> </ul> </li> </ul>
영 향 예 측	<ul style="list-style-type: none"> <li>○공사 시                             <ul style="list-style-type: none"> <li>•공사장비 가동 및 토량 운반차량 등에 의한 소음·진동의 영향이 예상됨</li> </ul> </li> <li>○운영 시                             <ul style="list-style-type: none"> <li>•유발교통량에 의한 소음영향이 예상됨</li> </ul> </li> </ul>
저 감 방 안	<ul style="list-style-type: none"> <li>○공사 시                             <ul style="list-style-type: none"> <li>•관련법규에 의한 특정공사의 사전신고 준수</li> <li>•1일 동시투입대수 제한</li> <li>•공휴일 작업중지 및 작업시간 조정</li> <li>•필요 시 작업시간 조정, 가설방음판넬 설치 등 소음을 추가 저감한 후 공사 시행</li> </ul> </li> <li>○운영 시                             <ul style="list-style-type: none"> <li>•주거시설 인근 지역에는 과속방지턱 등을 설치하여 저속운행을 유도하여 도로소음 영향을 최소화할 계획</li> </ul> </li> </ul>

5) 환경기초시설의 적정성

구 분	내 용
환 경 현 황	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 환경기초시설 현황                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• 하수처리시설 : 계획지역이 위치한 학산면 일원은 학산공공하수처리시설의 처리구역에 포함되는 것으로 조사됨</li> <li>• 생활폐기물 처리시설 : 계획지역 및 주변지역(직선거리 약 500m 내)에는 생활폐기물처리시설이 위치하지 않는 것으로 조사됨</li> <li>• 분뇨처리시설 : 영암군에서 운영 중인 분뇨처리시설은 분뇨처리시설에서 전처리공법으로 처리한 후 대불공공하수처리시설에 연계 처리하는 것으로 조사됨</li> </ul> </li> </ul>
영 향 예 측 및 저 감 방 안	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공사 시                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• 투입인력으로부터 오수가 발생할 것으로 예상되며, 발생 오수는 공공하수처리시설에서 처리할 계획이나, 부득이 연계처리가 어려울 경우 개인하수처리시설을 설치하여 방류수수질기준 이하로 처리할 계획</li> <li>• 건설폐기물은 관련법 규정에 준하여 배출현장에서 종류별, 성상별로 분리수거한 후 공사현장 내에서 재활용되는 것을 제외하고 건설폐기물 종류에 따라 폐기물 처리업자에게 위탁처리하여 무단 방치나 불법 매립으로 인한 토양오염 등이 유발되지 않도록 할 계획</li> </ul> </li> <li>○ 운영 시                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• 발생오수는 우오수 분류식으로 계획하고, 계획지역 남측에 설치된 오수펌프장(지자체공사분 오수관로로 연결)을 통해 학산공공하수처리시설(500m<sup>3</sup>/일)로 연계처리할 계획임</li> <li>• 계획지역에서 발생하는 생활계폐기물(음식물쓰레기 포함)은 분리수거를 실시하여 관련법 및 영암군 폐기물처리계획에 의거하여 적정처리할 계획</li> </ul> </li> </ul>

6) 자원·에너지 순환의 효율성

구 분	내 용
환 경 현 황	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 생활폐기물 발생 및 처리현황                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2016년 영암군 발생량 : 총 99.0ton/일</li> <li>• 처리현황 : 소각 29.2ton/일(29.5%), 재활용 69.8ton/일(70.5%)</li> </ul> </li> <li>○ 건설폐기물 발생 및 처리현황                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• 페콘크리트, 페아스팔트콘크리트 등의 건설폐기물(불연성)이 약 92.4%를 차지하고 있으며, 전량 재활용되고 있는 것으로 조사됨</li> </ul> </li> <li>○ 분뇨 발생 및 처리현황                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• 영암군에서 발생하는 분뇨는 39.4m<sup>3</sup>/일로서 분뇨처리시설에서 1차 처리(KHTS)를 거친 후 대불공공하수처리장에서 연계처리 되는 것으로 조사됨</li> </ul> </li> <li>○ 지정폐기물 발생 및 처리현황                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• 폐페인트 및 폐락카가 가장 많이 발생하고 있으며 비의료 지정폐기물 전체 발생량의 약 65%를 차지하고 있으며, 처리방법별로는 약 52%가 재활용으로 가장 많은 부분을 차지하고 있는 것으로 조사됨</li> </ul> </li> </ul>



**영암학산 마을정비형 공공주택사업 전략환경영향평가서(초안)**

구 분	내 용
영 향 예 측	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공사 시                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• 작업인부에 의한 생활폐기물 7.9kg/일, 분뇨 3.1L/일 발생</li> <li>• 장비가동에 의한 토공사 시 18.7L/일의 폐유가 발생</li> <li>• 계획지역은 대부분 경작지로 기존 비닐하우스 1동 및 기존의 구조물 철거에 따른 건설폐기물이 발생</li> </ul> </li> <li>○ 운영 시                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• 계획인구에 의한 생활폐기물 455.3kg/일 발생</li> </ul> </li> </ul>
저 감 방 안	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공사 시                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• 분리수거함 및 간이화장실 설치</li> <li>• 폐유보관소 설치 및 위탁처리</li> <li>• 건설폐기물은 관련 규정에 의거 위탁처리</li> </ul> </li> <li>○ 운영 시                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• 생활폐기물은 분리수거후 지자체 처리계획에 의거 처리</li> <li>• 재활용품은 재활용</li> </ul> </li> </ul>

**다. 사회·경제 환경과의 조화성**

**1) 환경친화적 토지이용**

구 분	내 용
환 경 현 황	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 계획지역 지목별 토지이용 현황                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• 총 면적은 12,819㎡이며, 답 12,410.6㎡(96.8%), 구거 408.4㎡(3.2%)로 이루어져 있음</li> </ul> </li> <li>○ 계획지역 용도지역 현황                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• 전체가 생산녹지지역 12,819㎡(100.0%)로 이루어져 있음</li> </ul> </li> <li>○ 계획지역은 대부분 경작지로 이용되고 있으며, 계획지역 내 비닐하우스(1동) 외 지장물은 없는 것으로 조사됨</li> </ul>
영 향 예 측 및 저 감 방 안	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 토지이용계획                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• 주택건설용지 12,819㎡(100.0%)</li> </ul> </li> <li>○ 생태면적률 계획                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• 환경공간정보서비스에서 제공하는 계획지역의 토지피복지도를 참조하여 토지피복유형별 가중치를 반영하여 현재 상태의 생태면적률을 산정한 결과 80.0%로 산정됨</li> </ul> </li> </ul>

2) 인구 및 주거

구 분	내 용
환 경 현 황	<ul style="list-style-type: none"> <li>○영암군 인구현황                             <ul style="list-style-type: none"> <li>•세대수 27,190세대, 인구수 61,891인, 인구밀도 102.6인/km<sup>2</sup>, 세대당 인구 2.3인으로 조사됨</li> </ul> </li> <li>○영암군 주거현황                             <ul style="list-style-type: none"> <li>•주택 26,820호, 주택보급율 98.64%로 조사됨</li> </ul> </li> <li>○계획지역 및 주변지역 현황                             <ul style="list-style-type: none"> <li>•계획지역 주변으로 상가시설, 공영주차장 등 생활편의시설이 입지하고 있고, 계획지역 북측으로 영산로(지방도 801호선), 고속국도 10호선(서호학산IC와 약 1.2km 이격), 남측으로 국도 2호선 등이 인접하여 통과하고 있으며, 독천터미널이 약 0.4km 이격되어 있어 차량(버스 및 승용차)을 이용한 군내 지역 및 인근 사군으로 접근성이 양호한 지역임</li> </ul> </li> </ul>
영 향 예 측 및 저 감 방 안	<ul style="list-style-type: none"> <li>○계획지역의 인구계획은 주택별 세대당 인구를 적용하여 산정한 결과 총 290인으로서 계획시행 전에 비해 인구가 증가할 것으로 예상됨</li> <li>○계획지역 내 공동주택용지는 12,819㎡로 수용세대는 120세대로서 금회 계획으로 인하여 계획시행 전에 비해 세대수가 증가할 것으로 예상됨</li> </ul>

3) 일조장해

구 분	내 용
환 경 현 황	<ul style="list-style-type: none"> <li>○일조시간                             <ul style="list-style-type: none"> <li>•계획지역과 가장 가까이 위치한 해남기상대의 최근 10년간 일조시간(2008~2017년)을 분석한 결과 연평균 총 일조시간은 2,042.0hr이며, 우리나라의 기후 특성인 여름철 강우 및 태풍 등으로 인하여 7월과 해가 짧은 겨울철(11~12월)에는 일조시간이 낮은 것으로 나타남</li> </ul> </li> </ul>
영 향 예 측	<ul style="list-style-type: none"> <li>○우리나라는 북위 33°에서 43°에 위치하고 일반적으로 일영의 움직임은 북서→북→북동으로 이동하므로 건축물 입지에 따른 일조장해는 주로 북서측~북측~북동측에서 유발되므로 향후 공동주택 신축 시 배치계획, 층고 등에 따라 계획지역 북측에 위치한 시설에는 일조영향이 일부 미칠 수 있으나, 계획지역 건축물과는 충분히 이격되어 있으며, 인동거리 검토 결과 법정 기준은 만족하는 것으로 나타나 그 영향은 미미할 것으로 예상됨</li> </ul>
저 감 방 안	<ul style="list-style-type: none"> <li>○건축계획의 시행에 따른 일조영향 검토를 통해 건축법 제61조 및 동법 시행령 제86조와 영암군 건축 조례 제35조에 따른 건축물의 높이제한, 이격거리 제한규정 등 준수하여 일조장해에 대한 영향을 최소화할 계획임</li> </ul>

## 6. 결론

- 본 계획은 전라남도 영암군 학산면 독천리 일원에 공공주택을 건설하여 효율적인 토지 이용과 주거취약계층의 주거안정을 도모하고 맞춤형 주거복지 실현과 더불어 지역균형발전에 이바지 할 수 있도록 하는 계획임
- 자연환경보전 측면에서 평탄한 지형특성상 부지조성 시 일부 성토가 발생되나 지형변화는 미미할 것을 예상되고, 공사 시 토사유출 및 운영 시 오수 발생으로 수환경 보전에 영향이 있을 것으로 예상됨
- 생활환경의 안정성 측면에서는 공사 시 및 운영 시 대기환경기준을 만족할 것으로 예상되며, 소음·진동 및 폐기물이 발생될 것으로 예상됨
- 환경친화적인 토지이용 측면에서 계획지역 내 조경공간을 확보하여 주변과 조화로운 친환경 주거단지를 계획함
- 따라서, 계획시행 시 환경기준 유지 및 환경영향을 최소화하기 위하여 조경공간 확보, 가배수로 및 침사지 계획, 비점오염 저감대책, 오수처리계획, 비산먼지 저감대책, 소음 저감대책, 폐기물처리계획 등 저감방안을 수립함