

●국토교통부공고 제2022-00호

의정부고산 공공주택지구 조성사업 2단계 준공

국토교통부고시 제2022-374호(2022.06.29.)에 의거 지구계획 변경 승인 고시된 의정부고산 공공주택지구 조성사업(2단계)이 준공되었기에 「공공주택 특별법」 제31조2항에 따라 다급과 같이 공고합니다. 관계서류는 일반인이 열람할 수 있도록 의정부시청(도시정책과, 031-828-4453), 한국토지주택공사 서울지역본부(단지사업부, 02-3416-3693)에 비치하였으며, 지형도면 등은 토지이음(http://eum.go.kr)에서 열람이 가능합니다.

2022년 7월 00일

국토교통부장관

1. 사업의 명칭 : 의정부고산 공공주택지구 조성사업(2단계)

2. 공공주택사업자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명

가. 공공주택사업자의 명칭 : 한국토지주택공사

나. 소재지 : 경상남도 진주시 충의로 19

다. 대표자의 성명 : 김현준

3 사업시행지역의 위치 : 경기도 의정부시 고산동, 민락동, 산곡동 일원

4 사업시행지역의 전체 면적 및 용도별 면적

가. 사업시행지역의 면적(2단계) : 328,487.8㎡

나. 용도별 면적

구분		면적(㎡)	구성비(%)	비고
합계		328,487.8	100.0	
주택 건설 용지	계	185,659.6	56.6	
	단독주택	-	-	
	공동주택	180,548.4	55.0	4필지
	근린생활시설	5,111.2	1.6	8필지
계		142,828.2	43.5	
공공 시설 용지	도시 지원 시설	소계	-	-
		상업시설	-	-
		준주거시설	-	-
		자족시설	-	-
		사회복지시설	-	-
		공공청사	-	-
	공원 녹지	소계	93,978.5	28.5
		공원	15,235.2	4.6
		근린공원	-	-
		문화공원	13,618.9	4.1
어린이공원		1,616.3	0.5	1개소
소공원		-	-	
녹지		41,497.3	12.6	
완충녹지		3,249.7	1.0	3개소
경관녹지	38,247.6	11.6	10개소	
공공공지	2,061.1	0.6	4개소	
하천	20,530.3	6.2	1개소(부용천)	
일반광장	-	-		
유수지	8,573.3	2.6	1개소	
보행자전용도로	6,081.3	1.9	3개 노선(폭10m이상)	

구분		면적(㎡)	구성비(%)	비고
공공 시설 용지	소계	28,218.4	8.6	
	교육 시설	-	-	
	초등학교	12,975.0	4.0	1개소
	중학교	15,243.4	4.6	1개소
공급시설(가스공급설비)	-	-		
종교시설	-	-		
위험물저장 및 처리시설	-	-		
유보지	-	-		
교통 시설	소계	20,631.3	6.3	
	주차장	-	-	
	교통광장	-	-	
	도로	20,631.3	6.3	31개 노선
	보행자전용도로	-	-	

5. 준공일 : 2022년 06월 30일

6. 주요시설물의 처분에 관한 사항

구분	구 격	단 위	수 량	관리처분사항
도 로	폭 10~27m, 34개 노선	m/㎡	1,751 / 26,712.6	본 시설물을 관리할 관리청에 무상귀속
공 원	문화공원 1개소	㎡	13,618.9	
	어린이공원 1개소	㎡	1,616.3	
녹 지	완충녹지 3개소	㎡	3,249.7	
	경관녹지 10개소	㎡	38,247.6	
공공공지	4개소	㎡	2,061.1	
유수지	1개소	㎡	8,573.3	
하 천	1개소	㎡	20,530.3	
상 수 도	주철관(D100~300mm) 변실 3개소, 소화전 6개소 등	m	1,006	
하수도	오수관	PVC이중벽관(D300~500mm), 맨홀 42개소 등	m	
	우수관	흙관(D450~1000mm), 맨홀 22개소 등	m	1,378
	BOX	3.0 x 2.0 ~ (2련) 2.0 x 2.0	m	164