


# I. 수정보고서 재검토 평가요약문

## (인천공항 4단계 건설사업 타당성 평가)

구분	주요 확인 사항
사업개요	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;"> <p>1. 사업명 : 인천국제공항 4단계 에어사이드 기본 및 실시설계</p> <p>2. 사업지 위치 : 인천국제공항 건설지역</p> <p>3. 총 투자비 : 4조 8,405억원</p> <p>4. 사업시행자 : 인천국제공항공사</p> <p>5. 주요내용 :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제2여객터미널 확장 외 부대건물 (346천㎡, 2,800만명)</li> <li>- 제4활주로 신설 (3,750m)외 유도로</li> <li>- 여객계류장(958천㎡), 화물계류장(146천㎡)</li> <li>- MRO 및 FBO</li> <li>- Landside 도로 확장</li> </ul> </div> <div style="width: 35%; text-align: center;">  </div> </div>
지역현황	<p>o 인천국제공항 내 4단계 에어사이드 개발지역 및 랜드사이드 도로확장 지역</p>
대안의 설정	<p>o 서항청 등 관련기관 및 관련회사(항공사, 조업사 등)와의 협의를 통하여 과업의 규모 및 배치를 확정함.</p>
대안별 타당성 평가결과	<p>1. 항공교통수요예측 결과</p> <p>o 4단계 사업 완료 후 2030년에는 여객은 103,338천 명, 운항횟수는 635,906까지 증가하며, 2053년에는 여객은 115,920천 명, 운항횟수는 731,181까지 증가하는 것으로 분석되었음</p> <p>2. 편익 및 비용 산정 결과</p> <p>o 사업비 : 4조 4,005억원 (부가세 제외)</p> <p style="padding-left: 20px;">- 공사비 3조 9,923억원, 부대경비 1,863억원, 보상비 123억원 예비비 2,096억원</p> <p>o 총 편익(2053년) : 11조 7,839억원</p> <p>3. 경제적 타당성 평가 결과</p> <p>o B/C 1.578 순현재가치 43,157억원 IRR 7.60%</p>
결론	<p>o 경제성 분석결과, 감소편익의 현재가치는 117,839억원으로 추정되었으며, 4단계 건설 및 운영비용의 현재가치는 74,682억원으로 도출되어, 편익-비용 비율은 1.578로 분석되어, 본 사업의 대한 경제성은 확보한 것으로 나타남</p> <p>o 경제적/정책적 타당성 평가결과를 기초로 전문가 8인에게 AHP를 수행한 결과, 사업시행의 AHP 평가점수가 0.588로 본 사업의 종합적 타당성이 확보된 것으로 사료됨</p>

## Ⅱ. 수정보고서 재검토 세부내역

(인천공항 4단계 건설사업 타당성 평가)

구 분	세부검토의견	조치 결과	비고
서 론	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 개요에 사업현황도(사업내용을 일목요연하게 정리된 도면) 및 사업내용에 대한 구체적 사항(제원 등)을 표로 정리하여 제시 요망</li> <li>○ 타당성 평가를 수행하게 된 법적 근거를 재작성 요망(구체적 법 조항 명기)</li> <li>○ 기수행된 환경성 관련 문헌 자료가 있으면 주요 내용을 수록 요망</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업의 구체적인 사항을 개요에 서술하였음</li> <li>○ 타당성 평가의 법적 근거를 제시하였음</li> <li>○ 환경성 관련 내용을 수록하였음</li> </ul>	<p>p.2~3</p> <p>p.4</p> <p>p.66~103</p>
비용산정	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 비용 산정 내용을 대충 제시하지 말고 다음 사항을 반영한 세부 산정 과정을 자세히 재수록 요망 (단가와 요율 산정 근거, 설계·감리비 요율 적용 근거, 교통시설투자평가지침에서 5%로 제시한 예비비를 10%로 적용한 사유, p167에 명기한 토지보상비에 대한 세부 산정 내용, 잔존가치 반영 여부, 연차별 투입비율 적용근거, 항목별 부가가치세 포함 사항 등을 기재 요망)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 비용 산정 관련 상세 내용을 수록하였음</li> </ul>	p.208~222
편익산정	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ p167의 도로편익에 대하여 원론적 내용 말고 구체적 산정 과정을 수록하기 바람</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 도로 편익에 대해서 구체적으로 제시하였음</li> </ul>	p204
예타결과 비교	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 비용 및 편익 등에 관하여 예타와 비교한 결과 수록 요망</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 예타 결과와 비교한 내용을 수록함</li> </ul>	p249~254
부 록	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 참여자 명단을 제시 바람("타당성 평가대행자"로 등록 시 지정한 교통, 비용 및 재무 분야의 기술인력을 구분하여 표시)</li> <li>○ 부록에 첨부되어야 할 투자평가지침 적합성 확인서류, 홈페이지 공개문, 평가대행비용과 관련된 사항 등을 추가하기 바람(타당성 평가 업무매뉴얼 부록 참조-교통투자평가협회 홈페이지에서 다운로드 가능)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 참여자 명단이 제시됨</li> <li>○ 부록에 첨부되어 할 내용이 수록됨</li> </ul>	<p>p257</p> <p>p258~262</p>

### Ⅲ. 수정보고서 재검토 종합의견

(인천공항 4단계 건설사업 타당성 평가)

- 수정보고서를 아래와 같이 보완하였음
  - 사업의 구체적인 사항을 개요에 서술하였음
  - 타당성평가의 법적근거를 제시하였음
  - 환경성 관련 내용을 수록하였음
  - 비용 산정 관련 상세 내용을 수록하였음
  - 도로 편익에 대해서 구체적으로 제시하였음
  - 예타 결과와 비교한 내용을 수록함
  - 부록에 참여자 명단 및 기타 첨부 되어 할 내용이 수록됨
  
- 대체로 금차 보완이 충실히 이행되었다고 판단되며 추가 검토는 필요 없을 것으로 사료됨