

**인 천 가 정 2    공 공 주 택 지 구**  
**전 략 환 경 영 향 평 가 서**  
**(주민 등의 의견수렴 결과 및 반영 여부)**

**2018. 06**

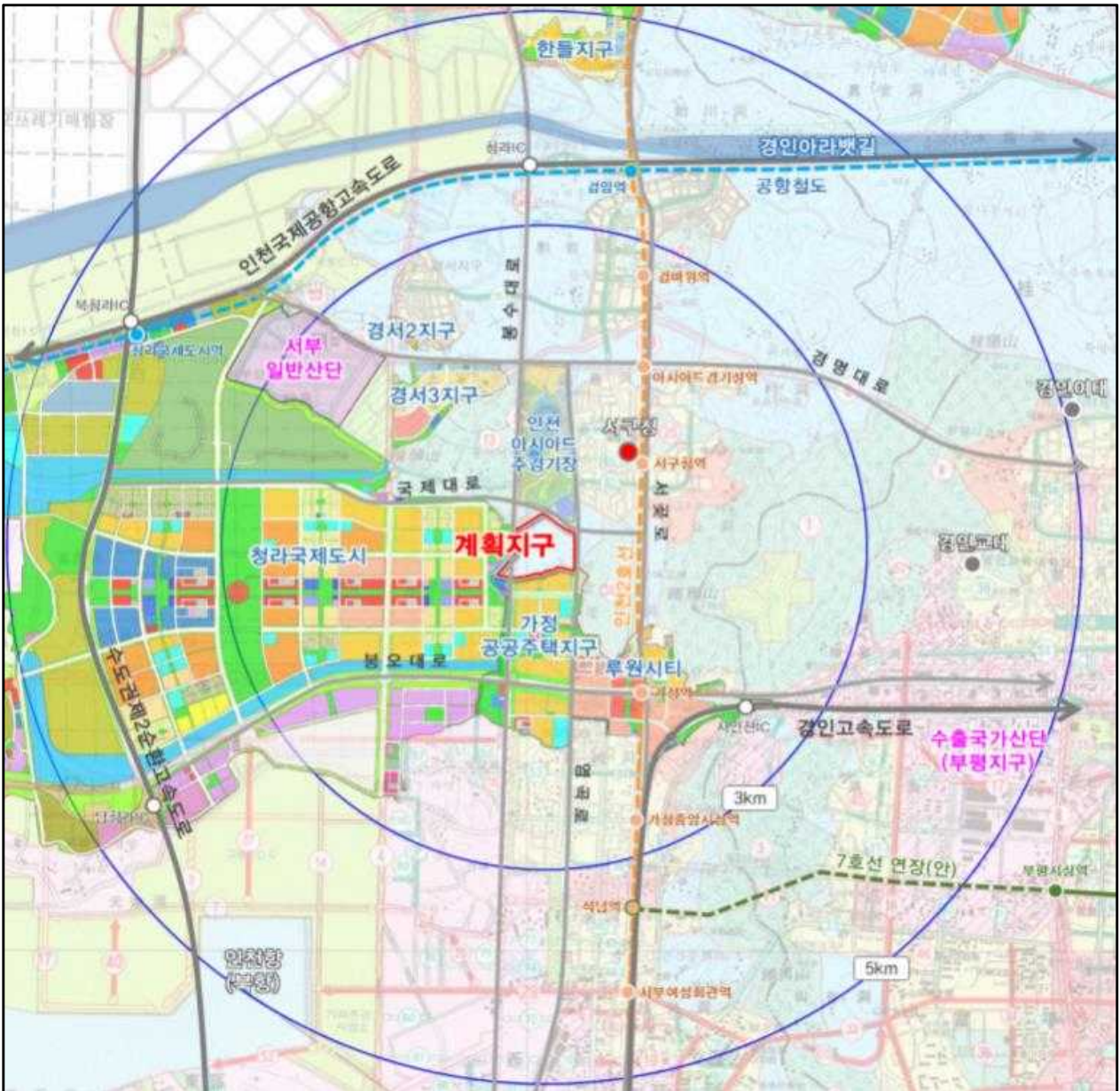


**국토교통부**

# 주민 등의 의견수렴 결과 및 반영 여부 공개

## 1. 계획의 개요

- 가. 계획명 : 인천가정2 공공주택지구
- 나. 계획위치 : 인천광역시 서구 가정동, 심곡동, 연희동 일원
- 다. 계획면적 : 265,882㎡(개발제한구역 242,679㎡ 포함)
- 라. 사업기간 : 2018년 ~ 2022년
- 마. 계획수립기관 : 한국토지주택공사
- 바. 승인기관 : 국토교통부



(그림 1) 계획지구 위치도

## 2. 주민 등 의견수렴

- 인천가정2 공공주택지구 지정을 위하여 「환경영향평가법」 제13조(주민 등의 의견수렴) 및 동법 시행령 제13조(전략환경영향평가서 초안의 공고·공람 등), 제14조(주민 등의 의견제출 방법 등), 제15조(설명회의 개최)의 규정에 따라 평가서(초안) 공람 및 주민설명회를 개최하여 의견수렴을 실시함

### 2.1 전략환경영향평가서 초안 공람

#### 가. 공고일자

- 국토교통부 공고 제2018-462호(2018년 4월 12일)
- 중앙일간지 : 세계일보(2018년 4월 12일)
- 지방일간지 : 경인일보(2018년 4월 12일)

#### 나. 공람기간 및 장소

- 공람기간 : 2018년 4월 12일 ~ 2018년 5월 11일(공휴일 제외)
- 공람장소
  - 인천광역시 서구 : 서구청(환경보전과), 가정1동 행정복지센터, 연희동 행정복지센터, 청라1동 행정복지센터
  - 인천광역시 계양구 : 계양구청(환경과)
  - 인천광역시 부평구 : 부평구청(환경보전과), 청천1동 행정복지센터, 청천2동 행정복지센터

#### 다. 주민의견 제출

- 제출기한 : 공람기간 완료 후 7일 이내(2018년 5월 18일까지)
- 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견서 양식에 의거 서면 제출

#### 라. 공개방법

- 국토교통부 홈페이지(www.molit.go.kr)
- 환경영향평가정보지원시스템(www.eiass.go.kr)

#### 라. 공람 결과

- 제출된 주민의견 제출서 : 총 1건(총 1명)  
(2.3 주민 등의 의견수렴 결과 및 반영내용 참조)

**인천가정2 공공주택지구  
전략환경영향평가서(초안) 공람 및 설명회 개최 공고**

「환경영향평가법」 제13조, 같은 법 시행령 제13조 및 제15조의 규정에 따라 「인천가정2 공공주택지구, 전략환경영향평가서(초안)에 대한 공람 및 주민설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2018년 4월 12일

국 토 교 통 부 장 관

**1. 계획의 개요**

- 계 획 명 : 인천가정2 공공주택지구
- 위    치 : 인천광역시 서구 가정동, 심곡동, 연희동 일원
- 계획규모 : 265,882㎡
- 시 행 자 : 한국토지주택공사

**2. 공람기간 및 장소**

- 공람기간 : 2018년 4월 12일(목) ~ 2018년 5월 11일(금)(공휴일 제외)
- 공람장소 : 인천광역시 서구청(환경보전과), 서구 가정1동 행정복지센터, 서구 연희동 행정복지센터, 서구 청라1동 행정복지센터, 계양구청(환경과), 부평구청(환경보전과), 부평구 청천1동 행정복지센터, 부평구 청천2동 행정복지센터
- 공람내용 및 관계도서 : 전략환경영향평가서 초안(공람장소에 비치)

**3. 주민설명회 개최 일시 및 장소**

- 2018년 4월 25일(수) 오후 14시 : 인천광역시 서구 청라1동 행정복지센터(4층 대회의실)

**4. 의견 제출 시기 및 방법**

- 제출기간 : 공람기간 시작일 부터 공람기간 완료 후 7일 이내(2018년 5월 18일까지)
- 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견 제출서 서식에 따라 공람장소에 서면제출

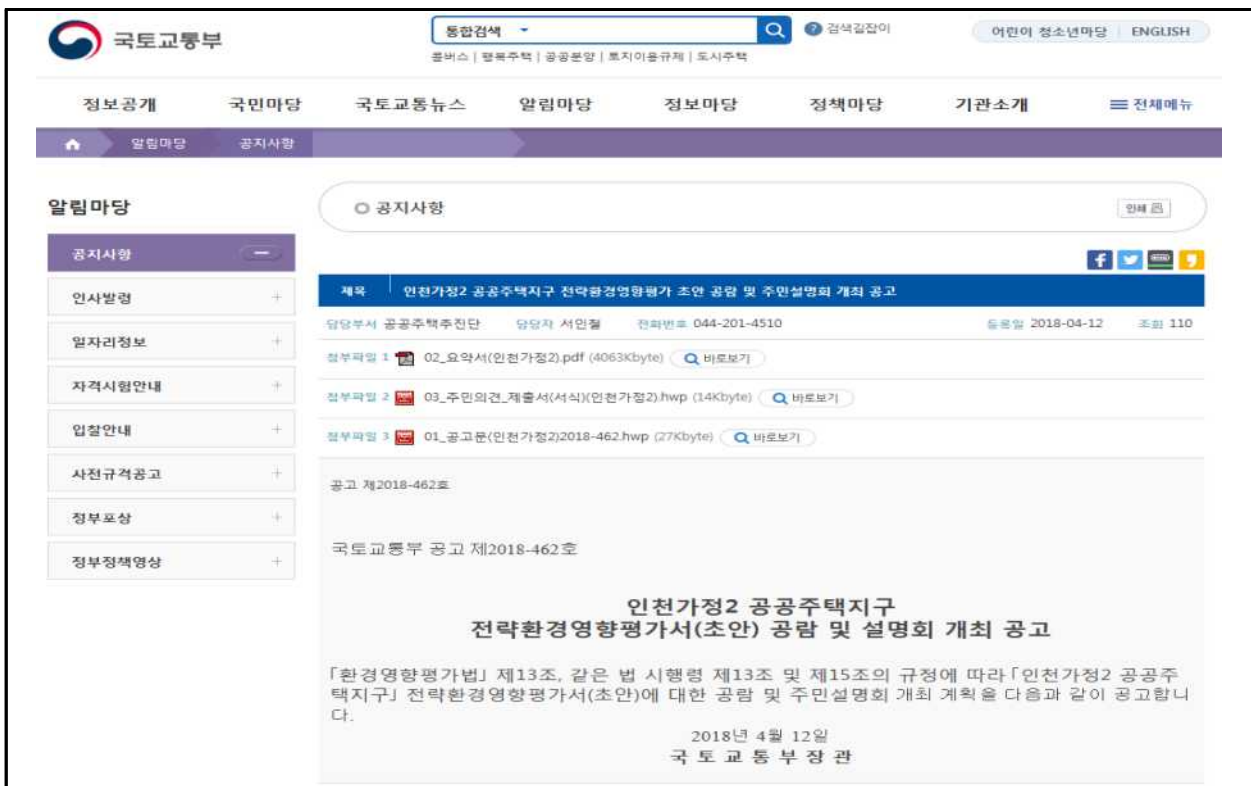
**5. 기타사항**

- 전략환경영향평가서 초안 요약문 및 공고문은 국토교통부 홈페이지([www.molit.go.kr](http://www.molit.go.kr)), 환경영향평가 정보지원시스템(<https://eiass.go.kr>)에 게시하였음을 알려드립니다.
- 기타 자세한 사항은 국토교통부 공공주택추진단(044-201-4510), 한국토지주택공사 환경교통단(055-922-3707)으로 문의하시기 바랍니다.

(그림 2) 공고문



(그림 3) 신문광고



(그림 4) 국토교통부 홈페이지(www.molit.go.kr) 게재

환경영향평가  
정보지원시스템

환경영향평가소개
사업조회
협의통계
국민참여
건강영향평가

### 국민참여

National participation

- 협약건행현황
- 평가항목 결정내용 공람
- 평가서 초안 공람
- 사용자지원

. O&A

. FAQ

. 공지사항

### 평가서 초안 공람

사업명	인천가정2 공공주택지구		
사업위치	* 현황		
		소재지	면적
	인천광역시 서구 연희동 (봉수대로 690) 일원 일원		6,963 m <sup>2</sup>
	인천광역시 서구 심곡동 (봉수대로 700) 일원 일원		68,790 m <sup>2</sup>
	인천광역시 서구 가정동 (봉수대로 678) 일원 일원		190,123 m <sup>2</sup>
협의대상 (협의관련법령)	* 별첨계획 [공공주택건설 등에 관한 특별법]제6조에 따른 공공주택지구의 지정		
사업구분	도시개발 / 공공주택지구의 지정		
사업개요	<ul style="list-style-type: none"> <li>* 사업시행자 : 한국토지주택공사</li> <li>* 승인기관 : 국토교통부</li> <li>* 사업규모 : 265882 m<sup>2</sup></li> <li>* 사업비 : 0000 백만원</li> </ul>		

초안공람    주인의견수렴

\* 협의업무 담당

협의기관	환경부	담당자	조용재
담당부서		E-mail	jo0520@korea.kr
전화번호	044-201-7299	Fax번호	044-201-7304

\* 초안공람

초안	<ul style="list-style-type: none"> <li>(인천가정2)-00000 표지 및 목차-수정됨.pdf</li> <li>(인천가정2)-01000 요약문(각자수정)-수정됨.pdf</li> <li>(인천가정2)-02000 개발기본계획의개요-수정됨.pdf</li> <li>(인천가정2)-03000 개발기본계획의 대안 및 입지대안-완료.pdf</li> <li>(인천가정2)-04000 전략환경영향평가 대상지역-완료.pdf</li> <li>(인천가정2)-05000 지역개발(완료).pdf</li> <li>(인천가정2)-06000 환경영향평가협의회 심의내용-완료.pdf</li> <li>(인천가정2)-07000 전략환경영향평가항목의 결정내용 및 조치내용-완료.pdf</li> <li>(인천가정2)-08000 공개된 전략평가항목주민의견-완료.pdf</li> <li>(인천가정2)-09000 개발기본계획의 적정성-완료.pdf</li> <li>(인천가정2)-10111 동식물상-완료.pdf</li> <li>(인천가정2)-10112 자연환경자산-완료.pdf</li> <li>(인천가정2)-10120 지형 및 생태축의 보전-완료.pdf</li> <li>(인천가정2)-10130 주변 자연경관에 미치는 영향-완료.pdf</li> <li>(인천가정2)-10140 수환경의 보전.pdf</li> <li>(인천가정2)-10211 기상-완료.pdf</li> <li>(인천가정2)-10212 대기질 및 악취-완료.pdf</li> <li>(인천가정2)-10213 소음진동-완료.pdf</li> <li>(인천가정2)-10214 토양-완료.pdf</li> <li>(인천가정2)-10220 환경기초시설의 적정성-완료.pdf</li> <li>(인천가정2)-10231 친환경적 자원순환-완료.pdf</li> <li>(인천가정2)-10232 온실가스-완료.pdf</li> <li>(인천가정2)-10310 환경친화적 토지이용(완료).pdf</li> <li>(인천가정2)-10320 일조장해-완료.pdf</li> <li>(인천가정2)-10330. 인구주거(완료).pdf</li> <li>(인천가정2)-11000 종합평가 및 결론(각자수정).pdf</li> <li>(인천가정2)-12000 부록-완료.pdf</li> </ul>		
초안 공고일	2018.04.12	초안공람기간	2018.04.12 ~ 2018.05.11
공람장소	인천광역시 서구청(환경보전과), 서구 가정1동 행정복지센터, 서구 연희동 행정복지센터, 서구 청라1동 행정복지센터, 계양구청(환경과), 부평구청(환경보전과), 부평구 청천1동 행정복지센터, 부평구 청천2동 행정복지센터		
설명회장소	인천시 서구 청라1동 행정복지센터		
설명회일시	2018년 4월 25일(수)	의견제출기간	2018.04.12 ~ 2018.05.18

\* 일반 사용자는 군사사업의 원문이 제공되지 않습니다.

(그림 5) 환경영향평가정보지원시스템(www.eiass.go.kr) 게재

- 5 -

## 2.2 주민설명회

### 가. 주민설명회 개최공고

- 전략환경영향평가서(초안) 공람공고에 포함하여 공고

### 나. 주민설명회 개최장소 및 일시

구 분	일 시	장 소
주민설명회	2018년 4월 25일(수) 14:00	인천광역시 서구 청라1동 행정복지센터(4층 대회의실)

### 다. 주민설명회 개최 결과

- 참석자 : 39명(주민설명회 참석자 명부 기준)
- 주민설명회 개최사진



○ 주민설명회 참석자 명단

인천가정2 공공주택지구 전략환경영향평가서 초안 주민설명회 참석명부				
사업명	인천가정2 공공주택지구			
사업장위치	인천광역시 서구 가정동, 심곡동, 연희동 일원			
사업시행자	한국토지주택공사			
설명회장소	청라1동 행정복지센터 4층	일시	2018. 4. 25(수) 14:00	
일련번호	성명	주소	전화번호	서명
1	한신우			
2	이향수			
3	김명			
4	김은숙			
5	이정민			
6	최병수			
7	홍보식			
8	김민서			
9	정지원			
10	김주환			
11	유길중			
12	정병환			
13	김정옥			
14	김영란			
15				

인천가정2 공공주택지구 전략환경영향평가서 초안 주민설명회 참석명부				
사업명	인천가정2 공공주택지구			
사업장위치	인천광역시 서구 가정동, 심곡동, 연희동 일원			
사업시행자	한국토지주택공사			
설명회장소	청라1동 행정복지센터 4층	일시	2018. 4. 25(수) 14:00	
일련번호	성명	주소	전화번호	서명
1	박재경			
2	양윤모			
3	이경숙			
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

인천가정2 공공주택지구 전략환경영향평가서 초안 주민설명회 참석명부				
사업명	인천가정2 공공주택지구			
사업장위치	인천광역시 서구 가정동, 심곡동, 연희동 일원			
사업시행자	한국토지주택공사			
설명회장소	청라1동 행정복지센터 4층	일시	2018. 4. 25(수) 14:00	
일련번호	성명	주소	전화번호	서명
1	이영자			
2	최민서			
3	유기호			
4	최병남			
5	이정민			
6	신복란			
7	한영희			
8	이승민			
9	정복순			
10				
11				
12				
13				
14				
15				

인천가정2 공공주택지구 전략환경영향평가서 초안 주민설명회 참석명부				
사업명	인천가정2 공공주택지구			
사업장위치	인천광역시 서구 가정동, 심곡동, 연희동 일원			
사업시행자	한국토지주택공사			
설명회장소	청라1동 행정복지센터 4층	일시	2018. 4. 25(수) 14:00	
일련번호	성명	주소	전화번호	서명
1	신우기			
2	이진호			
3	김장식			
4	지경희			
5	김삼래			
6	이성진			
7	김무성			
8	박우호			
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				



인천가정2 공공주택지구 전략환경영향평가서 초안 주 민 설 명 회 참 석 명 부				
사 업 명	인천가정2 공공주택지구			
사 업 장 위 치	인천광역시 서구 가정동, 삼곡동, 연희동 일원			
사 업 시 행 자	한국토지주택공사			
설 명 회 장 소	평리1동 행정복지센터 4층	일 시	2018. 4. 25(수) 14:00	
일련 번호	참 석 자			서 명
	성 명	주 소	전화번호	
1	김종득			973 263
2	이민화			이민화
3	공재영			공재영
4	양귀과			24 11
5	양주라			-9551
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

- 공 란 -

### 2.3 주민 등의 의견수렴 결과 및 반영내용

의견 제출자	의견요지	반영여부(미반영 사유)		비고
주민 의견 (이경*)	○ 기존 가정지구와 인접한 공공주택 예정지에 근린생활시설이 설치되어야합니다. 그래야 가정, 루원시티 전체를 크게 보아도 균형적입니다.	반영	○현재 계획단계는 공공주택지구 지정단계로써 구체적인 토지이용계획이 수립되지 않았으나, 추후 지구단위계획 수립시 주변 지역과의 연계성을 포함하여 종합적으로 검토후 토지이용계획을 수립하겠습니다	초안 의견 제출
	○ 예정지 인접 가정 1, 2, 3블럭은 이미 LH 국민임대, 공공임대, 공공분양이 있습니다. 가정지구와 인접지역에 임대주택이 위치하면 이 지역은 완전 서민주거지가 됩니다. 임대주택은 가정 2지구 북쪽으로 설치해주세요.	반영	○현재 계획단계는 공공주택지구 지정단계로써 구체적인 토지이용계획이 수립되지 않았으나, 추후 지구단위계획 수립시 주변 지역과의 연계성을 포함하여 종합적으로 검토후 토지이용계획을 수립하겠습니다	"
	○ 7호선 연장 102와 103역 사이에 역 추가가 필요합니다. 7호선 연장 노선의 모든 역 간 거리는 1km이내 인데 이 구간만 2km가 넘습니다. 그래야 신혼희망타운의 취지와도 맞고 민간분양도 성공할 수 있습니다.	-	○지하철 7호선 연장계획은 본 계획지구 외부에서 이루어지는 사업이며, 관련사항은 인천시 도시철도건설본부, 서울시 도시기반시설본부 소관사항임	"
	○ 업무시설이나 중심 상업시설 같은 앵커시설을 원했지만, 주거지가 된다면 학교, 공원 근린생활시설 등 균형적이고 경관도 좋은 멋진 곳으로 만들어주세요	반영	○지구계획 수립 시 공원, 녹지 등을 최대한 확보토록 계획할 것임	"