

**광명학온 공공주택지구
전략환경영향평가서**
(주민 등의 의견수렴 결과 및 반영 여부)

2020. 03.



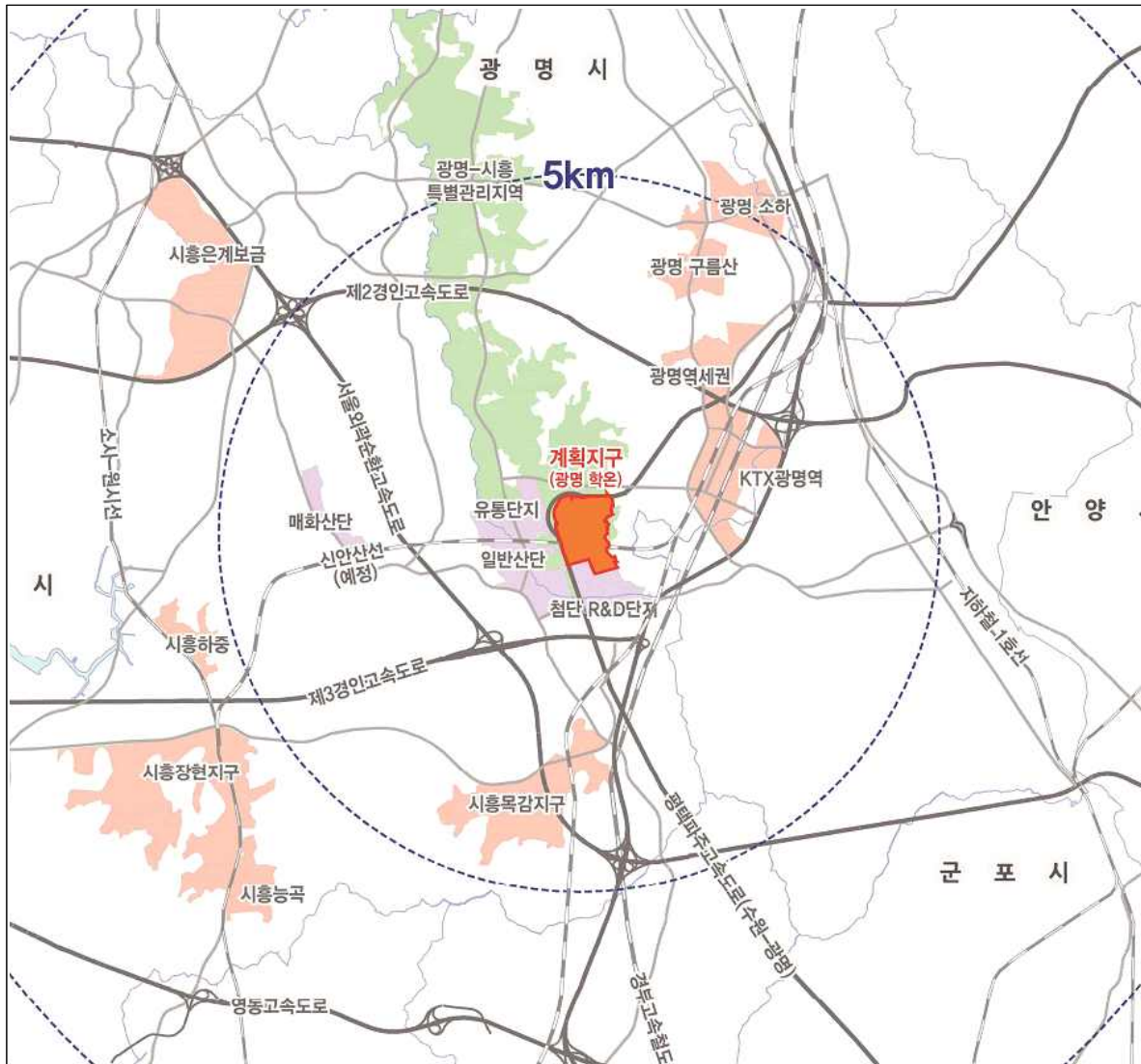
국토교통부

주민 등의 의견수렴 결과 및 반영 여부 공개

1. 계획의 개요

- 계획명 : 광명학은 공공주택지구
- 계획위치 : 경기도 광명시 가학동 799번지 일원
- 계획면적 : 683,483㎡
- 계획인구 및 세대 : 12,379인(5,275세대)
- 사업기간 : 2018년 ~ 2024년
- 사업시행자 : 경기도시공사
- 승인기관 : 국토교통부

2. 위치도



3. 주민 등 의견수렴

- 광명 학은 공공주택지구 지정을 위하여 「환경영향평가법」 제13조(주민 등의 의견수렴) 및 같은법 시행령 제13조(전략환경영향평가서 초안의 공고·공람 등), 제14조(주민 등의 의견제출방법 등), 제15조(설명회의 개최)의 규정에 따라 전략환경영향평가서(초안) 공람 및 설명회를 개최하여 의견수렴을 실시하였음

3.1 전략환경영향평가서 초안 공람

가. 공고일자

- 국토교통부 공고 제2019-1541호(2019년 11월 7일)
- 일간신문 : 서울신문(2019년 11월 7일)
- 지역신문 : 경인일보(2019년 11월 7일)

나. 공람기간 및 장소

- 공람기간 : 2019년 11월 7일 ~ 2019년 12월 6일(22일간, 토요일 및 공휴일 제외)
- 공람장소 : 광명시청 첨단도시개발과, 경기도시공사 광명시흥 보상사업소, 안양시청 환경보전과, 안양시 박달2동 행정복지센터, 시흥시청 균형발전과, 시흥시청 환경정책과, 시흥시 목감동 행정복지센터

다. 주민의견 제출

- 제출기간 : 2019년 11월 7일 ~ 2019년 12월 13일(공람기간 완료 후 7일 이내)
- 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견서 양식에 따라 공람장소에 서면제출 및 환경영향평가 정보지원시스템 주민의견수렴 게시판에 주민의견 등록

라. 공개방법

- 국토교통부 홈페이지(<http://www.molit.go.kr>)
- 환경영향평가 정보지원시스템(<https://eiass.go.kr>)

마. 공람결과

- 제출된 주민의견 제출서 : 총 0건
- 공청회 개최 여부 : 해당없음
- ※ 공청회 개최 법적요건 : 「환경영향평가법 시행령」 제16조
 1. 공청회 개최가 필요하다는 의견을 제출한 주민이 30명 이상인 경우
 2. 공청회 개최가 필요하다는 의견을 제출한 주민이 5명 이상이고, 전략환경영향평가서 초안에 대한 의견을 제출한 주민 총 수의 50% 이상인 경우

국토교통부 공고 제2019-1541호

**광명 학온 공공주택지구
전략환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고**

「환경영향평가법」 제13조, 같은 법 시행령 제13조 및 제15조의 규정에 따라 「광명 학온 공공주택지구」 전략환경영향평가서 초안에 대한 공람 및 설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2019. 11. 07.
국 토 교 통 부 장 관

1. 계획의 개요

- 계 획 명 : 광명 학온 공공주택지구
- 위 치 : 경기도 광명시 가학동 799번지 일원
- 규 모 : 683,483㎡
- 시 행 자 : 경기도시공사

2. 공람기간 및 장소

- 공람기간 : 2019년 11월 07일(목) ~ 2019년 12월 06일(금) (토요일 및 공휴일 제외)
- 공람장소 : 광명시청 첨단도시개발과, 경기도시공사 광명시흥 보상사업소, 안양시청 환경보전과, 안양시 박달2동 행정복지센터, 시흥시청 균형발전과, 시흥시청 환경정책과, 시흥시 목감동 행정복지센터
- 공람내용 및 관계도서 : 전략환경영향평가서 초안(공람장소에 비치)

3. 설명회 개최

- 개최일시 : 2019년 11월 20일(수) 오후 2시
- 개최장소 : 학온동 행정복지센터(광명시 서독로 104번길 14)

4. 의견 제출 시기 및 방법

- 제출기간 : 공람기간 시작일 부터 공람기간 완료 후 7일 이내(2019년 12월 13일까지)
- 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견서 양식에 따라 공람장소에 서면제출

5. 기타사항

- 전략환경영향평가서 초안 요약문 및 공고문은 국토교통부 홈페이지(www.molit.go.kr), 환경영향평가 정보지원시스템(<https://eiass.go.kr>)에 게시하였음을 알려드립니다.
- 기타 자세한 사항은 국토교통부 공공택지기획과(044-201-4529), 경기도시공사 광명시흥사업부(031-220-3013)로 문의하시기 바랍니다.

(그림 1) 공고문

일간신문(서울신문)	지역신문(경인일보)
<p style="text-align: center;">서울신문 2019년 11월 7일 목요일 21</p>	<p style="text-align: center;">경인일보 2019년 11월 7일 목요일 14</p>
<p style="text-align: center;">국토교통부 공고 제2019-1541호</p> <p style="text-align: center;">광명 학은 공공주택지구 전략환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고</p> <p>「환경영향평가법」 제13조, 같은 법 시행령 제13조 및 제15조의 규정에 따라 「광명 학은 공공주택지구 전략환경영향평가서 초안에 대한 공람 및 설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.</p> <p style="text-align: center;">2019년 11월 7일 국 토 교 통 부 장 관</p> <p>1. 계획의 개요</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 계획 명 : 광명 학은 공공주택지구 ○ 위 치 : 경기도 광명시 가락동 799번지 일원 ○ 규 모 : 683,483㎡ ○ 시 행 자 : 경기도시공사 <p>2. 공람기간 및 장소</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 공람기간 : 2019년 11월 07일(목) ~ 2019년 12월 06일(금) (토요일 및 공휴일 제외) ○ 공람장소 : 광명시청 첨단도시개발과, 경기도시공사 광명시흥 보상사업소, 안양시청 환경보전과, 안양시 박달2동 행정복지센터, 시흥시청 균형발전과, 시흥시청 환경정책과, 시흥시 목감동 행정복지센터 ○ 공람내용 및 관계도시 : 전략환경영향평가서 초안(공람장소에 비치) <p>3. 설명회 개최</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 개최일시 : 2019년 11월 20일(수) 오후 2시 ○ 개최장소 : 학은동 행정복지센터(광명시 서독로 104번길 14) <p>4. 의견 제출 시기 및 방법</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 제출기간 : 공람기간 시작일 부터 공람기간 원료 후 7일 이내 (2019년 12월 13일까지) ○ 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견서 양식에 따라 공람장소에 서면제출 <p>5. 기타사항</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 전략환경영향평가서 초안 요약문 및 공고문은 국토교통부 홈페이지(www.molit.go.kr), 환경영향평가 정보지원시스템(https://eiass.go.kr)에 게시하였음을 알려드립니다. ○ 기타 자세한 사항은 국토교통부 공공택지기획과(044-201-4529), 경기도시공사 광명시흥사업부(031-220-3013)로 문의하시기 바랍니다. 	<p style="text-align: center;">국토교통부 공고 제2019-1541호</p> <p style="text-align: center;">광명 학은 공공주택지구 전략환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고</p> <p>「환경영향평가법」 제13조, 같은 법 시행령 제13조 및 제15조의 규정에 따라 「광명 학은 공공주택지구 전략환경영향평가서 초안에 대한 공람 및 설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.</p> <p style="text-align: center;">2019년 11월 7일 국 토 교 통 부 장 관</p> <p>1. 계획의 개요</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 계획 명 : 광명 학은 공공주택지구 ○ 위 치 : 경기도 광명시 가락동 799번지 일원 ○ 규 모 : 683,483㎡ ○ 시 행 자 : 경기도시공사 <p>2. 공람기간 및 장소</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 공람기간 : 2019년 11월 07일(목) ~ 2019년 12월 06일(금) (토요일 및 공휴일 제외) ○ 공람장소 : 광명시청 첨단도시개발과, 경기도시공사 광명시흥 보상사업소, 안양시청 환경보전과, 안양시 박달2동 행정복지센터, 시흥시청 균형발전과, 시흥시청 환경정책과, 시흥시 목감동 행정복지센터 ○ 공람내용 및 관계도시 : 전략환경영향평가서 초안(공람장소에 비치) <p>3. 설명회 개최</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 개최일시 : 2019년 11월 20일(수) 오후 2시 ○ 개최장소 : 학은동 행정복지센터(광명시 서독로 104번길 14) <p>4. 의견 제출 시기 및 방법</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 제출기간 : 공람기간 시작일 부터 공람기간 원료 후 7일 이내 (2019년 12월 13일까지) ○ 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견서 양식에 따라 공람장소에 서면 제출 <p>5. 기타사항</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 전략환경영향평가서 초안 요약문 및 공고문은 국토교통부 홈페이지(www.molit.go.kr), 환경영향평가 정보지원시스템(https://eiass.go.kr)에 게시하였음을 알려드립니다. ○ 기타 자세한 사항은 국토교통부 공공택지기획과(044-201-4529), 경기도시공사 광명시흥사업부(031-220-3013)로 문의하시기 바랍니다.

(그림 2) 신문광고

The screenshot shows the official website of the Ministry of Land, Urban Planning and Construction (MOLIT). The main content is a public notice titled "광명 학은 공공주택지구 전략환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고" (Public Notice of Pre-publication and Explanation Meeting for the Strategic Environmental Impact Assessment Report of the Gwangmyeong Haeun Public Housing Project). The notice includes details about the project location, public consultation period (November 7 to December 6, 2019), and the location of the explanation meeting (November 20, 2019). The website header features the MOLIT logo and navigation menus for various services and information.

(그림 3) 국토교통부 홈페이지(http://www.molit.go.kr) 게재



국민참여
National participation

- 협의진행현황
- 평가항목 결정내용 공람
- **평가서 초안 공람**
- 사용자지원
- Q&A
- FAQ
- 공지사항

평가서 초안 공람 - 전략환경영향평가

사업명	광명 학운 공공주택지구	
사업위치	면적	683,483㎡
	소재지	경기도 광명시 가학동 (가학로 178) 799번지 일원
협의대상 (협의관련법령)	<ul style="list-style-type: none"> · 행정계획 [공공주택건설 등에 관한 특별법]제6조에 따른 공공주택지구의 지정 	
사업구분	도시개발 / 공공주택지구의 지정	
사업개요	<ul style="list-style-type: none"> · 사업시행자 : 경기도시공사 · 승인기관 : 국토교통부 · 사업규모 : 683483㎡ · 사업비 : 900900 백만원 	

초안공람 주민의견수렴

■ 협의업무 담당

협의기관	환경부	담당자	오호진
담당부서		E-mail	lgohj179@korea.kr
전화번호	044-201-7297	Fax번호	044-201-7304

■ 초안공람

초안	<ul style="list-style-type: none"> · (전략후안) 01000 요약문.pdf · (전략후안) 03000 개발기본계획 대안 및 입지 대안.pdf · (전략후안) 04000 전략환경영향평가 대상지역.pdf · (전략후안) 05000 지역개발.pdf · (전략후안) 06000 환경영향평가협의회 심의내용.pdf · (전략후안) 07000 전략환경영향평가 항목의 결정내용 및 조치내용.pdf · (전략후안) 08000 공개된 전략환경영향평가 항목 등에 대한 주민 등의 의견.pdf · (전략후안) 09000 계획의 적정성.pdf · (전략후안) 10111 생물다양성 서식지보전.pdf · (전략후안) 10112 자연환경자산.pdf · (전략후안) 10120 지형 및 생태축 보전.pdf · (전략후안) 10130 주변자연경관에 미치는 영향.pdf · (전략후안) 10140 수환경의 보전.pdf · (전략후안) 10211 대기질.pdf · (전략후안) 10212 안휘.pdf · (전략후안) 10213 위생공공보건.pdf · (전략후안) 10214 토양.pdf · (전략후안) 10215 소음진동.pdf · (전략후안) 10216 일조광해.pdf · (전략후안) 10217 권파경제.pdf · (전략후안) 10220 환경 기준시설의 적정성.pdf · (전략후안) 10231 기상.pdf · (전략후안) 10232 응축가스.pdf · (전략후안) 10233 인문경적 차원순환.pdf · (전략후안) 10311 토지이용.pdf · (전략후안) 10312 인구구조.pdf · (전략후안) 11000 종합평가.pdf · (전략후안) 12000 부록.pdf · (전략후안) 00000 표지목차.pdf · (전략후안) 02000 개발기본계획 개요.pdf
----	--

초안 공고일	2019.11.07	초안공람 기간	2019.11.07 ~ 2019.12.06
공람 장소	광명시청 첨단도시개발과, 경기도시공사 광명시흥 보상사업소, 안양시청 환경보전과, 안양시 박달2동 행정복지센터, 시흥시청 균형발전과, 시흥시청 환경정책과, 시흥시 육감동 행정복지센터		
설명회 일시	2019.11.20		
설명회 장소	학운동 행정복지센터		
의견제출 기간	2019.11.07 ~ 2019.12.13		
부서명		전화번호	

(그림 4) 환경영향평가 정보지원시스템(https://eiass.go.kr) 게재

3.2 설명회

가. 설명회 개최장소 및 일시

- 개최일시 : 2019년 11월 20일(수), 14:00
- 개최장소 : 학운동 행정복지센터(광명시 서독로 104번길 14)

나. 설명회 개최 결과

- 참석인원 : 19명(참석자명단 기준)



(그림 5) 설명회 개최 사진

3.3 주민 등의 의견수렴 결과 및 반영내용

가. 주민공람

- 제출된 주민의견 제출서 : 0건

나. 주민설명회

구 분	의견요지	반영여부(미반영사유)	비 고
주민1	<input type="checkbox"/> 마을안에 지하철역이 생기는지?	<input type="checkbox"/> 아직 확정단계는 아니며, 국토부와 협의중에 있음. 현재 신설토록 검토중에 있음.	
	<input type="checkbox"/> 지하철역 위치가 계속 바뀌며, 정확한 것이 아니라고 들었음	<input type="checkbox"/> 신안산선의 실시계획은 승인 되었으며, 신설역사는 확정은 아니지만 검토중에 있음. 확정되는 대로 주민에게 설명토록 하겠음.	
주민2	<input type="checkbox"/> 보상은 언제쯤 이뤄지는지?	<input type="checkbox"/> 현재 공공주택 특별법에 따라 시행하는 공공주택지구로서 지구지정 승인시 사업이 인정되며, 보상을 위한 기초 조사를 착수할 수 있음. 지구지정이 승인된 이후에 별도의 보상사업소를 개설하고 광명 학온 공공주택지구 에 대한 보상을 위한 기초조사를 착수할 수 있음.	
	<input type="checkbox"/> 보통 몇 개월정도 소요되는지?	<input type="checkbox"/> 보통 기초조사는 6개월 정도로 예상됨. 이는 보상을 위한 자료를 파악하는 것임.	
	<input type="checkbox"/> 내년 연말쯤엔 보상이 완료될 수 있는지?	<input type="checkbox"/> 현재 그 안에 완료되도록 노력중임.	
	<input type="checkbox"/> 인근 일반산단의 경우 보상이 올해 이뤄진다고 하였다가 아직 보상이 이뤄지지 않았음. 빨리 보상이 이루어 졌으면 함.	<input type="checkbox"/> 네. 알겠습니다.	