

**의왕청계2 공공주택지구  
전략환경영향평가서  
(주민 등의 의견수렴 결과 및 반영 여부)**

**2019. 06**

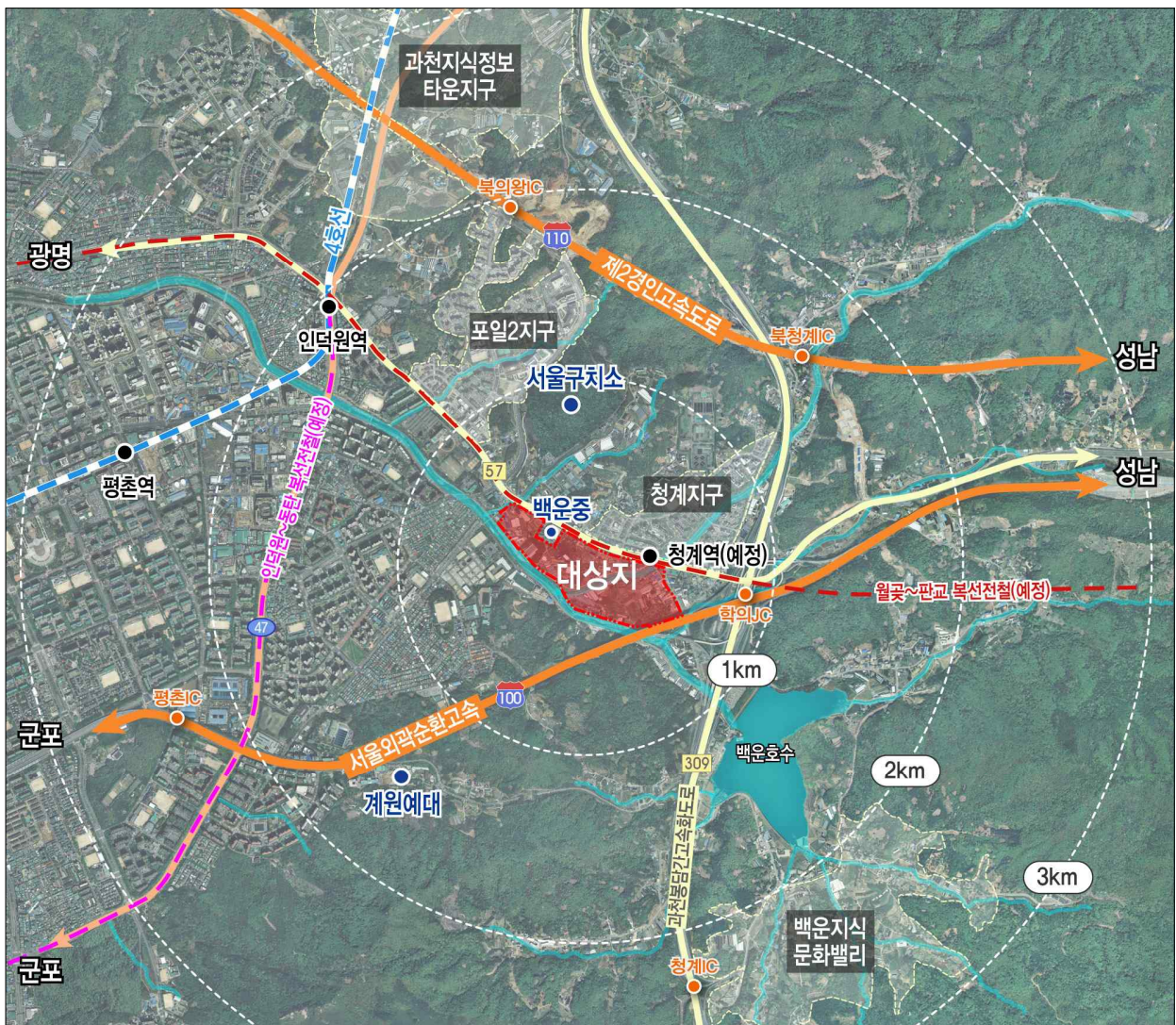


**국토교통부**

# 주민 등의 의견수렴 결과 및 반영 여부 공개

## 1. 계획의 개요

- 가. 계획명 : 의왕청계2 공공주택지구
- 나. 계획위치 : 경기도 의왕시 청계동, 포일동 일원
- 다. 계획면적 : 264,918㎡(개발제한구역 241,430㎡ 포함)
- 라. 사업기간 : 2018년 ~ 2024년
- 마. 계획수립기관 : 한국토지주택공사
- 바. 승인기관 : 국토교통부



(그림 1) 계획지구 위치도

## 2. 주민 등 의견수렴

- 의왕청계2 공공주택지구 지정을 위하여 「환경영향평가법」 제13조(주민 등의 의견수렴) 및 동법 시행령 제13조(전략환경영향평가서 초안의 공고·공람 등), 제14조(주민 등의 의견 제출 방법 등), 제15조(설명회의 개최)의 규정에 따라 평가서(초안) 공람 및 주민설명회를 개최하여 의견수렴을 실시함

### 2.1 전략환경영향평가서 초안 공람

#### 가. 공고일자

- 국토교통부 공고 제2019-5호(2019년 1월 7일)
- 중앙일간지 : 경향신문(2019년 1월 7일)
- 지방일간지 : 경기일보(2019년 1월 7일)

#### 나. 공람기간 및 장소

- 공람기간 : 2019년 1월 7일 ~ 2019년 2월 8일
- 공람장소 : 의왕시청 도시정책과, 녹색환경과, 청계동 주민센터, 내손2동 주민센터, 안양시청 환경보전과, 동안구청 환경위생과, 동안구 관양2동 주민센터, 동안구 평촌동 주민센터

#### 다. 주민의견 제출

- 제출기한 : 2019년 1월 7일 ~ 2019년 2월 15일(공람기간 완료 후 7일 이내)
- 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견서 양식에 의거 서면 제출

#### 라. 공개방법

- 국토교통부 홈페이지(www.molit.go.kr)
- 환경영향평가정보지원시스템(www.eiass.go.kr)

#### 마. 공람 결과

- 접수된 주민의견 제출서 : 없음

국토교통부 공고 제2019-5호

**의왕청계2 공공주택지구  
전략환경영향평가서(초안) 공람 및 설명회 개최 공고**

「환경영향평가법」 제13조, 같은 법 시행령 제13조 및 제15조의 규정에 따라 「의왕청계2 공공주택지구」 전략환경영향평가서(초안)에 대한 공람 및 주민설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2019년 1월 7일

국 토 교 통 부 장 관

**1. 계획의 개요**

- 계 획 명 : 의왕청계2 공공주택지구
- 위 치 : 경기도 의왕시 청계동, 포일동 일원
- 계획규모 : 264,918㎡
- 시 행 자 : 한국토지주택공사

**2. 공람기간 및 장소**

- 공람기간 : 2019년 1월 7일(월) ~ 2019년 2월 8일(금)(토요일, 공휴일 제외)
- 공람장소 : 의왕시청 도시정책과, 녹색환경과, 청계동 주민센터, 내손2동 주민센터, 안양시청 환경보전과, 동안구청 환경위생과, 동안구 관양2동 주민센터, 동안구 평촌동 주민센터
- 공람내용 및 관계도서 : 전략환경영향평가서 초안(공람장소에 비치)

**3. 주민설명회 개최**

- 개최일시 : 2019년 1월 17일(목), 오후 3시
- 개최장소 : 의왕시 청계동 주민센터 다목적실(3층)

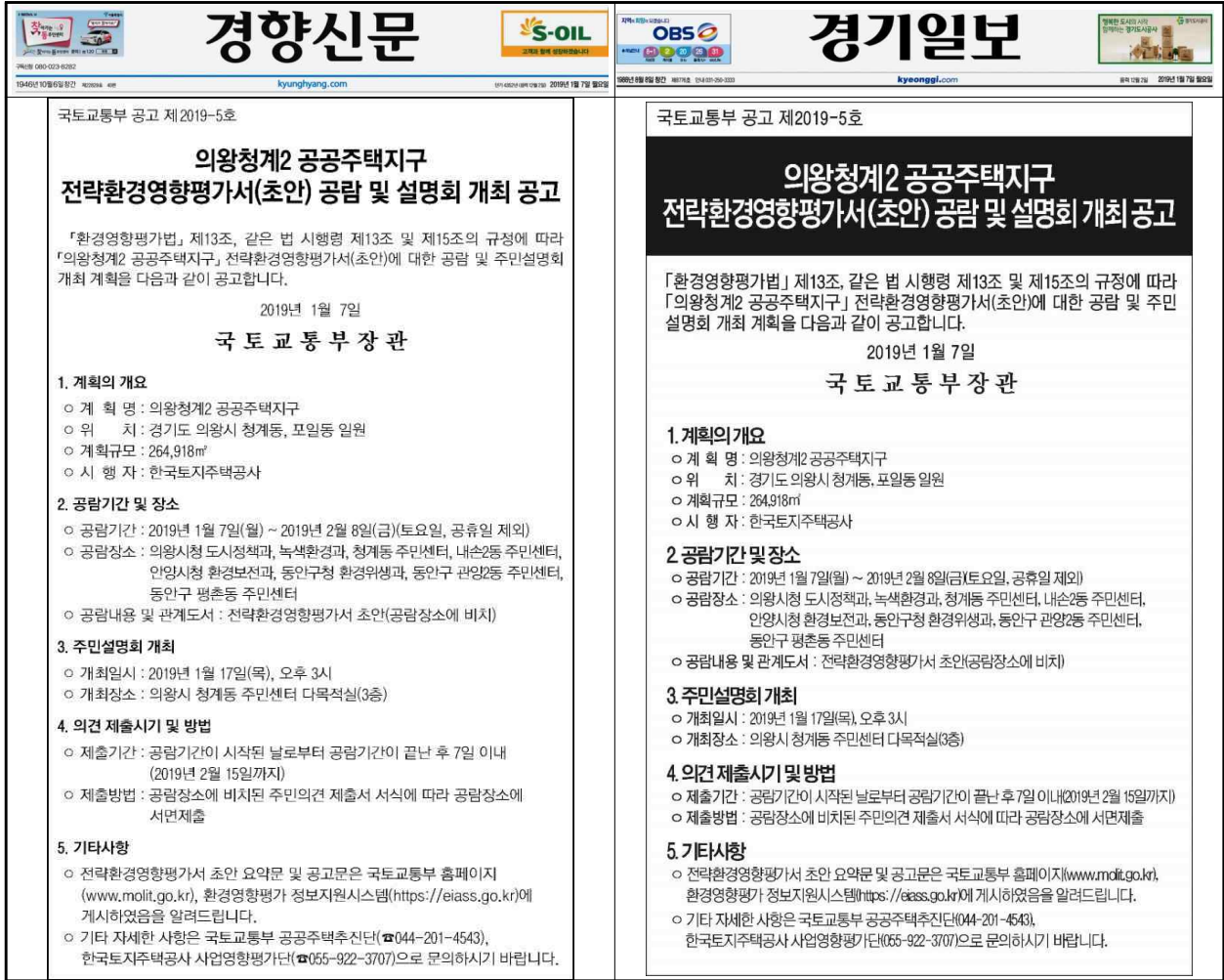
**4. 의견 제출시기 및 방법**

- 제출기간 : 공람기간이 시작된 날로부터 공람기간이 끝난 후 7일 이내(2019년 2월 15일까지)
- 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견 제출서 서식에 따라 공람장소에 서면제출

**5. 기타사항**

- 전략환경영향평가서 초안 요약문 및 공고문은 국토교통부 홈페이지(www.molit.go.kr), 환경영향평가 정보지원시스템(https://eiass.go.kr)에 게시하였음을 알려드립니다.
- 기타 자세한 사항은 국토교통부 공공주택추진단(044-201-4543), 한국토지주택공사 사업영향평가단(055-922-3707)으로 문의하시기 바랍니다.

**(그림 2) 공고문**



(그림 3) 신문공고



(그림 4) 국토교통부 홈페이지(www.molit.go.kr) 게재



(그림 5) 환경영향평가정보지원시스템(www.eiass.go.kr) 게재

## 2.2 주민설명회

### 가. 주민설명회 개최공고

- 전략환경영향평가서(초안) 공람공고에 포함하여 공고

### 나. 주민설명회 개최장소 및 일시

구 분	장 소	일 시	비고
주민설명회	의왕시 청계동 주민센터 3층 다목적실	2019. 1. 17 (15 : 00)	

### 다. 주민설명회 개최 결과

- 정상진행(2.3 주민 등의 의견수렴 결과 및 반영내용 참조)



전략환경영향평가 설명

전략환경영향평가 설명

질의·응답

질의·응답

(그림 6) 주민설명회 개최 사진

## 2.3 주민 등의 의견수렴 결과 및 반영내용

### 가. 주민공람

- 의견제출자 없음

### 나. 주민설명회

의견제출자	의견요지	반영여부(미반영 사유)	비고
1. 주민1	○사업지구 GB환경평가등급 평가시점은?	○GB환경평가등급제도는 '99년 도입 후 관리기관에서 갱신하는 사항으로 구체적인 갱신기록은 파악 곤란	-
2. 주민2	○택지개발규모 확대, 광역교통, 교육, 편의시설 등 확충요구	○개발규모는 해당지역 수요 등을 고려 설정하고 있으며, 지구계는 하천, 도로 등을 고려하여 설정된 사항임	-
3. 주민3	○전략환경영향평가 수행주체는 어디인지?	○관련규정에 따라 LH에서 전략환경영향평가서를 제출함	-
4. 주민4	○주민설명회에 참석한 주민들의 요구사항이 반영될 수 있는지?	○현재 전략환경영향평가서 초안을 주민공람 중에 있으며, 향후 관계기관 의견, 주민의견 및 관계기관 의견을 종합적으로 검토하여 결정할 예정임	-
5. 주민5	○토지소유주들에 대한 주민설명회 개최 통지가 없었고, 구체적인 보상 등에 대한 설명이 부족하다.	○전략환경영향평가서 초안에 대한 토지소유주에게 개별통지하는 사항이 아니며, 보상계획은 추후 별도 설명회를 개최할 예정임. 국토부, 지자체 홈페이지 공고, 신문공고, 현수막 설치 등을 통해 알려드렸으며 양해를 부탁드립니다	
6. 주민6	○토지소유주들에게 사업계획과 보상계획 설명필요 - 토지이용계획상 이주자택지가 없고, 도시지원시설이 과다하므로 단독, 연립 등 추가 도입 필요	○지구지정 후 토지소유주에 대하여 보상설명회를 개최할 예정임 - 이주자택지는 지구계획 수립단계에서 검토	
7. 주민7	○환경영향평가는 완료가 되어서 개발이 가능한건지? ○주민의견을 반영할 수 있는 관계자(시장, 시담당자, 국토부) 참석요구	○지구지정후 소규모 환경영향평가를 실시할 예정임 ○주민의견 및 관계기관 의견은 향후 종합적으로 검토하여 결정할 예정임	
8. 주민8	○GB평가등급 1, 2등급지가 40%나 되는데, 지구지정에 있어 문제가 없는지?	○1등급지는 하천, 2등급지는 농업적 성도에 의한 것으로 관련규정에 따라 계획수립할 예정임	
9. 주민9	○현재까지의 전략환경영향평가 내용으로 지구지정 문제는 없는지?	○전략환경영향평가서를 제출하여 환경부와 협의 후 지구지정 예정임	