

청양교월2 마을정비형 공공주택사업  
전략환경영향평가서(초안)

[요약문]

2018. 08

## 제1장 요약문

### 1.1 개발기본계획의 개요

#### 1.1.1 계획의 배경 및 목적

- 마을정비형 공공주택사업은 지역수요에 부응하는 공공임대주택 공급을 통해 맞춤형 주거복지를 실현하고, 체계적이고 계획적인 주변지역 정비를 통한 주거환경 개선을 목적으로 하는 공공주택건설사업임
- 충남 청양군 청양읍 교월리에 위치한 자연녹지지역(농경지로 이용 중)을 활용하여 사회 초년생, 대학생, 신혼부부, 노인가구 등을 위한 공공주택을 공급하여 주거안정을 도모하고 맞춤형 주거복지 실현과 더불어 지역균형발전에 이바지할 수 있는 주택건설사업을 시행하고자 함

#### 1.1.2 계획의 추진경위 및 향후 계획

##### 가. 계획의 추진경위

- 2017. 06. 08 : '17년 선정 마을정비형 공공주택사업 제안공모(지자체→LH→국토부)
- 2017. 08. 21 : '17년 선정 마을정비형 공공주택사업 제안공모 결과발표(국토부)
- 2018. 06. 22 ~ 07. 05 : 전략환경영향평가서 평가범위 및 항목 결정내용 공개

##### 나. 계획의 향후 계획

- 2018. 08. ~ 09. : 전략환경영향평가서(초안)의 공고·공람 및 관계기관 의견수렴 예정
- 2018. 09. : 전략환경영향평가서 협의요청 예정(국토부→환경부)
- 2018. 12. : 주택건설사업계획 승인 예정(국토부)
- 2020. 03. : 사업착공 예정
- 2021. 12. : 사업준공 예정

### 1.1.3 계획의 내용

#### 가. 계획명

- 청양교월2 마을정비형 공공주택사업

#### 나. 공간적 범위

- 위치 : 충청남도 청양군 청양읍 교월리 97-2번지 일원
- 면적 : 13,546m<sup>2</sup>

#### 다. 시간적 범위

- 사업기간 : 사업계획승인일 ~ 2021년 12월

#### 라. 사업시행자

- 한국토지주택공사

#### 마. 사업승인기관

- 국토교통부

#### 바. 협의기관

- 환경부

#### 사. 계획의 주요내용

##### 1) 인구 및 주거계획

- 수용인구 : 389인(호당 2.16인)
- 주택건설계획 : 총 180세대(공동주택)

< 표 1-1 > 총괄 주택건설계획(안)

구분	면적 (m <sup>2</sup> )	수용호수 (호)	수용인구 (인)	비고
총 계	13,546	180	389	-
공동주택	13,546	180	389	-
60m <sup>2</sup> 이하	13,546	180	389	-

< 표 1-2 > 공동주택용지 계획(안)

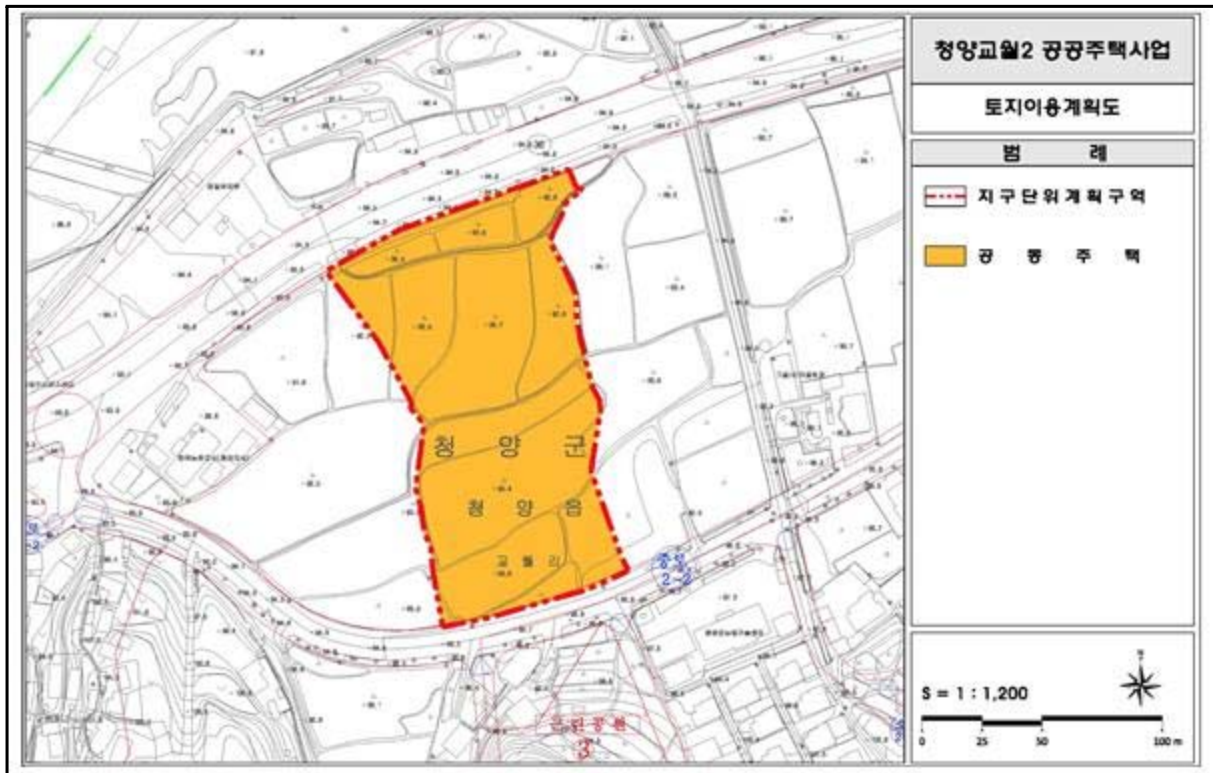
구 분	면적 (m <sup>2</sup> )	평균주택 규모(m <sup>2</sup> )	수용호수 (호)	구성비 (%)	수용인구 (인)	용적률 (%)	비고
총 계	13,546	-	180	100.0	389	-	호당 2.16인
공동주택	13,546	-	180	100.0	389	-	-
60m <sup>2</sup> 이하	13,546	41.03	20	11.1	43	250%이하	영구임대
		55.99	130	72.2	281		국민임대
		41.74	30	16.7	65		행복주택

2) 토지이용계획(안)

○ 본 계획지구의 토지이용은 주택건설용지(공동주택)으로 계획됨

< 표 1-3 > 토지이용계획(안)

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )	구성비(%)	비 고	
총 계	13,546	100.0	-	
주택건설용지	소 계	13,546	100.0	-
	공동주택	13,546	100.0	-



3) 건축계획(안)

구 분		내 용	비 고
사 업 유 형		공공주택(영구, 국민, 행복)	-
사업면적		13,546.00m <sup>2</sup>	-
대지면적		13,546.00m <sup>2</sup>	-
공동 주택	26m <sup>2</sup>	20세대	영구임대
	29m <sup>2</sup>	40세대	국민임대
	33m <sup>2</sup>	48세대	
	46m <sup>2</sup>	42세대	
	16m <sup>2</sup>	14세대	행복주택
	36m <sup>2</sup>	16세대	
	합 계	180세대	-
	주동수	3개동	-
	층수	6~9층	-
복리시설		285.05m <sup>2</sup>	•경로당 : 96.00 m <sup>2</sup> •복합커뮤니티 : 189.05m <sup>2</sup>
부대시설		213.15m <sup>2</sup>	•관리사무소 : 156.25m <sup>2</sup> •경비실 : 14.40m <sup>2</sup> •근로자 휴게실 : 19.50m <sup>2</sup> •공용공간(관리사무소 복도) : 23.00m <sup>2</sup>
건축계획	건축면적	1,813.27m <sup>2</sup>	-
	건폐율	13.39%	•상위계획 : 60% 이하 •조 례 : 60% 이하 •지구단위 : 30% 이하
	연 면 적	9,351.70m <sup>2</sup>	-
	용적률	67.10%	•상위계획 : 250% 이하 •조 례 : 250% 이하 •지구단위 : 150% 이하
주차대수 (대)	지 상	135	•영구 및 국민임대 : 0.70대/호 •행복주택 : 0.80대/호 → 129대 이상
	지 하	-	
	합 계	135	
조경면적		2,140.27m <sup>2</sup> (15.80%)	•조 례: 15% 이상

4) 건축세부계획(안)

구분		세대수	건축면적	건축연면적	층수	비고
아파트	201동	56	376.98㎡	2,678.98㎡	7층	-
	202동	60	467.50㎡	2,849.74㎡	8층	-
	203동	64	470.59㎡	3,062.82㎡	9층	-
	소 계	180	1,315.07㎡	8,591.54㎡	-	-
부대복리시설	관리사무소		156.25㎡	156.25㎡	1층	-
	경로당		96.00㎡	96.00㎡	1층	-
	복합커뮤니티센터		189.05㎡	189.05㎡	1층	-
	경비실		14.40㎡	14.40㎡	1층	무인택배보관소 포함
	전기/발전기실		-	126.16㎡	지하층	-
	펌프실		-	83.87㎡	지하층	-
	지하복도		-	51.93㎡	지하층	-
	근로자휴게실		19.50㎡	19.50㎡	1층	-
	공용공간 (관리사무소 복도)		23.00㎡	23.00㎡	1층	-
	소 계		498.20㎡	760.16㎡	-	-
합 계			1,813.27㎡	9,351.70㎡	-	-

## 1.2 전략환경영향평가 대상지역

- 계획 시행으로 인하여 환경적인 영향이 예상되는 지역을 「환경영향평가서등 작성 등에 관한 규정(환경부고시 제2017-215호), 2017.11, 환경부」, 「환경영향평가 평가범위 설정 가이드라인(대기질·약취·소음·진동), 2013.1, 환경부」 등의 참고자료와 현장여건 등을 고려하여 평가대상지역을 설정하였음

< 표 1-4 > 평가대상지역 설정

구 분		대상지역 설정사유		대상지역
계획의 적정성	상위계획 및 관련계획의 연계성		•본 계획과 상위계획 및 관련계획과의 연 계성 검토	계획지구
	대안 설정·분석의 적정성		•계획의 비교 측면에서 대안 비교·검토	계획지구
입지의 타당성	자연환경 의 보전	생물다양성· 서식지 보전	•계획 시행으로 인하여 동·식물상의 변화 가 예상되는 지역	계획지구 및 주변지역 (300m 이내)
		지형 및 생태축 보전	•계획 시행으로 인하여 지형 및 생태축의 변화가 예상되는 지역	계획지구 및 주변지역
		주변 자연경관에 미치는 영향	•계획 시행으로 인한 경관변화가 예상되는 지역	계획지구 및 주변지역
		수환경의 보전	•계획 시행으로 인한 공사시 토사유출, 오 수발생 등으로 인하여 영향이 예상되는 수계 •계획 시행으로 인한 운영시 점오염원 및 비점오염원에 의한 영향이 예상되는 수계	계획지구 및 인근 수계 (지천, 대치천)
생활환경 의 안정성	환경 기준 부합성	기 상	•기상현황을 파악하기 위한 지역	계획지구 및 주변지역 (1,000m 이내)
		대기질	•계획 시행으로 인한 공사시 공사장비 이 동 및 운행에 따른 대기질 영향이 예상되 는 지역 •계획 시행으로 인한 운영시 연료사용에 따른 대기질 영향이 예상되는 지역	
		토양	•계획 시행으로 인한 토양오염이 예상되는 지역	계획지구 및 주변지역
		소음 · 진동	•계획 시행으로 인한 공사시 소음 및 진동 영향이 예상되는 지역 •계획 시행으로 인한 운영시 차량통행에 따른 소음영향이 예상되는 지역	계획지구 및 주변지역 (300m 이내)

< 표 계속 >      평가대상지역 설정

구 분			대상지역 설정사유	대상지역	
입지의 타당성	생활환경의 안정성	환경기초시설의 적정성	•계획 시행으로 인한 공사시 및 운영시 계획지구 주변의 환경기초시설 연계처리 적정성 검토 지역	계획지구 및 주변지역	
		자원·에너지 순환의 효율성	•계획 시행으로 인한 공사시 및 운영시 계획지구 주변의 폐기물 발생으로 인한 영향이 예상되는 지역	계획지구 및 주변지역	
	사회·경제환경과의 조화성	환경친화적 토지이용	토지이용	•계획 시행으로 인한 토지이용상의 변화가 예상되는 지역	계획지구 및 주변지역
			일조장해	•계획 시행으로 인한 공동주택 입지로 인한 일조장해 영향이 예상되는 지역	계획지구 및 주변지역
			인구 및 주거	•계획 시행으로 인한 인구 및 주거변화가 예상되는 지역	계획지구 및 주변지역





( 그림 1-1 ) 대상지역 설정도

### 1.3 지역개황

#### 1.3.1 일반현황

- 청양군은 충청남도 중앙부에 위치한 군으로서, 동쪽은 공주시, 서쪽은 보령시, 남쪽은 부여군, 북쪽은 홍성군·예산군과 접하고 있음
- 차령산맥의 여맥이 북동쪽에서 남서쪽으로 뻗어 북서부와 남동부의 사면으로 나누어지고 북서부는 무한천(無限川), 남동부는 금강 유역에 속하며, 군 내에는 도립공원 칠갑산(七甲山:561m)을 비롯해 성태산(624m)·남산(367m)·우성산(牛城山:237m)·비봉산(飛鳳山) 등 구릉이 탁월하여 비교적 경지가 적으나 산간분지도 논으로 이용됨
- 금강(錦江)이 군의 남동부를 흐르고, 지천천(之川川)이 중남부를, 잉화천(仍火川)이 동부를 각각 남류해 금강으로 흘러들며, 또한, 무한천(無限川)이 군의 서부 경계를 북류하고, 신양천(新陽川)이 북부 중앙을 북류해 예당저수지(禮唐貯水池)로 흘러들고 있음

#### 1.3.2 환경 관련 현황

- 계획지구가 위치한 청양군의 환경관련지역·지구 지정현황은 다음과 같음

< 표 1-5 > 청양군 환경 관련 지역·지구 지정현황(총괄)

구 분	근 거 법 령	해당여부		비 고
		청양군	청양읍	
1. 환경보전 용도지역				
야생생물 보호구역	야생생물보호 및 관리에 관한 법률	○	○	•청양군 : 2개소 •계획지구 : 약 0.8km 이격
생태·경관보전지역	자연환경보전법	×	×	•해당사항 없음
생태·자연도		-	-	• 3등급
산림유전자원보호구역	산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률	×	×	•해당사항 없음
수변구역	금강수계 물관리 및 주민지원등에 관한 법률	×	×	•해당사항 없음
습지보호지역	습지보전법	×	×	•해당사항 없음
자연공원	자연공원법	○	×	•청양군 : 1개소
지질공원		×	×	•해당사항 없음
상수원보호구역	수도법	×	×	•해당사항 없음
수산자원보호구역	수산자원관리법	×	×	•해당사항 없음

< 표 계속 > 청양군 환경 관련 지역·지구 지정현황(총괄)

구 분	근 거 법 령	해당여부		비 고
		청양군	청양읍	
2. 환경규제 및 보전에 관한 사항				
폐수배출허용기준 적용을 위한 지역지정	환경부고시 제2007 - 107호	○	○	• “가” 지역에 해당됨
수질오염총량관리지역	물환경보전법	○	○	• ‘금본J’ 지역에 해당됨
대기환경규제지역	대기환경보전법	×	×	•해당사항 없음
대기보전특별대책지역	환경정책기본법	×	×	•해당사항 없음
저황유의 공급 사용지역	대기환경보전법	○	○	•황함유량 0.1% 이하 경우 •황함유량 0.5% 이하 중유
3. 주요 보호 대상시설물 현황				
취수시설	-	○	×	•청양군 1개소
정수시설	-	○	×	•청양군 1개소
문화재	-	-		•문화재 총 40점
천연기념물	-	-		•해당사항 없음
4. 환경피해 유발시설물 현황				
도로현황	-	-		•총 연장 : 362.3km
환경오염물질 배출시설 현황	-	-		•총 17개소
산업단지 현황	-	-		•농공산업단지 6개소
5. 환경기초시설 현황				
하수처리시설	-	○	○	•500톤 이상 총 2개소
분뇨처리시설	-	○	○	•1개소
폐기물 소각시설	-	○	○	•2개소
폐기물 매립시설	-	○	○	•1개소
기타시설	-	○	○	•1개소
6. 환경적 배려를 필요로 하는 시설 현황				
교육시설	-	-		•35개소
병 원	-	-		•25개소
공공도서관	-	-		•2개소

## 1.4 개발기본계획의 적정성

### 1.4.1 상위계획 및 관련 계획과의 연계성

- 본 사업계획을 수립함에 있어 국토이용, 환경관련 상위계획 및 관련 계획과의 연계성 검토결과는 다음과 같음

< 표 1-6 > 국토이용, 환경관련 상위계획 및 관련 계획 부합여부

구분	관련내용	적정성 여부	비고
제4차 국토종합계획 수정계획 (2011~2020)	<ul style="list-style-type: none"> <li>•계획의 비전 - 대한민국의 새로운 도약을 위한 「글로벌 녹색국토」</li> <li>•주요 추진전략 - 쾌적하고 문화적인 도시·주거 환경 조성</li> <li>•주거 수준의 선진화 및 주거안전망 확충 - 신규주택 공급, 공공임대주택 재고확대 등을 통한 주택의 양적, 질적 수준 제고</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•본 계획의 종류는 ‘공공주택 사업’ 으로 쾌적하고 문화적인 도시·주거환경 조성 목적 및 신규주택 공급, 공공임대주택 재고확대 등의 목적에 부합됨</li> </ul>	적합
제4차 충청남도 종합계획 (2012~2020)	<ul style="list-style-type: none"> <li>•계획의 목표 - 고령화와 양극화로 인한 취약계층의 사회적 소외를 해소하고 사회적 자본을 확충하여 공동이익이 창출되는 성숙한 사회 건설</li> <li>- 농·어촌의 삶의 질을 개선하고 정보화를 통해 농·어민의 소득을 증대하여 활력이 넘치는 농·어촌 건설</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•본 계획은 중소도시 지역 공공임대주택 수급불균형 및 취약계층의 사회적 소외를 해소하고 지역수요에 부응하는 임대주택 공급을 통한 맞춤형 주거복지 실현과 농촌의 삶의 질을 개선하기 위한 사업으로 충청남도 종합계획에 부합됨</li> </ul>	적합
2015년 청양군관리계획 재정비 (2015)	<ul style="list-style-type: none"> <li>•주거환경계획 - 지역 정체성을 제고하는 주거환경개선사업 추진</li> <li>- 차별화된 주거단지 개발·공급</li> <li>- 기반시설 확충과 수요관리 정책의 동시 추진</li> <li>•용도지역계획 - 주거지역은 양호한 주거환경 유지 및 적정 주거밀도 등을 우선적으로 고려하여 지정</li> <li>- 계획인구 수용을 위해 산정된 소요면적을 고려하여 계획적인 토지공급</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•본 계획의 종류는 ‘공공주택 사업’ 으로 2015년 청양군관리계획 재정비의 주거환경계획의 차별화된 주거단지 개발공급, 기반시설 확충과 수요관리 정책의 동시 추진 및 용도지역계획의 계획인구 수용을 위해 산정된 소요면적을 고려하여 계획적인 토지공급에 부합됨</li> </ul>	적합

### 1.4.2 대안 설정·분석의 적정성

- 본 계획은 「공공주택 특별법」에 의거하여 청양군 청양읍 일원에 공공주택사업을 주변 지역 정비와 연계하는 ‘마을정비형 공공주택사업’ 임
- 계획 수립시(Action) 및 계획 미수립시(No Action)에 따른 대안별 비교·분석을 실시하였으며, 계획비교에 따른 대안별 비교결과 ‘대안 1 : 계획 수립시(Action)’를 선정하였음

< 표 1-7 > 대안별 비교·분석

구 분	대안 1 : 계획 수립시(Action)	대안 2 : 계획 미수립시(No Action)
토지이용 측면	<ul style="list-style-type: none"> <li>•계획적인 개발로 국토의 효율적인 이용에 기여하며, 취약계층 주거난 해소를 통한 주택공급을 원활히 함</li> <li>•계획면적(13,546㎡) 내 입주세대수 180세대, 계획인구 389인으로 계획하여 주거안정 및 양호한 주거환경 조성</li> <li>•체계적 마을계획 수립으로 낙후지역 활성화 및 인구유입 유도효과</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•토지이용 측면의 변화 없음</li> <li>- 기존 토지이용 현황 : 경작지(논)</li> </ul>
각종 보호지에 미치는 영향	<ul style="list-style-type: none"> <li>•각종 환경관련 보호지역에 저촉하지 않음</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•보호지에 미치는 영향 없음</li> </ul>
생태계훼손 가능성	<ul style="list-style-type: none"> <li>•계획지구는 현재 경작지(논)로 이용중이며, 개발 시 녹지 등을 조성하여 자연생태계 변화에 미치는 영향을 최소화 할 계획임</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•대상지역은 경작지(논)로 구성되어 있음</li> </ul>
지형의 훼손에 미치는 영향	<ul style="list-style-type: none"> <li>•계획지구는 지형 단차가 있는 농경지로 계획시행 시 일부 지형변화가 발생할 것이나 지형변화 영향은 경미할 것으로 판단됨</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•지형의 변화가 없으므로 지형의 훼손에 미치는 영향은 없음</li> </ul>
쾌적한 생활환경의 유지에 미치는 영향	<ul style="list-style-type: none"> <li>•효율적인 토지이용계획을 수립하고 친환경 요소를 적극 활용하여 쾌적한 주거기능 확보</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•생활환경의 변화 없음</li> </ul>
자연경관에 미치는 영향	<ul style="list-style-type: none"> <li>•계획 시행에 따른 자연경관의 변화가 다소 예상되나 적정개발계획의 수립 등을 통하여 주변경관과 조화되도록 계획을 시행함</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•자연경관에 미치는 영향 없음</li> </ul>
환경기준의 유지 및 달성에 미치는 영향	<ul style="list-style-type: none"> <li>•계획 시행으로 인하여 일부 생활오염이 예상됨</li> <li>•각종 저감방안으로 환경기준 유지 및 달성은 가능할 것으로 예상됨</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•환경기준 유지에 미치는 영향 없음</li> </ul>
선정	●	
선정사유	<ul style="list-style-type: none"> <li>•계획 시행에 따른 토지이용 효율을 증대시키며, 취약계층의 주거난 해소 및 난개발을 방지하여 정부의 주택공급 원활화 및 도시발전에 기여할 것으로 판단되는 바 계획을 시행(Action)하는 것이 바람직할 것으로 예상됨</li> </ul>	

## 1.5 입지의 타당성

### 1.5.1 자연환경의 보전

#### 가. 생물다양성·서식지 보전

##### 1) 환경현황

구분	현황조사내용
조사지점	•계획지구 및 영향이 예상되는 주변지역(계획지구 300m 이내)
조사항목	•육상동·식물상 : 식물상 및 식생, 포유류, 조류, 양서·파충류, 곤충류 •육수동물상 : 담수어류, 담수무척추동물 •생태·자연도
조사방법	•현지 및 문헌조사
조사결과 (요약)	<ul style="list-style-type: none"> <li>•육상식물                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 식물상 : 30목 51과 106종 12변종 2품종으로 총 120분류군</li> <li>- 계획지구 현재 농경지로 식생보전등급 5등급</li> <li>- 보호수, 노거수 및 멸종위기야생식물종 등 법정보호종 분포하지 않음</li> </ul> </li> <li>•육상동물상                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 포유류 : 5과 6종(법정보호종 없음)</li> <li>- 조 류 : 17과 25종(법정보호종 1종)</li> <li>- 양서·파충류 : 3과 5종(법정보호종 없음)</li> <li>- 곤충류 : 24과 31종(법정보호종 없음)</li> </ul> </li> <li>•육수동물상                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 담수어류 : 4과 9종(법정보호종 없음)</li> <li>- 담수무척추동물 : 11과 15종(법정보호종 없음)</li> </ul> </li> <li>•생태·자연도 : 계획지구 생태·자연도 3등급 권역</li> </ul>

##### 2) 영향예측

구 분	영향요인 및 영향예측
육상식물	<ul style="list-style-type: none"> <li>•계획지구 내 노방식물 훼손</li> <li>•공사 시 발생하는 비산먼지에 의한 주변 식물의 생장 저해</li> <li>•공사시 귀화식물 및 생태계교란식물종 유입 가능</li> </ul>
육상동물	•계획지구 및 주변지역에서 활동하는 육상동물의 서식공간 축소 및 인근의 안정된 서식공간으로 이동
육수동물	•인근 수계로 토사유출시 탁도증가, 미세 입자에 의한 하상 피복에 따른 육수생태계 영향 예상

3) 저감방안

구분	저감방안 및 저감시설 설치계획
육상동·식물	<ul style="list-style-type: none"> <li>•공사차량 저속운행, 상부 덮개 사용, 주기적 살수 실시 등 비산먼지 발생 최소화</li> <li>•귀화식물 및 생태계교란생물의 확산방지</li> <li>•조경식재시 주변 식생을 고려한 수종선정, 향토수종 도입</li> <li>•단계적인 공사계획 수립</li> <li>•야간공사 지양</li> </ul>
육수동물	<ul style="list-style-type: none"> <li>•임시침사지 및 가배수로 등 토사유출 저감대책 시행</li> <li>•우기시 토공사 지양</li> </ul>

나. 지형 및 생태축의 보전

1) 환경현황

구분	현황조사내용
조사지점	<ul style="list-style-type: none"> <li>•계획지구 및 주변지역</li> </ul>
조사항목	<ul style="list-style-type: none"> <li>•지형 및 지질현황</li> <li>•백두대간 및 정맥 현황</li> <li>•학술적, 문화적 또는 보전가치가 있다고 판단되는 지형·지질 현황</li> </ul>
조사결과 (요약)	<ul style="list-style-type: none"> <li>•지형형상                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 계획지구의 평균표고 : EL.95.0m</li> <li>- 계획지구의 평균경사 : 0.1°</li> </ul> </li> <li>•지질현황                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 계획지구 지층은 신생대 제4기 충적층(Qa)에 위치</li> <li>- 주변 지역 선캠브리아 화강편마암계(선한무랑아)화강편마암(PCEgn), 중생대 쥐라기 하부대동계 대동층군(하부 쥐라기)백운사층(Jha) 구성</li> </ul> </li> <li>•백두대간 및 정맥현황                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 백두대간 보호지역 : 계획지구 및 청양군 지정지역 없음</li> <li>- 주요 정맥현황 : 계획지구 북측 약 2.1km 이격 호서정맥, 남동측 약 7.2km 이격 칠갑지맥 위치</li> </ul> </li> <li>•학술적, 문화적 또는 보전 가치가 있는 지형·지질 현황(청양군)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지질노두 및 지질유산 없음</li> </ul> </li> </ul>



2) 영향예측

구분	영향요인 및 영향예측
지형변화	•계획지구 부지정지시 절토 및 성토에 따른 지형변화 예상
토공계획	•토공량 : 절토량 1,323㎡, 성토량 24,607㎡, 부족토량 23,284㎡ 예상
토사유출	•강우시 공사로 인한 토사 유출 및 주변수계의 탁도 증가 예상

3) 저감방안

구분	저감방안 및 저감시설 설치계획
지형변화 최소화	•지형을 고려한 부지계획 수립
부족토 처리	•공사현장 발생 토사 최대한 유용 •부족한 토사 토석정보공유시스템을 통한 공급 계획
토사유출 방지대책	•토공작업은 가급적 우기를 피하여 실시 •가배수로 및 임시침사지 설치 - 가배수로 및 임시침사지 수시점검 및 준설 작업으로 장애방지

다. 주변 자연경관에 미치는 영향

1) 환경현황

구분	현황조사내용
조사지점	•계획지구 및 주변지역
조사항목	•자연경관심의대상 여부 •계획지구 및 주변지역 경관현황
조사결과 (요약)	•자연경관심의대상 해당하지 않음 •경관현황 - 계획지구 및 주변지역 분지형 지형 - 산림녹지경관, 농촌경관, 인공경관 분포 - 계획지구 북측에서 대치천이 지천에 합류하여 북에서 남으로 유하하며 수경관 형성 - 역사문화경관 계획지구와 최소 370m이상 이격되어 위치 - 청양군의 생태경관 : 야생생물 보호구역 2개소 분포, 계획지구와 최소 0.8km 이상 이격



2) 영향예측 및 저감방안

구분	영향예측 및 저감방안
경관변화예측	<ul style="list-style-type: none"> <li>•경관변화 예측결과                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 인공경관요소 증가에 따른 경관변화 및 스카이라인 변화 발생 불가피</li> <li>- 계획 건축물 규모 소규모(8~9층, 3개동)</li> <li>- 계획지구내 식재계획 등의 계획시행에 따른 경관상의 변화 크지 않을 것으로 예상</li> </ul> </li> </ul>
경관계획 기본방향	<ul style="list-style-type: none"> <li>•식재계획 수립 : 기존 경관과의 위화감 최소화</li> <li>•녹지공간 조성 : 토지이용계획시 시설물과의 조화</li> <li>•건축물 색채계획 : 주변 환경과의 통일성 및 조화 유지</li> <li>•조망의 질 확보 : 조망축을 위한 적정폭원 확보, 건축물·시설물의 형태·의장 등을 제한</li> </ul>

라. 수환경의 보전

1) 환경현황

구분	현황조사내용
조사지점	<ul style="list-style-type: none"> <li>•계획지구 주변 대표수계 및 영향예상 주변지역</li> </ul>
조사항목	<ul style="list-style-type: none"> <li>•하천 및 수계 현황</li> <li>•수질관련 지구·지역 지정 현황</li> <li>•수자원 이용 현황</li> <li>•환경기초시설 현황</li> <li>•수질 현황(측정자료 및 측정망 자료조사)</li> <li>•수질오염총량관리지역 지정현황</li> </ul>
조사결과 (요약)	<ul style="list-style-type: none"> <li>•청양군 하천 현황: 총 50개 하천 분포</li> <li>•계획지구 주변 수계 현황                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 계획지구 북측 지천 및 대치천 위치, 유하하여 금강과 합류</li> </ul> </li> <li>•수질관련 지구·지역 지정 현황(청양군)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 상수원보호구역·수변구역·습지보호지역·수자원보호구역 없음</li> <li>- 폐수배출허용기준 적용지역 “가” 지역</li> </ul> </li> <li>•수자원 이용 현황 및 환경기초시설 현황(청양군)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 취수장 1개소, 정수장 1개소</li> <li>- 공공하수처리시설 2개소(500톤이상), 청양 분뇨처리시설 1개소</li> <li>- 하수처리 보급률 50.5%, 상수도 보급률 44.1%</li> </ul> </li> <li>•지표수질 현황(측정자료 및 측정망조사)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 측정자료 : BOD기준 Ib(좋음) 등급 해당</li> <li>- 측정망조사 : BOD기준 Ib(좋음) 등급 해당</li> </ul> </li> <li>•지하수질 현황 - 모든 항목 만족</li> <li>•수질오염총량관리지역 지정 현황                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 청양군 금강 수계</li> <li>- 계획지구 수질오염총량 ‘금본 J’ 단위유역 해당</li> </ul> </li> </ul>

2) 영향예측

구분	영향요인 및 영향예측
공사시	<ul style="list-style-type: none"> <li>•강우시 토사유출 발생시 수질오염 예상</li> <li>•공사인력에 의한 오수발생 예상                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2.7m<sup>3</sup>/일, BOD 부하량 0.27kg/일</li> </ul> </li> <li>•투입장비에 의한 유류유출 발생될 경우 수질오염 예상</li> </ul>
운영시	<ul style="list-style-type: none"> <li>•운영시 용수공급 및 오수 발생 예상                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 계획급수량 189.99m<sup>3</sup>/일, 오수발생량 153.70m<sup>3</sup>/일</li> </ul> </li> </ul>

3) 저감방안

구분	저감방안 및 저감시설 설치계획
공사시	<ul style="list-style-type: none"> <li>•공사시 토사유출 저감대책                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 가배수로, 임시침사지 등 설치</li> </ul> </li> <li>•공사인력에 의한 오수 처리                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 가급적 기존 시설물 이용, 필요시 이동식 간이화장실 설치</li> </ul> </li> <li>•유류유출 저감대책                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 투입장비 정비 가까운 정비업소 이용</li> <li>- 유관기관과의 비상연락체계 사전 구성</li> </ul> </li> </ul>
운영시	<ul style="list-style-type: none"> <li>•용수 : 기존 상수관로에 신설 상수관로(D80mm)를 분기하여 유입</li> <li>•오수 : 계획지구 주 출입구 및 보행 출입구에 기 매설되어 있는 오수관로(D200mm)에 연결하여 청양 공공하수처리시설 연계 처리</li> </ul>

1.5.2 생활환경의 안정성

가. 기상

1) 환경현황

구분	현황조사내용
조사지점	<ul style="list-style-type: none"> <li>•계획지구 인근 관측소(부여기상관측소)</li> </ul>
조사항목	<ul style="list-style-type: none"> <li>•기온, 강수량, 평균습도, 일조시간, 풍향 및 풍속                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2007년~2016년까지의 기상데이터</li> </ul> </li> </ul>
조사결과 (요약)	<ul style="list-style-type: none"> <li>•기상종합분석                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 평균기온 : 연간 12.61℃(평균최고 18.73℃, 평균최저 7.49℃)</li> <li>- 연평균 강수량 : 1,293.83mm, 평균습도 : 71.77%,</li> <li>연평균 풍속 : 1.35m/s</li> </ul> </li> </ul>

나. 대기질

1) 환경현황

구분	현황조사내용
조사지점	•계획지구 및 주변지역
조사항목	•계획지구 주변 대기오염물질 배출원 현황 •계획지구 대기질 현황 및 복합악취 현황
조사결과 (요약)	<ul style="list-style-type: none"> <li>•환경오염물질 배출원 현황(청양군)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대기 50개소, 수질 67개소 총 117개소</li> </ul> </li> <li>•산업단지 현황(청양군)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 농공단지 6개소</li> </ul> </li> <li>•계획지구 대기질 현황                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 현황조사(계획지구 주변 2지점, 24hr)                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>PM-2.5 : 14~16<math>\mu\text{g}/\text{m}^3</math>, PM-10 : 19~30<math>\mu\text{g}/\text{m}^3</math>,</li> <li>NO<sub>2</sub> : 0.015~0.017ppm, SO<sub>2</sub> : 0.003ppm, O<sub>3</sub> : 0.033~0.034ppm</li> <li>CO : 0.2~0.3ppm, Pb : 0.004~0.005<math>\mu\text{g}/\text{m}^3</math>, 벤젠 : 불검출</li> </ul> </li> <li>※ 모든 조사지점 대기환경기준(24hr) 만족</li> <li>- 측정망조사(계획지구 주변 1지점, 24hr)                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>PM-2.5 : 29<math>\mu\text{g}/\text{m}^3</math>, PM-10 : 42<math>\mu\text{g}/\text{m}^3</math>, NO<sub>2</sub> : 0.016ppm,</li> <li>SO<sub>2</sub> : 0.004ppm, O<sub>3</sub> : 0.023ppm, CO : 0.5ppm</li> </ul> </li> <li>※ 모든 조사지점 대기환경기준(24hr) 만족</li> </ul> </li> <li>•계획지구 복합악취 현황                             <ul style="list-style-type: none"> <li>복합악취 : 3OU</li> </ul> </li> <li>※ 복합악취 배출허용기준 만족</li> </ul>

2) 영향예측

구분	영향요인 및 영향예측
공사시	<ul style="list-style-type: none"> <li>•공사시 토공작업 등으로 인한 비산먼지(PM - 2.5, PM - 10) 발생 예상</li> <li>•공사시 장비가동으로 인한 NOx 발생에 따른 대기오염물질 발생 예상</li> <li>•공사시 예측결과, 전 항목 국가환경기준(24hr) 만족                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- PM - 10 33.5~47.1<math>\mu\text{g}/\text{m}^3</math></li> <li>- PM - 2.5 15.1~18.0<math>\mu\text{g}/\text{m}^3</math></li> <li>- NO<sub>2</sub> 0.018~0.027ppm</li> </ul> </li> </ul>
운영시	<ul style="list-style-type: none"> <li>•난방 및 취사용 연료사용에 의한 대기오염물질 발생 예상</li> <li>•난방 및 취사용 연료사용에 따른 예측결과, 전 항목 국가환경기준(24hr) 만족                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- PM - 10 29.01~30.13<math>\mu\text{g}/\text{m}^3</math></li> <li>- PM - 2.5 14.02~16.03<math>\mu\text{g}/\text{m}^3</math></li> <li>- NO<sub>2</sub> 0.01623~0.01956ppm</li> </ul> </li> </ul>

3) 저감방안

구분	저감방안 및 저감시설 설치계획
공사시	<ul style="list-style-type: none"> <li>•계획지구 경계 가설방진망 설치(가설방음판넬 상단 1.0m 이상)</li> <li>•세륜·세차시설 설치 및 지장물 철거시 주기적인 살수</li> <li>•살수차 운영(공사장, 진입도로, 주변지역)</li> <li>•차량 운반시 방진덮개 설치</li> <li>•공사구역 내 차량속도 20km/hr 제한</li> <li>•장비의 효율적 운영 및 구간별 공사 시행으로 공회전 최소화</li> </ul>
운영시	<ul style="list-style-type: none"> <li>•녹지조성 계획                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대기오염물질의 원활한 정화 및 완충기능</li> <li>- 계획지구 내부 녹지 및 조경 식재구간을 조성</li> </ul> </li> </ul>

다. 토양

1) 환경현황

구분	현황조사내용
조사지점	<ul style="list-style-type: none"> <li>•계획지구 및 주변지역</li> </ul>
조사항목	<ul style="list-style-type: none"> <li>•계획지구 및 주변지역 토양오염도 조사</li> </ul>
조사결과 (요약)	<ul style="list-style-type: none"> <li>•계획지구 및 주변지역 토양오염도 현황                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 현황조사(계획지구 주변 2지점, 18개 항목) 모든 지점 토양오염 우려 및 대책기준 만족</li> <li>- 토양측정망 현황조사(계획지구 주변 4지점, 10개 항목, 2016년) 모든 지점 토양오염 우려 및 대책기준 만족</li> </ul> </li> </ul>

2) 영향예측

구분	영향요인 및 영향예측
공사시	<ul style="list-style-type: none"> <li>•지장물 철거에 의한 영향                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 계획지구내 지장물 비닐하우스 1개동 있음</li> </ul> </li> <li>•공사장비에 의한 영향                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 정비시 연료유 및 오일류, 기타 잡유 등의 유출 발생시 오염 예상</li> </ul> </li> <li>•기타 영향                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 현장근로자에 의한 생활폐기물, 분뇨 발생에 따른 오염 예상</li> </ul> </li> </ul>
운영시	<ul style="list-style-type: none"> <li>•특정토양오염관리대상시설 설치계획 없음</li> <li>•차량통행에 따른 오염물질(가솔린 성분, 모터 오일 등) 발생 예상</li> </ul>

3) 저감방안

구분	저감방안 및 저감시설 설치계획
공사시	<ul style="list-style-type: none"> <li>•지장물 철거시                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공사시 건설폐기물 등에 의한 토양오염 유발 방지</li> </ul> </li> <li>•폐유처리 및 관리계획                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 장비의 정기적 점검 및 정비 실시</li> <li>- 공사장 내 세차 금지</li> <li>- 장비 오일 교환 지정된 정비업체에서 실시</li> </ul> </li> <li>•기타                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 현장여건 및 현장근로자 동선 고려하여 분리수거함 설치</li> <li>- 가급적 기존 시설물 활용을 통한 추가적 오염물질 발생 최소화</li> <li>- 공사시 발생 폐기물 관련 법에 의거 적정 처리</li> </ul> </li> </ul>

라. 소음·진동

1) 환경현황

구분	현황조사내용																														
조사지점	•계획지구 주변																														
조사항목	<ul style="list-style-type: none"> <li>•계획지구 주변 소음·진동 발생원 현황</li> <li>•계획지구 주변지역 소음·진동도 현황</li> <li>•계획지구 주변 정온시설 분포 현황</li> </ul>																														
조사결과 (요약)	<ul style="list-style-type: none"> <li>•계획지구 주변 소음·진동 발생원 현황                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 계획지구 주변 특별한 소음·진동 유발 시설물 없음</li> <li>- 도로교통소음 및 생활소음 주요 소음원</li> </ul> </li> <li>•계획지구 주변 소음·진동도 현황                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 측정 결과(계획지구 주변 2지점), N-1지점 소음환경기준 초과 소음 주간 평균 50.2~51.2dB(A), 야간 평균 43.1~43.8dB(A) 진동 주간 평균 17.5~20.2dB(V), 야간 평균 16.2~17.1dB(V)</li> </ul> </li> <li>•계획지구 주변 정온시설 분포현황                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주거시설, 교육시설 등 6개 지점</li> </ul> </li> </ul> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>정온시설</th> <th>방향</th> <th>이격거리</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>주거시설1</td> <td>북</td> <td>25m</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>주거시설2</td> <td>동</td> <td>31m</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>주거시설3</td> <td>동</td> <td>74m</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>주거시설4</td> <td>남</td> <td>20m</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>주거시설5</td> <td>남서</td> <td>75m</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	구분	정온시설	방향	이격거리	비고	1	주거시설1	북	25m	-	2	주거시설2	동	31m	-	3	주거시설3	동	74m	-	4	주거시설4	남	20m	-	5	주거시설5	남서	75m	-
구분	정온시설	방향	이격거리	비고																											
1	주거시설1	북	25m	-																											
2	주거시설2	동	31m	-																											
3	주거시설3	동	74m	-																											
4	주거시설4	남	20m	-																											
5	주거시설5	남서	75m	-																											

2) 영향예측

구분	영향요인 및 영향예측
공사시	<ul style="list-style-type: none"> <li>•환경목표기준(공사시)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주거시설 소음 65dB(A), 교육시설 55dB(A) (교사내)</li> <li>- 주거시설 진동 65dB(V), 교육시설 65dB(V)</li> </ul> </li> <li>•공사시 소음 예측결과                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 환경목표기준 초과지역 주거시설 62m 이내 지역, 교육시설 195m 이내 지역</li> </ul> </li> <li>- 공사시 소음예측결과 63.2~74.7dB(A), 3개소 정온시설 환경목표기준 초과</li> <li>•공사시 진동 예측결과                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 모든 지점 환경목표기준 만족</li> </ul> </li> </ul>
운영시	<ul style="list-style-type: none"> <li>•환경목표기준(운영시)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 정온시설 소음 주간 65dB(A), 야간 55dB(A)</li> </ul> </li> <li>•가상주행중심선에서 도로단까지의 거리                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 5.8m 산정(10m 폭원, 2차선)</li> </ul> </li> <li>•운영시 소음 예측결과                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 203동 : 주간 58.2~60.8dB(A), 야간 52.3~54.9dB(A)</li> <li>- 202동 : 주간 51.6~54.2dB(A), 야간 45.7~48.3dB(A)</li> </ul> </li> <li>- 모든 지점 환경목표기준 만족</li> </ul>

3) 저감방안

구분	저감방안 및 저감시설 설치계획
공사시	<ul style="list-style-type: none"> <li>•일반적인 소음·진동 저감방안 준수                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주간작업 실시원칙 준수, 야간작업 지양</li> <li>- 공사차량 이동시 가급적 경적사용 금지</li> <li>- 효율적인 장비투입, 차량의 통행속도 제한(20km/hr)</li> <li>- 공사시 저소음·저진동 공법 및 장비사용</li> </ul> </li> <li>•관련 법규 준수                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「소음·진동관리법」 의거 특정공사의 사전신고</li> </ul> </li> <li>•공사시 음원대책                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 가설방음판넬설치(주거시설1, 2, 4 : H 3.0m, L 539m)</li> </ul> </li> </ul>
운영시	<ul style="list-style-type: none"> <li>•도로소음영향 최소화                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 계획지구 경계부 수목식재 등을 통한 조경 공간 형성</li> <li>- 향후 민원 발생시 교통개선대책 등을 통한 주민 협의</li> </ul> </li> </ul>

마. 환경기초시설의 적정성

1) 환경현황

구분	현황조사내용
조사지점	•계획지구 및 주변지역
조사항목	•환경기초시설 현황 •폐기물 기초시설 현황 •기타시설 현황
조사결과 (요약)	•환경기초시설 현황 - 청양군 내 500톤 이상 하수처리시설 2개소 - 하수도시설 보급률 86.6% - 분뇨처리시설 일평균처리량 10m <sup>3</sup> /일(시설용량 50m <sup>3</sup> /일) •폐기물 처리시설 현황 : 폐기물 소각시설, 2개소, 매립시설 1개소 •기타시설 현황 - 지방자치단체 1개소

2) 영향예측

구분	영향요인 및 영향예측
공사시	•오수 발생량(작업인원 총 14인 산정) - 오수 발생량 2.7m <sup>3</sup> /일, BOD 부하량 0.27kg/일 •생활폐기물 발생량 - 5.32kg/일(청양군 1인 1일 생활폐기물 발생량 원단위 고려) •폐유 발생량 - 8.2L/일(1일 평균작업시간 8hr/일)
운영시	•오수 발생량 : 153.70m <sup>3</sup> /일(계획인구 389인) •생활폐기물 발생량 : 295.64kg/일

3) 저감방안

구분	저감방안 및 저감시설 설치계획
공사시	•생활폐기물 처리계획 - 공사장내 분리수거함 설치 및 재활용 이외 생활폐기물 전량 수거 후 위탁처리 •폐유 처리계획 - 공사장비의 정비 및 오일교환 지정된 정비업소 이용
운영시	•오수 처리계획 - 인근지역 오수관망 연결 청양군 공공하수처리시설 연계 처리 •생활폐기물 처리계획 - 분리수거함 설치 및 재활용 이외 생활폐기물 전량 수거 후 청양군 폐기물처리계획 의거 처리

바. 자원·에너지 순환의 효율성

1) 환경현황

구분	현황조사내용
조사지점	•계획지구 및 주변지역
조사항목	•폐기물 발생 및 처리현황 •폐기물처리시설 현황 •분뇨발생 및 처리시설 현황
조사결과 (요약)	•폐기물 발생 및 처리현황 - 청양군 전체 행정구역 생활폐기물 관리구역 지정·관리 - 생활폐기물 발생량 : 총 25.4톤/일 •폐기물처리시설 현황 - 매립시설 : 청양읍 1개소 운영 중 - 소각시설 : 청양읍 2개소 운영 중 - 기타시설 현황 : 음식물 건조 감량화 시설 1개소 •분뇨발생량 및 분뇨처리시설 현황 - 청양군 분뇨발생량 총 10m <sup>3</sup> /일 - 분뇨처리시설현황 : 청양 분뇨처리시설 운영 중

2) 영향예측 및 저감방안

구분	영향예측 및 저감방안
공사시 및 운영시	•생활폐기물 및 분뇨 발생 - 분리수거함 설치 후 재활용 및 위탁처리 •건설장비에 의한 폐유 처리방안 - 가동 전 지도·점검, 정비 및 오일교환은 정비업소 이용, 폐유보관 시설 설치 및 관리 •기타 공사시 발생하는 폐기물 처리계획 - 폐기물관리법 제12조 및 같은 법 제17조 규정 의거 적정 처리 •운영시 생활폐기물 처리계획 - 분리수거함 설치, 재활용 및 청양군 폐기물 처리계획 의거 처리

1.5.3 사회·경제 환경과의 조화성

가. 환경친화적 토지이용

1) 환경현황

구분	현황조사내용
조사지점	•계획지구 및 주변지역
조사항목	•계획지구 및 주변지역의 토지이용 현황 •계획지구내 지장물 현황 •계획지구 입지여건과 주변 개발사업 현황



구분	현황조사내용
조사결과 (요약)	<ul style="list-style-type: none"> <li>•계획지구 및 주변지역의 토지이용 현황                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 계획지구의 지목별 토지이용현황(전체면적 13,546㎡ 답 12,268㎡(90.6%), 전 823㎡(6.1%), 구 455㎡(3.3%)</li> <li>- 계획지구의 용도별 토지이용현황(전체면적 13,546㎡ 자연녹지지역 13,546㎡(100.0%)</li> <li>- 계획지구의 소유자별 토지이용현황(전체면적 13,546㎡ 국유지 1,033㎡, 사유지 12,513㎡</li> </ul> </li> <li>•계획지구 내 지장물 없음</li> <li>•계획지구 입지여건과 개발사업 현황                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 청양군청으로부터 남동측으로 약 1.1km 거리에 위치, 주변 공공편의시설 다 수 입지하여 생활여건 양호</li> <li>- 교통현황 : 국도 35호선, 국도 29호선이 인접하여 교통 접근성이 우수</li> <li>- 계획지구 주변 개발사업 현황 : 계획지구 주변 반경 5km 이내 1개소 위치</li> </ul> </li> </ul>

2) 영향예측 및 저감방안

구분	영향예측 및 저감방안
상위계획 및 관련 계획과의 연계성	<ul style="list-style-type: none"> <li>•상위계획 및 관련 계획 현황                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제4차 국토종합계획 수정계획(2011~2020)</li> <li>- 제4차 충청남도 종합계획(2012~2020)</li> <li>- 2015년 청양군관리계획 재정비(2015)</li> <li>- 청양읍 농촌 중심지 활성화(선도지구) 사업 사업계획서(2015. 1, 청양군)</li> </ul> </li> </ul>
토지이용계획(안) 및 시설배치 계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>•계획지구 토지이용 : 주택건설용지(공동주택) 계획                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 총 면적 13,546㎡ 중 공동주택 13,546㎡(100.0%)</li> </ul> </li> <li>•시설물 배치 계획                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주변 지역과 연계 감안 쾌적한 주거환경을 확보</li> <li>- 주변 지역의 기존 마을 분위기, 경관 등 고려</li> <li>- 지역적 통합을 추구하고 공공주택(영구/국민임대/행복주택) 입주민 특 성 반영에 따른 보행자 동선처리 계획</li> <li>- 부대복리시설 배치에 따른 인근 지역 주민이용 계획</li> </ul> </li> </ul>
계획지구 인구 수용계획 및 생태면적률 산정	<ul style="list-style-type: none"> <li>•계획지구 인구 수용계획                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 총 가구수 180세대(수용인구 : 389인)</li> </ul> </li> <li>•생태면적률 산정                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 계획지구 현재 상태 생태면적률 : 98.4%</li> <li>- 계획지구의 계획 생태면적률 권장달성목표치 : 40</li> <li>- 목표 생태면적률 산정결과 : 15.35%</li> </ul> </li> </ul>

나. 일조장해

1) 환경현황

구분	현황조사내용
조사지점	•계획지구 인근 기상관측소(부여기상대)
조사항목	•계획지구 및 주변지역의 일조시간
조사결과 (요약)	•월별 및 계절별 일조시간 변환 - 총 일조시간 2,023.68hr - 봄철 628.39hr, 여름철 452.83hr, 가을철 486.73hr, 겨울철 455.73hr

2) 영향예측 및 저감방안

구분	영향예측 및 저감방안
일조영향 예상지역	•영향예측 결과 - 음영길이 가장 긴 동지일(12월21일) 기준 - 예측대상지역 : 5개 지점 - 총 일조 수인한도 기준 4시간 이상 : 모든 지점 만족 - 연속일조 2시간 이상 : 모든 지점 만족 •「건축법」 제61조 및 같은법 시행령 제86조 준수

다. 인구 및 주거

1) 환경현황

구분	현황조사내용
조사지점	•청양군 및 계획지구 위치한 청양읍
조사항목	•인구 및 주거현황
조사결과 (요약)	•인구현황 - 청양군 : 총 33,324인, 세대당 인구수 2.1인 - 청양읍 : 총 10,685인, 세대당 인구수 2.2인 •인구추이(청양군) - 2007년 대비 2016년 608명 감소 - 세대당 인구수 2007년 2.4, 2016년 2.1 감소, 소규모 가구 증가 예측 •인구분포 현황(청양군) - 고령화지수 392.3% •주거현황 - 전체 가구 수 12,839가구 주택 보급률 111%

2) 영향예측 및 저감방안

구분	영향예측 및 저감방안
인구수용 계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>•인구수용 계획                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 수용세대 : 총 180세대(공동주택)</li> <li>- 수용인구 : 389인(세대당 인구수 호당 2.16인 선정)</li> </ul> </li> <li>•공동주택용지 계획                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 영구임대 평균 주택규모: 41.03㎡, 국민임대 평균 주택규모: 55.59㎡, 행복 평균 주택규모: 41.74㎡</li> </ul> </li> </ul>

1.6 종합평가 및 결론

- 본 계획은 중소도시 지역의 공공임대주택 수급불균형을 해소하고 기존 대규모 택지 위주의 임대주택 공급 방식을 보완하고자 비용분담 계획 등 지자체 제안으로 적합한 공공 임대주택 건설을 마을정비 계획과 연계하는 공공주택건설 계획임
- 본 계획의 시행을 위하여 관련 지표(입주수용 관련 지표, 주택시장 관련 지표, 지역여건 지표 등)등을 통해 계획지구에 대한 개발기본계획의 적정성 및 입지의 타당성을 검토한 결과 주거입지로서 적정한 것으로 판단됨에 따라 계획시행에 따른 주변 환경영향을 검토하였음
- 검토 결과, 계획지구는 현재 경작지(논)로 활용되고 있으며, 계획시행시 지형특성상 부지조성에 따른 일부 성토가 발생되나 지형 변화는 미미할 것으로 예상되는 등 계획시행에 따른 환경적 영향은 크지 않을 것으로 예상되며 불가피한 환경영향에 대해서는 개발 계획과 입지여건을 감안하여 공사시 비산먼지와 토사유출 저감방안, 효율적인 장비투입 등의 저감계획을 수립하여 영향을 최소화할 것임
- 또한, 계획시행에 따른 지장물 및 편입토지 발생시 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 등 관련법규에 따른 절차를 수행할 계획임