

청양교월2 마을정비형 공공주택사업

전략환경영향평가서(초안)

[요약문]

2019. 10

제1장 요약문

1.1 개발기본계획의 개요

1.1.1 계획의 배경 및 목적

가. 공공주택사업 추진배경 및 목적

- 마을정비형 공공주택사업은 지역수요에 부응하는 공공임대주택 공급을 통해 맞춤형 주거복지를 실현하고, 체계적이고 계획적인 주변지역 정비를 통한 주거환경 개선을 목적으로 하는 공공주택건설사업임
- 충남 청양군 청양읍 교월리에 위치한 자연녹지지역(농경지로 이용 중)을 활용하여 사회초년생, 대학생, 신혼부부, 노인가구 등을 위한 공공주택을 공급하여 주거안정을 도모하고 맞춤형 주거복지 실현과 더불어 지역균형발전에 이바지할 수 있는 주택건설사업을 시행하고자 함

나. 청양교월2 마을정비형 공공주택사업 개요

사업명	청양교월2 마을정비형 공공주택사업
근거법	공공주택특별법
사업시행자	한국토지주택공사
지구위치	충남 청양군 청양읍 교월리 95-2일원
사업규모	13,546㎡(자연녹지지역)

※ 청양교월 마을정비형 공공주택사업 개요

사업명	청양교월 마을정비형 공공주택사업
근거법	공공주택특별법
사업시행자	한국토지주택공사
지구위치	충남 청양군 청양읍 교월리 95-1일원
사업규모	9,990㎡(자연녹지지역→제2종일반주거지역)
주택건설 사업승인	2017년 12월 29일(국토교통부고시제2017-937호)

1.1.2 전략환경영향평가 실시근거

가. 전략환경영향평가 실시근거

- 본 계획은 「공공주택 특별법」 제35조에 따른 공공주택사업으로 주택건설사업계획의 승인을 받을 때에는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군 관리계획(용도지역변경) 결정이 의제되는 사항임

- 「환경영향평가법」 제9조 및 같은법 시행령 제7조제2항 관련 [별표2]의 규정에 의하여 전략환경영향평가 대상사업에 해당됨

〈 표 1-1 〉 전략환경영향평가 실시근거

구 분	개발기본계획의 종류	협의 요청시기
가. 도시의 개발	3) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호에 따른 도시·군관리계획(같은 호 다목의 기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 계획과 같은 조 제5호의 지구단위계획은 제외한다)	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조제1항에 따라 국토교통부장관이 관계 중앙행정기관의 장과 협의하는 때 또는 시·도지사가 관계 행정기관의 장과 협의하는 때
[별표 2]의 비고		
1. 별표 2에 해당되지 않는 계획 중 다른 법령에 따라 승인등을 받은 것으로 의제되는 사항이 전략환경영향평가 대상인 경우 전략환경영향평가를 실시하여야하는 계획으로 본다. 이 경우 협의시기는 의제하는 주된 계획의 승인등 전으로 본다.		
사업규모 - 계획면적 : 13,546㎡ - 본 공공주택 사업계획 승인시 도시·군관리계획(용도지역변경) 결정이 의제됨 - 용도지역변경 : 도시지역(자연녹지지역) → 도시지역(제2종일반주거지역)		

자료 : 환경영향평가법 시행령 제7조제2항[별표2], 환경부

1.1.3 계획의 추진경위 및 향후 계획

가. 청양교월2 마을정비형 공공주택사업

1) 계획의 추진경위

- 2017년 06월 : '17년 선정 마을정비형 공공주택사업 제안공모(지자체→LH→국토부)
- 2017년 08월 : '17년 선정 마을정비형 공공주택사업 제안공모 결과발표(국토부)
- 2018년 08월 : 청양교월2 마을정비형 공공주택사업 주택건설사업계획 승인신청(LH→국토부)
- 2019년 08월 : 전략환경영향평가 항목등의 결정내용 공개
- 2019년 10월 : 전략환경영향평가 초안 제출 예정

2) 향후 계획

- 2021년 06월 : 공사착공 예정
- 2022년 10월 : 사업준공 예정

제 1 장 요약문

※ 청양교월 마을정비형 공공주택사업

1) 계획의 추진경위

- 2016년 04월 : '17년도 마을연계형 공공주택사업 제안공모(지자체→LH→국토부)
- 2016년 09월 : '17년 사업(20개 사업) 제안공모 결과발표(국토부)
- 2017년 06월 : 지구지정, 지구계획 및 주택건설 사업계획 승인 신청(LH→국토부)
- 2017년 12월 : 공공주택사업 승인(국토교통부고시제2017-937호)

2) 향후계획

- 2020년 10월 : 사업착공 예정
- 2022년 05월 : 사업준공 예정

1.1.4 계획의 내용

가. 청양교월2 마을정비형 공공주택사업 사업내용

1) 계획명

- 청양교월2 마을정비형 공공주택사업

2) 공간적 범위

- 위치 : 충청남도 청양군 청양읍 교월리 97-2번지 일원
- 면적 : 13,546㎡

3) 시간적 범위

- 사업기간 : 사업계획승인일 ~ 2022년 10월

4) 사업시행자

- 한국토지주택공사

5) 사업승인기관

- 국토교통부

6) 협의기관

- 환경부

7) 계획의 주요내용

가) 인구 및 주거계획

- 수용인구 : 389인(호당 2.16인)
- 주택건설계획 : 총 180세대(공동주택)

〈 표 1-2 〉 총괄 주택건설계획(안)

구분	면적 (㎡)	수용호수 (호)	수용인구 (인)	비고
총 계	13,546	180	389	-
공동주택	13,546	180	389	-
60㎡ 이하	13,546	180	389	-

〈 표 1-3 〉 공동주택용지 계획(안)

구분	면적 (㎡)	평균주택 규모(㎡)	수용호수 (호)	구성비 (%)	수용인구 (인)	용적률 (%)	비고
총 계	13,546	-	180	100.0	389	-	호당 2.16인
공동주택	13,546	-	180	100.0	389	-	-
60㎡ 이하	13,546	41.03	20	11.1	43	250%이하	영구임대
		55.99	130	72.2	281		국민임대
		41.74	30	16.7	65		행복주택

나) 토지이용계획(안)

○ 본 계획지구의 토지이용은 주택건설용지(공동주택)으로 계획됨

〈 표 1-4 〉 토지이용계획(안)

구분	면적(㎡)	구성비(%)	비고	
총 계	13,546	100.0	-	
주택건설용지	소 계	13,546	100.0	-
	공동주택	13,546	100.0	-

제 1 장 요약문

다) 건축계획(안)

○ 청양교월2 마을정비형 공공주택사업

구 분		내 용	비 고
사 업 유 형		공공주택(영구, 국민, 행복)	-
사업면적		13,546.00m ²	-
대지면적		13,546.00m ²	-
공동 주택	26m ²	20세대	영구임대
	29m ²	40세대	국민임대
	33m ²	48세대	
	46m ²	42세대	
	16m ²	14세대	행복주택
	36m ²	16세대	
	합 계	180세대	-
	주동수	3개동	-
	층수	6~9층	-
복지후생시설		750.43m ²	•주민공동시설 총량제 면적 :450.00m ² 이상 (경로당, 어린이놀이터 포함)
건축계획	건축면적	1,813.27m ²	-
	건폐율	13.39%	•상위계획 : 60% 이하 •조 례 : 60% 이하 •지구단위 : 30% 이하
	연 면 적	9,351.70m ²	-
	용적률	67.10%	•상위계획 : 250% 이하 •조 례 : 250% 이하 •지구단위 : 150% 이하
주차대수 (대)	지 상	135	•영구 및 국민임대 : 0.70대/호 •행복주택 : 0.80대/호 → 129대 이상
	지 하	-	
	합 계	135	
조경면적		2,140.27m ² (15.80%)	•조 례: 15% 이상

○ 청양교월 마을정비형 공공주택사업

구분		내용	비고
사업 유형		공공주택(영구, 국민, 행복)	-
사업 면적 (㎡)		9,990.00	-
대지면적 (㎡)		9,990.00	-
공동주택	24(㎡)	20	영구임대
	29(㎡)	56	국민임대
	46(㎡)	24	국민임대
	16(㎡)	8	행복주택
	36(㎡)	12	행복주택
	합계	120	-
	주동수	2개동	-
	층수	6~8층	-
복지후생시설 (㎡)		591.04	주민공동시설 총량제 면적 : 300.00㎡ 이상 (경로당, 어린이놀이터 포함)
건축면적 (㎡)		1,404.94	-
건폐율 (㎡)		14.06	•상위계획 : 60% 이하 •조례 : 60% 이하 •지구단위 : 30% 이하
연면적 (㎡)		6,259.56	-
용적률 (㎡)		60.31	•상위계획 : 250% 이하 •조례 : 250% 이하 •지구단위 : 150% 이하
주차 대수 (대)	지상	84	•임대주택 : 0.70대/호 → 84대 이상
	지하	-	
	합계	84	
조경면적 (㎡) (조경면적률%)		1,692.74 (16.94%)	•조례: 15% 이상

제 1 장 요약문

1.2 전략환경영향평가 대상지역

- 계획 시행으로 인하여 환경적인 영향이 예상되는 지역을 「환경영향평가서등 작성 등에 관한 규정(환경부고시 제2017-215호), 2017.11, 환경부」, 「환경영향평가 평가범위 설정 가이드라인(대기질·약취·소음·진동), 2013.1, 환경부」 등의 참고자료와 현장여건 등을 고려하여 평가대상지역을 설정하였음

〈 표 1-5 〉 평가대상지역 설정

구 분		대상지역 설정사유		대상지역
계획의 적정성	상위계획 및 관련계획의 연계성	•본 계획과 상위계획 및 관련계획과의 연계성 검토		계획지구
	대안 설정·분석의 적정성	•계획의 비교 측면에서 대안 비교·검토		계획지구
입지의 타당성	자연환경의 보전	생물다양성·서식지 보전	•계획 시행으로 인하여 동·식물상의 변화가 예상되는 지역	계획지구 및 주변지역 (300m 이내)
		지형 및 생태축 보전	•계획 시행으로 인하여 지형 및 생태축의 변화가 예상되는 지역	계획지구 및 주변지역
		주변 자연경관에 미치는 영향	•계획 시행으로 인한 경관변화가 예상되는 지역	계획지구 및 주변지역
		수환경의 보전	•계획 시행으로 인한 공사시 토사유출, 오수발생 등으로 인하여 영향이 예상되는 수계 •계획 시행으로 인한 운영시 점오염원 및 비점오염원에 의한 영향이 예상되는 수계	계획지구 및 인근 수계 (지천, 대치천)
생활환경의 안정성	환경기준 부합성	기 상	•기상현황을 파악하기 위한 지역	계획지구 및 주변지역 (1,000m 이내)
		대기질	•계획 시행으로 인한 공사시 공사장비 이동 및 운행에 따른 대기질 영향이 예상되는 지역 •계획 시행으로 인한 운영시 연료사용에 따른 대기질 영향이 예상되는 지역	
		토양	•계획 시행으로 인한 토양오염이 예상되는 지역	계획지구 및 주변지역
		소음·진동	•계획 시행으로 인한 공사시 소음 및 진동 영향이 예상되는 지역 •계획 시행으로 인한 운영시 차량통행에 따른 소음영향이 예상되는 지역	계획지구 및 주변지역 (300m 이내)

〈 표 계속 〉 평가대상지역 설정

구 분			대상지역 설정사유	대상지역	
입지의 타당성	생활환경 의 안정성	환경기초시설의 적정성	•계획 시행으로 인한 공사시 및 운영시 계획지구 주변의 환경기초시설 연계처리 적정성 검토 지역	계획지구 및 주변지역	
		자원·에너지 순환의 효율성	•계획 시행으로 인한 공사시 및 운영시 계획지구 주변의 폐기물 발생으로 인한 영향이 예상되는 지역	계획지구 및 주변지역	
	사회·경 제환경과 의 조화성	환경 친화적 토지 이용	토지 이용	•계획 시행으로 인한 토지이용상의 변화 가 예상되는 지역	계획지구 및 주변지역
			일조 장해	•계획 시행으로 인한 공동주택 입지로 인 한 일조장해 영향이 예상되는 지역	계획지구 및 주변지역
			인구 및 주거	•계획 시행으로 인한 인구 및 주거변화가 예상되는 지역	계획지구 및 주변지역

제 1 장 요약문



(그림 6.1-1) 대상지역 설정도

1.3 지역개황

1.3.1 일반현황

- 청양군은 충청남도 중앙부에 위치한 군으로서, 동쪽은 공주시, 서쪽은 보령시, 남쪽은 부여군, 북쪽은 홍성군·예산군과 접하고 있음
- 차령산맥의 여맥이 북동쪽에서 남서쪽으로 뻗어 북서부와 남동부의 사면으로 나누어지고 북서부는 무한천(無限川), 남동부는 금강 유역에 속하며, 군 내에는 도립공원 칠갑산(七甲山:561m)을 비롯해 성태산(624m)·남산(367m)·우성산(牛城山:237m)·비봉산(飛鳳山) 등 구릉이 탁월하여 비교적 경지가 적으나 산간분지도 논으로 이용됨
- 금강(錦江)이 군의 남동부를 흐르고, 지천천(之川川)이 중남부를, 잉화천(仍火川)이 동부를 각각 남류해 금강으로 흘러들며, 또한, 무한천(無限川)이 군의 서부 경계를 북류하고, 신양천(新陽川)이 북부 중앙을 북류해 예당저수지(禮唐貯水池)로 흘러들고 있음

1.3.2 환경 관련 현황

- 계획지구가 위치한 청양군의 환경관련지역·지구 지정현황은 다음과 같음

〈 표 1-6 〉 청양군 환경 관련 지역·지구 지정현황(총괄)

구 분	근 거 법 령	해당여부		비 고
		청양군	청양읍	
1. 환경보전 용도지역				
야생생물 보호구역	야생생물보호 및 관리에 관한 법률	○	○	•청양군 : 2개소 •계획지구 : 약 0.8km 이격
생태·경관보전지역	자연환경보전법	×	×	•해당사항 없음
생태·자연도		-	-	• 3등급
산림유전자원보호구역	산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률	×	×	•해당사항 없음
수변구역	금강수계 물관리 및 주민지원등에 관한 법률	×	×	•해당사항 없음
습지보호지역	습지보전법	×	×	•해당사항 없음
자연공원	자연공원법	○	×	•청양군 : 1개소
지질공원		×	×	•해당사항 없음
상수원보호구역	수도법	×	×	•해당사항 없음
수산자원보호구역	수산자원관리법	×	×	•해당사항 없음

제 1 장 요약문

〈 표 계속 〉 청양군 환경 관련 지역·지구 지정현황(총괄)

구 분	근 거 법 령	해당여부		비 고
		청양군	청양읍	
2. 환경규제 및 보전에 관한 사항				
폐수배출허용기준 적용을 위한 지역지정	환경부고시 제2007 - 107호	○	○	• “가” 지역에 해당됨
수질오염총량관리지역	물환경보전법	○	○	• ‘금본J’ 지역에 해당됨
대기환경규제지역	대기환경보전법	×	×	•해당사항 없음
대기보전특별대책지역	환경정책기본법	×	×	•해당사항 없음
저황유의 공급 사용지역	대기환경보전법	○	○	•황함유량 0.1% 이하 경우 •황함유량 0.5% 이하 중유
3. 주요 보호 대상시설물 현황				
취수시설	-	○	×	•청양군 1개소
정수시설	-	○	×	•청양군 1개소
문화재	-	-		•문화재 총 40점
천연기념물	-	-		•해당사항 없음
4. 환경피해 유발시설물 현황				
도로현황	-	-		•총 연장 : 362.3km
환경오염물질 배출시설 현황	-	-		•총 17개소
산업단지 현황	-	-		•농공산업단지 6개소
5. 환경기초시설 현황				
하수처리시설	-	○	○	•500톤 이상 총 2개소
분뇨처리시설	-	○	○	•1개소
폐기물 소각시설	-	○	○	•2개소
폐기물 매립시설	-	○	○	•1개소
기타시설	-	○	○	•1개소
6. 환경적 배려를 필요로 하는 시설 현황				
교육시설	-	-		•35개소
병 원	-	-		•25개소
공공도서관	-	-		•2개소

1.4 개발기본계획의 적정성

1.4.1 상위계획 및 관련 계획과의 연계성

- 본 사업계획을 수립함에 있어 국토이용, 환경관련 상위계획 및 관련 계획과의 연계성 검토결과는 다음과 같음

〈 표 1-7 〉 국토이용, 환경관련 상위계획 및 관련 계획 부합여부

구분	관련내용	적정성 여부	비고
제4차 국토종합계획 수정계획 (2011~2020)	<ul style="list-style-type: none"> •계획의 비전 - 대한민국의 새로운 도약을 위한 「글로벌 녹색국토」 •주요 추진전략 - 쾌적하고 문화적인 도시·주거 환경 조성 •주거 수준의 선진화 및 주거안전망 확충 - 신규주택 공급, 공공임대주택 재고확대 등을 통한 주택의 양적, 질적 수준 제고 	<ul style="list-style-type: none"> •본 계획의 종류는 ‘공공주택 사업’ 으로 쾌적하고 문화적인 도시·주거환경 조성 목적 및 신규주택 공급, 공공임대주택 재고확대 등의 목적에 부합됨 	적합
제4차 충청남도 종합계획 (2012~2020)	<ul style="list-style-type: none"> •계획의 목표 - 고령화와 양극화로 인한 취약계층의 사회적 소외를 해소하고 사회적 자본을 확충하여 공동이익이 창출되는 성숙한 사회 건설 - 농·어촌의 삶의 질을 개선하고 정보화를 통해 농·어민의 소득을 증대하여 활력이 넘치는 농·어촌 건설 	<ul style="list-style-type: none"> •본 계획은 중소도시 지역 공공임대주택 수급불균형 및 취약계층의 사회적 소외를 해소하고 지역수요에 부응하는 임대주택 공급을 통한 맞춤형 주거복지 실현과 농촌의 삶의 질을 개선하기 위한 사업으로 충청남도 종합계획에 부합됨 	적합
2015년 청양군관리계획 재정비 (2015)	<ul style="list-style-type: none"> •주거환경계획 - 지역 정체성을 제고하는 주거환경개선사업 추진 - 차별화된 주거단지 개발·공급 - 기반시설 확충과 수요관리 정책의 동시 추진 •용도지역계획 - 주거지역은 양호한 주거환경 유지 및 적정 주거밀도 등을 우선적으로 고려하여 지정 - 계획인구 수용을 위해 산정된 소요면적을 고려하여 계획적인 토지공급 	<ul style="list-style-type: none"> •본 계획의 종류는 ‘공공주택 사업’ 으로 2015년 청양군관리계획 재정비의 주거환경계획의 차별화된 주거단지 개발공급, 기반시설 확충과 수요관리 정책의 동시 추진 및 용도지역계획의 계획인구 수용을 위해 산정된 소요면적을 고려하여 계획적인 토지공급에 부합됨 	적합

제 1 장 요약문

1.4.2 대안 설정 · 분석의 적정성

- 본 계획은 「공공주택 특별법」에 의거하여 청양군 청양읍 일원에 공공주택사업을 주변 지역 정비와 연계하는 ‘마을정비형 공공주택사업’ 임
- 계획 수립시(Action) 및 계획 미수립시(No Action)에 따른 대안별 비교·분석을 실시하였으며, 계획비교에 따른 대안별 비교결과 ‘대안 1 : 계획 수립시(Action)’를 선정하였음

〈 표 1-8 〉 대안별 비교·분석

구 분	대안 1 : 계획 수립시(Action)	대안 2 : 계획 미수립시(No Action)
토지이용 측면	<ul style="list-style-type: none"> •계획적인 개발로 국토의 효율적인 이용에 기여하며, 취약계층 주거난 해소를 통한 주택공급을 원활히 함 •계획면적(13,546㎡) 내 입주세대수 180세대, 계획인구 389인으로 계획하여 주거안정 및 양호한 주거환경 조성 •체계적 마을계획 수립으로 낙후지역 활성화 및 인구유입 유도효과 	<ul style="list-style-type: none"> •토지이용 측면의 변화 없음 - 기존 토지이용 현황 : 경작지(논)
각종 보호지에 미치는 영향	<ul style="list-style-type: none"> •각종 환경관련 보호지역에 저촉하지 않음 	<ul style="list-style-type: none"> •보호지에 미치는 영향 없음
생태계훼손 가능성	<ul style="list-style-type: none"> •계획지구는 현재 경작지(논)로 이용중이며, 개발 시 녹지 등을 조성하여 자연생태계 변화에 미치는 영향을 최소화 할 계획임 	<ul style="list-style-type: none"> •대상지역은 경작지(논)로 구성되어 있음
지형의 훼손에 미치는 영향	<ul style="list-style-type: none"> •계획지구는 지형 단차가 있는 농경지로 계획시행 시 일부 지형변화가 발생할 것이나 지형변화 영향은 경미할 것으로 판단됨 	<ul style="list-style-type: none"> •지형의 변화가 없으므로 지형의 훼손에 미치는 영향은 없음
쾌적한 생활 환경의 유지에 미치는 영향	<ul style="list-style-type: none"> •효율적인 토지이용계획을 수립하고 친환경 요소를 적극 활용하여 쾌적한 주거기능 확보 	<ul style="list-style-type: none"> •생활환경의 변화 없음
자연경관에 미치는 영향	<ul style="list-style-type: none"> •계획 시행에 따른 자연경관의 변화가 다소 예상되나 적정개발계획의 수립 등을 통하여 주변경관과 조화되도록 계획을 시행함 	<ul style="list-style-type: none"> •자연경관에 미치는 영향 없음
환경기준의 유지 및 달성에 미치는 영향	<ul style="list-style-type: none"> •계획 시행으로 인하여 일부 생활오염이 예상됨 •각종 저감방안으로 환경기준 유지 및 달성은 가능할 것으로 예상됨 	<ul style="list-style-type: none"> •환경기준 유지에 미치는 영향 없음
선정	●	
선정사유	<ul style="list-style-type: none"> •계획 시행에 따른 토지이용 효율을 증대시키며, 취약계층의 주거난 해소 및 난개발을 방지하여 정부의 주택공급 원활화 및 도시발전에 기여할 것으로 판단되는 바 계획을 시행(Action)하는 것이 바람직할 것으로 예상됨 	

1.5 입지의 타당성

1.5.1 자연환경의 보전

가. 생물다양성·서식지 보전

1) 환경현황

구분	현황조사내용
조사지점	•청양교월2지구 및 영향이 예상되는 주변지역(청양교월2지구 300m 이내)
조사항목	•육상동·식물상 : 식물상 및 식생, 포유류, 조류, 양서·파충류, 곤충류 •육수동물상 : 담수어류, 담수무척추동물 •생태·자연도
조사방법	•현지 및 문헌조사
조사결과 (요약)	<ul style="list-style-type: none"> •육상식물 <ul style="list-style-type: none"> - 식물상 : 30목 51과 106종 12변종 2품종으로 총 120분류군 - 청양교월2지구 현재 농경지로 식생보전등급 5등급 - 보호수, 노거수 및 멸종위기야생식물종 등 법정보호종 분포하지 않음 •육상동물상(현지조사) <ul style="list-style-type: none"> - 포유류 : 5과 6종(법정보호종 없음) - 조 류 : 17과 25종(법정보호종 없음) - 양서·파충류 : 3과 5종(법정보호종 없음) - 곤충류 : 24과 31종(법정보호종 없음) •육상동물상(전문가 조사) <ul style="list-style-type: none"> - 포유류 : 1과 1종(법정보호종 1종) •육수동물상 <ul style="list-style-type: none"> - 담수어류 : 4과 9종(법정보호종 없음) - 담수무척추동물 : 11과 15종(법정보호종 없음) •생태·자연도 : 3등급 권역

2) 영향예측

구분	영향요인 및 영향예측
육상식물	<ul style="list-style-type: none"> •청양교월2지구 내 노방식물 훼손 •공사 시 발생하는 비산먼지에 의한 주변 식물의 생장 저해 •공사시 귀화식물 및 생태계교란식물종 유입 가능
육상동물	•청양교월2지구 및 주변지역에서 활동하는 육상동물의 서식공간 축소 및 인근의 안정된 서식공간으로 이동
육수동물	•인근 수계로 토사유출시 탁도증가, 미세 입자에 의한 하상 피복에 따른 육수생태계 영향 예상

제 1 장 요약문

3) 저감방안

구분	저감방안 및 저감시설 설치계획
육상동·식물	<ul style="list-style-type: none"> •공사차량 저속운행, 상부 덮개 사용, 주기적 살수 실시 등 비산먼지 발생 최소화 •귀화식물 및 생태계교란생물의 확산방지 •조경식재시 주변 식생을 고려한 수종선정, 향토수종 도입 •단계적인 공사계획 수립 •야간공사 지양
육수동물	<ul style="list-style-type: none"> •임시침사지 및 가배수로 등 토사유출 저감대책 시행 •우기시 토공사 지양

나. 지형 및 생태축의 보전

1) 환경현황

구분	현황조사내용
조사지점	<ul style="list-style-type: none"> •청양교월2지구 및 청양교월지구, 주변지역
조사항목	<ul style="list-style-type: none"> •지형 및 지질현황 •백두대간 및 정맥 현황 •학술적, 문화적 또는 보전가치가 있다고 판단되는 지형·지질 현황
조사결과 (요약)	<ul style="list-style-type: none"> •지형형상 <ul style="list-style-type: none"> - 청양교월2지구 및 청양교월지구의 평균표고 : EL.95.0m - 청양교월2지구 및 청양교월지구의 평균경사 : 0.1° •지질현황 <ul style="list-style-type: none"> - 청양교월2지구 및 청양교월지구 지층은 신생대 제4기 충적층(Qa)에 위치 - 주변 지역 선캠브리아 화강편마암계(선한무랑아) 화강편마암(PCEgn), 중생대 쥐라기 하부대동계 대동층군(하부 쥐라기)백운사층(Jha) 구성 •백두대간 및 정맥현황 <ul style="list-style-type: none"> - 백두대간 보호지역 : 청양교월2지구 및 청양교월지구 및 청양군 지정지역 없음 - 주요 정맥현황 : 청양교월2지구 및 청양교월지구 북측 약 2.1km 이격 호서정맥, 남동측 약 7.2km 이격 칠갑지맥 위치 •학술적, 문화적 또는 보전 가치가 있는 지형·지질 현황(청양군) <ul style="list-style-type: none"> - 지질노두 및 지질유산 없음

2) 영향예측

구분	영향요인 및 영향예측
지형변화	•부지정지시 절토 및 성토에 따른 지형변화 예상
토공계획	•청양교월2지구 : 절토량 1,323㎡, 성토량 24,607㎡, 부족토량 23,284㎡ •청양교월지구 : 절토량 196㎡, 성토량 20,382㎡, 부족토량 20,186㎡
토사유출	•강우시 공사로 인한 토사 유출 및 주변수계의 탁도 증가 예상

3) 저감방안

구분	저감방안 및 저감시설 설치계획
지형변화 최소화	•지형을 고려한 부지계획 수립
부족토 처리	•공사현장 발생 토사 최대한 유용 •부족한 토사 토석정보공유시스템을 통한 공급 계획
토사유출 방지대책	•토공작업은 가급적 우기를 피하여 실시 •가배수로 및 임시침사지 설치 - 가배수로 및 임시침사지 수시점검 및 준설 작업으로 장애방지

다. 주변 자연경관에 미치는 영향

1) 환경현황

구분	현황조사내용
조사지점	•계획지구 및 주변지역
조사항목	•자연경관심의대상 여부 •계획지구 및 주변지역 경관현황
조사결과 (요약)	•자연경관심의대상 해당하지 않음 •경관현황 - 계획지구 및 주변지역 분지형 지형 - 산림녹지경관, 농촌경관, 인공경관 분포 - 계획지구 북측에서 대치천이 지천에 합류하여 북에서 남으로 유하하며 수경관 형성 - 역사문화경관 계획지구와 최소 370m이상 이격되어 위치 - 청양군의 생태경관 : 야생생물 보호구역 2개소 분포, 계획지구와 최소 0.8km 이상 이격

제 1 장 요약문

2) 영향예측 및 저감방안

구분	영향예측 및 저감방안
경관변화예측	<ul style="list-style-type: none"> •경관변화 예측결과 <ul style="list-style-type: none"> - 인공경관요소 증가에 따른 경관변화 및 스카이라인 변화 발생 불가피 - 계획 건축물 규모 소규모 <ul style="list-style-type: none"> : 청양교월2지구 : 8~9층, 3개동 : 청양교월지구 : 6~8층, 2개동 - 계획지구내 식재계획 등의 계획시행에 따른 경관상의 변화 크지 않을 것으로 예상
경관계획 기본방향	<ul style="list-style-type: none"> •식재계획 수립 : 기존 경관과의 위화감 최소화 •녹지공간 조성 : 토지이용계획시 시설물과의 조화 •건축물 색채계획 : 주변 환경과의 통일성 및 조화 유지 •조망의 질 확보 : 조망축을 위한 적정폭원 확보, 건축물·시설물의 형태·의장 등을 제한

라. 수환경의 보전

1) 환경현황

구분	현황조사내용
조사지점	<ul style="list-style-type: none"> •계획지구 주변 대표수계 및 영향예상 주변지역
조사항목	<ul style="list-style-type: none"> •하천 및 수계 현황 •수질관련 지구·지역 지정 현황 •수자원 이용 현황 •환경기초시설 현황 •수질 현황(측정자료 및 측정망 자료조사) •수질오염총량관리지역 지정현황
조사결과 (요약)	<ul style="list-style-type: none"> •청양군 하천 현황: 총 50개 하천 분포 •계획지구 주변 수계 현황 <ul style="list-style-type: none"> - 계획지구 북측 지천 및 대치천 위치, 유하하여 금강과 합류 •수질관련 지구·지역 지정 현황(청양군) <ul style="list-style-type: none"> - 상수원보호구역·수변구역·습지보호지역·수자원보호구역 없음 - 폐수배출허용기준 적용지역 “가” 지역 •수자원 이용 현황 및 환경기초시설 현황(청양군) <ul style="list-style-type: none"> - 취수장 1개소, 정수장 1개소 - 공공하수처리시설 2개소(500톤이상), 청양 분뇨처리시설 1개소 - 하수처리 보급률 50.5%, 상수도 보급률 44.1% •지표수질 현황(측정자료 및 측정망조사) <ul style="list-style-type: none"> - 측정자료 : BOD기준 Ib(좋음) 등급 해당 - 측정망조사 : BOD기준 Ib(좋음) 등급 해당 •지하수질 현황 - 모든 항목 만족 •수질오염총량관리지역 지정 현황 <ul style="list-style-type: none"> - 청양군 금강 수계 - 계획지구 수질오염총량 ‘금본 J’ 단위유역 해당

2) 영향예측

구분	영향요인 및 영향예측
공사시	<ul style="list-style-type: none"> •강우시 토사유출 발생시 수질오염 예상 •공사인력에 의한 오수발생 예상 <ul style="list-style-type: none"> - 3.45m³/일, BOD 부하량 0.345kg/일 •투입장비에 의한 유류유출 발생될 경우 수질오염 예상
운영시	<ul style="list-style-type: none"> •운영시 용수공급 및 오수 발생 예상 <ul style="list-style-type: none"> -청양교월2지구 계획급수량 179.82m³/일, 오수발생량 158.298m³/일 -청양교월지구 계획급수량 120.542m³/일, 오수발생량 106.117m³/일

3) 저감방안

구분	저감방안 및 저감시설 설치계획
공사시	<ul style="list-style-type: none"> •공사시 토사유출 저감대책 <ul style="list-style-type: none"> - 가배수로, 임시침사지 등 설치 •공사인력에 의한 오수 처리 <ul style="list-style-type: none"> - 가급적 기존 시설물 이용, 필요시 이동식 간이화장실 설치 •유류유출 저감대책 <ul style="list-style-type: none"> - 투입장비 정비 가까운 정비업소 이용 - 유관기관과의 비상연락체계 사전 구성
운영시	<ul style="list-style-type: none"> •운영시 용수공급 및 오수처리계획 <ul style="list-style-type: none"> -청양교월2지구 용수 : 기존 상수관로에 신설 상수관로(D80mm)를 분기하여 유입 오수 : 계획지구 주 출입구 및 보행 출입구에 기 매설되어 있는 오수관로(D200mm)에 연결하여 청양 공공하수처리시설 연계 처리 -청양교월지구 용수 : 기존 상수관로에 신설 상수관로(D100mm)를 분기하여 유입 오수 : 계획지구 주 출입구 및 보행 출입구에 기 매설되어 있는 오수관로(D200mm)에 연결하여 청양 공공하수처리시설 연계 처리

제 1 장 요약문

1.5.2 생활환경의 안정성

가. 기상

1) 환경현황

구분	현황조사내용
조사지점	•사업지 인근 관측소(부여기상관측소)
조사항목	•기온, 강수량, 평균습도, 일조시간, 풍향 및 풍속 - 2008년~2017년까지의 기상데이터
조사결과 (요약)	•기상종합분석 - 평균기온 : 연간 12.57℃(평균최고 18.69℃, 평균최저 7.41℃) - 연평균 강수량 : 1,239.90mm, 평균습도 : 71.55%, 연평균 풍속 : 1.35m/s

나. 대기질

1) 환경현황

구분	현황조사내용
조사지점	•청양교월2지구 및 청양교월지구, 주변지역
조사항목	•사업지 주변 대기오염물질 배출원 현황 •사업지 대기질 현황 및 복합악취 현황 •환경오염물질 배출원 현황(청양군) - 대기 50개소, 수질 67개소 총 117개소 •산업단지 현황(청양군) : 농공단지 6개소 •대기질 현황 - 현황조사(사업지 주변 2지점, 24hr) PM-2.5 : 14~16 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, PM-10 : 19~30 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, NO ₂ : 0.015~0.017ppm, SO ₂ : 0.003ppm, O ₃ : 0.033~0.034ppm CO : 0.2~0.3ppm, Pb : 0.004~0.005 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, 벤젠 : 불검출 ※ 모든 조사지점 대기환경기준(24hr) 만족 - 측정망조사(사업지 주변 1지점, 24hr) PM-2.5 : 29 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, PM-10 : 42 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, NO ₂ : 0.016ppm, SO ₂ : 0.004ppm, O ₃ : 0.023ppm, CO : 0.5ppm ※ 모든 조사지점 대기환경기준(24hr) 만족 •사업지 복합악취 현황 : 3OU(복합악취 배출허용기준 만족)

2) 영향예측

구분	영향요인 및 영향예측
공사시	<ul style="list-style-type: none"> •공사시 토공작업 등으로 인한 비산먼지(PM-2.5, PM-10) 발생 예상 •공사시 장비가동으로 인한 NOx 발생에 따른 대기오염물질 발생 예상 •공사시 예측결과 <ul style="list-style-type: none"> -청양교월2지구 <ul style="list-style-type: none"> •NO₂ 0.04646~0.13827ppm(기준 0.10ppm(1시간)) → AP-4지점 1시간 기준초과 •PM-10 33.99~40.00$\mu\text{g}/\text{m}^3$(기준 100$\mu\text{g}/\text{m}^3$(24시간)) •PM-2.5 14.87~17.70$\mu\text{g}/\text{m}^3$(기준 35$\mu\text{g}/\text{m}^3$(24시간)) •NO₂ 0.01905~0.02465ppm(기준 0.06ppm(24시간)) •PM-10 29.38~31.90$\mu\text{g}/\text{m}^3$(기준 50$\mu\text{g}/\text{m}^3$(연간)) •PM-2.5 14.07~16.33$\mu\text{g}/\text{m}^3$(기준 15$\mu\text{g}/\text{m}^3$(연간)) → 현황농도 자체가 기준초과 -청양교월지구 <ul style="list-style-type: none"> •NO₂ 0.01539~0.01893ppm(기준 0.03ppm(연간)) -청양교월지구 <ul style="list-style-type: none"> •NO₂ 0.02854~0.12566ppm(기준 0.10ppm(1시간)) → AP-5지점 1시간 기준초과 •PM-10 33.29~43.85$\mu\text{g}/\text{m}^3$(기준 100$\mu\text{g}/\text{m}^3$(24시간)) •PM-2.5 15.95~17.10$\mu\text{g}/\text{m}^3$(기준 35$\mu\text{g}/\text{m}^3$(24시간)) •NO₂ 0.01975~0.02437ppm(기준 0.06ppm(24시간)) •PM-10 30.18~30.64$\mu\text{g}/\text{m}^3$(기준 50$\mu\text{g}/\text{m}^3$(연간)) •PM-2.5 14.20~16.09$\mu\text{g}/\text{m}^3$(기준 15$\mu\text{g}/\text{m}^3$(연간)) → 현황농도 자체가 기준초과 •NO₂ 0.01617~0.01752ppm(기준 0.03ppm(연간))
운영시	<ul style="list-style-type: none"> •난방 및 취사용 연료사용에 의한 대기오염물질 발생 예상 •난방 및 취사용 연료사용에 따른 예측결과, 전 항목 국가환경기준(24hr) 만족 <ul style="list-style-type: none"> - PM-10 29.02797~30.0602$\mu\text{g}/\text{m}^3$ - PM-2.5 14.02797~16.02602$\mu\text{g}/\text{m}^3$ - NO₂ 0.01683~0.01870ppm

3) 저감방안

구분	저감방안 및 저감시설 설치계획
공사시	<ul style="list-style-type: none"> •사업지 경계 가설방진망 설치(가설방음판넬 상단 1.0m 이상) •세륜·세차시설 설치 및 지장물 철거시 주기적인 살수 •살수차 운영(공사장, 진입도로, 주변지역) •차량 운반시 방진덮개 설치 •공사구역 내 차량속도 20km/hr 제한 •장비의 효율적 운영 및 구간별 공사 시행으로 공회전 최소화
운영시	<ul style="list-style-type: none"> •녹지조성 계획 <ul style="list-style-type: none"> - 대기오염물질의 원활한 정화 및 완충기능 - 계획지구 내부 녹지 및 조경 식재구간을 조성

제 1 장 요약문

다. 토 양

1) 환경현황

구분	현황조사내용
조사지점	•청양교월2 및 청양교월지구 주변
조사항목	•청양교월2 및 청양교월지구 주변지역 토양오염도 조사
조사결과 (요약)	•청양교월2 및 청양교월지구 주변지역 토양오염도 현황 - 현황조사(계획지구 주변 2지점, 18개 항목) 모든 지점 토양오염 우려 및 대책기준 만족 - 토양측정망 현황조사(계획지구 주변 4지점, 10개 항목, 2016년) 모든 지점 토양오염 우려 및 대책기준 만족

2) 영향예측

구분	영향요인 및 영향예측
공사시	•지장물 철거에 의한 영향 - 청양교월2 및 청양교월지구에 특이한 지장물은 없으나 청양교월2 지구 비닐하우스 내 1동, 청양교월지구 내 단독주택 3동이 조사됨 •공사장비에 의한 영향 - 정비시 연료유 및 오일류, 기타 잡유 등의 유출 발생시 오염 예상 •기타 영향 - 현장근로자에 의한 생활폐기물, 분뇨 발생에 따른 오염 예상
운영시	•특정토양오염관리대상시설 설치계획 없음 •차량통행에 따른 오염물질(가솔린 성분, 모터 오일 등) 발생 예상

3) 저감방안

구분	저감방안 및 저감시설 설치계획
공사시	•지장물 철거시 - 청양교월2지구 : 지장물 비닐하우스 1동으로 조사됨 자원재생공사 또는 재활용업체를 통해 재활용을 유도할 계획 - 청양교월지구 : 지장물 단독주택 3동으로 조사 철거시 회수 및 분리, 토양에 폐기물이 혼합되어 토양오염을 유발 시킬 수 없도록 할 계획 •폐유처리 및 관리계획 - 장비의 정기적 점검 및 정비 실시 - 공사장 내 세차 금지 - 장비 오일 교환 지정된 정비업체에서 실시 •기타 - 현장여건 및 현장근로자 동선 고려하여 분리수거함 설치 - 가급적 기존 시설물 활용을 통한 추가적 오염물질 발생 최소화 - 공사시 발생 폐기물 관련 법에 의거 적정 처리

라. 소음·진동

1) 환경현황

구분	현황조사내용																																											
조사지점	•청양교월2지구 및 청양교월지구 주변																																											
조사항목	•청양교월2지구 및 청양교월지구 주변 소음·진동 발생원 현황 •청양교월2지구 및 청양교월지구 주변지역 소음·진동도 현황 •청양교월2지구 및 청양교월지구 주변 정온시설 분포 현황																																											
조사결과 (요약)	•청양교월2지구 및 청양교월지구 주변 소음·진동 발생원 현황 - 청양교월2지구 및 청양교월지구 주변 특별한 소음·진동 유발 시설물 없음 - 도로교통소음 및 생활소음 주요 소음원 •청양교월2지구 및 청양교월지구 주변 소음·진동도 현황 - 측정 결과(2지점), N-1지점 소음환경기준 초과 소음 주간 평균 50.2~51.2dB(A), 야간 평균 43.1~43.8dB(A) 진동 주간 평균 17.5~20.2dB(V), 야간 평균 16.2~17.1dB(V) •정온시설 분포현황 - 주거시설 6개 지점																																											
	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">구분</th> <th rowspan="2">정온시설</th> <th rowspan="2">방향</th> <th colspan="2">이격거리</th> <th rowspan="2">비고</th> </tr> <tr> <th>청양교월2</th> <th>청양교월</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>주거시설1</td> <td>북</td> <td>25m</td> <td>66m</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>주거시설2</td> <td>동</td> <td>31m</td> <td>112m</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>주거시설3</td> <td>동</td> <td>74m</td> <td>149m</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>주거시설4</td> <td>남</td> <td>20m</td> <td>33m</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>주거시설5</td> <td>남서</td> <td>75m</td> <td>28m</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>주거시설6</td> <td>남서</td> <td>136m</td> <td>19m</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	구분	정온시설	방향	이격거리		비고	청양교월2	청양교월	1	주거시설1	북	25m	66m	-	2	주거시설2	동	31m	112m	-	3	주거시설3	동	74m	149m	-	4	주거시설4	남	20m	33m	-	5	주거시설5	남서	75m	28m	-	6	주거시설6	남서	136m	19m
구분	정온시설				방향	이격거리		비고																																				
		청양교월2	청양교월																																									
1	주거시설1	북	25m	66m	-																																							
2	주거시설2	동	31m	112m	-																																							
3	주거시설3	동	74m	149m	-																																							
4	주거시설4	남	20m	33m	-																																							
5	주거시설5	남서	75m	28m	-																																							
6	주거시설6	남서	136m	19m	-																																							

2) 영향예측

구분	영향요인 및 영향예측
공사시	•환경목표기준(공사시) - 주거시설 소음 65dB(A), 진동 65dB(V) •공사시 소음 예측결과 - 환경목표기준 초과지역 주거시설 62m 이내 지역 - 청양교월2지구 공사시 소음예측결과 58.1~74.7dB(A), 3개소 정온시설 환경목표기준 초과 - 청양교월지구 공사시 소음예측결과 57.3~75.1dB(A), 3개소 정온시설 환경목표기준 초과 •공사시 진동 예측결과 - 모든 지점 환경목표기준 만족

제 1 장 요약문

구분	영향요인 및 영향예측
운영시	<ul style="list-style-type: none"> •환경목표기준(운영시) <ul style="list-style-type: none"> - 정온시설 소음 주간 65dB(A), 야간 55dB(A) •운영시 소음 예측결과(3D소음모델링) <ul style="list-style-type: none"> - 청양교월2지구 주간 18.9~58.9dB(A), 야간 12.0~52.1dB(A) - 청양교월지구 주간 21.3~61.6dB(A), 야간 14.5~54.8dB(A) - 모든 지점 환경목표기준 만족

3) 저감방안

구분	저감방안 및 저감시설 설치계획
공사시	<ul style="list-style-type: none"> •일반적인 소음·진동 저감방안 준수 <ul style="list-style-type: none"> - 주간작업 실시원칙 준수, 야간작업 지양 - 공사차량 이동시 가급적 경적사용 금지 - 효율적인 장비투입, 차량의 통행속도 제한(20km/hr) - 공사시 저소음·저진동 공법 및 장비사용 •관련 법규 준수 <ul style="list-style-type: none"> - 「소음·진동관리법」 의거 특정공사의 사전신고 •공사시 음원대책(가설방음판넬설치) <ul style="list-style-type: none"> - 청양교월2지구 : H 3.0m, L 540m - 청양교월지구 : H 3.0m, L 460m
운영시	<ul style="list-style-type: none"> •도로소음영향 최소화 <ul style="list-style-type: none"> - 지구 경계부 수목식재 등을 통한 조경 공간 형성 - 향후 민원 발생시 교통개선대책 등을 통한 주민 협의

마. 환경기초시설의 적정성

1) 환경현황

구분	현황조사내용
조사지점	<ul style="list-style-type: none"> •계획지구 및 주변지역
조사항목	<ul style="list-style-type: none"> •환경기초시설 현황 •폐기물 기초시설 현황 •기타시설 현황
조사결과 (요약)	<ul style="list-style-type: none"> •환경기초시설 현황 <ul style="list-style-type: none"> - 청양군 내 500톤 이상 하수처리시설 2개소 - 하수도시설 보급률 86.6% - 분뇨처리시설 일평균처리량 10m³/일(시설용량 50m³/일) •폐기물 처리시설 현황 : 폐기물 소각시설, 2개소, 매립시설 1개소 •기타시설 현황 <ul style="list-style-type: none"> - 지방자치단체 1개소

2) 영향예측

구분	영향요인 및 영향예측			
공사시	•오수 발생량			
	구분	인원수	오수발생량	BOD발생부하량
	청양교월2	상근인원 (18인)	3.45m ³ /일	0.345kg/일
	청양교월	상근인원 (18인)	3.45m ³ /일	0.345kg/일
	•생활폐기물 발생량			
구분	현장근무인력	청양군 발생원단위	계획지구 발생원단위	발생량
청양교월2	18인	0.76kg/일·인	0.38kg/일·인	6.84kg/일
청양교월	18인	0.76kg/일·인	0.38kg/일·인	6.84kg/일
•폐유 발생량				
- 청양교월2지구 : 8.2L/일(1일 평균작업시간 8hr/일)				
- 청양교월지구 : 8.2L/일(1일 평균작업시간 8hr/일)				
운영시	•오수 발생량			
	- 청양교월2지구 : 158.298m ³ /일			
	- 청양교월지구 : 106.117m ³ /일			
	•생활폐기물 발생량			
- 청양교월2지구 : 295.64kg/일 (계획인구 389인)				
- 청양교월지구 : 196.84kg/일 (계획인구 259인)				

3) 저감방안

구분	저감방안 및 저감시설 설치계획
공사시	•생활폐기물 처리계획 - 공사장내 분리수거함 설치 및 재활용 이외 생활폐기물 전량 수거 후 위탁처리
	•폐유 처리계획 - 공사장비의 정비 및 오일교환 지정된 정비업소 이용
운영시	•오수 처리계획
	- 청양교월2지구 : 계획지구 주 출입구 및 보행 출입구에 기 매설되어 있는 오수관로(D200mm)에 연결하여 청양 공공하수처리시설 연계 처리
	- 청양교월지구 : 계획지구 주 출입구 및 보행 출입구에 기 매설되어 있는 오수관로(D200mm)에 연결하여 청양 공공하수처리시설 연계 처리
	- 2022년 10월 청양교월2 마을정비형 공공주택사업이 준공 후 바로 입주가 시작되는 것이 아니라 2023년 6월 이후로 입주계획이 되어 있어, 청양 공공하수처리시설로 연계처리 하는 것은 문제가 없음
•생활폐기물 처리계획	
- 분리수거함 설치 및 재활용 이외 생활폐기물 전량 수거 후 청양군 폐기물처리계획 의거 처리	

제 1 장 요약문

바. 자원 · 에너지 순환의 효율성

1) 환경현황

구분	현황조사내용
조사지점	•청양교월2지구 및 청양교월지구가 위치한 청양군
조사항목	•폐기물 발생 및 처리현황 •폐기물처리시설 현황 •분뇨발생 및 처리시설 현황
조사결과 (요약)	•폐기물 발생 및 처리현황 - 청양군 전체 행정구역 생활폐기물 관리구역 지정 · 관리 - 생활폐기물 발생량 : 총 25.4톤/일 •폐기물처리시설 현황 - 매립시설 : 청양읍 1개소 운영 중 - 소각시설 : 청양읍 2개소 운영 중 - 기타시설 현황 : 음식물 건조 감량화 시설 1개소 •분뇨발생량 및 분뇨처리시설 현황 - 청양군 분뇨발생량 총 10m ³ /일 - 분뇨처리시설현황 : 청양 분뇨처리시설 운영 중

2) 영향예측 및 저감방안

구분	영향예측 및 저감방안
공사시 및 운영시	•생활폐기물 및 분뇨 발생 - 분리수거함 설치 후 재활용 및 위탁처리 •건설장비에 의한 폐유 처리방안 - 가동 전 지도 · 점검, 정비 및 오일교환은 정비업소 이용, 폐유보관 시설 설치 및 관리 •지장물 철거에 따른 건설폐기물 - 청양교월2지구 : ◦철거시 : 비닐하우스 폐비닐 0.686ton ◦신축시 : 주거시설 건설폐기물 251.22ton, 부대시설 건설폐기물 40.99ton - 청양교월지구 : ◦철거시 : 단독주택 3동 총 295.562ton ◦신축시 : 주거시설 건설폐기물 194.415ton, 부대시설 건설폐기물 16.976ton - 폐콘크리트 · 폐목재 · 폐금속 등으로 성상 · 종류별로 구분하여 보관, 재활용이 가능한 것은 최대한 재활용하며 재활용 불가능한 건설폐기물은 인근 위치한 위탁처리업체에 위탁처리 •운영시 생활폐기물 처리계획 - 분리수거함 설치, 재활용 및 청양군 폐기물 처리계획 의거 처리

1.5.3 사회·경제 환경과의 조화성

가. 환경친화적 토지이용

1) 환경현황

구분	현황조사내용
조사지점	•계획지구 및 주변지역
조사항목	•계획지구 및 주변지역의 토지이용 현황 •계획지구내 지장물 현황 •계획지구 입지여건과 주변 개발사업 현황
조사결과 (요약)	•계획지구 및 주변지역의 토지이용 현황 - 계획지구의 지목별 토지이용현황(전체면적 13,546㎡) 답 12,268㎡(90.6%), 전 823㎡(6.1%), 구 455㎡(3.3%) - 계획지구의 용도별 토지이용현황(전체면적 13,546㎡) 자연녹지지역 13,546㎡(100.0%) - 계획지구의 소유자별 토지이용현황(전체면적 13,546㎡) 국유지 1,033㎡, 사유지 12,513㎡ •계획지구 내 지장물 없음 •계획지구 입지여건과 개발사업 현황 - 청양군청으로부터 남동측으로 약 1.1km 거리에 위치, 주변 공공편의시설 다 수 입지하여 생활여건 양호 - 교통현황 : 국도 35호선, 국도 29호선이 인접하여 교통 접근성이 우수 - 계획지구 주변 개발사업 현황 : 계획지구 주변 반경 5km 이내 1개소 위치

2) 영향예측 및 저감방안

구분	영향예측 및 저감방안
상위계획 및 관련 계획과의 연계성	•상위계획 및 관련 계획 현황 - 제4차 국토종합계획 수정계획(2011~2020) - 제4차 충청남도 종합계획(2012~2020) - 2015년 청양군관리계획 재정비(2015) - 청양읍 농촌 중심지 활성화(선도지구) 사업 사업계획서(2015. 1, 청양군)
토지이용계획(안) 및 시설배치 계획	•계획지구 토지이용은 주택건설용지(공동주택)로 계획 - 청양교월2지구(총 면적 13,546㎡ 중 공동주택 13,546㎡(100.0%)) - 청양교월지구(총 면적 9,990㎡ 중 공동주택 9,990㎡(100.0%)) •시설물 배치 계획 - 주변 지역과 연계 감안 쾌적한 주거환경을 확보 - 주변 지역의 기존 마을 분위기, 경관 등 고려 - 지역적 통합을 추구하고 공공주택(영구/국민임대/행복주택) 입주민 특 성 반영에 따른 보행자 동선처리 계획 - 부대복리시설 배치에 따른 인근 지역 주민이용 계획

제 1 장 요약문

구분	영향예측 및 저감방안
계획지구 인구 수용계획 및 생태면적률 산정	<ul style="list-style-type: none"> •계획지구 인구 수용계획 <ul style="list-style-type: none"> -청양교월2지구(총 가구수 180세대(수용인구 : 389인)) -청양교월지구(총 가구수 120세대(수용인구 : 259인)) •생태면적률 산정 <ul style="list-style-type: none"> - 계획지구 현재 상태 생태면적률 : 98.4% - 계획지구의 계획 생태면적률 권장달성목표치 : 40 - 목표 생태면적률 산정결과 : 31.90%

나. 일조장해

1) 환경현황

구분	현황조사내용
조사지점	•사업지 인근 기상관측소(부여기상대)
조사항목	•사업지 및 주변지역의 일조시간
조사결과 (요약)	<ul style="list-style-type: none"> •월별 및 계절별 일조시간 변환 <ul style="list-style-type: none"> - 총 일조시간 2,070.00hr - 봄철 644.13hr, 여름철 464.85hr, 가을철 497.73hr, 겨울철 463.29hr

2) 영향예측 및 저감방안

구분	영향예측 및 저감방안
일조영향 예상지역	<ul style="list-style-type: none"> •영향예측 결과 <ul style="list-style-type: none"> - 음영길이 가장 긴 동지일(12월21일) 기준 - 예측대상지역 : 5개 지점 - 총 일조 수인한다 기준 4시간 이상 : 모든 지점 만족 - 연속일조 2시간 이상 : 모든 지점 만족 •「건축법」 제61조 및 같은법 시행령 제86조 준수

다. 인구 및 주거

1) 환경현황

구분	현황조사내용
조사지점	•청양군 및 계획지구 위치한 청양읍
조사항목	•인구 및 주거현황
조사결과 (요약)	<ul style="list-style-type: none"> •인구현황 <ul style="list-style-type: none"> - 청양군 : 총 33,324인, 세대당 인구수 2.1인 - 청양읍 : 총 10,685인, 세대당 인구수 2.2인 •인구추이(청양군) <ul style="list-style-type: none"> - 2007년 대비 2016년 608명 감소 - 세대당 인구수 2007년 2.4, 2016년 2.1 감소, 소규모 가구 증가 예측 •인구분포 현황(청양군) : 고령화지수 392.3% •주거현황 : 전체 가구 수 12,839가구 주택 보급률 111%

2) 영향예측 및 저감방안

구분	영향예측 및 저감방안
인구수용 계획	<ul style="list-style-type: none"> •인구수용 계획 <ul style="list-style-type: none"> -청양교월2지구 <ul style="list-style-type: none"> →수용세대 : 총 180세대(공동주택) →수용인구 : 389인(세대당 인구수 호당 2.16인 선정) -청양교월지구 <ul style="list-style-type: none"> →수용세대 : 총 120세대(공동주택) →수용인구 : 259인(세대당 인구수 호당 2.16인 선정) •공동주택용지 계획 <ul style="list-style-type: none"> -청양교월2지구 <ul style="list-style-type: none"> →영구임대 평균 주택규모: 41.03㎡, 국민임대 평균 주택규모: 55.99㎡, 행복주택 평균 주택규모: 41.74㎡ -청양교월지구 <ul style="list-style-type: none"> →영구임대 평균 주택규모: 39.4㎡, 국민임대 평균 주택규모: 56.6㎡, 행복주택 평균 주택규모: 47.1㎡

1.6 종합평가 및 결론

- 본 계획은 중소도시 지역의 공공임대주택 수급불균형을 해소하고 기존 대규모 택지 위주의 임대주택 공급 방식을 보완하고자 비용분담 계획 등 지자체 제안으로 적합한 공공임대주택 건설을 마을정비 계획과 연계하는 공공주택건설 계획임
- 본 계획의 시행을 위하여 관련 지표(입주수용 관련 지표, 주택시장 관련 지표, 지역여건 지표 등)등을 통해 계획지구에 대한 개발기본계획의 적정성 및 입지의 타당성을 검토한 결과 주거입지로서 적정한 것으로 판단됨에 따라 계획시행에 따른 주변 환경영향을 검토하였음
- 검토 결과, 계획지구는 현재 경작지(논)로 활용되고 있으며, 계획시행시 지형특성상 부지조성에 따른 일부 성토가 발생되나 지형 변화는 미미할 것으로 예상되는 등 계획시행에 따른 환경적 영향은 크지 않을 것으로 예상되며 불가피한 환경영향에 대해서는 개발계획과 입지여건을 감안하여 공사시 비산먼지와 토사유출 저감방안, 효율적인 장비투입 등의 저감계획을 수립하여 영향을 최소화할 것임
- 또한, 계획시행에 따른 지장물 및 편입토지 발생시 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 등 관련법규에 따른 절차를 수행할 계획임